
Piano Regolatore Generale - Variante n° 160
Progetto Preliminare

Adeguamento del Piano Regolatore Generale alla L.R. n. 28/1999 alla D.C.R. n. 563-13414/1999 ai sensi dell'articolo 16 dei Criteri Commerciali per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Settore Strumentazione Urbanistica

Direttore di Divisione : Dott. Paola VIRANO

Dirigente di Settore: Arch. Rosa GILARDI

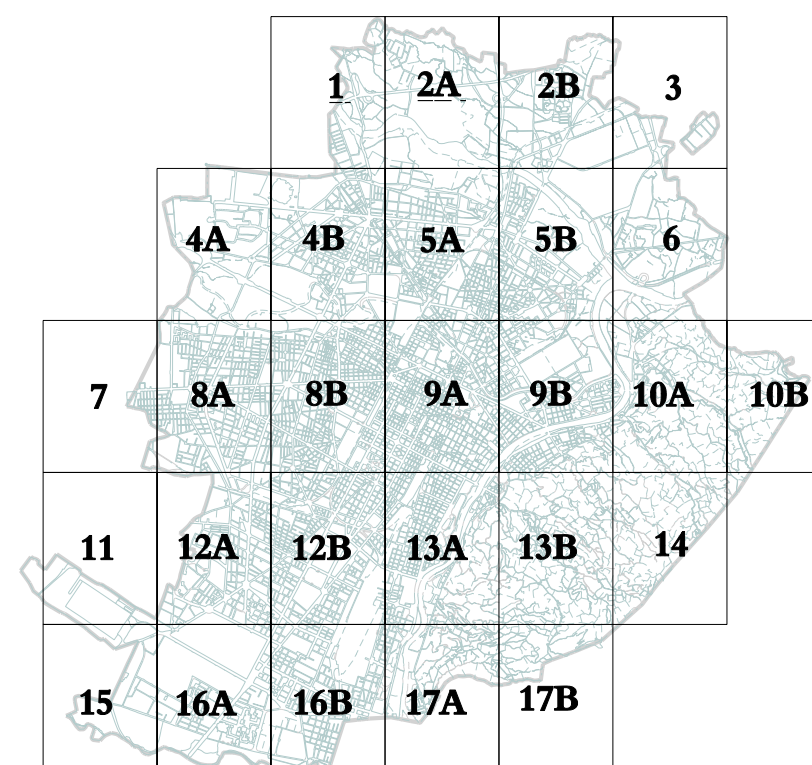
Tavola Illustrativa
Azzonamento con sovrapposizione degli Ambiti di insediamento commerciale

Tavola N **Elaborazione Marzo 2008**

Foglio n. 0

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 30 giugno 2007


LEGENDA

	Localizzazioni L2
	Sezioni Addeamento A1
	Sezioni Addeamenti A1 - A2
	Sezioni Addeamento A2
	Sezioni Addeamenti A2 - A3
	Sezioni Addeamenti A2 - A4
	Sezioni Addeamento A3
	Sezioni Addeamenti A3 - A4
	Sezioni Addeamento A4

Zone normative
Zona urbana centrale storica
Zone urbane storiche ambientali
Zone urbane consolidate residenziali miste:

2.00 2,00 mq SLP/mq SF

1.35 1,35 mq SLP/mq SF

1.00 1,00 mq SLP/mq SF

0.60 0,60 mq SLP/mq SF

0.40 0,40 mq SLP/mq SF

Zone a verde privato con preesistenze edilizie

TE a Attività terziarie
Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)

Zone urbane consolidate per attività produttive
Zone consolidate collinari:

0,07 mq SLP/mq SF

TE AR Attività terziarie
Attività ricettive

R1 Area normativa R1

0,20 mq SLP/mq SF

R2 M1 Area normativa R2
Area normativa M1

AR Attività ricettive
Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)

0,60 mq SLP/mq SF

TE Attività terziarie

Zone boscate

1.1 **Zone urbane di trasformazione:**
(denominazione ambito)

Viabilità'

Servizi

Impianti Sportivi

Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:

Residenza

Attività terziarie e attrezzature di servizio alle persone e alle imprese

Residenza - Attività terziarie

Attività produttive

Attrezzature di interesse generale (Università, Casa della Musica, ecc.)

Attività ricettive

Commercio: grande distribuzione

Eurotorino - Parco tecnologico

Lingotto - Centro polifunzionale

Aree normative

Residenza R1

Residenza R1: ville

Residenza R2

Residenza R3

Residenza R4

Residenza R5

Residenza R6

Residenza R7

Residenza R8

Residenza R9

Misto M1

Misto M2

Misto MP

Aree per le attività produttive IN

Aree per la grande distribuzione CO

Aree per il terziario TE

Aree per le attrezzature ricettive AR

Aree delle Porte Palatine

Aree da trasformare comprese nella Zona urbana centrale storica AT

Aree per la viabilità VI esistente

Aree per la viabilità VI in progetto

Aree per la viabilità VI in progetto: viabilità sotterranea

Aree per impianti ferroviari FS

Edifici di interesse storico

Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:

- 1 Edifici di gran prestigio
- 2 Edifici di rilevante valore storico
- 3 Edifici di valore storico ambientale
- 4 Edifici di valore documentario
- 5 Edifici e manufatti speciali di valore documentario

Pertinenza storica

Edifici caratterizzanti il tessuto storico

Altre prescrizioni

Aree non edificabili

Dividente

+++++++ Limite di rispetto cimiteriale

..... Progetto unitario di suolo pubblico

..... Fila edilizi

..... Percorsi pedonali

..... Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto

Aree oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77

Aree per Servizi
Servizi pubblici S

Servizi zonali (art.21 LUR):

i Istruzione inferiore

a Attrezzature di interesse comune

v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport

p Parcheggi

am Mercati e centri commerciali pubblici

ar Servizi tecnici e per l'igiene urbana

Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):

s Istruzione superiore

h Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere

v Parchi pubblici urbani e comprensoriali

Altre attrezzature di interesse generale:

u Istruzione universitaria

cr Centri di ricerca

e Residenze collettive

t Attrezzature e impianti tecnologici

m Impianti di interesse militare

c Cimiteri

f Uffici pubblici

ac Campeggi

an Aree per campi nomadi

as Aree per spettacoli viaggianti

z Altre attrezzature di interesse generale

Servizi privati SP:

a Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali

v Impianti e attrezzature sportive

o Attrezzature per lo spettacolo

b Fondazioni culturali

1.a **Aree da trasformare per servizi:**
(denominazione ambito)

Viabilità'

Servizi

Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:

Residenza

Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese

Eurotorino - Parco tecnologico

Aree a Parco

Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33.

Utilizzazioni edificatorie 0,05 mq SLP/mq ST

Utilizzazioni edificatorie 0,01 mq SLP/mq ST

P 17 Basse di Stura

Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Basse di Stura

Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16.

Utilizzazioni edificatorie 0,03 mq SLP/mq ST

Utilizzazioni edificatorie 0,01 mq SLP/mq ST

0 50m 250m
Scala 1:5000

Cartografia numerica
Aggiornamento Giugno 2007 a cura del C.S.I. - Piemonte.