



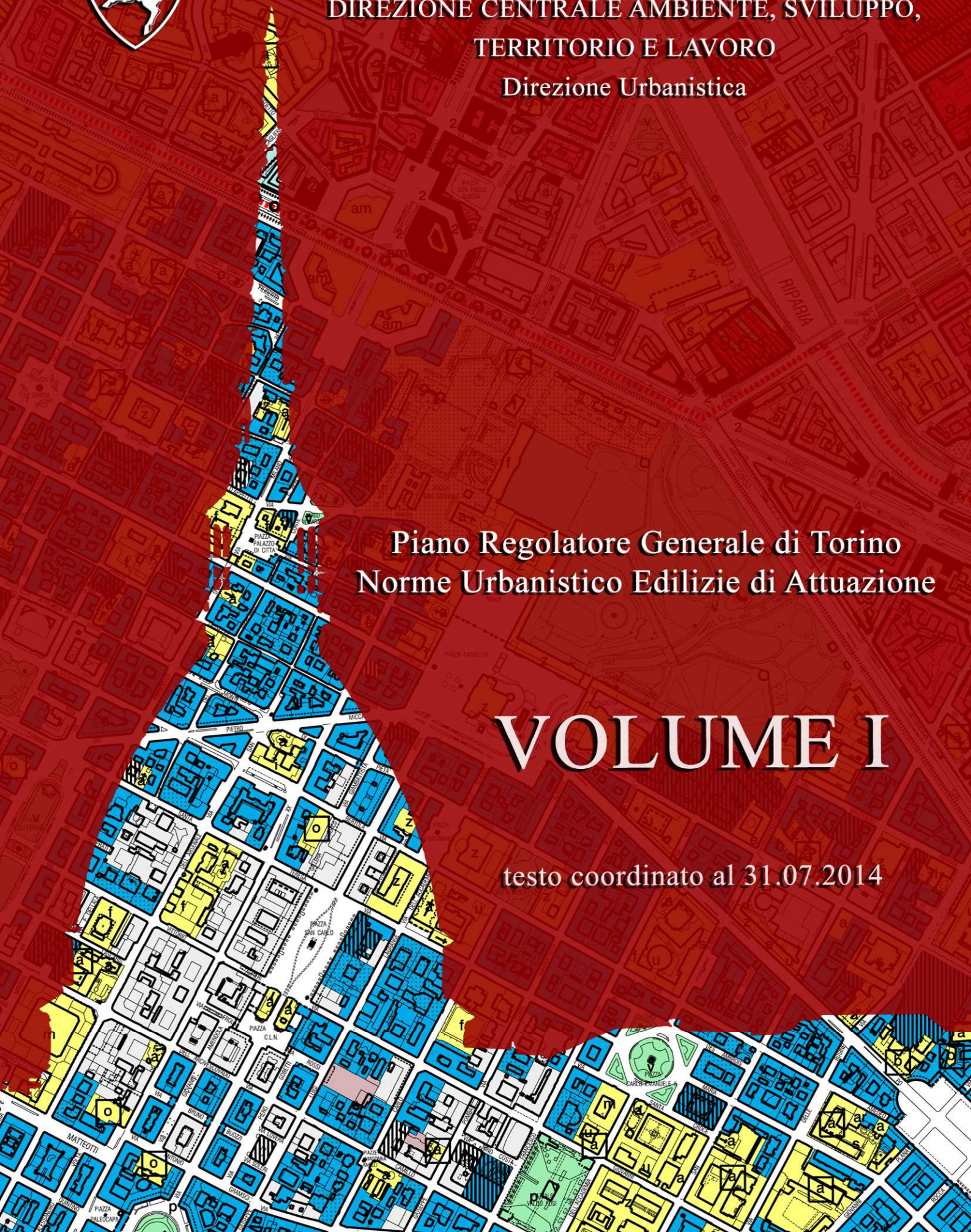
CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO,
TERRITORIO E LAVORO
Direzione Urbanistica

Piano Regolatore Generale di Torino
Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione

VOLUME I

testo coordinato al 31.07.2014



Piano Regolatore Generale di Torino

Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione

Volume I

Testo coordinato al 31 luglio 2014

A cura della Area Urbanistica

Il Presente testo coordinato è stato redatto al fine di facilitare la lettura del testo originale con le varianti successivamente adottate ed approvate.

In caso di difformità prevale il testo approvato con gli specifici provvedimenti.

Testo coordinato derivato dall'applicativo web "Gestione Varianti" Aggiornato al 31 Luglio 2014

Legenda Caratteri:

Testo Vigente riferito alla data di approvazione del PRG del 24 maggio 1995

Testo Vigente con l'indicazione del provvedimento o provvedimenti di modifica

[*] Nota variante: id 93, var. n. 37 - Variante normativa , approvata il 25/03/2002 , mecc. 0111925/009

Testo adottato in salvaguardia in corso di approvazione con l'indicazione del provvedimento di modifica

[*] Nota variante: id 390, var. n. 200 - linea 2 metropolitana - quadrante nord-est di torino , adottata il 14/02/2011

