

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

20 novembre 2018

Convocata la Giunta, presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON  
Federica PATTI

Paola PISANO  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Sonia SCHELLINO

Assente per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessore Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE AMBITO «16.34 MIRAFIORI A». PROROGA PRESENTAZIONE REVISIONE PARZIALE P.E.C.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 22 novembre 2016 (mecc. 2016 05336/009), veniva approvato il Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla Zona Urbana di Trasformazione Ambito “16.34 Mirafiori A”.

Con successiva deliberazione della Giunta Comunale del 21 novembre 2017 (mecc. 2017 05020/009), si prendeva atto della proposta di revisione parziale del citato P.E.C. sul Settore II (UMI A1 e A2) relativo alla Zona Urbana di Trasformazione Ambito “16.34 Mirafiori”, con contestuale riapprovazione dello schema di Convenzione che ad oggi non è stata ancora sottoscritta.

In tale sede, T.N.E. si era impegnata, altresì, a presentare, entro 1 anno dall'esecutività della citata deliberazione gli elaborati di revisione del P.E.C. sul citato Settore II, che sarebbero stati oggetto di apposita istruttoria e successiva approvazione da parte della Giunta Comunale. Fino alla presentazione di tale revisione, T.N.E. S.p.A. non potrà quindi dar corso alla previsione del P.E.C. approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 22 febbraio 2016 (mecc. 2016 05336/009), relativamente alle UMI A1 e A2 comprese nel Settore II.

Con nota del 12 ottobre 2018, prot. arr. 4027, T.N.E. S.p.A. ha chiesto di prorogare di un anno il termine per la presentazione del Piano Esecutivo Convenzionato, fissato al 6 dicembre 2018, motivando tale richiesta nel “non avere ricevuto proposte di acquisto ma solo manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad insediare la propria attività nell'area in oggetto, in merito alle quali sono stati avviati gli approfondimenti tecnici necessari per definire le esigenze urbanistico-edilizie funzionali all'ipotesi di insediamento, propedeutici all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica di vendita dei lotti immobiliari ed allo sviluppo progettuale delle correlate opere di urbanizzazione”.

T.N.E. S.p.A. ha, al contempo, elaborato una proposta di revisione che ipotizza il nuovo assetto urbanistico dell'area e contiene le linee guida per la redazione della successiva variante al P.E.C. medesimo.

In merito a quanto rappresentato dalla Società T.N.E., stante l'insussistenza delle condizioni per pervenire ad una puntuale progettazione urbanistico-edilizia sull'area, con il presente provvedimento si ritiene, pertanto, di accordare fino al 5 dicembre 2019 la proroga richiesta confermando che, fino alla presentazione della modifica al P.E.C., T.N.E. S.p.A. comunque non potrà dar corso alle previsioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale del 22 febbraio 2016 (mecc. 2016 05336/009) in merito alle UMI A1 e A2 comprese nel Settore II.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai

sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di accordare, vista l'istanza del 12 ottobre 2018, prot. arr. 4027, presentata dalla Società T.N.E. S.p.A., la proroga fino al 5 dicembre 2019 per la presentazione della revisione parziale del Piano Esecutivo Convenzionato, dando atto della proposta che ipotizza il nuovo assetto urbanistico dell'area e contiene le linee guida per la redazione della successiva variante al P.E.C. medesimo (**all. 1**);
- 2) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta modifiche rispetto alla conformità alle disposizioni in materia di VIE, già dichiarata con deliberazione della Giunta Comunale del 22 novembre 2016, (mecc. 2016 05336/009), con cui è stato approvato il PEC nella Zona Urbana di Trasformazione Ambito "16.34 Mirafiori A";
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vicesindaco  
Guido Montanari

Il Direttore  
Sandro Golzio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell'Area  
Rosa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 61 firmato in originale:

IL VICESINDACO  
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 26 novembre 2018.