

COMUNE DI TORINO

CORSO GRANDE TORINO, CORSO FERRARA,
VIA TRAVES, VIA DRUENTO

AREA CONTINASSA

PROTOCOLLO D'INTESA del 17/07/2012
DELIBERA DI GIUNTA MECC. N. 201203875/009

5

PROPOSTA DI VARIANTE
ex art. 17 comma 7 L.R. 56/77

PROPOSTA DI P.E.C.
ex art. 43 L.R. 56/77

consulenti

Opere di urbanizzazione + V.A.S.
AI STUDIO
via Lamarmora, 80
10128 Torino

Viabilità
Soc. TRENCO
ing. Roberto Garino
via Arborio, 5
10155 Torino

Paesaggio
ANDREAS KIPAR ARCHITETTO
LAND Milano S.r.l.
via Varese, 16
20121 Milano

DOCUMENTAZIONE AMBIENTALE - PAESAGGIO

DATA 27.07.2012

proponente

Amministratore Delegato
Dott. Aldo Mazzia

JUVENTUS F.C. S.p.A.
Corso Galileo Ferraris n.32
10128 Torino



progettista

Ordine degli Architetti
Provincia di Torino

n° 1019

Architetto
Alberto Rolla

progetto

ALBERTO ROLLA ARCHITETTO

corso Galileo Ferraris n.26
10121 Torino
tel. 011.538841 534924
fax 011.5069690
segreteria@studiorolla.it

