



STUDIO TECNICO LUCA GEOM. PERRONE  
Viale della Rimembranza n°56 - Pinerolo  
tel./fax.0121-211953 cell.338-8274656



## **PERIZIA PER LA DETERMINAZIONE DELLA POSIZIONE DI RECINZIONE A RIDOSSO DI CONFINE COMUNALE**

Il sottoscritto Luca Geom. PERRONE con studio in Pinerolo (TO) V.le della Rimembranza n°56, iscritto presso l'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Torino al n° 7991, a seguito dell'incarico ricevuto dalla Società *EFFEEMME Gruppo Immobiliare srl* con sede in Roma, Via San Valentino n°2, al fine di determinare la corretta posizione dell'attuale recinzione rispetto ai confini di proprietà dell'immobile sito in Torino al foglio 1231, effettuati i sopralluoghi utili ad espletare l'incarico, riferisce quanto segue:

### **DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE E METODI OPERATIVI**

L'area in oggetto si trova sul comune di Torino e distinta al Catasto terreni al Foglio 1231 particelle 453, 454 dell'attuale mappa catastale; trovandosi a ridosso di un confine comunale è stato necessario effettuare un rilievo mediante strumentazione topografica GPS e appoggiarsi su dei punti già rappresentati sulle vecchie mappe di impianto, materializzati in loco da spigoli di fabbricati e recensioni sia per quanto concerne il comune di Collegno che per il comune di Torino. Dopo aver eseguito il rilievo si è provveduto alla calibrazione delle mappe di impianto e alla sovrapposizione dello stesso su queste ultime determinando la posizione delle recensioni già esistenti sul lato ovest delle particelle 453, 454 site nel Comune di Torino. né conviene pertanto che la linea di confine attualmente materializzata con recinzioni a maglie metalliche e muretti in cls, ricade pienamente all'interno della proprietà distinta al foglio 1231 del Comune di Torino, il tutto risulta meglio rappresentato negli allegati 1A e 1B della presente perizia. Si è proceduto alla sovrapposizione del rilievo con le mappe di impianto perché sicuramente più affidabili rispetto a quelle meccanizzate attualmente in uso presso l'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio di Torino. Infatti se si procede alla sovrapposizione del rilievo a queste ultime si noterebbe una notevole discordanza oggetto proprio di un errore di trasposizione dovuta al passaggio delle mappe di impianto alle attuali meccanizzate. Le linee di confine oggetto di verifica non risultano derivate da frazionamenti o altri



STUDIO TECNICO LUCA GEOM. PERRONE

Viale della Rimembranza n°56 - Pinerolo

tel./fax.0121-211953 cell.338-8274656

tipi di atti, in quanto linee di confine tra comuni sin dalla nascita.

Si dichiara pertanto che la posizione dell' attuale recinzione identifica pienamente il confine di proprietà delle particelle 453 e 454 del foglio 1231 site nel comune di Torino.

Allegati:

- Allegato1a Sovrapposizione alla mappa di impianto comune di Torino
- Allegato1b Sovrapposizione alla mappa di impianto comune di Collegno

Pinerolo li 24.04.2018

In fede il Perito





TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

11617

**Verbale di asseverazione di perizia**

In data 24.04.2018, nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Torino, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il/la signor **PERRONE Luca** identificato con documento **Carta d'identità n° AV1640567** rilasciato da **Comune di Bibiana** il quale dichiara di **NON** essere iscritto all'Albo dei CTU e/o all'Albo dei Periti del Tribunale di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ ovvero all'ordine professionale \_\_\_\_\_ Collegio di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

Esibisce la perizia dal lui/lei effettuata in data **24/04/2018** e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p. Il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: **“giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità”**.  
Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO



IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
FRANCESCO PRAZIANI

**Nota Bene:**

**L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.**

ALLEGATO 1a - RILIEVO PLANIMETRICO  
COMUNE DI TORINO - Foglio 1231

16.04.2018 data rilievo con sovrapposizione alla mappa di impianto

○ Punto di inquadramento



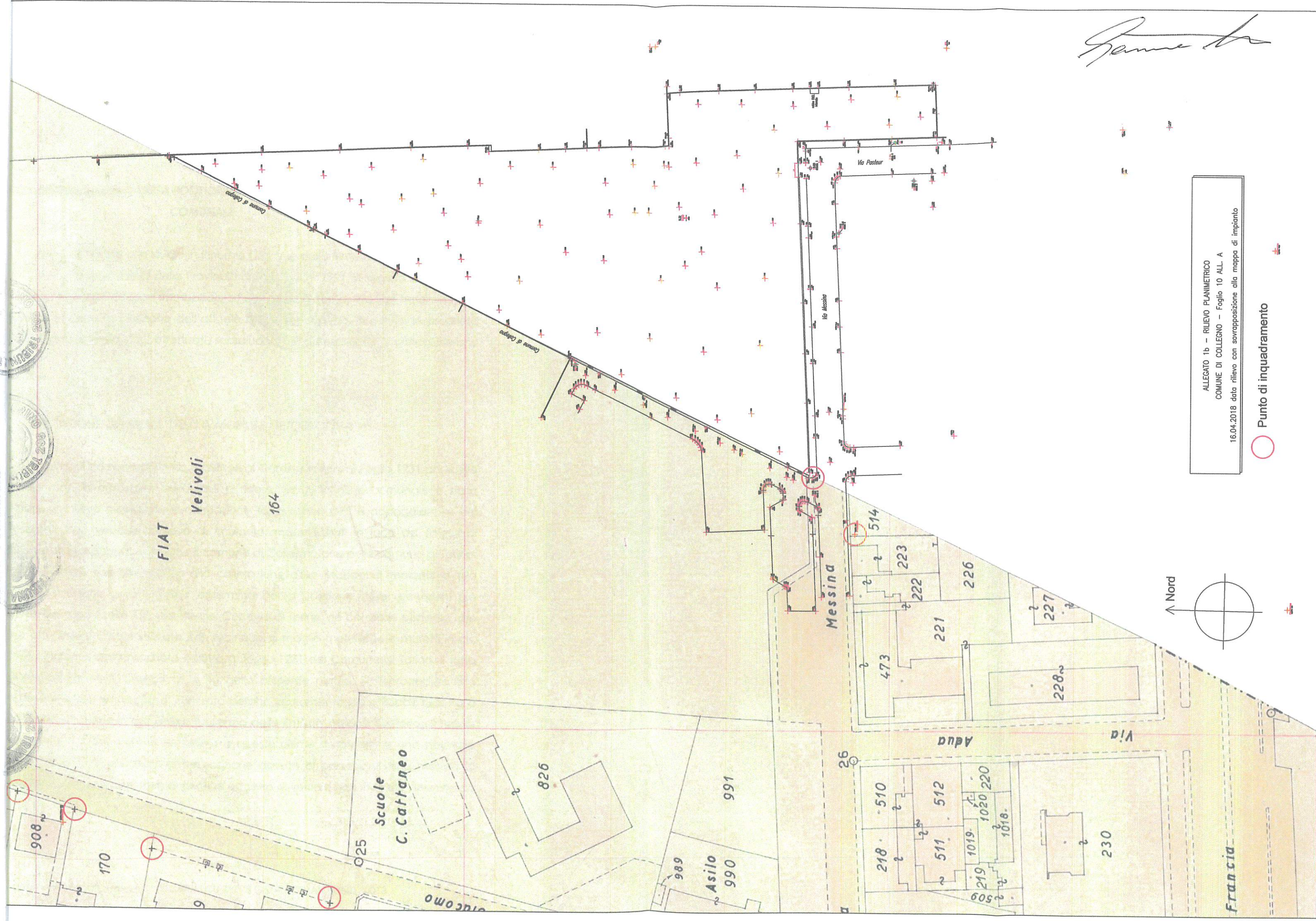
0 1 17 154738 271 9



X = + 4992500

F O G I 0

*Gamma*



ALLEGATO 1b - RILIEVO PLANIMETRICO  
COMUNE DI COLLEGGNO - Foglio 10 ALL. A  
16.04.2018 data rilievo con sovrapposizione alla mappa di impianto

○ Punto di inquadramento

