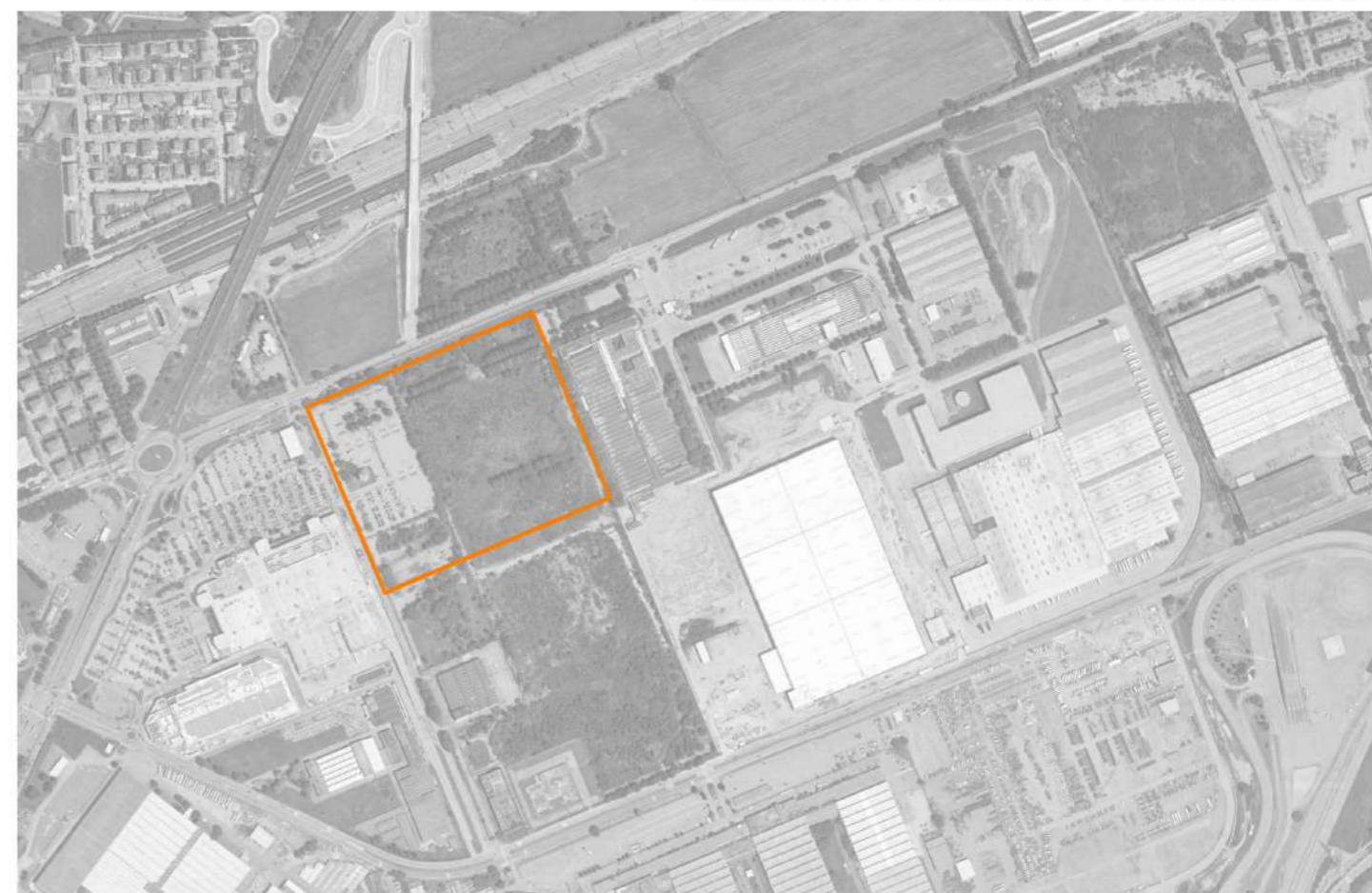


# ZUT AMBITI 2.8/2 parte e 3.4 parte | SUB AMBITO 1

CORSO ROMANIA EST, CASCINETTE EST

## VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. n. 311



**P.E.C. | SUB AMBITO 1**  
**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
**ex art. 43 L.R. 56/77**

# PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

EX ART. 23 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016

### CONSULENTI

#### Concept architettonico

Lombardini 22 S.p.A.  
Arch. Adolfo Suarez  
Via Lombardini, 22  
Milano

#### Paesaggio

LAND s.r.l.  
Arch. Andreas Kipar  
Via Varese, 16  
Milano

#### Aspetti ambientali

Prof. Giulio Mondini  
Arch. Elisa Zanetta  
Torino

#### Opere di urbanizzazione

AI STUDIO  
Ing. Jacopo Tarchiani  
Ing. Attilio Marra  
Corso Ferrucci, 112  
Torino

#### viabilità'

STUDIO TTA  
Ing. Marco Dellasette  
Corso De Gasperi, 34  
Torino

### PROPONENTE

ROMANIA SVILUPPO S.r.l.

Piazza Castello, 19  
20121 MILANO

Legale Rappresentante  
Ing. Francesco Federico

### PROGETTISTA FIRMATARIO

ALBERTO ROLLA ARCHITETTO

Corso Galileo Ferraris, 26  
10121 TORINO  
tel. 011.538841 534924  
fax 011.5069690  
segreteria@studiorolla.it



30 LUGLIO 2021

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE****AMBITO 2.8/2 CORSO ROMANIA EST – AMBITO 3.4 CASCINETTE EST****SUB AMBITO 1****INDICE****TAVOLE GENERALI**

Planimetrie stato di fatto con perimetrazione ambito .....	1
Planimetria generale di progetto .....	2
Planimetria generale di progetto delle sistemazioni superficiali.....	3
Planimetria con individuazione delle opere a scomputo e a cura e spese.....	4
Planimetria lotti di intervento e cronoprogramma .....	5
Planimetria con indicazione superfici permeabili.....	6
Planimetria edifici da mantenere – bunker .....	7

**VIABILITÀ**

Viabilità generale .....	8
Planimetria di inquadramento – scala 1:2500 .....	9
Sezioni tipologiche 1-2 .....	10
Sezioni tipologiche 3-4-5 .....	11
Sezioni tipologiche 6-7-8-10 .....	12
Sezione tipologica 9 .....	13
Planimetria di dettaglio parcheggio .....	14
Intersezioni su viabilità esistenti – scala 1:750 .....	15
Intersezioni interne ad ambito di intervento – scala 1:750 .....	16

**PERCORSI PEDONALI E CICLABILI**

Piano della mobilità ciclabile – Biciplan .....	17
Percorsi ciclabili e ciclo pedonali .....	18
Separatore pubblico .....	19a
Accesso sud separatore pubblico – Pianta e sezione .....	19b
Accesso sud separatore pubblico – Viste prospettiche .....	19c

**AREE VERDI**

Planimetria alberi esistenti e in progetto .....	20
Planimetria aree verdi parco lineare .....	21
Verde infrastrutturale .....	22a
Verde infrastrutturale .....	22b

