

**BOZZA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO**  
**ALLA VARIANTE N. 322 DI P.R.G.**

Antea RE s.r.l. (C.F. e P.IVA 10110390969), con sede in Milano, Piazza Castello 19, in persona dell'Amministratore Delegato Ing. Francesco Federico, per la carica domiciliato presso la sede sociale (di seguito anche solo "Antea"), nei confronti della Città di Torino (di seguito, congiuntamente, le "Parti")

**PREMESSO CHE**

- A) Antea RE S.r.l. ha sottoscritto un accordo preliminare con Michelin Italiana S.p.A. per l'acquisto dell'area di ca 175.000 mq di proprietà della stessa ubicata in Comune di Torino, sospensivamente condizionato all'emanazione degli atti di consenso di carattere urbanistico, edilizio, ambientale, commerciale, etc. che assicurino la possibilità di realizzare un parco commerciale di almeno 50.000 mq SLP in fregio a C.so Romania, di cui 40.000 mq a piano terra, con parcheggio a raso, nonché di un edificio direzionale per la sede della Michelin Italiana S.p.A. e di un edificio ricettivo;
- B) al fine di consentire l'avveramento della prima ed essenziale delle condizioni sospensive previste nell'accordo, avveramento che costituisce presupposto indefettibile per l'avveramento di quelle successive, ferma restando la loro irrinunciabilità ed essenzialità, con nota del 10 luglio 2017 (protocollo arr. 1907 del Comune di Torino), S.p.A. Michelin Italiana ha presentato al Comune una proposta di variante di P.R.G., oggi classificata come Variante 322 per consentire la realizzazione, una volta avverate tutte le condizioni, del progetto di interesse di Antea RE s.r.l., la cui attuazione avverrà mediante strumento urbanistico esecutivo;
- C) la proposta di Variante 322 riguarda anche aree di proprietà di Romania Uno s.r.l., prospicienti strada della Cebrosa, per le quali è prevista l'attuazione mediante permessi di costruire convenzionati e relativi alla sole aree di cui è titolare Romania Uno;
- D) in data 25 luglio 2019 Romania Uno S.r.l. ha stipulato, con atto a rogito notaio Alberto Vadalà rep. N. 23 registrato a Torino in data 29/07/2019 al numero 8210, atto unilaterale d'obbligo relativo alla variante parziale del Piano Regolatore n. 322 finalizzato, tra l'altro,



- alla corresponsione del contributo di valorizzazione derivante dalla Variante n. 322, nonché ad assumere impegni in merito all'eventuale procedura espropriativa relativa alla strada Cebrosa;
- E) in data 25 luglio 2019, con atto a rogito Notaio Chiara Della Chà registrato a Milano il 25 luglio 2019 rep. N. 14616, Antea RE S.r.l. ha a propria volta sottoscritto atto unilaterale d'obbligo finalizzato, tra l'altro, alla corresponsione del contributo di valorizzazione derivante dalla Variante n. 322, pari ad Euro 744.236, nonché ad assumere impegni in merito all'eventuale procedura espropriativa relativa alla strada Cebrosa;
- F) con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29 luglio 2019 (mecc 03035/009) è stata approvata ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i, la variante parziale n. 322 al P.R.G. concernente le aree lungo Corso Romania e strada della Cebrosa;
- G) la predetta Variante prevede, tra l'altro, l'apposizione e la reiterazione per la durata di 5 anni del vincolo preordinato all'espropriazione su aree private destinate alla realizzazione delle opere viabilistiche previste;
- H) Antea RE s.r.l. ha versato il contributo di valorizzazione di cui alla lettera E) mediante bonifico in data 27 dicembre 2019;
- I) con nota del 27 settembre 2020 inviata alla Città di Torino, Antea RE s.r.l. e Romania Uno s.r.l. hanno, inoltre, condiviso e concordato una suddivisione degli impegni, anche economici, in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali all'attuazione della Variante, nonché predisposto il relativo cronoprogramma;
- J) con tale comunicazione, a seguito di approfondimenti tecnico-progettuali consistenti nell'analisi delle fasi attuative dei distinti comparti edificatori e considerato che la realizzazione di un'opera di urbanizzazione nella sua interezza costituisce oggettivamente una miglioria, Antea RE s.r.l. e Romania Uno s.r.l, da ultimo con note del 28 settembre 2021 prot. 3039 e 3040, hanno anche sottoposto alla Città di Torino una suddivisione delle opere di urbanizzazione diversa rispetto a quanto risulta dagli impegni precedentemente assunti, e, tenuto conto che tali opere riguardano assi viabilistici ben distinti, stabilito, in dettaglio, che Antea RE s.r.l. realizzi o comunque si faccia integralmente carico esclusivamente del tratto, individuato nella variante 322 di Corso Romania, compresa la demolizione del cavalcaferrovia, come meglio graficamente individuato nell'allegato (a) e che Romania Uno s.r.l. realizzi o comunque si faccia integralmente carico degli interventi sull'asse di Strada

Cebrosa con relative interconnessioni con strada delle Cascinette e SP 11, in quanto collegati unicamente all'attuazione delle previsioni relative alle aree di sua proprietà, nonché delle relative procedure espropriative;

- K) la nuova suddivisione delle opere di urbanizzazione oggetto del presente atto unilaterale, ed in particolare delle opere viabilistiche previste ed interventi connessi, è stata condivisa con i competenti Uffici e formerà oggetto di apposita deliberazione della Giunta Comunale con la quale si prenderà atto dei rispettivi impegni formalizzati, a tal fine, da Antea RE s.r.l. e da Romania Uno S.r.l., mentre l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica delle opere di urbanizzazione che avverrà contestualmente all'approvazione del primo strumento urbanistico esecutivo relativo alla Z.U.T. 3.1 per quanto riguarda le opere a carico di Antea RE s.r.l. e del primo Permesso di Costruire Convenzionato relativo alla Z.U.T. 3.2 per quanto concerne le opere a carico di Romania Uno S.r.l..

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, quest'ultimo, constatato il citato Atto Unilaterale a rogito Notaio Chiara Della Chà registrato a Milano il 25 luglio 2019 rep. N. 14616 allo stato non è stato ancora finì integralmente adempiuto e che appare quindi, per ragioni di semplicità ed evitare ogni possibile incertezza, sostituire interamente il predetto Atto con il presente, dando atto che il primo viene meno e perde totalmente efficacia con la sottoscrizione di questo atto.

**ASSUME UNILATERALMENTE ED IRREVOCABILMENTE GLI IMPEGNI CHE  
SEGUONO, CON LE SOTTOSTANTI MODALITA' E CONDIZIONI**

- 1) Antea RE s.r.l. assume esclusivamente l'obbligo di realizzare unicamente le opere di urbanizzazione relative alla riqualificazione del tratto di corso Romania, comprensive dei servizi e sottoservizi occorrenti, in esito al collaudo delle quali, unitamente a quello delle altre opere da eseguire all'interno del comparto di proprietà, potrà essere richiesta e rilasciata l'agibilità dei fabbricati. Le opere di riqualificazione, che comprendono altresì la demolizione del cavalcaferrovia, verranno approvate dalla Città in sede di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, il tutto come individuato nell'allegato (a) al presente atto unilaterale d'obbligo e, fatte salve indicazioni di maggior dettaglio, saranno oggetto di successiva approvazione in sede di progettazione esecutiva. A tal fine, si impegna quindi a realizzare le predette opere di riqualificazione del tratto di corso Romania comprensiva dei

servizi e sottoservizi occorrenti, contestualmente all'attuazione del primo strumento urbanistico esecutivo attivato sulla Z.U.T. 3.1 di proprietà Michelin, quale necessaria e unica condizione alla presentazione della richiesta di agibilità dei fabbricati oggetto del predetto piano esecutivo.

Le opere di urbanizzazione saranno realizzate da Antea Re in parte a scomputo degli oneri di urbanizzazione ed in parte a cura spese secondo quanto previsto nei progetti che saranno oggetto di approvazione nell'ambito degli strumenti esecutivi presentati.

Nel caso di approvazione di più strumenti urbanistici esecutivi attivati sulla ZUT 3.1, i costi eventualmente non scomputati in occasione dell'approvazione del primo strumento – e di cui Antea RE non potrà richiedere restituzione alla Città di Torino - verranno scomputati da quelli dovuti per lo strumento successivo e da quello successivi fino allo scomputo integrale, con l'impegno di Antea RE a predisporre, di volta in volta, un documento ricognitivo che determini, univocamente, la quota di scomputo utilizzabile negli strumenti esecutivi successivi al primo. Gli eventuali costi sostenuti da Antea RE s.r.l. che eccedano l'ammontare complessivo degli oneri di urbanizzazione dovuti per tutti gli interventi da realizzare sull'intero ambito della ZUT 3.1 resteranno totalmente a carico di Antea RE s.r.l. che non avrà diritto ad alcun rimborso da parte della Città. A garanzia di tale impegno verranno rilasciate apposite polizze fideiussorie prima della sottoscrizione della Convenzione urbanistica relativa al primo Piano Esecutivo all'interno della ZUT 3.1. che sarà eseguito in attuazione della variante n. 322.

