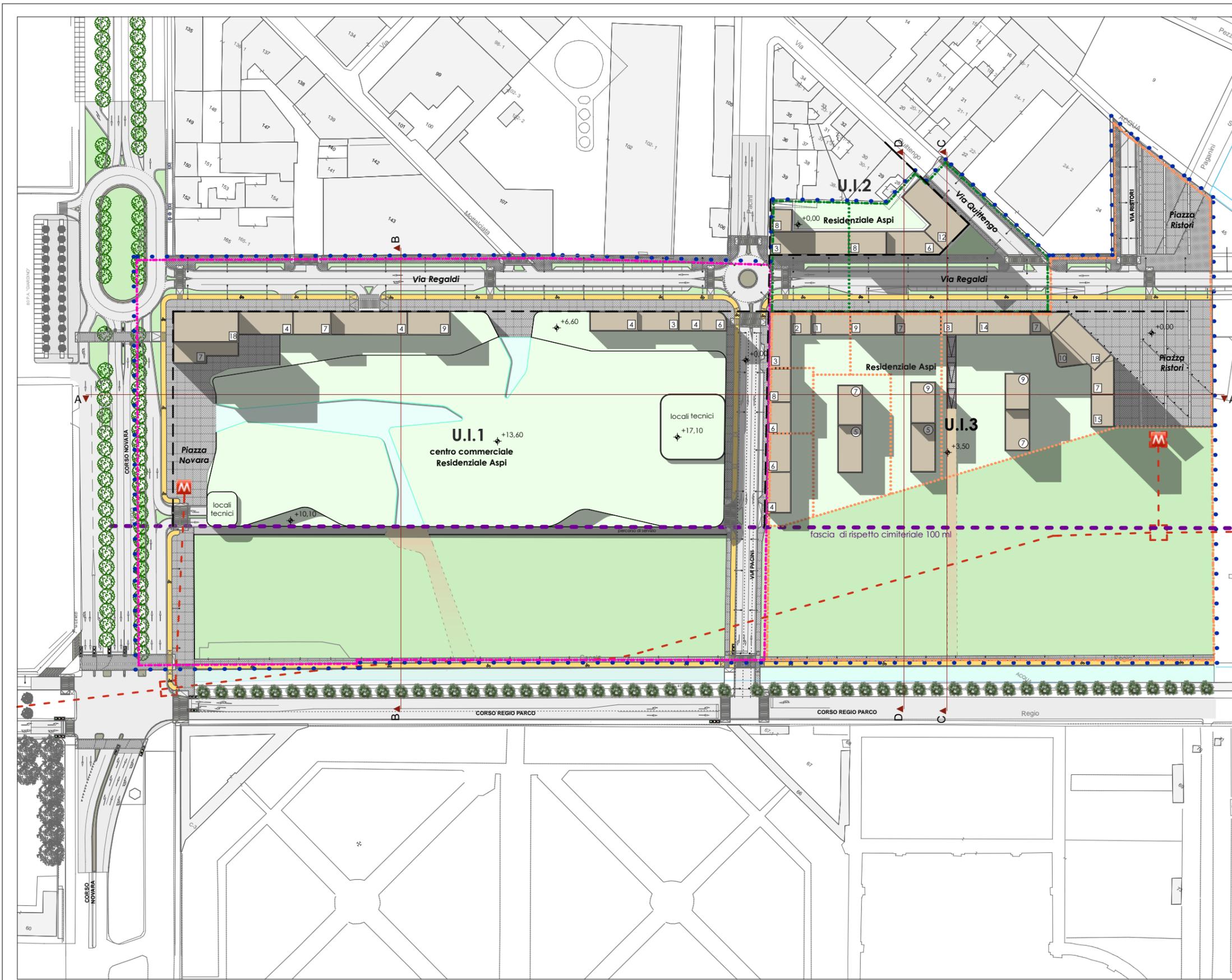




**PIANO PARTICOLAREGGIATO REGALDI  
APPROVAZIONE**

<b>PIANO PARTICOLAREGGIATO REGALDI IN VARIANTE AL P.R.G.</b>			<b>CONTRIBUTO IN MATERIA URBANISTICO-ARCHITETTONICA</b> Arch. Massimo Burroni      Arch. Alberto Rolla      Ing. Piero Mondo Ing. Andrea Ercole		
<b>ELABORATO</b>  <b>5</b>	<b>ELABORATI ILLUSTRATIVI</b>	<b>MARZO 2015</b>	<b>PROGETTISTA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>  Arch. Rosa GILARDI	<b>RESPONSABILE TECNICO</b> Geom. Maria Rosa Mossino  <b>COLLABORATORI TECNICI</b> Geom. Carlotta Assom Arch. Marco Crosetto Dott.ssa Cristina Vaccaro Ing. Luigi Verardo	<b>COLLABORATORI GRAFICI</b> Geom. Roberto Aragno Geom. Donato Gugliotta. Geom. Pierfranco Rossin Geom. Bruno Tavano



Legenda

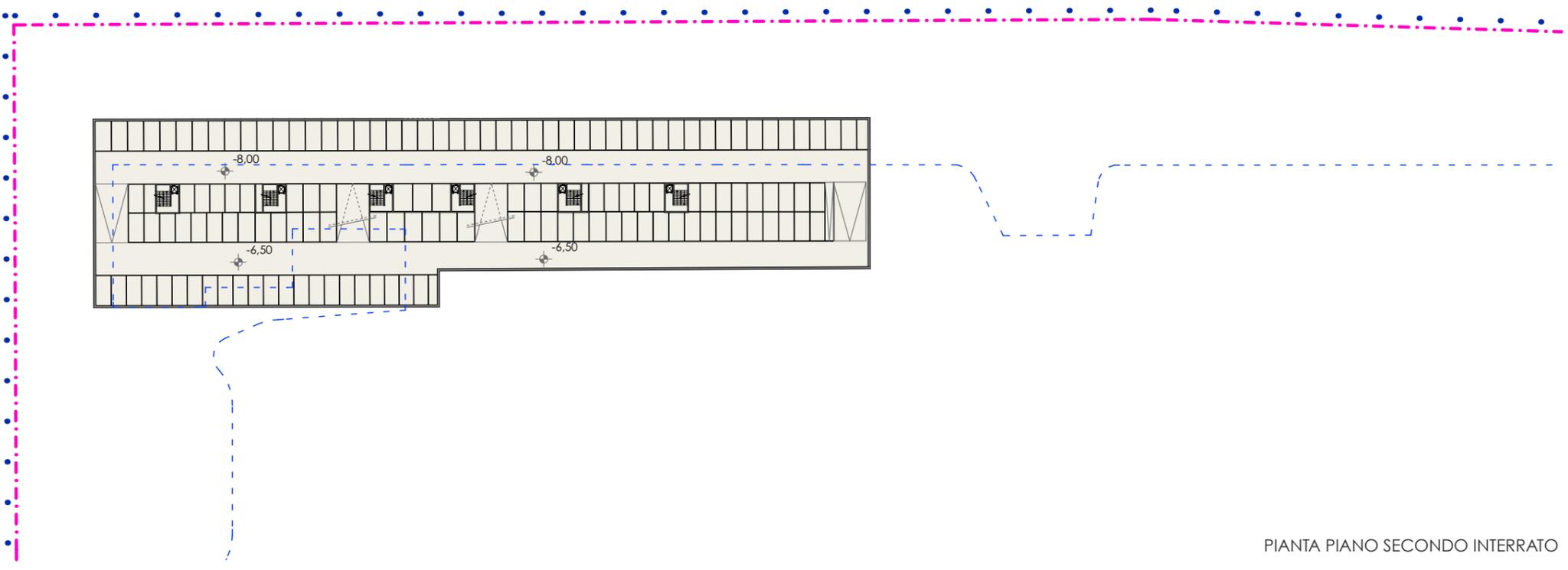
- perimetro del PP
- perimetro di Unità Intervento 1
- perimetro di Unità Intervento 2
- perimetri di Unità Intervento 3
- Tracciato indicativo della linea metropolitana e delle relative fermate
- Fascia di rispetto cimiteriale (100 mt.)
- Fronti commerciali prevalenti
- Sagoma indicativa fabbricati
- Verde privato
- Verde pubblico
- Percorsi pedonali pubblici
- percorsi e spazi pubblici
- np Numero piani più piano terra a doppia altezza
- np Numero piani
- Pista ciclabile

