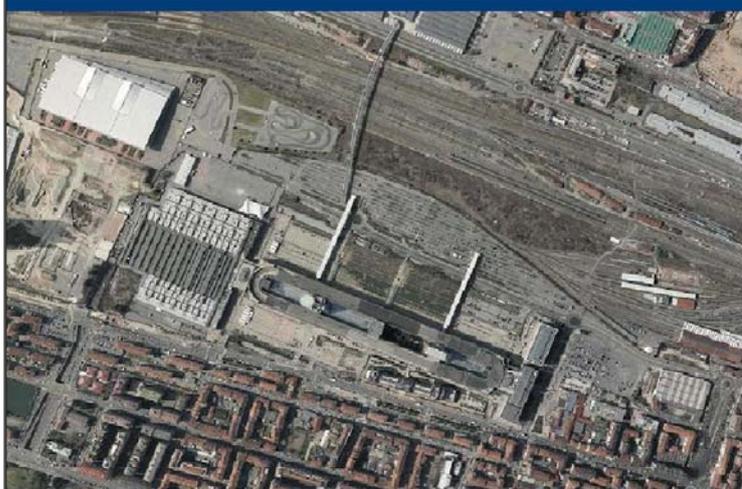




**CITTA' DI TORINO**  
**DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO**  
**Area Urbanistica**



**PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO**

approvato con D.C.C. n° mec. 07645/009 del 17.12.2012 e  
con D.G.C. n° mecc. 02408/009 del 04.06.2015

**Progetto d'Insieme**  
ai sensi dell'art. 20

e  
**Variatione al PP**  
ai sensi dell' art. 23

delle NTA del PP Lingotto

Elab.  
**2**  
quinqües

Relazione Illustrativa

data: Luglio 2017

scala : -

**RESPONSABILE TECNICO**

Arch. Liliana Mazza

**ILPROGETTISTA**

Il Dirigente Area Urbanistica  
Arch. Rosa Gilardi

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### Premessa

Il Piano Particolareggiato Lingotto è stato approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 113 del 27 marzo 1990 ed è stato oggetto, nel corso degli anni, di numerosi provvedimenti di variante e di modifica. In particolare, con Deliberazione del Consiglio Comunale del 10 ottobre 2005 è stata apportata una variante al PP che ha individuato il nuovo Lotto V ricomprendendo, all'interno del perimetro dello stesso, una porzione dell'Ambito "12.30 Carpano. Successivamente, con Deliberazione del Consiglio Comunale del 20 Dicembre 2010, è stata apportata una modifica ai sensi dell'articolo 23 delle N.T.A. e con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2012 mecc. n. 2012 07645/009 è stata apportata una variante al PP che ha compreso nel perimetro dello stesso l'attigua area M1 denominata Ambito "Borrello e Maffiotto" al fine di consentire l'integrazione funzionale della stessa con gli spazi pubblici previsti nell'intorno. Con tale provvedimento sono stati individuati: il Lotto VI, collocato lungo l'asse ferroviario e il Lotto VII (Ambito "Borrello e Maffiotto") nonché ridefinito il Lotto V e rimodulata la distribuzione di alcune aree pubbliche e private. Infine con Deliberazione della Giunta Comunale del 4 giugno 2015 mecc. n. 2015 02408/009, è stato modificato il Piano Particolareggiato al fine di variare il regime patrimoniale di alcune aree di proprietà privata e di alcune porzioni di aree a servizi pubblici, senza apportare alcuna variazione all'impianto generale dello stesso, confermandone i relativi dati dimensionali.

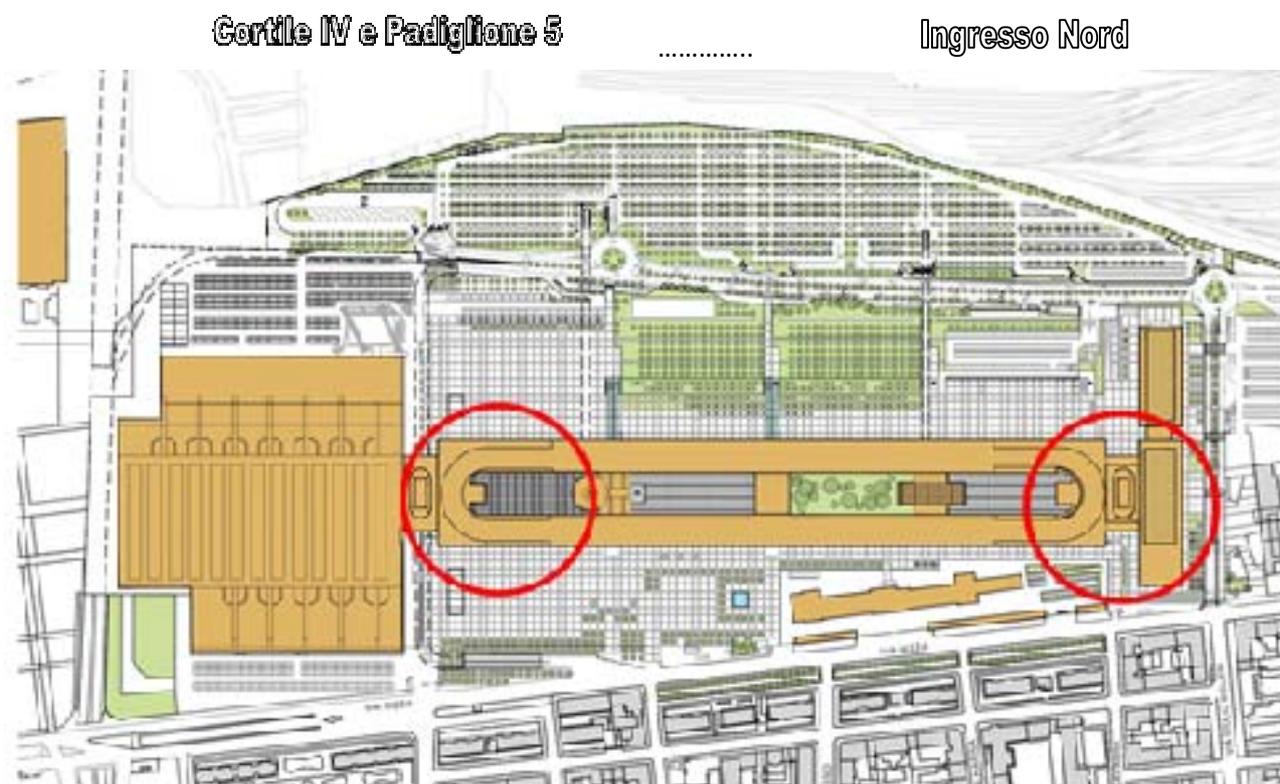
In data 6 maggio 2016 è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 93/2016 della Direzione Territorio Ambiente, l'attribuzione dei Parcheggi pubblici afferenti i Lotti di intervento I, II, III e V del P.P. Lingotto.