**RETI**

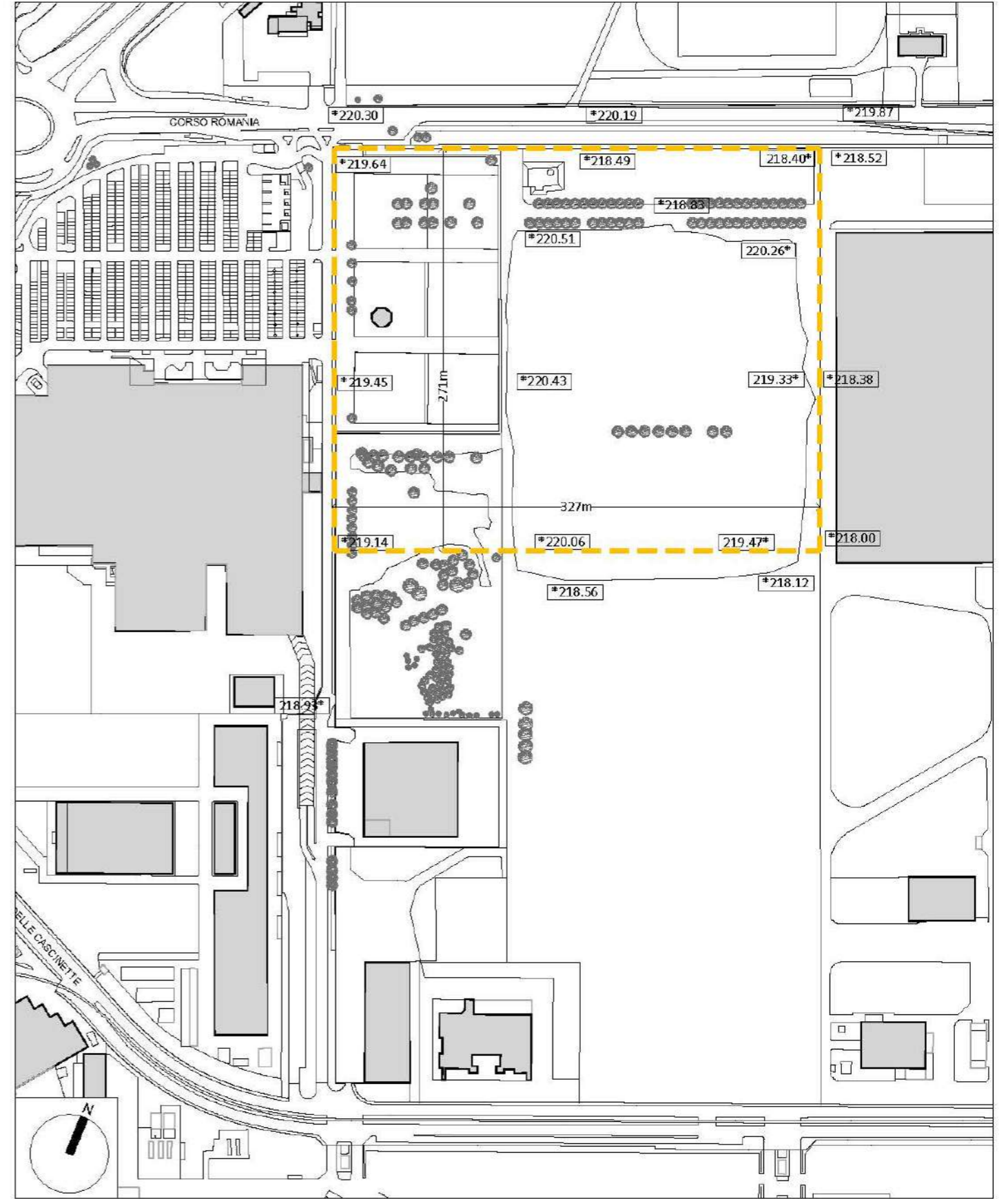
Rete acquedotto – esistente .....	23
Rete acquedotto - in progetto .....	24
Rete smaltimento acque meteoriche – esistente.....	25
Rete smaltimento acque meteoriche - in progetto .....	26
Rete smaltimento acque reflue – esistente .....	27
Rete smaltimento acque reflue - in progetto .....	28
Pozzetto allaccio bianca strada delle Cascinette .....	29
Particolare attraversamento bealera - in progetto .....	30
Particolari idraulici acquedotto .....	31
Particolari idraulici fognatura .....	32
Planimetria rete SNAM .....	33
Sezioni rete SNAM .....	34
Rete illuminazione pubblica .....	35
Rete elettrica media tensione e bassa tensione .....	36
Reti telematiche .....	37
Particolari costruttivi impianti tecnologici .....	38
Particolari costruttivi impianti tecnologici .....	39

**INSERIMENTO AMBIENTALE**

Inquadramento generale .....	40
Localizzazione intervento e analisi comparativa .....	41
Le opere di urbanizzazione .....	42
Vista nord-est area di intervento .....	43
Vista nord-ovest area di intervento .....	44



