



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL PIEMONTE
LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 e s.m.i. e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione dell'opera ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

Realizzazione della Piattaforma Aerospazio presso il sito di C.so Marche n. 43 a Torino

Ente proponente: *Politecnico di Torino*

Conferenza di Servizi Decisoria in forma Semplificata ed in modalità Asincrona ai sensi dell'art.14-bis c.1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i e del D. Lgs. 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i.

IL PROVVEDITORE

VISTI:

- gli artt. 80 e 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modifiche ed integrazioni in materia di Conferenze dei servizi;
- la Legge n. 537/1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all'art.81 del D.P.R. n. 616/77;
- il "*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art.7, comma 1 lettere a) e b);
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "*Norme in materia ambientale*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 "*Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124*";
- l'art. 5-ter "*Norme applicabili in materia procedimenti di localizzazione di opere di interesse*

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003418 del 15/10/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 5/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 11.nd, 4.a



MIT

ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it

statale” del D.Lgs. n. 32 del 18 aprile 2019 convertito con Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

- l’art. 13 del D.Lgs. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- l’art. 13 del D.Lgs. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 e la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- il D.L. 11 novembre 2022 n. 173, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 264 dell’11 novembre 2022, con la quale la denominazione del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili è cambiata in Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a far data dal 12 novembre 2022;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- Il D.P.C.M. 30 ottobre 2023 n. 186, concernente il regolamento recante la riorganizzazione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 115916 del 30 novembre 2023, assunta agli atti con prot. n. 9974 del 4 dicembre 2023, il Politecnico di Torino ha chiesto al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d’Aosta e la Liguria l’avvio della procedura d’intesa Stato - Regione ai sensi del D.P.R. 18.04.1994 n. 383 per l’ottenimento del parere di conformità urbanistica delle opere in oggetto, con indizione di conferenza dei servizi per l’acquisizione dei pareri delle Amministrazioni e degli Enti interessati dall’intervento, rendendo disponibile il progetto di fattibilità tecnica ed economica secondo D.lgs 36/2023 in formato digitale;
- che con nota prot. n. 10446 in data 18 dicembre 2023 questo Provveditorato ha indetto la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità “asincrona” ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14 bis della legge 241/90 e dell’art. 13 del D.Lgs 76/2020, fissando per il 1° febbraio 2024 il termine perentorio per rendere le determinazioni da parte delle Amministrazioni e degli Enti coinvolti nel procedimento;
- che la Città di Torino, con note prot. n. 3888 del 22 dicembre 2023, prot. n. 96 dell’11 gennaio 2024 e prot. n. 624 dell’11 gennaio 2024, ha richiesto chiarimenti e integrazioni documentali;
- che con nota prot. n. 218 in data 12 gennaio 2024 questo Provveditorato ha sospeso i termini in attesa della produzione della documentazione integrativa richiesta;
- che con nota prot. n. 832 del 2 febbraio 2024 sono state trasmesse alle Amministrazioni e agli Enti coinvolti nel procedimento le integrazioni pervenute e contestualmente è stato comunicato il nuovo termine del 21 febbraio 2024 entro il quale rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003418 del 15/10/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 5/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 11.nd, 4.a



CONSIDERATO:

– che nell’ambito della Conferenza di Servizi indetta da questo Provveditorato entro il termine del 21 febbraio 2024 sono pervenute le sottoelencate determinazioni delle Amministrazioni interessate dal procedimento:

- parere della Città di Torino Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito - Divisione Edilizia Privata prot. n. 3888 del 22.12.2023, assunto agli atti con prot. n. 10625 del 22.12.2023, che ha espresso, sulla proposta progettuale in oggetto, il parere di conformità urbanistico-edilizia di competenza rilevando che la proposta progettuale non risulta pienamente conforme, per alcuni aspetti, alle previsioni del Piano Regolatore Generale e agli strumenti urbanistici vigenti. In particolare, ha comunicato la parziale difformità rispetto al PR.IN. Ambito “8.24 ALENIA”, all’articolo 21 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. e agli articoli 14 (c. 5 ter e c. 7), 30 (c. 6 lettera e) delle N.U.E.A. di P.R.G. nonché al Regolamento Edilizio all’articolo 89, comma 3; a fronte di ciò ha evidenziato la necessità del ricorso alla deroga, nel rispetto dell’articolo 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del D.P.R. n. 383/1994
- parere della Città di Torino Divisione Ambiente Ufficio Inquinamento Acustico prot. n. 140 del 09.01.2024 assunto agli atti con prot. n. 105 del 09.01.2024
- parere della Città di Torino Divisione Mobilità prot. n. 624 del 11.01.2024 assunto agli atti con prot. n. 212 del 12.01.2024
- parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino prot. n. 801 del 08.01.2024
- parere della Città di Torino Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito - Divisione Edilizia Privata prot. n. 96 del 12.01.2024 assunto agli atti con prot. n. 214 del 12.01.2024
- parere di SMAT prot. n. DO/DDC/CTOR109429 del 22.12.2023 trasmesso con nota prot. n. DO/DDC/CTOR/7739 del 19.01.2024
- parere di Iren prot. n. IE000218-2024-P del 30.01.2024
- parere prot. n.1776-P del 31.01.2024 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città’ Metropolitana di Torino che ha dichiarato, dato atto che l’area in oggetto non risulta sottoposta a tutela paesaggistica né architettonica ai sensi della Parte II e III del D.Lgs. 42/04, di non ravvedere motivi ostativi alla realizzazione dell’opera; ha dichiarato inoltre di non ritenere necessario attivare la verifica preventiva dell’interesse archeologico e ha espresso parere favorevole all’intervento
- parere della Città di Torino Divisione Qualità Ambiente prot. n.1043 del 01.02.2024 assunto agli atti con prot. n. 838 del 01.02.2024 e allegati (parere Arpa prot. n. 4714 del 19/01/2024 e