scala 1:2000

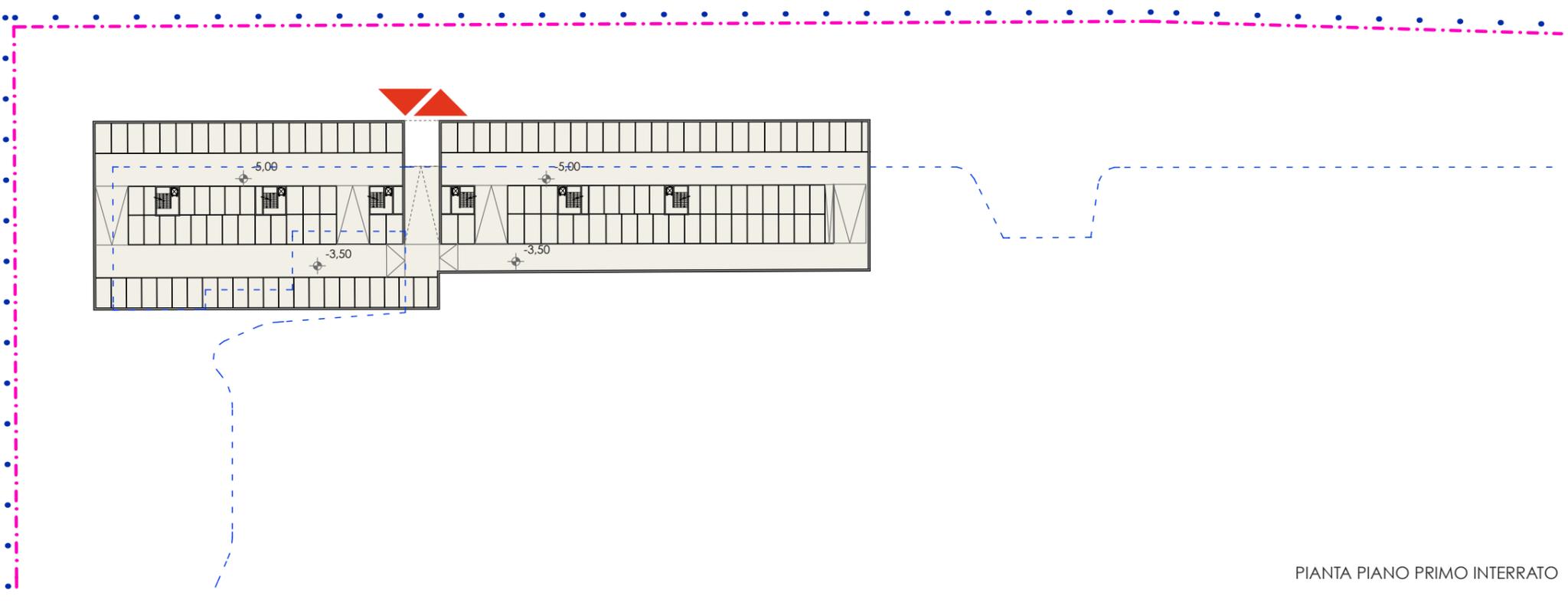
planivolumetrico

Legenda

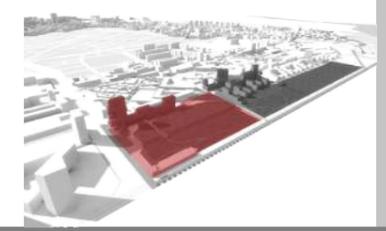
- perimetro del PP
- - - - - perimetro di Unità Intervento 1
- - - - - proiezione fabbricato
- ▭ parcheggio privato U.I.1 afferente il residenziale mq. 8.800 circa
- ▶ accessi carrabili ai parcheggi afferenti il residenziale



PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO



Legenda

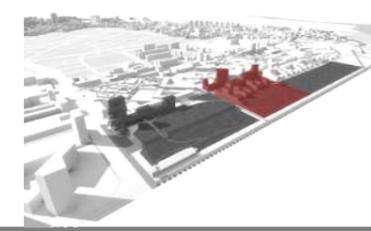
- perimetro del PP
- - - - - perimetro di Unità Intervento 2
- perimetri proprietà
- - - - - proiezione fabbricato
- parcheggio privato U.I.2  
afferre il residenziale  
mq. 3.470 circa
- ▶ accessi carrabili ai  
parcheggi afferenti il  
residenziale



PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO

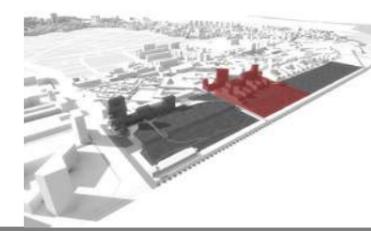
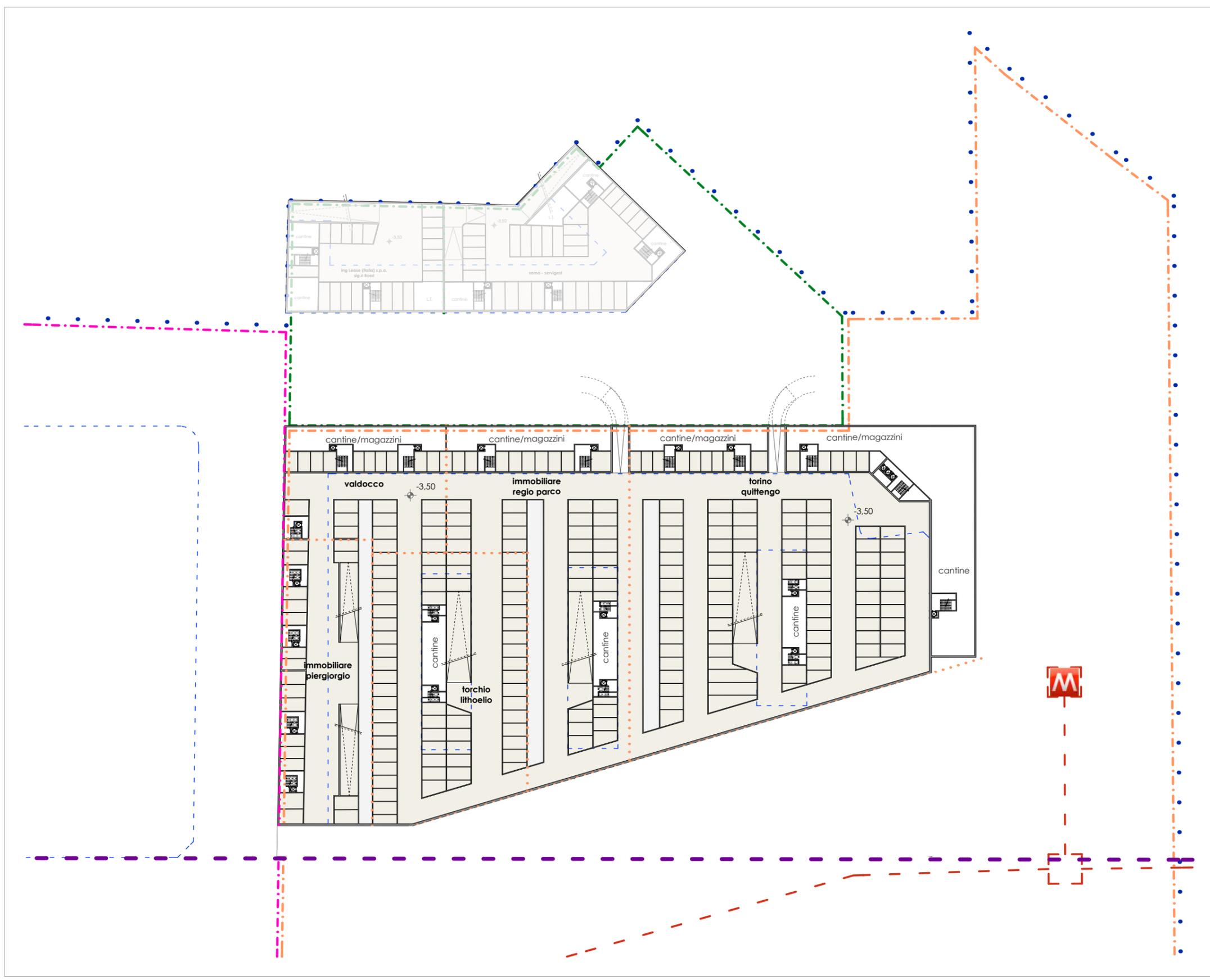


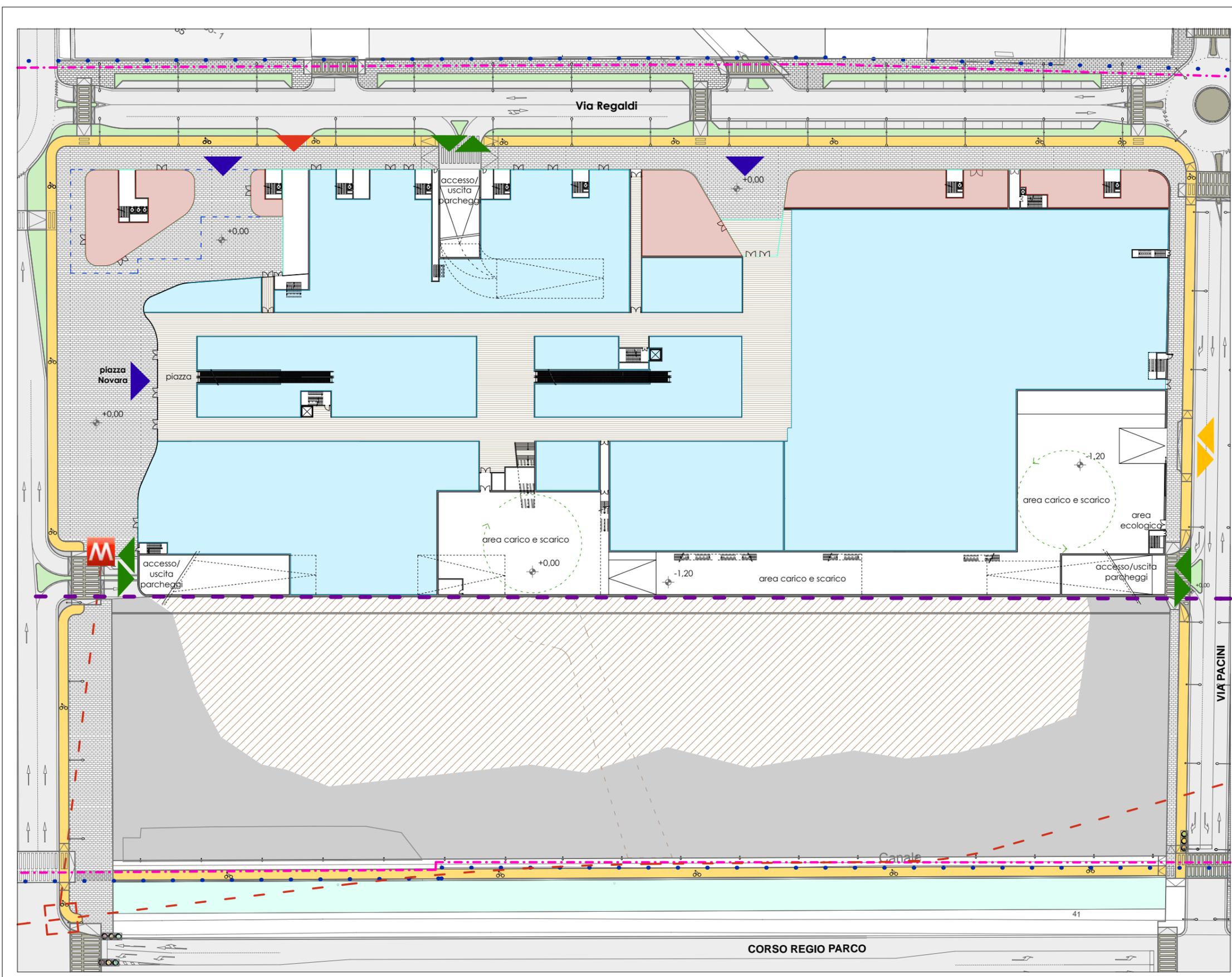
PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO



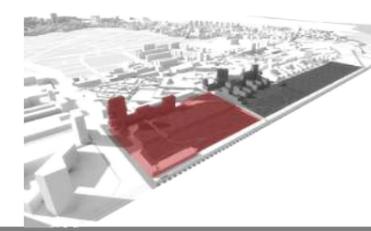
Legenda

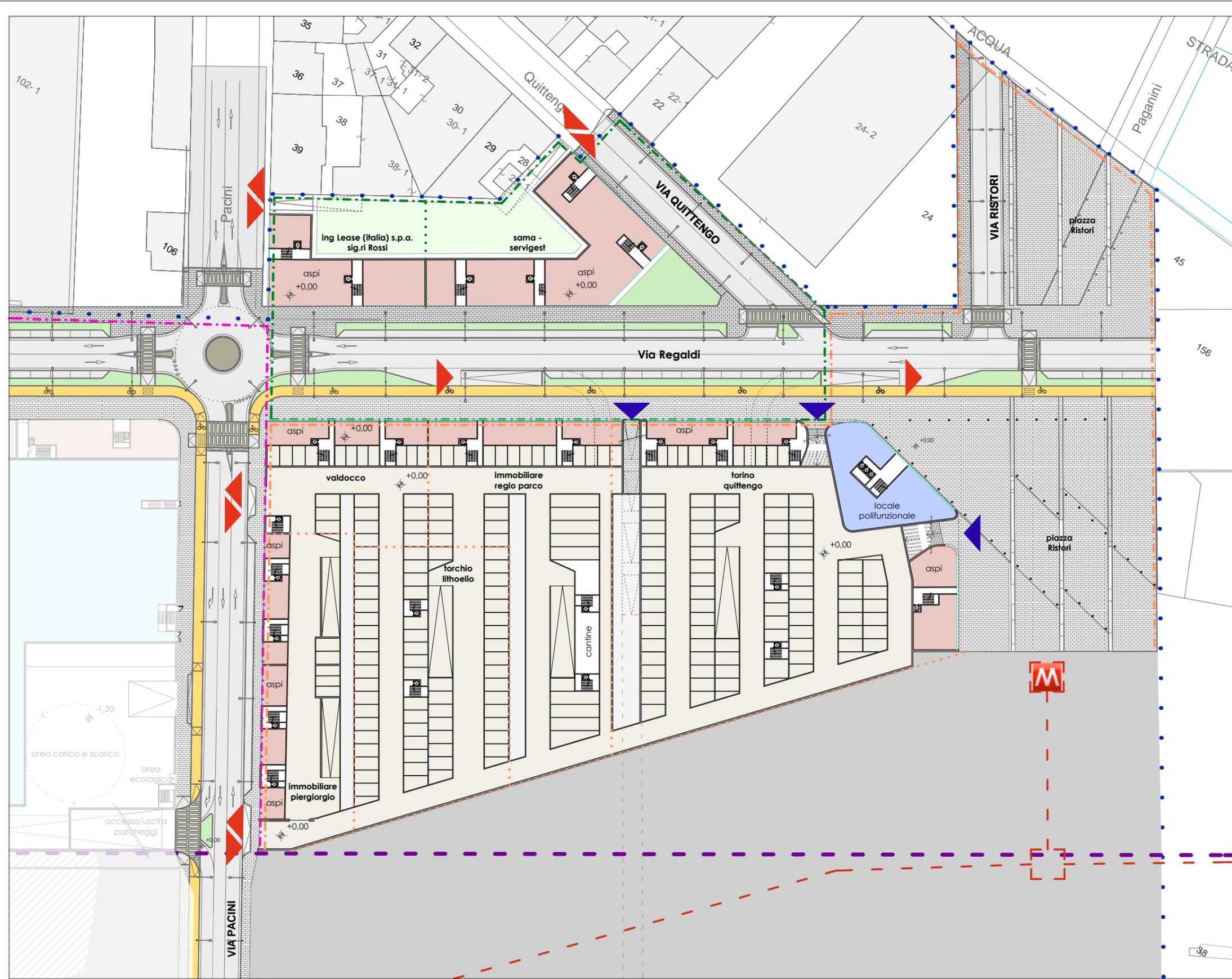
- perimetro del PP
- - - - - perimetro di Unità Intervento 1
- - - - - perimetro di Unità Intervento 2
- - - - - perimetri di Unità Intervento 3
- perimetri proprietà
- - - - - proiezione fabbricato
- - - - - Tracciato indicativo della linea metropolitana e delle relative fermate
- - - - - Fascia di rispetto cimiteriale (100 mt.)
- parcheggio privato U.I.3 afferente il residenziale mq. 11.100 circa





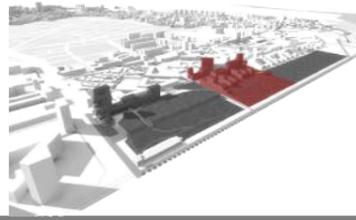
- ### Legenda
- perimetro del PP
  - - - - - perimetro di Unità Intervento 1
  - - - - - proiezione fabbricato
  - - - - - Tracciato indicativo della linea metropolitana e delle relative fermate
  - - - - - Fascia di rispetto cimiteriale (100 mt.)
  - ▭ edifici destinazione ASPI - centro commerciale mq. 23.500 circa
  - ▭ Verde pubblico
  - ▭ percorsi e spazi pubblici
  - ▴ accessi carrabili ai parcheggi afferenti il residenziale
  - ▴ accessi carrabili ai parcheggi afferenti l'ASPI
  - ▴ accessi pedonali all'ASPI
  - ▴ accesso area di carico e scarico





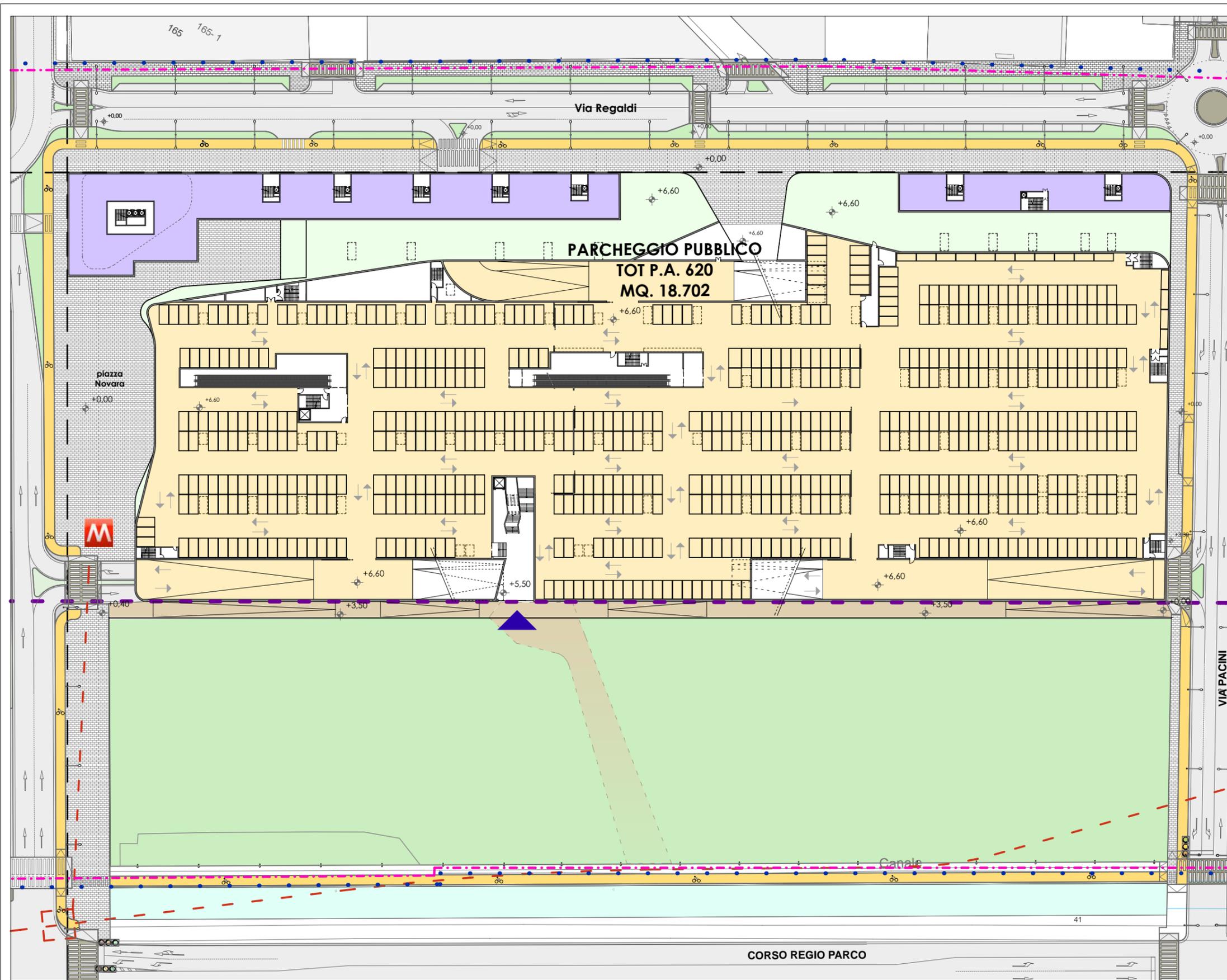
Legenda

- perimetro del PP
- — — — — perimetro di Unità Intervento 1
- — — — — perimetro di Unità Intervento 2
- — — — — perimetri di Unità Intervento 3
- perimetri proprietà
- Tracciato indicativo della linea metropolitana e delle relative fermate
- — — — — Vincolo di rispetto cimiteriale (100 mt.)
- edifici destinazione ASPI
- parcheggio privato U.I.3 afferente il residenziale mq. 10.350 circa
- locali destinati a funzioni culturali e di aggregazione
- Verde privato
- Verde pubblico
- percorsi e spazi pubblici
- accessi carrabili ai parcheggi afferenti il residenziale U.I. 2 e U.I. 3
- accesso pedonale