ELENCO VARIANTI

Id.	Numero	Tipo	Descrizione/Oggetto	Adozione	Approvazione	Data pubblicazione BUR	Revoca
1	A1	Accordo di Programma	Acacia		04/12/1995		
2	A2	Accordo di Programma	molinette				
3	A3	Accordo di Programma	O.I.R.M.		17/05/1999		
4	A4	Accordo di Programma	Villa Gualino				
5	A5	Accordo di Programma	Sangone 1		16/02/1998		
6	A6	Accordo di Programma	Ospedale Valdese		05/07/1999		
7	A7	Accordo di Programma	Gualino 2		20/04/1999		
8	A8	Accordo di Programma	Imperia - Sangone 2		26/10/2000	26/10/2000	
9	A9	Accordo di Programma	Lingotto		24/05/1999		
10	A10	Accordo di Programma	Casa di cura Bernini				
11	A11	Accordo di Programma	Ospedale San Camillo		15/07/2002		
12	A12	Accordo di Programma	Spina 1		27/01/1999		
13	A13	Accordo di Programma	Spina 3		27/01/1999		
14	A14	Accordo di Programma	Spina 4		27/01/1999		
15	A15	Accordo di Programma	Piazza Madama Cristina				
16	A16	Accordo di Programma	Castello Lucento 2		18/06/1999		
17	A17	Accordo di Programma	Superga		12/06/1998		
18	A18	Accordo di Programma	Elli Zerboni		27/01/1999		
19	A19	Accordo di Programma	Cascina La Grangia		27/01/1999		
20	A20	Accordo di Programma	Spina 2		21/12/1998		
21	A21	Accordo di Programma	Framtek		21/12/1998		
22	A22	Accordo di Programma	Lancia		21/12/1998		
23	A23	Accordo di Programma	Villaretto		06/10/1997		
24	A24	Accordo di Programma	Casino Barolo		27/01/1999		
25	A25	Accordo di Programma	E27 - E29			27/05/1999	
26	1	Variante Parziale	Nuovo PRG/art. 33 nuea		20/01/1997		
28	2	Variante Parziale	ZUT 12.12 Framtek		30/01/1997		
32	3	Variante Parziale	C.so Umbria	16/03/1998	20/07/1998		
33		Modifica Comma 8	C.so Montecucco 113		02/03/1998		
34		Modifica Comma 8	Via Cassini, Gozzano, Gradisca, Erbe e Francese		30/03/1998		
35		Modifica Comma 8	Via Rossini e Assietta		06/07/1998		
36		Modifica Comma 8	Via Morandi 6		01/06/1998		
38	5	Variante Parziale	Villa D'Ormea (C.so Moncalieri, 249/5)	22/12/1998	17/05/1999		
39		Modifica Comma 8	Via Ferrante Aporti, P2, P17		06/07/1998		
40		Modifica Comma 8	Via Santa Chiara 64		20/07/1998		21/12/1998

41	6	Variante Parziale	Tazzoli / Taricco	21/12/1998	17/05/1999	
42		Modifica Comma 8	Dora Firenze n. 9		14/09/1998	
44		Modifica Comma 8	Parrocchia San Grato		02/11/1998	
45	7	Variante Parziale	ISIM	10/05/1999	27/03/2000	
46	8	Variante Parziale	attrezzature per lo spettacolo		11/10/1999	
47		Modifica Comma 8	PP Lingotto - Attiv. per lo spettacolo			
48		Modifica Comma 8	Via Superga, Tetti Rocco, Eugenio n. 26, ambito 9.15		05/10/1998	
49		Modifica Comma 8	Str. Settimo 140		14/12/1998	
50		Modifica Comma 8	Str. Bertolla, Abbazia di Stura, San Mauro 109, Zut 16.6, Sobrero		02/11/1998	
52	9	Variante Parziale	Università	15/12/1998	17/05/1999	
53		Modifica Comma 8	C.so Tazzoli C.so Siracusa		15/03/1999	
55	10	Variante Parziale	Vandalino	11/10/1999	20/03/2000	
56		Modifica Comma 8	Via Nizza 53		07/06/1999	
57	11	Variante Parziale	Via Aosta	27/09/1999	20/03/2000	
58	12	Variante Parziale	Strada del Portone	17/05/1999	08/11/1999	
59	13	Variante Parziale	Via Caramagna	11/10/1999	20/03/2000	
60	14	Variante Parziale	Palazzo di Città 2	08/11/1999	20/03/2000	27/01/1999
61	15	Variante Parziale	C.so Ferrara V. delle Primule (ZUT 4.1)	07/02/2000	04/12/2000	
63		Modifica Comma 8	San Liborio art. 17 c. 8 lett f)		11/10/1999	
64	17	Variante Parziale	campo nomadi	13/12/1999	24/07/2000	
67	19	Variante Parziale	Quaglia	06/12/1999	17/07/2000	
68	23	Variante Parziale	Via Crea	03/04/2000	24/07/2000	
69	18	Variante Parziale	Rubbertex	18/10/1999	20/03/2000	
70	20	Variante Parziale	Via Giacomo Medici	06/12/1999	23/05/2000	
71		Modifica Comma 8	Linea 4 Lotto 3A		23/07/1999	
74		Modifica Comma 8	ex Fergat 2		17/01/2000	
75		Modifica Comma 8	Via Rignon		20/03/2000	
76	24	Variante Parziale	Cavagnolo - Ivrea	17/01/2000	12/06/2000	
77	25	Variante Parziale	Cascina Maletta	24/07/2000	26/02/2001	
78	26	Variante Parziale	Madonna di Campagna	19/06/2000	13/03/2001	
79		Modifica Comma 8	Variazione al PRG - PRU Via Ivrea Subambito U1		22/03/2001	
83		Modifica Comma 8	Via Locana, 18		12/06/2000	
84		Modifica Comma 8	Cartiera San Cesario		23/05/2000	
85		Modifica Comma 8	Parco P24 (Canile rifugio municipale)		13/11/2000	
86	31	Variante Parziale	Commercio	26/07/2000	27/03/2001	
87		Modifica Comma 8	Programma integr. Lancia		03/05/2000	
88	32	Variante Parziale	Gradenigo	18/09/2000	11/01/2001	
89	33	Variante Parziale	Castello di Lucento 2	26/02/2001	19/11/2001	

