



CITTA' DI TORINO

Direzione Urbanistica  
Il Direttore  
Arch. Roberto Gilardi

Allegato n. 3 alla Deliberazione di Giunta  
Comunale mecc. n. 2013 02033/068

**VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)  
RELATIVA AD INTERVENTI INDICATI DALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
AVENTE PER OGGETTO:**

**“PIANO CITTA` TORINO NORD. - INTERVENTI DA FINANZIARSI TRAMITE LE RISORSE DEL«FONDO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PER LE CITTA`». REVOCA DELLA DELIBERAZIONE MECC. N. 2013. 01392/068 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DENOMINATO «CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA» AI SENSI DEL D.L.22 GIUGNO 2012, N.83..”**



CITTA' DI TORINO

## PREMESSA ALLA VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

La Città di Torino ha aderito al progetto per l'attuazione del "Piano Città" previsto ai sensi dell'art. 12 del decreto legge 22 giugno 2012, n.83, contenente "Misure urgenti per la crescita del Paese" (convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134) con una proposta complessiva di interventi vertenti sul quadrante nord di Torino e in particolare del quartiere Falchera,.

Tale progettualità è stata oggetto di una proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana approvata con Deliberazione di Giunta Comunale mecc. n. 2012 04978/068.

Con decreto Dipartimentale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 1105 dell' 8.02.2013 è stata approvata la destinazione delle risorse del "Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per le città" un importo complessivo pari a 224 milioni di Euro, oltre a 94 milioni di Euro costituiti da risorse destinate dal Ministro per la coesione territoriale alla "Zone franche urbane".

In particolare alla Città di Torino è stato assegnato un importo complessivo fino a **11.090.000,00 Euro**.

Il costo complessivo dell'intervento è pari a € 12.740.000,00, di cui € 11.090.000,00 finanziati dal "Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per le città".



## CITTA' DI TORINO

### REALIZZAZIONI OGGETTO DI V.I.E.:

Gli interventi per i quali la Città di Torino intende investire i finanziamenti discendenti dalle Misure del Piano Città sono sinteticamente illustrati di seguito:

- Intervento **“Nuovo Accesso veicolare al quartiere Falchera”**: Il progetto in oggetto, già inserito nel Piano Triennale degli Interventi, prevede la realizzazione di un nuovo collegamento viabile tra il Quartiere Falchera, e la rete viaria a sud della ferrovia Torino Milano, in particolare con i corsi Giulio Cesare, Vercelli e Romania.
- Intervento **“Smart Energy – Houses residenze Falchera Nuova”**. Il progetto proposto renderà possibile la riqualificazione energetica degli immobili in ambito condominiale, utilizzando la proprietà pubblica come catalizzatore del processo. Vengono inoltre introdotte tecnologie smart per rendere possibile sia l’ottimizzazione delle risorse sia l’educazione degli utenti al risparmio energetico.
- Intervento **“Parco dei Laghetti Falchera”** si tratta di 3 invasi di cava, complessivamente di circa 130.000 mq. di superficie e sono collocati in un contesto territoriale di circa 293.000 mq per un totale di area di progetto di 423.000 mq; il progetto prevede il risanamento del sito, la rimodellazione degli invasi, la forestazione urbana delle zone più estensive e di margine del parco e la sistemazione a verde pubblico attrezzato, aree per il gioco dei bambini, di percorsi attrezzati per il fitness, di area per il passeggio dei cani, ecc. Nel quadro progettuale è prevista la destinazione di un’ampia zona del parco ad usi convenzionati di gestione agricola e la riqualificazione di tre aree verdi zonali da adibire a gioco per bambini.



## CITTA' DI TORINO

### **UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E:**

Direzione Lavoro, Sviluppo, Fondi Europei e Smart City della Città di Torino, il cui Direttore è coinvolto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

### **ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E**

Direzione infrastrutture e Mobilità; Direzione Verde pubblico ed Edifici Municipali, ATC Torino sono soggetti competenti per gli interventi sopra citati.

### **UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO**

Direzione Lavoro, Sviluppo, Fondi Europei e Smart City della Città di Torino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in particolare il settore proponente l'atto deliberativo è: Servizio Fondi Europei, Innovazione e Sviluppo Economico

### **INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA**

deliberazione della giunta comunale avente per oggetto: **TORINO NORD. - INTERVENTI DA FINANZIARSI TRAMITE LE RISORSE DEL«FONDO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PER LE CITTA'». REVOCA DELLA DELIBERAZIONE MECC. N. 2013 01392/068 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA DENOMINATO «CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA» AI SENSI DEL D.L.22 GIUGNO 2012, N.83.**

DATA DI COMPILAZIONE 02 maggio 2013



## CITTA DI TORINO

### PREVENTIVO SPESE

#### 1-Relativo a Intervento "Parco dei Laghetti Falchera":

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERIBILI SU	CRITERIO DI CALCOLO
Manutenzioni ordinarie del bene -taglio erba – piccola manutenzione impiantistica	45.000,00 5.000,00	Servizio Gestione Verde	- oltre mq 15.000: euro 0,60/mq/anno x 75.000 mq (solo taglio erba su parco agricolo estensivo) - 10% valore componenti impiantistiche (stimate euro 50.000)
Consumi energetici per illuminazione, per altre finalità (consumi attrezzature impianti al servizio del parco) Manutenzione impianti elettrici	26.000,00 6.500,00 23.800,00	IRIDE Servizio Gestione Verde Direzione Partecipate	- euro 150/punto luce/anno (x n. punti luce presunti = 170) - euro 13.000/Kwh/anno x euro 0,50/Kw - euro 140/punto luce/anno
Consumi di acqua	4.000,00	Servizio Gestione Verde	da costi standard rilevati (per n. 2 fontanelle): euro 1.500 x 2 + euro 1.000 per manutenzione ordinaria
Servizi di pulizia	40.000,00	Uffici Ambiente	≈euro 400xpassaggio x ≈ 100 pass./anno (su ≈ mq 18.000 superficie pulibile)
Canoni per pozzi e/o bealere	3.000,00	Servizio Gestione Verde	costi standard rilevati per analoghe situazioni (canone Provincia e Consorzio