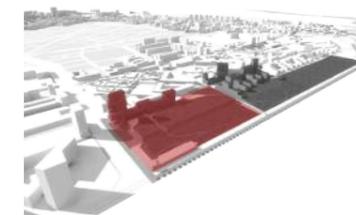
scala 1:1000

pianta piano terra (U.I. 2 U.I. 3) +0.00



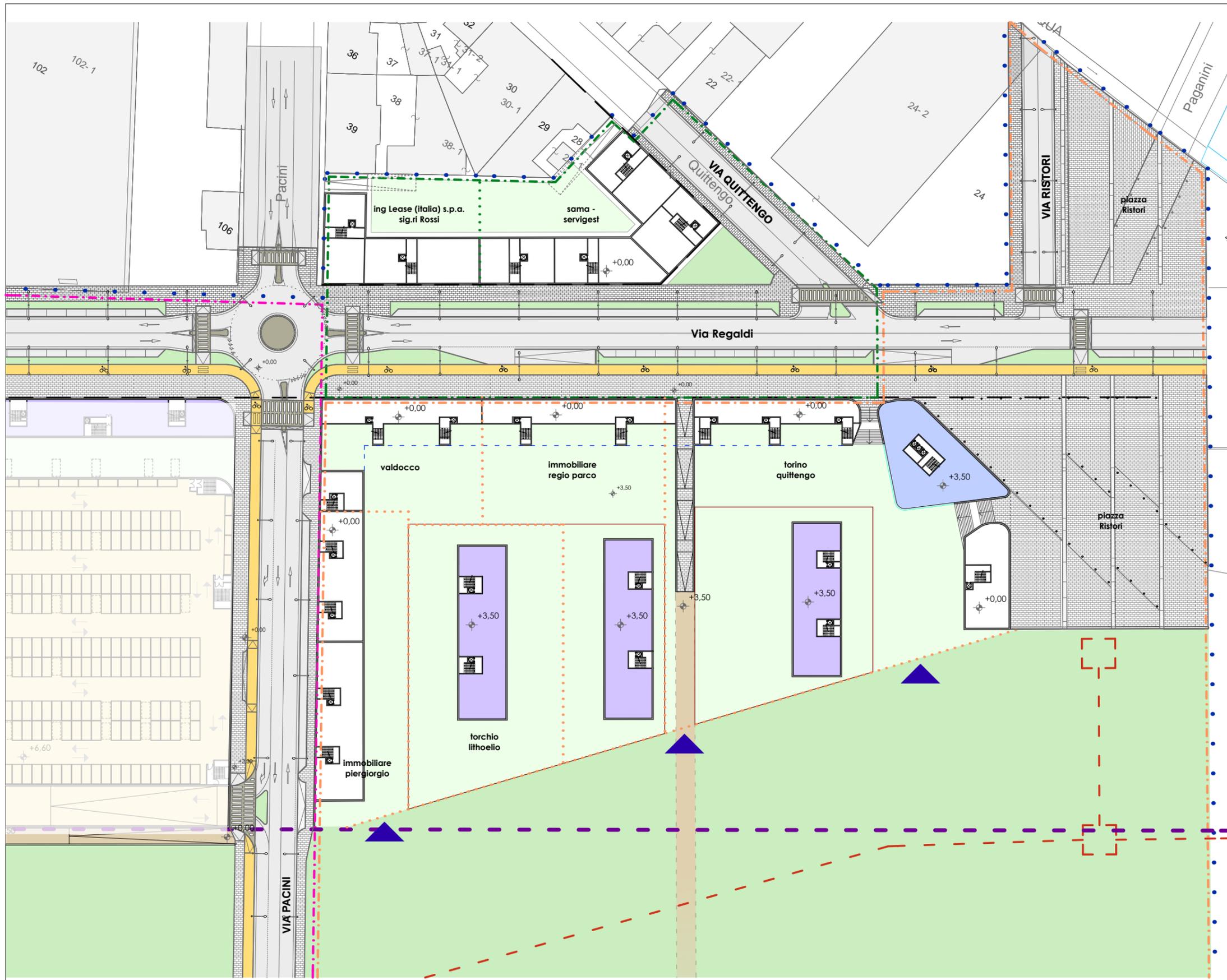
### Legenda

- perimetro del PP
- — — — — perimetro di Unità Intervento 1
- Tracciato indicativo della linea metropolitana e delle relative fermate
- — — — — Vincolo di rispetto cimiteriale (100 mt.)
- edifici destinazione residenziale
- servizi pubblici (parcheggio) su soletta afferenti la U.I.1 destinazione ASP1 mq. 18.702 circa
- verde privato
- verde pubblico
- percorsi pubblici
- percorsi e spazi pubblici
- ▶ accesso pedonale



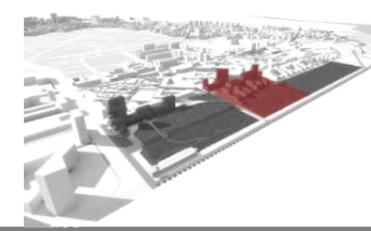
scala 1:1000

pianta piano primo (U.I. 1) q. +6.60 (autorimesa pubblica)



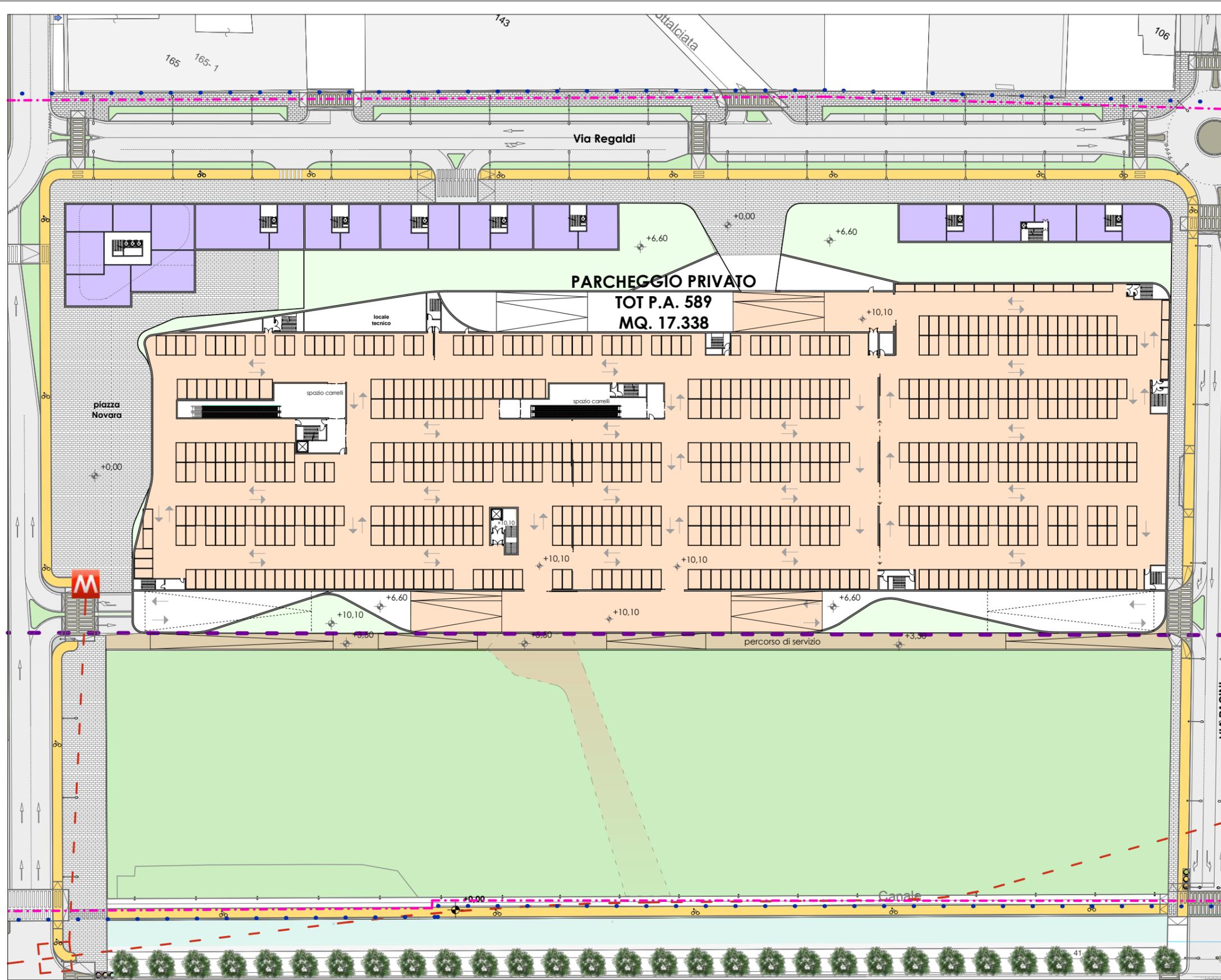
Legenda

- perimetro del PP
- perimetro di Unità Intervento 1
- perimetro di Unità Intervento 2
- perimetri di Unità Intervento 3
- perimetri proprietà
- — — — — proiezione fabbricato
- Tracciato indicativo della linea metropolitana e delle relative fermate
- — — — — Vincolo di rispetto cimiteriale (100 mt.)
- edifici destinazione residenziale
- locali destinati a funzioni culturali e di aggregazione
- verde privato
- verde pubblico
- percorsi e spazi pubblici
- percorsi pubblici
- recinzioni
- ▶ accesso pedonale