90		Modifica Comma 8	Castello di Lucento		26/02/2001	
91		Modifica Comma 8	Via Arquata - C.so Dante		27/11/2000	
92	34	Variante Parziale	Manifattura Tabacchi	19/02/2001	14/01/2002	
93	37	Variante Parziale	Variante normativa	05/03/2001	25/03/2002	
94	35	Variante Parziale	Spina centrale	26/03/2001	18/03/2002	
95	36	Variante Parziale	Laghetti Falchera - reiterno vincolo espropriativo decaduto	11/01/2001	12/03/2001	
96		Variante Parziale	Strada Bertolla, 52	26/02/2001	04/02/2002	
97	38	Strutturale	Comparto Produttivo	22/03/2001	10/03/2003	13/04/2006
98		Modifica Comma 8	Deposito Gerbido		13/03/2001	
99	39	Variante Parziale	zut peschiera/montecucco	19/03/2001	09/07/2001	
100		Modifica Comma 8	Via Duchessa Jolanda, C.so Montecucco, Via Lancia...		10/09/2001	
102		Modifica Comma 8	Falchera Nuova		19/03/2001	
103		Modifica Comma 8	ex Aldo Moro		27/03/2001	
104	41	Variante Parziale	Via Roveda	17/09/2001	14/01/2002	
105	42	Variante Parziale	Anello verde - Reiterazione vincolo espropriativo	19/03/2001		
106	43	Variante Parziale	Fioccardo - Reiterazione vincolo espropriativo	27/03/2001	15/07/2002	
107	44	Variante Parziale	Parco del Meisino - Reiterazione vincolo espropriativo	23/07/2001	04/12/2001	
108	45	Variante Parziale	Koelliker	27/03/2001	01/10/2001	
110		Modifica Comma 8	Via Monferrato 19/e		10/09/2001	
111	47	Variante Parziale	Via Bellezia 10, 12, 14, 16	26/11/2001	09/12/2002	
112		Modifica Comma 8	Ex Colongo		12/11/2001	
113	48	Variante Parziale	PRU Via Ivrea-Via Carema	26/11/2001	15/04/2002	
114		Modifica Comma 8	Villa Rey - comma 8		19/11/2001	
115		Modifica Comma 8	Variazione Experimenta - comma 8		04/02/2002	
117	50	Variante Parziale	Reiter. vincoli Strada del Portone	25/03/2002	20/01/2003	
118		Modifica Comma 8	Variazione al PRG - ATS 4.m Cascina Maletta - Subambito U1 - comma 8		10/06/2002	
119	51	Variante Parziale	Carburanti	10/06/2002	13/01/2003	
120		Modifica Comma 8	Area mercatale C.so Taranto comma 8		15/07/2002	
121	52	Variante Parziale	Tavola Valdese	01/07/2002	16/12/2002	
124	55	Variante Parziale	Parco Stura Nord - comma 7	16/09/2002	20/01/2003	
125	56	Variante Parziale	Stadio delle Alpi - comma 7	03/06/2002	16/12/2002	
127	57	Variante Parziale	Faragi - comma 7	09/12/2002	30/06/2003	
128		Modifica Comma 8	Scarafiotti comma 8		14/01/2002	
129		Modifica Comma 8	Declassamento Via Durandi 11 comma 8		08/04/2002	
130	58	Variante Parziale	Piazza San Carlo 161 - comma 7	25/07/2002	09/12/2002	
131	59	Variante Parziale	Filadelfia	28/07/2003	09/12/2003	28/07/2003
132	60	Variante Parziale	Area Olimpica - Stadio Comunale	18/11/2002	24/02/2003	
134	62	Variante Parziale	Modena Nord Ambito 10.1			11/04/2006

135		Variante Parziale	Piano Particolareggiato Santo Stefano in variante al prg	26/03/2001	23/09/2002	
136		Modifica Comma 8	Nuova Unità Spinale Unipolare - C.T.O. - comma 8		17/03/2003	
137		Modifica Comma 8	C.so Novara, 3 ang. Via Soana ricostruzione		25/07/2002	
144	64	Variante Parziale	Parcheggio Borgo Dora	09/04/2003	12/01/2004	
145	65	Variante Parziale	Ambito 12.30 Carpano	10/03/2003	24/07/2003	
146	66	Variante Parziale	Valorizzazione e razionalizzazione di immobili di proprietà comunale	14/07/2003	09/12/2003	
147	67	Variante Parziale	Piazza della Repubblica, 13	14/04/2003	12/01/2004	
148	68	Variante Parziale	Corso Regina/Via P. Cossa - E27/E29	15/12/2003		
149		Modifica Comma 8	Riqualificazione Piazzale Capuana - comma 8		10/03/2003	
151	70	Variante Parziale	PRU Corso Grosseto - Q37	22/05/2003	22/09/2003	
153		Modifica Comma 8	Strada della Magra - Via Vittime di Bologna		09/04/2003	
154	72	Variante Parziale	ZUT 11.1 - Corso Orbassano - Cimitero sud			
155		Modifica Comma 8	Via Braccini - Ex Centrale A.E.M. - comma 8		14/07/2003	
157		Modifica Comma 8	Via Monastir		30/06/2003	
158	74	Variante Strutturale	Circonvallazione di Venaria - Borgaro	09/12/2003	25/10/2004	30/05/2005
159	75	Variante Parziale	Ex Monorotaia	01/03/2004	29/11/2004	
160	76	Variante Parziale	Ambito 9.3 - Lungo Dora 2	01/12/2003	31/05/2004	
161		Modifica Comma 8	Acquario - Rettuario		26/09/2005	
162	77	Variante Parziale	Circonvallazione di Borgaretto - comma 7	12/01/2004	04/10/2004	
179	80	Variante Parziale	strada dei ronchi cavoretto	15/09/2003	25/01/2010	
181	81	Variante Parziale	via guidi via chiala	19/04/2004	08/11/2004	
182	82	Variante Parziale	complesso dei murazzi del po	20/12/2004	20/03/2006	
184		Modifica Comma 8	autolavaggio aci		19/12/2003	
185	83	Variante Parziale	campeggio continassa	17/01/2005	22/07/2005	
186	85	Variante Parziale	nodo stura	29/11/2004	27/06/2005	
194	86	Variante Parziale	via somalia - Reiterazione vincolo espropriativo	08/11/2004	14/01/2008	
195		Modifica Comma 8	variazione urbanistica per realizzazione centrale aem		19/12/2003	
196	A26	Accordo di Programma	Casino Barolo - 1° modifica		24/07/2001	
197	A27	Accordo di Programma	superga -1° modifica		24/07/2001	
198	A28	Accordo di Programma	Spina 3 - 1° modifica		24/07/2001	
199	A29	Accordo di Programma	Spina 3 - 2° modifica		22/07/2003	
202	88	Variante Parziale	ats 9.c maria ausiliatrice e 9.p cigna	12/07/2004	29/11/2004	
203		Modifica Comma 8	adeguamento pec ambito 9.17 mongrando - VARIAZIONE art. 17 c 8 lett (G)		12/05/2003	
204		Modifica Comma 8	pec ambito 12.ac omero - var. art.17 c.8 lett.e)		19/12/2003	
205	78	Variante Parziale	provincia via bogino via lagrange corso inghilterra	21/03/2005	21/07/2005	
208	89	Variante Parziale	adeguamento nuaa - abolizione barriere architettoniche	11/04/2006	12/10/2009	
209	90	Variante Parziale	asl 1 via bertola via petitti via alassio	30/01/2006	25/09/2006	
211	91	Variante Parziale	variante area TE str. del portone in nuova ZUT 16.29	24/01/2005	11/07/2005	