- 2) Qualora l'attuazione del Piano Esecutivo dovesse avvenire per lotti edilizi, Antea RE s.r.l. si impegna fin d'ora a realizzare, nell'ambito del primo dei lotti attuativi, tutte e solo le opere di urbanizzazione relative alla riqualificazione del tratto di corso Romania individuato nell'allegato (a) comprensive dei servizi e sottoservizi occorrenti, ivi inclusa la demolizione del cavalcaferrovia e di ogni altra spesa collegata occorrente, anche a seguito di richieste da parte dei soggetti competenti. Nel caso in cui non fosse ancora ultimato l'allargamento di strada Cebrosa da realizzarsi a cura di Romania Uno s.r.l., al fine di non pregiudicare il corretto defluire del traffico su corso Romania, Antea RE S.r.l., prima di procedere a qualunque intervento di demolizione e realizzazione, si impegna a realizzare a propria cura e spese, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni occorrenti, una viabilità provvisoria sulle aree di proprietà di Romania Uno S.r.l., che verranno messe a disposizione da

Romania Uno per tutto il periodo necessario alla realizzazione della viabilità predetta, evidenziate nella planimetria allegata sub (c) (cd. "Aree Provvisorie"). Antea RE S.r.l., si obbliga alla restituzione di dette Aree Provvisorie al termine dei lavori a proprie cura e spese nello stato in cui allora si troveranno. Tali condizioni

- 3) sono suffragate dall'impegno di Romania Uno a garantire, la messa a disposizione delle Aree Provvisorie con apposito atto d'obbligo sottoscritto e collegato al presente e si impegna ad operare il ripristino delle stesse nello stato ex ante o con la realizzazione della soluzione progettuale prevista, Antea RE s.r.l. dà atto che, dall'analisi, a firma del professionista abilitato ing. Marco Dellasette dello studio TTA, trasmessa alla Città in data 21 giugno 2021 prot. arr. 2029, e verificata dal competente Servizio Mobilità e Viabilità con nota in data 8 luglio 2021 prot. arr. 2243 (allegato(d)), effettuata sui flussi di traffico determinati dai nuovi insediamenti previsti, le trasformazioni urbanistico-edilizie previste sull'Ambito 3.1. di proprietà Michelin S.p.a. non richiedono la ridefinizione della sezione di strada Cebrosa la cui realizzazione rimane in capo a Romania Uno a fronte di specifico Atto d'Obbligo assunto contestualmente al presente, manleva la Città dai costi di modifica della citata sezione stradale a condizione che l'annullamento sia dipeso da dolo o colpa di Antea RE nello svolgimento delle analisi depositate e che ciò non fosse riconoscibile dal Comune.
- 4) Fermi gli impegni che precedono, gli obblighi di cessione gratuita, previa eventuale bonifica, delle aree, ricomprese nella ZUT 3.1, da destinare a Viabilità e Servizi Pubblici, nonché gli obblighi di realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri e a cura e spese in attuazione della Variante saranno puntualmente disciplinati in sede di Convenzione dello strumento urbanistico esecutivo.
- 5) Antea RE s.r.l., su richiesta della Circoscrizione 6, si impegna a collaborare con l'Amministrazione nello sviluppo di un progetto per la riqualificazione e la valorizzazione del piazzale 'ex Dazio' che comprenda anche la rimozione del fabbricato Infonord della Città di Torino. Le opere di riqualificazione saranno eseguite secondo tempistiche condivise con l'Amministrazione.
- 6) La somma di euro 744.236,00 (settecentoquarantaquattromiladuecentotrentasei/00) - che Antea RE s.r.l. ha prima d'ora corrisposto, dovrà essere restituita da parte della Città, entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta formale di Antea RE s.r.l., qualora la stessa non possa dare corso alla realizzazione del proprio intervento a causa di annullamento e/o

revoca, in qualunque tempo, della variante urbanistica in qualsiasi sede contenziosa, amministrativa e/o giurisdizionale.

I diritti e gli obblighi del presente atto sono assunti per sé ed aventi causa anche parziali a qualsiasi titolo. Nel caso in cui Antea RE s.r.l. proceda all'alienazione totale o parziale dei diritti oggetto del presente atto, dovrà farsi espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli obblighi e degli oneri di cui allo stesso. In caso di trasferimento parziale dei diritti, degli obblighi ed oneri sopracitati, Antea RE s.r.l. e gli eventuali aventi causa resteranno solidalmente responsabili verso il Comune esclusivamente di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti. In caso di trasferimento di tutti gli obblighi, Antea RE s.r.l. sarà interamente liberata da qualsiasi responsabilità.

Tutte le comunicazioni da effettuarsi in base al presente Atto dovranno essere effettuate per iscritto, a mezzo e-mail certificata dovranno essere inviate agli indirizzi delle Parti di seguito indicati:

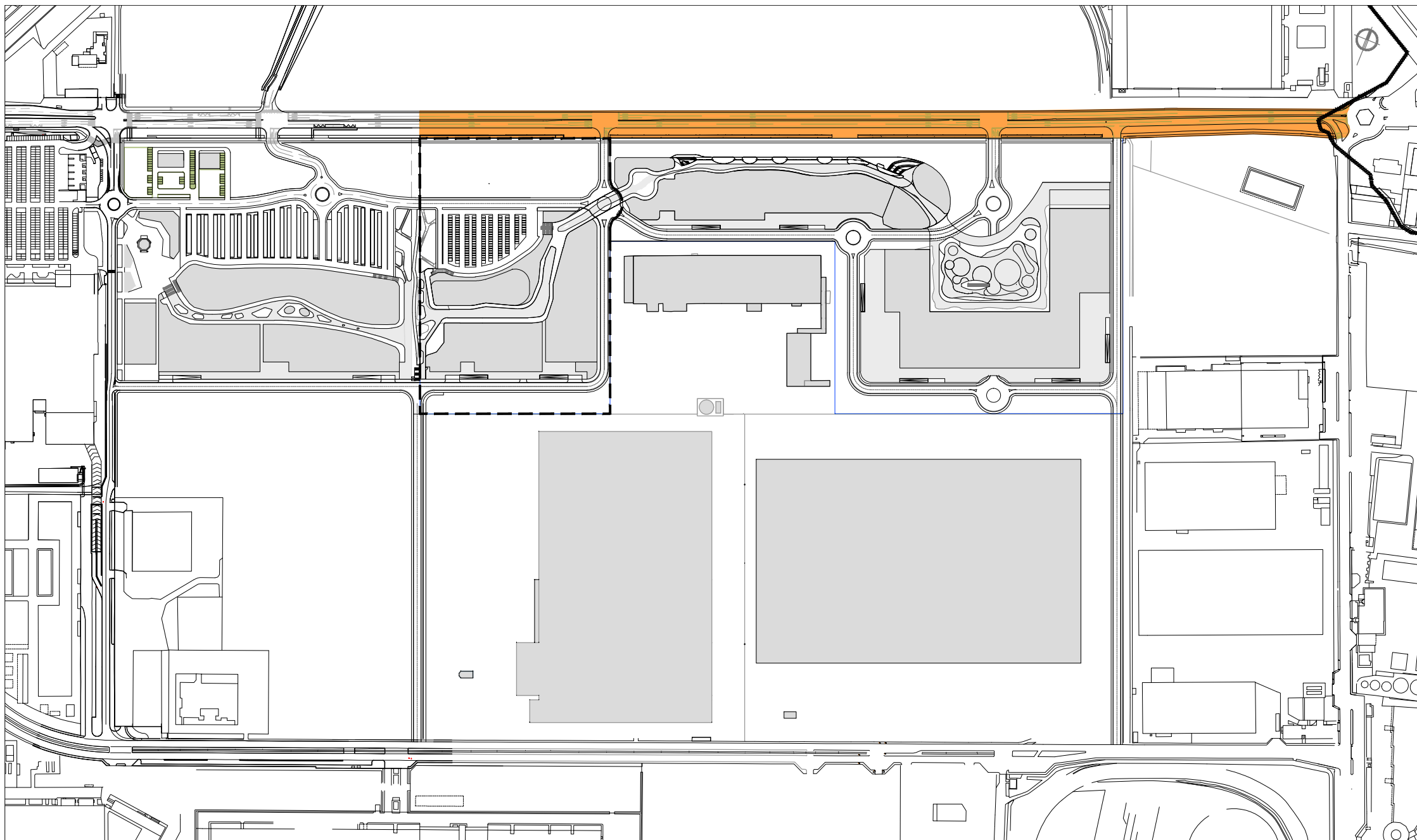
- Antea RE s.r.l. – P.zza Castello, 19 – Milano PEC

- Comune di Torino – Direzione Territorio e Ambiente – Via Meucci, 4 – Torino.

Allegati:

- a) planimetria di individuazione delle opere relative a Corso Romania a carico di ANTEA RE
- b) cronoprogramma
- c) aree provvisorie messe a disposizione da Romania Uno.
- d) nota viabilità TTA
- e) planimetria con sovrapposizione Aree Provvisorie su catastale

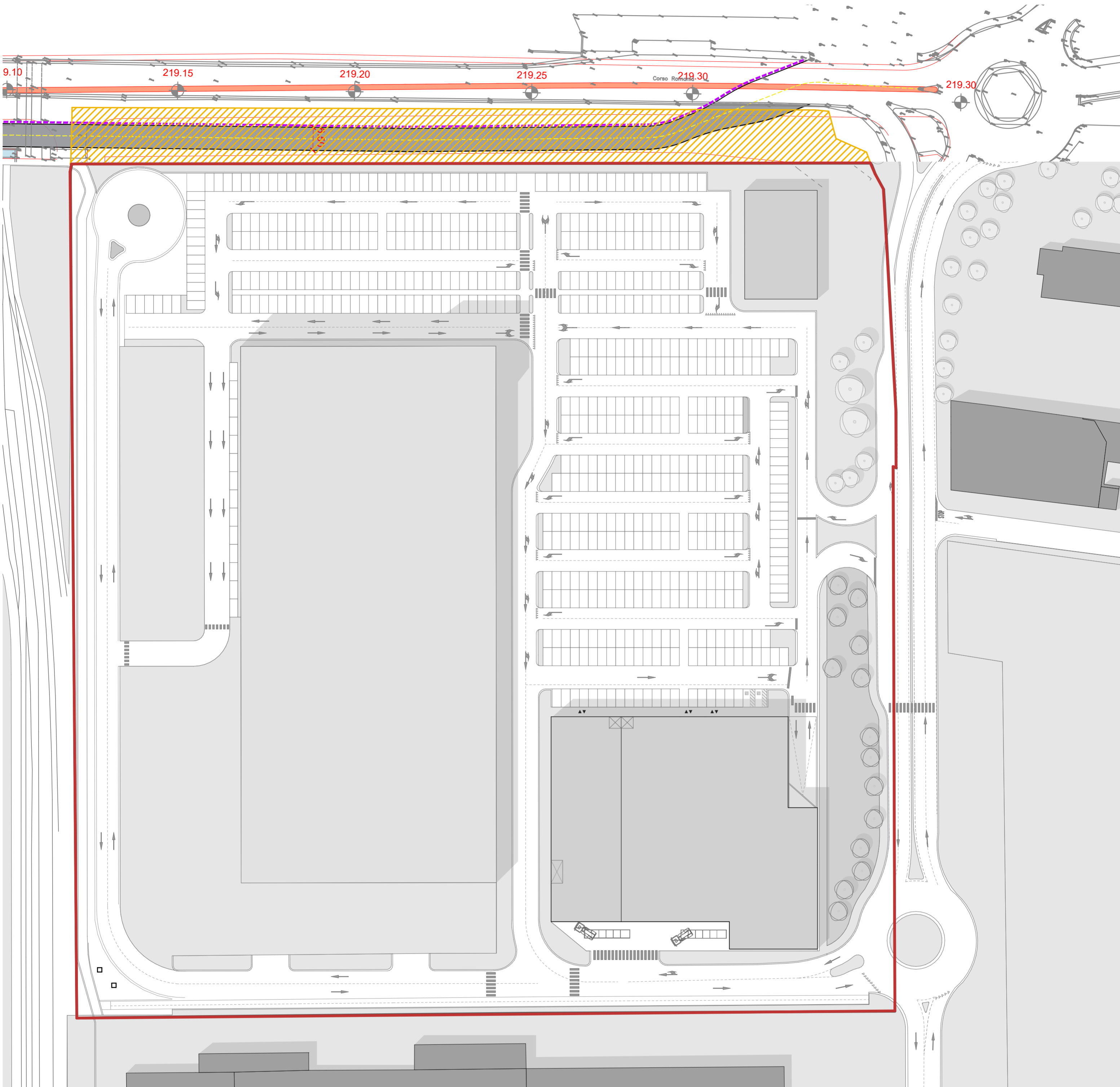
**Allegato A**




Planimetria Corso Romania - Opere a carico di Antea RE S.r.l.