Città di Torino

AREA CONTINASSA

Landscape Design

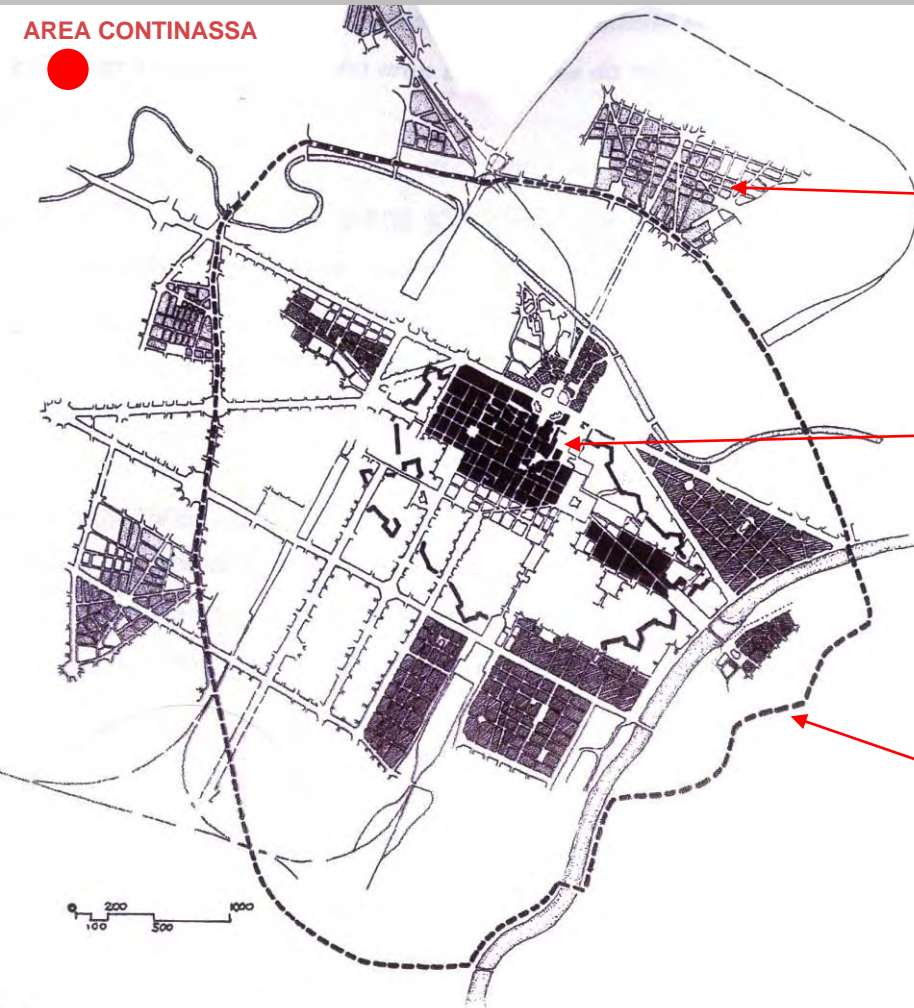
Luglio 2012



www.landsrl.com

AREA CONTINASSA

> UN DENTRO ED UN FUORI







I BORGHI OLTRE LA CINTURA DAZIARIA E IL LORO SVILUPPO LUNGO LE GRANDI DIRETTRICI

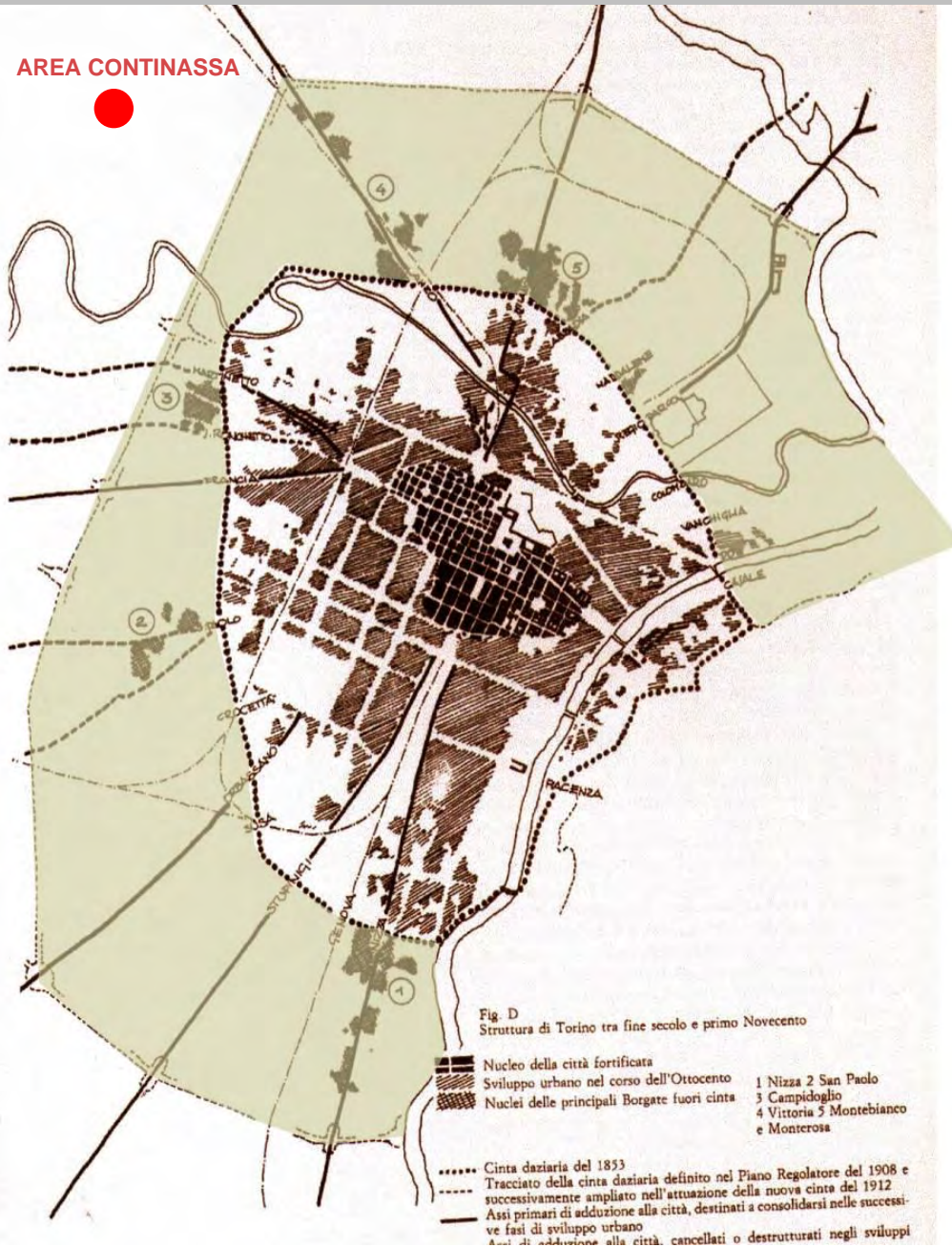
I RIONI DELLA CITTA' ANTICA

LA CINTURA DAZIARIA

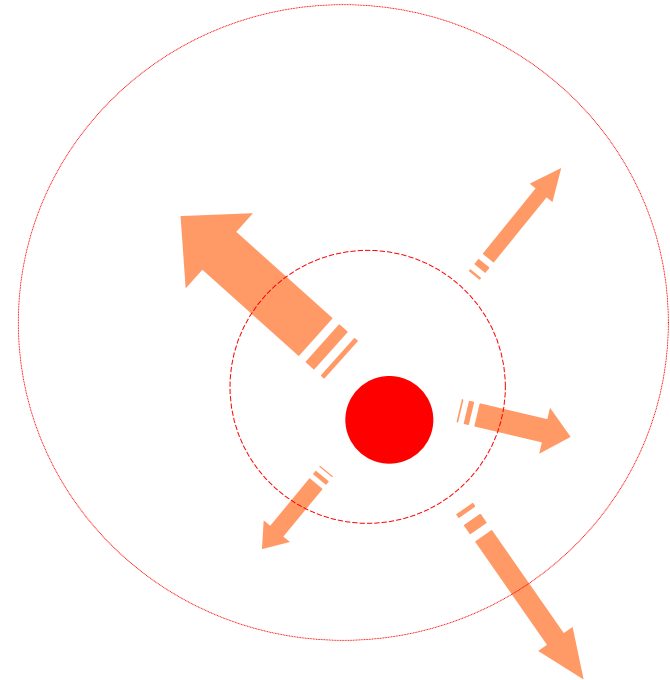
fig. A
localizzazione nel tessuto urbano dei rioni storici esaminati

-  Rioni della città antica: Città Quadrata, Ampliamenti Orientale e Occidentale.