212	92	Variante Parziale	variante parziale INCET	13/12/2004	25/07/2005	
215		Modifica Comma 8	mercato via guala - campo sportivo bacigalupo		29/11/2004	
216		Variante Parziale	piano particolareggiato di completamento in variante al prg - ambito 8.6 venchi unica	19/07/2004	06/12/2004	
217	95	Variante Strutturale	variante strutturale isolato san filippo neri	10/05/2004	13/12/2004	24/11/2005
218		Variante Parziale	prin villaretto in variante al prg	27/03/2001	03/06/2003	
219	A30	Accordo di Programma	prin framtek, lancia, spina 2 in variante al prg		10/11/2003	
221	97	Variante Parziale	variante normativa parcheggi di interscambio	29/11/2004	16/05/2005	
222	A31	Accordo di Programma	palazzo siccardi via barbaroux		21/07/2005	11/08/2005
223	A32	Accordo di Programma	collegio artigianelli via bertola		06/12/2004	
225	99	Variante Parziale	assi commerciali da tutelare	11/04/2006	09/06/2008	
226	100	Variante Strutturale	variante geologica	10/10/2005	12/04/2006	06/11/2008
227	101	Variante Parziale	zut 2.6 laghetti falchera	07/04/2006	28/07/2008	
228		Modifica Comma 8	variazione pru corso grosseto concessione convenzionata sub ambito u1 5c e 5d		12/07/2004	
229	A33	Accordo di Programma	programma di riqualificazione urbana la grangia - modificazioni all'accordo di programma - ratifica		26/04/2004	
237	103	Variante Parziale	via pisa n° 42	11/04/2006	25/09/2006	
238	104	Variante Parziale	interventi stradali in strada del cascinetto	06/11/2006		
242		Modifica Comma 8	correzione errori materiali ambito 5h De marchi		01/03/2004	
245	106	Variante Parziale	variante normativa articolo 15 nuea	25/07/2005	13/02/2006	
246	107	Variante Parziale	cascina teghillo			
247	109	Variante Parziale	adeguamento nuea al testo unico dell'edilizia - dpr 380/2001 e s.m.i.	23/11/2009	11/10/2010	
248	110	Variante Parziale	adeguamento nuea inerente alle attività per lo spettacolo	16/05/2005	16/07/2007	
249	111	Variante Parziale	variante normativa nuova disciplina aree a servizi	05/02/2007	14/01/2008	
251	113	Variante Parziale	beaumont 11-corso francia, garibaldi 51-via assarotti-umbria 51-aree da non confermare a servizi	07/11/2005	13/03/2006	
252	114	Variante Parziale	via monteponi 57 - variante da servizi pubblici	27/06/2005	21/11/2005	
253	115	Variante Parziale	variante normativa per la riduzione dell'indice territoriale delle zone produttive	28/07/2008	08/02/2010	
254	116	Variante Parziale	valorizzazione e razionalizzazione di beni immobili di proprietà comunale - 3° bando patrimonio	19/09/2005	12/12/2005	
256	A36	Accordo di Programma	Modifica Accordo di Programma PRIN Spina2		11/04/2011	19/05/2011
258	117	Variante Parziale	modifiche nuea in aree te	30/01/2006	07/05/2007	
259	118	Variante Parziale	ex albergo di virtù (piazza carlina)	14/06/2005	13/02/2006	
260	119	Variante Parziale	Z.U.T. ambito 10.3 MEISINO	05/02/2007	30/06/2008	
261	1	Altre Tipologie	Piano di Recupero San Salvario	17/01/2005	23/03/2005	
262	2	Altre Tipologie	Piano di recupero Borgo Dora	17/01/2005	23/03/2005	
263		Modifica Comma 8	Via Taggia, Montevideo, Giordano Bruno, Madonna delle Rose e ambito 12.29 Filadelfia		20/12/2004	
264	127	Variante Parziale	viale XXV aprile	20/02/2006	11/09/2006	
268		Altre Tipologie	impianto pattinaggio veloce oval		18/04/2003	
269		Altre Tipologie	sottopasso spezia-sebastopoli		04/08/2003	

