

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 4**

**REAL INNOVATION S.R.L.**

Sede: Via di case rosse, 23 - 00131 Roma  
e-mail: real.innovation@hotmail.it

DATA

MARZO 2011

SCALA

---

AGGIORNAMENTI

1 AGGIORNAMENTI 01/04/2011

2 AGGIORNAMENTI 01/10/2011

3 AGGIORNAMENTI 05/03/2012

4

5

6

**AS BUILT**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA NON SPECIFICA PER:  
REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E  
SPECIALI DORMITORIO  
in Ghedini 6 , Torino**

PROPRIETARIO

IRIDE SERVIZI

PROGETTAZIONE

Ing. DANIELE SPARAGNA

**REAL INNOVATION SRL**  
Il Responsabile Tecnico  
Ing. DANIELE SPARAGNA  
Albo Ing. LATINA A1646

TITOLO ELABORATO

**ASBUILT :  
DISTRIBUZIONE CONFORMITA' 37/08**

ESECUZIONE-COSTRUZIONE

REAL INNOVATION SRL

**REAL INNOVATION s.r.l.**  
Il direttore tecnico  
Ortenso Falco

**AD-01**

---

# **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

( D.M. 22 GENNAIO 2008 N.37 ART.7)

RIF. IR0912 – ODL

## **COMMITTENTE**

IRIDE SERVIZI SPA  
COSRO SVIZZERA, 95  
10143 TORINO

INDIRIZZO DEL LUOGO IN CUI È ESEGUITA L'OPERA  
VIA GHEDINI, 6 10154 Torino

### **DATI IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

Ragione sociale: Real Innovation srl Legale rappresentante: Ortensio Falco

Responsabile tecnico: Ortensio Falco

Settore di attività: Costruzione impianti - Impianti industriali

Indirizzo: Via di case rosse, 23

Comune: Roma, Provincia: RM, CAP: 00131

E-mail: real.innovation@hotmail.it

Fax: 0641239016

Tel: 0641294207

P.Iva: 10574901004

Iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 07/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A.,  
di Roma n. 1241019

### **GENERALITA' DEL PROFESSIONISTA**

Nome cognome: DANIELE SPARAGNA

Titolo di studio: INGEGNERE

Iscritto all'Albo: INGEGNERI di LATINA, con n. A1646

Indirizzo: VIA DI CASE ROSSE, n. 23

Comune: ROMA, Provincia: RM, CAP: 00131

### **GENERALITA' DEL COMMITTENTE**

Committente: IRIDE SERVIZI SPA

Indirizzo: CORSO SVIZZERA, n. 95

Comune: TORINO, Provincia: TO, CAP: 10143

P.Iva: 08283740010

### **DATI DEL LUOGO DI INSTALLAZIONE**

Indirizzo locali: VIA GHEDINI, 6

Comune: TORINO

Provincia: , CAP: 1054

### **DATI PROPRIETARIO**

Committente: Comune di Torino

Indirizzo:

Comune, Provincia:

## **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

Il sottoscritto FALCO ORTENSIO legale rappresentante dell'impresa Real Innovation srl operante nel settore Costruzione impianti - Impianti industriali con sede in Via di case rosse, 23 - Roma (RM) Tel. 0815036257 Part. IVA 10574901004

iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 07/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Roma n. 1241019

esecutrice dell'impianto : Esecuzione opere di adeguamento e riordino impianti presso dormitorio di via Ghedini, 6 10154 Torino mediante realizzazione impianti forza motrice / impianti luce / impianti luce emergenza / impianto rilevazione fumi interfacciato su centrale antincendio esistente.

inteso come:

- nuovo impianto
- trasformazione
- ampliamento
- manutenzione straordinaria
- altro (1)

Commissionato da: IRIDE SERVIZI SPA

installato nei locali siti nel comune di TORINO VIA GHEDINI, 6 10154 Torino

di proprietà COMUNE DI TORINO -

in edificio adibito ad uso

- industriale
- civile
- commercio
- ad altri usi -

### **DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3):

CEI 11-17: Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica - Linee in cavo

CEI 20-40: Guida per l'uso di cavi a bassa tensione

CEI 64-8: Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1.000 V in corrente alternata e a 1.500 V in corrente continua

CEI 64-14: Guida alle verifiche degli impianti elettrici utilizzatori

UNI EN54-10 / Rivelatori di fumo e calore UNI 9795:2010

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

### **Allegati obbligatori**

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

**Note : GLI IMPIANTI SONO STATI REALIZZATI PER QUANDO PREVISTO DAL PROGETTO NELLA PARTE DELLA DISTRIBUZIONE LINEE E QUADRO. SONO STATI INSTALLATI I CORPI ILLUMINANTI PER LUCE ORDINARIA ED EMERGENZA, LE PRESE TERMINALI MA NON SONO STATI ULTIMATI GLI IMPIANTI PER CHIAMATA EMERGENZA WC.**

**Allegati facoltativi :** As Built impianti

### **DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data  
16/04/2012

Il Responsabile Tecnico  
**FALCO ORTENSIO** s.r.l.  
(timbro e firma tecnico  
Ortensio Falco

Il Dichiarante  
**REAL INNOVATION s.r.l.**  
**FALCO ORTENSIO**  
(timbro e firma  
Ortensio Falco

## RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

Il sottoscritto ORTENSIO FALCO, DIRETTORE TECNICO dell'impresa REAL INNOVATION SRL, esecutrice dell'impianto elettrico installato nei locali siti nel comune di TORINO VIA GHEDINI, 6 10154 Torino

### DICHIARA

di aver utilizzato materiali e componenti conformi alle normative vigenti e che gli stessi possiedono marchi, certificati di conformità alle norme di riferimento o, comunque, conformi alla regola dell'arte come da dichiarazione del costruttore.

#### Elenco componenti

Codice	Costruttore	Descrizione	CE	IMQ	RINA	ENEC	Altri
**	NOTIFIER	CAVO RESISTENTE FUOCO 2X1.5 AFU215	X	X			
**	NOTIFIER	RILEVATORI DI FUMO PUNTIFORMI	X	X			
**	NOTIFIER	CASSETTO OTTICO PAN1	X	X			
**	NOTIFIER	PULSANTE ROTTURA EMERG.	X	X			
**	**	CAVO FG7OR 3G2,5 – 5G2,5 – 5G10 mmq	X	X			
**	**	CAVO N07VK – 1,5-2,5-4-6 mmq	X	X			
**	BEGHELLI	PLAFONIERA EMERGENZA 1X18W 1h	X	X			
**	PLEXIFORM	TESIS-2 2X28W Apparecchio (T5 SDB CEL) LUCE DIRETTA / INDIRETTA	X	X			
**	GE	QUADRO DISTRIBUZIONE FM	X	X			
**	GEWISS	PRESE TERMINALI 2P+T 16A / UNEL	X	X			



CE



IMQ



RINA



ENEC



1 IMQ EMC



2 IMQ CSV



3 AENOR



4 VDE



5 NF



6 UL

- L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti.
- I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione.
- Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto

Data  
16/04/2012

Il Dichiarante  
Ortensio Falco  
REAL INNOVATION S.R.L.  
(timbro e firma)  
Il direttore tecnico  
Ortensio Falco

## ESAMI A VISTA EFFETTUATI SULL'IMPIANTO

Il sottoscritto ORTENSIO FALCO, DIRETTORE TECNICO dell'impresa REAL INNOVATION SRL, esecutrice dell'impianto elettrico installato nei locali siti nel comune di VIA GHEDINI, 6 10154 Torino dichiara sotto la propria responsabilità di avere eseguito i seguenti

### ESAMI A VISTA:

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. L'impianto eseguito è conforme alla documentazione tecnica   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. I componenti hanno caratteristiche adeguate all'ambiente per costruzione e/o installazione             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Le protezioni contro i contatti diretti ed indiretti sono adeguate                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. L'impianto evaquazione è stato testato secondo normativa vigente                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. I conduttori sono stati scelti e posati in modo da assicurare le portate e cadute di tensione previste | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Le protezioni delle condutture contro i sovraccarichi sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. Le protezioni delle condutture contro i cortocircuiti sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8. Il sezionamento dei circuiti è conforme alle prescrizioni delle norme CEI                              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9. Il comando e/o l'arresto di emergenza è stato previsto dove necessario                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. I conduttori hanno le sezioni minime previste   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12. I colori e/o le marcature per l'identificazione dei conduttori sono rispettati                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 13. I tubi protettivi ed i canali hanno dimensioni adeguate   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14. L'impianto rilevazione incendi è stato testato secondo normativa vigente                              | <input checked="" type="checkbox"/> |

Note:

Data  
16/04/2012

Il Responsabile Tecnico  
REAL INNOVATION s.r.l.  
(timbro e firma)  
Ortensio Falco

Il Dichiarante  
FALCO ORTENSIO  
(timbro e firma)  
REAL INNOVATION s.r.l.  
Il direttore tecnico  
Ortensio Falco

# REAL INNOVATION SRL

VIA DI CASE ROSSE, 23

00131 ROMA

P.IVA 10574901004

Rif. OF/DICH/QE.GHEDINI

## Dichiarazione di conformità per quadro di distribuzione tipo ASD secondo CEI EN 60439-1 (CEI 17-13/1) e CEI EN 60439-3 (CEI 17-13/3)

### DATI QUADRO

Dati di riferimento del quadro				
Tipo	: CEI EN 60439-1	<input type="radio"/>	ASD	CEI EN 60439-3
Costruttore	: REAL INNOVATION SRL	<input type="radio"/>	AS	CEI EN 60439-1
Committente	: IRIDE SERVIZI SPA	<input checked="" type="radio"/>	ANS	CEI EN 60439-1
Matricola	: QE_DORMITORIO			
Denominazione	: QUADRO DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE - SPEC.			
Luogo di installazione	: Dormitorio Via ghedini, 6 - Torino			

### Caratteristiche Elettriche

V funzionamento nominale	: 380	[V]		
V nominale circuiti ausiliari	: 0	[V]		
V isolamento nominale	: 50	[V]		
Frequenza	: 50	[Hz]		
V di prova x 1' 60 Hz	: 400	[V]		
Corrente di cortocircuito misurata con	: 6,345	[kA]		
Protezione contro i	<input checked="" type="radio"/>	Componente di classe I		
Sistema elettrico per il quale contatti indiretti	<input checked="" type="radio"/>	T T		
	<input type="radio"/>	Componente di classe II		
	<input type="radio"/>	Altro :		
			l'apparecchiatura è destinata	<input type="radio"/> T N - S

### Potenze e temperatura

Potenza dissipabile dalla carpenteria	: ,00
Potenza dissipata dalle apparecchiature	: 45,25
Temperatura nella parte alta del quadro	: <= 52

### Caratteristiche Costruttive

Tipo di struttura	: Quadro IP55					
Dimensioni	: 1200 x 800 x 230	(H x L x P)	Peso	: 30,0 [kg]	Grado di protezione	: IP55
Condizioni di installazione	: PARETE					
Forma di segregazione	: <input checked="" type="radio"/>	1				
Condizione di servizio	: <input checked="" type="radio"/>	NORMALI				
Temperatura ambiente	: <input checked="" type="radio"/>	25°				
Documentazione tecnica allegata	<input checked="" type="checkbox"/>	Schema unifilare				
Altro	:					

### Note

**Il direttore tecnico**  
**Ortensio Falco**

## Dichiarazione di conformità per quadro di distribuzione tipo ASD

Rif. quadro elettrico : QE\_GHEDINI

La ditta REAL INNOVATION SRL costruttrice del quadro in oggetto dichiara di aver realizzato il quadro elettrico citato in riferimento secondo quanto prescritto dalla norma CEI EN 60439-3 (CEI 17-13/3), seguendo scrupolosamente le istruzioni di montaggio fornite dal produttore dei componenti utilizzati.

Lo schema elettrico unifilare definitivo del quadro in riferimento è allegato in A.

Sulla base di quanto sopra si dichiara la conformità alle norme CEI EN 60439-1 (CEI 17-13/1) e CEI EN 60439-3 (CEI 17-13/3) paragrafi:

- 8.2.1 Verifica dei limiti di sovratemperatura
- 8.2.2 Verifica delle proprietà dielettriche
- 8.2.3 Verifica della tenuta al corto circuito
- 8.2.4 Verifica dell'efficienza del circuito di protezione
  - 8.2.4.1 Verifica della connessione tra le masse e il circuito di protezione
  - 8.2.4.2 Verifica della tenuta al cortocircuito del circuito di protezione
- 8.2.5 Verifica delle distanze di isolamento in aria e superficiali
- 8.2.6 Verifica del funzionamento meccanico
- 8.2.7 Verifica del grado di protezione
- 8.2.8 Verifica della costruzione e dell'identificazione
- 8.2.9 Verifica di resistenza all'impatto
- 8.2.10 Verifica della resistenza alla ruggine
- 8.2.11 Verifica della resistenza dei materiali isolanti al calore - Non applicabile
- 8.2.12 Verifica della resistenza dei materiali isolanti al riscaldamento anormale ed al fuoco dovuti ad effetti elettrici interni - Non applicabile
- 8.2.13 Verifica della resistenza all'umidità
- 8.2.14 Verifica della resistenza meccanica dei mezzi di fissaggio degli involucri

Presso la nostra officina è stata verificata con esito positivo, come riassunto in apposito documento da noi conservato, la rispondenza alla norma CEI EN 60439-1 (CEI 17-13/1) e CEI EN 60439-3 (CEI 17-13/3) paragrafi:

- 8.2.8 Verifica della costruzione e dell'identificazione
- 8.3.1 Ispezione dell'apparecchiatura, controllo del cablaggio e prova di funzionamento elettrico
- 8.3.2 Isolamento - Prove dielettriche
- 8.3.3 Verifica dei mezzi di protezione e della continuità elettrica dei circuiti di protezione

Data : 16/04/2012

**REAL INNOVATION s.r.l.**

**Il direttore tecnico**

Firma ..... **Ortensio Falco** .....

