

| Zone normative                                                |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | Zona urbana centrale storica                                                 |
|                                                               | Zona urbane storiche ambientali                                              |
|                                                               | Zona urbane consolidate residenziali miste:                                  |
| <b>2.00</b>                                                   | 2,00 mq SLP/mq SF                                                            |
| <b>1.35</b>                                                   | 1,35 mq SLP/mq SF                                                            |
| <b>1.00</b>                                                   | 1,00 mq SLP/mq SF                                                            |
| <b>0.60</b>                                                   | 0,60 mq SLP/mq SF                                                            |
| <b>0.40</b>                                                   | 0,40 mq SLP/mq SF                                                            |
|                                                               | Zona a verde privato con preesistenze edilizie                               |
|                                                               | Attività' terziarie<br>Servizi (lettera corrispondente alla classificazione) |
|                                                               | Zona urbane consolidate per attività' produttive                             |
| Zona consolidate collinari:                                   |                                                                              |
|                                                               | 0,07 mq SLP/mq SF                                                            |
|                                                               | Attività' terziarie<br>Attività' ricettive                                   |
|                                                               | Area normativa R1                                                            |
|                                                               | 0,20 mq SLP/mq SF                                                            |
|                                                               | Area normativa R2<br>Area normativa M1                                       |
|                                                               | Attività' ricettive<br>Servizi (lettera corrispondente alla classificazione) |
|                                                               | 0,60 mq SLP/mq SF                                                            |
|                                                               | Attività' terziarie                                                          |
|                                                               | Zona boscate                                                                 |
| <b>1.1</b>                                                    | Zona urbane di trasformazione:<br>(denominazione ambito)                     |
|                                                               | Viabilità'                                                                   |
|                                                               | Servizi                                                                      |
|                                                               | Impianti Sportivi                                                            |
|                                                               | Continassa - Ambito di riqualificazione                                      |
| Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente: |                                                                              |
|                                                               | Residenza                                                                    |
|                                                               | Attività' terziarie e attrezzature di servizio alle persone e alle imprese   |
|                                                               | Residenza - Attività' terziarie                                              |
|                                                               | Attività' produttive                                                         |
|                                                               | Attrezzature di interesse generale (Università', Casa della Musica, ecc.)    |
|                                                               | Attività' ricettive                                                          |
|                                                               | Commercio: grande distribuzione                                              |
|                                                               | Eurotorino - Parco tecnologico                                               |
|                                                               | Lingotto - Centro polifunzionale                                             |

| Aree normative |                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|
|                | Residenza R1                                                       |
|                | Residenza R1: ville                                                |
|                | Residenza R2                                                       |
|                | Residenza R3                                                       |
|                | Residenza R4                                                       |
|                | Residenza R5                                                       |
|                | Residenza R6                                                       |
|                | Residenza R7                                                       |
|                | Residenza R8                                                       |
|                | Residenza R9                                                       |
|                | Misto M1                                                           |
|                | Misto M2                                                           |
|                | Misto MP                                                           |
|                | Aree per le attività' produttive IN                                |
|                | Aree per la grande distribuzione CO                                |
|                | Aree per il terziario TE                                           |
|                | Aree per le attrezzature ricettive AR                              |
|                | Area delle Porte Palatine                                          |
|                | Aree da trasformare comprese nella Zona urbana centrale storica AT |
|                | Aree per la viabilità' VI esistente                                |
|                | Aree per la viabilità' VI in progetto                              |
|                | Aree per la viabilità' VI in progetto: viabilità' sotterranea      |
|                | Aree per impianti ferroviari FS                                    |

| Edifici di interesse storico |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:                                                                                                                       |
|                              | 1 Edifici di gran prestigio<br>2 Edifici di rilevante valore storico<br>3 Edifici di valore storico ambientale<br>4 Edifici di valore documentario<br>5 Edifici e manufatti speciali di valore documentario |
|                              | Pertinenza storica                                                                                                                                                                                          |
|                              | Edifici caratterizzanti il tessuto storico                                                                                                                                                                  |

| Altre prescrizioni |                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Dividente                                                                        |
|                    | Limite di rispetto cimiteriale                                                   |
|                    | Progetto unitario di suolo pubblico                                              |
|                    | Fili edilizi                                                                     |
|                    | Percorsi pedonali                                                                |
|                    | Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto                |
|                    | Aree oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77 |
|                    | Stazione a ponte                                                                 |
|                    | Linee metropolitane in progetto                                                  |

| Aree per Servizi                                                     |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Servizi pubblici S                                                   |                                                 |
| Servizi zonali (art.21 LUR):                                         |                                                 |
|                                                                      | Istruzione inferiore                            |
|                                                                      | Attrezzature di interesse comune                |
|                                                                      | Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport |
|                                                                      | Parcheggi                                       |
|                                                                      | Mercati e centri commerciali pubblici           |
|                                                                      | Servizi tecnici e per l'igiene urbana           |
| Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR): |                                                 |
|                                                                      | Istruzione superiore                            |
|                                                                      | Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere   |
|                                                                      | Parchi pubblici urbani e comprensoriali         |
| Altre attrezzature di interesse generale:                            |                                                 |
|                                                                      | Istruzione universitaria                        |
|                                                                      | Centri di ricerca                               |
|                                                                      | Residenze collettive                            |
|                                                                      | Attrezzature e impianti tecnologici             |
|                                                                      | Impianti di interesse militare                  |
|                                                                      | Cimiteri                                        |
|                                                                      | Uffici pubblici                                 |
|                                                                      | Campeggi                                        |
|                                                                      | Aree per campi nomadi                           |
|                                                                      | Aree per spettacoli viaggianti                  |
|                                                                      | Altre attrezzature di interesse generale        |

| Servizi privati SP:                                                                                          |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività' sanitarie, sportive, culturali |
|                                                                                                              | Impianti e attrezzature sportive                                                                                                      |
|                                                                                                              | Attrezzature per lo spettacolo                                                                                                        |
|                                                                                                              | Fondazioni culturali                                                                                                                  |
| <b>1.a</b>                                                                                                   | Aree da trasformare per servizi:<br>(denominazione ambito)                                                                            |
|                                                                                                              | Viabilità'                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Servizi                                                                                                                               |
| Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:                                                |                                                                                                                                       |
|                                                                                                              | Residenza                                                                                                                             |
|                                                                                                              | Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese                                                                                  |
|                                                                                                              | Eurotorino - Parco tecnologico                                                                                                        |
|                                                                                                              | Aree a Parco                                                                                                                          |
| Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26 P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33. |                                                                                                                                       |
| Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16.                         |                                                                                                                                       |
|                                                                                                              | P 17 Basse di Stura - cfr Scheda normativa "BASSE DI STURA"                                                                           |
|                                                                                                              | Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Basse di Stura                                                              |

Città di Torino

Nuovo Piano Regolatore Generale

Progetto: Gregotti Associati Studio

Augusto Cagnardi

Pierluigi Cerri

Vittorio Gregotti

Architetti

il Sindaco

il Segretario Generale

Azzonamento

Aree normative e destinazioni d'uso

Tavola n. 1

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 Maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 31 Dicembre 2025

