



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE**  
 AREA URBANISTICA  
 VIA MEUCCI N° 4



**PIANO PARTICOLAREGGIATO "REGALDI"  
 IN VARIANTE AL P.R.G.**

<p><b>ELABORATO N°</b> <b>9.2</b></p>	<p><b>PIANO PARTICELLARE DEFINITIVO                  OCCUPAZIONE D'URGENZA</b></p>		<p><b>APRILE                  2015</b></p>
<p><b>PROGETTISTA E                  RESPONSABILE DEL                  PROCEDIMENTO</b></p> <p>Arch. Rosa GILARDI</p>	<p><b>RESPONSABILE TECNICO</b>                  Geom. Maria Rosa Mossino</p> <p><b>COLLABORATORI TECNICI</b>                  Geom. Carlotta Assom                  Arch. Giuseppina Bologna                  Arch. Marco Crosetto                  Geom. Silvia Mozzone                  Dott.ssa Cristina Vaccaro                  Ing. Luigi Verardo</p>	<p><b>COLLABORATORI GRAFICI</b>                  Geom. Roberto Aragno                  Geom. Donato Gugliotta.                  Geom. Gianfranco Rossin                  Geom. Bruno Tavano</p>	

**PIANO PARTICOLAREGGIATO "REGALDI"  
 APPROVAZIONE**

DITTE INTESTATE A CATASTO	DATI CATASTALI DELLE INTERE PARTICELLE										NOTE		
	CATASTO TERRENI		CATASTO FABBRICATI			DATI CLASSAMENTO NEGLI ATTI DEL CATASTO						AREA DA OCCUPARE D'URGENZA art. 22bis D.P.R. 327/01	INDENNITA' OCCUPAZIONE D'URGENZA art. 50 D.P.R. 327/01
	FOGLIO	MAPPALE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	QUALITA'	CLASSE	HA	ARE	CA			
1	1212	30 p	1212	30	5001	ENTE URBANO		14	10			700,00	47.542,63
2	1212	30 p	1212	30	5002	ENTE URBANO		14	10			710,00	36.287,49
3	1212	22				ENTE URBANO						76.750,00	653.398,33
		23				ENTE URBANO							
		24				ENTE URBANO							
		25				ENTE URBANO							
		26				ENTE URBANO							
		27				ENTE URBANO		01	00				
		28				ENTE URBANO		02	10				
		29				ENTE URBANO							
		31				ENTE URBANO		01	60				
		32				ENTE URBANO							
		33				ENTE URBANO		01	20				
		34				ENTE URBANO							
		35				ENTE URBANO		20	90				
		36				ENTE URBANO							
		37				ENTE URBANO							
		39				ENTE URBANO		10	53				

DITTE INTESTATE A CATASTO	DATI CATASTALI DELLE INTERE PARTICELLE												INDENNITA' OCCUPAZIONE D'URGENZA art. 50 D.P.R. 327/01 <b>Euro/Anno</b>	NOTE
	CATASTO TERRENI		CATASTO FABBRICATI			DATI CLASSAMENTO NEGLI ATTI DEL CATASTO					AREA DA OCCUPARE D'URGENZA art. 22bis D.P.R. 327/01 <b>MQ. circa</b>			
	FOGLIO	MAPPALE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	QUALITA'	CLASSE	HA	ARE	CA	REDDITO DOMINICALE			
4 GIPA GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI SPA con sede in Torino	1212	16	1212	16	1	ENTE URBANO			21	80		2.184,00	31.602,34	
	1212	16	1212	16	2	ENTE URBANO			21	80				
5 SOCIETA' GENERALE PER INDUSTRIA CHIMICA E MINERARIA (MILANO) MONTECATINI  IMMOBILIARE REGALDI S.r.l. con sede in Torino	1212	13	1212	13	7	ENTE URBANO			08	10		5.872,00	91.423,29	
	1212	13	1212	13	6	ENTE URBANO			08	10				
	1212	13	1212	13	1	ENTE URBANO								
	1212	14	1212	13	4	ENTE URBANO			01	50				
	1187	145	1187	145	2	ENTE URBANO			06	15				
6 BLOCH Armand Georges Henri nato in SVIZZERA il 04/11/1949 BLOCH Robert Philippe Henri nato in SVIZZERA il 21/06/1963	1187	144	1187	144	1	ENTE URBANO			06	35			20.423,05	
	1187	146	1187	146	2	ENTE URBANO			01	50				
	1212	18	1212	18	3	ENTE URBANO			06	30		630,00		

