

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

12 marzo 2019

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Maria LAPIETRA  
Paola PISANO

Alberto SACCO  
Sonia SCHELLINO  
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori: Roberto FINARDI - Marco GIUSTA - Francesca Paola LEON - Sergio ROLANDO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 321 AL P.R.G., AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17, COMMA 4 DELLA L.U.R., CONCERNENTE PALAZZO DURANDO DI VILLA SITO IN VIA GARIBALDI NN. 23-23 BIS E L'AREA DI VIA BOTERO NN. 1, 3A E 3B. - ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18 giugno 2018 (mecc. 2018 01786/009) è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 321 al P.R.G. avente ad oggetto gli immobili compresi nell'antico Isolato di San Secondo e precisamente: Palazzo Durando di Villa in via Giuseppe Garibaldi nn. 23-23 bis e un vuoto urbano in via Giovanni Botero nn. 1, 3A e 3B. La citata deliberazione ed i suoi allegati sono stati pubblicati ai sensi di legge sul sito web della Città a far data dal 25 giugno 2018.

Con atto della Sindaca prot. n. 3497 del 29 giugno 2018 è stata quindi indetta la Conferenza di copianificazione e valutazione di cui agli artt. 15, comma 5 e 15 bis della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i. ed è stata fissata allì 25 luglio 2018 la prima seduta della stessa, alla quale, con successiva nota prot. n. 2695 del 4 luglio 2018, sono stati convocati gli enti di cui al citato art. 15 bis L.R. n. 56/1977 e s.m.i.. Nel corso di tale seduta, veniva presentata la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 231. Nella successiva seduta, ritualmente convocata con nota prot. n. 3542 dell'11 settembre 2018 per il giorno 25 settembre 2018, si è preso atto dei contributi pervenuti da parte degli enti in copianificazione.

Al fine di recepire le loro richieste di precisazione ed integrazione, di correggere taluni errori materiali frattanto riscontrati ed inserire all'art. 10 comma 37 delle N.U.E.A. di P.R.G. il richiamo all'Area da Trasformare n. 22 per il ricorso alla monetizzazione, con la deliberazione di adozione del progetto preliminare approvata dal Consiglio Comunale in data 10 dicembre 2018 con il n. 114 (mecc. n. 2018-05778/009) è stato predisposto un nuovo elaborato di variante.

La citata deliberazione, unitamente al progetto preliminare del piano adottato, completo di ogni suo elaborato, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line della Città ai sensi dell'art. 15, comma 9 della L.R. 56/1977 e s.m.i., per 60 giorni consecutivi a partire dal 18 dicembre 2018, con avviso della pubblicazione medesima sul B.U.R.P. del 20 dicembre 2018.

In esito alla pubblicazione suddetta non sono pervenute né osservazioni né proposte nel pubblico interesse, relativamente agli aspetti urbanistici e/o agli aspetti ambientali.

Con il presente provvedimento si provvede, pertanto, ai sensi dell'art. 15, comma 10 della L.U.R. a definire la proposta tecnica del progetto definitivo in conformità al progetto preliminare già adottato, che specificamente prevede:

- A. la modifica della destinazione urbanistica degli immobili di via Garibaldi 23 e 23bis (superficie territoriale totale pari a circa mq 1.350) da Area normativa "R4", Isolati o cellule edilizie residenziali compresi nella zona urbana centrale storica, ad Area normativa "AT", Area da Trasformare nella Zona Urbana Centrale Storica;
- B. la conseguente modificazione della Tavola 1 del P.R.G. – Azzonamento, alla scala 1:5.000 e della Tavola 3 del P.R.G. - Zona urbana centrale storica. Tipi di intervento;
- C. l'inserimento all'art. 10, comma 37 del fascicolo I delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G. dell'Area da Trasformare n. 22 tra quelle da attuarsi con permesso di

costruire convenzionato ai sensi dell'articolo 49, quinto comma della L.U.R. e dove è ammessa l'eventuale monetizzazione;

D. la modifica nel fascicolo II delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G. della Scheda normativa n. 22 relativa all'Area da Trasformare nella Zona Urbana Centrale Storica denominata: "22. Isolato s. Secondo - via Botero" e del relativo allegato grafico, con la conseguente modifica dell'Elenco delle Aree da Trasformare.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 15, comma 10 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. la proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale n. 321 al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, concernente gli immobili compresi nell'antico Isolato di San Secondo e precisamente: Palazzo Durando di Villa in via Giuseppe Garibaldi nn. 23-23 bis e un vuoto urbano in via Giovanni Botero nn. 1, 3A e 3B (**all. 1 e 2**) dando atto che, in esito alla pubblicazione di legge, non sono pervenute né osservazioni né proposte nel pubblico interesse, relativamente agli aspetti urbanistici e/o agli aspetti ambientali;
- 2) di dare mandato agli Uffici di pubblicare sul sito web della Città la proposta tecnica del progetto definitivo, che con il presente provvedimento si adotta e contestualmente di convocare la seconda conferenza di pianificazione e valutazione di cui all'art. 15, comma 11 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

- 3) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 3**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vicesindaco  
Guido Montanari

Il Direttore  
Sandro Golzio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell' Area  
Rosa Gilardi

Verbale n. 11 firmato in originale:

IL VICESINDACO  
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
Flavio Roux

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 18 marzo 2019.