Allegati: A - Schema unifilare  
B - Rapporto di prova individuale

## Rapporto di prova individuale per quadro di distribuzione ASD

B - Rapporto di prova individuale

Rif. quadro elettrico: QE\_GHEDINI

**Eseguito Non eseguito**

**Rif. Art. 8.2.8 Verifica della costruzione e dell'identificazione**

- |                                     |                          |   |
|-------------------------------------|--------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verifica conformità dell'apparecchiatura all'Art. 7.6.5 (identificazione dei conduttori)                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verifica conformità dell'apparecchiatura all'Art. 7.8 (connessioni elettriche all'interno dell'apparecchiatura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verifica conformità dell'apparecchiatura all'Art. 5.1 (targa identificazione)                                   |

**Rif. Art. 8.3.1 Ispezione dell'apparecchiatura, ivi compreso il controllo del cablaggio e se necessario, la prova del funzionamento elettrico**

- |                                     |                          |  |
|-------------------------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verifica efficacia dei comandi meccanici, blocchi e catenacci, ecc.        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Esame a vista grado di protezione  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Esame a vista distanze in aria e superficiali                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Esame casuale efficacia dei collegamenti imbullonati o avvitati            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verifica esistenza ed idoneità targa identificazione                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verifica conformità dell'apparecchio agli schemi circuitali di cablaggio   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verifica corretto funzionamento elettrico dei circuiti ausiliari complessi |

**Rif. Art. 8.3.3 Verifica dei mezzi di protezione e della continuità elettrica dei circuiti di protezione**

- |                                     |                          |   |
|-------------------------------------|--------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verifica dei mezzi di protezione contro i contatti indiretti                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verifica a vista dei circuiti di protezione   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verifica con prove casuali del contatto del PE sulle connessioni avvitate o imbullonate |

**REAL INNOVATION s.r.l.**  
**Il direttore tecnico**  
**Ortensio Falco**





Prot.:CEW/34818/2012/CRM0982

6/7/2012

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI ROMA  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 10574901004  
del Registro delle Imprese di ROMA  
data di iscrizione: 27/07/2009

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 27/07/2009

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 1241019

Denominazione: REAL INNOVATION S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:  
ROMA (RM) VIA DI CASE ROSSE, 23 CAP 00131

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata:  
REALINNOVATIONSRL@LEGALMAIL.IT

Costituita con atto del 16/07/2009

Durata della società:  
data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- A) LO SVILUPPO, IL PROGETTO, L'ASSEMBLAGGIO E L'INSTALLAZIONE DI:  
- LOGICHE DI SISTEMA PER L'ELABORAZIONE E LA DISTRIBUZIONE DI DATI INFORMATICI, AUTOMAZIONI DI SISTEMI, IMPIANTI DOMOTICI, IMPIANTI TERMO MECCANICI TRADIZIONALI E INNOVATIVI;  
- SISTEMI ED IMPIANTI FOTOVOLTAICI; IMPIANTI ELETTRICI CIVILI, INDUSTRIALI, ELETTROMECCANICI, ELETTROCHIMICI, TELEFONICI ED AUDIOVISIVI;  
- DISPOSITIVI DI TRASMISSIONE SATELLITARE, RIPETITORI E APPARECCHIATURE DI COMANDO;
- B) L'ACQUISTO, L'ASSEMBLAGGIO E LA FORNITURA DI MATERIALE HARDWARE E SOFTWARE NONCHE' DI APPLICATIVI TECNOLOGICI IN GENERE PER STUDI, CONSULENZE, REALIZZAZIONI PROGETTUALI ED IMPIANTISTICHE;
- C) LA RAPPRESENTANZA, CON O SENZA DEPOSITO, L'ACQUISTO, LA VENDITA, L'ASSEMBLAGGIO, L'INSTALLAZIONE, LA GESTIONE E LA COORDINAZIONE DI MATERIALI, BREVETTI E APPARECCHIATURE DI QUALUNQUE NATURA AFFERENTI ALLE ATTIVITA' ELENcate, IN ITALIA ED ALL'ESTERO, IN PROPRIO O ATTRAVERSO NUOVE SOCIETA' E SEDI OPERATIVE DIPENDENTI;
- D) LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, NONCHE' LA FORNITURA DI SERVIZI DI ASSISTENZA TECNICA DEI PRODOTTI E DEGLI IMPIANTI, IN PROPRIO O MEDIANTE SOCIETA' CORRELATE;
- E) LA COSTRUZIONE, LA FORNITURA, IL MONTAGGIO, LA MANUTENZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI:  
- IMPIANTI TECNOLOGICI, ELETTROMECCANICI, ELETTRICI, TELEFONICI ED ELETTRONICI E FINITURE DI QUALSIASI TIPO, IN TERMINI DI FUNZIONAMENTO, INFORMAZIONE, SICUREZZA E ASSISTENZA, RELATIVI ALLE CENTRALI IDROELETTRICHE OVVERO ALIMENTATE DA QUALSIASI TIPO DI COMBUSTIBILE;  
- IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI VENTILAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO DEL



Prot.:CEW/34818/2012/CRM0982

6/7/2012

CLIMA, IMPIANTI IDRICO - SANITARI, DI CUCINE, DI LAVANDERIE, DEL GAS ED ANTINCENDIO, IMPIANTI PNEUMATICI, IMPIANTI ANTINTRUSIONE, TELEVISIVI NONCHE' DI RETI DI TRASMISSIONE DATI E SIMILI;

-IMPIANTI DI TERMODISTRUZIONE DEI RIFIUTI E CONNESSI SISTEMI DI TRATTAMENTO DEI FUMI E DI RECUPERO DEI MATERIALI, COMPENSIVI DEI MACCHINARI DI PRESELEZIONE, COMPOSTAGGIO E PRODUZIONE DI COMBUSTIBILE DERIVATO DAI RIFIUTI, COMPLETI DI OGNI CONNESSA OPERA MURARIA, COMPLEMENTARE O ACCESSORIA PUNTUALE O A RETE;

-IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE E DI DEPURAZIONE DI QUELLE REFLUE, COMPRESO IL RECUPERO DEL BIOGAS E LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, COMPLETI DI OGNI CONNESSA OPERA MURARIA, COMPLEMENTARE OD ACCESSORIA, PUNTUALE O A RETE;

-IMPIANTI ED APPARATI ELETTRICI A SERVIZIO DI QUALSIASI CENTRALE DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA;

F) LA COSTRUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI STRUTTURE PUBBLICHE, COMPLETE DEI RELATIVI IMPIANTI, NONCHE' DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE, COMPLEMENTARI ED ACCESSORIE, QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, RESIDENZE, CARCERI, SCUOLE, CASERME, UFFICI, TEATRI, STADI, EDIFICI PER LE INDUSTRIE, EDIFICI PER PARCHEGGI, STAZIONI FERROVIARIE, METROPOLITANE, EDIFICI AEROPORTUALI, NONCHE' QUALSIASI MANUFATTO SPECIALE IN CEMENTO ARMATO, SEMPLICE O PRECOMPRESSO, GETTATO IN OPERA: VOLTE SOTTILI, CUPOLE, SERBATOI PENSILI, SILOS ED EDIFICI DI GRANDE ALTEZZA CON STRUTTURE DI PARTICOLARI CARATTERISTICHE E COMPLESSITA'; LA COSTRUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI MURATURE E TRAMEZZATURE DI QUALSIASI TIPO, COMPENSIVE DI INTONACATURA, RASATURA, TINTEGGIATURA, VERNICIATURA E SIMILI;

G) LO SVOLGIMENTO DI UN INSIEME COORDINATO DI LAVORAZIONI SPECIALISTICHE NECESSARIE A RECUPERARE, CONSERVARE, CONSOLIDARE, TRASFORMARE, RIPRISTINARE, RISTRUTTURARE, SOTTOPORRE A MANUTENZIONE GLI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO SOGGETTI A TUTELA A NORMA DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI;

H) L'ATTIVITA' DI GLOBAL SERVICES, FACILITY E PROPERTY MANAGEMENT;

I) LA PRESTAZIONE DI SERVIZI DI GOVERNO DI EDIFICI E DI MONITORAGGIO DI PATRIMONI IMMOBILIARI;

L) LA PULIZIA CON PARTICOLARI MEZZI TECNICI SPECIALI DI QUALSIASI TIPO DI ACQUA ED IL TRASPORTO DEL MATERIALE DI RISULTA NELLE SEDI PRESCRITTE DALLE VIGENTI NORME;

M) LA FORNITURA, IL MONTAGGIO E LA MANUTENZIONE O LA RISTRUTTURAZIONE DI: LINEE TELEFONICHE ESTERNE ED IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI AD ALTA FREQUENZA, NONCHE' DI IMPIANTI DI COMMUTAZIONE PER RETI PUBBLICHE O PRIVATE, LOCALI O INTERURBANE, DI TELECOMUNICAZIONE PER TELEFONIA, TELEX, DATI E VIDEO SU CAVI IN RAME, SU CAVI IN FIBRA OTTICA, SU MEZZI RADIOELETTRICI, SU SATELLITI TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, TELEVISIVI E RETI DI TRASMISSIONE DATI E SIMILI, QUALSIASI STA IL LORO GRADO DI IMPORTANZA, COMPLETI DI OGNI CONNESSA OPERA MURARIA, COMPLEMENTARE OD ACCESSORIA, DA REALIZZARSI, SEPARATAMENTE DALLA ESECUZIONE DI ALTRI IMPIANTI, IN OPERE GENERALI CHE SIANO STATE GIA' REALIZZATE O SIANO IN CORSO DI COSTRUZIONE.

LA SOCIETA' NON POTRA' ESERCITARE ATTIVITA' RISERVATE A PROFESSIONISTI ISCRITTI IN APPOSITI ALBI A NORMA DI LEGGE.

UNICAMENTE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E SENZA CHE CIO' COSTITUISCA ATTIVITA' PREVALENTE, LA SOCIETA' PUO' COMPIERE, INOLTRE, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI, FINANZIARIE, BANCARIE, ATTIVE E PASSIVE, NECESSARIE O UTILI, ANCHE INDIRECTAMENTE, PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, PUO' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE, COSTITUITE O COSTITUENDE, AVENTI SCOPO ANALOGO, CONNESSO OD AFFINE AL PROPRIO, PUO' CONCEDERE FIDEJUSSIONI, PRESTARE AVALLI E CONSENTIRE ISCRIZIONI IPOTECARIE SUGLI IMMOBILI SOCIALI, ANCHE A GARANZIA DI OBBLIGAZIONI ASSUNTE DA TERZI, NONCHE' A FAVORE DI ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE E SOCIETA' FINANZIARIE, IL TUTTO NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO NE', QUANTO



Prot.:CEW/34818/2012/CRM0982

6/7/2012

ALL'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI, A SCOPO DI COLLOCAMENTO E SALVI, COMUNQUE, I LIMITI DI LEGGE E LE EVENTUALI NECESSARIE AUTORIZZAZIONI.

#### SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO

- AMMINISTRATORE UNICO  
numero componenti in carica: 1  
dal 16/07/2009.

#### INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:

LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA, ALTERNATIVAMENTE, SU DECISIONE DEI SOCI IN SEDE DI NOMINA:

A) DA UN AMMINISTRATORE UNICO;  
B) DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA DUE O PIU' MEMBRI, SECONDO IL NUMERO DETERMINATO DAI SOCI AL MOMENTO DELLA NOMINA;  
C) DA DUE O PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI, DISGIUNTI O DA ESERCITARSI A MAGGIORANZA.

QUALORA VENGANO NOMINATI DUE O PIU' AMMINISTRATORI SENZA ALCUNA INDICAZIONE RELATIVA ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, SI INTENDE COSTITUITO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

PER ORGANO AMMINISTRATIVO SI INTENDE L'AMMINISTRATORE UNICO, OPPURE IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, OPPURE L'INSIEME DI AMMINISTRATORI CUI SIA AFFIDATA CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE L'AMMINISTRAZIONE.

GLI AMMINISTRATORI POSSONO ESSERE ANCHE NON SOCI.  
SI APPLICA AGLI AMMINISTRATORI IL DIVIETO DI CONCORRENZA DI CUI ALL'ART.2390 C.C.

NON SONO PREVISTI PARTICOLARI DIRITTI AMMINISTRATIVI A SINGOLI SOCI.  
GLI AMMINISTRATORI RESTANO IN CARICA FINO A REVOCA O DIMISSIONI O PER IL PERIODO DETERMINATO DAI SOCI AL MOMENTO DELLA NOMINA.

GLI AMMINISTRATORI SONO RIELEGGIBILI.  
LA CESSAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI HA EFFETTO DAL MOMENTO IN CUI IL NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO E' STATO RICOSTITUITO.

QUALORA NON VI ABBIANO PROVVEDUTO I SOCI AL MOMENTO DELLA NOMINA, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ELEGGE FRA I SUOI MEMBRI UN PRESIDENTE.

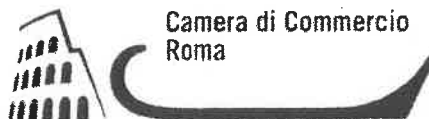
- POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ART.2381 C.C.. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART.2475, QUINTO COMMA, C.C.

NEL CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORMATO DA DUE MEMBRI, QUALORA GLI AMMINISTRATORI NON SIANO D'ACCORDO CIRCA LA EVENTUALE REVOCA DI UNO DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, ENTRAMBI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DECADONO DALLA CARICA E DEVONO ENTRO TRENTA GIORNI SOTTOPORRE ALLA DECISIONE DEI SOCI LA NOMINA DI UN NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI



Prot.:CEW/34818/2012/CRM0982

6/7/2012

QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO.  
NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE.  
POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.  
QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI.

- RAPPRESENTANZA

L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.  
IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, A CIASCUNO DEI COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN QUANTO A CIO' ESPRESSAMENTE DELEGATI CON DELIBERA DEL CONSIGLIO STESSO, CHE POTRA' ESSERE ATTRIBUITA ANCHE PER SINGOLI ATTI, ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.  
NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.  
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI  
ARTICOLO 36 DELLO STATUTO SOCIALE.

Clausole di recesso:  
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole di esclusione:  
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole di gradimento:  
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole di prelazione:  
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

#### INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:  
deliberato 50.000,00  
sottoscritto 50.000,00  
versato 12.500,00  
conferimenti in DENARO

Conferimenti e benefici:  
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

#### ATTIVITA'

Attività prevalente esercitata dall'impresa:  
INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI DI CUI ALLA LETTERA "A"

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 19/10/2009

Attività esercitata nella sede legale:



Prot.: CEW/34818/2012/CRM0982

6/7/2012

- DAL 19/10/2009 ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI DI CUI ALLA LETTERA "A" INIZIATA SULLA BASE DELLE DICHIARAZIONI RESE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.241/90 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART.9 DELLA L.69/2009.

Attività secondaria esercitata nella sede legale:

DAL 17/06/2011 ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DEI SEGUENTI TIPI DI IMPIANTI.A) IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE; B) IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE; C) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI; D) IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE; E) IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI; F) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI; G) IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.

#### TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

- \* FALCO ORTENSIO (rappresentante dell'impresa)  
nato a CAPUA (CE) il 05/08/1982  
codice fiscale: FLCRNS82M05B715M  
- AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 16/07/2009  
presentazione il 24/07/2009  
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO  
Data iscrizione: 27/07/2009  
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 19/10/2009  
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO  
Data iscrizione: 14/01/2010  
Abilitazioni professionali  
RICONOSCIMENTO REQ. TECNICO-PROF. D.M. 37/08 RESPONSABILE TECNICO PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ DI CUI ALLA LETTERA A ESCLUSO GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE DEL 19/10/2009 ENTE: CAMERA DI COMMERCIO.
- \* FATIGA GIUSEPPE  
nato a ROMA (RM) il 02/01/1968  
codice fiscale: FTGGPP68A02H501Q  
- REVISORE LEGALE nominato con atto del 16/07/2009  
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2011  
Data iscrizione: 27/07/2009
- \* SPARAGNA DANIELE  
nato a ROMA (RM) il 02/01/1975  
codice fiscale: SPRDNL75A02H501N  
- PREPOSTO ALLA GESTIONE TECNICA AI SENSI D.M. 37/2008 nominato il 17/06/2011  
durata in carica FINO ALLA REVOCA  
Data iscrizione: 09/09/2011

CERTIFICAZIONE DI CUI AL DECRETO 37/2008

ABILITAZIONI:



Prot.:CEW/34818/2012/CRM0982

6/7/2012

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) lettera A  
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE  
Data riconoscimento: 19/10/2009 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) lettera B  
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE  
Data riconoscimento: 17/06/2011 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) lettera C  
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSA, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI  
Data riconoscimento: 17/06/2011 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) lettera D  
IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE  
Data riconoscimento: 17/06/2011 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) lettera E  
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI  
Data riconoscimento: 17/06/2011 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) lettera F  
IMPIANTI PER LA SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI  
Data riconoscimento: 17/06/2011 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) lettera G  
IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO  
Data riconoscimento: 17/06/2011 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

RESPONSABILI TECNICI:

\* SPARAGNA DANIELE  
nato a ROMA (RM) il 02/01/1975  
Codice Fiscale: SPRDNL75A02H501N  
Domicilio: MINTURNO (LT) VIA MIANO 39 CAP 04026  
- PREPOSTO ALLA GESTIONE TECNICA AI SENSI D.M. 37/2008  
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G  
Data riconoscimento: 17/06/2011 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica



Prot.:CEW/34818/2012/CRM0982

6/7/2012

amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUT. INT. FINANZA ROMA N. 103908 DEL 21-12-1976.

RISCOSSI PER DIRITTI		EURO	10,00
PER NR BOLLI	3	EURO	43,86
TOTALE		EURO	53,86
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 104287			

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA PROCEDURA CONCORSALE IN CORSO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

PER IL CONSERVATORE  
L'IMPIEGATO ADDETTO

SILVANO ROSSI



SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R n.252 del 3/6/1998)

Codice fiscale	Denominazione	Pr.sede		
10574901004	REAL INNOVATION S.R.L.	RM		
Cognome	Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt nasc.
FALCO	ORTENSIO	M	CE	05/08/1982

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni.

La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

\*\*\* fine certificato \*\*\*

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 4**

**REAL INNOVATION S.R.L.**

Sede: Via di case rosse, 23 - 00131 Roma  
e-mail: real.innovation@hotmail.it

DATA

MARZO 2011

SCALA

--

AGGIORNAMENTI

1 AGGIORNAMENTI 01/04/2011

2 AGGIORNAMENTI 01/10/2011

3 AGGIORNAMENTI 05/03/2012

4

5

6

**AS BUILT**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA NON SPECIFICA PER:  
REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E  
SPECIALI DORMITORIO  
in Ghedini 6 , Torino**

PROPRIETARIO

IRIDE SERVIZI

PROGETTAZIONE

Ing. DANIELE SPARAGNA

**REAL INNOVATION SRL**  
Il Responsabile Tecnico  
Ing. DANIELE SPARAGNA  
Albo Ing. LATINA A1646

TITOLO ELABORATO

**ASBUILT :  
SCHEDE MATERIALI IMPIEGATI**

ESECUZIONE-COSTRUZIONE

REAL INNOVATION SRL

**REAL INNOVATION s.r.l.**  
Il direttore tecnico  
Ortensio Falco

**AD-02**



# Tesis-2

Design: FEB Rienzi

Sistema bilampada a luce diretta-indiretta (biemissione) o a luce solo diretta, è disponibile con diversi tipi di schermo. La famiglia di apparecchi TESIS-2 è composta da diverse versioni installabili a sospensione e a soffitto, tutte fornite già complete di lampade T5 (Ø 16 mm) colore 840 e pronte per l'installazione senza necessità di smontaggio e rimontaggio.

## APPLICAZIONI

Uffici, saloni open space, esposizioni, ambienti hi-tech, ecc.

## CORPO

In profilo di alluminio di elevato spessore, testate e giunzioni in pressofusione di alluminio.

## SCHERMO

In policarbonato autoestinguente con bicomponente satinato, opalino.

## OTTICA

Lamellare in alluminio speculare preanodizzato sottovuoto 99.99 (trattamento PVD), antiriflesso, a bassissima iridescenza, a bassa luminanza e ad alto rendimento. Adatta per uffici con videoterminali.

## VERNICIATURA

A fuoco con polveri epossidiche, resistente agli ambienti umidi e stabilizzata ai raggi UV.

## CABLAGGIO

Alimentazione con reattore elettronico a 230/240V 50/60Hz. Cavetto con sezione 0,50 mm<sup>2</sup> isolato in PVC-HT resistente a 90°C secondo le norme CEI 20-20/1 (HD 21.1 S3). Portalamada in policarbonato autoestinguente con contatti in lega di rame e rotore in PBT. Morsetteria 2P+T in policarbonato. Nelle versioni per montaggio in linea, connettori ad innesto rapido e linea passante 3x1,5 mm<sup>2</sup> in cavetto isolato in PVC-HT resistente a 90°C secondo le norme CEI 20-20/1 (HD 21.1 S3).

## ALIMENTAZIONE

Cavo di PVC+PVC, conduttori interni resistenti a 90°C, guaina esterna resistente a 105°C.

## MONTAGGIO

A sospensione o a soffitto, sia in versione singola che in fila continua.

## NORMATIVA

Prodotto conforme alle vigenti norme EN 60598 in materia di sicurezza elettrica, e alle EN 55015, EN 61000 e EN 61547 in materia di compatibilità elettromagnetica, protetta con il grado IP40 la versione con schermo e con il grado IP20 la versione con ottica è installabile su superfici normalmente infiammabili. Prodotto conforme alla Direttiva RoHS.

## VERSIONE A RICHIESTA

Cablaggio con reattore elettronico dimmerabile analogico, digitale o DALI, cablaggio con gruppo di emergenza del tipo a luce continua (S.A.) con autonomia di 1 ora o 3 ore, colorazioni speciali, misure speciali.

*Two-lamp system for direct-indirect light (bi-emission) or direct light only. The TESIS-2 line of lighting fixtures includes a selection of models suspension and ceiling mount, all are supplied with lamps type T5 (Ø 16 mm) colour code 840 and ready for installation without having to disassemble and then reassemble for mounting.*

## APPLICATIONS

*Offices, open space areas, showrooms, hi-tech areas, etc.*

## HOUSING

*High-thickness aluminium profile, die-cast aluminium end caps and joints.*

## DIFFUSER

*Self-extinguishing two-components opal polycarbonate, satin finish.*

## OPTIC

*Laminated specular vacuum pre-anodized aluminium 99.99 (PVD treatment), anti glare with low iridescence, low luminance and high efficiency. Suitable for offices with VDUs.*

## PAINTING

*Baked with epoxy powder paint, resistant to damp and UV-ray stabilised.*

## WIRING

*Supplied with 230/240V 50/60Hz electronic ballast. Wiring with 0.50 mm<sup>2</sup> PVC-HT insulated, resistant to 90°C in compliance with standards CEI 20-20/1 (HD 21.1 S3). Self-extinguishing polycarbonate lamp-holder with copper alloy contacts and PBT rotor. 2P+PE terminal blocks in self-extinguishing polycarbonate. For the in-line mounting versions, wiring with continuous line 3x1.5 mm<sup>2</sup>, in insulated wire in PVC-HT resistant to 90°C in compliance with standards CEI 20-20/1 (HD 21.1 S3), provided with snap-fit connectors.*

## POWER SUPPLY

*PVC+PVC wire, internal cables heat resistant up to 90°C, protective covering heat resistant up to 105°C.*

## MOUNTING

*Suspension or ceiling in both single and continuous line.*

## REGULATIONS

*The product complies with current EN 60598 electric safety standards and EN 55015, EN 61000 and EN 61547 electro-magnetic compatibility standards, protected with IP40 degree for model with diffuser and with IP20 degree for model with optic and installable on normally inflammable surfaces. RoHS Directive complying.*

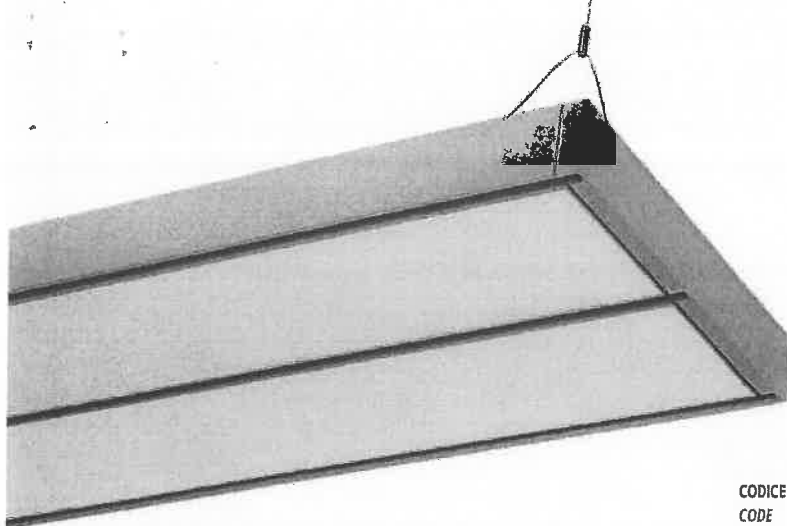
## VERSION ON REQUEST

*Wiring with analogic, digital or DALI dimmable ballast, wiring to emergency unit for continuous lighting maintained up to 3 hours, special colour, special measurement.*

REAL INNOVATION s.r.l.  
Il direttore tecnico  
Ortensio Falco

# Tesis-2

Corpi illuminanti a sospensione  
a luce diretta/indiretta  
con schermi diffusori  
*Suspension-mounting direct/indirect  
light fittings with diffusers*



**Apparecchio (T5 SDB CEL) per montaggio singolo a sospensione**  
Gli apparecchi sono completi di testate terminali di chiusura  
e cavo di alimentazione 3x1,5 mm<sup>2</sup>.

*Single suspension-mounting fixture (T5 SDB CEL)*  
The fixtures are supplied with end caps and power supply  
wiring 3x1.5 mm<sup>2</sup>.



CODICE CODE	POTENZA POWER	COLORE COLOUR	DIMENSIONI mm DIMENSION mm	PESO Kg. WEIGHT Kg.	EURO EURO
<b>HE</b>					
460922863000	2x28W	grigio gofrato/embossed grey	1210 x 298 x 50	10,400	250,10
460923563000	2x35W	grigio gofrato/embossed grey	1510 x 298 x 50	12,700	283,00
<b>HO</b>					
460924963000	2x49W	grigio gofrato/embossed grey	1510 x 298 x 50	12,700	283,00
460925463000	2x54W	grigio gofrato/embossed grey	1210 x 298 x 50	10,400	250,10
460928063000	2x80W	grigio gofrato/embossed grey	1510 x 298 x 50	12,700	296,50

**Apparecchio (T5 SDB CEL) per montaggio in linea a sospensione  
con alimentazione**

Gli apparecchi sono completi di linea passante 3x1,5 mm<sup>2</sup>  
con connettori a innesto rapido e cavo  
di alimentazione 3x1,5 mm<sup>2</sup>.

*In-line suspension-mounting fixture (T5 SDB CEL)*  
with power supply  
The fixtures are supplied with a continuous line 3x1.5 mm<sup>2</sup>  
provided with snap-fit connectors and power supply  
wiring 3x1.5 mm<sup>2</sup>.



CODICE CODE	POTENZA POWER	COLORE COLOUR	DIMENSIONI mm DIMENSION mm	PESO Kg. WEIGHT Kg.	EURO EURO
<b>HE</b>					
461022863000	2x28W	grigio gofrato/embossed grey	1170 x 298 x 50	10,000	239,20
461023563000	2x35W	grigio gofrato/embossed grey	1470 x 298 x 50	12,400	272,40
<b>HO</b>					
461024963000	2x49W	grigio gofrato/embossed grey	1470 x 298 x 50	12,400	272,40
461025463000	2x54W	grigio gofrato/embossed grey	1170 x 298 x 50	10,000	239,20
461028063000	2x80W	grigio gofrato/embossed grey	1470 x 298 x 50	12,400	285,80

**N.B.:** le testate non sono comprese  
*N.B.:* the end caps are not included

**Apparecchio (T5 SDB CEL) per montaggio in linea a sospensione**

Gli apparecchi sono completi di linea passante 3x1,5 mm<sup>2</sup>  
con connettori a innesto rapido e vanno usati  
solo in combinazione con la versione con alimentazione.

*In-line suspension-mounting fixture (T5 SDB CEL)*  
The fixtures are supplied with a continuous line 3x1.5 mm<sup>2</sup>  
provided with snap-fit connectors and must be used only  
together with the model provided with power supply.



CODICE CODE	POTENZA POWER	COLORE COLOUR	DIMENSIONI mm DIMENSION mm	PESO Kg. WEIGHT Kg.	EURO EURO
<b>HE</b>					
461122863000	2x28W	grigio gofrato/embossed grey	1170 x 298 x 50	9,900	233,00
461123563000	2x35W	grigio gofrato/embossed grey	1470 x 298 x 50	12,300	266,20
<b>HO</b>					
461124963000	2x49W	grigio gofrato/embossed grey	1470 x 298 x 50	12,300	266,20
461125463000	2x54W	grigio gofrato/embossed grey	1170 x 298 x 50	9,900	233,00
461128063000	2x80W	grigio gofrato/embossed grey	1470 x 298 x 50	12,300	279,60

**N.B.:** le testate non sono comprese  
*N.B.:* the end caps are not included

**REAL INNOVATION S.r.l.**  
Ingegnere tecnico  
Oreste Falco

Varianti colore - Colour variants  02 bianco - white

Gli apparecchi vengono forniti già completi di schermi diffusori in policarbonato autoestinguente opalino,  
schermo diffusore superiore in policarbonato autoestinguente trasparente, sospensioni e lampade colore 840.  
Consultare pag. 68 per l'elenco degli accessori.