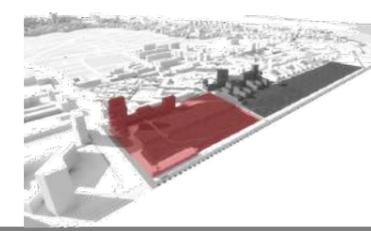
scala 1:1000

pianta piano primo (U.I. 2 U.I. 3) q. +3.50

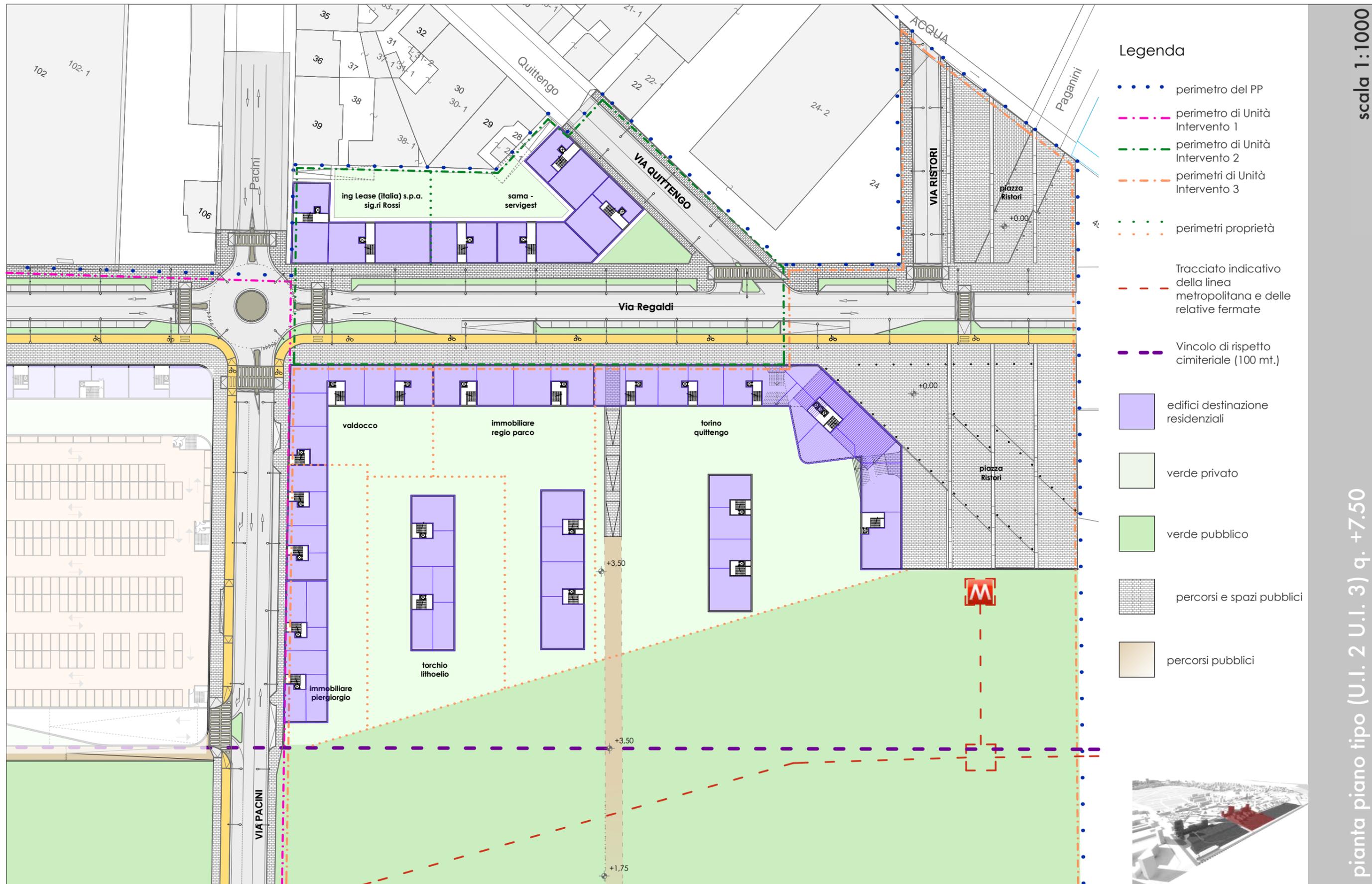


**Legenda**

- perimetro del PP
- - - - - perimetro di Unità Intervento 1
- Tracciato indicativo della linea metropolitana e delle relative fermate
- - - - - Vincolo di rispetto cimiteriale (100 mt.)
- edifici destinazione residenziale
- parcheggio privato afferente al commerciale U.I.1 destinazione ASPI - mq. 17.338 circa
- verde privato
- verde pubblico
- percorsi e spazi pubblici
- percorsi pubblici



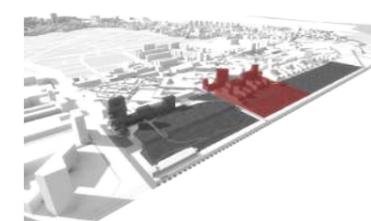
scala 1:1000  
 pianta piano secondo (U.I. 1) q. +10,10 (autorimesa privata) e piano tipo residenziale



scala 1:1000

pianta piano tipo (U.I. 2 U.I. 3) q. +7.50

tavola 5.10





U.I.1 - PROSPETTO SU CORSO NOVARA

via regaldi

U.I. 1

parco lineare

c.so regio  
parco

cimitero  
monumentale

scala 1:500

Prospetto su c.so Novara

tavola 5.11

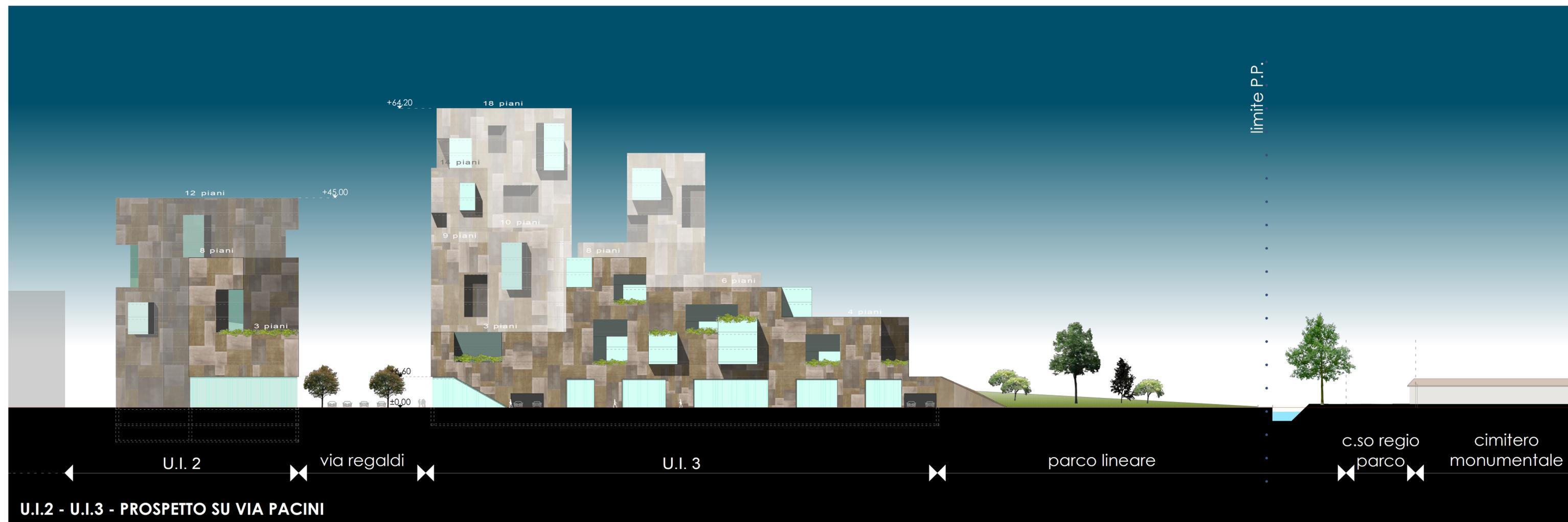


U.I.1 - PROSPETTO SU VIA PACINI

scala 1:500

Prospetto su via Pacini (ovest)

tavola 5.12



U.I.2 - U.I.3 - PROSPETTO SU VIA PACINI

scala 1:500

Prospetto su via Pacini (est)



