



Al

COMUNE DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio

Via Meucci 1

10100 TORINO

e p.c

Al Sig. Presidente della Circoscrizione 4

Via Servais 5

10100 TORINO

CONSEGNATE A MANO

OGGETTO : Determinazione Dirigenziale n. 288 del 21 dicembre 2018 (dott. Sandro GOLZIO).

PEC Area ex ISIM – Corso Francia 430, Via Pasteur, Via Perroncito.

Presentazione di Osservazioni e Proposte, ai sensi del punto 2) della Determinazione.

I sottoscritti :

BAUDROCCO Loredana, nata a Torino il 26/6/1949 e qui residente in Via Luigi Pasteur 11, in qualità di proprietaria dell'immobile censito al Catasto Fabbricati foglio 1231 particella 6 sub. 1, e confinante con il giardinetto pubblico interessato dal PEC evidenziato in oggetto;

SIRONI Giancarlo, nato a Legnano (MI) il 10/05/1948 e residente a Torino in Via Luigi Pasteur 11 e coniugato con Baudrocco Loredana;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 288 del 21 dicembre 2018 (mecc. N. 2018 – 046032/009), presentano
OSSERVAZIONI e PROPOSTE
le seguenti

1. Sostituzione delle parole " Via Messina" con le parole " Via a denominarsi"

Tutti gli atti e documenti riguardanti il PEC citano la presenza di una Via Messina, perpendicolare alle vie Pasteur e Perroncito; tale definizione non è corretta in quanto questo tratto di strada è il proseguimento di Via Messina di Collegno.

2. Entità della SLP dell'attività commerciale in progetto

La SLP della nuova attività commerciale è indicata il mq. 3912, mentre il bando a trattativa privata prevedeva una SLP di mq. 2499

3 Zona 30

Il Consiglio Comunale, in data 22 ottobre 2018, ha approvato una Mozione di accompagnamento alla Deliberazione dal Titolo: *Accertamento della proprietà del sedime stradale di Via Pasteur acquisito per usucapione al demanio del Comune di Torino*, con la quale si indica la necessità di istituire la cosiddetta Zona 30 all'interno del PEC.

Dagli Allegati alla Determinazione si ha traccia di 2 incroci rialzati, e di cartelli indicanti tale limitazione.

Tenuto conto che le 3 vie interessate dal PEC sono a doppio senso di marcia e del fatto che la presenza dell'area commerciale comporterà un significativo aumento del traffico pesante, e che, inoltre, verrà predisposto un parcheggio pubblico interrato del supermercato, si potrebbe ipotizzare, alternativamente:

a) il divieto di sosta sulle 3 vie; b) una demarcazione dei passi carrai esistente con la costruzione di "nasi" al fine di delimitare meglio le aree di parcheggio a raso sulle 3 vie.

4 Risistemazione del giardinetto esistente (Via Pasteur/Via Perroncito)

Per quanto riguarda la "Planimetria superfici permeabili" (tav 12) si può notare che, *nell'area proposta per la compensazione delle superfici a verde attraverso interventi di manutenzione e rimozione delle superfici pavimentate esistenti*, compaiono " alberi in progetto" ubicati al confine con la proprietà BAUDROCCO LOREDANA di Via Pasteur 11 (segnalati in **rosso** nella planimetria allegata).

Nell'indicare questa nuova piantumazione non si è tenuto in alcun conto delle normative vigenti circa la presenza di alberi (o altre essenze arboree) circa le distanze e le manutenzioni ai confini delle proprietà:

Il Progetto Esecutivo dovrà assolutamente considerare tali normative che sono necessarie alla salvaguardia dei beni delle proprietà confinanti.

Attualmente lungo tutto il confine tra la proprietà BAUDROCCO e il giardino esiste una siepe di carpino (di cui non abbiamo trovato traccia negli elaborati progettuali) che è conseguente ad una complicata trattativa con l'Amministrazione Comunale del tempo quando venne decisa la costruzione del giardinetto; anche l'attuale posizione degli alberi (nel pezzo di giardino verso la proprietà Baudrocco) rientra in questo accordo. Precedentemente in quest'area c'erano degli alberi spontanei le cui radici avevano completamente invaso il cortile della proprietà con gravissimi danni agli impianti di deflusso delle acque meteoriche e di quelle fognarie. Infine, si ricorda che esistono precise normative circa la presenza degli alberi lungo i confini ,con particolare riferimento alle distanze da rispettare : abbiamo già subito 5 furti nell'abitazione dopo la costruzione del giardinetto.

Pertanto, **proponiamo di convocare un incontro preliminare all'approvazione del Progetto Esecutivo riguardante la sistemazione del giardinetto, con i Tecnici della Amministrazione Comunale e con il Tecnico Agronomo incaricato dal Committente.**

Torino, 21 gennaio 2019

Giancarlo SIRONI

Loredana BAUDROCCO

Loredana Baudrocco

Contatti : Tel. 0117794270 - 3356518421 - giancarlo@sironitorino.it