	DITTE INTESTATE A CATASTO	DATI CATASTALI DELLE INTERE PARTICELLE											INDENNITA' OCCUPAZIONE D'URGENZA art. 50 D.P.R. 327/01 <b>Euro/Anno</b>	NOTE	
		CATASTO TERRENI		CATASTO FABBRICATI		DATI CLASSAMENTO NEGLI ATTI DEL CATASTO						AREA DA OCCUPARE D'URGENZA art. 22bis D.P.R. 327/01 <b>MQ. circa</b>			
		FOGLIO	MAPPALE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	QUALITA'	CLASSE	HA	ARE	CA				REDDITO DOMINICALE
7	SOC. IMMOBILIARE PIER GIORGIO S.p.a. con sede legale in Torino Via Assarotti 10	1212	144	1212	144	6	ENTE URBANO			34	90		4.080,00	92.938,53	
		1212	20	1212	20	10	ENTE URBANO			05	90				
						11	ENTE URBANO								
						12	ENTE URBANO								
						13	ENTE URBANO								
						14	ENTE URBANO								
						15	ENTE URBANO								
8	SERVIGEST S.r.l. con sede in Cuneo	1187	102 p							1	86	60	4.126,00	35.126,01	
9	SOCIETA' VALDOCCO S.p.a. con sede in Torino	1187	41	48	572	9	ENTE URBANO			14	50		1.450,00	16.115,88	
10	ROSSI Maria nata a Torino il 17/11/1966 ROSSI Ugo nato a Torino il 25/04/1961	1187	40 p	48	480	5	ENTE URBANO			14	80		125,80	37.283,83	
						6	ENTE URBANO								
						3	ENTE URBANO								



	DATI CATASTALI DELLE INTERE PARTICELLE											NOTE		
	CATASTO TERRENI		CATASTO FABBRICATI			DATI CLASSAMENTO NEGLI ATTI DEL CATASTO					AREA DA OCCUPARE D'URGENZA art. 22bis D.P.R. 327/01		INDENNITA' OCCUPAZIONE D'URGENZA art. 50 D.P.R. 327/01	
	FOGLIO	MAPPALE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	QUALITA'	CLASSE	HA	CA	REDDITO DOMINICALE				MQ. circa
11	1187	40 p	48	480	4	ENTE URBANO			14	80		1.480,00	39.041,54	
				481	1									
				482	1									
12	1187	25	48	572	7	ENTE URBANO			04	20		6.425,00	54.698,17	
		26			8	ENTE URBANO			52	35				
		27							06	80				
13	1187	156 p				INCOLT U PROD			79	60		9.373,00	79.795,47	
	1212	8 p	48	236	13	ENTE URBANO			25	60				
	1187	24 p	48	236	10	ENTE URBANO			79	80				
					11	ENTE URBANO								
					12	ENTE URBANO								





# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE PATRIMONIO - DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI, VALUTAZIONI  
SERVIZIO VALUTAZIONI

## OCCUPAZIONE D'URGENZA Progetto Definitivo PIANO PARTICOLAREGGIATO REGALDI

VALUTAZIONI ESTIMATIVE	Marco Petti	Fabbiano F. Papalia M. Faeda M.
RICERCHE CATASTALI	Marco Papalia	Maurizio Faedda
RESP. POSIZ. ORGANIZZATIVA	Marco Petti	

### ELABORATO GRAFICO

OGGETTO	NOME-FILE	Scala Plot	
PIANO PARTICELLARE DEFINITIVO	DISEGNO	1=1	
	11134/OU		
	SCALA	1:1000	
REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0	EMISSIONE	08 GENNAIO 2014	Marco Papalia
1			Maurizio Faedda
2			
3			
4			
5			

- Strade
- Città di Torino
- Perimetro del PPR