Planimetria con individuazione aree provvisorie e viabilità provvisoria

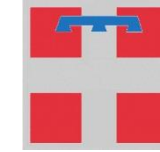
 Aree provvisorie




Comune di Torino



Città Metropolitana di Torino



Regione Piemonte



**Valutazione del Principio di Autosufficienza  
Sub- Ambito 1, Ambito 3.1 e Ambito 3.2  
Localizzazione L.2. “Corso Romania”**

*Integrazione alla Relazione allegata  
all'istanza di autorizzazione amministrativa  
del P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 parte e 3.4 parte (Sub-Ambito 1)  
nel Comune di Torino*

**Giugno 2021**

REV. 0

*Sede principale:*

*Torino: Corso De Gasperi, 34 - 10129 - Tel. 011.580.76.86*

*Altre sedi operative:*

*Roma: Viale del Policlinico 129/a - 00161 - Tel. 06.211.283.58*

*e-mail: [stafftecnico@studiotta.it](mailto:stafftecnico@studiotta.it) - sito Web: [www.studiotta.it](http://www.studiotta.it) - Partita IVA: 06993380010*

## 1 INTRODUZIONE

Il presente documento costituisce una integrazione alle Verifiche di impatto sulla viabilità allegata all'istanza di autorizzazione amministrativa del P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 parte e 3.4 parte (Sub-Ambito 1) nel comune di Torino di Maggio 2021 REV. 0.

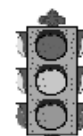
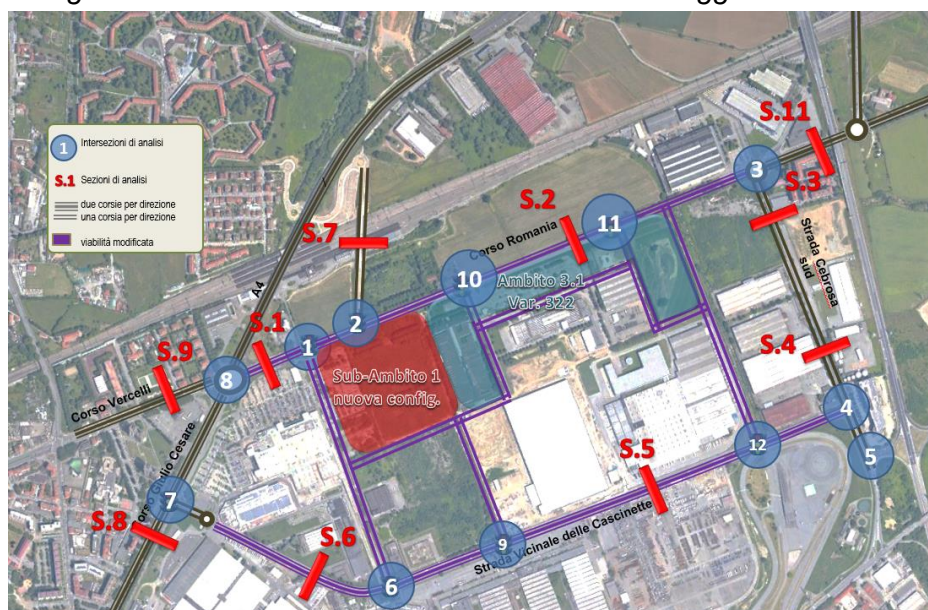
La finalità della presente integrazione è quella di dimostrare la compatibilità della rete infrastrutturale futura, senza l'ampliamento dell'asse di strada Cebrosa e senza l'insediamento commerciale previsto ed autorizzato all'interno dell'Ambito 3.2 – "Cebrosa", nel momento in cui anche tutti gli insediamenti previsti all'interno del Sub – Ambito 1, nella sua configurazione definitiva (18.000 mq di SV), e all'interno dell'Ambito 3.1 – "Michelin" siano realizzati.

## 2 SCENARIO SUB-AMBITO 1 + AMBITO 3.1: VALUTAZIONE PRESTAZIONALE DELLA RETE E DEI NODI

In questa sede si procede alla verifica prestazionale delle arterie e delle intersezioni in un nuovo Scenario Sub-Ambito 1 + Ambito 3.1, in analogia con quanto fatto per lo stato attuale (Cap. 10) e per lo Scenario di Progetto (Cap. 11) delle Verifiche di impatto sulla viabilità allegata all'istanza di autorizzazione amministrativa del P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 parte e 3.4 parte (Sub-Ambito 1) nel comune di Torino di Maggio 2021 REV. 0.

La posizione dei punti di verifica è la stessa utilizzata per lo Scenario di Progetto (Figura 1), con l'aggiunta delle nuove intersezioni semaforizzate ubicate lungo corso Romania (10 e 11) e della nuova dell'intersezione semaforizzata tra strada Vicinale delle Cascinette e l'asse di collegamento nord - sud (12) di nuova realizzazione (Figura 1).

Figura 1 – Localizzazione sezioni ed intersezioni oggetto di analisi



Ai veicoli presenti nell'ora di punta nello stato attuale sono stati aggiunti i traffici indotti teorici di tutti gli insediamenti a carattere commerciale previsti all'interno delle Varianti 311 e 322 nella loro configurazione finale, ad eccezione dell'Ambito 3.2 – "Cebrosa" della Variante 322 del PRG, ovvero:

- Variante 311 del PRG – Sub-Ambito 1 (ampliamento a 18.000 mq della superficie di vendita);
- Ambito 3.1 – "Michelin" della Variante 322 del PRG;

oltre agli insediamenti commerciali già autorizzati nel comune di Settimo Torinese:

- ampliamento del "Torino Outlet Village";
- nuovo insediamento commerciale previsto all'interno dell'area "Ex - Matelica".

Tabella 1 – Scenario Sub-Ambito 1 + Ambito 3.1: flusso indotto in entrata/uscita (ora di punta serale)

	Ingresso [veci/h]	Uscita [veic/h]
Sub-Ambito 1 – Variante 311 del PRG (ampliamento a 18.000 mq)	1.139	1.139
Ambito 3.1 "Michelin" – Variante 322 del PRG	1.603	1.603
Ampliamento del "Torino Outlet Village"	830	830
"Ex – Matelica"	780	780
<b>TOTALE</b>	<b>4.352</b>	<b>4.352</b>

Gli interventi infrastrutturali sono quelli previsti all'interno della Relazione Specialistica sulle componenti Mobilità, Sistema di Trasporti e Traffico di Gennaio 2021 REV. 1, allegata alla Verifica di esclusione dalla VIA del Progetto relativo al Sub-Ambito 1 (Ambito 2.8/2 parte "Corso Romania Est" + Ambito 3.4 "Cascinette Est"), ad eccezione degli interventi di riqualificazione dell'asse di strada Cebrosa e dei suoi principali nodi (Cebrosa / Cascinette e Cebrosa / svincolo S.R.11).

### 2.1 LA VERIFICA FUNZIONALE DELLE ARTERIE

I flussi equivalenti totali dell'ora di punta (flussi stato attuale + indotti Sub-Ambito 1 ampliamento comparto commerciale + indotti comparto commerciale Ambito 3.1 "Michelin" + indotti ampliamento "Torino Outlet Village" + indotti nuovo insediamento commerciale area "Ex – Matelica"), i relativi livelli di servizio (LOS) ed i rapporti flusso/capacità (V/C) vengono riportati nella Tabella 2 e nelle successive figure.

I parametri prestazionali sulla rete stradale analizzata mostrano valori buoni: lungo corso Romania, interamente riqualificato a 2 corsie per senso di marcia, il Livello di Servizio si mantiene ottimo, non superando il livello di servizio C; gli assi a singola corsia per senso di marcia (sovrappasso ferroviario e strada Cebrosa) risultano sufficienti a smaltire i flussi indotti stimati, non superando in alcuna sezione stradale il Livello di Servizio D ed un rapporto flusso/capacità pari a 0,49.