Con Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2017 03029/009 del 25/07/2017 è stata infine approvata la modifica al PP vigente, ai sensi degli ex artt. 38, 39 e 40 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i., al fine di consentire la realizzazione di un parcheggio temporaneo.

Ciò premesso, in data 03/02/2017 prot. n. 312 è stato presentato dalla Società 8 Gallery Immobiliare il Progetto d'Insieme ai sensi degli artt. 20 e 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P. Lingotto (successivamente sostituito in data 21 marzo 2017 prot. n. 761), al fine di dare attuazione agli interventi di completamento dello stesso. In particolare l'art. 20 delle suddette norme prevede che *"Al fine di garantire l'unitarietà formale e funzionale degli interventi oggetto di Piano Particolareggiato, contestualmente alla richiesta del primo e dei successivi permessi di costruire relativi ai lotti I, II, III, V, VI e VII, deve essere presentato un Progetto d'Insieme urbanistico-architettonico, relativo all'intero lotto di riferimento. Tale progetto, che deve essere sottoposto ai competenti uffici della Città, deve individuare i caratteri architettonici e compositivi che sottendono all'unitarietà formale degli interventi e alla relativa integrazione compositiva con gli elementi architettonici del contesto urbano di riferimento, oltre a dimostrare il rispetto delle superfici di cui ai precedente articolo 5)...omissis... Il Progetto d'Insieme può essere aggiornato, previo parere favorevole dei competenti uffici comunali, nel corso dell'attuazione del Piano Particolareggiato contestualmente alla richiesta dei successivi titoli abilitativi o comunque nel caso in cui occorra approvare i contenuti di cui sopra, purchè non comporti modifiche delle aree destinate a pubblici*

*servizi o alle prescrizioni contenute nella Tav. 9, allegata al P.P. In caso contrario, lo stesso dovrà essere approvato con apposito atto deliberativo e non costituisce variante al Piano Particolareggiato”.*

Il Progetto d’Insieme presentato prevede il rinnovo e la valorizzazione delle attività commerciali esistenti attraverso la riorganizzazione degli spazi attualmente occupati da “8 Gallery” e quelli relativi al “Padiglione 5”, collocati al piano terreno, lato sud del Complesso Storico, migliorando l’accessibilità e la fruibilità dei percorsi e degli spazi pubblici interni. In particolare viene previsto un percorso unitario che, a partire dall’Ingresso Nord del fabbricato storico, mette in relazione tutti i cortili della galleria commerciale al piano primo e collega il “Padiglione 5”, collocato al piano terreno lato sud, destinato dal PP Lingotto a Centro per l’Innovazione: attività ASPI, Terziario, Eurotorino, ove verranno collocate attività commerciali, per una SLP di 8.000 mq.



*Are e oggetto di modifica (Pad. 5 e Ingresso Nord)*

La porzione sud della Galleria Commerciale “8 Gallery” viene riorganizzata realizzando nel cortile IV “Corte dei giochi” nuove strutture commerciali di medie dimensioni e creando un collegamento con il “Padiglione 5” attraverso la demolizione di una porzione del solaio esistente che consente la realizzazione di una corte a doppia altezza collegata da scale mobili interne tra il piano terra e il piano primo. Viene altresì riorganizzato l’ingresso nord dell’edificio storico attraverso lo spostamento degli elementi di connessione verticale al fine di consentire una

migliore visibilità e fruibilità delle diverse attività ed una maggiore percorribilità della galleria commerciale.

A tal fine viene prevista una riconfigurazione delle aree private e di quelle destinate a servizi, sia per quanto concerne la porzione nord dell'edificio storico, sia relativamente al "Padiglione 5" e al Cortile IV.