270		Altre Tipologie	villaggio olimpico ex-MOI		08/08/2003	
271		Altre Tipologie	Villaggio Media Spina 2		26/11/2003	
272		Altre Tipologie	Villaggio Media - Comprensorio Michelin		17/10/2003	
273		Altre Tipologie	Villaggio Media - Comprensorio Vitali		10/11/2003	
274		Altre Tipologie	Villaggio Olimpico area Italgas		14/01/2004	
275	120	Variante Parziale	Piano Particolareggiato Lingotto	21/03/2005	10/10/2005	
276	A34	Accordo di Programma	ZUT 5.10/1 Spina4 PRIU - Modifica all'Accordo di Programma		15/11/2004	
277	121	Variante Parziale	via sciolze	13/02/2006	11/09/2006	
279		Variante Parziale	variante al piano particolareggiato paoli	20/06/2005	16/01/2006	
280	123	Variante Parziale	Ambito 4.23 - Stadio delle Alpi	20/10/2008	23/02/2009	
281		Modifica Comma 8	spina2 variazione al prg ai sensi dell'articolo 17 comma 8 l.u.r.		27/06/2005	
282	124	Variante Parziale	spina2 ambito 8.18/3 porta susa	14/11/2005	13/02/2006	
283	125	Variante Parziale	ex magazzino comunale - via basse di stura 33	07/11/2005	13/03/2006	
285	128	Variante Parziale	Fabbricati produttivi pastiglie leone	27/11/2006	17/09/2007	
286	129	Variante Parziale	amiat vie ravina carcano	11/04/2006	11/09/2006	
287		Modifica Comma 8	eco-centro via zini		27/02/2006	
288		Altre Tipologie	Palasport per pattinaggio velocità su ghiaccio (OVAL)		15/09/2005	
289	130	Variante Parziale	palestra polivalente di via ventimiglia 195/a	06/02/2006	25/09/2006	
290	131	Variante Parziale	accesso falchera	07/04/2006	16/10/2006	
291		Altre Tipologie	ZUT 4.13/1 Spina 3 PRIU - Villaggio Media Vitali		13/04/2005	
293	132	Variante Parziale	Ambito 4l Molise - Variazione area RSA da ATS a SP-a	11/04/2006	16/10/2006	
295		Modifica Comma 8	restauro edificio via principe amedeo 54		13/02/2006	
296	133	Variante Parziale	isolato santa vittoria	11/04/2006	05/02/2007	
298	135	Variante Parziale	adeguamento normativo a seguito di approvazione di nuovo regolamento edilizio	20/03/2006	25/09/2006	
299	136	Variante Parziale	immobili corso telesio	27/02/2006	25/09/2006	
300	137	Variante Parziale	auchan	13/03/2006	14/01/2008	
301	138	Variante Parziale	istituto pastore (via pirano, via sansovino, via parenzo)	22/02/2010	26/07/2010	
303	171	Variante Parziale	via medail 13 - ex sede dell'istituto salesiano agostino richelmy	07/07/2008	08/03/2010	
305	141	Variante Parziale	golden palace hotel (ex toro assicurazioni)	29/10/2007	25/02/2008	
306	142	Variante Parziale	corso cairolì 30 - via calandra 10	01/10/2007	25/02/2008	
307	143	Variante Parziale	immobile sito in via Menabrea angolo via Ormea	11/04/2006	11/09/2006	
308		Modifica Comma 8	quadrivio zappata - parco urbano		27/02/2006	
309		Modifica Comma 8	area tra via pianezza e via delle primule		13/02/2006	
310	144	Variante Parziale	Variante ZUT 10.2 Modena Nord - 10.4 Cartman	11/04/2006	01/12/2008	
311		Altre Tipologie	general fusti - variante ai sensi dell'art. 1 7comma 7 della lur	20/09/2004	16/11/2004	
312	A37	Accordo di Programma	variante urbanistica PRIU spina1		11/04/2006	20/07/2006
313		Altre Tipologie	ambito 12.31 mercati generali Bossoli		10/07/2006	
314	146	Variante Parziale	variante ex_cir	20/11/2006		

315		Altre Tipologie	Ambito 9.14/B Università		20/11/2006	
316		Modifica Comma 8	capolinea linea 4 - vie delle Querce, Faggi e Tigli		20/11/2006	
317	148	Variante Parziale	stamperia artistica nazionale	15/10/2007	16/06/2008	
319	150	Variante Parziale	scuola materna umberto 1°	05/12/2011	05/03/2012	
320	A38	Accordo di Programma	modifica accordo di programma presidio sanitario san camillo		12/02/2007	31/05/2007
321	A39	Accordo di Programma	centro del design		23/07/2007	24/04/2008
324	153	Variante Parziale	nuove comunalizzazioni strade - lotti 9a, 10b e via barletta	29/10/2007	27/02/2012	
325	154	Variante Parziale	patrimonio 4° bando	03/12/2007	16/04/2008	
326	156	Variante Parziale	reiterazione vincolo espropriativo decaduto di strada antica di grugliasco - strada dell'arco	24/09/2007	30/11/2009	
327	155	Variante Parziale	via de margherita angolo via pinchia - ex liceo cottini -	21/01/2008	30/06/2008	
328		Variante Parziale	pp esecutivo isolato santa croce in variante al pp	11/04/2006	14/01/2008	
329	A40	Accordo di Programma	Prin c.so Marche		11/12/2006	05/02/2007
330		Altre Tipologie	prin ambito 9.33 damiano	21/02/2006	29/10/2007	
331		Altre Tipologie	prin ambito 16.6 comau	20/02/2006	08/10/2007	
332	157	Variante Parziale	via daneo 3	17/12/2007	06/10/2008	
333	158	Variante Parziale	Ambiti 12.29 Filadelfia-12.14 Dogana(parte)-12r Valentino-16n Podgora	12/11/2007	17/03/2008	
334		Modifica Comma 8	via gorini - opere connesse al trm		04/12/2006	
335		Altre Tipologie	trm gerbido - autorizzazione integrata ambientalee	04/12/2006	21/12/2006	
336	159	Variante Parziale	barberina - santagata - variante e reiterazione vincolo	08/10/2007	29/09/2008	
337	160	Altre Tipologie	nuovi criteri commerciali - variante di adeguamento	02/03/2009	31/01/2011	
338	161	Variante Parziale	Ambito 12.31 Mercati Generali Bossoli	17/12/2007	25/02/2008	
339	162	Variante Parziale	Variante di modifica della ats 4n Molise 2 e individuazione nuova zut 4.24 Parenzo - CdQ via Parenzo	30/06/2008	22/12/2008	
340	163	Variante Parziale	via chambery - pipino & fino	28/07/2008	15/03/2010	
341	164	Variante Parziale	variante parziale. spina 2 8.18/3. Porta susa	10/03/2008	10/09/2008	
342		Modifica Comma 8	variante n° 117 al te - correzione errore materiale		10/09/2007	
344	167	Variante Parziale	Castello del Drosso - cascine Torta e Perino	09/12/2008	19/10/2009	
346	A41	Accordo di Programma	Z.U.T. 12.27 AVIO-OVAL		23/11/2009	11/02/2010
348	165	Variante Parziale	viale thovez	20/07/2009	01/03/2010	
349	166	Variante Parziale	cimitero parco	27/10/2008	23/02/2009	
351		Altre Tipologie	nuova centrale iride torino nord	11/02/2008	30/06/2009	
352	168	Variante Parziale	ex liceo majorana - corso tazzoli n°186	26/01/2009	20/02/2012	
353	169	Variante Parziale	piazza cirene / via reiss romoli	20/10/2008		
354	170	Variante Parziale	corso duca degli abruzzesi n°56	24/11/2008	19/10/2009	
355	172	Variante Parziale	istituto buon pastore	21/12/2009	21/03/2011	
356	173	Variante Parziale	Centro sportivo in via F. NIETZSCHE	14/07/2008	06/10/2008	
357	174	Variante Parziale	via oleggio 8	22/12/2008	19/10/2009	
358	175	Variante Parziale	via della rocca 47	19/10/2009	15/02/2010	