Tabella 2 – Scenario Sub-Ambito 1 + Ambito 3.1: flussi di traffico attesi in sezione nell'ora di punta, LOS e V/C<sup>1</sup>

SEZIONE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE	FLUSSI ORDINARI RIDISTRIBUITI					Ampliamento TOV	C.C. MF14 "Ex- Armani"	Sub-Ambito 1 Ampliamento C.C.	Ambito 3.1 PEC 322 C.C. + Ristorazione	FLUSSO ORDINARIO + TOV2 + MF14 + Ambito 3.1 + PEC311 TOTALE	FLUSSO ORDINARIO + TOV2 + MF14 + Ambito 3.1 + PEC311 EQUIVALENTE	LOS	V/C
			Moto	Leggeri	Pesanti	Totali	Equivalenti								
S.1	corso Romania	Est	16	849	16	881	897	125	39	228	321	1593	1609	B	0,43
		Ovest	23	663	19	705	722	125	39	427	601	1897	1914	C	0,51
S.2	corso Romania	Est	7	673	19	699	724	125	39	114	160	1137	1162	B	0,31
		Ovest	24	431	17	472	486	125	39	114	160	910	924	A	0,25
S.3	strada della Cebrosa sud	Nord	10	460	22	492	520	249	0	0	0	741	769	D	0,46
		Sud	5	572	16	593	615	125	0	0	0	718	740		
S.4	strada della Cebrosa sud	Nord	4	517	22	543	574	249	0	0	0	792	823	D	0,49
		Sud	5	617	16	638	660	125	0	0	0	763	785		
S.5	strada Vicinale delle Cascinette	Est	3	519	4	526	531	0	0	270	381	1177	1182	B	0,32
		Ovest	2	603	1	606	607	0	0	270	381	1257	1258	B	0,34
S.6	strada Vicinale delle Cascinette	Est	1	375	3	379	383	0	0	199	281	859	863	A	0,23
		Ovest	3	578	1	582	582	0	0	199	281	1062	1062	A	0,29
S.7	nuovo sovrappasso ferroviario FF.SS.	Nord	0	50	0	50	50	0	0	228	321	598	598	C	0,37
		Sud	0	50	0	50	50	0	0	228	321	598	598		
S.8	Controviale	Nord	2	484	19	505	533	0	0	199	281	985	1013	B	0,65
		Sud	5	1370	32	1407	1453	0	0	199	281	1887	1933	B	0,41
	corso Giulio Cesare	Nord	12	1616	27	1655	1690	0	0	199	281	2135	2170	B	0,47
		Sud	1	216	4	221	227	0	0	0	0	221	227	B	0,15
S.9	corso Vercelli	Est	18	926	18	962	980	125	39	114	160	1400	1418	B	0,31
		Ovest	25	1197	25	1247	1272	125	39	114	160	1685	1710	B	0,37
S.10	autostrada A4	Nord	4	1679	47	1730	1799	0	0	114	160	2004	2073	B	0,54
		Sud	4	1920	39	1963	2020	0	0	114	160	2237	2294	C	0,60
S.11	via Torino	Est	17	1045	34	1096	1139	374	39	114	160	1783	1826	C	0,48
		Ovest	29	912	25	966	989	250	39	114	160	1529	1552	B	0,41

<sup>1</sup> Il calcolo del LOS prevede un valore unico bidirezionale nel caso di una strada a singola corsia per senso di marcia in ambito extraurbano e due valori separati nel caso di strade a più corsie per senso di marcia.

Figura 2 - Scenario Sub-Ambito 1 + Ambito 3.1: flussi dell'ora di punta in sezione ripartiti secondo tipologia di mezzo

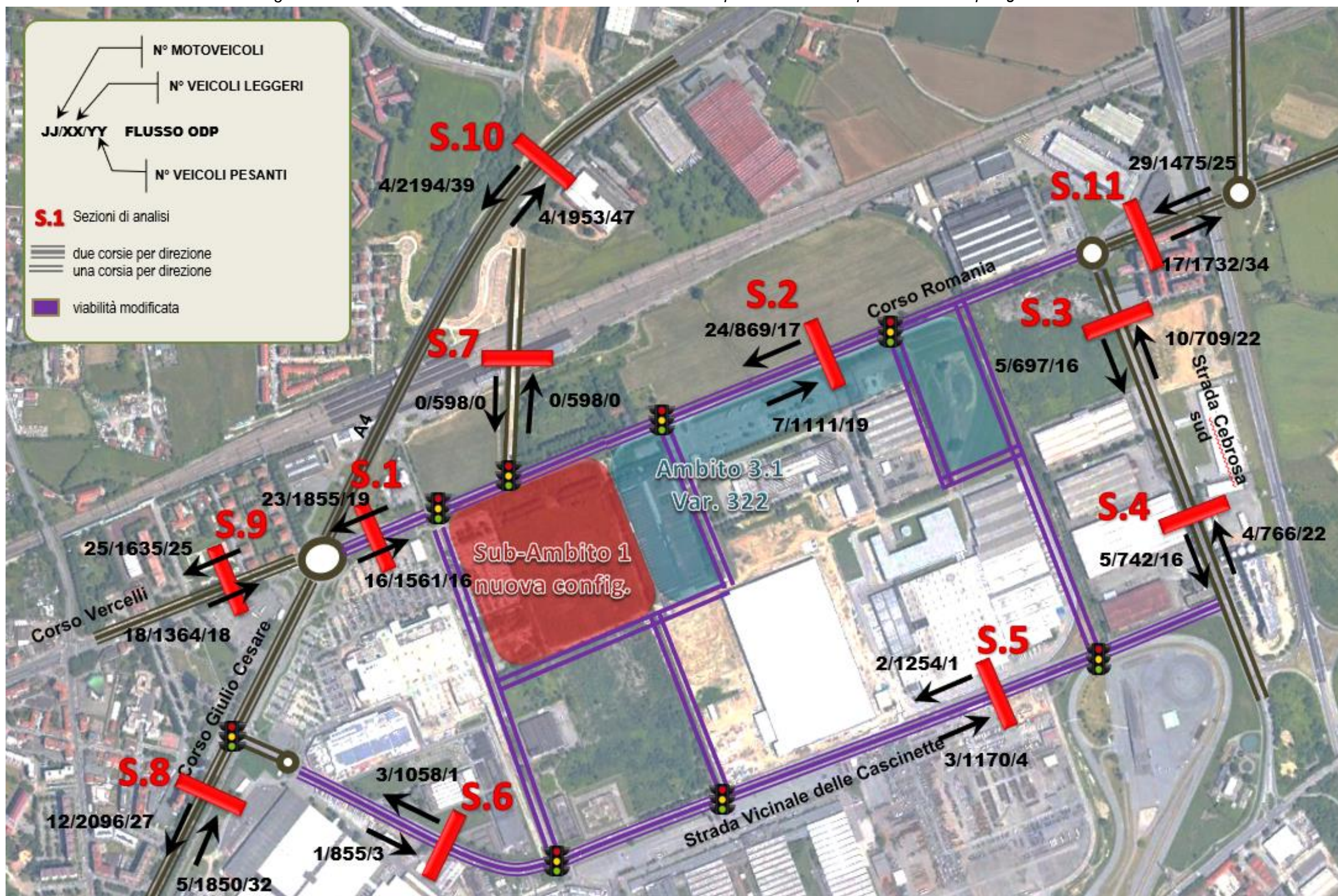


Figura 3 – Scenario Sub-Ambito 1 + Ambito 3.1: flussi equivalenti in sezione nell'ora di punta