-  Borghi esterni della città murata: Borgo Dora, Borgo Po, Borgo S. Donato.
-  Rioni sviluppatisi a partire dalle integrazioni ottocentesche della città antica: "Stangone", S. Salvario, S. Secondo, Vanchiglia.
-  "Barriere" esterne alla prima cinta daziaria.

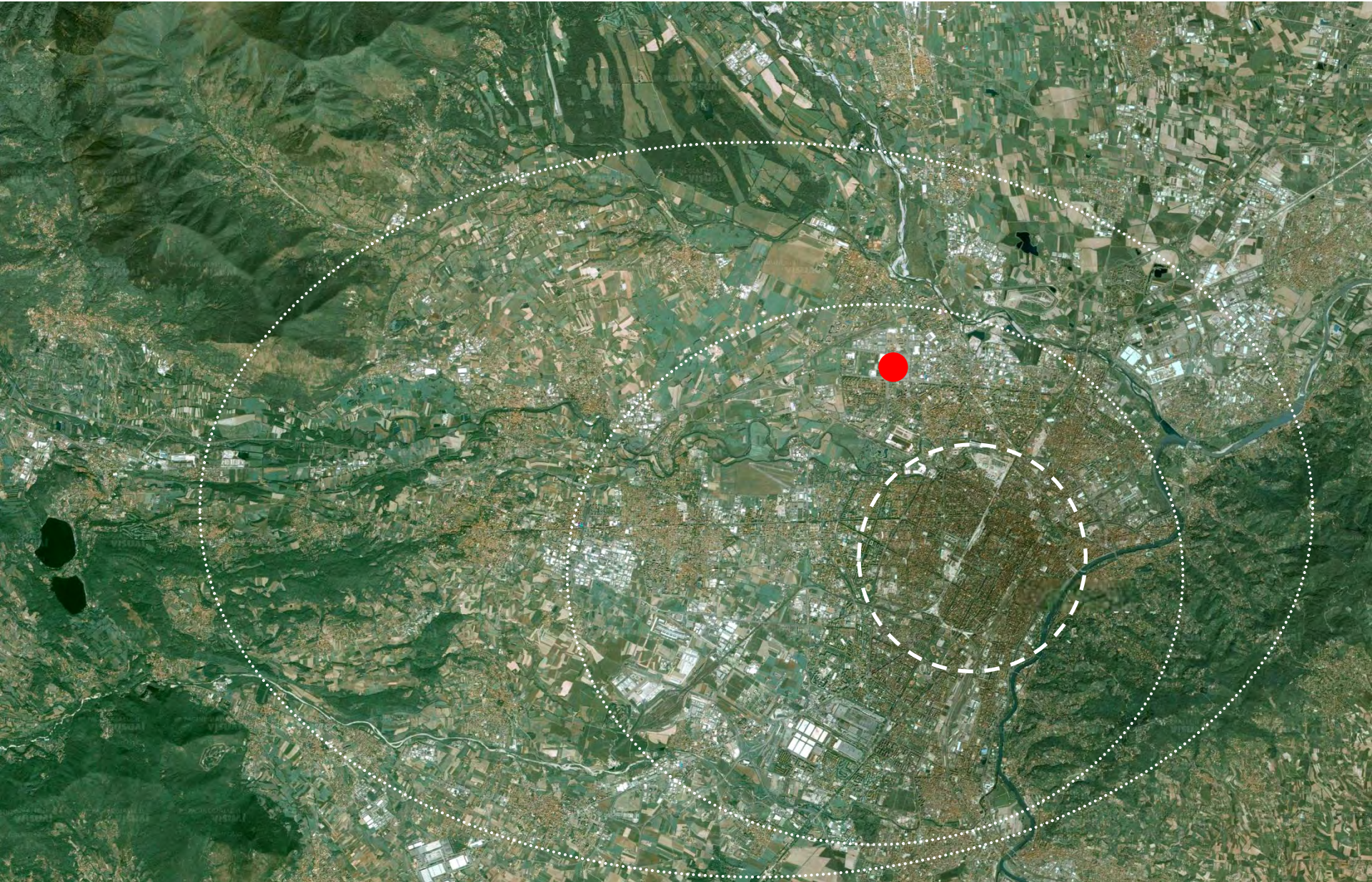
AREA CONTINASSA



SCHEMA DI CRESCITA



LA "CINTA FLORA" COME STRUMENTO DI CONTROLLO DELLA CRESCITA SPONTANEA DEI BORGHI



> DA DIVERSITA' E INCONGRUENZE NASCONO LE NUOVE OCCASIONI PER LA CITTA'

