



CITTÀ DI TORINO

SETTORE AMM.VO VIII PATRIMONIO IMM.RE

16

(Classe X pos. 2 fasc. 1/5 U.S.S.L. TO VI part.)

000575

Autorità o persona che scrive

Oggetti: Assegnazione in uso all'U.S.S.L. TO VI di locali siti in Via Ghedini n. 6 ad uso

Servizio Tossicodipendenze.

Data

Ai Settori Tecnici:

- I. Fabbricati Municipali
- XIX. Impianti Elettrici - Impianti Speciali

Al Settore Amministrativo

XVI. Assistenza Sociale

e.p.c.

Alla Circostrizione VI

IE / N.leei
Rum
IS / N.leei
Trov.
Archivio

XIX 11.08.90
PRCT. 247
DATA
CAT. 24 GEN 1991
FASCI

In allegato alla presente, si trasmette copia della deliberazione della

Giunta Comunale 11 dicembre 1990, n. mecc. 9012782/08 (n. d'ordine 13170/90), ese-

cutiva dal 31 dicembre 1990, concernente l'assegnazione in uso dell'immobile in

oggetto.

Si fa presente che la gestione e la manutenzione dell'immobile sono di competenza della U.S.S.L. TO VI.

IL DIRIGENTE

Marelli

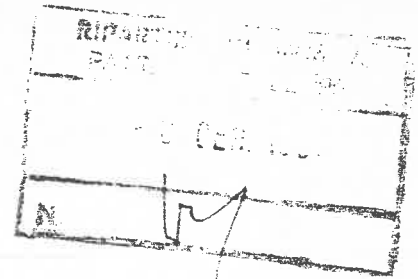
MA/ga

Locali comunali di V. Ghedini 6

passati in uso all' USSL

l' 11/12/90

Delib. N. 13170	90
--------------------	----



16
X-2-1/5
U.S.S.L. TO VI

CITTA' DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
adottato nella seduta dell'11 DICEMBRE 1990

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Valerio ZANONE sono presenti, oltre l'Assessore Delegato MARZANO Marziano, gli Assessori:

GALASSO Andrea - LODI Giuseppe - DONDONA Giuseppe - MATTEOLI Lorenzo - PROVVISIERO Sebastiano - MARCURIO Domenico - DEORSOLA Sergio - GUAZZONE Gianfranco - LERRO Ricciotti - LUPI Maurizio.

Assenti per giustificati motivi, oltre l'Assessore Delegato PIZZETTI Francesco, gli Assessori:

FURNARI Baldassarre - RISALITI Agostino - BRACCO Giuseppe - ANGELERI Antonello.

Con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Lorenzo CIRCOSTA.

In originale firmato:

IL SINDACO
Zanone

IL SEGRETARIO
Circosta

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- 1° - ai sensi dell'art. 47, 1° comma, della Legge 8.6.1990 n. 142, è pubblicata all'Albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi dal 21/12/90 al 4/1/91
- 2° - ai sensi della L. 8.6.90 n. 142 art. 47 comma 2° è diventata esecutiva in data 31 DICEMBRE 1990 .