FOTO AEREA



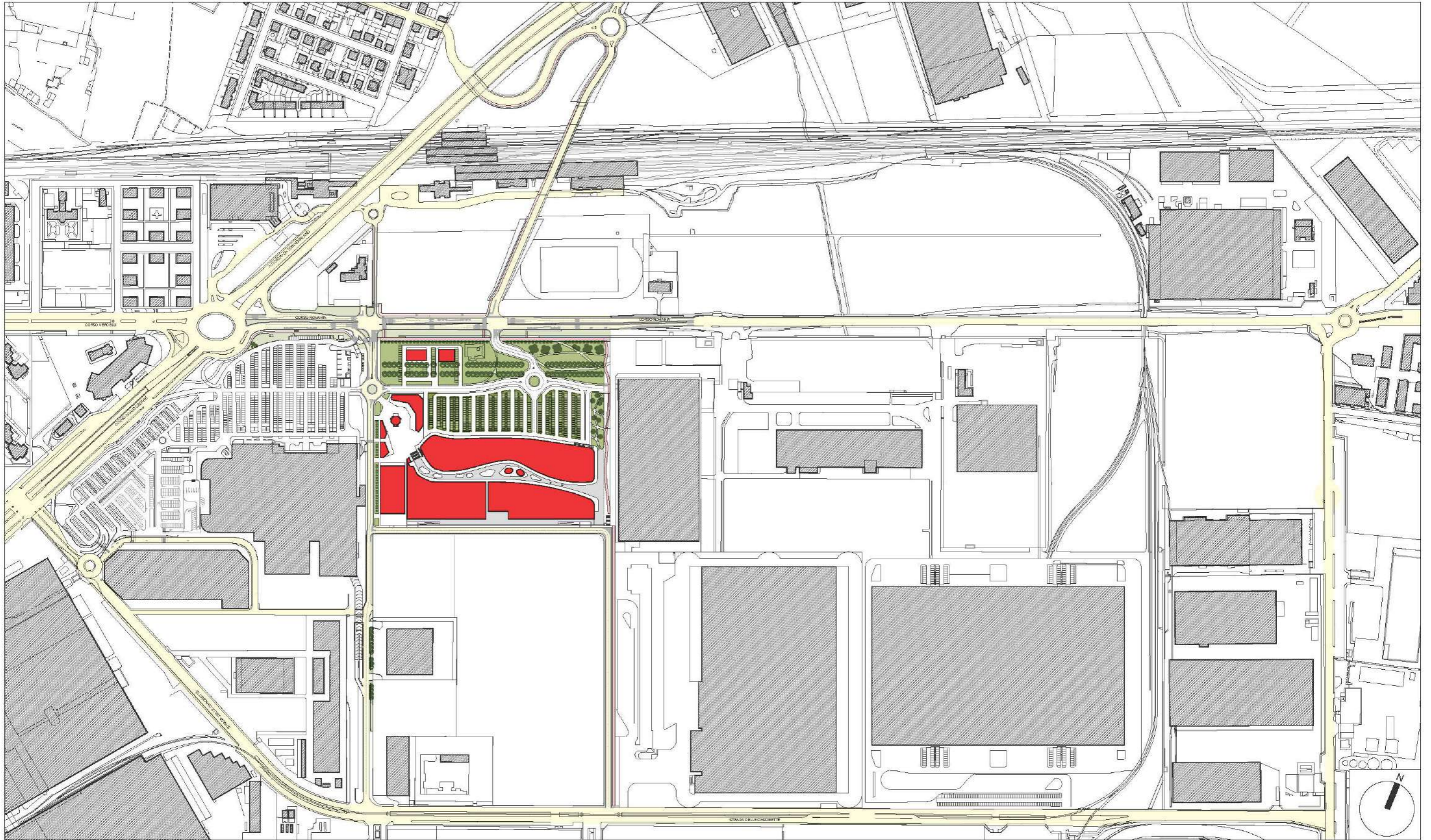
CARTA TECNICA

--- PERIMETRO P.E.C. / SUB AMBITO 1 - 88.019 mq

scala 1:3500

PLANIMETRIE STATO DI FATTO CON PERIMETRAZIONE AMBITO

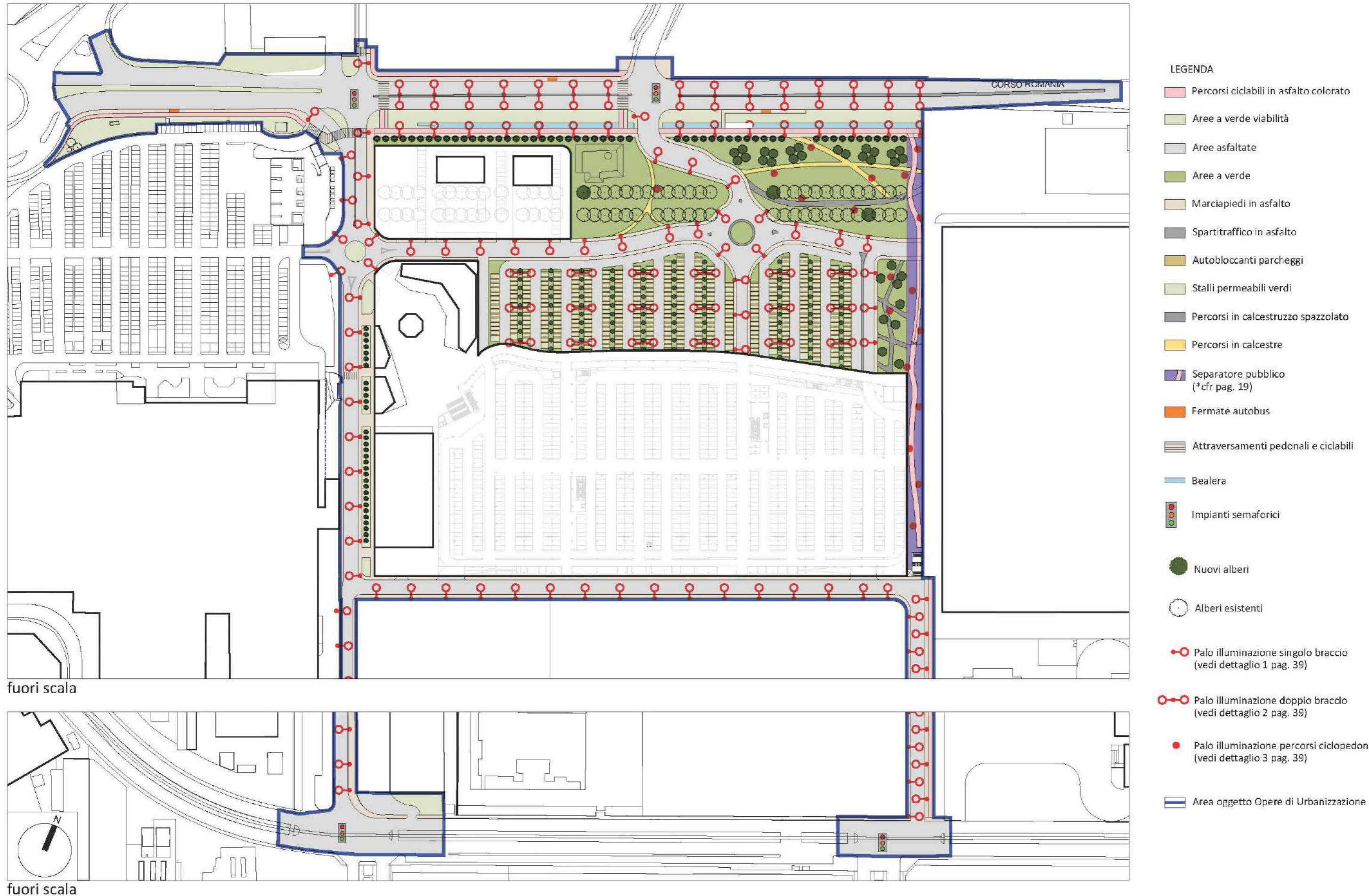
Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

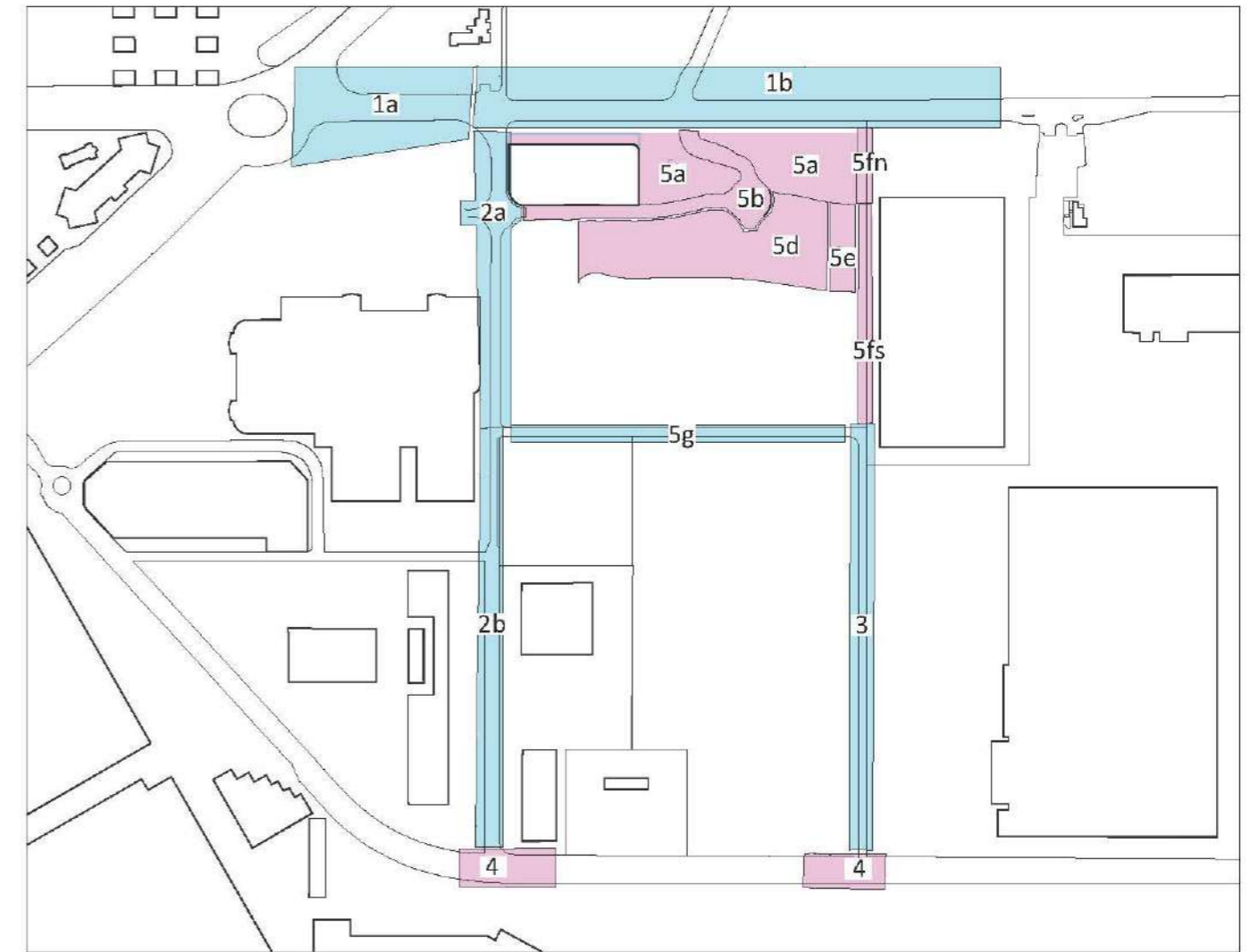
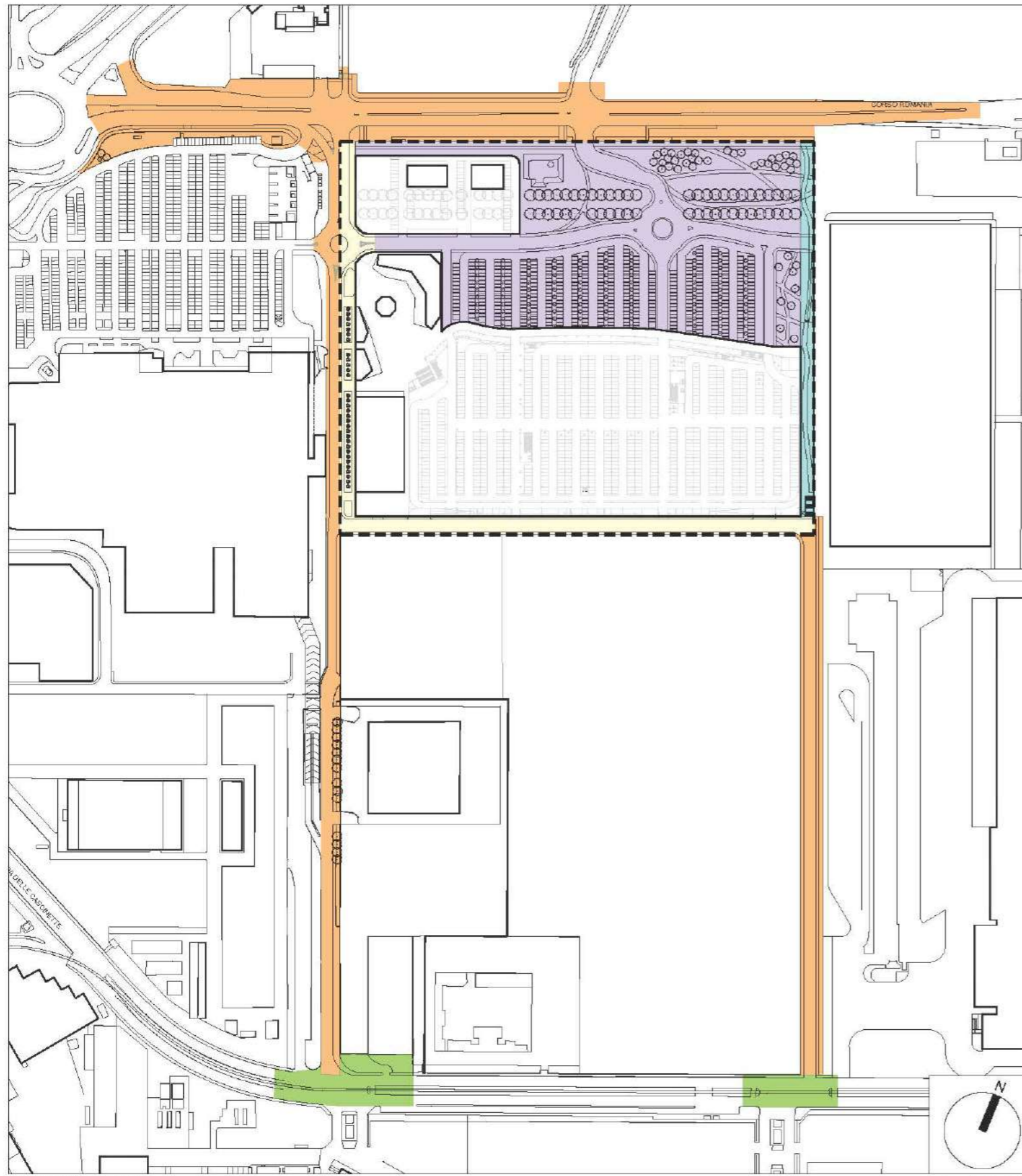