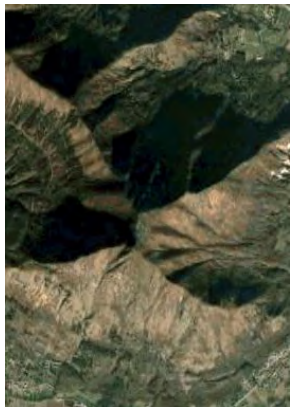


SISTEMA AMBIENTALE

SISTEMA URBANO

AREA CONTINASSA





Le prealpi



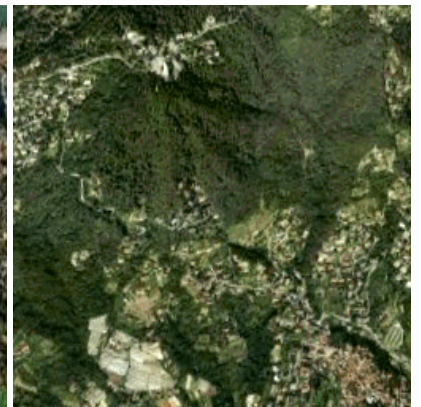
Le aree agricole



Il tessuto urbano



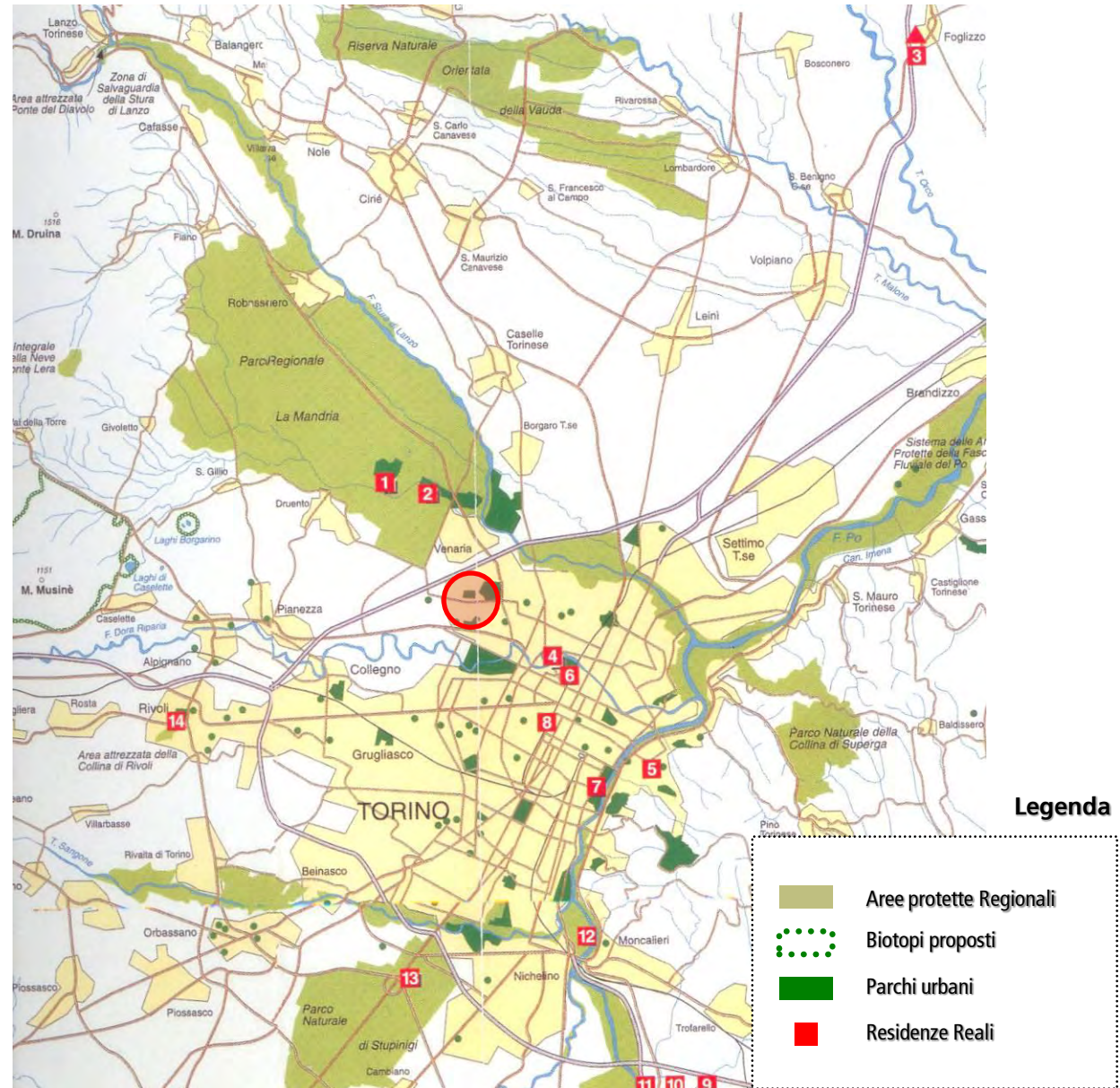
I corsi d'acqua



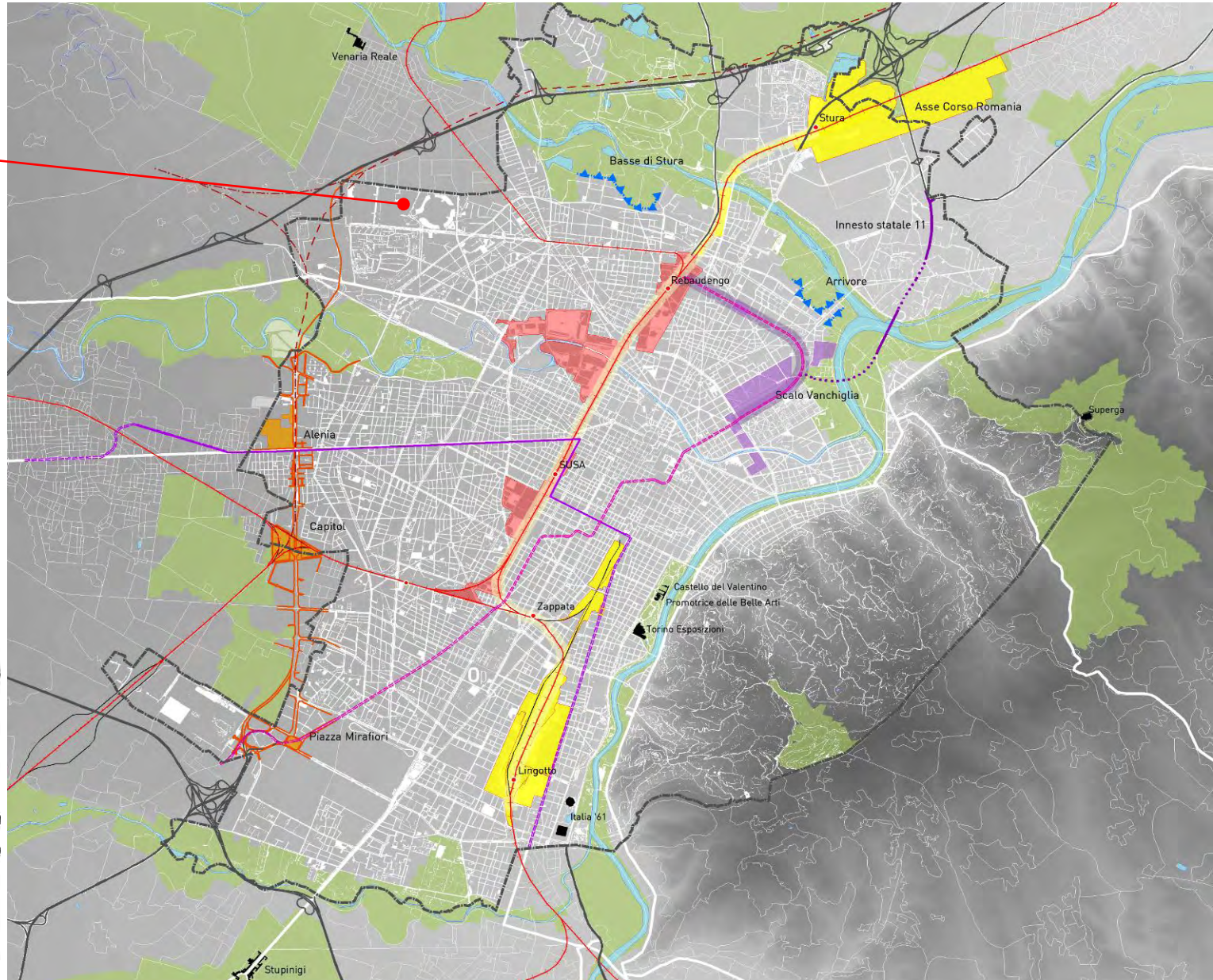
Le colline

> PROGETTO CORONA VERDE

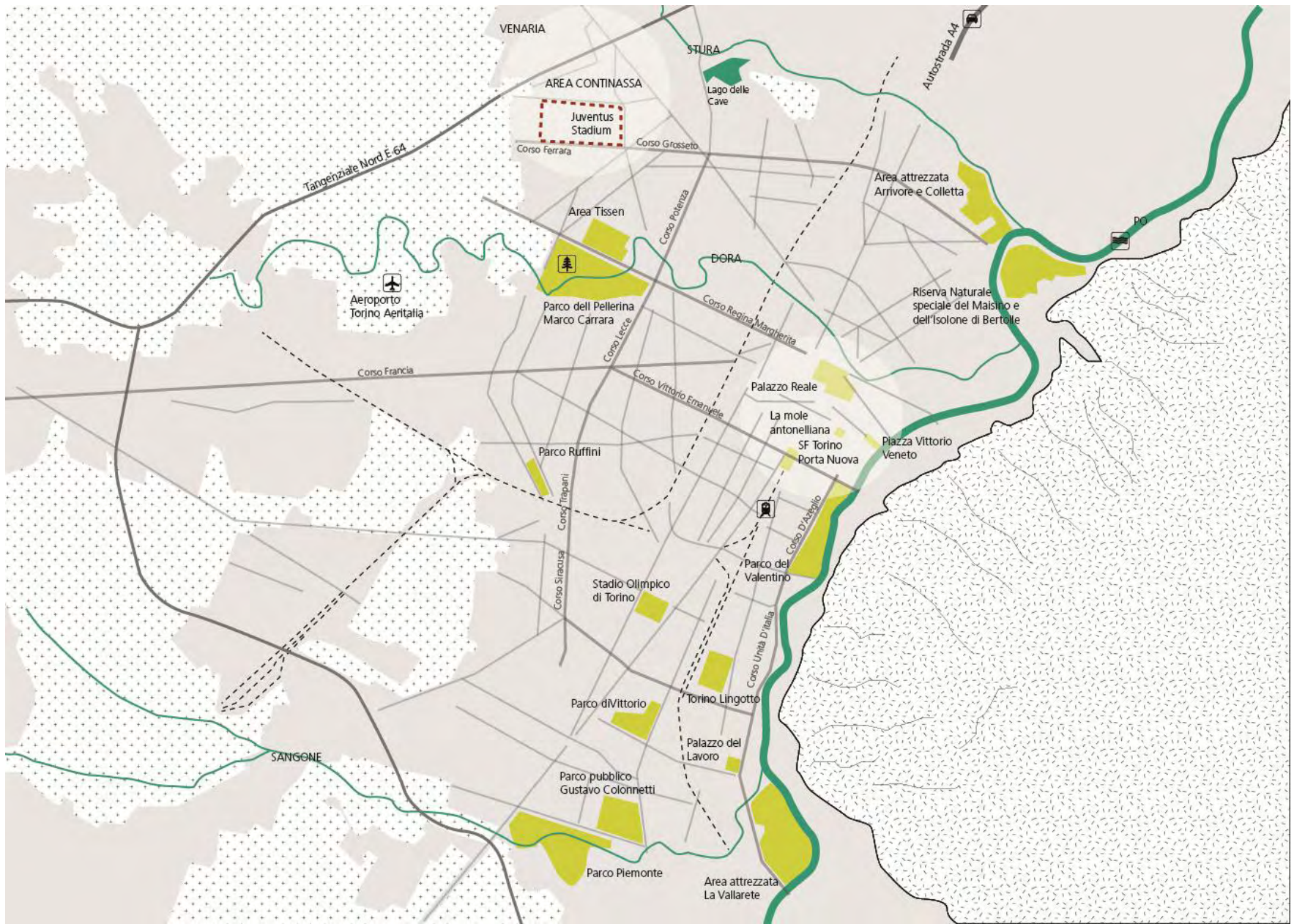
Il progetto **Corona Verde di Torino** riorganizza il complesso e articolato sistema verde che circonda e interessa la città, al fine di ripristinare un riequilibrio ecologico dell'area torinese. Si costituisce così un **sistema organico e fortemente interconnesso di "infrastrutturazione ambientale"** dell'intero territorio, in grado sia di difendere e valorizzare le risorse naturali, architettoniche e paesistiche, sia di riqualificare il reticolo idrografico e le fasce fluviali.