scala 1:500

Prospetto su p.za Ristori

tavola 5.14



U.I.1 - U.I.3 - PROSPETTO SU CORSO REGIO PARCO

tavola 5.15

scala 1:500

Prospetto su c.so Regio Parco

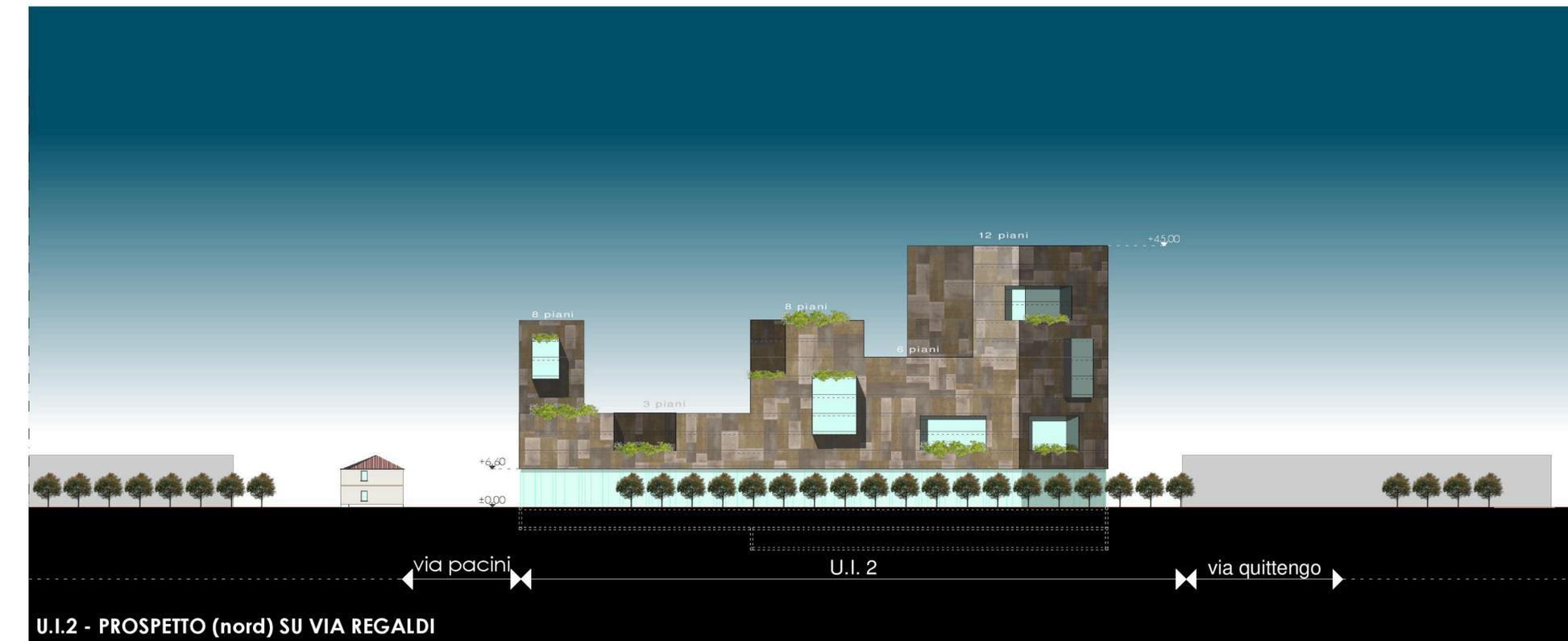


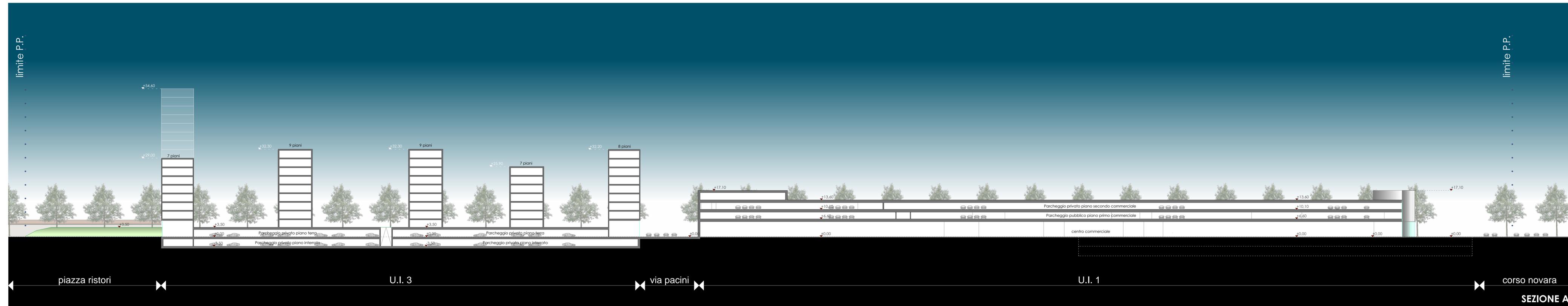
U.I.3 - U.I.1 - PROSPETTO SU VIA REGALDI

tavola 5.16

scala 1:500

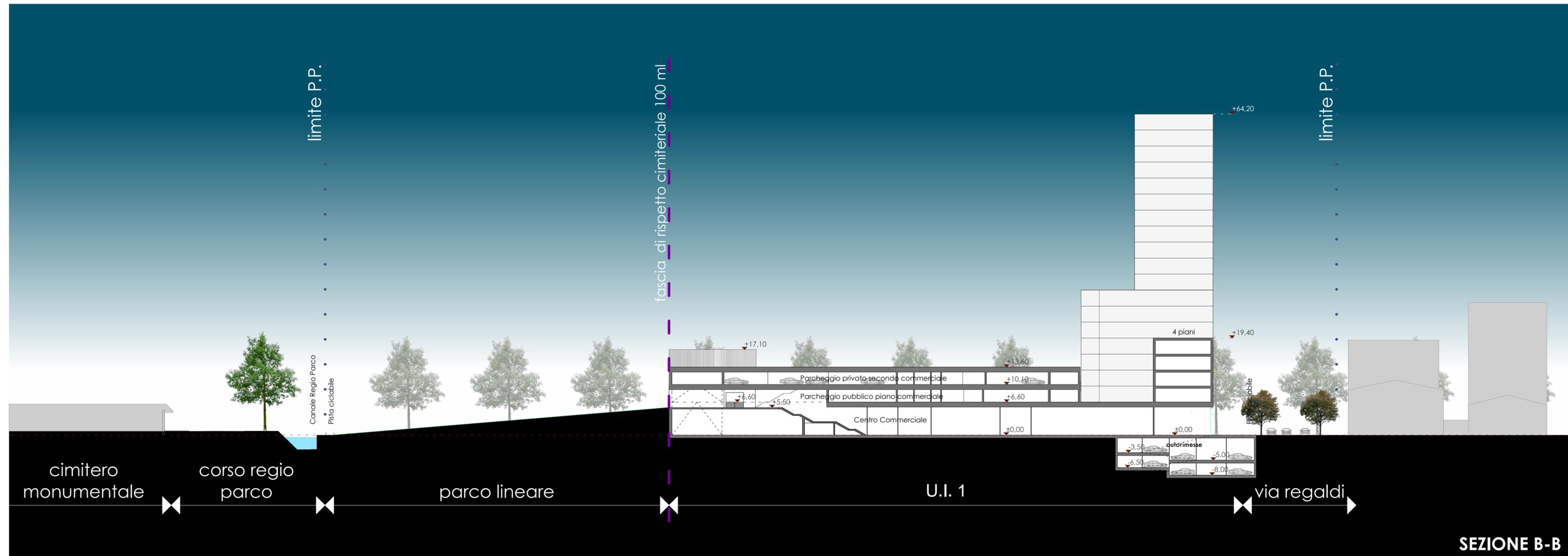
Prospetto su via Regaldi (sud) - (U.I. 3 e U.I. 1)





scala 1:500

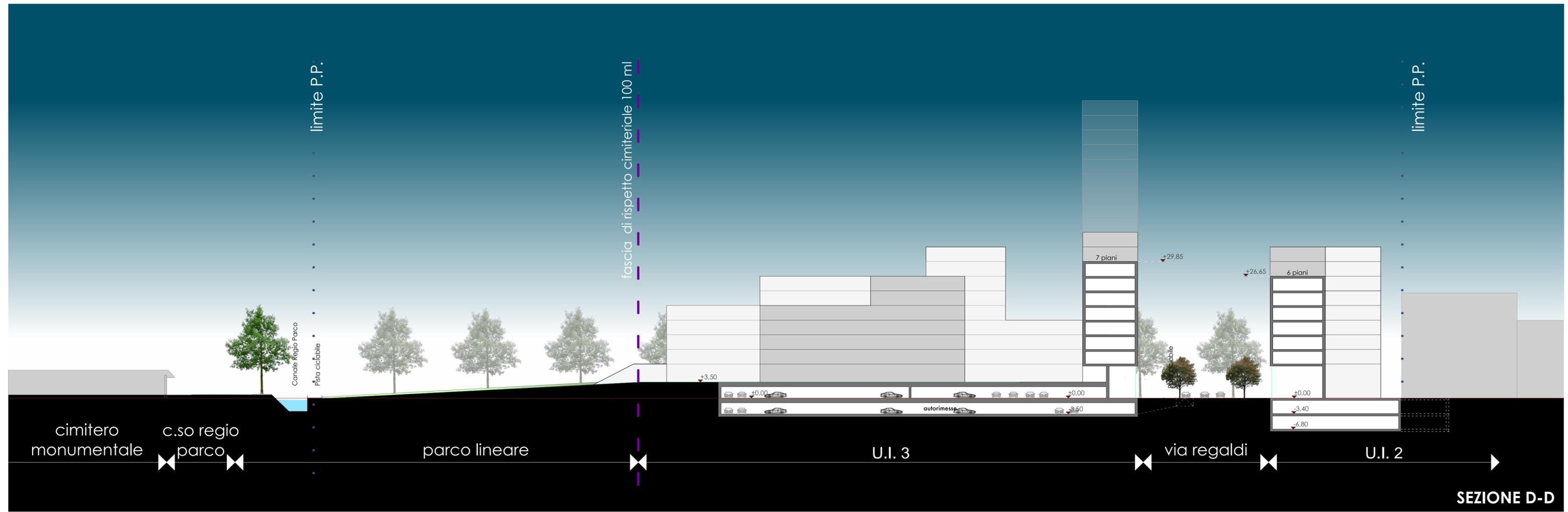
Sezione longitudinale



scala 1:500

Sezione trasversale su centro commerciale (U.I. 1)