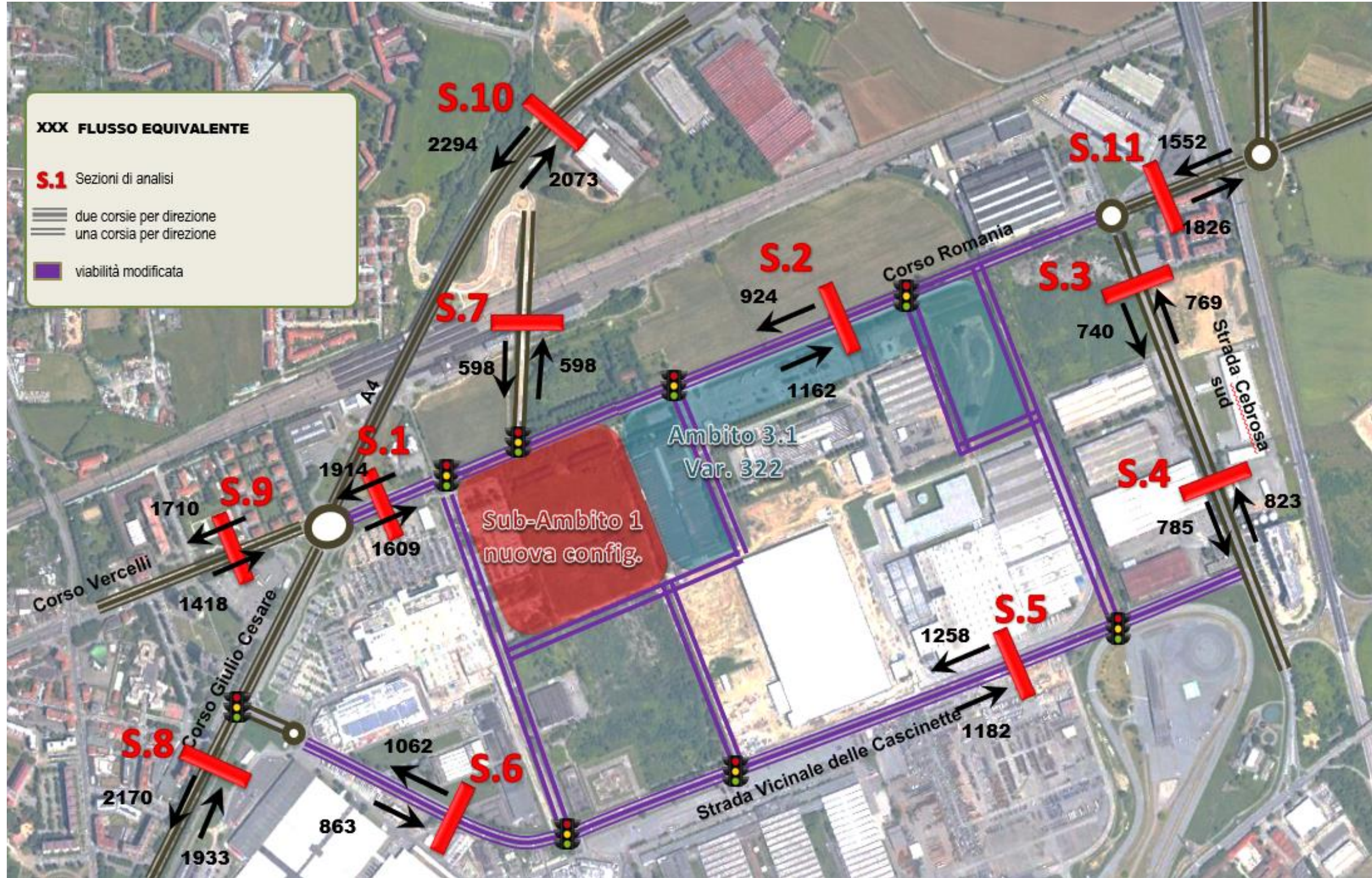
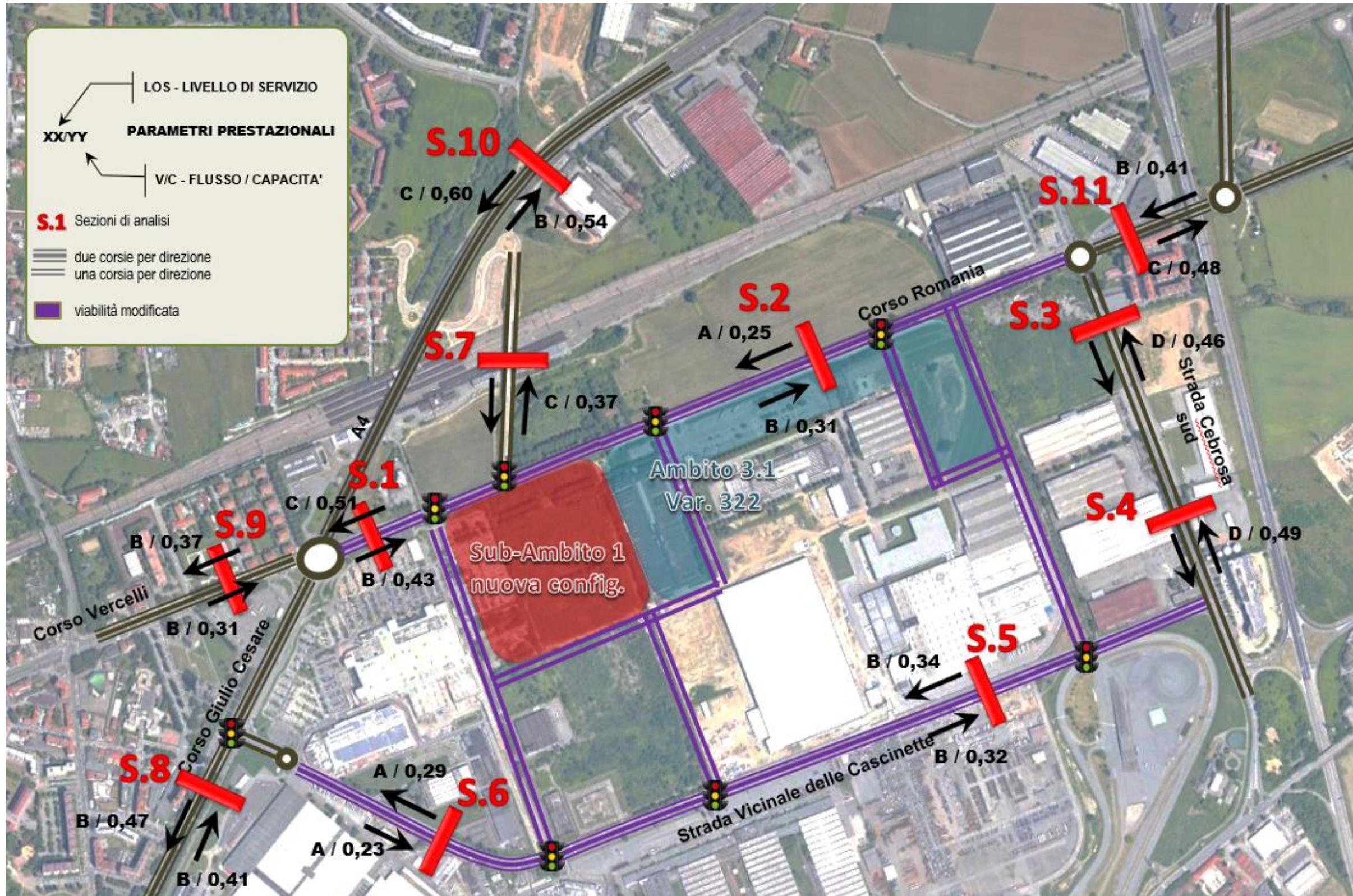


Figura 4 – Scenario Sub-Ambito 1 + Ambito 3.1: Livello di Servizio e rapporto V/C in sezione



## 2.2 LA VERIFICA FUNZIONALE DELLE INTERSEZIONI

Di seguito, in analogia a quanto già prodotto in sede di analisi dello *stato attuale e scenario di progetto* sopra citati, vengono forniti i layout utilizzati dal modello di micro-simulazione con l'indicazione del LOS globale dell'intersezione e della coda media su ogni ramo entrante.

Le verifiche alle intersezioni evidenziano che l'ulteriore incremento di traffico legato all'ampliamento del PEC 311 ed ai nuovi insediamenti commerciali previsti nell'Ambito 3.1 – "Michelin", anche in assenza del potenziamento di Strada Cebrosa posto a carico dell'Ambito 3.2 – "Cebrosa", non determinerà criticità.

Dal confronto con lo scenario di progetto si può osservare che:

- l'intersezione 2 passa da un LoS C ad un LoS D con code medie di circa 15 veicoli;
- l'intersezione 3, grazie all'ampliamento a due corsie per senso di marcia dell'asse di corso Romania, pur mantenendo un LoS D, presenta delle code medie di minor entità;
- l'intersezione 9 passa da un LoS B con code medie di circa 6 veicoli ad un LoS C con code medie di circa 13 veicoli;
- le intersezioni 4 e 5, pur non riqualficate garantiscono ancora parametri prestazionali accettabili, con code medie di circa 17 veicoli in corrispondenza dell'intersezione 4.

Nella successiva Tabella 3 viene riportata la coda media simulata sul ramo più carico di ciascuna intersezione considerata; appare evidente come tutte le intersezioni garantiscano standard prestazionali accettabili.

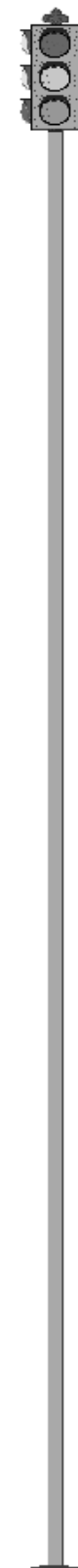


Tabella 3 – Scenario Sub-Ambito 1 + Ambito 3.1: code medie simulate presso le intersezioni considerate<sup>2</sup>

INTERSEZIONE	LOS GLOBALE INTERSEZIONE	CODA MEDIA SIMULATA SUL RAMO PIU' CARICO (n° veicoli)
<b>INTERSEZIONE 1</b> corso Romania - asse perimetrale Ovest - strada Vicinale Abbadia di Stura	C	12,1
<b>INTERSEZIONE 2</b> corso Romania - sovrappasso FF.SS	D	14,8
<b>INTERSEZIONE 3</b> corso Romania - strada Cebrosa sud - via Torino - viabilità interna	D	19,3
<b>INTERSEZIONE 4</b> strada Cebrosa sud - strada delle Cascinette	-	17,4
<b>INTERSEZIONE 5</b> strada Cebrosa sud - SR11	-	7,7
<b>INTERSEZIONE 6</b> strada delle Cascinette - Asse perimetrale Ovest	C	17,7
<b>INTERSEZIONE 7</b> corso Giulio Cesare - strada delle Cascinette	C	21,0
<b>INTERSEZIONE 8</b> corso Giulio Cesare - corso Vercelli - A4 - corso Romania	D	17,8
<b>INTERSEZIONE 09</b> strada Vicinale delle Cascinette - Asse perimetrale Est	C	12,6
<b>INTERSEZIONE 10</b> corso Romania - Asse perimetrale Est	B	13,8
<b>INTERSEZIONE 11</b> corso Romania - accesso Variante 322 - Ambito 3.1	C	12,7
<b>INTERSEZIONE 12</b> strada Vicinale delle Cascinette - accesso Variante 322 - Ambito 3.1	C	14,8

<sup>2</sup> Il LOS globale delle intersezioni non può essere definito nel caso di intersezioni regolamentate da precedenza, in quanto l'HCM non lo considera un parametro prestazionale significativo.

Pertanto in tali casi si fornisce esclusivamente la lunghezza media della coda stimata sui singoli rami.



Figura 5 – Intersezione 1: Layout, LOS globale e lunghezza media simulata delle code (n° veicoli)

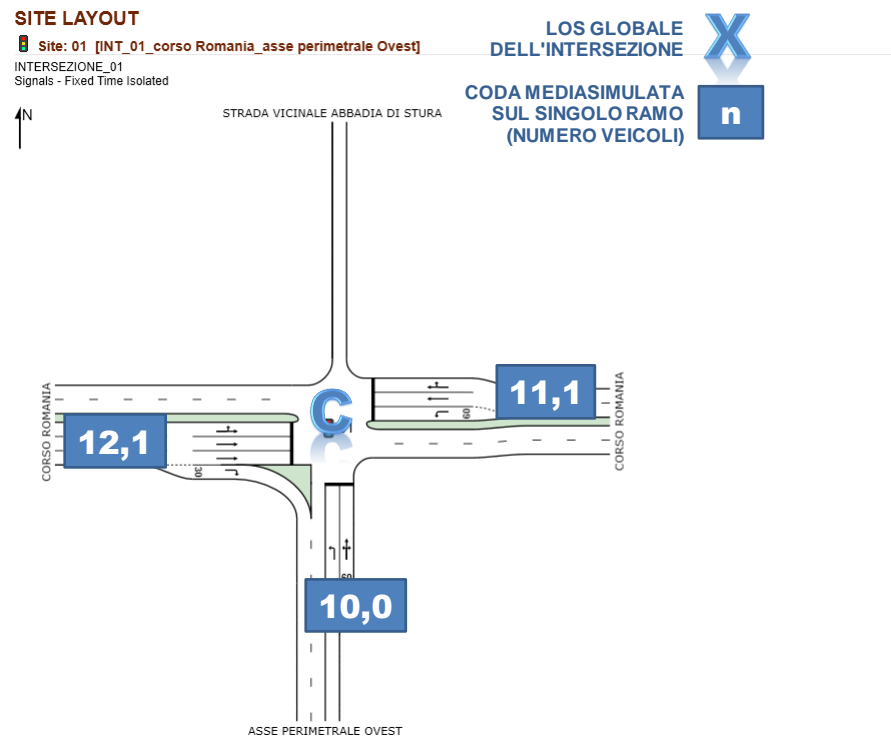


Figura 6 – Intersezione 2: Layout, LOS globale e lunghezza media simulata delle code (n° veicoli)