359	176	Variante Parziale	ex tecumseh europa spa - strada delle cacce	15/11/2010	21/03/2011	
360	177	Variante Parziale	largo IV marzo casa del senato	22/12/2008	11/05/2009	
363	180	Variante Parziale	Ambito 16.29 Portone - modifica delle destinazioni d'uso	23/02/2009	06/07/2009	
364	A43	Accordo di Programma	pronto soccorso molinette ampliamento		19/01/2009	12/03/2009
365	181	Variante Parziale	ambito 8.18 / 2 spina 2	09/02/2009	29/06/2009	
366		Altre Tipologie	area della continassa - studio di insieme in attuazione del PRG - art 19 comma 15 nuea	20/10/2008		
367	182	Variante Parziale	V bando patrimonio	29/12/2008	06/07/2009	
368	A44	Accordo di Programma	liceo D'AZEGLIO		29/06/2009	01/04/2010
369	183	Variante Parziale	stige - fiori alpini	19/09/2011	20/05/2013	
370	184	Variante Parziale	reale mutua - area da trasformare - piazza castello	14/06/2010	24/02/2011	
371	185	Variante Parziale	via monginevro 187	26/10/2009	08/11/2010	
372	186	Variante Parziale	via delle orfane 6	13/09/2010	28/02/2011	
373	187	Variante Parziale	palazzina via vela 9/corso galileo ferraris - via magenta	21/12/2009	26/07/2010	
374	188	Variante Parziale	bolaffi corso verona 36	13/09/2010	12/09/2011	
375	189	Variante Parziale	recupero energetico dei sottotetti	09/11/2009	24/02/2011	
376	190	Variante Parziale	palazzo del lavoro	21/09/2009	24/05/2010	
378	192	Variante Parziale	ex ss 11 padana superiore	28/02/2011	05/12/2011	
380	196	Variante Parziale	satap	21/12/2009	26/04/2010	
381	195	Variante Parziale	lo scoiattolo	13/09/2010	24/02/2011	
382	194	Variante Parziale	via basse di dora	03/10/2011	04/06/2012	
384	198	Variante Parziale	veglio	06/04/2009	23/11/2009	
386	202	Variante Parziale	via montebello 21 bis	08/03/2010	26/07/2010	
387	201	Variante Parziale	ATS 5f-5i	20/09/2010	21/03/2011	
388		Modifica Comma 8	via durandi 10		30/03/2009	
389		Modifica Comma 8	borgata villaretto - errata classificazione		23/02/2009	
390	200	Variante Strutturale	linea 2 metropolitana - quadrante nord-est di torino	15/06/2009	14/02/2011	
391		Altre Tipologie	riduzione della fascia di rispetto del cimitero di sassi		11/04/2002	
392		Modifica Comma 8	ambiti cervino - gressoney - macerata		09/02/2009	
393		Modifica Comma 8	ambito 5.16 giachino - spina reale		09/02/2009	
394		Modifica Comma 8	ambito 5.z Cascina Fossata		09/03/2009	
395		Variante Parziale	ambito 8.16 Lancia - A.T.S. 8.ag Limone Sud	18/01/2010	11/10/2010	
396		Modifica Comma 8	comma 8 correzione errori materiali - 13.4 Ghia - 13.5 Osi Ovest - 13.6 Osi Est		30/03/2009	
397	203	Variante Parziale	Realizzazione parcheggio pubblico	19/10/2009	15/02/2010	
399		Altre Tipologie	prin ambito 4.23 stadio delle alpi	20/10/2008	23/02/2009	
400		Altre Tipologie	Nuovo ambito 8.24 Alenia	12/04/2010	11/05/2011	
401	205	Variante Parziale	via onorato vigliani 28	20/12/2010	12/09/2011	
402	206	Altre Tipologie	museo egizio - via accademia delle scienze 6 - variante ai sensi dell'art. 81 dpr 616/'07 smi		06/07/2009	

403	207	Variante Parziale	Via pisa 18	15/03/2010	14/03/2011
404	208	Variante Parziale	patrimonio VI bando	16/11/2009	21/12/2009
405	209	Variante Parziale	area della continassa a seguito dello studio di fattibilità	26/07/2010	20/12/2010
406		Modifica Comma 8	ambiti 6i matteo bandello 6i bertolla nord, comma 8 art. 17 lettera a), della LUR n. 56/77 e smi.		19/10/2009
407	210	Variante Parziale	via scialoja 27/a	22/03/2010	26/07/2010
408	214	Variante Parziale	via sansovino 244	28/02/2011	
410	211	Variante Parziale	via bertola 3	14/02/2011	21/05/2012
412	213	Variante Parziale	ex cinema hollywood	13/09/2010	28/02/2011
414		Altre Tipologie	piano particolareggiato in variante - REGALDI	31/01/2011	
415	216	Variante Parziale	Area da trasformare per servizi "5g De Gubernatis"	05/12/2011	08/10/2012
416		Modifica Comma 8	area deposito materiali lapidei - strada del francesevia bellacomba e tangenziale		26/07/2010
417	243	Variante Parziale	variante normativa: fasce di rispetto - art. 30 NUEA	12/09/2011	05/12/2011
418	217	Variante Parziale	riqualificazione del complesso della cavalerizza reale	04/11/2010	31/01/2011
419		Altre Tipologie	ART. 81 CASTELLO DEL VALENTINO	01/02/2010	
420	218	Variante Parziale	via s.secondo 51/5 - cambio d'uso	08/11/2010	21/03/2011
421	219	Variante Parziale	via somalia 108/12	28/02/2011	30/01/2012
424	234	Variante Parziale	Ambiti di Riordino osi ghia	26/09/2011	21/12/2011
425		Altre Tipologie	PRIN Ambito 5.10/5 Spina 4 - Gondrand - Metallurgica Piemontese	17/01/2011	21/12/2011
426		Modifica Comma 8	Terna Politecnico Pellerina		26/07/2010
427		Altre Tipologie	tronco a4 torino milano interventi di adeguamento - procedura art. 81	13/09/2010	
428		Altre Tipologie	PROGRAMMA INTEGRATO AREA EX CENTRALE ENEL DI VIA BOLOGNA IN VARIANTE AL P.R.G.	17/01/2011	30/03/2011
429	222	Variante Parziale	classificazione geomorfologica definitiva delle aree collinari	23/01/2012	27/05/2013
431	224	Variante Parziale	piano dismissioni 2010	22/11/2010	25/07/2011
433	225	Variante Parziale	borello-maffiotto	08/11/2010	07/03/2011
434	226	Variante Parziale	variante al pp lingotto - variazione della viabilità per esproprio	30/11/2009	
435	227	Variante Parziale	mercati generali e ambito zut 16.33 guala	29/11/2010	24/02/2011
437		Altre Tipologie	maneggio chiabese del complesso della cavallerizza reale		18/10/2010
438	228	Variante Parziale	6.6 BERTOLLA SUD art. 17 comma 7 della L.U.R.	07/03/2011	01/10/2012
439		Modifica Comma 8	CORREZIONE ERRORE MATERIALE - Ambito - "8q Avellino"		02/04/2012
440		Modifica Comma 8	riqualificazione complesso aci via filadelfia 70		28/02/2011
441	230	Variante Strutturale	pianificazione urbanistica e territoriale e rischio di incidenti rilevanti - r.i.r.	30/01/2012	
442		Altre Tipologie	PRIN Cebrosa - area Nord	21/11/2011	
443		Altre Tipologie	PRIN Michelin - area Nord	21/11/2011	
444	231	Variante Parziale	via capelli n.ri 85-93	28/02/2011	
445	232	Variante Parziale	Piazza Bernini 5	14/03/2011	19/09/2011
446	233	Variante Parziale	via riberi 4/6 - rielaborazione scheda area da trasformare nella zucs	13/12/2010	
447	229	Variante Parziale	variante incet - variante patrimoniale	22/11/2010	28/02/2011