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003418 del 15/10/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 5/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 11.nd, 4.a

parere Città Metropolitana di Torino prot. n. 10902/TA1/GLS del 24/01/2024)

- parere di Città Metropolitana di Torino prot.n. 16183 del 05.02.2024 assunto agli atti con prot. n. 905 del 05.02.2024
- parere della Città di Torino Divisione Qualità Ambiente UO Igiene Urbana e Ciclo dei Rifiuti prot. n. 1238 del 06.02.2024 assunto agli atti con prot. n. 954 del 06.02.2024
- parere della Città di Torino Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito - Divisione Edilizia Privata prot. n. 533 del 16.02.2024 assunto agli atti con prot. n. 1317 del 16.02.2024
- parere della Città Metropolitana di Torino prot.n. 24049 del 19.02.2024 assunto agli atti con prot. n. 1350 del 19.02.2024 e D.D. 619 del 12.02.2024, che ha comunicato quanto segue: *“Gli interventi in oggetto ricadono sul sito da bonificare localizzato sul territorio di più Comuni, denominato “Collegno-Torino - C.so Marche, 41 (ex ALENIA) - codice Anagrafe Regionale Siti Contaminati n. 1272”, i cui interventi, ad oggi in corso, non risultano ancora conclusi e certificati ai sensi dell’art. 248 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.. In relazione al punto precedente, questi uffici ritengono che il rilascio del titolo abilitativo edilizio necessario per la realizzazione delle opere in progetto debba essere subordinato all’espletamento delle procedure di cui all’art. 242-ter del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. la cui valutazione è di competenza della Città metropolitana di Torino, in quanto autorità competente ai sensi della Parte Quarta Titolo V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., dal momento che gli interventi di bonifica con cui le opere medesime interferiscono ricadono sul territorio di più comuni (Collegno e Torino). Quanto sopra sulla base del quadro delle competenze in materia di bonifica dei siti inquinati definito dal combinato disposto della L.R. 42/2000 e dell’art. 43 della L. 9/2007”*
- parere della Città di Torino Divisione Verde e Parchi - Commissione Aree Verdi prot.n. 663 del 20.02.2024 assunto agli atti con prot. n. 1399 del 20.02.2024
- parere prot. n. 32053 del 21.02.2024 2024 assunto agli atti con prot. n. 1436 del 21.02.2024, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale che ha dichiarato che l’accertamento di conformità effettuato ai sensi dell’art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n.383 ha determinato la non conformità delle opere in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e/o adottati nel Comune di Torino; ha altresì espresso favorevole volontà di Intesa Stato Regione, ai sensi del D.P.R. 383/94 in merito all’intervento in oggetto, ferme restando le condizioni urbanistiche citate nel parere e nel rispetto delle ulteriori condizioni formulate nei pareri di competenza degli altri Dipartimenti e Divisioni della Città di Torino e degli altri Enti istituzionalmente competenti nell’ambito della conferenza dei servizi