La riorganizzazione degli spazi interni all'edificio - lato nord e sud - comportano alcune modifiche alle superfici attualmente assoggettate all'uso pubblico per servizi ed alle superfici assoggettate non vincolate a standard; in ogni caso la nuova distribuzione delle superfici non comporta la riduzione della dotazione minima di pubblici servizi del Piano Particolareggiato.



PADIGLIONE 5 - AMPLIAMENTO 8 GALLERY

La Città intende, inoltre, aggiornare il Piano Particolareggiato vigente al fine di tener conto di provvedimenti nel frattempo intercorsi e adeguare la destinazione di alcune aree destinate a servizi pubblici (verde e parcheggio).

In particolare il Piano Particolareggiato Lingotto con Deliberazione del 17 dicembre 2012 mecc. n. 2012 07645/009, ha destinato a viabilità una porzione di area posta al confine con le Ferrovie, al fine di consentire la realizzazione della viabilità di bordo prevista "nell'Accordo di Programma AVIO-OVAL finalizzato alla realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse", adottato con D.P.G.R. n. 81 del 1 Febbraio 2010 e pubblicato in S.O. n.1 al B.U.R.P. n. 6 del 11 febbraio 2010.

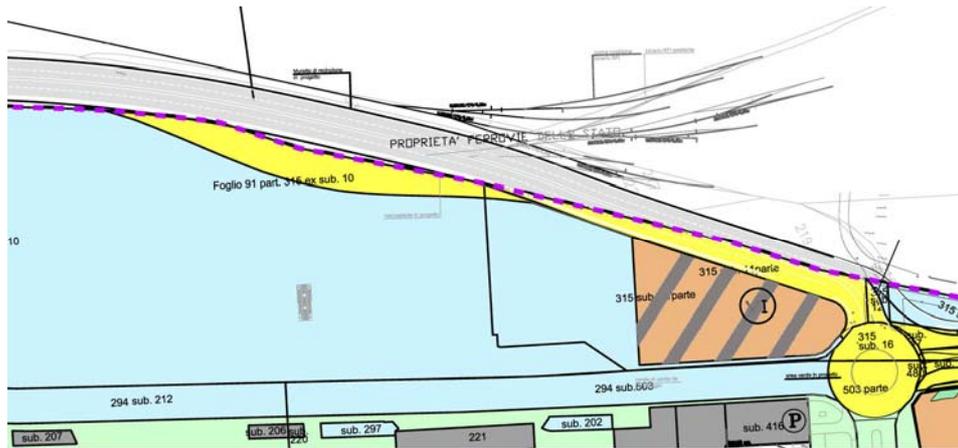
Su richiesta della Regione Piemonte (responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma Avio-Oval), con la medesima Deliberazione, era stata avviata la procedura espropriativa per la porzione di viabilità di proprietà privata insistente nel perimetro del Piano Particolareggiato (Elaborato 14 allegato al PP Lingotto, approvato con Deliberazione del C.C. n. mecc. 07645/009 del 17/12/2012 e modificato con Deliberazione G.C. n. mecc. 02408/009 del 04/06/2015).

Ciò premesso, in data 11 dicembre 2013, con provvedimento del Provveditorato alle Opere Pubbliche Interregionale (prot. 5272), è stata perfezionata l'Intesa Stato-Regione finalizzata all'autorizzazione del "Progetto Definitivo di un nuovo Impianto di Manutenzione Corrente (IMC)" ai sensi dell'art. 81 D.P.R. n. 616/77 e s.m.i., da realizzarsi nelle limitrofe aree ferroviarie ed in base al quale è stata contestualmente approvata una nuova configurazione della succitata viabilità di bordo. Tale configurazione, successivamente assentita dal Collegio di Vigilanza del 7 ottobre 2014 relativo all'A.d.P. sopra citato, non prevede il coinvolgimento delle aree comprese nel Piano Particolareggiato; pertanto, al fine di rendere coerente il predetto Piano con il progetto approvato dall'Intesa Stato-Regione, viene eliminata la previsione della suddetta viabilità dal Piano Particolareggiato Lingotto, come richiesto nel parere della Regione Piemonte Direzione Urbanistica. prot. n. 910 del 31 marzo 2017, ripristinando pertanto le destinazioni d'uso, standard a parcheggi e relativa viabilità d'accesso, previste nel PP Lingotto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 ottobre 2005 n. mecc. 05649/009.

Conseguentemente, sulla porzione di area sopra citata, non è più necessario, allo stato, attivare procedure espropriative.

Si fa presente che, in coerenza con quanto sopra, la variante urbanistica in Accordo di Programma per la realizzazione del Parco della Salute e dell'Innovazione darà atto della modifica al tracciato della viabilità di bordo come sopra descritto.

Viene pertanto eliminata la Tavola n. 12 Ter.



Estratto PP Lingotto 2015



Modifica 2017

## LEGENDA

-  Perimetro piano particolareggiato
-  Aree destinate a viabilità pubblica
-  Aree a standard assoggettate o cedute ad uso pubblico ( parcheggi e relativa viabilità di accesso, ecc... )

La Città ritiene opportuno, inoltre, stante la mancata sottoscrizione della Convenzione, il cui schema è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. mecc. 07645/009 del 17/12/2012 e modificato con Deliberazione G.C. n. mecc. 02408/009 del 04/06/2015, apportare alcune modifiche alla destinazione d'uso delle aree pubbliche e private, di proprietà della Società Lingotto Parking, in particolare confermando il regime giuridico e patrimoniale consolidato con la sottoscrizione della Convenzione attuativa del 19 maggio 2006, rogito notaio Biino, rep. N. 17831/8875.