scala 1:5000

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



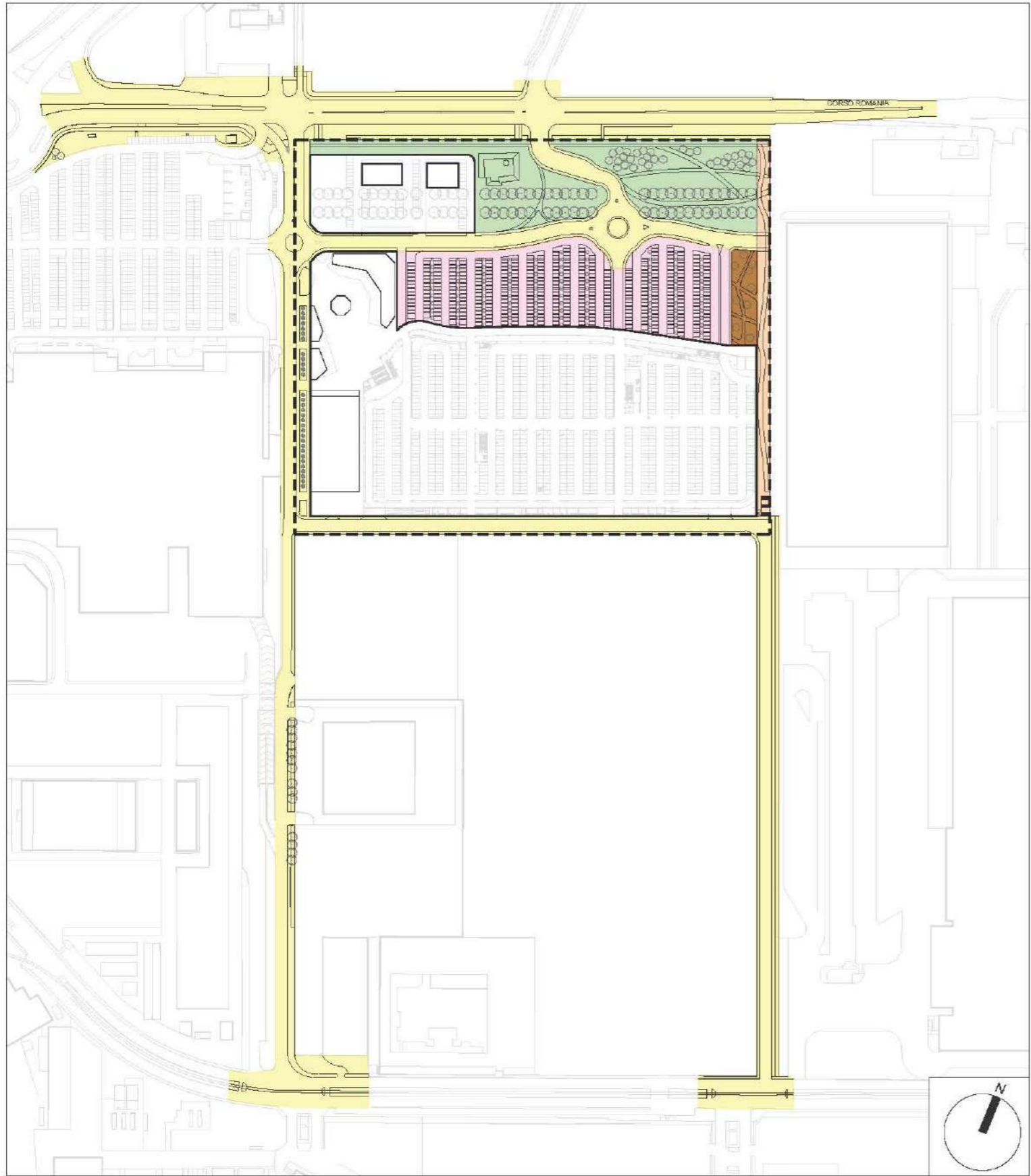


## INDIVIDUAZIONE SETTORI COME DA COMPUTO METRICO

- opere a cura e spese
- opere a scampo

PERIMETRO P.E.C. - SUB AMBITO 1

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> OPERE IN AMBITO DA CEDERE A SCAMPO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (2a parte+5g)	7.109 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> OPERE IN AMBITO DA CEDERE A CURE E SPESE DEL PROPONENTE (5fn+5fs)	2.320 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d8bfd8; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> OPERE IN AMBITO DA ASSOGGETTARE A CURE E SPESE DEL PROPONENTE (5a+5b+5d+5e)	30.605 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> OPERE EXTRA AMBITO A CURA E SPESE DEL PROPONENTE (4)	4.210 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff8c00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> OPERE EXTRA AMBITO A SCAMPO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (1a+1b+2a parte+2b+3+4)	32.475 mq

