

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

30 luglio 2019

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Marco GIUSTA, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Francesca Paola LEON
Sergio ROLANDO

Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori: Antonietta DI MARTINO - Maria LAPIETRA - Paola PISANO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO IN VARIANTE AL P.R.G. RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE "AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA". SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN TORINO IN VIA AUGUSTO FRANZOJ. APPROVAZIONE.

Proposta della Sindaca Appendino e dell'Assessora Lapietra.

Con deliberazione n. 217 del Consiglio Comunale del 21 dicembre 2009 (mecc. 2009 06536/009) è stato approvato, ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 1996 e s.m.i. e dell'articolo 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., il Programma Integrato in variante al P.R.G., relativo alla Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 8.15 Quartiere Dora".

Il progetto di massima delle opere di urbanizzazione è stato altresì approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale.

In data 11 maggio 2010 con atto a rogito notaio Roberto Barone, rep. n. 35382/17291, veniva stipulata la relativa Convenzione urbanistica tra la Città e le società Immobiliare Diorama S.r.l., Spirea S.r.l. e Multigestim S.r.l..

L'articolo 8 della predetta Convenzione prevedeva la realizzazione e cessione gratuita alla Città di una struttura destinata a parcheggio su soletta in un unico piano fuori terra, oltre al parcheggio a raso al piano terra sottostante, comprensiva di rampa di accesso, destinata a parcheggio pubblico per un totale di mq. 5.088,10.

Con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2018 00602/009) del 7 marzo 2018 è stata approvata la Variante n. 283 al vigente P.R.G. che ha previsto la modifica della scheda normativa di P.R.G. relativamente al mix funzionale riguardante le destinazioni d'uso "Eurotorino" da min 40% a min 25% e la "Residenza libera" da max 30% a max 45% con conseguente incremento delle aree da cedere per servizi, mantenendo invariati i mix funzionali delle altre destinazioni d'uso a parità di SLP.

Il parcheggio pubblico, stante l'incremento del fabbisogno di servizi pubblici derivanti dalla Variante n. 283, è stato realizzato ed ultimato in data 26 febbraio 2016 e la relativa agibilità è stata attestata con determinazione dirigenziale (mecc. 2016 41861/033) dell'11 maggio 2016.

Il collaudo del citato parcheggio pubblico è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 297 del 12 giugno 2017 (mecc. 2017 42714/052).

Con il presente provvedimento si approva, pertanto, la cessione in capo alla Città del parcheggio a raso pari a mq. 4678 e del parcheggio su soletta pari anch'esso a mq. 4678, siti in Torino in via Augusto Franzoj di fronte al centro commerciale "Il Gigante", identificati a Catasto Fabbricati al Foglio 1166 particella 752, come risulta da perizia asseverata in data 7 novembre 2017 e da planimetrie del piano parcheggio livello 0 e livello +1 allegati allo Schema di Convenzione che ne disciplina altresì la gestione e gli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria in capo alla società Rialto S.p.A.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 8 della Convenzione stipulata in data 11 maggio 2010 con atto a rogito notaio Roberto Barone, rep. n. 35382/17291 e in coerenza con la Variante n. 283 al vigente P.R.G. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2018 00602/009) del 7 marzo 2018, la cessione gratuita in capo alla Città, da parte delle società Immobiliare Diorama S.r.l., Spirea S.r.l. e Multigestim S.r.l., dei parcheggi a raso e su soletta siti in Torino in via Augusto Franzoj di fronte al centro commerciale "Il Gigante", descritti al Catasto Fabbricati come segue:
 - il parcheggio a raso, identificato a Catasto Fabbricati al Foglio 1166 particella 752 per una superficie di mq. 4.678, come risulta da perizia asseverata in data 7 novembre 2017 e da planimetria del piano parcheggio livello 0, allegata allo Schema di Convenzione di cui al successivo punto 2);
 - il parcheggio realizzato su soletta identificato a Catasto Fabbricati al Foglio 1166 particella 752 per una superficie di mq. 4.678, come risulta da perizia asseverata in data 7 novembre 2017 e da planimetria del piano parcheggio livello +1, allegata allo Schema di Convenzione di cui al successivo punto 2);
- 2) di approvare lo Schema di Convenzione (**all. 1**) che disciplina puntualmente la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria in capo alla società Rialto S.p.A. dei parcheggi pubblici a raso e su soletta di cui al precedente punto 1), da stipularsi per atto pubblico entro il termine di sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i Contratti attualmente vigente e s.m.i., tra la Città di Torino e le seguenti società:
 - RIALTO S.p.A., con sede in Bresso (MI), via Giancarlo Clerici 342, codice fiscale e n.

di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 05849840151, REA Milano 1041959, in persona del legale rappresentante pro tempore, Giancarlo Panizza, nato a Monza il 20 marzo 1933, domiciliato presso la sede della società (qui di seguito definito come “Gestore”);

- DIORAMA S.r.l., con sede in Torino, via San Quintino 28, codice fiscale e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino 07640700014, in persona del legale rappresentante pro tempore, sig. Actis Comino Agostino, nato a Caluso l'8 maggio 1928, domiciliato presso la sede della società;

- SPIREA S.r.l., con sede in Torino, corso Re Umberto 49, codice fiscale e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino 09463930017, in persona del legale rappresentante pro tempore, Biamino Roberto, nato a Torino il 27 febbraio 1956, domiciliato presso la sede della società;

- MULTIGESTIM S.r.l., con sede in Torino, corso Francia 260/d, codice fiscale e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino 09682650016, in persona del legale rappresentante pro tempore, sig. Rinaldi Aldo, nato a Monchiero (CN) il 18 settembre 1934, domiciliato presso la sede della società;

con l'autorizzazione all'ufficiale rogante e al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le eventuali modifiche di carattere tecnico - formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;

- 3) di prendere atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (VIE), come risulta da documento allegato (**all. 2**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Sindaca
Chiara Appendino

L'Assessora alla Viabilità,
Trasporti e Infrastrutture
Maria Lapietra

Il Direttore

Divisione Urbanistica e Territorio
Sandro Golzio

Il Direttore
Divisione Infrastrutture e Mobilità
Roberto Bertasio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Area Urbanistica e Qualità
degli Spazi Urbani
Rosa Gilardi

La Dirigente
Servizio Suolo e Parcheggi
Bruna Cavaglià

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 42 firmato in originale:

IL PRESIDENTE
Marco Giusta

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 5 agosto 2019.