

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 1 LUGLIO 2019

(proposta dalla G.C. 11 giugno 2019)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente SICARI Francesco, le Consigliere ed i Consiglieri:

|                   |                     |                  |
|-------------------|---------------------|------------------|
| ALBANO Daniela    | FORNARI Antonio     | MENSIO Federico  |
| ARTESIO Eleonora  | GIACOSA Chiara      | NAPOLI Osvaldo   |
| AZZARÀ Barbara    | GIOVARA Massimo     | PAOLI Maura      |
| BUCCOLO Giovanna  | GOSETTO Fabio       | POLLICINO Marina |
| CARRETTA Domenico | GRIPPO Maria Grazia | RUSSI Andrea     |
| CARRETTO Damiano  | IARIA Antonino      | SGANGA Valentina |
| CHESSA Marco      | IMBESI Serena       | TEVERE Carlotta  |
| CURATELLA Cataldo | LAVOLTA Enzo        | TISI Elide       |
| FERRERO Viviana   | LO RUSSO Stefano    | TRESSO Francesco |
| FOGLIETTA Chiara  | MALANCA Roberto     |                  |

In totale, con il Presidente, n. 30 presenti, nonché le Assessorie e gli Assessori: DI MARTINO Antonietta - FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - MONTANARI Guido - PISANO Paola - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere e i Consiglieri: AMORE Monica - CANALIS Monica - FASSINO Piero - LUBATTI Claudio - MAGLIANO Silvio - MONTALBANO Deborah - MORANO Alberto - RICCA Fabrizio - ROSSO Roberto - VERSACI Fabio.

Con la partecipazione del Segretario Generale SPOTO dr. Mario.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 321 AL P.R.G., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E 17, COMMA 4, DELLA L.U.R., CONCERNENTE PALAZZO DURANDO DI VILLA SITO IN VIA GARIBALDI NN. 23-23 BIS E L'AREA DI VIA BOTERO NN. 1, 3A E 3B. APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18 giugno 2018 (mecc. 2018 01786/009) è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 321 al P.R.G. avente ad oggetto gli immobili compresi nell'Antico Isolato di San Secondo e precisamente: Palazzo Durando di Villa in via Giuseppe Garibaldi nn. 23-23 bis e un vuoto urbano in via Giovanni Botero nn. 1, 3A e 3B. La citata deliberazione ed i suoi allegati sono stati pubblicati ai sensi di legge sul sito web della Città a far data dal 25 giugno 2018.

Con atto della Sindaca prot. n. 3497 del 29 giugno 2018 è stata quindi indetta la prima Conferenza di copianificazione e valutazione di cui agli articoli 15, comma 5, e 15 bis della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i. ed è stata fissata allì 25 luglio 2018 la prima seduta della stessa, alla quale, con successiva nota prot. n. 2695 del 4 luglio 2018, sono stati convocati gli enti di cui al citato articolo 15 bis Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.. Nel corso di tale seduta, veniva presentata la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 231. Nella successiva seduta, ritualmente convocata con nota prot. n. 3542 dell'11 settembre 2018 per il giorno 25 settembre 2018, si è preso atto dei contributi pervenuti da parte degli enti in copianificazione.

A seguito del recepimento di alcune richieste di precisazione ed integrazione degli enti medesimi, di correzione di errori materiali frattanto riscontrati e dell'inserimento all'Articolo 10 comma 37 delle N.U.E.A. di P.R.G. del richiamo all'Area da Trasformare n. 22 tra quelle da attuarsi con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'Articolo 49, quinto comma, della L.U.R. e per le quali è ammesso il ricorso alla monetizzazione, con la deliberazione di adozione del progetto preliminare approvata dal Consiglio Comunale in data 10 dicembre 2018 con il n. 114 (mecc. 2018 05778/009) è stato predisposto un nuovo elaborato di variante.

La citata deliberazione, unitamente al progetto preliminare del piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line della Città ai sensi dell'Articolo 15 comma 9 della L.R. 56/1977 e s.m.i., per 60 giorni consecutivi a partire dal 18 dicembre 2018, con avviso della pubblicazione medesima sul B.U.R.P. del 20 dicembre 2018.

In esito alla pubblicazione suddetta non sono pervenute né osservazioni né proposte nel pubblico interesse, relativamente agli aspetti urbanistici e/o agli aspetti ambientali.

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 12 marzo 2019 (mecc. 2019 00849/009) si provvedeva, pertanto, ai sensi dell'Articolo 15 comma 10 della L.U.R. a definire la proposta tecnica del progetto definitivo in conformità al progetto preliminare già adottato, che specificamente prevede:

- A) la modifica della destinazione urbanistica degli immobili di via Garibaldi 23 e 23bis (superficie territoriale totale pari a circa metri quadrati 1.350) da Area normativa "R4", Isolati o cellule edilizie residenziali compresi nella zona urbana centrale storica, ad Area normativa "AT", Area da Trasformare nella Zona Urbana Centrale Storica;

- B) la conseguente modificazione della Tavola 1 del P.R.G. - Azionamento, alla scala 1:5.000 e della Tavola 3 del P.R.G. - Zona urbana centrale storica. Tipi di intervento;
- C) l'inserimento all'Articolo 10, comma 37, del fascicolo I delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G. dell'Area da Trasformare n. 22 tra quelle da attuarsi con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'Articolo 49, quinto comma, della L.U.R. per le quali è ammesso il ricorso alla monetizzazione,
- D) la modifica nel fascicolo II delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G. della Scheda normativa n. 22 relativa all'Area da Trasformare nella Zona Urbana Centrale Storica denominata: "22. Isolato S. Secondo - via Botero" e del relativo allegato grafico, con la conseguente modifica dell'Elenco delle Aree da Trasformare.