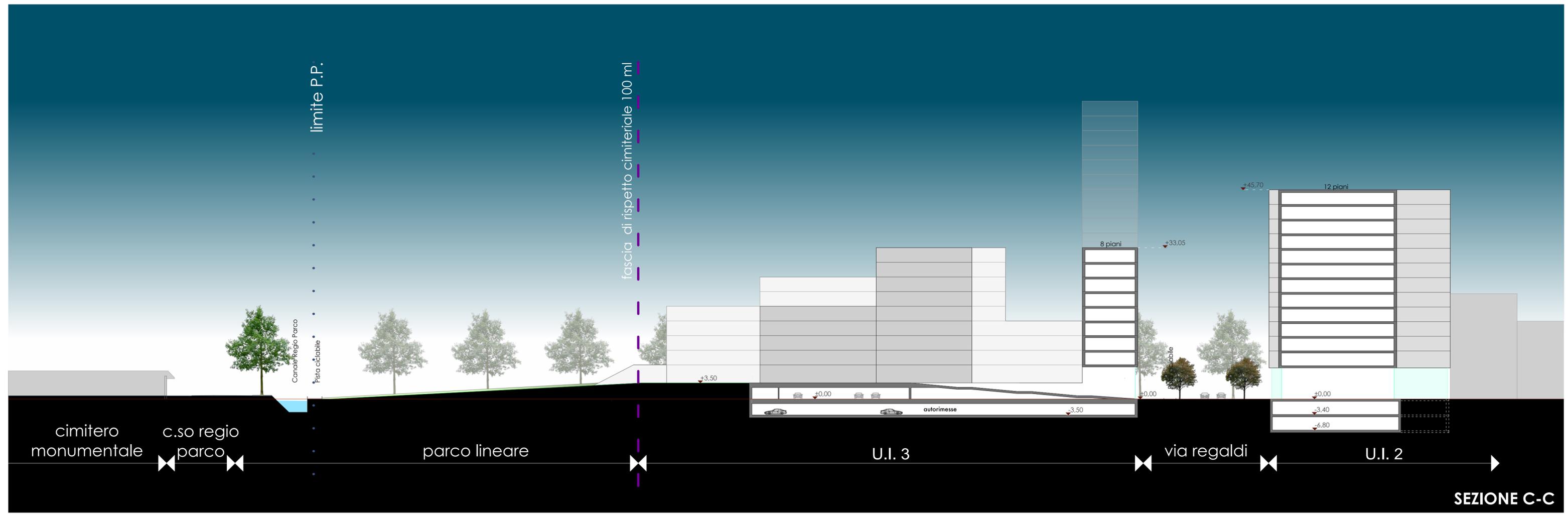
tavola 5.19



scala 1:500

Sezione trasversale su U.I. 2 e U.I. 3

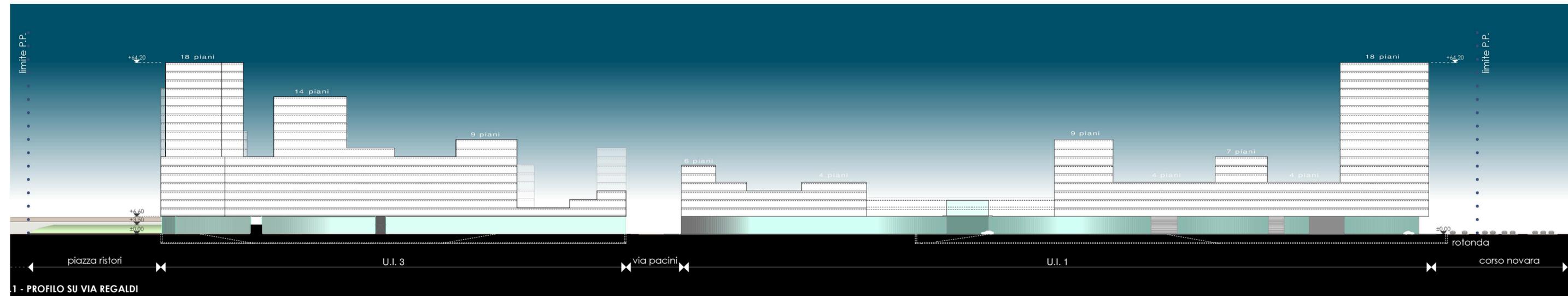
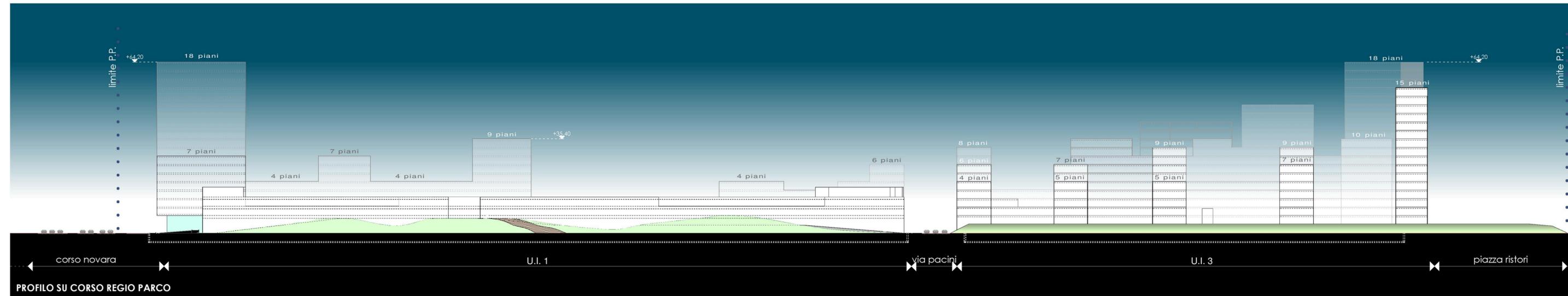
tavola 5.20



scala 1:500

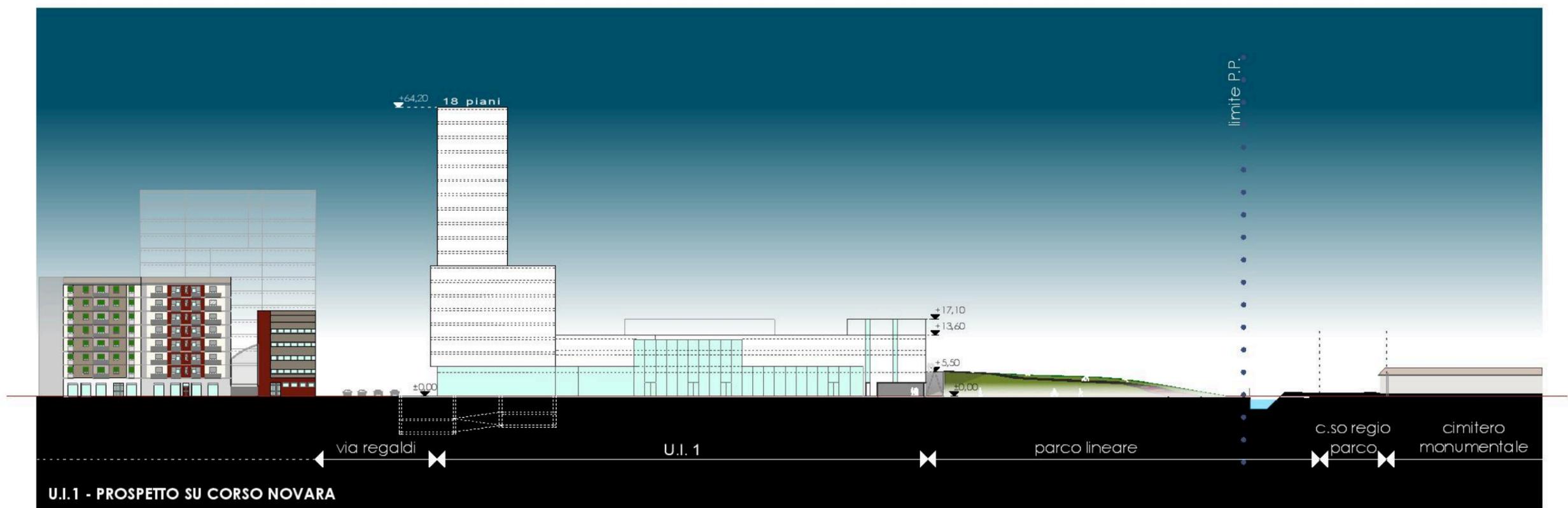
Sezione trasversale su passaggio pedonale U.I. 3