448	235	Variante Parziale	area del molino di cavoretto - corso moncalieri 269,270,271 e 273	21/03/2011	21/12/2011	
449		Altre Tipologie	PR.IN. AMBITO 8.15 Quartiere Dora	22/12/2008	21/12/2009	
451		Altre Tipologie	prin botticelli	30/03/2011	14/05/2012	
452	246	Variante Parziale	immobili di corso novara 59 e via tollegno 22	14/03/2011		
453	237	Altre Tipologie	Complesso Edilizio Aldo Moro		18/10/2010	
454	238	Variante Parziale	Via Verres 33	14/03/2011		
455		Modifica Comma 8	basso fabbricato via monterosa 21-23		24/02/2011	
456		Modifica Comma 8	area da trasformare ambito 9m benevento		08/11/2010	
458	241	Variante Parziale	Reale Mutua - via corte d'appello 11	28/02/2011	21/11/2011	
461	245	Variante Parziale	VIA PIO VII, 151	05/12/2011	02/07/2012	
462	247	Variante Parziale	Ambito 8.7 Pronda	05/12/2011	26/03/2012	
463	A46	Accordo di Programma	modifica all'accordo di programma lotto a - trne mirafiori		11/04/2011	19/05/2011
464		Modifica Comma 8	via Martiri della Libertà 25 int. b		12/09/2011	
465	249	Variante Parziale	Adeguamento fasce di rispetto - fogli 2b, 16b e 17a	12/09/2011	23/01/2012	
467		Modifica Comma 8	Immobili compresi nell' area da trasformare per servizi ambito 4.q		17/10/2011	
468	255	Variante Parziale	norme urbanistico edilizie di attuazione - integrazione normativa all'articolo 21	26/03/2012	23/09/2013	
469	251	Variante Parziale	SS.Annunziata - Via S.Ottavio	17/10/2011	20/02/2012	
470	239	Variante Parziale	ex borsa valori - via san francesco da paola 28	28/02/2011	07/11/2011	
471	252	Variante Parziale	Ponte Mosca	26/09/2011	20/02/2012	
472	253	Variante Parziale	area ex - ifas scheda normativa 12i FIAT	12/12/2012		
473	254	Variante Parziale	corso lanza 75	19/09/2011	20/02/2012	
474	256	Variante Parziale	corso quintino sella 56/a angolo piazza hermada	19/03/2012	29/10/2012	
475	257	Variante Parziale	Reiterazione del vincolo di aree destinate a viabilità in progetto (aree ubicate all'esterno della ZUT	14/01/2013		
476	258	Variante Parziale	adeguamento prin pronda - nuovo ambito 8.25 bard	21/11/2011	25/06/2012	
478		Modifica Comma 8	modifica ambito 8.22 strada della pronda - marche ai sensi art 17, comma 8, lettere b e c della lur		12/09/2011	
479	260	Variante Parziale	immobile piazza carlo felice 85 - jolly hotel	19/09/2011	17/12/2012	
482	263	Variante Parziale	Strada del Meisino	22/10/2012		
484		Altre Tipologie	istituto penitenziario in area le vallette		24/03/2011	
485		Modifica Comma 8	ats 5z cascina fossata - declassamento		20/09/2010	
488	266	Variante Parziale	Via Morandi 6	19/11/2012	29/04/2013	
489	267	Variante Parziale	Area Barmetal e Area Centrale del latte	10/12/2012	01/07/2014	
491	269	Variante Parziale	strada del francese 15	11/04/2012	08/10/2012	
492	270	Variante Parziale	studi professionali - localizzazioni ai piani superiori al primo	24/09/2012	08/04/2013	
493	271	Variante Parziale	via ala di stura 97 a	10/03/2014		
494		Altre Tipologie	variante al piano particolareggiato lingotto	21/12/2011	17/12/2012	
495	272	Variante Parziale	via giacosa 20	30/09/2013		
496	273	Variante Parziale	società ispa spa - strada del drosso 128/16	04/03/2013	28/07/2014	

