

La presente copia, composta da n° 3 fogli
per complessive n° 3 facciate, è conforme
al documento ufficiale esistente presso questo ufficio.
Rilasciata in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Torino, li

25 OTT. 2002

Il Dirigente



Divisione Edilizia e Urbanistica
Settore Procedure Amm.ve Urbanistiche

CITTA' DI TORINO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE cronologico n. 1236/2002/AU
del 25 ottobre 2002

OGGETTO: Circoscrizione 7 - Studio Unitario d'Ambito e Piano Esecutivo Convenzionato per l'attuazione del sub-ambito 1 relativo alle aree da trasformare per servizi "Ambito 9l Benevento 1" e "9m Benevento 2", localizzate tra le vie Oropa, Benevento e lungo Po Antonelli - Scioglimento riserva per la cessione delle aree a servizi, adeguamento dello schema di convenzione e degli elaborati tecnici.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2002, n. mecc. 01.10975/09, esecutiva dal 4 marzo 2002, sono stati approvati con emendamenti lo Studio Unitario d'Ambito ed il Piano Esecutivo Convenzionato di cui all'oggetto.

Nell'art. 4, Titolo II dello schema di convenzione, concernente l'attuazione con P.E.C. del sub-ambito 1, si prevede la cessione a titolo gratuito da parte del Proponente, società Pronda 78 s.r.l., al Comune di Torino che si riserva di accettare, della proprietà delle aree destinate a servizi.

Rilevato che a seguito di quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2001.10975/09 citata in premessa si rende necessario, in questa sede, apportare agli allegati dello S.U.A. e del P.E.C. tutte le modifiche necessarie al fine di adeguarli al contenuto degli emendamenti approvati.

Verificato pertanto che occorre modificare, tra gli altri, anche l'Art. 4 Titolo II dello schema di Convenzione inerente la cessione delle aree.

Preso atto del sopralluogo effettuato sulle predette aree in data 4 ottobre 2002 dal personale tecnico del Settore Trasformazioni Convenzionate, dal quale risulta che i fabbricati esistenti sulle aree oggetto di cessione sono stati demoliti ad eccezione dei muri perimetrali sulla via Benevento e della cancellata esistente sulla via Lungo Po e, pertanto, le stesse si presentano a nuda terra e spianate a filo marciapiedi e recintate.

Ritenuto, pertanto, che nulla osti, sotto il profilo urbanistico-edilizio, alla cessione delle aree in questione.

Preso atto che le aree da cedere alla Città sono individuate nella tavola allegata allo schema di convenzione "Planimetria con l'individuazione delle aree da dismettere ad uso pubblico".

Tenuto conto che la domanda di frazionamento presentata dal Proponente per il Foglio n. 1253 particelle n. 189, 191, 192, 195 e 196 è stata approvata dall'UTE in data 24/07/2002 con n. protocollo 18004, e, dunque, le aree da cedere risultano essere identificate al Foglio n. 1253 come particelle n. 195, 196, 335, 337, 338, 339, 343, 344,



345, 346 e la particella n. 347 corrispondente alla superficie esterna all'area di trasformazione, di superficie complessiva catastale pari a 7.787 mq., corrispondente all'area indicata nelle tavole del Piano Esecutivo Convenzionato.

Alla luce di quanto disposto dal Consiglio Comunale con la deliberazione più volte citata e delle precedenti considerazioni, è opportuno riformulare lo Schema di Convenzione che per una sua più agevole consultazione, viene allegato al presente provvedimento (All. 2).

In particolare, le modifiche ed integrazioni introdotte allo Schema di Convenzione, riguardano sostanzialmente i punti che seguono, mentre per la restante parte testuale rimangono validi gli articoli già approvati dal Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2002:

nel Titolo I - Convenzione Programma sono stati riformulati:

- i punti G) – L) delle premesse;
- il punto P) delle premesse che viene sostituito con il punto N);
- l'Articolo 5;

nel Titolo II - Piano Esecutivo Convenzionato Sub-Ambito 1 sono stati riformulati:

- i punti B) – C) – D) – E) – G) – J) – K) – N) – O) delle premesse;
- gli Articoli 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 14 – 16 – 20.

Allegati n. 1 e n. 2 sono stati sostituiti integralmente.

Vengono inoltre rivisti in tutte le loro parti i seguenti fascicoli che per una migliore lettura ed interpretazione vengono anch'essi allegati integralmente al presente provvedimento. In particolare, le modifiche ed integrazioni introdotte riguardano le seguenti parti:

- lo Studio Unitario d'Ambito viene riformulato nel testo della Relazione illustrativa e nelle Tav. 7, 9, 10, 11bis (nuova), 13 ed allegato integralmente al presente atto (All.1);
- il Piano Esecutivo Convenzionato viene riformulato nel testo della Relazione illustrativa e in tutte le tavole che lo compongono tranne la Tav. n. 1 che rimane la stessa ed inoltre viene riformulato nella parte finale che riguarda le Norme Tecniche di Attuazione ed allegato integralmente al presente atto (All.3);
- il Progetto di massima delle opere di urbanizzazione da eseguirsi a scomputo degli oneri viene riformulato in tutte le sue parti dove vengono sostituite tutte le tavole dalla n. 1 alla n. 5, ed allegato integralmente al presente atto (All.4);
- il fascicolo contenente la Relazione Illustrativa, il Computo Metrico Estimativo e la Relazione Finanziaria delle opere di urbanizzazione da eseguirsi a scomputo degli oneri viene rielaborato nel testo della Relazione illustrativa e nella tabella finale che riguarda il riepilogo del computo metrico estimativo contenuta nella Relazione Finanziaria, ed allegato integralmente al presente atto (All.5).

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato

con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 67 dello Statuto della Città di Torino;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità ;

Preso atto del sopralluogo effettuato in data 4 ottobre 2002 sull'area di intervento localizzata tra le vie Oropa, Benevento e lungo Po Antonelli;

DETERMINA

- 1) di prendere atto della corrispondenza tra il frazionamento tipo n. 18004 del 24/07/2002 e le tavole allegate al Piano Esecutivo Convenzionato, in base alla quale le aree da cedere risultano così identificate: descritte al Catasto Terreni al Foglio n. 1253, particelle n. 195, 196, 335, 337, 338, 339, 343, 344, 345, 346, 347 di superficie complessiva catastale pari a mq. 7.787;
- 2) di assentire, per i motivi espressi in narrativa, sotto il profilo urbanistico-edilizio, la cessione prevista all'art. 4 dello Schema di Convenzione, a favore della Città di Torino, da parte della società Pronda 78 s.r.l., delle aree necessarie per la realizzazione dei servizi pari a 7.437 mq. e delle aree destinate a sedi viarie esterne alle aree da trasformare per servizi pari a 350 mq, per una superficie complessiva catastale di cui al punto precedente pari a mq. 7.787;
- 3) di approvare, a seguito degli emendamenti introdotti alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2002 del 18/02/2002, mecc. n. 2001.10975/09, le modifiche ed integrazioni apportate a tutti gli allegati della stessa deliberazione, che vengono integralmente riproposti come allegati al presente atto con la seguente numerazione:
 - Studio Unitario d'Ambito (All. 1);
 - Schema di Convenzione (All. 2);
 - Piano Esecutivo Convenzionato (All. 3);
 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione da eseguirsi a scomputo degli oneri (All. 4);
 - Relazione Illustrativa - Computo Metrico Estimativo - Relazione Finanziaria (All. 5).

Torino, 25 ottobre 2002

Il Dirigente
Settore Procedure Amm.ve Urbanistiche
(Dott.ssa Paola Virano)