The fixtures are supplied with opal self-extinguishing polycarbonate diffusers, top transparent self-extinguishing  
polycarbonate diffuser, suspension system and lamps colour code 840. See on pag. 68 for the accessory list.

<b>Tipo di prodotto</b>	Cavo resistente al fuoco
<b>Type of product</b>	Fire resisting cable
<b>Tipo di cavo</b>	2x1,5 mm <sup>2</sup> AFU215
<b>Cable Model</b>	
<b>Descrizione</b>	Cavo isolato in gomma siliconica, nastro di poliestere, nastro di alluminio/poliestere e guaina termoplastica.
<b>Description</b>	Silicone rubber insulated cable, polyester tape, aluminium/polyester tape and thermoplastic sheath.
	Marcatura / Marking : GEMI ELECTRIC S.R.L. AFU215 CAVO ANTIFUOCO 2X1.50 EN 50200 PH30 CEI 20-37 MADE ITALY

<b>Prove richieste da</b>	GEMI ELECTRIC S.r.l.
<b>Applicant</b>	via Indipendenza, 23 - 80026 CASORIA (Na)
<b>Costruttore</b>	--
<b>Manufacturer</b>	

<b>Prove eseguite da</b>	Laboratorio Cavi e Nastri Adesivi - IMQ S.p.A.
<b>Test carried out by</b>	Via Quintiliano, 43 - 20138 MILANO
<b>Scopo delle prove</b>	PROVA DI RESISTENZA AL FUOCO / Fire resisting test (EN 50200)
<b>Scope of the test</b>	

<b>Data ricevimento campioni</b>	2010-03-11		
<b>Date of samples receiving</b>	(campione spedito e campionato dal cliente / sent and sampled from the customer)		
<b>Data di inizio prove</b>	2010-03-22	<b>Data di fine prove</b>	2010-03-22
<b>Date of starting tests</b>		<b>Date of tests end</b>	
<b>Il presente rapporto è composto da</b>	8 Pagine / Pages		
<b>This test report is composed by</b>			

<b>Tecnico di laboratorio</b>	<b>Approvato da</b>
<b>Technician of laboratory</b>	<b>Approved by</b>
M. Colombo 	A. Primicerio 
<p>I risultati di prova riportati nel presente Rapporto si riferiscono al solo campione sottoposto a prove.  <i>The results referred in this report are only relevant to the samples tested and described in this report.</i>          Soltanto le riproduzioni integrali di questo Rapporto sono permesse senza l'autorizzazione scritta dell'IMQ.  <i>Only complete reproduction of this test report is permitted without written authorization of IMQ.</i></p>	



## PANNELLI DI SEGNALAZIONE SERIE PAN

I segnalatori ottici acustici della serie PAN sono disponibili in quattro modelli: PAN-1N, PAN-1A, PAN-1M, PAN-1SN. I pannelli sono costruiti con materiali non combustibili ABS o VO non propaganti la fiamma.

Schermi e diciture in PMMA (Polimetilmetacrilato) sono ad infiammabilità lenta. Le diciture, su sfondo rosso, sono messe in risalto a pannello attivo.

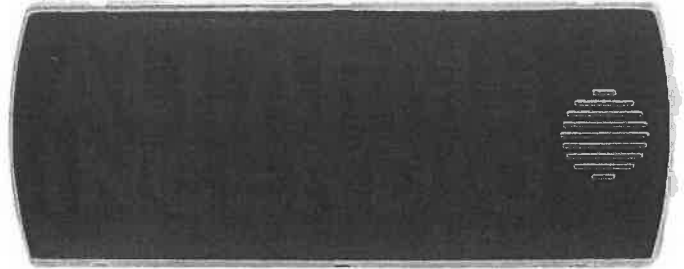
Nei casi in cui sia necessaria l'installazione in ambienti particolarmente polverosi o sia necessaria un'installazione esterna è possibile utilizzare PAN-1SN, ovvero la versione IP55 del modello PAN-1; altrimenti è disponibile il kit di modifica KIT-IP55.

### CARATTERISTICHE TECNICHE

- Alimentazione: 12/24Vcc tutti i modelli (scheda alimentatore opzionale per 220/24Vcc per PAN-1A).
- Assorbimento:
  - PAN-1N, PAN-1SN: 95mA @24Vdc, 80mA.
  - PAN-1M: Led e suono; Led e parlato; Led, suono e parlato hanno assorbimento uguale, pari a 180+260mA @24Vdc.
  - PAN-1A: 75mA @24Vdc (costante).
- Lampada:
  - PAN-1N, PAN-1SN: 8 LED ad alta efficienza.
  - PAN-1M: 6 LED ad alta efficienza.
  - PAN-1A: 3 lampade ad incandescenza.
- Peso:
  - PAN-1N, PAN-1SN: 400gr.
  - PAN-1M: 950gr.
  - PAN-1A: 640gr.

### FUNZIONI PARTICOLARI PAN-1A

- Batteria in tampone: 7,2Vcc- 1500mAh -Ni-MH.
- Autonomia: 45min. in allarme (buzzer + lampada attiva).
- Test locale: È possibile effettuare un test locale tramite un magnete agendo su un contatto reed posto sul lato inferiore del pannello. Tale test provoca: l'attivazione delle lampade e buzzer per circa 5 secondi; la prova batterie tramite apposita resistenza di scarica per circa 25 secondi.
- Test remoto: Portando a positivo l'ingresso per "Test remoto" si può effettuare un test a distanza su tutti i pannelli collegati. Durante questo test viene provata la carica della batteria ma non vengono attivati buzzer e lampade.
- Autotest: Ogni 8 giorni il pannello esegue automaticamente un test delle batterie con segnalazione dell'eventuale anomalia riscontrata.
- Connessione automatica batterie: Le batterie sono collegate fisicamente ma non elettricamente. Solo al momento della prima alimentazione un apposito circuito provvede a farle agganciare elettricamente.
- Abilitazione automatica: Solo dopo la prima connessione del filo di controllo del morsetto +CONT l'elettronica del pannello entra in funzione.



### FUNZIONI PAN-1M

- Numero messaggi preregistrati: 3 messaggi attivabili singolarmente o in cascata (ingressi A-B-C).
- Numero 8 messaggi preregistrati, disponibili ed eventualmente associabili agli ingressi A-B-C nel caso in cui i tre messaggi di default non rispondessero alle necessità dell'utente (vedi elenco messaggi). I messaggi di default sono: ingresso "A" associato al messaggio 3, ingresso "B" messaggio 7 ed ingresso "C" messaggio 2 dell'elenco di seguito riportato.
- Messaggio personalizzato: registrabile dall'utente tramite KIT di registrazione (AC1297A) della durata massima di circa 20sec, associabile ad un ingresso qualsiasi (A-B-C).
- Possibilità di selezionare quattro diversi modi di funzionamento:
  - solo suono
  - solo parlato
  - suono + parlato
  - parlato + suono

### Messaggi preregistrati PAN-1M

1. ATTENZIONE -ATTENZIONE!! - E' STATO SEGNALATO UN ALLARME INCENDIO IN QUESTA AREA. - VIETATO ENTRARE.
2. ATTENZIONE -ATTENZIONE!! - VIETATO ENTRARE IN QUESTA AREA - SPEGNIMENTO AUTOMATICO ATTIVATO.
3. ATTENZIONE -ATTENZIONE!! - E' STATO SEGNALATO UN ALLARME INCENDIO IN QUESTA AREA. - SEGUIRE LE PROCEDURE DI EMERGENZA INDICATE.
4. MAY I HAVE YOUR ATTENTION PLEASE - MAY I HAVE YOUR ATTENTION PLEASE - THERE HAS BEEN A FIRE REPORTED IN THIS BUILDING - PLEASE FOLLOW THE INDICATED EMERGENCY PROCEDURES.
5. MAY I HAVE YOUR ATTENTION PLEASE - MAY I HAVE YOUR ATTENTION PLEASE - DO NOT ENTRY IN THIS AREA - AUTOMATIC EXTINGUISHING SYSTEM ACTIVATED.
6. ATTENZIONE -ATTENZIONE!! - E' STATO SEGNALATO UN ALLARME PER PRESENZA DI GAS IN QUESTA AREA. - SEGUIRE LE PROCEDURE DI EMERGENZA INDICATE.
7. ATTENZIONE -ATTENZIONE!! - E' STATO SEGNALATO UN ALLARME INCENDIO IN QUESTA AREA. - EVACUARE IL LOCALE SEGUENDO I PERCORSI INDICATI - NON UTILIZZARE ASCENSORI.
8. MAY I HAVE YOUR ATTENTION PLEASE - MAY I HAVE YOUR ATTENTION PLEASE - THERE HAS BEEN A FIRE REPORTED IN THIS AREA - PLEASE LEAVE THIS AREA BY THE NEAREST EXIT OR EXIT STAIRWAY - DO NOT USE ELEVATORS.

REAL INNOVATION s.r.l.  
Il distributore tecnico  
**Ortensio Falco**



**DICITURE PANNELLO INTERCAMBIAMILI**

<b>P-VE</b>	Pellicola in policarbonato con la scritta: "ALLARME INCENDIO" - COD. MAG. ACI296A
<b>P-EL</b>	Pellicola in policarbonato con la scritta: "EVACUARE IL LOCALE" - COD. MAG. ACI296B
<b>P-AC</b>	Pellicola in policarbonato con la scritta: "ALLARME IN CORSO" - COD. MAG. ACI296C
<b>P-VS</b>	Pellicola in policarbonato con la scritta: "VIETATO ENTRARE SPEGNIMENTO IN CORSO" - COD. MAG. ACI296D
<b>P-AG</b>	Pellicola in policarbonato con la scritta: "ALLARME GAS" - COD. MAG. ACI296E
<b>P-FA</b>	Pellicola in policarbonato con la scritta: "FIRE ALARM" - COD. MAG. ACI296F

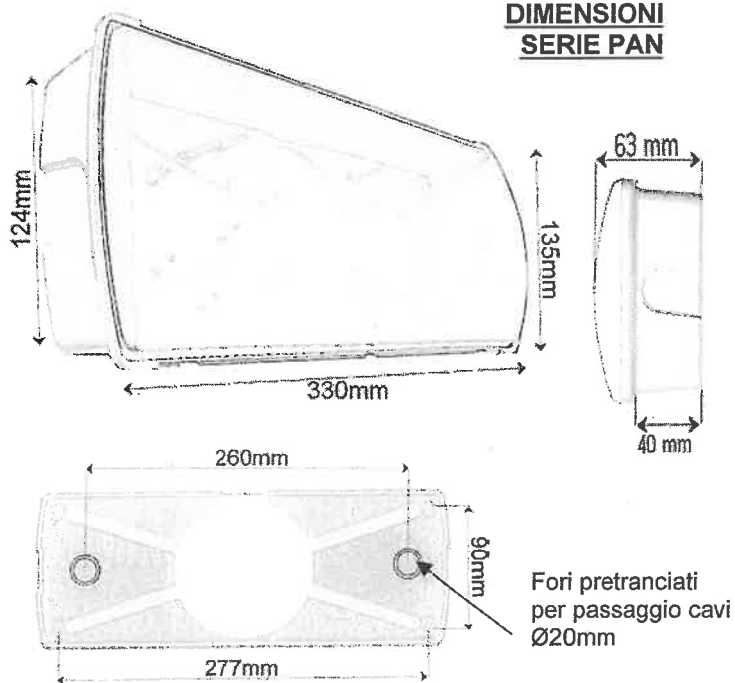
**MODELLI DISPONIBILI**

<b>PAN-1N</b>	Pannello ottico acustico con scritta "allarme incendio" intercambiabile. COD. MAG. ACI296
<b>PAN-1M</b>	Pannello ottico acustico con messaggi vocali e scritta "allarme incendio" intercambiabile. COD. MAG. ACI297
<b>PAN-1A</b>	Pannello ottico/acustico autoalimentato 24Vcc completo di batterie e scritta "allarme incendio" intercambiabile. COD. MAG. ACI295
<b>PAN-1SN</b>	PAN-1N in contenitore IP55 con scritta "allarme incendio" intercambiabile. COD. MAG. ACI531

**ACCESSORI**

<b>PAN-R</b>	Kit di registrazione messaggi per PAN-1M. COD. MAG. ACI531A
<b>KIT-IP55</b>	Kit IP55 (per tutti i modelli). COD. MAG. ACI531A
<b>ALI 24</b>	Alimentatore per serie PAN-1A 220/24Vcc. COD. MAG. ACI295A
<b>BAT1A</b>	Batteria per PAN-1A (nota: il pannello ottico acustico PAN-1A è già corredato da batteria) COD. MAG. ACI295B
<b>STF-PAN</b>	Staffa di montaggio per serie PAN singolo o doppio. COD. MAG. ACI293

**DIMENSIONI  
SERIE PAN**



**REAL INNOVATION S.r.l.**  
Il direttore generale

NOTIFIER ITALIA S.r.l. 20097 San Donato Milanese (MI) - Via Grandi, 22 - Tel.: 02/518971 - Fax: 02/5189730 - E-mail: notifier@notifier.it  
Capitale Sociale € 2.700.000,00 i.v. - C.C.A.A. 1456164 - Trib. Milano Reg. Soc. 348608 - Vol. 8549 Fasc. 8 - Partita IVA IT 11319700156.  
Uffici Regionali: 10151 Torino - Via Pianezza, 181 - Tel.: 011/4531193 - Fax: 011/4531183 - E-mail: notifier.torino@notifier.it - 35128 Padova - Via  
Turazza, 30 - Tel.: 049/8943911 - Fax: 049/8943930 - E-mail: notifier.padova@notifier.it - 40050 Fano di Argelato (BO) - Asta Servizi, Bl. 3B, Gal. B n. 85,  
Centergross - Tel.: 051/864855 - Fax: 051/8647638 - E-mail: notifier.bologna@notifier.it - 50122 Firenze - Piazza de' Cimatori, 1 - Tel./Fax: 055/289177 -  
00040 Roma (Morena) - Via Del Casale Santarelli, 51 - Tel.: 06/7988021 - Fax: 06/79880250 - E-mail: notifier.roma@notifier.it - 80143 Napoli - Palazzo  
Prof. Studi - Centro Direzionale, Isola G1, Scala D, Piano 15° - Tel.: 081/7879398 - Fax: 081/7879159 - E-mail: notifier.napoli@notifier.it - 70125 Bari - Via  
Della Costituente, 29 - Tel.: 080/5013247 - Fax: 080/5648114 - E-mail: notifier.bari@notifier.it - 95126  
Catania - Via del Rotolo, 40 Scala A - Tel.: 095/7128993 - Fax: 095/7120753 - E-mail: notifier.catania@notifier.it  
[www.notifier.it](http://www.notifier.it)



SISTEMA GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
UNI EN ISO 9001:2000



# NOTIFIER ITALIA

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Direttiva 89/336/EEC

Comunità Europea

(Declaration of conformity)

(Council Directive)

(European Community)

Noi NOTIFIER ITALIA con sede in S. Donato Milanese, Via Grandi 22 (Milano - ITALIA) dichiariamo sotto la nostra responsabilità che i prodotti a cui si riferisce la dichiarazione e di seguito elencati, soddisfano i requisiti essenziali di sicurezza e che sono in conformità con le sezioni rilevanti delle normative EC applicabili sotto elencate.