497	274	Variante Parziale	olimpia-corso orbassano 412	14/01/2013	29/04/2013	
499	276	Variante Parziale	nuova variante patrimonio - 2012	29/10/2012	08/04/2013	
500		Modifica Comma 8	correzione errore materiale - aree site in via ramazzini e corso giulio cesare 268		09/07/2012	
501		Altre Tipologie	modifica al prin strada pronda corso marche		05/11/2012	
503	277	Variante Parziale	area continassa	12/11/2012	21/12/2012	
504	A48	Accordo di Programma	biotecnologia		09/12/2013	19/12/2013
505	278	Variante Parziale	cumiana-calleri	11/02/2013	26/06/2013	
506		Altre Tipologie	intesa stato regione ambito 12.2 fs san paolo	29/10/2012	13/12/2012	
507		Altre Tipologie	intesa stato regione ambito 12.15 scalo lingotto	29/10/2012	13/12/2012	
509	279	Variante Parziale	strada del francese 92 - caldera	07/04/2014		
515		Modifica Comma 8	Ambito 8.18/3 Spina 2 - Porta Susa		21/01/2013	
518	285	Variante Parziale	reiterazione vincolo nuovo accesso falchera	29/10/2013	24/02/2014	
520	287	Variante Parziale	Palazzo Bricherasio	13/01/2014		
521	288	Variante Parziale	laghetti falchera zur 2.6 - 2013	09/06/2014		
527	293	Variante Parziale	patrimonio 2013	16/12/2013	14/04/2014	
528	294	Variante Parziale	Piazza Arbarello 8	28/04/2014		
529		Altre Tipologie	Trasformazioni Urbane in Progetto		10/02/2014	
531		Altre Tipologie	IMC_SCALO_LINGOTTO_ART_81		04/11/2013	
543		Altre Tipologie	manifestazione di interessi area ex westinghouse		18/11/2013	
544	A49	Accordo di Programma	ambito 8.18/1 spina 2 prin - centro congressi ex westinghouse		12/05/2014	24/07/2014
546		Modifica Comma 8	variazione via carlo alberto 40		25/11/2013	

Indice

Indice

PARTE PRIMA

TITOLO I

Norme generali

pag. 1	Art. 1: Finalità, obiettivi e criteri del Piano e della Normativa
pag. 3	Art. 2: Definizioni
pag. 15	Art. 3: Destinazioni d'uso
pag. 23	Art. 4: Tipi di intervento
pag. 35	Art. 5: Limiti alla attività edificatoria
pag. 38	Art. 6: Attuazione del P.R.G.
pag. 45	Art. 7: Attuazione del P.R.G. nelle zone di trasformazione e nelle aree a trasformare per servizi localizzate nel tessuto urbano

TITOLO II

Zone ed aree normative: classificazione , regole e parametri di trasformazione

pag. 52	Art. 8: Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso
pag. 85	Art. 9: Zone normative: classificazione
pag. 86	Art. 10: Zona urbana centrale storica
pag. 98	Art. 11: Zone urbane storico ambientali
pag. 100	Art. 12: Zone urbane consolidate residenziali miste
pag. 102	Art. 13: Zone a verde privato con preesistenze edilizie (parte piana)
pag. 105	Art. 14: Zone urbane consolidate per attività produttive
pag. 109	Art. 15: Zone urbane di trasformazione
pag. 116	Art. 16: Zona consolidate collinari
pag. 117	Art. 17: Zone a verde privato con preesistenze edilizie (parte collinare a levante del fiume Po)
pag. 120	Art. 18: Zone boscate

TITOLO III

Aree per servizi e viabilità

pag. 121	Art. 19: Aree per servizi: generalità
pag. 140	Art. 20: Aree da trasformare per servizi
pag. 143	Art. 21: Parchi urbani e fluviali
pag. 150	Art. 22: Aree a Parco naturale della Collina
pag. 153	Art. 23: Aree per la viabilità

TITOLO IV

Ambiente e paesaggio urbano

- pag. 156 Art. 24: Ambiti di riqualificazione residenziale
pag. 158 Art. 25: Ambiti di riqualificazione dello spazio pubblico
pag. 162 Art. 26: Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico
pag. 170 Art. 27: Norme di tutela ambientale
pag. 173 Art. 28: Bonifica ambientale
pag. 174 *Art. 28 bis: Misure inerenti le industrie classificate a "rischio"
pag. 175 Art. 29: Piano Energetico Comunale relativo all'uso delle fonti rinnovabili (P.EN.CO.)

TITOLO V

Prescrizioni particolari

- pag. 176 Art. 30: Fasce di rispetto e arretramenti
pag. 178 Art. 30 bis: Aree esondabili e tutela degli acquiferi
pag. 179 Art. 31: Chioschi, edicole, impianti di distribuzione di carburante
pag. 182 Art. 31bis: Impianti fissi di telefonia mobile e ripetitori per servizi di radio-telecomunicazioni

TITOLO VI

Disposizioni transitorie e finali

- pag. 184 *Art. 32: Facoltà di deroga
pag. 184 Art. 33: Norme finali
pag. 186 Art. 34: Norme abrogate
pag. 186 Art. 35: Rilocalizzazione di attività produttive

TAVOLE NORMATIVE

- pag. 187 Tavola normativa n.1 (zone urbane storicoambientali n. I - II - III)
pag. 187 Tavola normativa n.2 (zone urbane storicoambientali n. IV - XXX)
pag. 187 Tavola normativa n.3 (zone urbane consolidate residenziali miste)
pag. 187 Tavola normativa n.4 (zone consolidate collinari)

* Nota: art. introdotto "ex officio" dalla Regione Piemonte

ALLEGATI A - B - C

ALLEGATO A

Definizione dei tipi di intervento relativi agli edifici compresi nella zona centrale storica (art. 10), di particolare interesse storico e caratterizzanti il tessuto storico (art. 26)

ALLEGATO B

Norme sull'assetto idrogeologico e di adeguamento al P.A.I.

ALLEGATO C

Norme di attuazione e criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio

PARTE SECONDA

Schede normative delle Aree da trasformare nella Zona urbana centrale storica (Art. 10)

Scheda normativa dell'area delle Porte Palatine nella Zona urbana centrale storica (Art. 10)

Scheda normativa dell'ambito del Villaretto (Art. 12)

Scheda normativa del Parco P17 Basse di Stura (Art. 21)

Schede normative delle Zone urbane di trasformazione (Art. 15)

Schede normative delle Aree da trasformare per servizi (Art. 20)