In particolare le modifiche di cui sopra riguardano le aree a parcheggio pubblico in adiacenza al Lotto VI, le aree collocate sul retro della testata nord del Complesso Storico Lingotto e le aree collocate sul retro della Palazzina ad uffici ex Fiat (ora FCA Group).

A seguito delle modifiche sopra citate derivanti dal Progetto d'Insieme, dall'eliminazione del tracciato della viabilità di bordo e dal ripristino delle destinazioni d'uso come sopra illustrato vengono conseguentemente adeguati i dati quantitativi contenuti nella "Relazione Illustrativa" (Elaborato 2) "tabella consistenza aree" e alcune planimetrie del Piano Particolareggiato Lingotto.

Qui di seguito vengono riportati sinteticamente i dati di confronto tra il 2015 e quelli oggetto della presente modifica relativamente alle aree destinate a standard (parcheggi e relativa viabilità di accesso e verde, spazi di relazione, ecc..).

2015 - SINTESI fabbisogno e offerta aree a servizi pubblici prevista nella ZUT 12.16 Lingotto (stima da superfici catastali)				2017 - SINTESI fabbisogno e offerta aree a servizi pubblici prevista nella ZUT 12.16 Lingotto (stima da superfici catastali)			
	(verde, spazi di relazione, viabilità di accesso, ecc...) mq (a)	(parcheggi e relativa viabilità di accesso, ecc...) mq (b)	totali (a)-(b)		(verde, spazi di relazione, viabilità di accesso, ecc...) mq (a)	(parcheggi e relativa viabilità di accesso, ecc...) mq (b)	totali (a)-(b)
<b>OFFERTA aree a standard</b> (dedotte le "Rampe elicoidali")	96.172	121.377	217.549	<b>OFFERTA aree a standard</b> (dedotte le "Rampe elicoidali")	96.438	125.771	222.209
<b>FABBISOGNO aree a standard</b> SLP 256.000 mq (246.000 + 10.000)	102.400	113.642	216.042	<b>FABBISOGNO aree a standard</b> SLP 256.000 mq (246.000 + 10.000)	102.400	114.631	217.031
<b>DIFFERENZA fra l'offerta e il fabbisogno</b> di aree a standard	-6.228	7.735	1.507	<b>DIFFERENZA fra l'offerta e il fabbisogno</b> di aree a standard	-5.962	11.140	5.179
Nota: il calcolo del fabbisogno di aree a parcheggio tiene conto delle aggregazioni commerciali pregresse (mq 7.914).				Nota: il calcolo del fabbisogno di aree a parcheggio tiene conto delle aggregazioni commerciali pregresse (mq 7.914 + mq 988).			

CONFRONTO OFFERTA 2015 e 2017 aree a standard cedute e/o assoggettate ad uso pubblico (dedotte le "Rampe elicoidali")		
	(verde, spazi di relazione, viabilità di accesso, ecc...) mq	(parcheggi e relativa viabilità di accesso, ecc...) mq
offerta 2015	96.172	121.377
offerta 2017	96.438	125.771
Differenza	266	4.394

Il totale dell'offerta delle aree destinate a servizi a standard cedute e assoggettate ad uso pubblico (verde, spazi di relazione...) aumenta lievemente di mq 266 mentre il totale dell'offerta delle aree destinate a servizi a standard cedute e assoggettate ad uso pubblico (parcheggi e relativa

viabilità di accesso...) aumenta di mq. 4.394, pertanto, la differenza tra offerta e fabbisogno delle aree destinate a standard del P P Lingotto, così come evidenziato nelle tabelle di seguito allegate, risulta pari a mq 5.179.

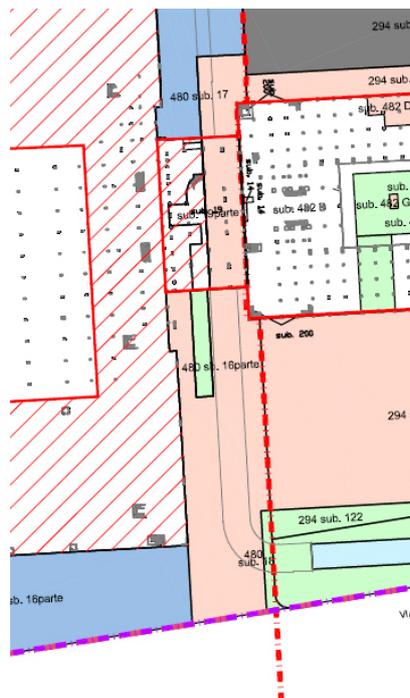
Nei dati sopra riportati è stato, inoltre, recepito il fabbisogno relativo alla quota di commercio già autorizzata pari a 988 mq.

In relazione alla nuova configurazione delle aree a servizi pubblici a standard e non a standard, vengono conseguentemente adeguate le attribuzioni dei parcheggi pubblici afferenti i diversi Lotti di intervento I, II, III e V del P.P. Lingotto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 93/2016 del 6 maggio 2016 precedentemente richiamata. Viene pertanto inserito nel PP Lingotto l'elaborato n. 18.