tavola 5.21

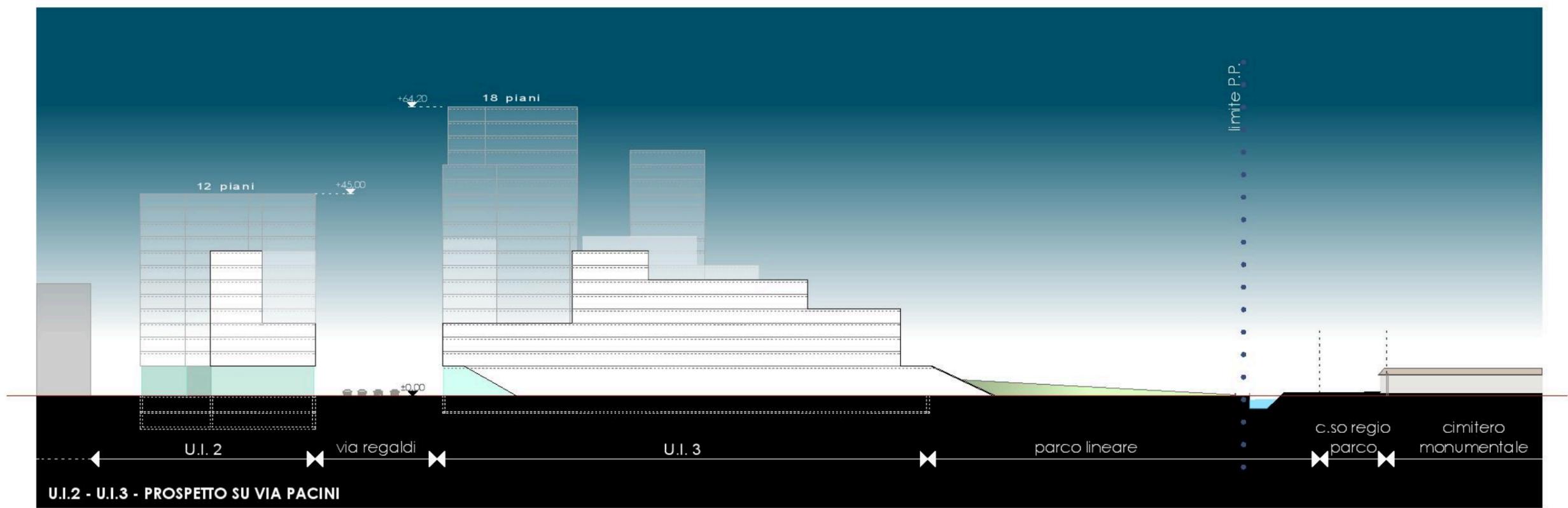


scala 1:1000

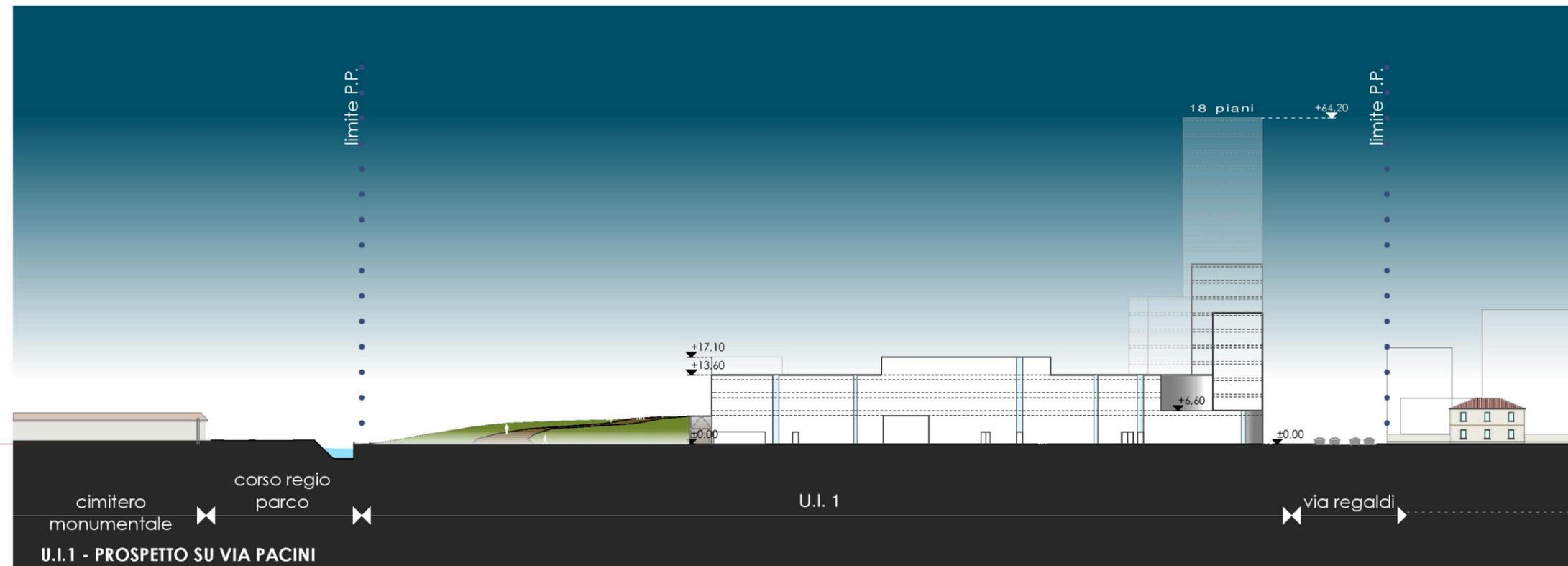
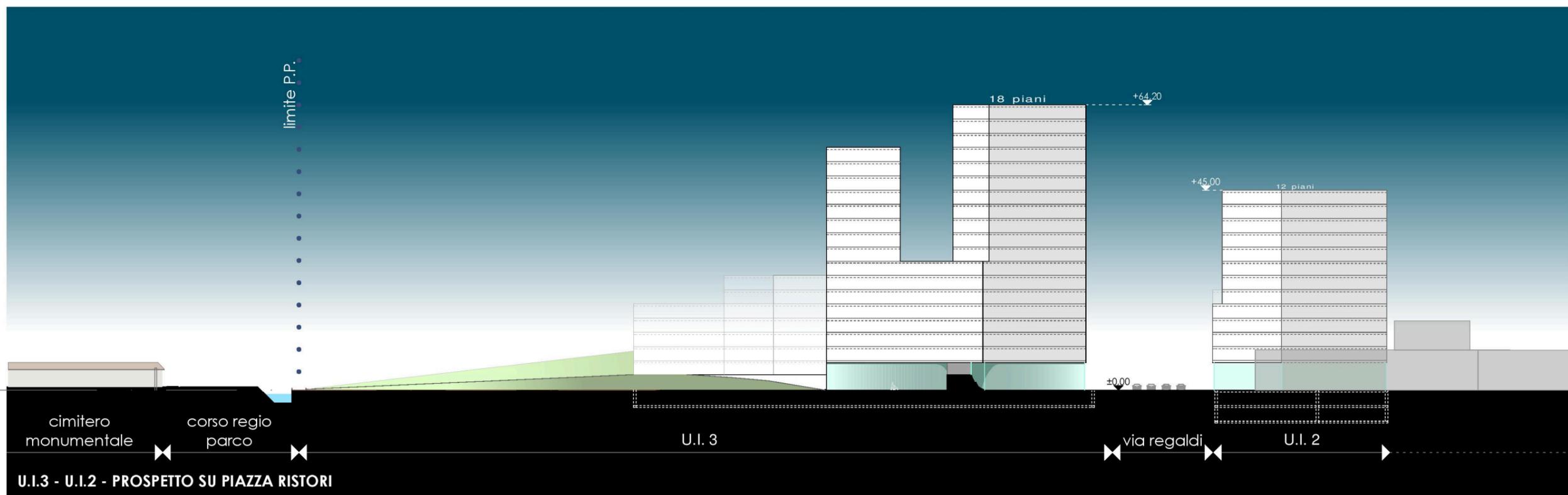
Profilo su corso Regio Parco e Via Regaldi

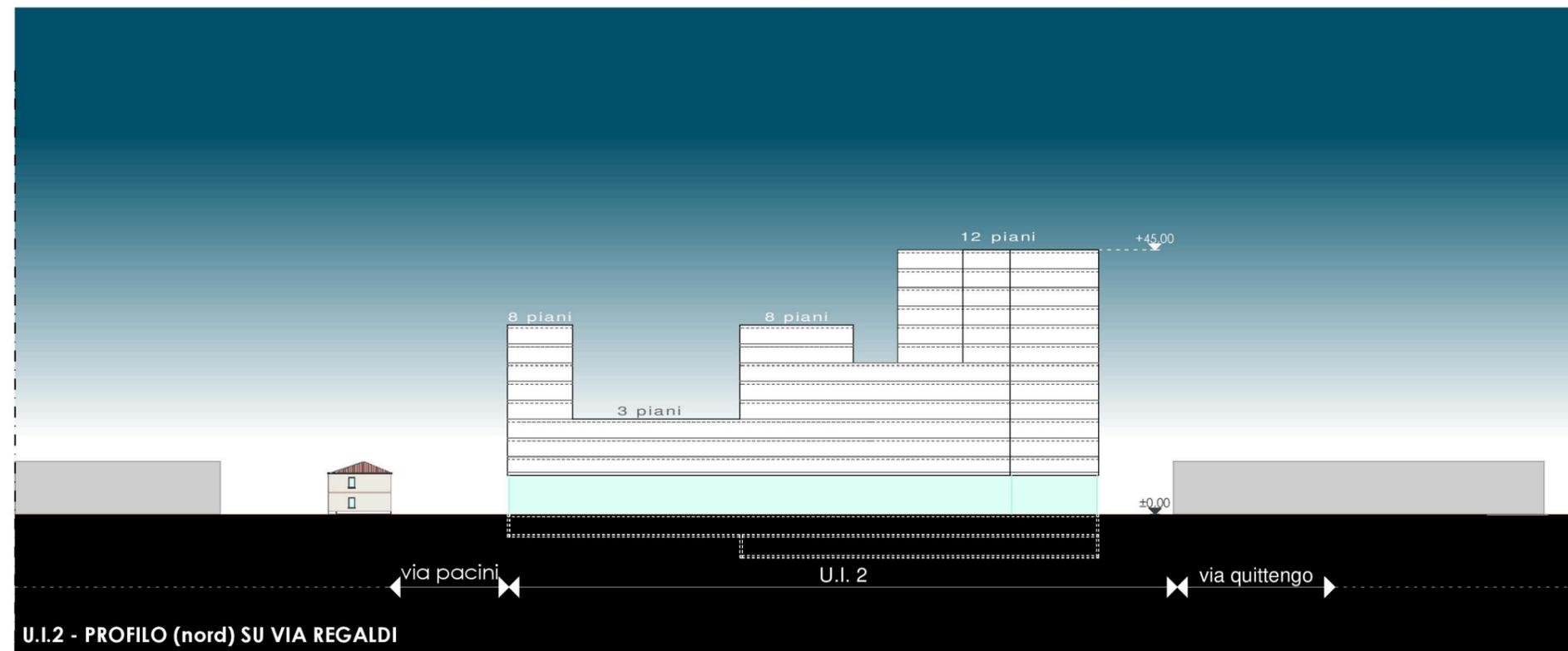
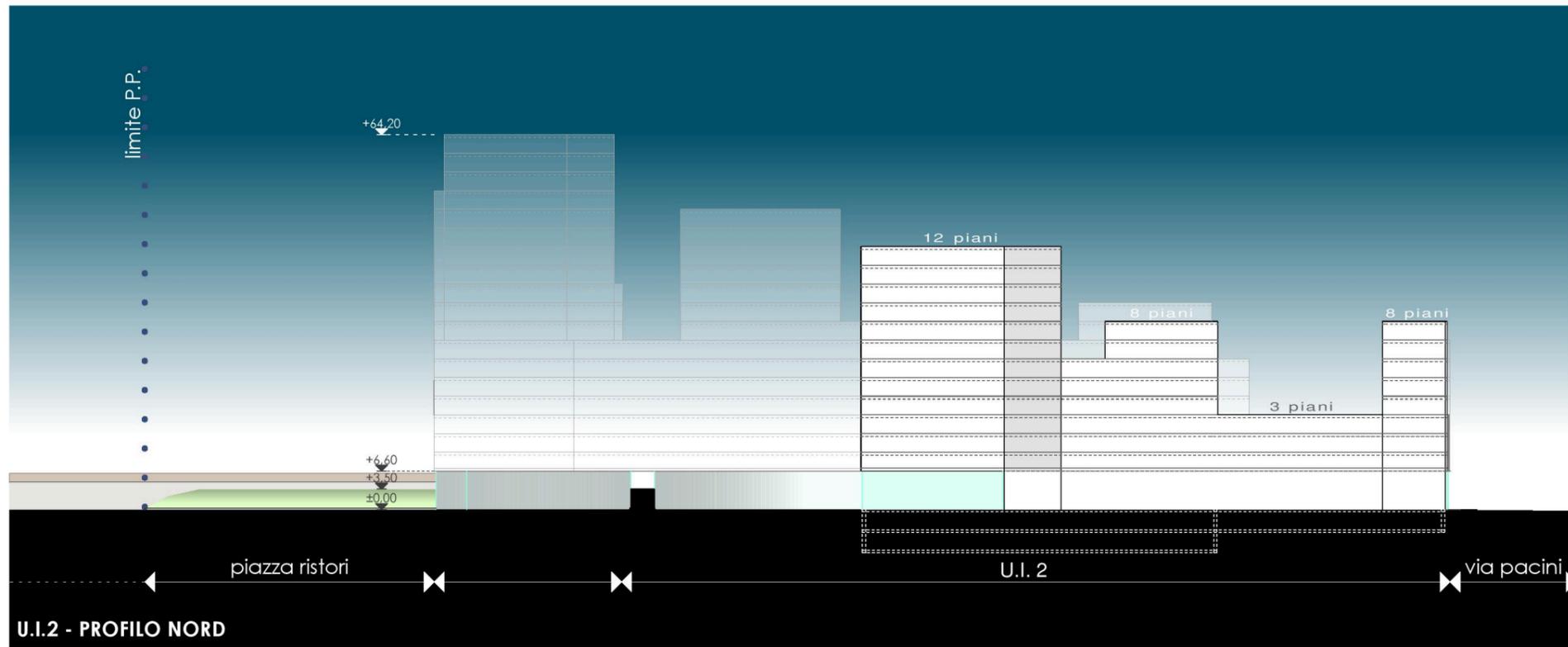


U.I.1 - PROSPETTO SU CORSO NOVARA



U.I.2 - U.I.3 - PROSPETTO SU VIA PACINI







Vista torre residenziale da piazza Novara



Vista fabbricato commerciale via Regaldi angolo via Pacini



Vista edifici residenziali da Piazza Regaldi



Tutela visuale da via Mottalciata



Tutela visuale da via Pacini

tavola **5.27.2**



Tutela visuale da via Ristori