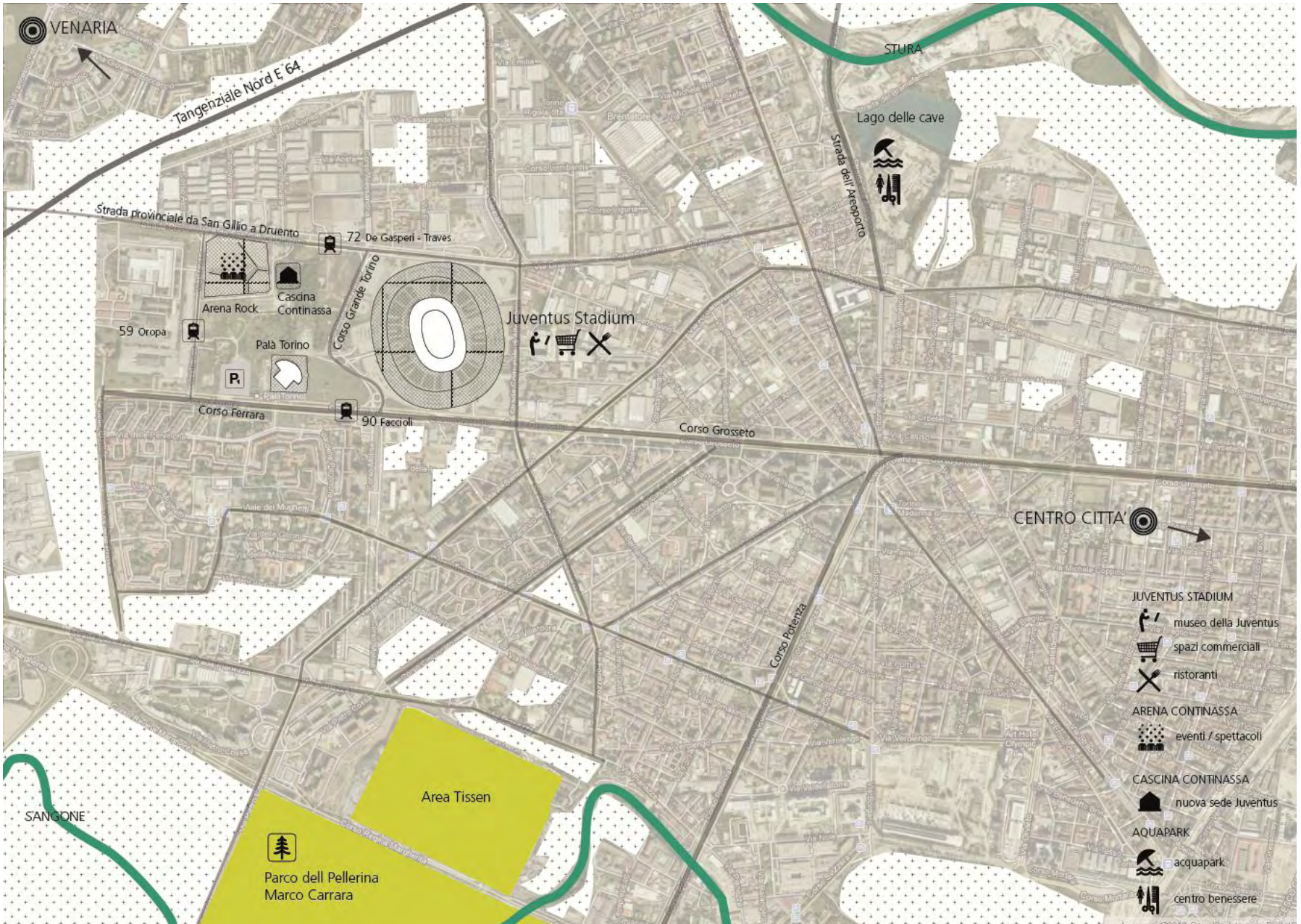


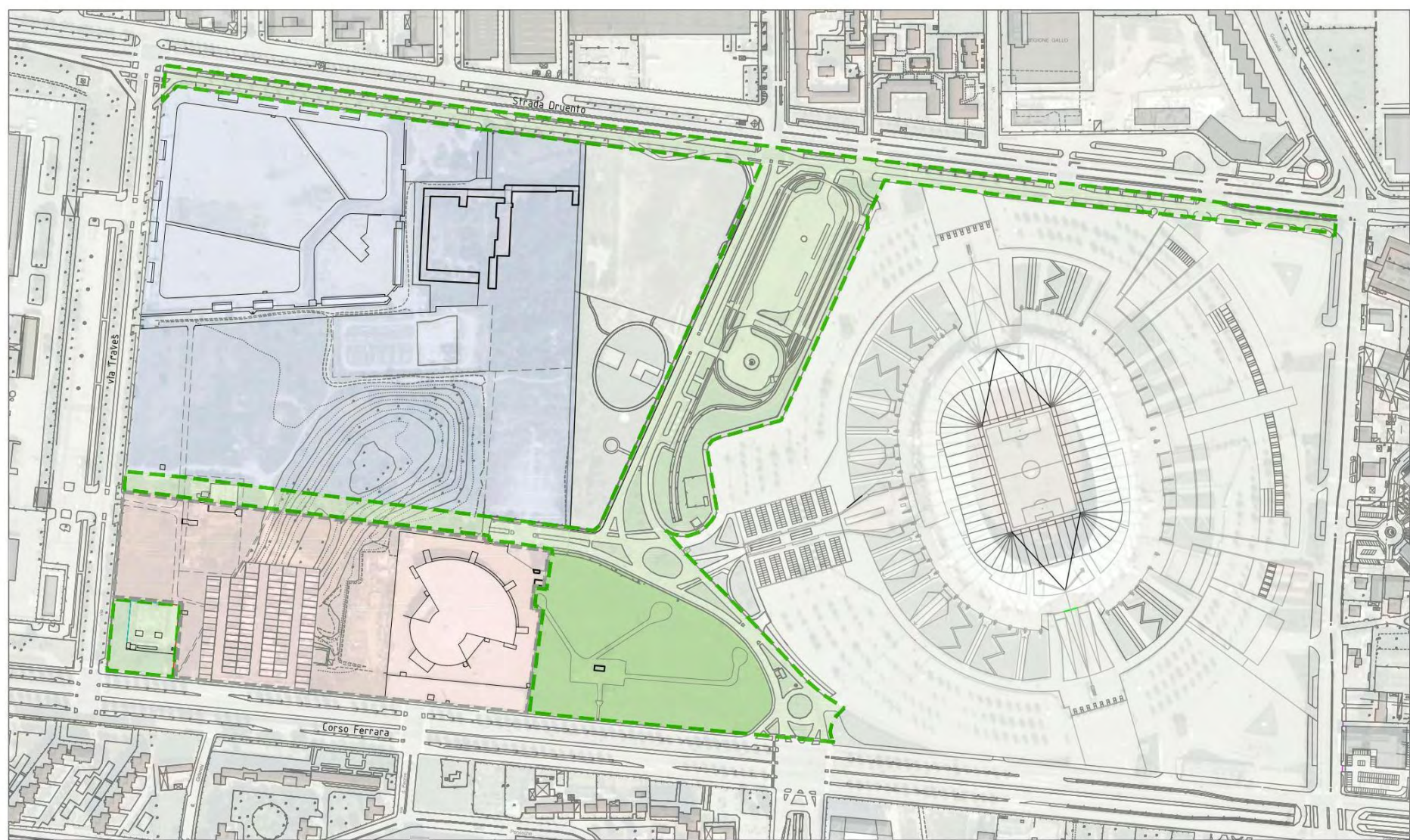
AREA CONTINASSA



- Spina centrale
- Passante ferroviario
- Estensione Spina
Nuovi ambiti di trasformazione
- Aree di trasformazione ambito Vanchigli
- Linea 2 (in fase di studio)
- Linea 1 esistente
- Linea 1 in realizzazione e in progetto
- Sistema Ferroviario Metropolitano
- Rete ferroviaria
- Ipotesi Gronda merci e linea Alta capaci
- Corso Marche e ambiti di trasformazioni
- Nuovi affacci parchi fluviali
- Aree verdi di valenza sovracomunale
- Innesto statale 11 - tratto interrato
- Innesto statale 11 - tratto in superficie







fuori scala

AREE A SERVIZI PUBBLICI MQ 201.500 di cui:

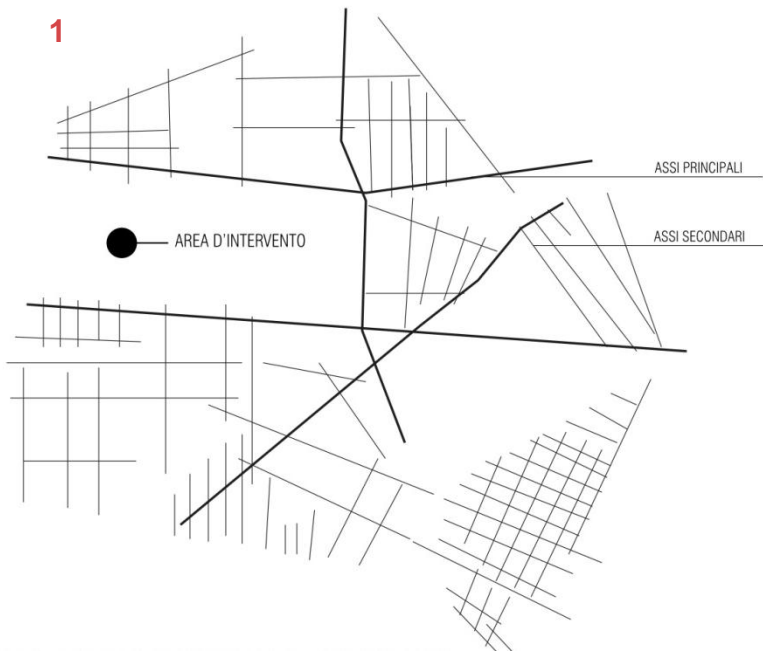
-  LOTTO A - MQ 129.500
-  LOTTO B - MQ 72.000

AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE JUVENTUS

-  DIRITTO DI SUPERFICIE JUVENTUS - MQ 180.000 (da acquisire)

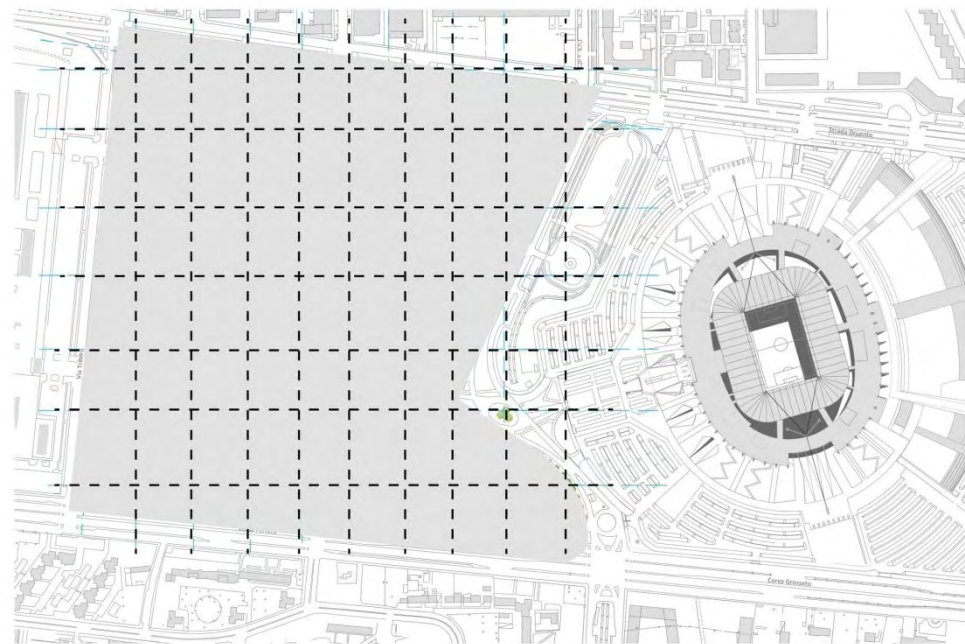


1



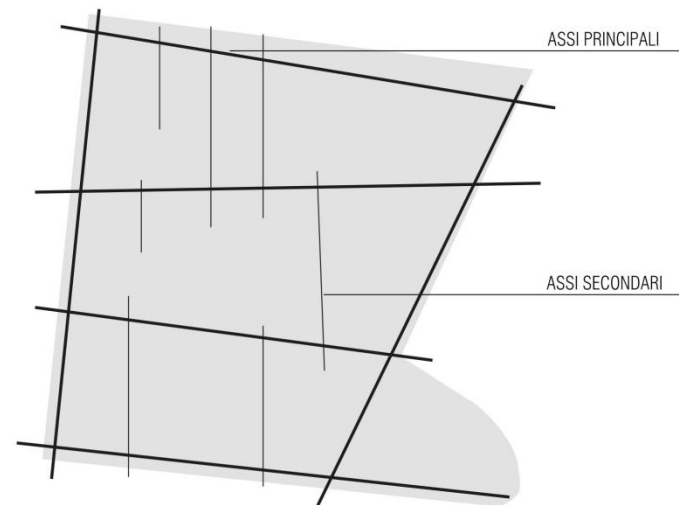
STUDIO DEL CONTESTO _TESSUTO URBANO: ASSI VIARI E INFRASTRUTTURA