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
			Balera)

2- Relativo a Intervento "Nuovo Accesso veicolare al quartiere Falchera

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Manutenzione verde pubblico	(400 mq) 420,00 Euro	Servizio Verde Gestione	<b>Manutenzioni:</b> <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno
Manutenzione suolo pubblico	(11.000 mq) 27.500,00 Euro	Servizio Suolo e Parcheggi	<b>Manutenzioni:</b> <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</u> > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</u> > euro 2.50/mq/anno
Manutenzione cavalferrovia	8.500 Euro	Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture	<b>Manutenzione straordinaria</b> Circa 400.000 Euro/30 anni r = 3%



## CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REFERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Illuminazione pubblica	(n. 35 p.l.) 4.900,00 Euro (n. 35 p.l.) 5.250,00 Euro	Servizio Controllo Partecipate	<b>Manutenzioni</b> :Euro 140 / punto luce / anno <b>Consumi:</b> Euro 150 /punto luce/anno

### 3 - Intervento "Smart Energy – Houses residenze Falchera Nuova":

l' Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ATC) è realizzatore del progetto "Smart Energy – Houses residenze Falchera Nuova"; tale soggetto ha deliberato la propria adesione al Piano città (mecc.n2012-176 -DSPT) ed ha previsto la realizzazione dell'intervento con il coinvolgimento degli utenti (locatari e privati proprietari) mediante un processo di concertazione e di condivisione delle proposte di riqualificazione.

### EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLE REALIZZAZIONI DEGLI INTERVENTI

Nel caso di ribassi d'asta o di altre economie di spesa, la corrispondente quota di contributo potranno essere considerate a cofinanziamento di eventuali nuove o maggiori spese inerenti gli interventi ammessi al contributo e/o di spese per la realizzazione di interventi relativi a progetti individuati come "candidabili" oggetto della proposta approvata con Deliberazione di Giunta Comunale del 2 ottobre 2012, mecc. n. 2012 04978/068. Tale possibilità sarà considerata nella Convenzione prevista dalla Convenzione di cui all'art. 10 dell'accordo.



CITTA' DI TORINO

## EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE

Si comunicano altre specifiche relative agli interventi sopra descritti:

- per quanto concerne l'accesso veicolare a Falchera, esso va a completare una viabilità strategica per il quartiere Falchera, da sempre caratterizzato da una situazione di isolamento. Il quartiere risulta attualmente collegato alla rete viaria tramite la sola Strada Cuorné, mediante la connessione storica di Viale Falchera ed è inoltre collegato alla parte più centrale della Città dalla linea tranviaria 4.

Sul confine meridionale dello stesso sono invece in fase di ultimazione gli interventi per la realizzazione della nuova stazione del Passante ferroviario.

I comuni di Torino, Borgaro e Settimo, con Provincia di Torino e Regione Piemonte, si sono costituiti parte proponente per un Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUST) "2010 PLAN – Tangenziale Verde" e a tale scopo hanno predisposto un Protocollo d'Intesa, approvato dal Consiglio Comunale di Torino in data 10/11/03 (mecc. 2003 00562/009);

A tal fine è stato predisposto il progetto definitivo del nuovo accesso veicolare al Quartiere Falchera, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 21/11/06 (n. mecc. 2006 08860/022), indicando una soluzione viabile che permetta di evitare gli attraversamenti veicolari nel quartiere, indotti sia dalla soppressione del passaggio a livello, sia dalla prevedibile realizzazione delle attività ASPI.

La viabilità in progetto è stata classificata come strada locale

Si allega di seguito una tabella illustrativa del quadro finanziario.



# CITTA' DI TORINO

TABELLA QUADRO DEGLI IMPORTI DI INVESTIMENTO PER INTERVENTI

CODICE IDENTIFICATIVO E DENOMINAZIONE INTERVENTI	IMPORTO INVESTIMENTO	COFINANZIAMENTO			RISORSE DA PIANO CITTA'	
		SOGGETTO FINANZIATORE	IMPORTO	TIPOLOGIA DI COSTO	IMPORTO	NOTE
Intervento 2.1 nuovo accesso veicolare al quartiere Falchera	€ 4.700.000,00				€ 4.700.000,00	incremento dotazione infrastrutturale e viabilità interquartiere
Intervento 3.4 SMART ENERGY HOUSES	€ 2.440.000,00	ATC Torino	€ 1.650.000,00	copertura bonifica amianto	€ 790.000,00	miglioramento prestazioni energetiche edifici (isolamento, sostituzione infissi esistenti negli alloggi proprietà pubblica)
Intervento 3.6 PARCO DEI LAGHETTI FALCHERA	€ 5.600.000,00				€ 5.600.000,00	recupero ambientale e paesaggistico parco pubblico con valenza agricola e riqualificazione limitrofe aree verdi zonali
TOTALI	€ 12.740.000,00		€ 1.650.000,00		€ 11.090.000,00	
		COFINANZIAMENTO			RISORSE DA PIANO CITTA'	



CITTA' DI TORINO

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui al presente documento.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

DATA DI RESTITUZIONE 06 maggio 2013