Vengono, inoltre, rettificare alcune incongruenze tra le Tavole derivanti da mero errore materiale.



*Estratto PP Lingotto 2015*



*Modifica 2017*

In conseguenza a quanto sopra esposto, viene contestualmente adeguato lo schema di Convenzione articolandolo in base a ciascun Lotto e relativa titolarità, al fine di semplificarne la sottoscrizione per i singoli Soggetti Attuatori.

Tutto ciò premesso, le modifiche sopra descritte vengono approvate con apposito provvedimento ai sensi dell'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del piano Particolareggiato

che recita “...omissis ... Non costituiscono variante al Piano Particolareggiato le eventuali variazioni alla viabilità (lievi modifiche del tracciato e/o previsioni in sottosuolo) e alle aree a servizi ferma restando la dotazione minima degli standard urbanistici. Tali modifiche verranno assunte con provvedimento della Giunta Comunale”.

Elenco Elaborati:

- Progetto d’Insieme
- Elaborati del Piano Particolareggiato modificati:
  - Elab. 2 quinquies - Relazione Illustrativa;
  - Elab. 4 - Schema di convenzione;
  - Tav. 7 - Progetto su Mappa Catastale;
  - Tav. 8b - Progetto su Catasto Fabbricati – Pianta Piano Terreno;
  - Tav. 8c - Progetto su Catasto Fabbricati – Pianta Piano Primo;
  - Tav. 9 - Lotti Va, Vb, Vc, Vd, VI e VII regole urbanistico-edilizie;
  - Tav. 11 - Variazioni Patrimoniali alle aree pubbliche e private - Piano Terreno;
  - Tav. 11a - Variazioni Patrimoniali alle aree pubbliche e private- Piano Primo;
  - Tav. 13 - Sistemazioni superficiali esistenti ed in progetto;
  - Tav. 14 - Aree oggetto di procedura espropriativi/occupazione temporanea;
- Elab. 18 - Attribuzione parcheggi pubblici afferenti i diversi Lotti di intervento I, II, III e V.

Viene eliminato :

- Elab.12 ter - Opere urbanizzazione Progetto preliminare viabilità di bordo.

Le tabelle di seguito riportate indicano i dati quantitativi relativi alle aree così come individuate nelle tavole 7, 8b e 8c allegate al P.P. e sostituiscono le precedenti approvate con deliberazione di Giunta Comunale del 24 giugno 2015.

**PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO MODIFICHE 2017  
TABELLA RIASSUNTIVA FABBISOGNO E OFFERTA SERVIZI  
(n.b. In rosso i dati modificati)**

<b>SINTESI fabbisogno e offerta aree a servizi pubblici prevista nella ZUT 12.16 Lingotto</b> <i>(stima da superfici catastali)</i>			
descrizione	AREE A STANDARD CEDUTE E/O ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione,viabilità di accesso, ecc...) <b>(A)</b>	AREE A STANDARD CEDUTE E/O ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,...) <b>(B)</b>	TOTALE <b>(A+B)</b>
<b>OFFERTA aree a standard</b> (dedotte le "Rampe elicoidali")	<b>96.438</b>	<b>125.771</b>	<b>222.209</b>
<b>FABBISOGNO aree a standard</b> SLP 256.000 mq (246.000 + 10.000)	<b>102.400</b>	<b>114.631</b>	<b>217.031</b>
<b>DIFFERENZA fra l'offerta e il fabbisogno</b> di aree a standard	<b>-5.962</b>	<b>11.140</b>	<b>5.179</b>

NOTA BENE: il calcolo del fabbisogno di aree a parcheggio tiene conto delle aggregazioni commerciali pregresse (mq 7.914 + mq 988)

<b>SINTESI fabbisogno e offerta aree a servizi pubblici in area M1 (ex Borello Maffiotto)</b> <i>(stima da superfici catastali)</i>			
descrizione	AREE A STANDARD CEDUTE E/O ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione,viabilità di accesso, ecc...) <b>(A)</b>	AREE A STANDARD CEDUTE E/O ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,...) <b>(B)</b>	TOTALE <b>(A+B)</b>
<b>OFFERTA aree a standard</b>	<b>4.809</b>	<b>3.111</b>	<b>7.920</b>
<b>FABBISOGNO aree a standard</b> ( SLP 22.000 mq)	<b>12.488</b>	<b>4.400</b>	<b>16.888</b>
<b>DIFFERENZA fra l'offerta e il fabbisogno</b> di aree a standard	<b>-7.679</b>	<b>-1.289</b>	<b>-8.968</b>

NOTA BENE: la quota di servizi mancanti potrà essere monetizzata ai sensi dell'art.6 p.9 delle N.U.E.A. di P.R.G.

## PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO MODIFICHE 2017 - TABELLA CONSISTENZA AREE

(adeguamenti derivanti dai frazionamenti 2006-2014, successive variazioni catastali e precisazioni di calcolo definite da dati cartografici e catastali) con riferimento alla Tav. 8b e Tav. 8c (n.b. In rosso i dati modificati)

### Consistenza aree prevista nella ZUT 12.16 Lingotto (stima da superfici catastali)

PIANI	AREE A STANDARD CEDUTE E/O ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (Verde, spazi di relazione, viabilità di accesso, ecc...)	AREE A STANDARD CEDUTE E/O ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,...)	AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	TOTALI AREE ASSOGGETTATE	TOTALI AREE CEDUTE E/O ASSOGGETTATE PER STANDARD	AREE CEDUTE PER VIABILITA'	AREE PERTINENZA LOTTO I FIERE NON EDIFICABILI
	(A)	(B)	(C)	(A+B+C)	(A+B)		
SECONDO PIANO INTERRATO	0	25.862	0	25.862	25.862	0	0
PRIMO PIANO INTERRATO	0	19.284	0	19.284	19.284	0	0
PIANO TERRA	<b>67.062</b>	<b>80.625</b>	<b>29.337</b>	<b>177.024</b>	<b>147.687</b>	<b>3.675</b>	<b>12.384</b>
PIANO PRIMO	<b>7.501</b>	0	<b>13.105</b>	<b>20.606</b>	<b>7.501</b>	0	0
PIANO SECONDO	3.140	0	450	3.590	3.140	0	0
PIANO TERZO	3.140	0	450	3.590	3.140	0	0
PIANO QUARTO	3.140	0	450	3.590	3.140	0	0
PIANO QUINTO	31.297	0	673	31.970	31.297	0	0
<b>TOTALI OFFERTA</b>	<b>115.280</b>	<b>125.771</b>	<b>44.465</b>	<b>285.516</b>	<b>241.051</b>	<b>3.675</b>	<b>12.384</b>
Detrazione Rampe elicotidali (aree assoggettate per standard a verde per una superficie catastale complessiva di mq:18842)	18.842						
<b>TOTALI OFFERTA aree a standard (dedotte le "Rampe elicotidali")</b>	<b>96.438</b>	<b>125.771</b>	<b>44.465</b>	<b>285.516</b>	<b>241.051</b>	<b>3.675</b>	<b>12.384</b>

**PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO MODIFICHE 2017 - TABELLA CONSISTENZA AREE**

(adeguamenti derivanti dai frazionamenti 2006-2014, successive variazioni catastali e precisazioni di calcolo definite da dati cartografici e catastali) con riferimento alla Tav. 8b e Tav. 8c (n.b. In rosso i dati modificati)

PIANO	RIFERIMENTI N.C.E.U.			Consistenza aree prevista nella ZUT 12.16 Lingotto (aggiornamento al 2017)								edifici realizzati con PP originario
	FOGLIO	NUMERO MAPPALE	SUB.	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione, viabilità di accesso, ecc...)	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso.....)	AREE PERTINENZA LOTTO I FIERE NON EDIFICABILI	AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	AREE DI COMPLETAMENTO	AREE PER VIABILITA' PUBBLICA	AREE AD USO PRIVATO		
SECONDO INTERRATO	91	294	281		12.216							
	91	294	61		13.184							
	91	294	283		462							
	<b>TOTALE PARZIALE</b>				<b>25.862</b>							
PRIMO INTERRATO	91	294	278		12.943							
	91	294	280		462							
	121	480	13		4.587							
	91	284	259		808							
	91	284	276		484							
<b>TOTALE PARZIALE</b>				<b>19.284</b>								
TERRENO	121	480	15		298							
	121	534	4		3.123							
	91	315	10parte	51.700	47.123							
	<b>91</b>	<b>315</b>	<b>10parte</b>		<b>1.453</b>				<b>1.453</b>			
	91	315	5		720							
	91	294	215parte	556	435							
	91	294	215parte		121							
	91	294	214		470							
	91	294	217		2.075							
	91	294	218		97							
	91	294	211		123							
	91	294	213		2.477							
	91	294	209		121							
	91	294	212		1.680							
	91	294	297		166							
	91	294	202		150							
	91	294	225		1.040							
	91	294	503parte	7.093	2.885							
	91	294	502		3.529							
	91	294	503parte		679				679			
	<b>91</b>	<b>315</b>	<b>12parte</b>	132	<b>52</b>				<b>52</b>			
	91	315	12parte		80				80			
	<b>91</b>	<b>315</b>	<b>16parte</b>	405	<b>33</b>				<b>33</b>			
	91	315	16parte		379				372			
	91	294	583parte	7.405	1.508							
	91	294	583parte		4.496							
	<b>91</b>	<b>294</b>	<b>583parte</b>		<b>965</b>					965		
	91	294	584		436							
	<b>91</b>	<b>294</b>	<b>499parte</b>		2.479							
	<b>91</b>	<b>294</b>	<b>499parte</b>	23.370	13.512						3002	
	<b>91</b>	<b>294</b>	<b>499parte</b>		<b>1.788</b>							
	<b>91</b>	<b>294</b>	<b>499parte</b>		<b>1.214</b>							
	<b>91</b>	<b>294</b>	<b>499parte</b>		<b>642</b>						642	
	<b>91</b>	<b>294</b>	<b>499parte</b>		<b>258</b>						258	
	<b>91</b>	<b>294</b>	<b>500</b>								3.477	
	91	294	219 parte	14.090	14.038							
	91	294	219 parte		52							
	91	294	208		13.261							
	121	480	19parte	1.940				887				
	121	480	19parte								1.053	
121	480	18		133								
91	294	284		2.860								
91	294	194		1.202								
91	294	122		562								
91	294	232		925								
91	<b>195</b>	5		<b>140</b>	<b>140</b>							
91	294	235		690								

**PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO MODIFICHE 2017 - TABELLA CONSISTENZA AREE**

(adeguamenti derivanti dai frazionamenti 2006-2014, successive variazioni catastali e precisazioni di calcolo definite da dati cartografici e catastali) con riferimento alla Tav. 8b e Tav. 8c (n.b. In rosso i dati modificati)

PIANO	RIFERIMENTI N.C.E.U.			Consistenza aree prevista nella ZUT 12.16 Lingotto (aggiornamento al 2017)								
	FOGLIO	NUMERO MAPPALE	SUB.		AREE A STANDARD ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione, viabilità di accesso, ecc...)	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,....)	AREE PERTINENZA LOTTO I FIERE NON EDIFICABILI	AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	AREE DI COMPLETAMENTO	AREE PER VIABILITA' PUBBLICA	AREE AD USO PRIVATO	edifici realizzati con PP originario
TERRENO	91	294	63		58	58						
	91	294	64		19	19						
	91	294	65		2	2						
	91	294	127		216							
	1401	309	309 parte	145	116							
	1401	309	309 parte						29			
	1401	310							33			
	1402	472	1						1.277			
	1402	463	2						87			
	1401	305	1	3.627	3.547							
	1401	462							80			
	91	315	14							544		
	91	315	17							22		
	91	315	18 parte			951						
	91	315	18parte							513		
	91	315	15 parte			61						
	91	315	15parte							8		
	91	294	480							16		
	91	294	198							121		
	91	294	478							1.244		
	91	294	476							499		
	1401	253	parte	1.442					528			
	1401	253	parte						741			
	1401	253	parte							173		
	1401	254	parte	4.950			2.547					
	1401	254	parte						2.195			
	1401	254	parte						208			
	121	480	7parte	4.400					4.337			
	121	480	7parte							63		
	121	480	16parte					3.323				
	121	480	16parte	10.965	241							
	121	480	16parte				6.441					
	121	480	16parte						960			
	121	480	6						2.200			
	91	294	125parte	1.012					434			
	91	294	125parte				578					
	121	480	17parte	3.282			2.819					
	121	480	17parte					463				
	91	294	222parte	1.607	1.008							
	91	294	222parte					249				
	91	294	222parte					350				
	121	480	14					522				
	91	294	216parte	3.644				1.286				
	91	294	216parte					731				
	91	294	216parte					1.627				
91	294	124parte	9.240		859		1.142					
91	294	124parte			3.882							
91	294	124parte								3.357		
91	294	121					7.488					
91	294	233					6.485					
91	294	236					276					
91	294	256					411					
91	294	257					289					
91	294	258					1.151					
91	294	269					231					
91	294	433					320					
91	294	412										
91	294	413										

**PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO MODIFICHE 2017 - TABELLA CONSISTENZA AREE**

(adeguamenti derivanti dai frazionamenti 2006-2014, successive variazioni catastali e precisazioni di calcolo definite da dati cartografici e catastali) con riferimento alla Tav. 8b e Tav. 8c (n.b. In rosso i dati modificati)

PIANO	RIFERIMENTI N.C.E.U.			Consistenza aree prevista nella ZUT 12.16 Lingotto (aggiornamento al 2017)									
	FOGLIO	NUMERO MAPPALE	SUB.	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione, viabilità di accesso, ecc...)	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,....)	AREE PERTINENZA LOTTO I FIERE NON EDIFICABILI	AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	AREE DI COMPLETAMENTO	AREE PER VIABILITA' PUBBLICA	AREE AD USO PRIVATO	edifici realizzati con PP originario		
TERRENO	91	294	264parte	1.086					925				
	91	294	264parte								40		
	91	294	264parte							30			
	91	294	264parte							66			
	91	294	264parte							25			
	91	294	187						832				
	121	480	4										
	91	294	49										
	91	294	323,ecc										
	91	294	482parte	37.693								35.273	
	91	294	482parte							437		437	
	91	294	482parte			1.755							
	91	294	482parte							194			
	91	294	482parte							8			
	91	294	482parte						8				
	91	294	482parte						18				
	91	294	25										
	91	191	4, ecc										
	91	294	210										
	91	294	207										
91	294	206											
91	294	220								29			
91	294	221								502			
91	294	470								4.636			
91	294	416								523			
1401	452	1parte	12.179						2.288				
1401	452	1parte							1.594				
1401	452	1parte							2.097				
1401	452	1parte							754				
1401	452	1parte							830				
1401	452	1parte			4.144								
1401	463								472				
1401	308		84	84									
1401	307	307parte	1.816	307									
1401	307	307parte							1.509				
91	315	11parte	7.359						1.007	4294			
91	315	11parte									287		
91	315	11parte				3250					3.250		
91	315	11parte							2.815				
<b>TOTALE PARZIALE escluso lotto VII "Borrello Maffiotto"</b>					<b>67.062</b>	<b>80.625</b>	<b>12.384</b>	<b>29.337</b>	<b>26.036</b>	<b>3.675</b>	<b>16.538</b>	<b>36.326</b>	
TERRENO	1378	205	CT			2.807							
	1378	150	CT			304							
	1378	204	CT						2.406				
	1378	201	CT						16				
	1378	154parte	CT						2.760				
	1378	154parte	CT						1.044				
	1378	154parte	CT	8.227					290				
	1378	154parte	CT			3.588							
	1378	154parte	CT							151			
	1378	154parte	CT							265			
	1378	154parte	CT						128				
	1378	156	CT		1.125								
	1378	208parte	CT	56	22								
	1378	208parte	CT							33			
	1378	209parte	CT	56							22		
	1378	209parte	CT								18		
1378	209parte	CT							16				

**PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO MODIFICHE 2017 - TABELLA CONSISTENZA AREE**

(adeguamenti derivanti dai frazionamenti 2006-2014, successive variazioni catastali e precisazioni di calcolo definite da dati cartografici e catastali) con riferimento alla Tav. 8b e Tav. 8c (n.b. In rosso i dati modificati)

PIANO	RIFERIMENTI N.C.E.U.			Consistenza aree prevista nella ZUT 12.16 Lingotto (aggiornamento al 2017)								
	FOGLIO	NUMERO MAPPALE	SUB.	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione, viabilità di accesso, ecc...)	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso.....)	AREE PERTINENZA LOTTO I FIERE NON EDIFICABILI	AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	AREE DI COMPLETAMENTO	AREE PER VIABILITA' PUBBLICA	AREE AD USO PRIVATO	edifici realizzati con PP originario	
TERRENO	1378	157parte	CT	269				128				
	1378	157parte	CT					56				
	1378	157parte	CT						85			
	1378	214parte	CT	242				160				
	1378	214parte	CT		73							
	1378	214parte	CT							8		
	1378	203	CT							9		
	1378	206	CT							46		
	1378	202	CT						178			
	1378	215	CT						108			
	TOTALE PARZIALE lotto VII "Borrello Maffiotto"				4.809	3.111			4.720	3.208		15.848
	TOTALE PARZIALE piano terreno				71.871	83.736	12.384	29.337	26.036	3.675	16.538	52.174
PRIMO	121	480	20	2.680	1.940							
	91	294	260parte		1.411							
	91	294	260parte		743						185	
	91	294	260parte								187	
	91	294	260parte								341	
	91	294	260parte (vuoto)		556							(556)
	91	294	261	7.812	2.950							
	91	294	285		1.200							
	91	294	201parte					6.012				
	91	294	201parte								116	
	91	294	201parte								75	
	91	294	201parte								93	
	91	294	201parte								182	
	91	294	201parte								313	
	91	294	201parte								29	
	91	294	201parte								75	
	91	294	201parte								115	
	91	294	201parte								34	
	91	294	201parte								34	
	91	294	201parte						479			
	91	294	201parte						32			
	91	294	201parte						41			
	91	294	201parte					39				
	91	294	201parte					143				
	91	294	298	2.029				852				
	91	294	373parte		1.999							
	91	294	373parte								30	
	91	294	290	324				1.378				
	91	294	237					270				
	91	294	299parte					264				
	91	294	299parte								30	
	91	294	299parte								30	
91	294	238					180					
91	294	296					101					
91	294	242					101					
91	294	291					37					
91	294	292					50					
91	294	293					50					
91	294	294					37					
91	294	179					20					

**PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO MODIFICHE 2017 - TABELLA CONSISTENZA AREE**

(adeguamenti derivanti dai frazionamenti 2006-2014, successive variazioni catastali e precisazioni di calcolo definite da dati cartografici e catastali) con riferimento alla Tav. 8b e Tav. 8c (n.b. In rosso i dati modificati)

PIANO	RIFERIMENTI N.C.E.U.			Consistenza aree prevista nella ZUT 12.16 Lingotto (aggiornamento al 2017)								
	FOGLIO	NUMERO MAPPALE	SUB.	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione, viabilità di accesso, ecc...)	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso.....)	AREE PERTINENZA LOTTO I FIERE NON EDIFICABILI	AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	AREE DI COMPLETAMENTO	AREE PER VIABILITA' PUBBLICA	AREE AD USO PRIVATO	edifici realizzati con PP originario	
PRIMO	91	265	ex 320parte	2.763								
	91	294	ex 320parte					130				
	91	294	nuovo sub					200				
	91	294	5parte	420							159	
	91	294	5parte								159	
	91	294	5parte					102				
	91	294	378				26					
	91	294	379				26					
	91	294	380parte	1.431							518	
	91	294	380parte								91	
	91	294	380parte					300				
	91	294	380parte					71				
	91	294	380parte					165				
		TOTALE PARZIALE				7.501		13.105			5.715	
SECONDO	121	480	21		1.940							
	91	294	286		1.200							
	91	294	182				270					
	91	294	181				180					
		TOTALE PARZIALE				3.140		450				
TERZO	121	480	22		1.940							
	91	294	287		1.200							
	91	294	183				180					
	91	294	184				270					
		TOTALE PARZIALE				3.140		450				
QUARTO	121	480	23		1.940							
	91	294	288		1.200							
	91	294	185				180					
	91	294	186				270					
		TOTALE PARZIALE				3.140		450				
QUINTO	121	480	24		1.940							
	91	294	289		1.200							
	91	294	467		18.610							
	91	294	466		651							
	91	294	195		8.298							
	91	294	266		598							
	91	294	190				113					
	91	294	191				270					
	91	294	192				180					
	91	294	193				110					
	TOTALE PARZIALE				31.297		673					
<b>TOTALE GENERALE PP LINGOTTO a seguito della presente modifica</b>					<b>115.280</b>	<b>125.771</b>	<b>44.465</b>	<b>26.036</b>	<b>3.675</b>	<b>22.253</b>		