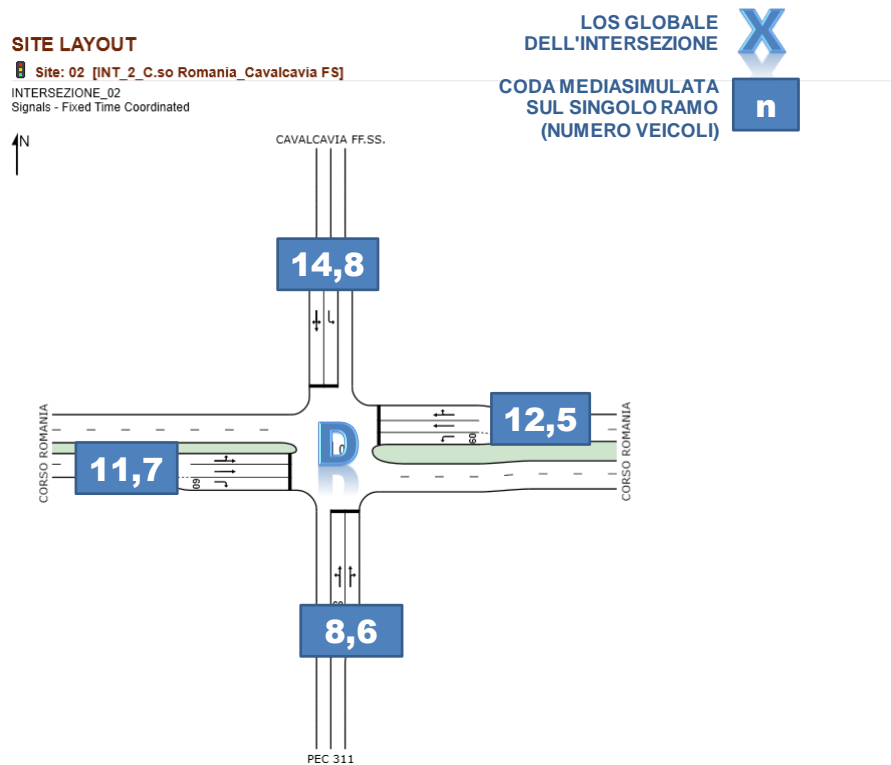


Figura 7 – Intersezione 3: Layout, LOS globale e lunghezza media simulata delle code (n° veicoli)

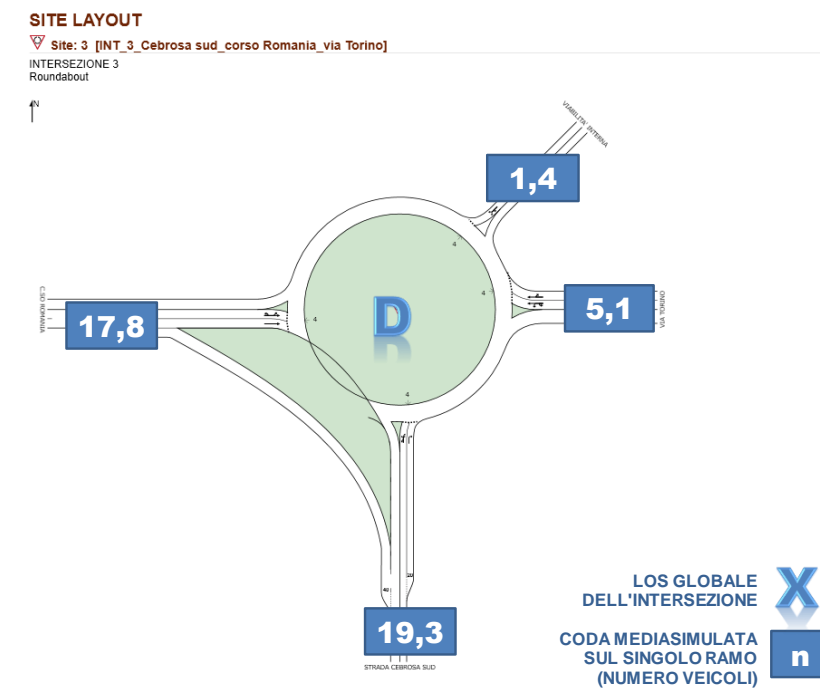


Figura 8 – Intersezione 4: Layout, LOS globale e lunghezza media simulata delle code (n° veicoli)

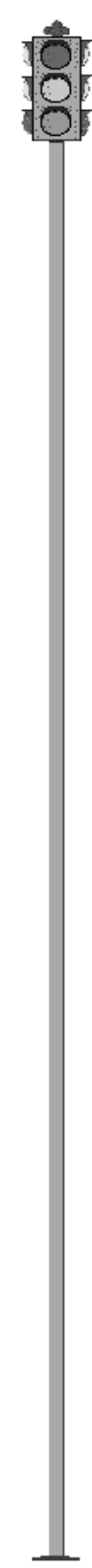
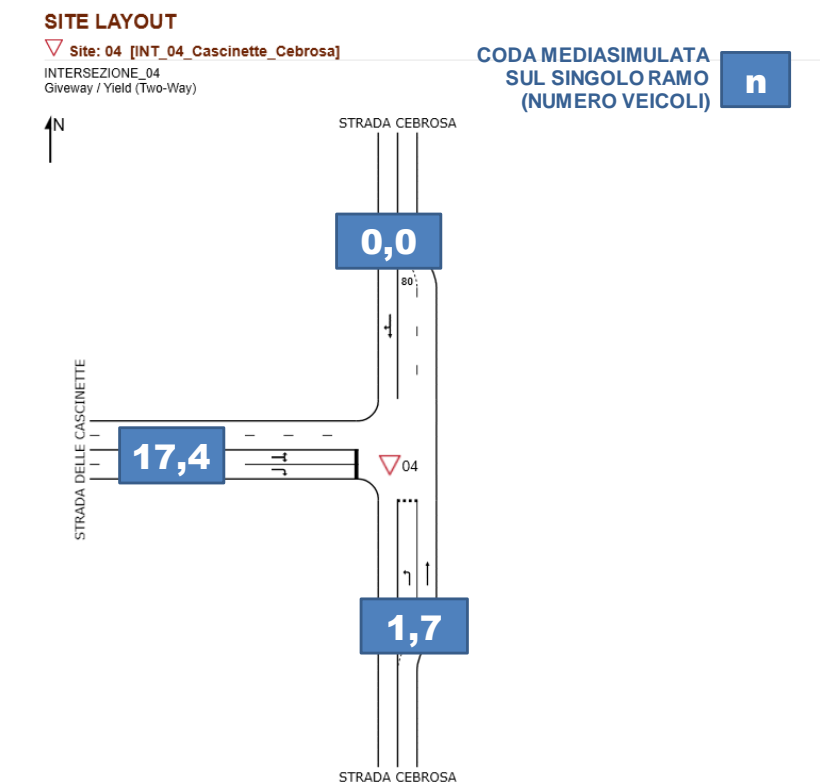


Figura 9 – Intersezione 5: Layout, LOS globale e lunghezza media simulata delle code (n° veicoli)

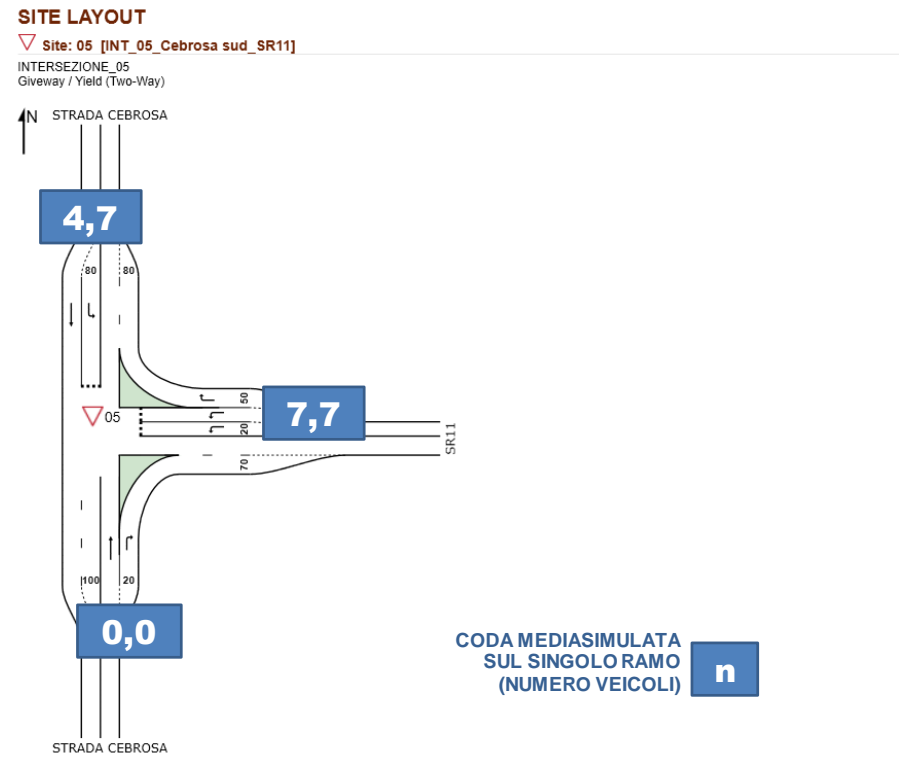


Figura 10 – Intersezione 6: Layout, LOS globale e lunghezza media simulata delle code (n° veicoli)