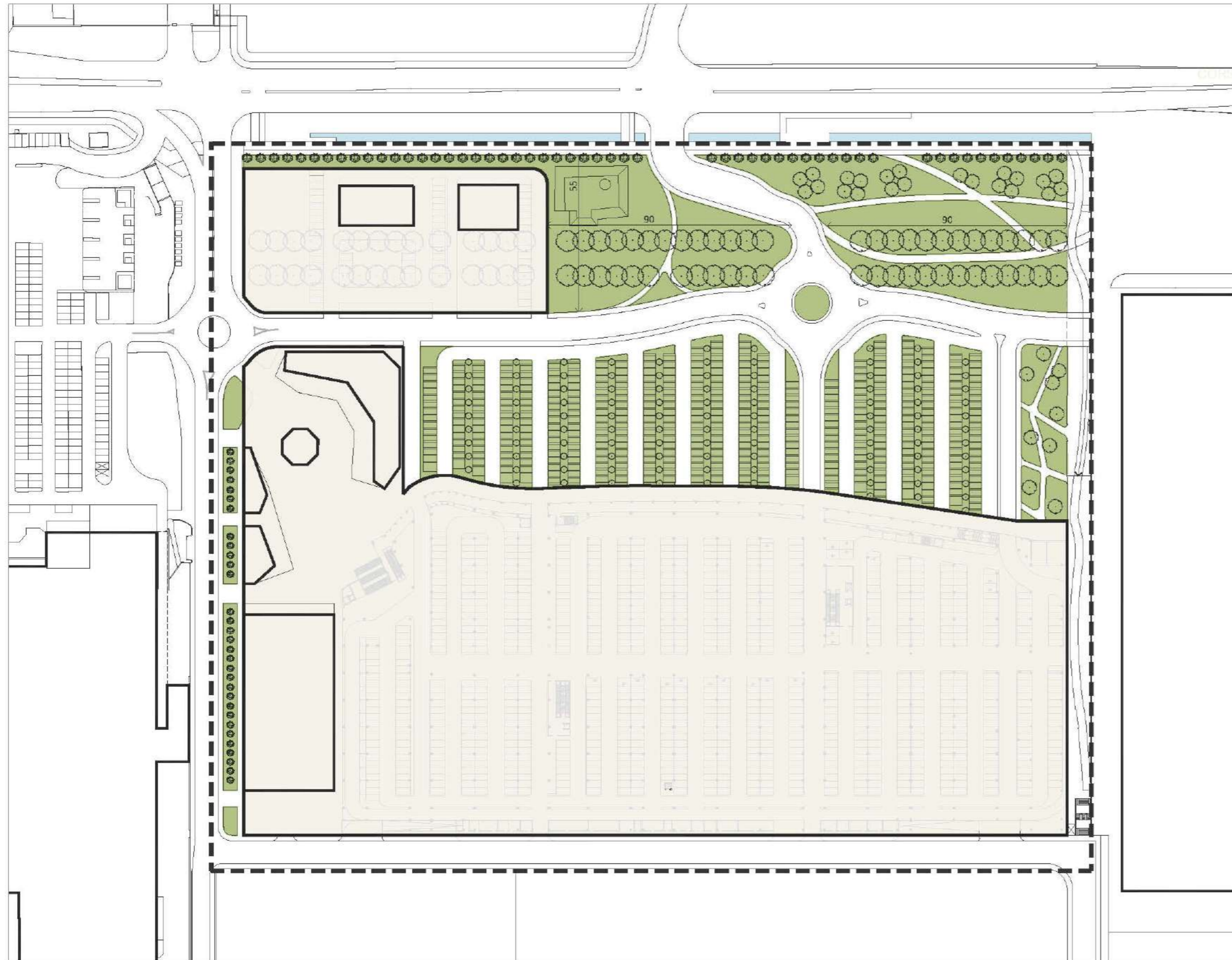


PIANO TERRA

scala 1:3500

LOTTI	MENSILITA'																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Viabilità																		
Verde																		
Parcheggio a raso																		
Separatore pubblico																		
Terrapieno inclinato																		

- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



--- Perimetro P.E.C. - Sub Ambito 1

■ Aree a verde 16.225 mq  
 di cui:  
 - Area fronte corso Romania 8.650 mq  
 - Stalli permeabili verdi 4.020 mq  
 - Trincee verdi 1.945 mq  
 - Terrapieno inclinato 860 mq  
 - Viabilità lato Porte di Torino 750 mq