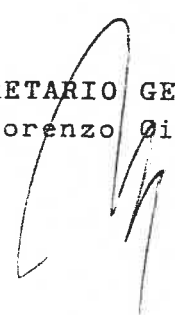
Torino, 2/1/91

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Circosta

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Torino, 2/1/91

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Lorenzo Circosta



VIA GHEDINI 6 ANG. VIA MONCRIVELLO

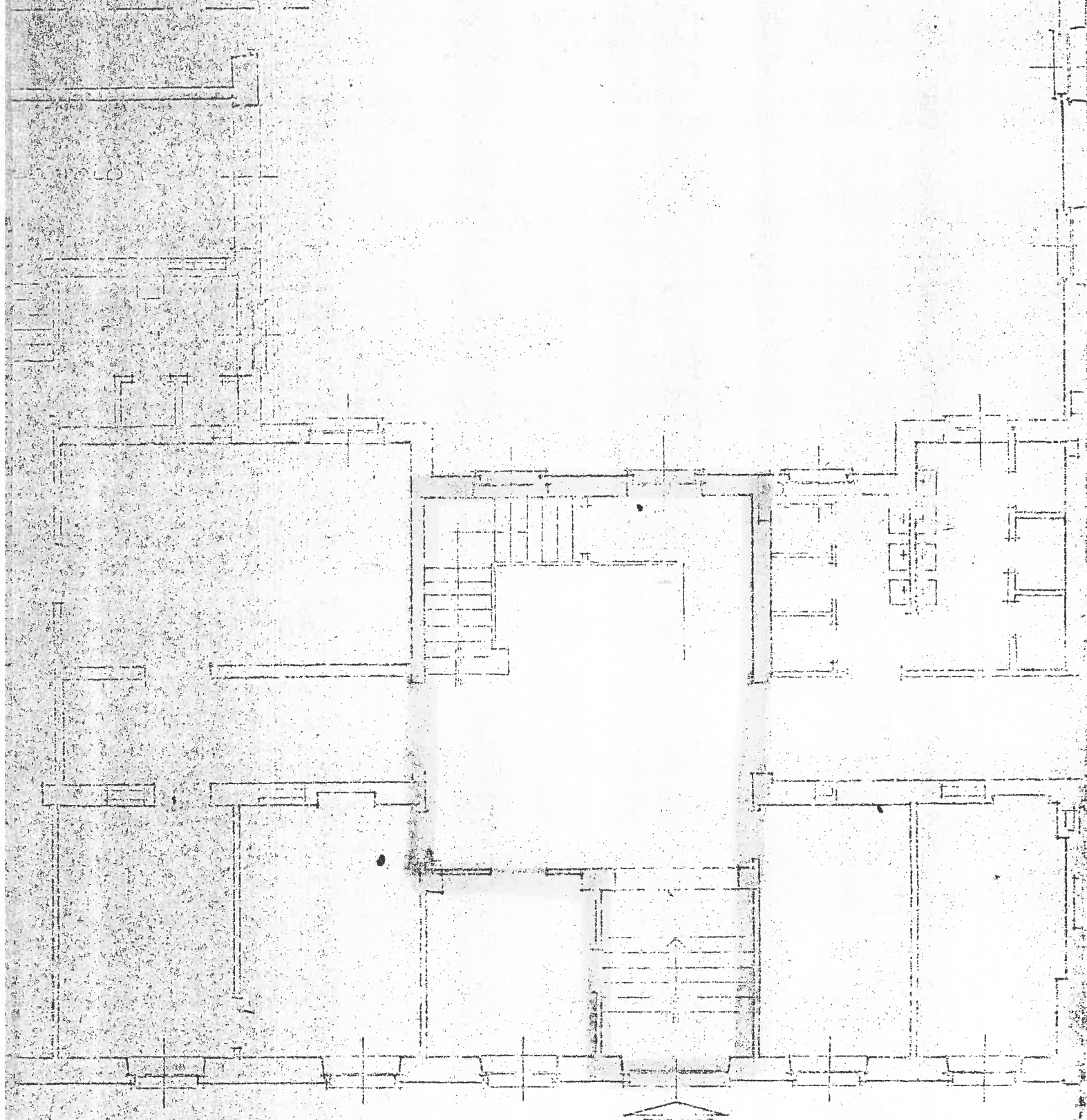
(scheda dei dati tecnici e distributivi)

DESTINAZIONI	COMPETENZA COMUNE TORINO			COMPETENZA U.S.L.			PARTI COMUNI			TOTALI	
	Superfici mq.	Volume mc.	Superfici mq.	Volume mc.	Superfici mq.	Volume mc.	Superfici mq.	Volume mc.	Superfici di com- peten- za mq.	Superfici totale mq.	Volume mc.
Piano rialzato locali vari	674	2.224							674	674	2.224
Atrio, scale, corridoi					65	214				65	214
Androne carraio					32					32	
Piano primo locali vari	693	2.287							693	693	2.287
Atrio, scale, corridoi					46	152				46	152
Piano secondo intero piano				2.439					739	739	2.439
	1.367	4.511	739	2.439	143	366		2.106	2.249	7.316	
	<u>64.90%</u>		<u>35,10%</u>					<u>100%</u>			
Quote volume parti comuni mc. 366		238		128							
		<u>4.749</u>		<u>2.567</u>							