2

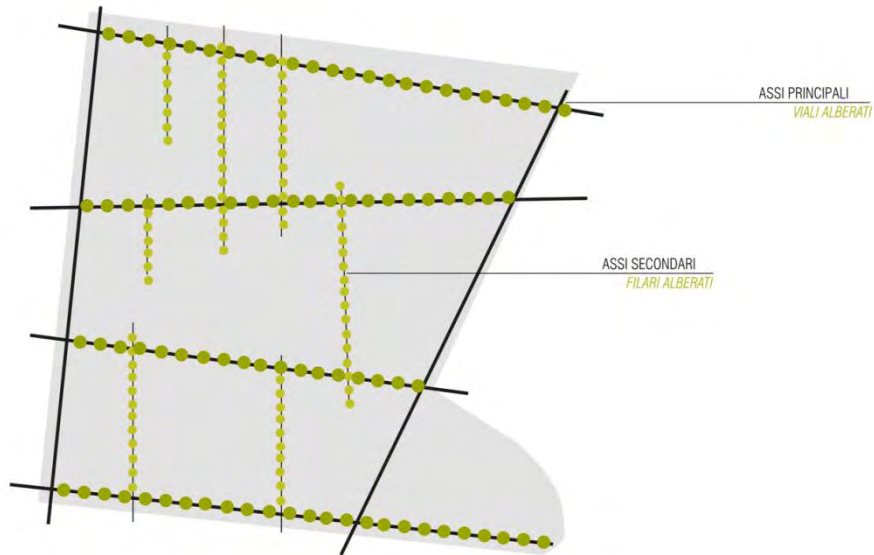


MAGLIA GENERATRICE

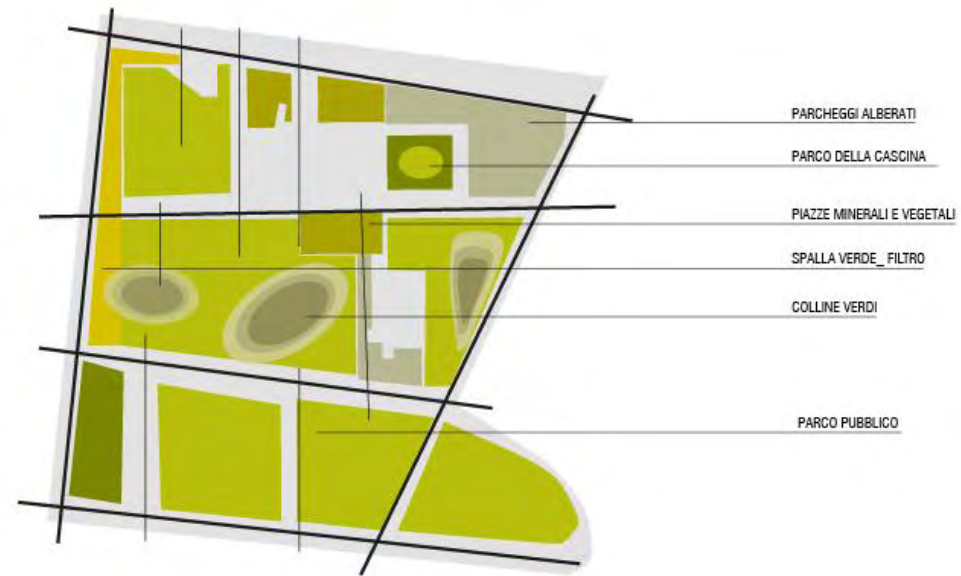
3



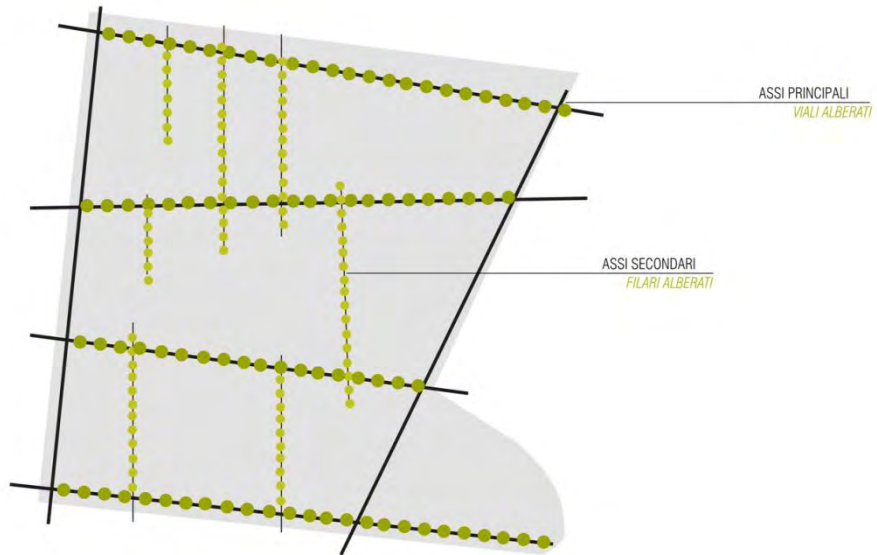
STRUTTURA PORTANTE: ASSI PRINCIPALI E ASSI SECONDARI



IL VERDE QUALIFICA GLI SPAZI_IL VERDE INFRASTRUTTURALE



IL VERDE QUALIFICA GLI SPAZI_IL VERDE AREALE



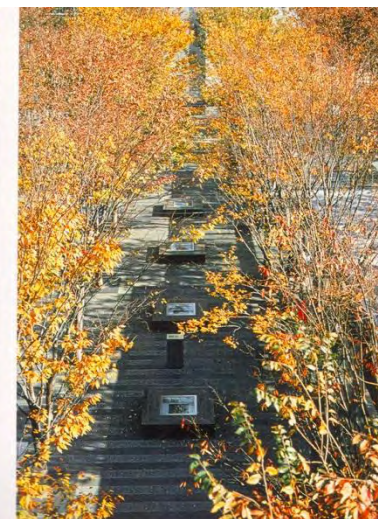
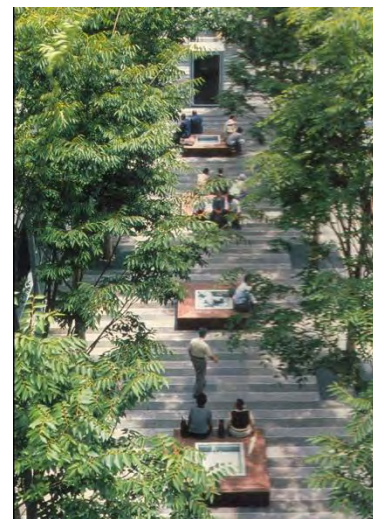
I filari stradali