We NOTIFIER ITALIA, Via Grandi 22, S. Donato Milanese (Milan - ITALY) declare under sole responsibility that the following equipment to which this declaration relates, meets the essential health and safety requirements and is in conformity with the relevant sections of the applicable EC standards.

### PRODOTTO (EQUIPMENT):

**CENTRALE CONVENZIONALE RIVELAZIONE INCENDIO 12/24 ZONE**  
(Conventional 12/24 zone FIRE-PANEL)

MODELLO (MODEL) : CFP 12/24

### SCHEDE DI ESPANSIONE :

**SK 12 Z** ( 12 zone option card )

**SK 8+8 R** (8+8 outputs option card )

**SK 2 SP** ( 2 x Extinguish channel option card )

**SK MOD** ( modem option card )

### NORMATIVE APPLICABILI (Applicable Standards):

#### Direttiva EU (EU directive) per EMC

- EN-50081-1 -Classe B 1992
- EN 50130-4:1995 + A1: 1998
  
- EN 54.2 , EN.54.4
- CEI EN 60950

Firma:

Posizione: Amministratore

REAL INNOVATION S.r.l.  
Il direttore tecnico  
Ortensio Falco

Data: 25-03-2005

NOTIFIER ITALIA S.r.l. - Sede e stabilimento: 20097 San Donato Milanese (MI) - Via Grandi, 22 - Tel: 02/51897.1 (ISDN) - Fax: 02/5189730

Capitale sociale L.5.150.000.000 i.v. - C.C.I.A.A. 1456154 - Trib. Milano Reg.Soc. 348608 - Vol 8549 Fasc.8 - Partita IVA IT 11319700156

Uffici Regionali: 10148 Torino - Via Druento, 42/D - Tel: 011/2207742 (ISDN) - Fax: 011/2745342 - 35128 Padova - Via Turazza, 30 - Tel: 049/8073304 (ISDN) - Fax: 049/8073329 - 40050 Fano di Argelato (BO) - Asta Servizi, Blocco 4B, Gall. B n. 30, Centergross - Tel: 051/864855 - Fax: 051/864855 - 00040 Roma - Via Del Casale Santarelli, 51 - Tel: 06/79847107 (ISDN) - Fax: 06/79811549 - 80143 Napoli - Centro Direzionale, Isola G1, Scala C, Piano 21° - Tel: 081/7879398 (ISDN) - Fax: 081/7879159 - 71100 Foggia - Piazza Padre Pio, 30/F - Tel: 0881/638512 - Fax: 0881/638512 - Cell: 0335/6554684 - 95128 Catania - Via del Rotolo, 40 Scala A - Tel: 095/7128993 - Fax: 095/7120753 - Cell: 0335/5836358.





**IRIDE SERVIZI SPA**  
Corso Svizzera 95, 10143 Torino

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 4**

**REAL INNOVATION S.R.L.**

Sede: Via di case rosse, 23 - 00131 Roma  
e-mail: real.innovation@hotmail.it

DATA  
MARZO 2011

SCALA  
---

AGGIORNAMENTI

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | AGGIORNAMENTI 01/04/2011 |
| 2 | AGGIORNAMENTI 01/10/2011 |
| 3 | AGGIORNAMENTI 05/03/2012 |
| 4 |                          |
| 5 |                          |
| 6 |                          |

**AS BUILT**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA NON SPECIFICA PER:  
REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E  
SPECIALI DORMITORIO  
in Ghedini 6 , Torino**

PROPRIETARIO

IRIDE SERVIZI

PROGETTAZIONE

Ing. DANIELE SPARAGNA

**REAL INNOVATION SRL**  
*Il Responsabile Tecnico*  
**Ing. DANIELE SPARAGNA**  
Albo Ing. LATINA A1646

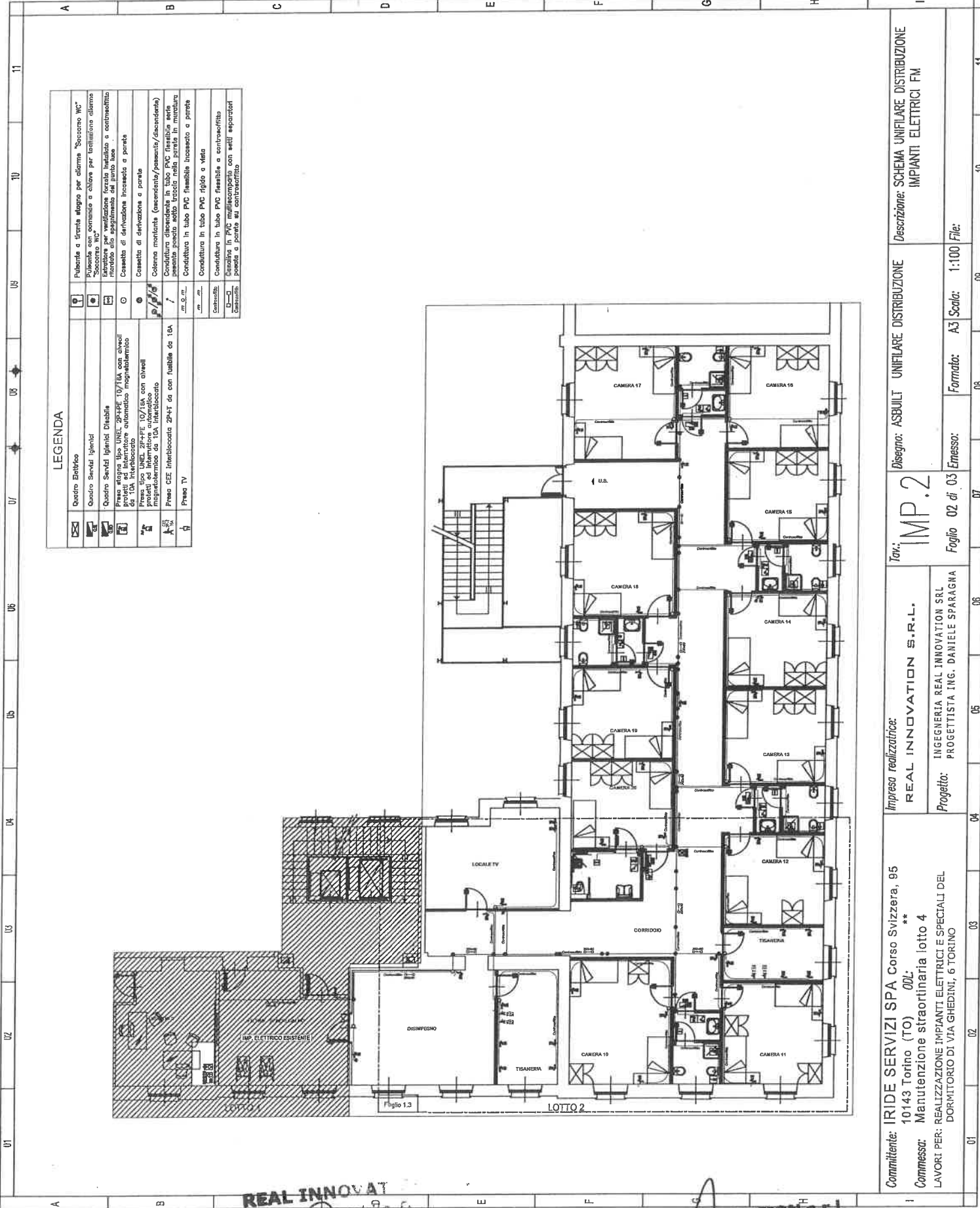
TITOLO ELABORATO

**ASBUILT :  
DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO**

ESECUZIONE-COSTRUZIONE  
REAL INNOVATION SRL

**REAL INNOVATION s.r.l.**  
*Il direttore tecnico*  
**Ortenzio Falco**

**AS-02**



**LEGENDA**

	Quadro Elettrico	Pulsante a stampa allegro per allarme "Soccorso WC"
	Quadro Servizi Igienici	Pulsante con commutatore a sfilare per illuminazione allarme "Soccorso WC"
	Quadro Servizi Igienici Disabili	Salvadavere per ventilazione forzata installato a contrasfalzo montato allo spalmamento del punto luce...
	Primo stanza tipo UNEL 2P+PE 10/18A con alcuni progetti ed interruttore automatico magnetotermico da 10A interbloccato	Connettori di derivazione incassati a parete
	Primo stanza tipo UNEL 2P+PE 10/18A con alcuni progetti ed interruttore automatico magnetotermico da 10A interbloccato	Colonne montanti (generatore/potenza/diaccando)
	Primo CIE Interbloccata 2P+T da con fusibile da 16A	Conduttore dipendente in tubo PVC flessibile sotto pannello posto sotto traliccio nella parete in muratura
	Primo TV	Conduttore in tubo PVC rigido e visto
		Conduttore in tubo PVC flessibile a contrasfalzo
		Limina in PVC multicomponente con setti apparati fissati a parete al contrasfalzo

Committente: IRIDE SERVIZI SPA Corso Svizzera, 95 10143 Torino (TO)	Impresa realizzatrice: <b>REAL INNOVATION S.R.L.</b>	Tav.: <b>IMP.2</b>	Disegno: ASBUILT UNIFILARE DISTRIBUZIONE	Descrizione: SCHEMA UNIFILARE DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI FM
Commessa: Manutenzione straordinaria lotto 4 LAVORI PER: REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEL DORMITORIO DI VIA GHEDINI, 6 TORINO	Progetto: INGEGNERIA REAL INNOVATION SRL PROGETTISTA ING. DANIELE SPARAGNA	Foglio 02 di 03	Formato: A3	File: 1:100

**REAL INNOVAT**  
 Il Responsabile  
 Ing. DANIELE SPA.  
 Albo Ing. LATINA

**REAL INNOVATION S.R.L.**  
 Il direttore tecnico  
 Ortensio Falco



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 4**

**REAL INNOVATION S.R.L.**

Sede: Via di case rosse, 23 - 00131 Roma  
e-mail: real.innovation@hotmail.it

DATA

MARZO 2011

SCALA

---

AGGIORNAMENTI

1 AGGIORNAMENTI 01/04/2011

2 AGGIORNAMENTI 01/10/2011

3 AGGIORNAMENTI 05/03/2012

4

5

6

**AS BUILT**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA NON SPECIFICA PER:  
REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E  
SPECIALI DORMITORIO  
in Ghedini 6 , Torino**

PROPRIETARIO

IRIDE SERVIZI

PROGETTAZIONE

Ing. DANIELE SPARAGNA

**REAL INNOVATION SRL**  
Il Responsabile Tecnico  
Ing. DANIELE SPARAGNA  
Albo Ing. LATINA A1646

TITOLO ELABORATO

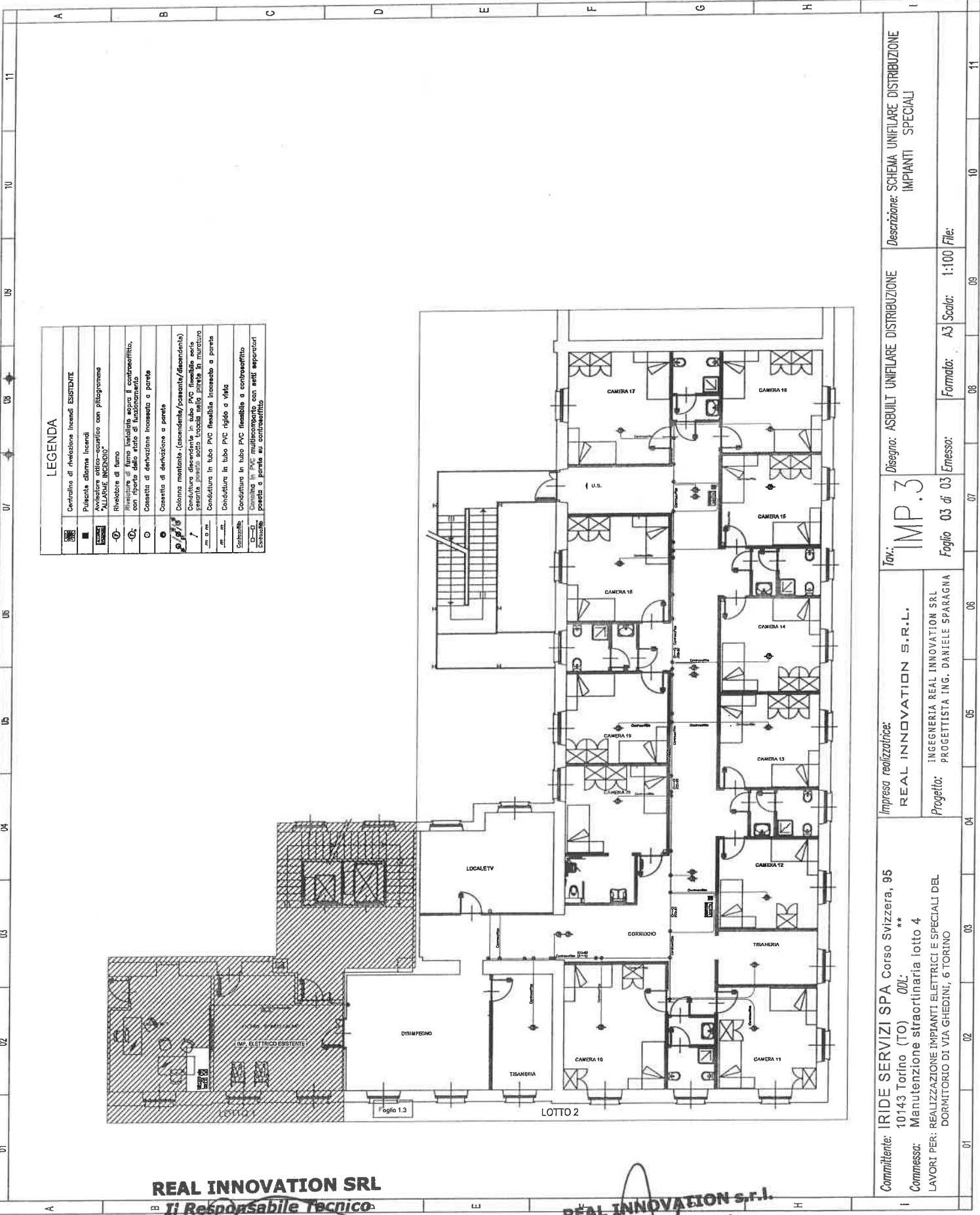
**ASBUILT :  
DISTRIBUZIONE IMPIANTO  
RIVELAZIONE FUMI**