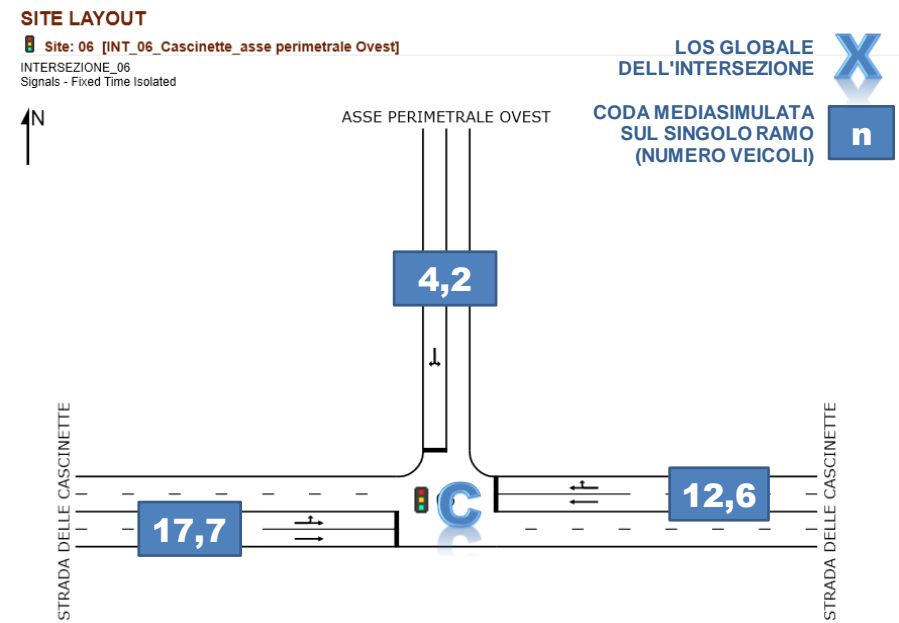


Figura 11 – Intersezione 7: Layout, LOS globale e lunghezza media simulata delle code (n° veicoli)

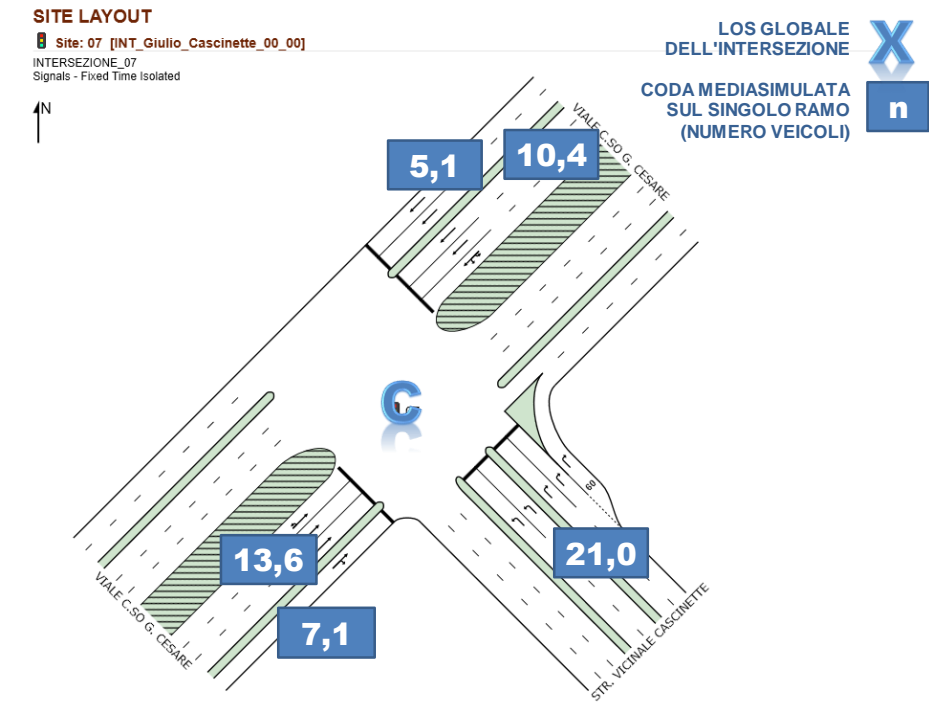


Figura 12 – Intersezione 8: Layout, LOS globale e lunghezza media simulata delle code (n° veicoli)

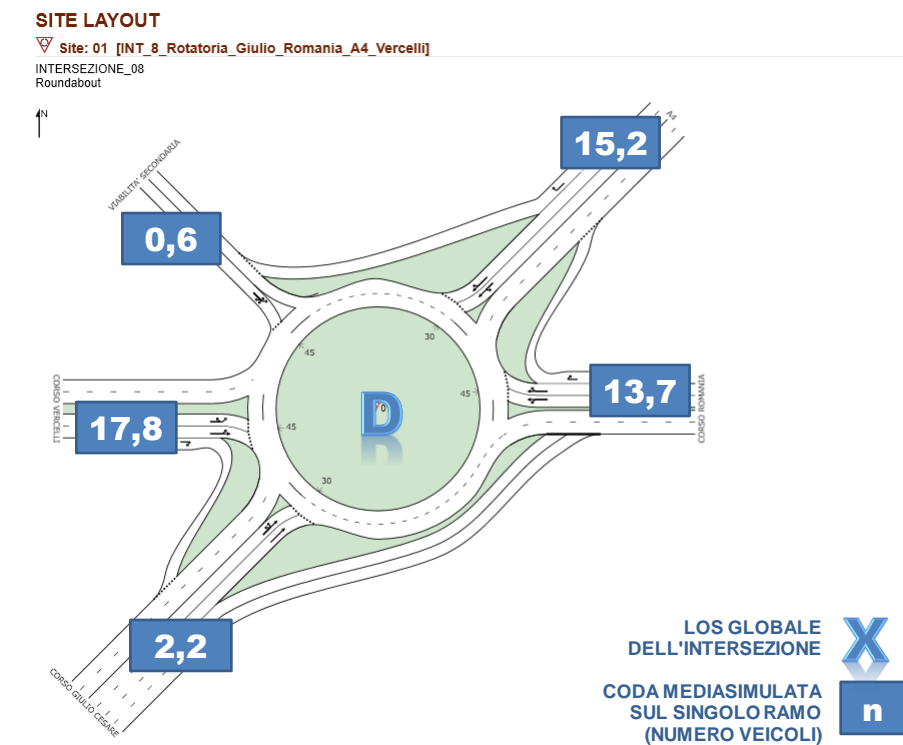


Figura 13 - Intersezione 9: Layout, LOS globale e lunghezza media simulata delle code (n° veicoli)

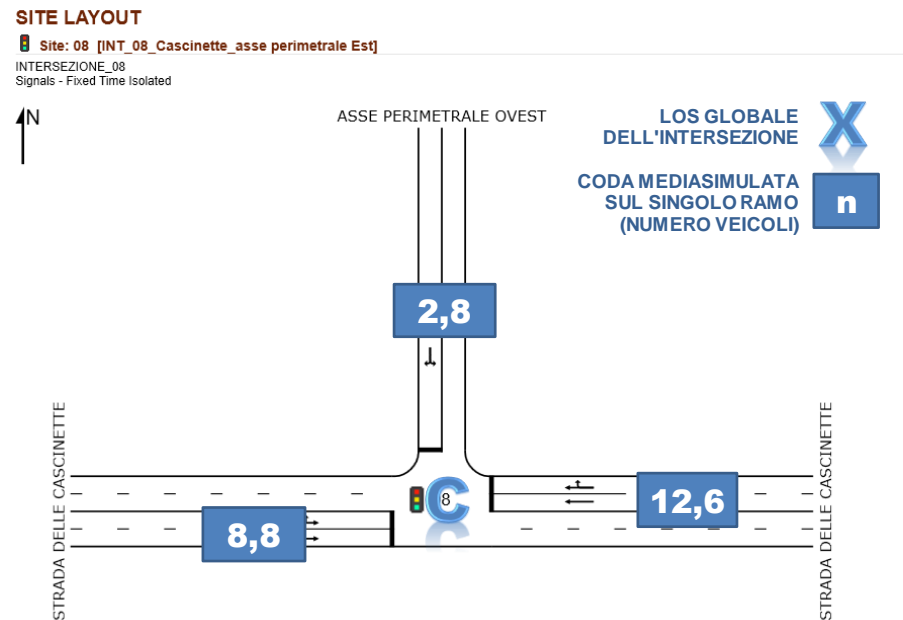


Figura 15 - Intersezione 11: Layout, LOS globale e lunghezza media simulata delle code (n° veicoli)

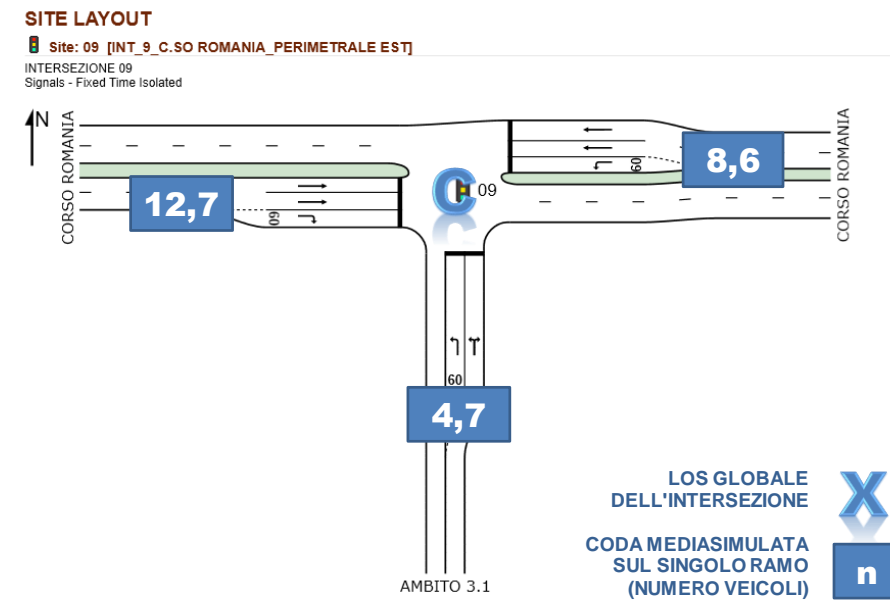


Figura 16 - Intersezione 12: Layout, LOS globale e lunghezza media simulata delle code (n° veicoli)