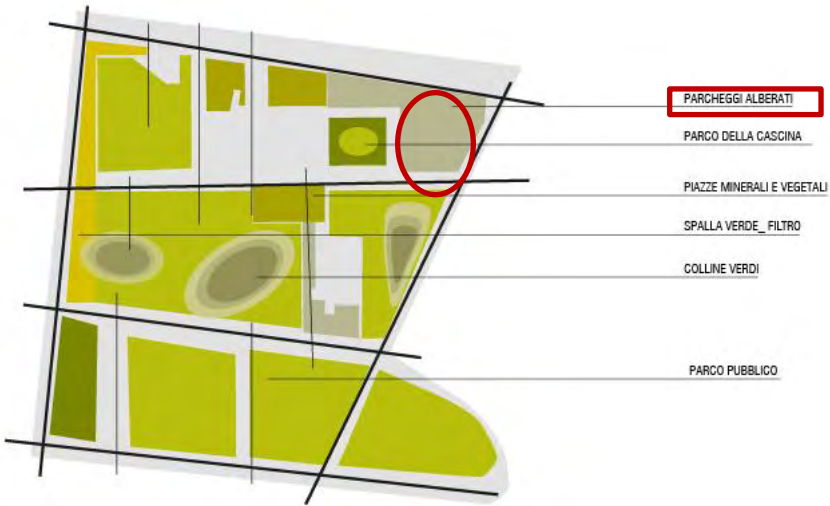


I parterre alberati

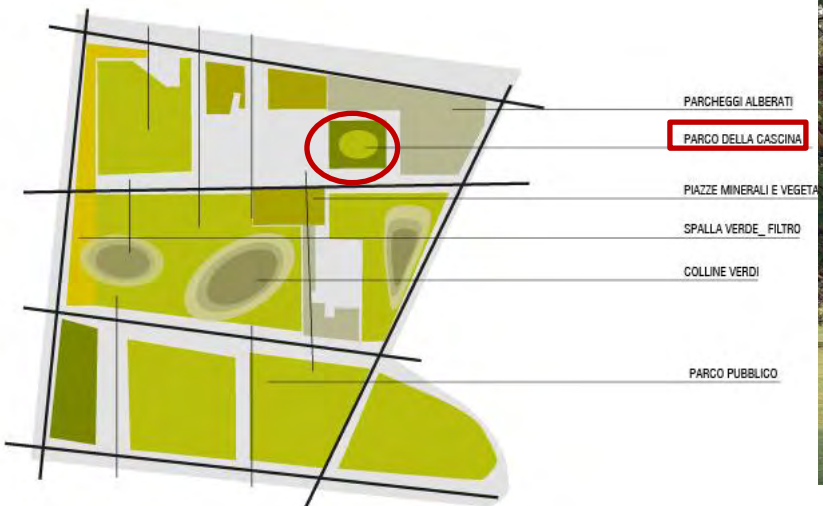


Le piazze alberate



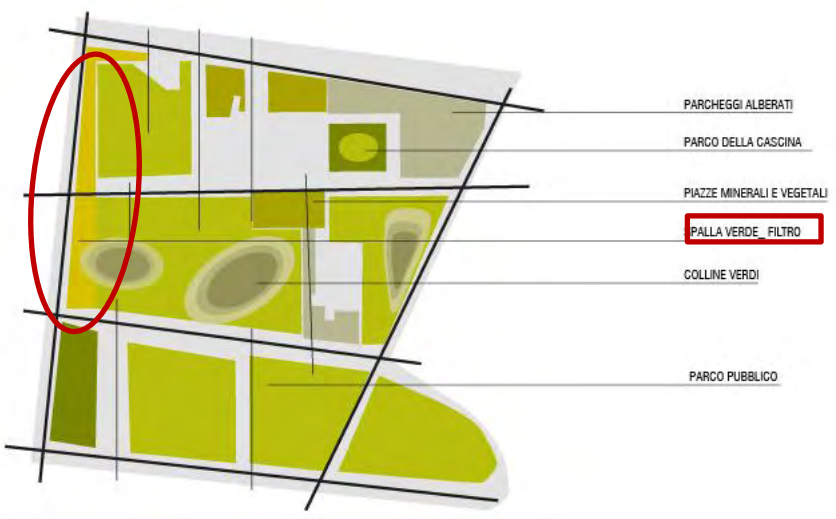


I parcheggi alberati





Le residenze in collina

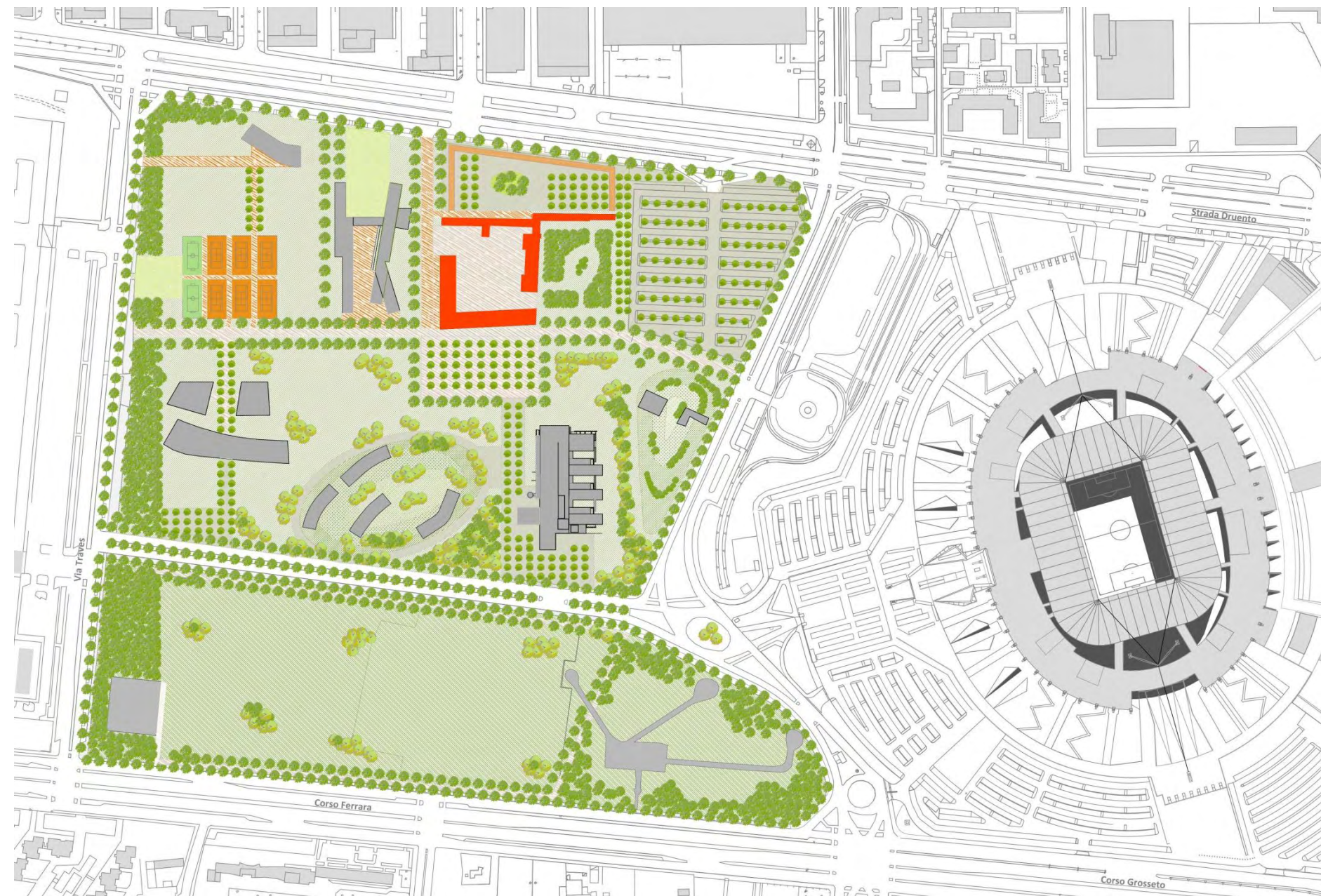


La spalla verde



Il grande parco pubblico





AREA CONTINASSA_TORINO
ABACO SPECIE VEGETALI

FILARI ARBOREI



Acer Sp.



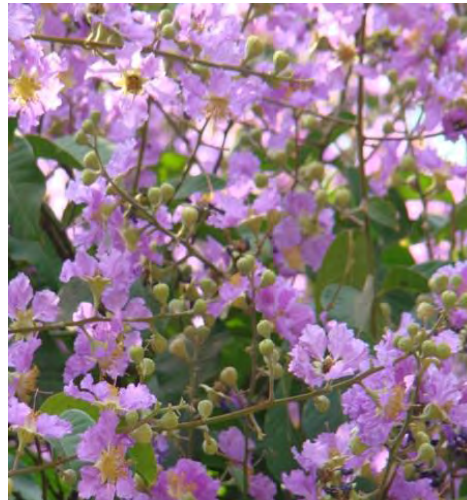
Liquidambar Styraciflua



FILARI ARBOREI



Prunus Serrulata



Lagerstroemia Indica



FILARI ARBOREI



Fraxinus ornus



Ligustrum lucidum

GRUPPI ARBOREI



Acer campestre



Prunus Padus

GRUPPI ARBUSTIVI



Amelanchier Canadensis



Kolkwitzia Amabilis



SPECIE RAMPICANTI / RICADENTI



Rhynchospermum jasminoides



Lonicera japonica 'Halliana'



Senecio macroglossum



Rosmarino repens