ESECUZIONE-COSTRUZIONE

REAL INNOVATION SRL

**REAL INNOVATION s.r.l.**  
Il direttore tecnico  
Ortensio Falco

**AS-03**



**LEGENDA**

☐	Centralina di rivelazione incendi ESISTENTE
■	Pulsante allarme incendi
▨	Avvisatore ottico-acustico con pillolegramma "ALLARME INCENDIO"
○	Rivelatore di fumo
○	Rivelatore di fumo installato sopra il controsoffitto, con riporto dello stato di funzionamento
○	Cassette di derivazione insonorizzate a parete
○	Cassetta di derivazione a parete
○	Colonna montante (cassaonda/cassaonda/diagonale)
○	Conduttura discendente in tubo PVC flessibile scio presente parete sotto trave nella parete in muratura
○	Conduttura in tubo PVC flessibile insonorizzato a parete
○	Conduttura in tubo PVC rigido a vista
○	Conduttura in tubo PVC flessibile a controsoffitto
○	Centralina in PVC multicomparto con sedi separati parete a parete su controsoffitto

**REAL INNOVATION SRL**  
 Il Responsabile Tecnico  
 Ing. DANIELE SPARAGNA  
 Albo Ing. LATINA A1646

**REAL INNOVATION s.r.l.**  
 Il direttore tecnico  
 Ottavio Falco

Committente: IRIDE SERVIZI SPA Corso Svizzera, 95 10143 Torino (TO) 00L Commessa: Manutenzione straordinaria lotto 4 LAVORI PER: REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEL DORMITORIO DI VIA GHEDINI, 6 TORINO	Impresa realizzatrice: <b>REAL INNOVATION S.R.L.</b> INGEGNERIA REAL INNOVATION SRL PROGETTISTA ING. DANIELE SPARAGNA	Disegno: ASBULTI UNIFILARE DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI	Descrizione: SCHEMA UNIFILARE DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI
	Foglio 03 di 03 Formato: A3 Scala: 1:100 File:	Foglio 03 di 03 Formato: A3 Scala: 1:100 File:	Foglio 03 di 03 Formato: A3 Scala: 1:100 File:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 4**

**REAL INNOVATION S.R.L.**

Sede: Via di case rosse, 23 - 00131 Roma  
e-mail: real.innovation@hotmail.it

DATA  
MARZO 2011

SCALA  
---

**AGGIORNAMENTI**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | AGGIORNAMENTI 01/04/2011 |
| 2 | AGGIORNAMENTI 01/10/2011 |
| 3 | AGGIORNAMENTI 05/03/2012 |
| 4 |                          |
| 5 |                          |
| 6 |                          |

**AS BUILT**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA NON SPECIFICA PER:  
REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E  
SPECIALI DORMITORIO  
in Ghedini 6 , Torino**

PROPRIETARIO

**IRIDE SERVIZI**

PROGETTAZIONE

Ing. DANIELE SPARAGNA

**REAL INNOVATION SRL**  
*Il Responsabile Tecnico*  
**Ing. DANIELE SPARAGNA**  
*Albo Ing. LATINA A1646*

TITOLO ELABORATO

**ASBUILT :  
DISTRIBUZIONE IMPIANTO LUCI**

ESECUZIONE-COSTRUZIONE  
REAL INNOVATION SRL

**REAL INNOVATION s.r.l.**  
*Il direttore tecnico*  
**Ortensio Falco**

**AS-01**



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 4**

**REAL INNOVATION S.R.L.**

Sede: Via di case rosse, 23 - 00131 Roma  
e-mail: real.innovation@hotmail.it

DATA  
MARZO 2011

SCALA  
---

AGGIORNAMENTI

1	AGGIORNAMENTI 01/04/2011
2	
3	
4	
5	
6	

PROPRIETARIO

IRIDE SERVIZI

PROGETTAZIONE

Ing. DANIELE SPARAGNA

**REAL INNOVATION SRL**  
*Il Responsabile Tecnico*  
**Ing. DANIELE SPARAGNA**  
*Albo Ing. LATINA A1646*

**PROGETTO ESECUTIVO**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA NON SPECIFICA PER:  
REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E  
SPECIALI DORMITORIO  
in Ghedini 6 , Torino**

TITOLO ELABORATO

**SCHEMA FUNZIONALE PER:  
DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO  
IMPIANTO TV  
IMPIANTO VIDEOCITOFONICO  
IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI**

ESECUZIONE-COSTRUZIONE

REAL INNOVATION SRL

**REAL INNOVATION s.r.l.**  
*Il direttore tecnico*  
**Ottensio Falco**

**IMP-01**



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 4**

**REAL INNOVATION S.R.L.**

Sede: Via di case rosse, 23 - 00131 Roma  
e-mail: real.innovation@hotmail.it

DATA	SCALA
MARZO 2011	---

AGGIORNAMENTI	
1	AGGIORNAMENTI 01/04/2011
2	
3	
4	
5	
6	

PROPRIETARIO
IRIDE SERVIZI

PROGETTAZIONE
Ing. DANIELE SPARAGNA
<b>REAL INNOVATION SRL</b> Il Responsabile Tecnico Ing. DANIELE SPARAGNA Aut. Ing. LATINA A1646

**PROGETTO ESECUTIVO**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA NON SPECIFICA PER:  
REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E  
SPECIALI DORMITORIO  
in Ghedini 6 , Torino**

TITOLO ELABORATO

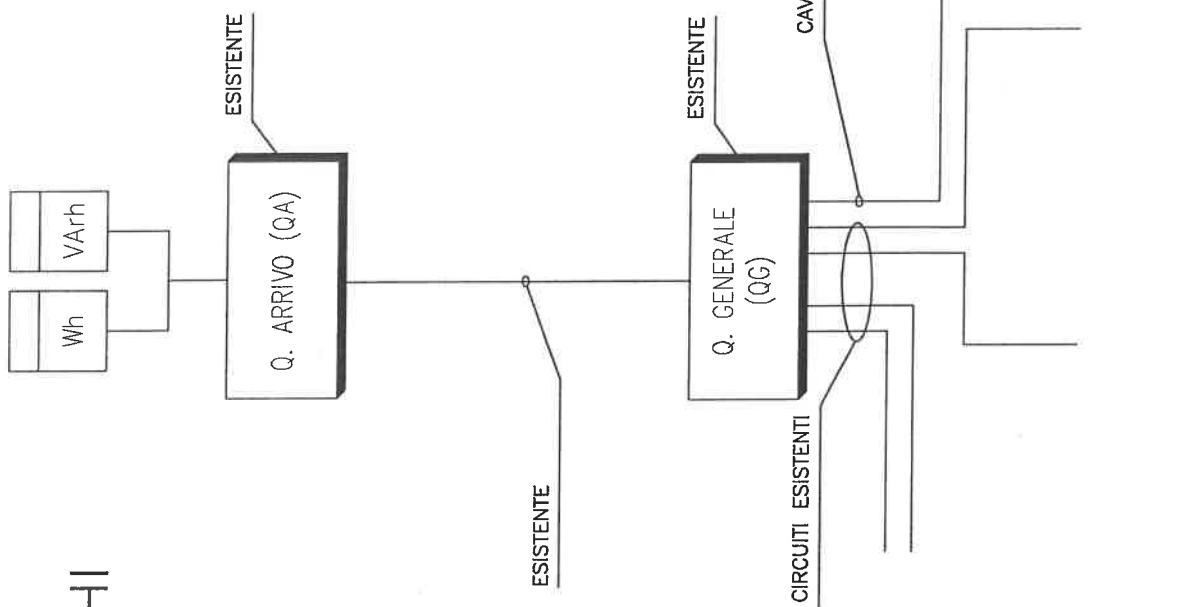
**SCHEMA FUNZIONALE PER:  
SCHEMA A BLOCCHI ALIMENTAZIONE  
SCHEMA DI POTENZA QUADRI**

ESECUZIONE-COSTRUZIONE  
REAL INNOVATION SRL

 REAL INNOVATION s.r.l. Il Responsabile Tecnico Ottavio Falco
---

**IQ-01**

# SCHEMA A BLOCCHI

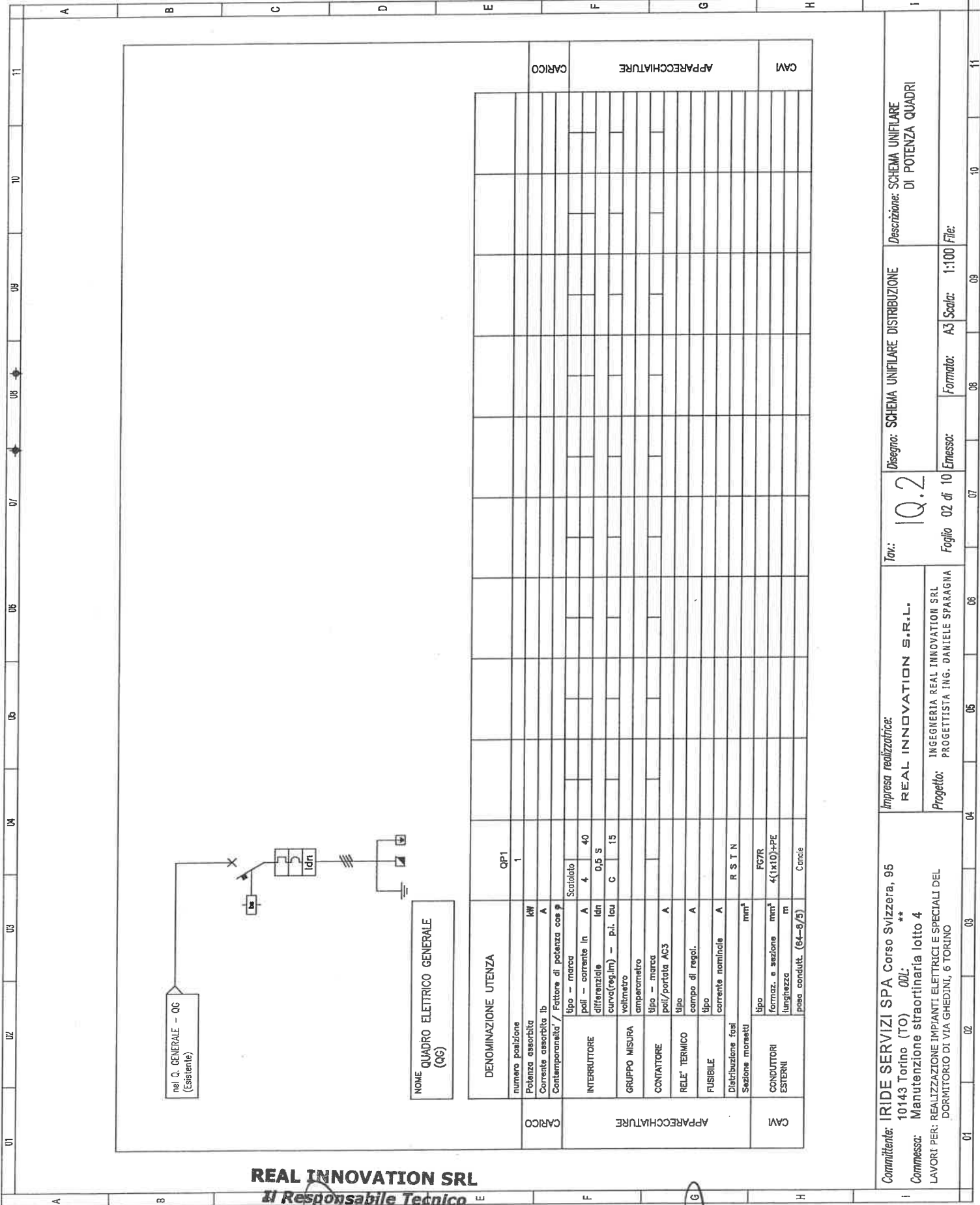


**REAL INNOVATION SRL**  
 Il Responsabile Tecnico  
**D. DANIELE SPARAGNA**  
 VIA ... LATINA A1646

**REAL INNOVATION s.r.l.**  
 Il direttore tecnico  
**Oreste Falco**

<b>Committente:</b> IRIDE SERVIZI SPA Corso Svizzera, 95 10143 Torino (TO)	<b>Impresa realizzatrice:</b> REAL INNOVATION S.R.L. INGEGNERIA REAL INNOVATION SRL PROGETTISTA ING. DANIELE SPARAGNA	<b>Tav.:</b> IQ.1 <b>Foglio:</b> 01 di 10 <b>Emesso:</b> A3 Scaric: 1:100 File:	<b>Disegno:</b> SCHEMA UNIFILARE DISTRIBUZIONE <b>Descrizione:</b> SCHEMA A BLOCCHI DISTRIBUZIONE
---	--	---	--





**REAL INNOVATION SRL**  
 Il Responsabile Tecnico  
 Ing. DANIELE SPARAGNA  
 Albo Ing. LATINA A1646

**REAL INNOVATION s.r.l.**  
 Il direttore tecnico  
 Ortensio Falco

CARICO	APPARECCHIATURE	CAM	APPARECCHIATURE	CAM
DENOMINAZIONE UTENZA				
numero posizione QP1				
Potenza assorbita 1				
Corrente assorbita kW				
Contemporaneità / Fattore di potenza cos φ A				
Interruttore				
tipo - marca	Scabiblo			
poli - corrente In	A	4	40	
differenziale	Idn			
carva(reg.lm) - p.i. Icu	C	0,5 S		
volmetro				
GRUPPO MISURA				
amperemetro				
CONSTATTORE				
tipo - marca				
pol/portate AC3	A			
RELE' TERMICO				
campo di regol.	A			
FUSIBILE				
tipo				
corrente nominale	A			
Distribuzione fasi				
Sezione morsetti	R S T N			
tipo	mm²			
CONDUTTORI ESTERNI				
formaz. e sezione	FG/R			
lunghezza	4(1x10)+PE			
presa condutt. (64-8/5)	Cancle			

