

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 novembre 2014

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Gianguido PASSONI sono presenti gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Enzo LAVOLTA
Stefano LO RUSSO

Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO e al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori Stefano GALLO - Mariagrazia PELLERINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: TORINO CITTÀ UNIVERSITARIA. PIANO DI SVILUPPO DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE. 5.000 NUOVI POSTI LETTO. APPROVAZIONE.

Proposta del Sindaco Fassino
e degli Assessori Lo Russo, Pellerino e Passoni.

Nelle “Linee programmatiche 2011/2016 per il governo della Città di Torino”, approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 13 luglio 2011 (mecc. 2011 03668/002), era individuata, tra le linee strategiche di Torino, la vocazione di grande città universitaria, capitale del sapere e della conoscenza, sede di eccellenza culturale e di forte attrattività nazionale e internazionale.

Con deliberazione della Giunta Comunale dell’8 maggio 2012 (mecc. 2012 02229/007), venivano ulteriormente specificati gli indirizzi di “Torino Città Universitaria”, da attuare attraverso una programmazione e progettazione interistituzionale e interassessorile e l’offerta di servizi a docenti e studenti, quali residenzialità, ristorazione, trasporti e mobilità sostenibile, aule studio, servizi culturali e sportivi, luoghi di aggregazione, assistenze sanitaria e psicologica.

Con provvedimento della Giunta Comunale del 27 novembre 2012 (mecc. 2012 06522/007) veniva condiviso l’iter di collaborazione con gli Atenei torinesi finalizzata a sottoscrivere accordi quadro con l’Università ed il Politecnico che definiscano finalità, oggetti, ambiti di intervento e regolamentino i rapporti di collaborazione all’interno della intera filiera formativa.

Con successiva deliberazione della Giunta Comunale del 22 dicembre 2012 (mecc. 2012 07704/009), venivano quindi approvate le linee guida per la realizzazione di residenze e servizi universitari sul presupposto che le abitazioni per studenti, qualora convenzionate con la Città, vadano equiparate alle residenze temporanee, al social housing e al co-housing e, pertanto, ricondotte ai servizi pubblici all’interno del vigente P.R.G..

Veniva infine, con deliberazione della Giunta Comunale dell’27 maggio 2014 (mecc. 2014 02403/007), approvato lo schema di Protocollo d’Intesa che regola i rapporti di collaborazione tra Città di Torino e Unione Piccoli Proprietari Immobiliari sulla residenzialità diffusa.

Il Terzo Piano Strategico della Città di Torino, presentato dal Sindaco lo scorso 18 luglio, conferma “Torino Città Universitaria” tra le strategie complementari da attuare nei prossimi dieci anni. Il tema delle dotazioni edilizie per l’università, per l’importanza che riveste, dovrà quindi essere integrato nella strategia territoriale metropolitana, coinvolgendo i principali attori del territorio per una riflessione comune sui punti d’incontro tra Università e temi di sviluppo locale.

Con il documento che con il presente provvedimento si intende approvare, vengono, pertanto, individuate le aree di proprietà pubblica, talune destinate a servizi pubblici, altre comprese in Zone Urbane di Trasformazione, da promuovere per la realizzazione di interventi finalizzati a rafforzare la rete di tali servizi, in termini di nuova residenzialità ma anche di strutture di supporto alla presenza studentesca in città.

Considerato che alcune aree ed immobili rappresentati nel citato allegato alla presente deliberazione sono inseriti nel piano di alienazione approvato dalla Città con deliberazione (mecc. 2014 03051/024) del 30 settembre 2014, si fa salva la possibilità di dare corso alle procedure di costituzione di diritto di superficie, proprietà superficiaria o alienazione in esecuzione degli indirizzi del Consiglio Comunale, anche prima della conclusione delle procedure di manifestazione di interesse.

A partire dal “catalogo” di opportunità di intervento relative a residenze universitarie ed altri servizi per gli studenti, la Città provvederà quindi a predisporre un avviso per la manifestazione di interesse per la loro realizzazione e gestione rispetto alle aree di proprietà pubblica o di altri Enti pubblici. All’esito di ciò, verificata la compatibilità urbanistica delle aree e la loro effettiva disponibilità, saranno espletate le dovute procedure ad evidenza pubblica finalizzate da ultimo ad individuare i soggetti privati che attueranno gli interventi.

Da una prima valutazione, si ipotizza la possibilità di realizzare circa 5.000 nuovi posti letto per studenti ed i relativi servizi, con la previsione di dotare complessivamente nel triennio la Città di 10.000 posti.

In parallelo verrà condotta la verifica in ordine all’eventuale interesse da parte di proprietari privati di mettere a disposizione aree ed immobili da destinare al medesimo scopo.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE) come risulta dal documento allegato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell’art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che integralmente si richiamano

- 1) di approvare il documento “Torino Città Universitaria. Opportunità di trasformazione Urbana” con il quale vengono individuate aree ed immobili di proprietà pubblica potenzialmente destinabili a residenze e servizi universitari (**all. 1**);
- 2) di dare mandato alla Direzione Territorio e Ambiente – Area Urbanistica, di procedere alla predisposizione di apposito avviso per la manifestazione di interesse finalizzato alla realizzazione e gestione di residenze e servizi universitari sulle aree di proprietà pubblica o di altri Enti pubblici di cui al precedente punto 1), previa formale autorizzazione di questi ultimi, dando altresì atto che, all’esito di tale manifestazione di interesse, verificata la compatibilità urbanistica delle aree e la loro effettiva disponibilità, saranno espletate le dovute procedure ad evidenza pubblica volte ad individuare i soggetti privati che attueranno gli interventi;
- 3) considerato che alcune aree immobili rappresentati nell’allegato alla presente deliberazione sono inseriti nel piano di alienazione approvato dalla Città con deliberazione (mecc. 2014 03051/024) del 30 settembre 2014, si fa salva la possibilità di dare corso alle procedure di diritto di superficie, proprietà superficiaria o alienazione in esecuzione degli indirizzi del Consiglio Comunale, anche prima della conclusione delle procedure di manifestazione di interesse di cui al punto 2);
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**);
- 5) di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco

Piero Fanco Rodolfo Fassino

L'Assessore al Piano Regolatore
Generale e Politiche Urbanistiche
Stefano Lo Russo

L'Assessore alle
Politiche Educative
Mariagrazia Pellerino

L'Assessore al Bilancio, Tributi,
Personale, Patrimonio e Decentramento

Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio
Daniela Grognardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 48 firmato in originale:

IL PRESIDENTE
Gianguido Passoni

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 10 novembre 2014.