

Direzione Urbanistica
Il Direttore
Arch. Rosa Gilardi



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO E COMMERCIO, SISTEMA INFORMATIVO
DIREZIONE PATRIMONIO - DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI

Servizio Diritti Reali

Prot. n° 1804.80DR/V-

10 GEN. 2013

Alla Direzione Urbanistica
Servizio Pianificazione
Arch. Giacomo Leonardi

E p.c. Direzione Centrale Ambiente,
Sviluppo, Territorio e Lavoro
Dr.ssa Anna Petruzzi
SEDE

OGGETTO: Variante al P.R.G. n°278. Immobile di Strada dei Calleri. Deliberazione Consiglio di Circoscrizione 7 mecc. n°2012 05413/090.

Con riferimento a nota di codesta Direzione prot. n°3399 del 12 novembre 2011, si riferisce quanto segue.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 1°ottobre 2012 (mecc. 1203879/131), dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvata la vendita di una serie di immobili di proprietà comunale, tra i quali erano ricompresi alcuni beni pervenuti alla Civica Amministrazione a seguito dello scioglimento di Istituti di Pubblica Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.) o Enti Comunali di Assistenza (EE.CC.AA.), gravati - in quanto tali - dal vincolo di destinazione dei beni o delle relative rendite in favore di servizi di assistenza sociale. Tra questi era inserito l'immobile già adibito ad uso scolastico (ex scuola materna "Fiorina") sito in Strada dei Calleri 8-10, gravato dal medesimo vincolo in quanto pervenuto alla Città per effetto dello scioglimento dell'IPAB "Opera Pia Federazione degli Asili Infantili Suburbani" disposto con D.P.G.R. n°3494 dell'8.5.1984.

Con riferimento ai beni gravati dal citato vincolo, la deliberazione suddetta - di cui si allega copia (all.1) - ha demandato a separato provvedimento della Giunta Comunale di stabilire se introdurre l'eventuale corrispettivo di alienazione su apposito capitolo a ciò dedicato: "Alienazioni immobili I.P.A.B. estinte", ovvero trasferire detto vincolo su altro immobile di proprietà comunale ritenuto idoneo a tale destinazione.

A seguito di asta pubblica n°80/2012, sono stati aggiudicati i Lotti 5 (alloggio via Susa n°30), 8 (alloggio via Santa Giulia 7) e 11 (alloggio c.so Orbassano 221), per i quali, stante il vincolo di



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO E COMMERCIO, SISTEMA INFORMATIVO
DIREZIONE PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI

Servizio Diritti Reali

destinazione a servizi socio-assistenziali, è stata approvata l'allegata deliberazione della Giunta Comunale mecc. n°2012 06270/131 del 20 novembre 2012 (all.2) che ha disposto che il ricavato della loro alienazione fosse introitato sul capitolo 29400 del bilancio 2012 denominato "Alienazione immobili I.P.A.B. estinte".

Viceversa, alla luce di quanto deliberato dal Consiglio Circostrizionale 7 nella seduta del 30 ottobre 2012, questa Direzione dovrà operare diversamente in caso di futura aggiudicazione dell'immobile di Strada dei Calleri, provvedendo a redigere una proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, affinché il vincolo di destinazione sullo stesso gravante sia trasferito su altro bene attualmente non gravato, ubicato nel territorio della Circostrizione stessa. Si sottolinea come spetti alla Giunta Comunale – in virtù di quanto ad essa demandato dal Consiglio Comunale – l'assunzione di ogni decisione al riguardo; tale decisione dovrà tenere conto delle necessità di bilancio e di cassa rese impellenti dal rispetto del patto di stabilità.

Al fine di venire incontro alla richiesta della Circostrizione, questa Direzione proporrà l'apposizione del vincolo sul fabbricato di via Bardassano 5, che è iscritto ad inventario ad un valore di euro 309.987,52, maggiore del valore al quale è iscritto l'immobile di Strada Calleri (euro 200.281,20): entrambi gli importi indicati corrispondono alla rendita catastale del bene.

Altri cespiti presenti sul territorio circostrizionale non rispondono alle esigenze di trasferimento del vincolo, trattandosi di impianti sportivi, caserma dei Carabinieri, alloggi di E.R.P. ovvero beni di valore inferiore a quello in oggetto.

E' gradita l'occasione per salutare cordialmente

Il Funzionario P.O. Delegato
Dr.ssa Simonetta Cei



Il Direttore
Dr.ssa Carla Villari