P RIALZATO

Scale 1:1000

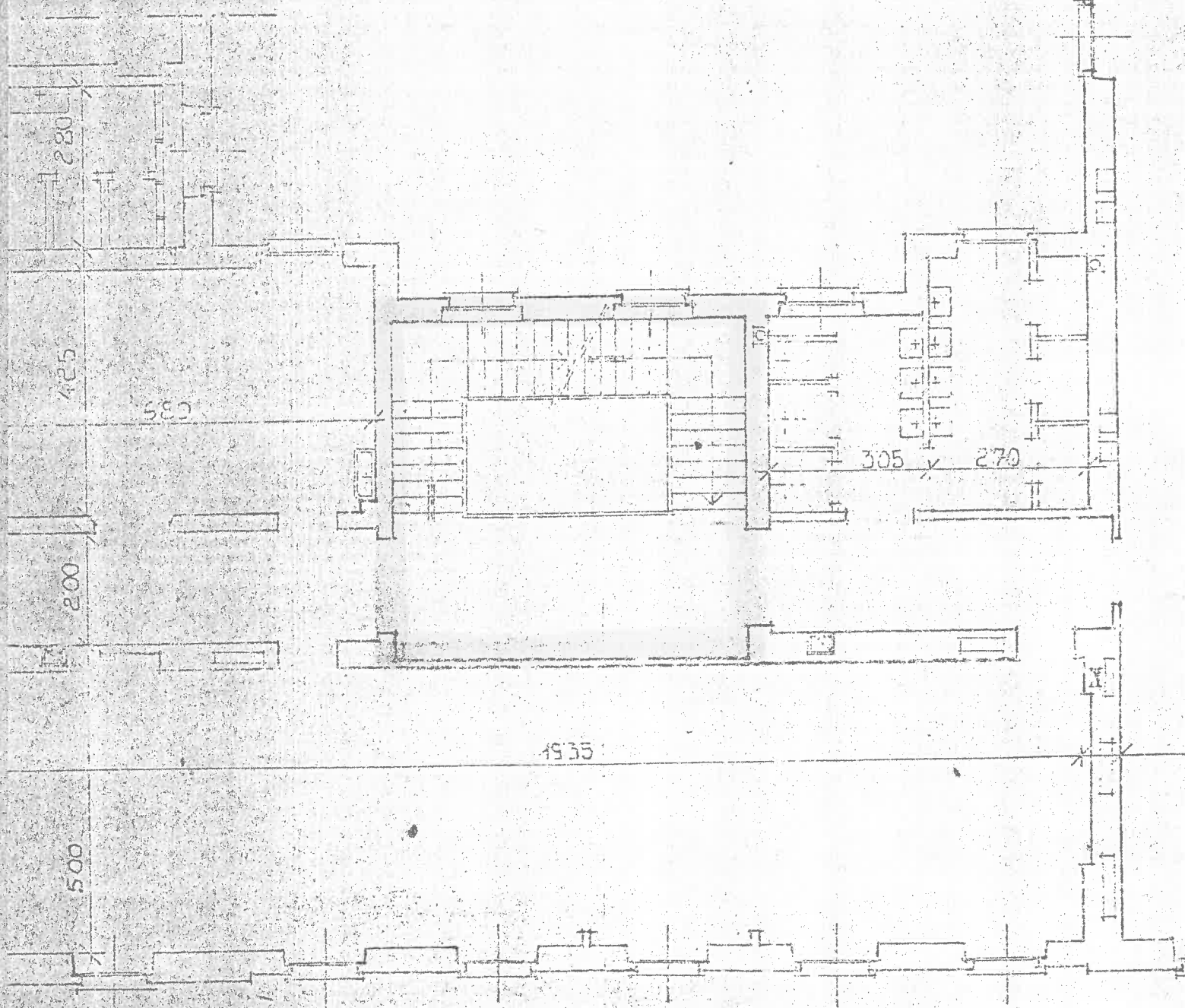
PARTE IN COMUNE



P. 1°

Scala 1:1000

PARTE IN COMUNE



1935

CITTA' DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

11 dicembre 1990

OGGETTO: SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE. ASSEGNAZIONE LOCALI SITI NELLO STABILE MUNICIPALE DI VIA GHEDINI N. 6 ALL'U.S.S.L. TO VI - PROVVEDIMENTI.

Proposta dell'Assessore Lerro.

Per la localizzazione del Servizio Tossicodipendenze nell'ambito della U.S.S.L. TO VI, d'intesa con la competente Circostrizione, sono stati individuati i locali ubicati al secondo piano del fabbricato di via Ghedini n. 6, come già comunicato con lettera degli Assessorati all'Assistenza Sociale e al Patrimonio in data 8 marzo 1989.