Disegno: SCHEMA UNIFILARE DI POTENZA QUADRI

Disegno: SCHEMA UNIFILARE DISTRIBUZIONE

Tav.: Q.2

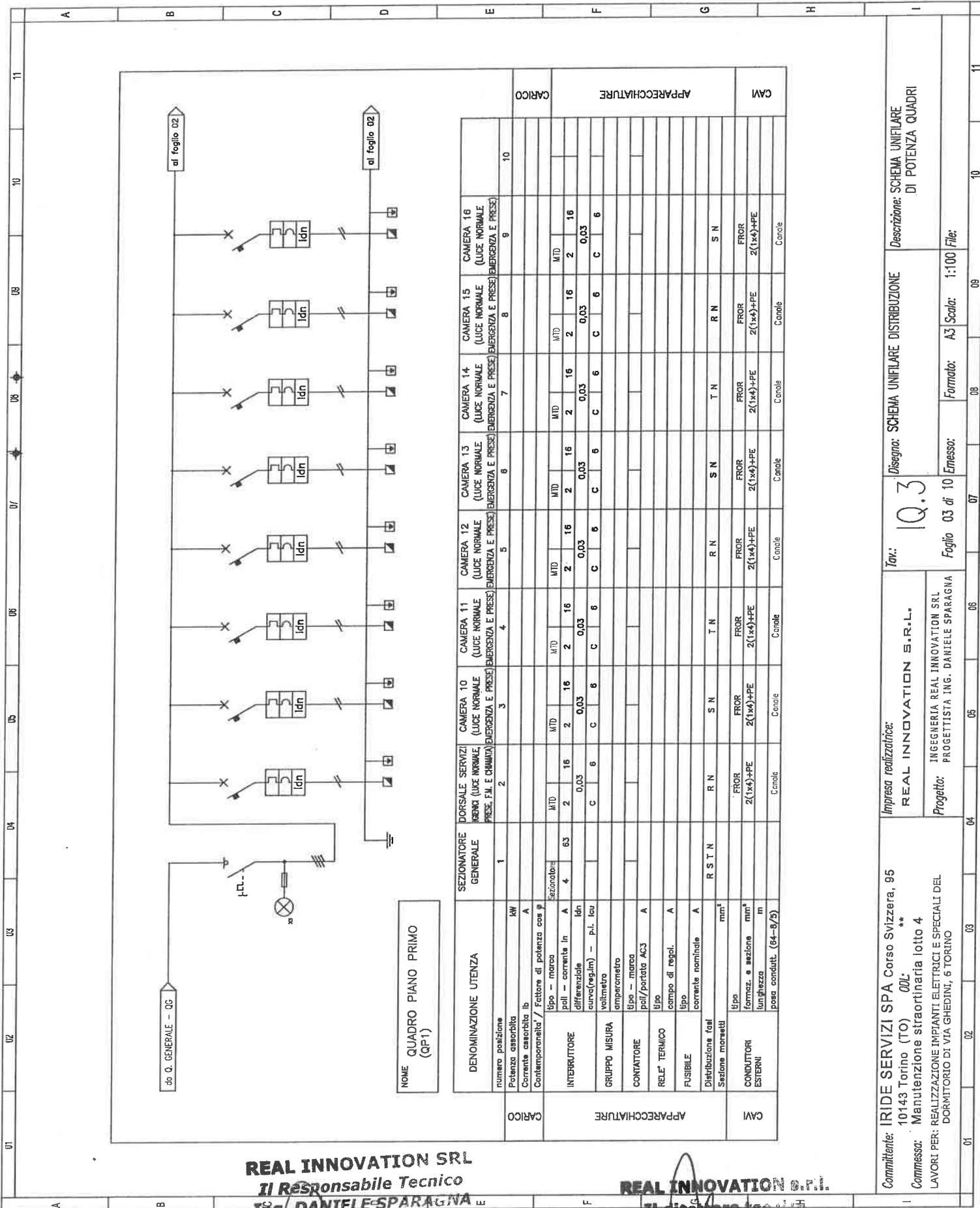
Impresa realizzatrice:  
**REAL INNOVATION S.R.L.**  
 INGEGNERIA REAL INNOVATION SRL  
 PROGETTISTA ING. DANIELE SPARAGNA

Committente: IRIDE SERVIZI SPA Corso Svizzera, 95  
 10143 Torino (TO) OOL: \*\*  
 Commessa: Manutenzione straordinaria lotto 4  
 LAVORI PER: REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEL DORMITORIO DI VIA GHEDINI, 6 TORINO

Foglio 02 di 10 Emesso:

Formato: A3 Scala: 1:100 File:

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11



nome QUADRO PIANO PRIMO (QP1)

**REAL INNOVATION SRL**  
 Il Responsabile Tecnico  
 Ing. DANIELE SPARAGNA  
 Albo Ing. LATINA A1646

**REAL INNOVATION S.R.L.**  
 Il direttore Tecnico  
 Ottensio

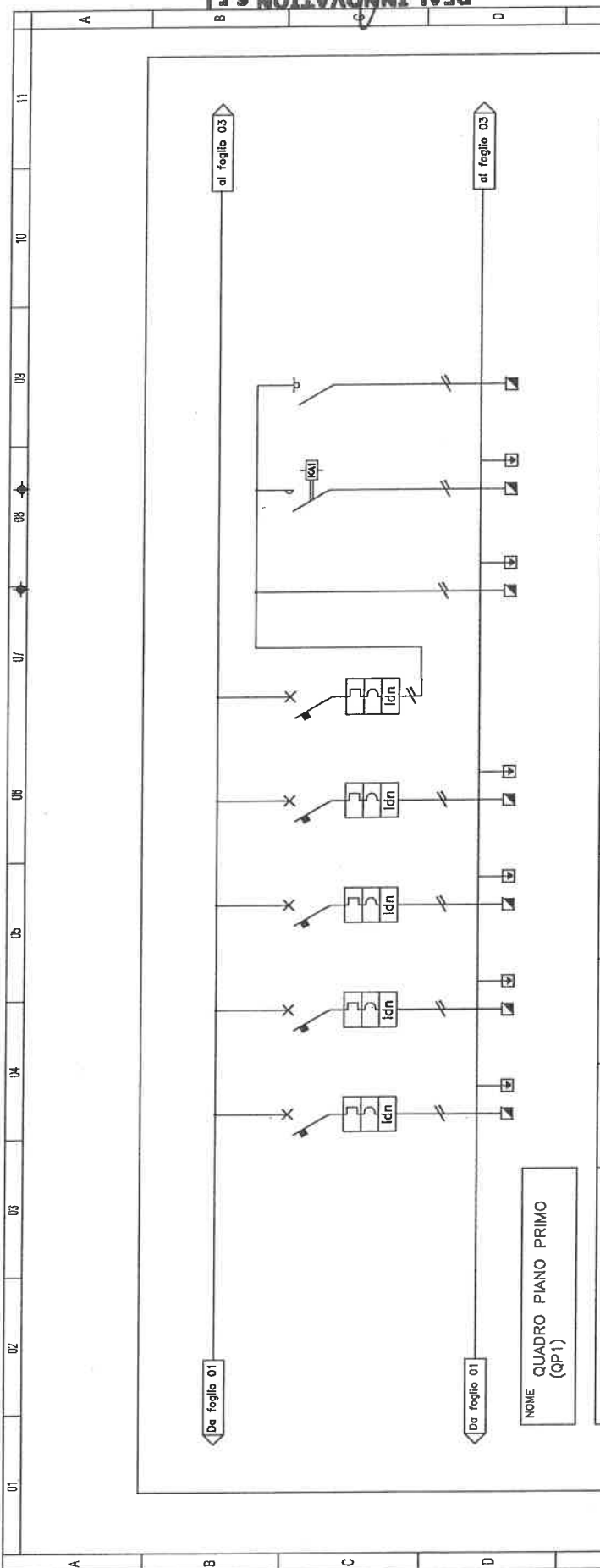
DENOMINAZIONE UTENZA	SEZIONATORE GENERALE		DORSALE SERVIZI		CAMERA 10		CAMERA 11		CAMERA 12		CAMERA 13		CAMERA 14		CAMERA 15		CAMERA 16		
	numero posizione	potenza assorbita	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	IBGNG (LUCE NORMALE, PRESE, F.A.I. E CHIAMATA)	
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
CARICO																			
APPRECCHIATURE																			
CAM																			

Impresa realizzatrice:  
**REAL INNOVATION S.R.L.**  
 INGEGNERIA REAL INNOVATION SRL  
 PROGETTISTA ING. DANIELE SPARAGNA

Committente: IRIDE SERVIZI SPA Corso Svizzera, 95  
 10143 Torino (TO) **QPI**  
 \*\*  
 Commessa: Manutenzione straordinaria lotto 4  
 LAVORI PER: REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEL  
 DORMITORIO DI VIA GHEDINI, 6 TORINO

Tav: **10.3**  
 Disegno: SCHEMA UNIFILARE DISTRIBUZIONE  
 Descrizione: SCHEMA UNIFILARE  
 DI POTENZA QUADRI

Foglio 03 di 10 Emesso:  
 Formato: A3 Scala: 1:100 File:



NOVE QUADRO PIANO PRIMO (QP1)

DENOMINAZIONE UTENZA	CAMERA 17 (LUCE NORMALE EMERGENZA E PRESE)		CAMERA 18 (LUCE NORMALE EMERGENZA E PRESE)		CAMERA 19 (LUCE NORMALE EMERGENZA E PRESE)		CAMERA 20 (LUCE DISIBILE + R.C. DISIBILE (LUCE NORMALE, EMERGENZA E PRESE))		GENERALE CORRIDOIO + DISIMPEGNO		PRESE CORRIDOIO + DISIMPEGNO		LUCE NORMALE CORRIDOIO + DISIMPEGNO		LUCE EMERGENZA CORRIDOIO + DISIMPEGNO	
	numero posizione	kW	MTD	MTD	MTD	MTD	MTD	MTD	MTD	MTD	MTD	MTD	MTD	MTD	MTD	MTD
INTERROTTORE			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
GRUPPO MISURA																
CONTATTORE																
RELE' TERMICO																
FUSIBILE																
Distribuzione fasi			T N	R N	R N	S N	T N	R N	R N	R N	R N	R N	R N	R N	R N	R N
Sezione in metri																
CONDUTTORI ESTERNI																
CAM																
APPARECCHIATURE																
CARICO																

**Committente:** IRIDE SERVIZI SPA Corso Svizzera, 95  
 10143 Torino (TO) **QDL:** \*\*\*  
**Commessa:** Manutenzione straordinaria lotto 4  
 LAVORI PER: REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEL  
 DORMITORIO DI VIA GHEDINI, 6 TORINO

**Impresa realizzatrice:**  
**REAL INNOVATION S.R.L.**  
 INGEGNERIA REAL INNOVATION SRL  
 PROGETTISTA ING. DANIELE SPARAGNA

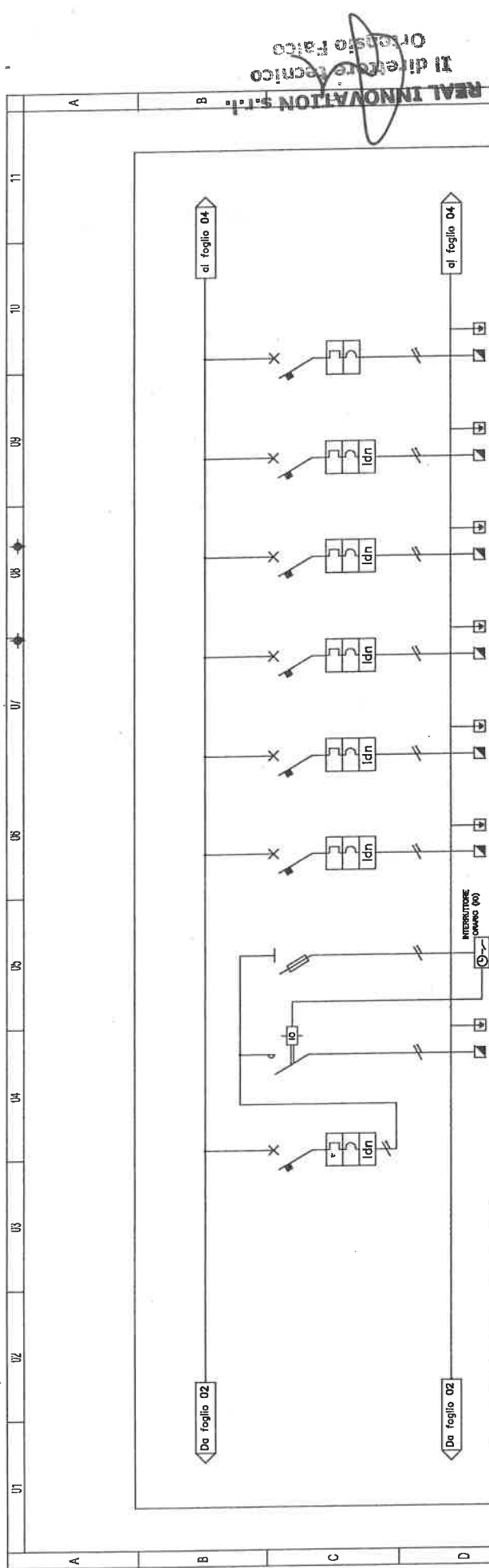
**Tav.:** **Q.4**  
**Foglio 04 di 10**

**Disegno:** SCHEMA UNIFILARE DISTRIBUZIONE  
**Descrizione:** SCHEMA UNIFILARE DI POTENZA QUADRI

**Formato:** A3 **Scala:** 1:100 **File:**

REAL INNOVATION S.R.L.  
 Il direttore tecnico  
 Orlando Falco

REAL INNOVATION SRL  
 Il Responsabile Tecnico  
 Ing. DANIELE SPARAGNA  
 Albo Ing. LATINA A1646



NOVME QUADRO PIANO PRIMO (QP1)