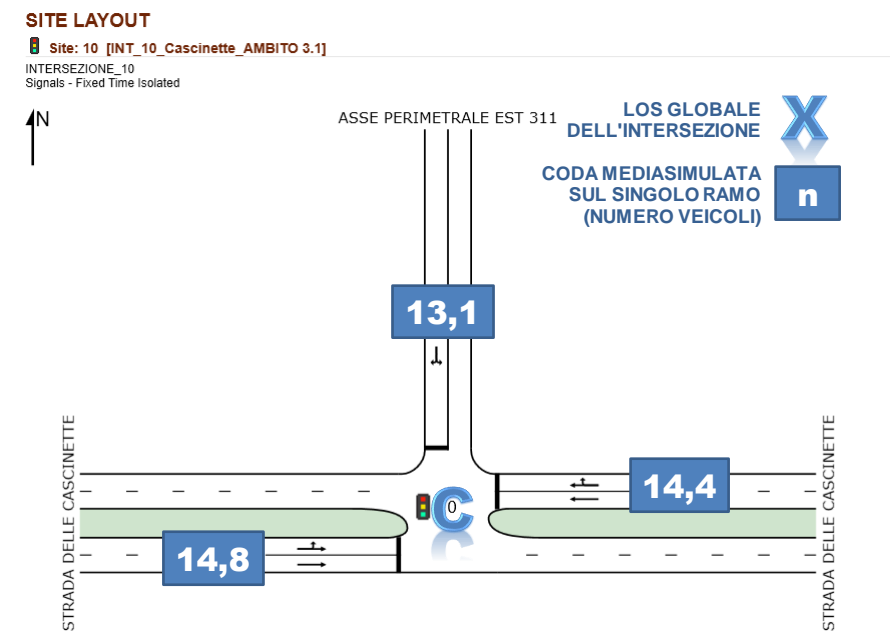
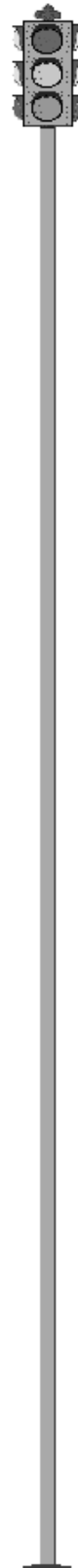
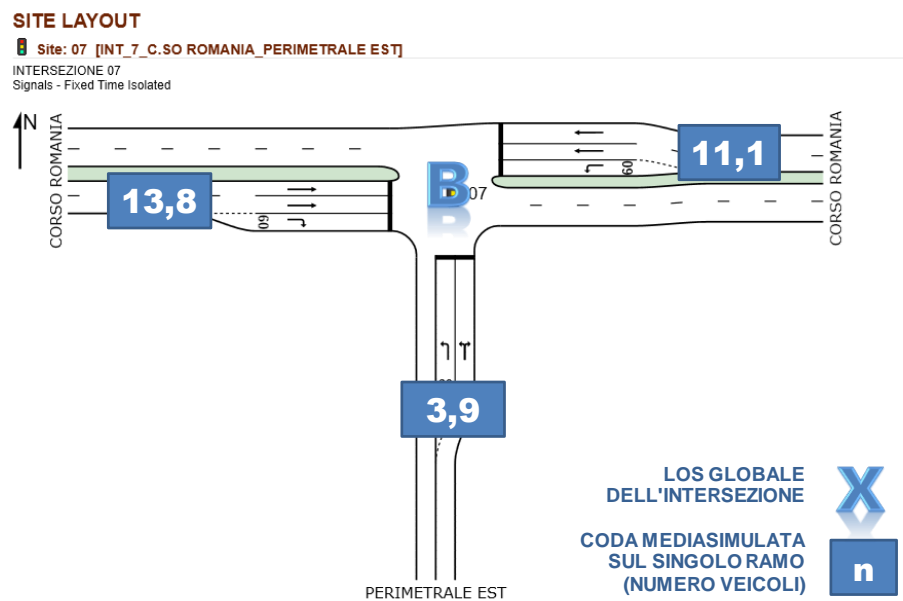


Figura 14 - Intersezione 10: Layout, LOS globale e lunghezza media simulata delle code (n° veicoli)



### 3 COPYRIGHT, DIRITTI D'AUTORE, CONDIZIONI D'USO E RESPONSABILITÀ

T.T.A. ha elaborato il presente documento per conto della Società *Romania Sviluppo S.r.l.*...

Il contenuto del presente documento rispecchia le opinioni ed i giudizi di T.T.A. tenendo conto delle informazioni disponibili durante la preparazione del documento.

Il presente documento e tutti gli eventuali allegati, elaborati e disegni prodotti da T.T.A. (in seguito per brevità indicati come elaborati) contengono informazioni, metodologie di calcolo, algoritmi e procedure di esclusiva proprietà della T.T.A.; essi costituiscono patrimonio intellettuale prezioso e riservato, sono pertanto protetti da Diritto d'autore (Copyright) sulla base della legge italiana n. 633/1941 e s.m., delle Direttive Comunitarie europee e del Diritto Internazionale.

Come protezione reciproca dei nostri clienti, di T.T.A. e di terzi, tutti gli elaborati prodotti sono presentati ad uso esclusivo e riservato del nostro Committente, per lo specifico progetto a cui fanno riferimento e per le finalità per cui è stato predisposto.

Gli elaborati di T.T.A., sia su supporto fisico che in digitale, non possono essere riprodotti, duplicati o copiati, neppure parzialmente, né possono essere trasmessi a terzi o divulgati senza l'espressa autorizzazione scritta di un responsabile di T.T.A..

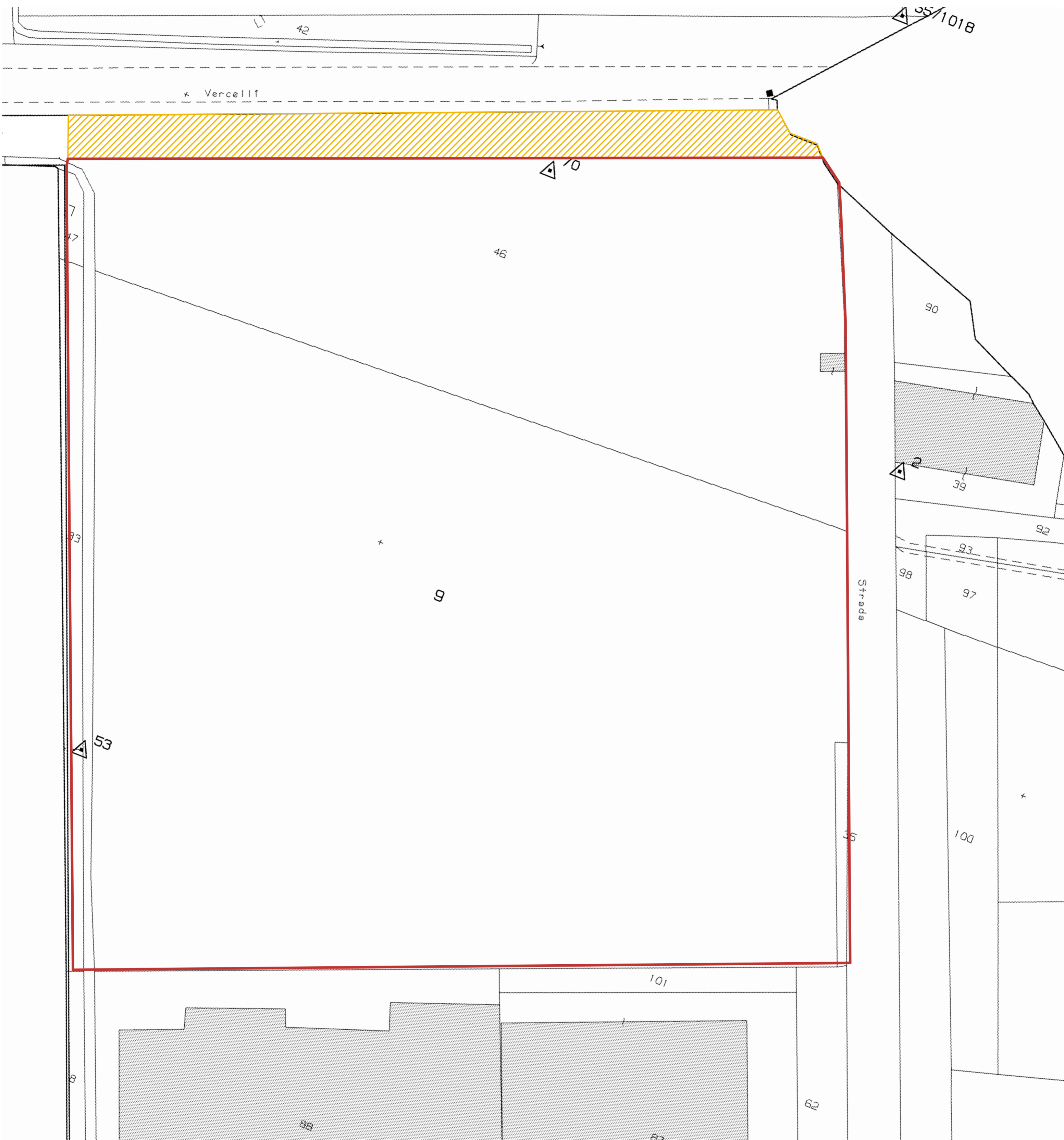
Qualsiasi modifica e/o utilizzo del materiale prodotto da T.T.A. in disegni, piani, programmi, in qualsiasi forma di pubblicazione, nei media elettronici, siti web, ed altri canali è riservato e deve essere soggetto all'approvazione scritta da parte di un responsabile di T.T.A..

Sono da considerare ufficiali i soli documenti che riportano il timbro della T.T.A. e la firma di un responsabile. Una copia originale degli elaborati sarà custodita presso gli uffici di T.T.A. e sarà la base principale, con precedenza sulle eventuali copie elettroniche del documento o su qualsiasi estratto.


Qualsiasi uso che una terza parte potrebbe fare degli elaborati prodotti da T.T.A. od il loro uso come supporto alle decisioni implica la responsabilità di tale terza parte. La T.T.A. non assume alcuna responsabilità per qualsiasi tipo di danno subito da terzi in conseguenza a decisioni o azioni prese in base a questo documento.

Tutte le elaborazioni ed i modelli implementati per la redazione del presente studio costituiscono proprietà intellettuale di T.T.A. e sono custoditi negli appositi archivi informatici presso gli uffici di Torino. La T.T.A. si rende disponibile a esibirli in qualsiasi momento su richiesta degli Enti competenti.





Estratto mappa catastale con sovrapposizione Aree Provvisorie

 Aree Provvisorie  
riferimento catastale: foglio 1019 mappale 46 (parte)