- che con nota prot. n. 6956 del 13.03.2024, assunta agli atti con prot. n. 2167 del 13.03.2024 la Città di Torino - Divisione Mobilità ha espresso nulla osta di competenza;
- che con nota prot. n. 2284 del 18 marzo 2024 questo Provveditorato ha trasmesso a tutti gli Enti e Amministrazioni coinvolti nella conferenza dei servizi i sopra elencati contributi acquisiti nell'ambito dell'attività istruttoria espletata in seno alla conferenza dei servizi e, in esito alle determinazioni espresse dalla Città Metropolitana di Torino, ha convocato ai sensi dell'art.13 comma 1 lettera b) del D.L. 76/2020 apposita riunione per il giorno 21 marzo 2024;
- che in data 21 marzo 2024 si è tenuta la riunione le cui risultanze sono contenute nel verbale della riunione stessa, trasmesso con nota prot. n.3209 del 16 aprile 2024 a tutte le Amministrazioni e gli Enti e interessati;
- che la riunione è stata sospesa in attesa dell'esito dell'endoprocedimento esperito da Città Metropolitana di Torino ai sensi art. 242-ter del D.Lgs del 3 aprile 2006 n. 152;
- che con nota prot. n. 30703 del 28 aprile 2024, assunta agli atti con prot. 3601 del 29 aprile 2024, il Politecnico di Torino ha trasmesso il documento redatto da Techgea S.r.l. "*Progetto: Interventi edilizi in corrispondenza dell'Edificio 37 dell'area industriale LGS di Corso Francia 426 (TORINO) – sito oggetto di Bonifica Ambientale – Relazione Tecnica di compatibilità ai sensi dell'Art. 242-ter D.Lgs. 152/2006 e Pag 1 di 12 ss.mm.ii - Rel. n. 24-147 del Aprile 2024*";
- che, acquisita la Determinazione Dirigenziale n. 3530 del 12 giugno 2024 a conclusione del procedimento esperito da Città Metropolitana di Torino, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, che ha espresso parere favorevole, nel rispetto di alcune considerazioni e prescrizioni, relativamente alla valutazione della compatibilità *ex art. 242-ter* del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., condotta per l'area di pertinenza dell'edificio 37 in relazione agli interventi contenuti nel documento redatto da Techgea S.r.l., questo Provveditorato con nota prot. n. 5131 del 14 giugno 2024 ha riconvocato la riunione per il giorno 19 giugno 2024;
- che in data 19 giugno 2024 si è tenuta la riunione le cui risultanze sono contenute nel verbale della riunione stessa, trasmesso a tutte le Amministrazioni e gli Enti e interessati con nota prot. n. 5512 del 27 giugno 2024;
- che la suddetta riunione ha concluso con esito positivo i lavori della conferenza dei servizi ed è stato formalizzato dai rappresentanti delegati della Stato e della Regione Piemonte il raggiungimento dell'intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. n. 383/1994 in merito alla localizzazione dell'intervento;
- che in data 31 luglio 2024 con nota prot. n. 2661 del 31 luglio 2024, acquisita agli atti con prot. n. 6372 del 31 luglio 2024, la Città di Torino Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito ha trasmesso l'atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 440/2024 del 29 luglio 2024, allegato quale

parte integrante del presente provvedimento, di presa d'atto delle risultanze della Conferenza di Servizi indetta ai sensi del D.P.R. 383/1994, della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'articolo 13 del D.L. 76/2020; ha preso altresì atto che gli interventi previsti risultano in difformità rispetto al PR.IN. Ambito "8.24 ALENIA", all'articolo 21 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. e agli articoli 14 (c. 5 ter e c. 7) e 30 (c. 6 lettera e) delle N.U.E.A. di P.R.G., rispetto ai quali si opera in deroga ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.P.R. n. 383/1994 e s.m.i, e che la variazione urbanistica in oggetto avrà efficacia con l'emissione del provvedimento autorizzativo del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative - Provveditorato interregionale per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 383/1994 e s.m.i.;

- che alla data del presente provvedimento autorizzativo non sono pervenute comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione sull'intervento proposto;
- che ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, legge 241/90 la mancata comunicazione della propria determinazione entro il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza equivale ad assenso senza condizioni.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DECRETA

Art.1

(conclusione positiva della Conferenza)

Ai sensi dell'art.14-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni e con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima legge, è adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi finalizzata al procedimento di Intesa Stato-Regione di cui al D.P.R. 383/1994 relativa alla "Realizzazione della Piattaforma Aerospazio presso il sito di C.so Marche n. 43 a Torino" come da progetto presentato dal Politecnico di Torino. Il presente decreto, conforme alla conclusione favorevole della conferenza dei servizi, sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, apportate dagli Enti ed Amministrazioni parti attive nel procedimento ex D.P.R. n. 383/94, così come recepite agli atti della Conferenza di Servizi. Vincola ogni Amministrazione ed Ente che sia risultato coinvolto nel procedimento ad operare, per quanto di propria competenza, gli adempimenti connessi al ciclo di realizzazione dell'opera. Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre Amministrazioni che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica, nonché ulteriori necessari nulla osta o autorizzazioni di cui l'Ente attuatore dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere che non siano stati acquisiti in seno alla Conferenza di Servizi.

Art.2

(perfezionamento intesa Stato-Regione)

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 è accertato il perfezionamento del procedimento d'intesa Stato – Regione Piemonte, relativamente al progetto di cui al precedente art. 1, secondo l'elenco degli elaborati progettuali allegato al presente decreto e sulla base dei pareri o note - con le relative prescrizioni - trasmessi a questo Provveditorato che formano parte integrante del presente decreto. Per gli effetti della concertata intesa Stato-Regione, è approvato il progetto definitivo delle opere di che trattasi. L'approvazione del progetto definitivo si intende operata sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti ed Amministrazioni aventi preso parte al procedimento. Nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate.

Art.3

(pubblicazioni)

Il presente Provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Si invita la Città di Torino ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

IL PROVVEDITORE
(Ing. Francesco Sorrentino)

<i>Estensore:</i> *Dott.ssa Sabrina Rango	<i>Il Funzionario coordinatore:</i> *Arch. Massimiliano Sacco
* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993	

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003418 del 15/10/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 5/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 11.nd, 4.a