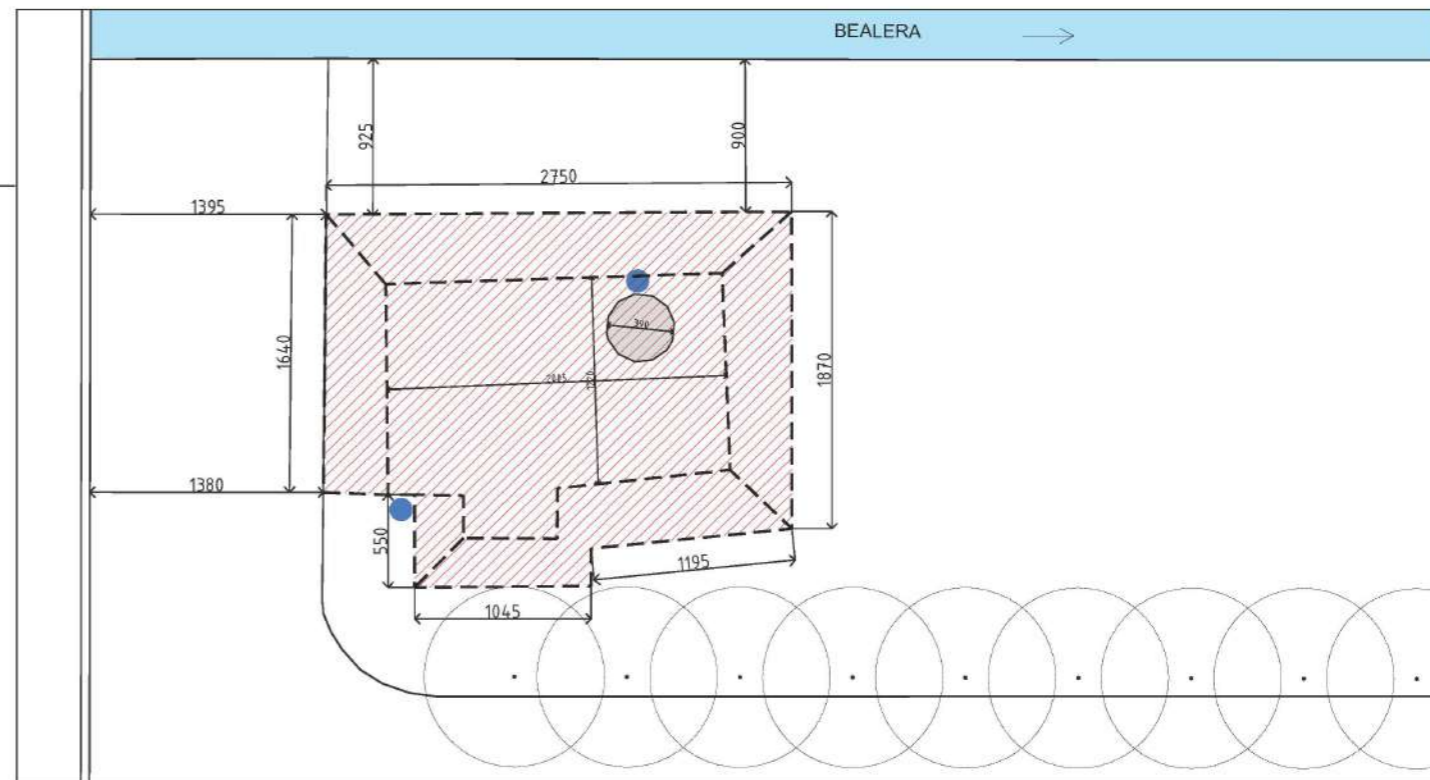
■ Area di concentrazione privata

fuori scala

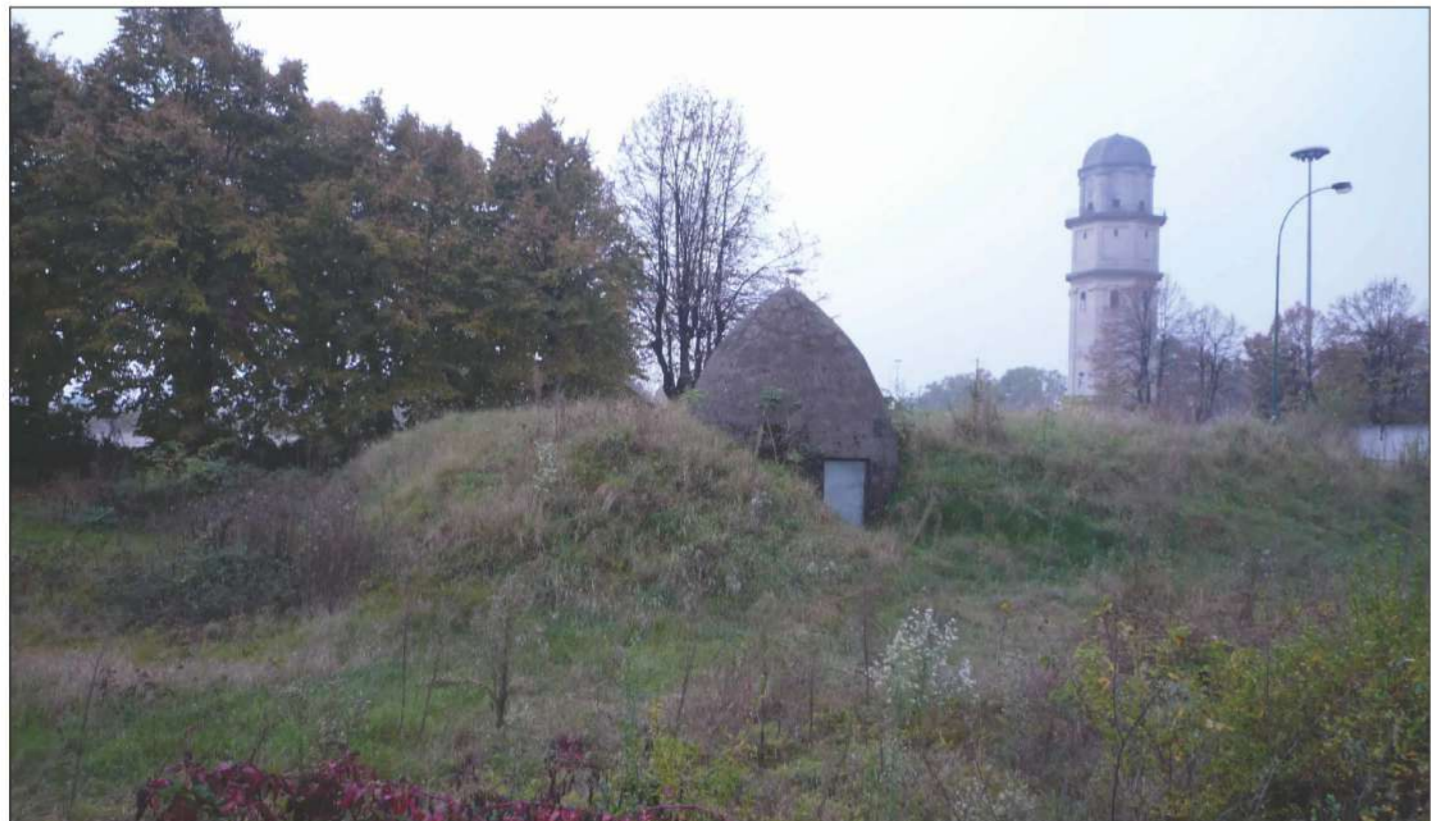




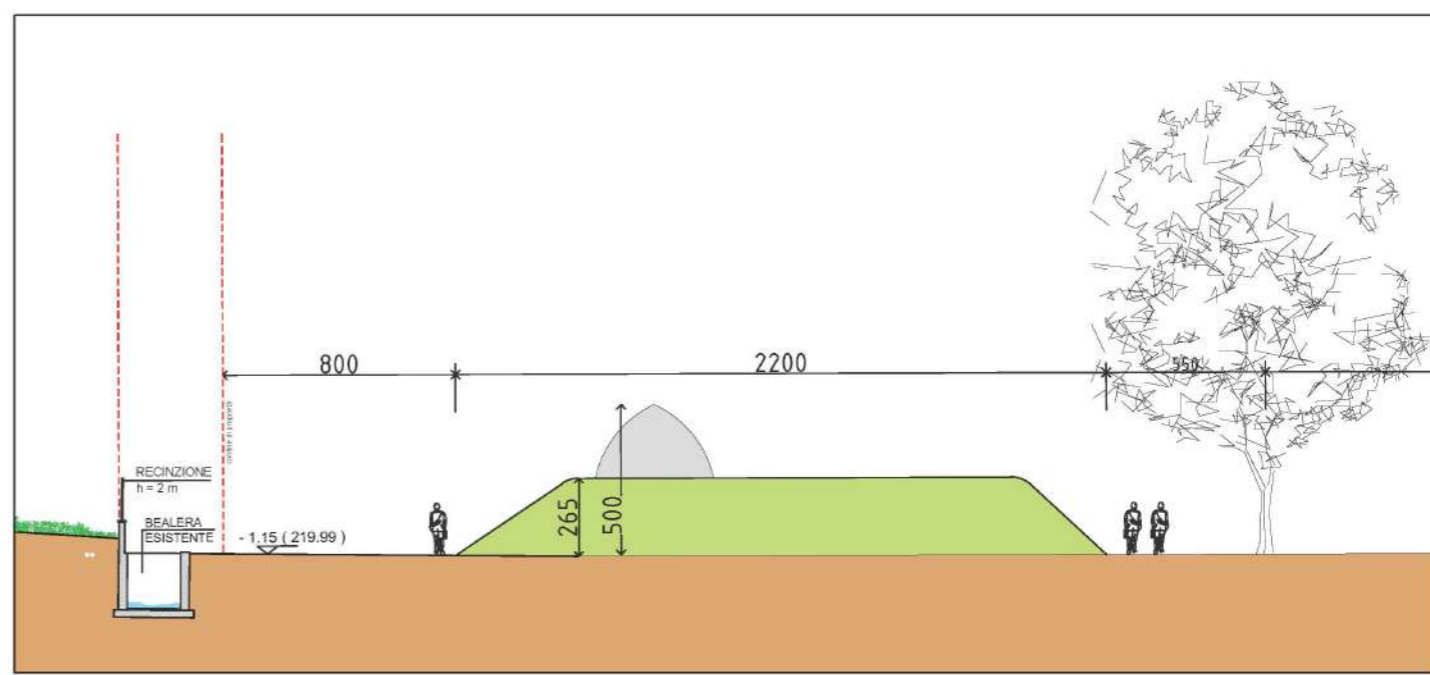
PERIMETRO P.E.C. - SUB AMBITO 1 INQUADRAMENTO GENERALE



PLANIMETRIA BUNKER



FOTO



PROSPETTO BUNKER

L'EDIFICIO "BUNKER" COSTRUITO NEGLI ANNI 40 HA UNA SUPERFICIE ESTERNA DI MQ 540 ED UNA INTERNA DI MQ 260 CON UNA ALTEZZA STIMATA UTILIZZABILE DI CIRCA MQ 2,60 M. IN QUESTA FASE SI IPOTIZZA LA MESSA IN SICUREZZA CON LA CHIUSURA DI OGNI EVENTUALE INGRESSO