L'U.S.S.L. TO VI a già ultimato la ristrutturazione di parte dei locali ed a così potuto iniziare recentemente l'avvio del Servizio Tossicodipendenze.

Occorre pertanto formalizzare la concessione in uso all'U.S.S.L. dei locali di cui si tratta, comprendenti l'intero secondo piano del fabbricato oltre ad alcune altre parti di uso comune.

La concessione dei locali verrebbe accordata a titolo gratuito e per una durata indeterminata, con riserva della facoltà di revoca in qualunque momento con il solo preavviso di sei mesi.

Viene inoltre posta la riserva di adottare provvedimento apposito per la determinazione di eventuale canone di concessione in relazione alle determinazioni che saranno assunte in conseguenza del ventilato trasferimento del patrimonio direttamente alle U.S.S.L. ed in condizioni di reciprocità.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 35 della legge 8 giugno 1990 n. 142 la Giunta compie tutti gli atti di amministrazione che non siano riservati dalla legge al Consiglio Comunale o che non rientrino nella competenza di altri organi o del Segretario Generale o dei funzionari dirigenti;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142, sono:

favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto;

favorevole sulla regolarità contabile;

favorevole conclusivo sotto il profilo della legittimità;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare la concessione in uso gratuito all'U.S.S.L. TO VI dei locali al secondo piano dell'edificio di via Ghedini n. 6, indicati nelle unite planimetrie facenti parte integrante della presente deliberazione (all. 1 - n.).

La concessione avrà durata a tempo indeterminato, con riserva della facoltà di revoca anticipata in qualunque momento con il solo preavviso di mesi sei qualora fosse necessaria la destinazione dei locali ad altri servizi comunali o in caso di alienazione del fabbricato; viene inoltre posta la riserva di adottare provvedimento apposito per la determinazione di eventuale canone di concessione in relazione alle determinazioni che saranno assunte in conseguenza del ventilato trasferimento del patrimonio direttamente alle U.S.S.L. ed in condizioni di reciprocità;

- 2) di approvare la consegna del fabbricato nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova, restando il Comune garantito da qualsiasi danno che dovesse derivare al concessionario per l'utilizzo dell'immobile: si dà atto che i locali sono liberi e sgombri da beni mobili di proprietà della Città;
- 3) di prendere atto che l'U.S.S.L. TO VI si impegna ad eseguire a propria cura e spese i lavori di adattamento necessari per rendere i locali idonei all'uso per cui vengono assegnati.

Tutte le addizioni, innovazioni o migliorie apportate all'immobile o agli impianti generali da parte della citata U.S.S.L. si intenderanno acquisite all'immobile senza che, per tale motivo, sia dovuto alla medesima alcun particolare compenso o corrispettivo.

L'U.S.S.L. TO VI si assume dal momento della consegna l'onere della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali; compete all'U.S.S.L., quale titolare dell'attività, l'onere della messa a norma dei locali stessi e del certificato di prevenzione incendi;

- 4) di stabilire quanto segue riguardo alla ripartizione dei costi delle utenze e degli altri oneri di gestione dell'immobile, tenendo conto dei dati di superficie e di volume riportati nella scheda dei dati tecnici e distributivi, allegata a far parte integrante della presente deliberazione (all. 2 - n.):
 - a) le forniture di energia elettrica e le utenze telefoniche faranno capo direttamente alla U.S.S.L. TO VI mediante contratti specifici;
 - b) per le spese comuni verranno invece applicati i seguenti criteri:
 - per il riscaldamento, il costo verrà addebitato alla predetta Gestione in base a metri cubi 2.567 costituenti il volume netto dei locali assegnati;
 - per l'acqua potabile, il costo verrà addebitato in base al consumo medio annuo, già calcolato a campione per i locali assegnati alla U.S.S.L. nella misura di mc. 2,413 per metro quadrato di superficie utilizzata (mq.739), e quindi complessivamente mc. 1.783 annui;
 - per gli eventuali altri oneri comuni il costo verrà addebitato in

ragione del 35,10%, — rappresentante l'entità percentuale della superficie utilizzata rispetto alla superficie dell'intero fabbricato;
- qualora ritenuti più opportuni, per il riparto delle spese comuni sono ammessi anche criteri diversi purchè concordati preventivamente.

Dette spese ripetibili verranno introitate al cap. 22100/3 del bilancio 1990 "Recuperi e rimborsi diversi da Enti diversi e da privati" ed ai corrispondenti capitoli degli esercizi successivi.