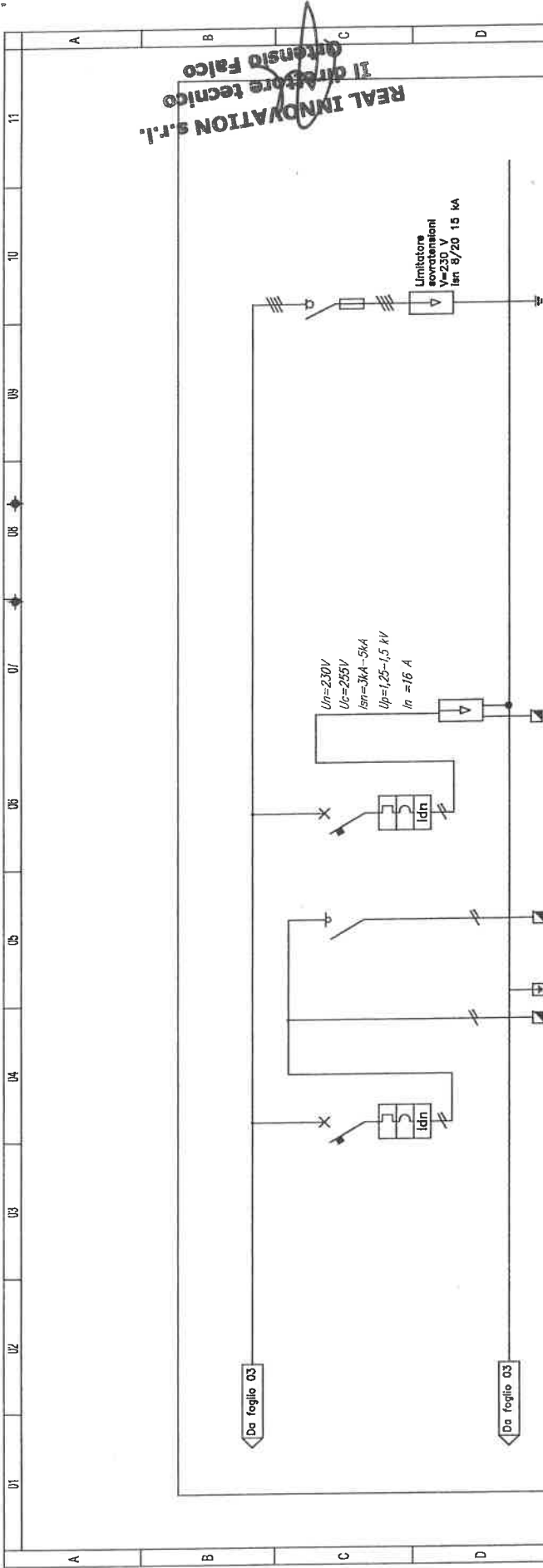
DENOMINAZIONE UTENZA	GENERALE NOTTURNA CORRIDOIO	ILLUMINAZIONE NOTTURNA CORRIDOIO	CIRCUITO AUSILIARIO OROLOGIO	TISANERIA 1 (LUCE NORMALE + EMERGENZA)	TISANERIA 1 (PRESE)	TISANERIA 2 (LUCE NORMALE + EMERGENZA)	TISANERIA 2 (PRESE)	LOCALE TV (LUCE NORMALE, EMERGENZA E PRESE) P. RALZATO (QUAD)	AL QUADRO LAVANDERIA AL. P. RALZATO (QUAD)
numero posizione	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Potenza assorbita kW									
Corrente assorbita Ib A									
Contemporaneità / Fattore di potenza cos φ									
tipo - marca									
poli - corrente In A	2	10		2	20	2	20	2	20
differenziale In A	0,03			0,03		0,03		0,03	
curva (reg. In) - p.l. Icu	C			C		C		C	
voltmetro									
ampmetro									
tipo - marca									
poli/portata AC3 A									
tipo									
carico di respol. A									
tipo									
corrente nominale A									
Distribuzione fasi	S N	S N	S N	T N	R N	T N	S N	R N	T N
Sezione morsetti mm²									
tipo									
formaz. e sezione mm²		N07Y-K		FROR	FROR	FROR	FROR	FROR	FROR
lunghezza m		2(1x2,5)+PE		2(1x2,5)+PE	2(1x6)+PE	2(1x2,5)+PE	2(1x6)+PE	2(1x6)+PE	2(1x6)+PE
peso condutt. (64-8/3)									
CAM		Canole		Canole	Canole	Canole	Canole	Canole	Canole
APPARECCHIATURE									
CARICO									

Committente: IRIDE SERVIZI SPA Corso Svizzera, 95  
 10143 Torino (TO) QM:  
 Commessa: Manutenzione straordinaria lotto 4  
 LAVORI PER: REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEL DORMITORIO DI VIA GHEDINI, 6 TORINO

Impresa realizzatrice:  
**REAL INNOVATION S.R.L.**  
 INGEGNERIA REAL INNOVATION SRL  
 PROGETTISTA ING. DANIELE SPARAGNA

Tav.: **10.5**  
 Disegno: SCHEMA UNIFILARE DISTRIBUZIONE  
 Descrizione: SCHEMA UNIFILARE DI POTENZA QUADRI  
 Foglio 05 di 10 Emesso: Formato: A3 Scala: 1:100 File:

REAL INNOVATION S.R.L.  
 Il Responsabile Tecnico  
 Ing. DANIELE SPARAGNA  
 Albo Ing. L.ATINA A1646  
 Il direttore tecnico  
 Orlando Fazio



NOME  
QUADRO PIANO PRIMO  
(QP1)

REAL INNOVATION S.R.L.  
Il direttore tecnico  
Dott. Fausto  
Ing. DANIELE SPARAGNA  
Il Responsabile Tecnico  
Aibo Ing. LATINA A1046

DENOMINAZIONE UTENZA	GENERALE		LUCE NORMALE		LUCE EMERGENZA		ALIMENTAZIONE		PROTEZIONE DA SOVRATENSIONI
	SCALA U.S.	U.S.	SCALA U.S.	U.S.	SCALA U.S.	U.S.	CENTRALINI	DA	
numero posizione	1		2		3		4	5	6
Potenza assorbita kW									
Corrente assorbita A									
Contemporaneità / Fattore di potenza cos φ									
INTERRUTTORE									
GRUPPO MISURA									
CONTATORE									
RELÉ TERMICO									
FUSIBILE									
Distribuzione fasi									
Sezione maretta									
CONDUTTORI ESTERNI									
APARECCHIATURE									
CAM									

Commitente: IRIDE SERVIZI SPA Corso Svizzera, 95  
10143 Torino (TO) 00L:  
Commissa: Manutenzione straordinaria lotto 4  
LAVORI PER: REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEL  
DORMITORIO DI VIA GHEDINI, 6 TORINO

Impresa realizzatrice:  
REAL INNOVATION S.R.L.  
INGEGNERIA REAL INNOVATION SRL  
PROGETTISTA ING. DANIELE SPARAGNA

Tav.: 10.6  
Disegno: SCHEMA UNIFILARE DISTRIBUZIONE  
Descrizione: SCHEMA UNIFILARE  
DI POTENZA QUADRI  
Foglio 06 di 10 Emesso:  
Formato: A3 Scala: 1:100 File:

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
A	B	C	D	E	F	G	H	I			
<p><b>QUADRO PIANO PRIMO (QP1)</b></p> <p>DA PARETE IN PLASTICA (PVC) CON PORTELLA FRONTALE E VETRO MISURE APPROSSIMATIVE 600x1200x175</p> <p>IL QUADRO DEVE ESSERE PREDISPOSTO CON TARGHETTA DEL COSTRUTTORE SECONDO LA NORMA CEI 17-113 E DEVE RIPORTARE LA MARCATURA CE</p>											
<p><b>REAL INNOVATION S.R.L.</b> Il direttore tecnico Ortenso Falco</p> <p>Ing. DANIELE SPARAGNA Albo Ing. LATINA A1696</p> <p>Il Responsabile Tecnico</p>											
<p><b>Commitente:</b> IRIDE SERVIZI SPA Corso Svizzera, 95 10143 Torino (TO) <b>02L</b> <b>Commissa:</b> Manutenzione straordinaria lotto 4 LAVORI PER: REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEL DORMITORIO DI VIA GHEDINI, 6 TORINO</p>			<p><b>Impresa realizzatrice:</b> <b>REAL INNOVATION S.R.L.</b> <b>Progetto:</b> INGEGNERIA REAL INNOVATION SRL PROGETTISTA ING. DANIELE SPARAGNA</p>			<p><b>Tav.:</b> IQ.7 <b>Foglio</b> 07 di 10 <b>Emissione:</b> 07</p>		<p><b>Disegno:</b> SCHEMA UNIFILARE DISTRIBUZIONE <b>Formato:</b> A3 <b>Scala:</b> 1:100 <b>File:</b> 09</p>		<p><b>Descrizione:</b> SCHEMA UNIFILARE DI POTENZA QUADRI</p>	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
A	B	C	D	E	F	G	H	I			

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 4**

**REAL INNOVATION S.R.L.**

Sede: Via di case rosse, 23 - 00131 Roma  
e-mail: real.innovation@hotmail.it

DATA	SCALA
MARZO 2011	---

**AGGIORNAMENTI**

1	AGGIORNAMENTI 01/04/2011
2	
3	
4	
5	
6	

**PROGETTO ESECUTIVO**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA NON SPECIFICA PER:  
REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E  
SPECIALI DORMITORIO  
in Ghedini 6 , Torino**

**PROPRIETARIO**

**IRIDE SERVIZI**

**PROGETTAZIONE**

Ing. DANIELE SPARAGNA

**REAL INNOVATION SRL**  
*Il Responsabile Tecnico*  
**Ing. DANIELE SPARAGNA**  
**Albo Ing. LATINA A1646**

**TITOLO ELABORATO**

**CARATTERIZZAZIONE LAVORI**

**ESECUZIONE-COSTRUZIONE**

**REAL INNOVATION SRL**

**REAL INNOVATION s.r.l.**  
*Il direttore tecnico*  
**Ottensio Falco**

**IQ-00**

# REAL INNOVATION SRL

VIA DI CASE ROSSE, 23

00131 ROMA

P.IVA 10574901004

COMMITTENTE	PROGETTO	ANNO	LAVORI	LOTTO
IRIDE SERVIZI	REAL INNOVATION SRL ING. D. SPARAGNA	03/2011	MANUTENZIONE STRAORDINARIA REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DORMITORIO VIA GHEDINI, 6 TO	4

Con la presente si descrivono gli interventi che verranno eseguite la realizzazione dell'impianto elettrico del Dormitorio di via Ghedini n.6 in Torino.

La realizzazione dei nuovi impianti elettrici è resa necessaria a seguito delle opere di rifacimento strutturale ed architettonico dei nuovi locali da adibire a dormitorio pubblico.

I locali in oggetto sono individuati al primo piano di una palazzina esistente, già sede A.S.L., composta da tre piani fuori terra più un piano cantine. L'ingresso principale è attestato sulla via Ghedini e comune a tutto l'edificio. Per accedere ai locali oggetto di intervento si prosegue lungo il corpo centrale composta da una scala di collegamento verticale dei piani.

I locali dormitorio saranno annessi ad un lotto presente sullo stesso piano già realizzato e comunicanti mediante una porta REI.

La struttura perimetrale dell'ambiente è in muratura portante sulla quale sono attestati i finestroni. Le separazioni interne saranno realizzate mediante pareti in cartongesso.

Tutti i locali saranno controsoffittati. I controsoffitti saranno di due tipi, il primo alto circa 4,5m chiuso ed accessibile solo mediante una botola di ispezione posizionato nella maggior parte dei locali tranne i servizi igienici ed il corridoio, il secondo alto circa 3m realizzato con quadrotti in cartongesso da 60x60cm posizionato nel corridoio e nei servizi igienici.

I locali al piano primo da realizzare, a servizio dei quali sarà installato l'impianto elettrico in progetto sono:

- n.11 camere da due posti letto;
- n. 1 servizio igienico attrezzato per disabili annesso lla camera 20;
- n. 5 servizi igienici dotati di antibagno;
- n. 2 locali tisaneria;
- n. 1 locale TV;
- n. 1 corridoio di collegamento dei vari ambienti;
- n. 1 disimpegno di raccordo con i locali già realizzati del LOTTO 1.

Inoltre verrà realizzato al piano rialzato un locale lavanderia.

L'alimentazione degli impianti elettrici è del tipo in bassa tensione dal quadro generale ESISTENTE ubicato al piano cantine in prossimità della fornitura elettrica.

Da esso partirà la linea di alimentazione del quadro piano primo. La distribuzione principale in colonna montante seguirà un percorso verticale all'interno del corpo scala in apposita traccia realizzata nella muratura.

La protezione degli impianti elettrici in oggetto è garantita mediante interruttori automatici installati all'interno del nuovo quadro piano primo.



La distribuzione secondaria è fatta a mezzo di canalina posata a parete al di sopra del controsoffitto lungo il corridoio. Da essa si deriveranno gli stacchi per l'alimentazione dei circuiti luce e presedei vari locali.

In ogni camera è previsto un impianto di illuminazione ordinaria, di sicurezza e prese di servizio. Inoltre sarà prevista l'installazione di un rivelatore da collegare alla centralina esistente ed installata al piano rialzato.

Nei locali tisaneria vengono installati un impianto di illuminazione ordinaria, di sicurezza e prese di servizio, inoltre in ciascuno di essi sarà attrezzata una parete con gruppi presa civili ed industriali per l'alimentazione di utilizzatori quali frigo, cappa, microonde, scaldavivande, ecc.

Il locale TV verrà realizzato con impianto di illuminazione normale, di sicurezza, di prese di servizio e di impianto TV.

Il locale lavanderia verrà realizzato con impianto di illuminazione normale, di sicurezza, di prese di servizio.

I servizi igienici verrà realizzato con illuminazione normale e presa di servizio ubicata nell'antibagno. Sarà altresì installato un impianto di chiamata di soccorso con pulsante a tirante, pulsante di tacitazione con chiave ed allarme ottico e acustico posizionato all'esterno nel corridoio con ripetizione in locale presidiato, identificato nell'ufficio 2.

Il servizio igienico per disabili verrà realizzato di illuminazione normale, di sicurezza e presa di servizio ubicata nell'antibagno. Sarà altresì installato un impianto di chiamata di soccorso autolimentato con pulsante a tirante, pulsante di tacitazione con chiave ed allarme ottico e acustico posizionato all'esterno nel corridoio con ripetizione in locale presidiato, identificato nell'ufficio 2.

Il corridoio verrà realizzato un impianto di illuminazione normale con accensione mediante pulsanti luminosi, un impianto di illuminazione di sicurezza con corpi illuminanti autoalimentati dotati di pittogramma indicante il verso dell'esodo, un impianto di illuminazione notturna gestito da un orologio installato nel quadro di piano ed un impianto prese di servizio.

Lungo il corridoio saranno inoltre installati i punti manuali di allarme incendi con pulsanti installati in apposita cassetta dotata di vetro a rompere e gli avvisatori ottico acustici di "ALLARME INCENDIO".

Sul corridoio sarà attestata la scala metallica esterna per uscita di sicurezza.

A servizio della stessa verrà installata un impianto di illuminazione normale e di emergenza.

**REAL INNOVATION S.R.L.**  
**REAL INNOVATION s.r.l.**  
**Il direttore tecnico**  
**Ortensio Falco**