

ALL. N. 4 DELIBERAZIONE MEUC. N. 2012-04877/009

CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

DIREZIONE AMBIENTE
SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALIDIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE SVILUPPO TERRITORIO
E LAVORO
IL DIRETTORE CENTRALE
Avv. Paola VIRANO

Prot. <u>1529</u>	Tit. 06 Cl. 90 Fasc. 11-4
Data <u>07 FEB 2013</u>	074 / S147 /

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta.

A: Divisione Urbanistica
Settore Pianificazione
SEDEDivisione Urbanistica
Direzione
SEDE

**OGGETTO: Variante n. 278 al P.R.G.
Strada dei Calleri - Via Cumiana
Parere in merito alla documentazione acustica**

Con riferimento al provvedimento in oggetto, il Servizio ha esaminato il documento in merito alla compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica - PCA (approvato con D.C.C. 2010 06483/126 del 20 dicembre 2010).

Il provvedimento urbanistico prevede:

- A) Strada dei Calleri 8 -10
l'immobile è ubicato nella parte collinare, nei pressi di Corso Chieri, in un contesto di aree parzialmente edificate.
L'area risulta classificata dal PRG vigente come Area a Servizi Pubblici S, lettera "i" - Aree per l'istruzione inferiore.
Il Piano di Classificazione Acustica assegna all'area, sulla base delle destinazioni e degli usi, la classe acustica I (*aree particolarmente protette*).
Le nuove previsioni urbanistiche assegnano all'area la classificazione "Zone a verde privato con preesistenze edilizie parte collinare a levante del fiume Po".
- B) via Cumiana
l'area è immobile adiacente al parcheggio pertinenziale nell'isolato compreso tra Corso Peschiera, Corso Racconigi, Via Envie e Via Cumiana.
L'area risulta classificata dal PRG vigente come area a Servizi Pubblici S, lettera "a - aree per attrezzature di interesse comune".
Il Piano di Classificazione Acustica assegna all'area, sulla base degli usi e delle destinazioni, la classe acustica IV (*aree di intensa attività umana*).



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

Le nuove previsioni urbanistiche modificano l'area normativa in Servizi privati SP, lettera "a - servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali".

Il documento di verifica evidenzia la compatibilità della variante con il PCA:

- per l'area di Strada dei Calleri, si assegna la classificazione in classe II all'intero area che ora include l'immobile, con una revisione della classificazione;
- per l'area di Cumiana, occorre evidenziare come la variazione di destinazione urbanistica, considerata la pluralità di usi insediabili, si presta ad una pluralità di classi acustiche, potenzialmente comprese tra la classe I e la classe IV, da assegnare in relazione al reale uso. In tale range solo la classe I appare non compatibile in relazione al divieto di creare nuovi accostamenti critici; la classe III è assunta quale classe di prima ipotesi in quanto risulta la più frequente per destinazioni analoghe in ambito cittadino. All'area è assegnata la classe IV in fase III per omogenizzazione, confermata in fase IV

La variante è compatibile con il vigente PCA, fermi restando i vincoli evidenziati per l'area di via Cumiana.

Il Settore condivide tale giudizio; il PCA dovrà tuttavia essere oggetto di revisione; si richiamano le comunicazioni già intercorse, al fine di coordinare i provvedimenti urbanistici ed ambientali.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Enrico Bayma