La deliberazione da ultimo citata veniva pubblicata sul sito web della Città unitamente agli elaborati tecnici.

Ritualmente convocata, in data 18 aprile 2019 si svolgeva quindi la prima seduta della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 comma 11 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i. ed in tale occasione si concordava per il 31 maggio successivo la seduta conclusiva della medesima Conferenza di copianificazione.

In tale seduta venivano recepiti i pareri predisposti dalla Regione Piemonte e dalla Città Metropolitana di Torino, rispettivamente acquisiti al protocollo della Città con i numeri 1971 del 20 maggio 2019 e 2148 del 31 maggio 2019 (all. 1 e 2 - nn. ) e veniva espresso parere favorevole all'Approvazione della variante strutturale n. 321 al vigente P.R.G..

Con i citati pareri, la Regione Piemonte esprimeva una valutazione favorevole in merito ai contenuti della proposta tecnica di progetto definitivo della Variante strutturale n. 321 al P.R.G. e la Città Metropolitana di Torino, dichiarato che la variante de qua non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTCP2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, dichiarava di non avere osservazioni da formulare in merito.

Si rileva, inoltre, che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con il parere n. 8230 del 14 maggio 2019, acquisito al protocollo della Città con il n. 1844 di pari data, ha espresso valutazione favorevole in merito ai contenuti della Variante de qua.

Si dà, inoltre, atto che il presente provvedimento, di natura strutturale, comporta la sostanziale conferma delle destinazioni d'uso già ammesse ed interventi edilizi di riplasmazione dei volumi rispetto al P.R.G. vigente e non modifica la dotazione di aree per Servizi pubblici né il numero degli abitanti. La capacità insediativa residenziale rimane, pertanto, confermata in 1.151.400 abitanti.

Per maggior completezza, si riporta di seguito il raffronto con i dati quantitativi del P.R.G. vigente:

- Quantità globale aree per servizi P.R.G. 1995 44,77 mq/ab,

- Quantità globale aree per servizi a seguito dell'Approvazione del presente provvedimento 44,44 mq/ab,
- Capacità Insediativa Residenziale P.R.G. 1995 1.151.400 abitanti,
- Capacità Insediativa Residenziale a seguito dell'Approvazione del presente provvedimento 1.140.730 abitanti,
- Capacità Insediativa non Residenziale P.R.G. 1995 27.574.000 mq,
- Capacità Insediativa non Residenziale a seguito dell'Approvazione del presente provvedimento 26.532.017 mq.

Relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), si richiama che, con determinazione dirigenziale cron. n. 251 del 23 ottobre 2018 (mecc. 2018 44940/126) del Dirigente del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, la presente variante è stata esclusa dalla fase di valutazione della VAS ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e come previsto dalla L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016, subordinatamente ad alcune prescrizioni ivi elencate, da recepire in sede di progettazione e attuazione degli interventi. La stessa determinazione ha altresì ritenuto la variante in oggetto compatibile con la classificazione acustica prevista dal vigente Piano di Classificazione Acustica della Città di Torino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 200 del 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 06483/126).

Con la sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo a rogito Notaio Stefano Rampolla in data 6 giugno 2019 (all. 3 - n. ), la proprietà si è impegnata a corrispondere, in relazione al maggior valore indotto dalla Variante de qua il contributo straordinario di valorizzazione dovuto ai sensi di legge, pari ad Euro 205.000,00 (diconsi Euro duecentocinquemila/00), come ritenuto congruo dall'Area Patrimonio, Servizio Edifici Comunali, Gestione Amministrativa, Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti della Città (prot. n. 1223 del 21 marzo 2018).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) dato atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 14 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., che sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione, di approvare ai sensi dell'articolo 15 comma 14 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. la variante strutturale n. 321 al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, concernente gli immobili compresi nell'Antico Isolato di San Secondo e precisamente: Palazzo Durando di Villa in via Giuseppe Garibaldi nn. 23-23 bis e un vuoto urbano in via Giovanni Botero nn. 1, 3A e 3B (all. 4 e 5 - nn.                    );
- 2) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 6 - n.                    );
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO

F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE DI  
AREA URBANISTICA E  
QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI  
F.to Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Artesio Eleonora, Carretta Domenico, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo

PRESENTI 26

VOTANTI 26

FAVOREVOLI 26:

Albano Daniela, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Artesio Eleonora, Carretta Domenico, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo

PRESENTI 26

VOTANTI 26

FAVOREVOLI 26:

Albano Daniela, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5 - allegato 6.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Spoto

IL PRESIDENTE  
Sicari

---