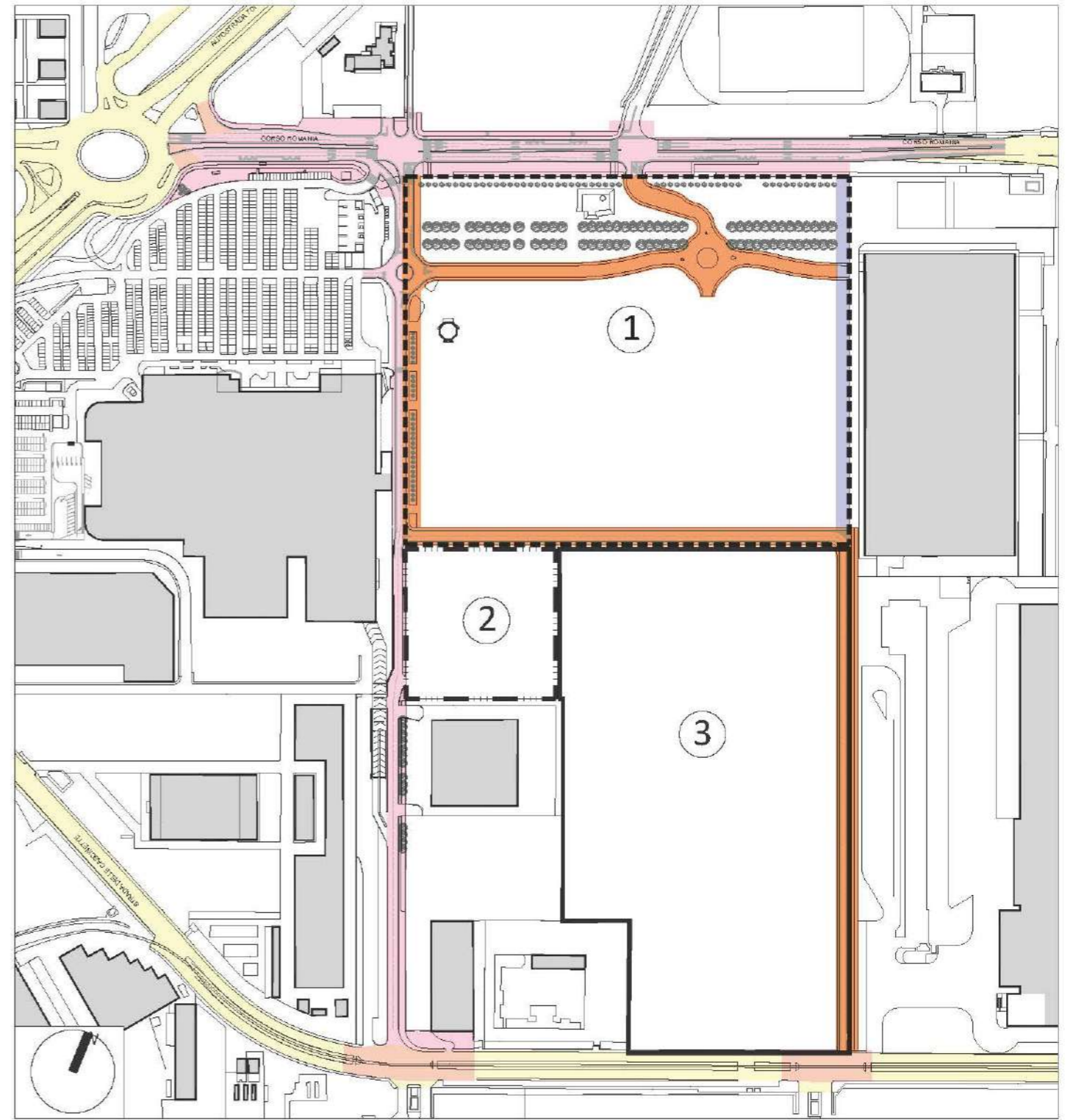
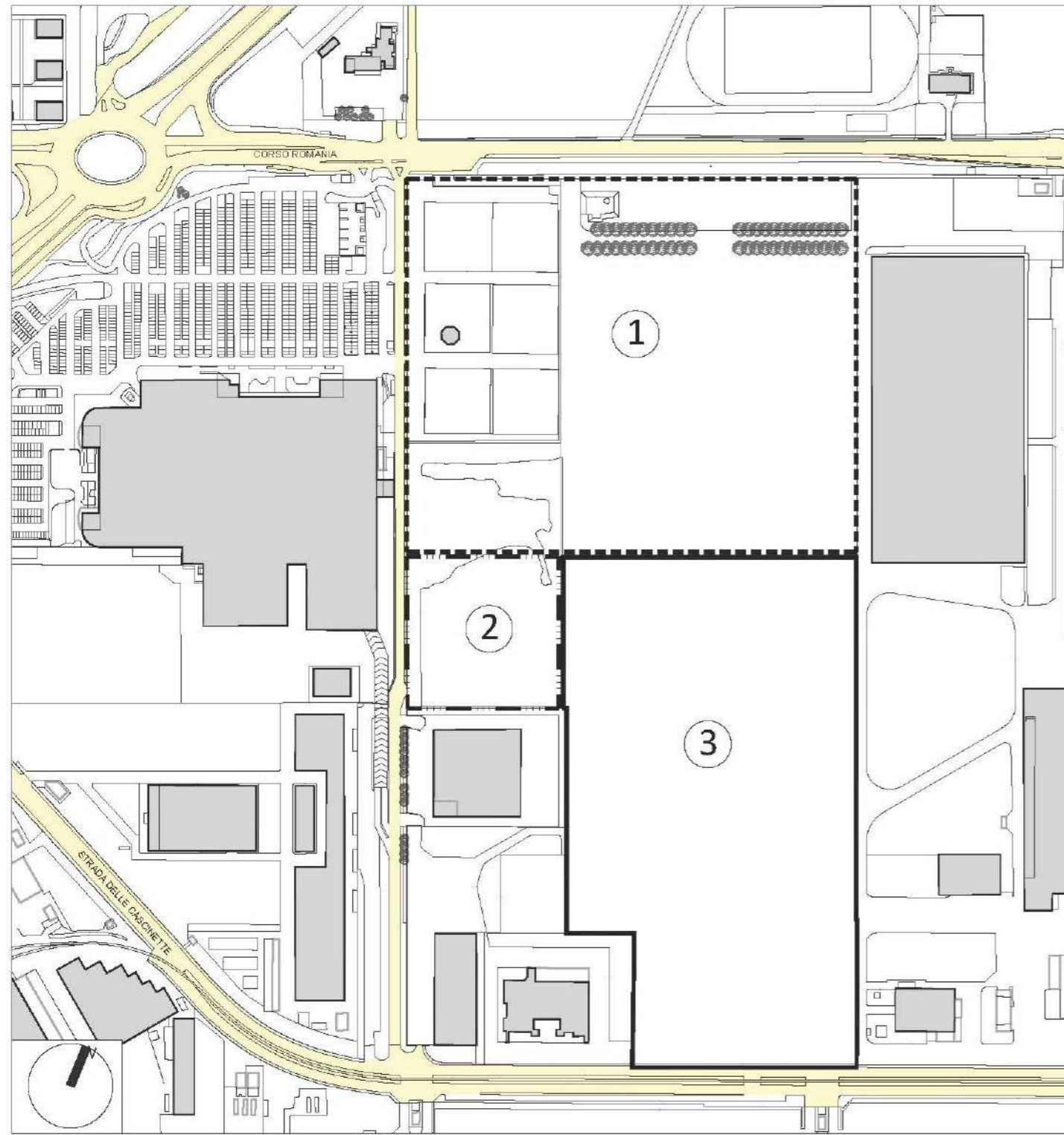
PLANIMETRIA EDIFICI DA MANTENERE - BUNKER

- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



**VIABILITA'**

---



PERIMETRO P.E.C. - SUB AMBITO 1    
  PERIMETRO P.E.C. - SUB AMBITO 2    
  PERIMETRO P.E.C. - SUB AMBITO 3

VIABILITA' ESISTENTE

INTERVENTI DA ATTUARE COL P.E.C. - SUB AMBITO 1:

VIABILITA' ESISTENTE  
 DI NUOVA TRASFORMAZIONE

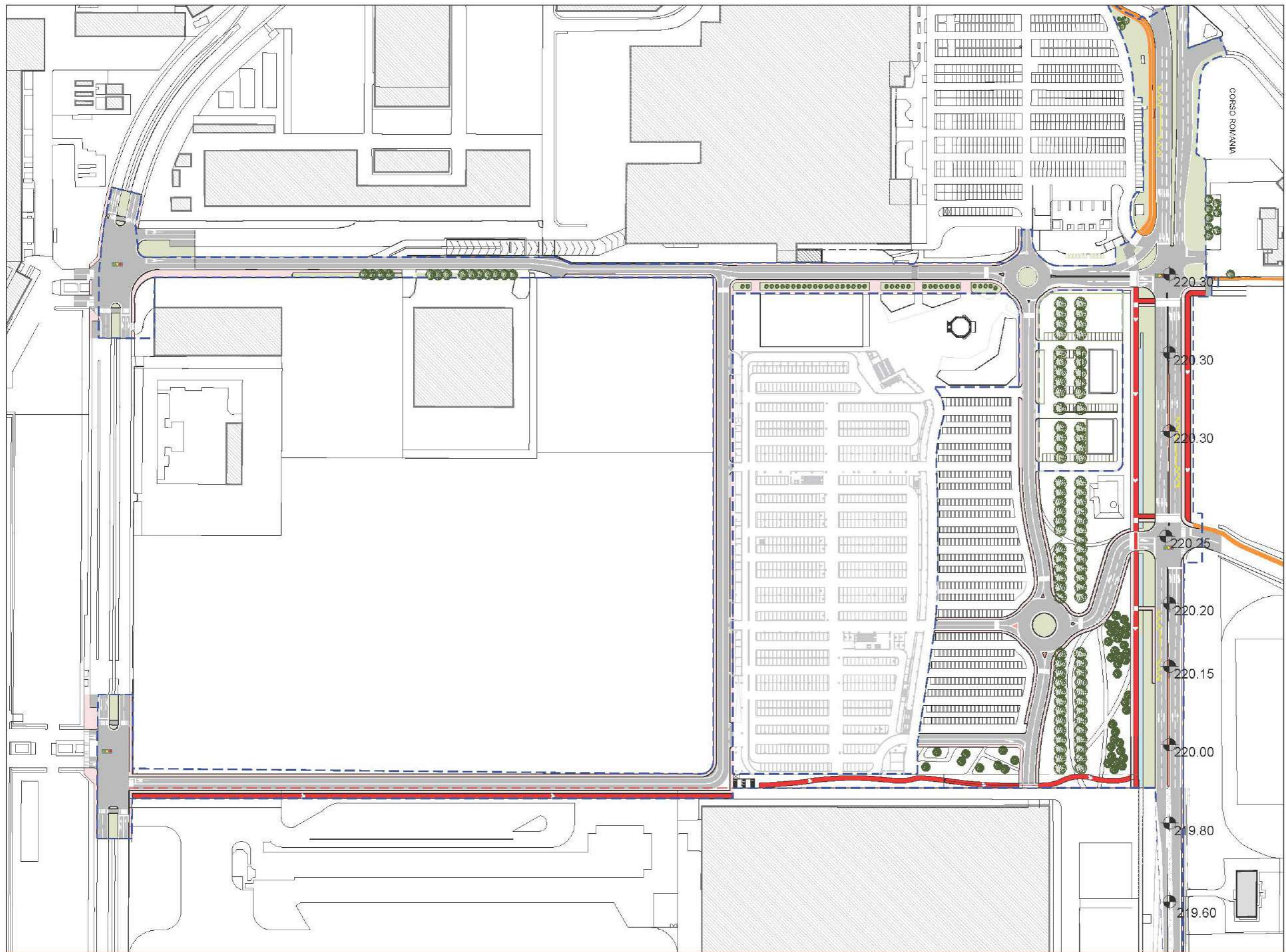
VIABILITA' IN PROGETTO

VIABILITA' CICLOPEDONALE  
 SEPARATORE PUBBLICO

**VIABILITA'**

- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

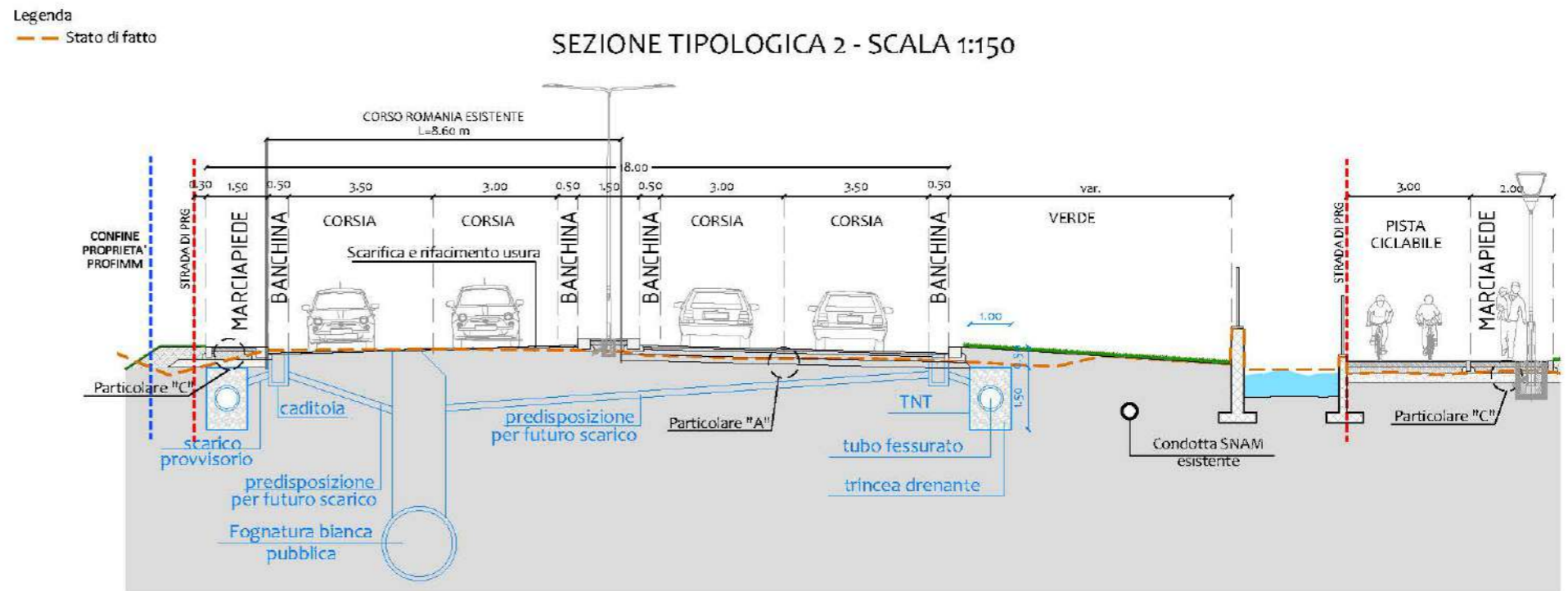
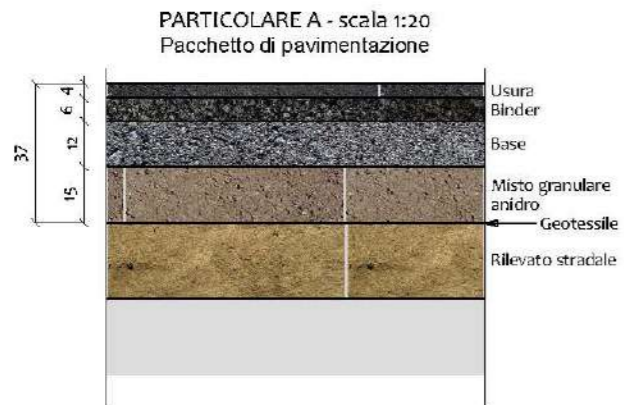
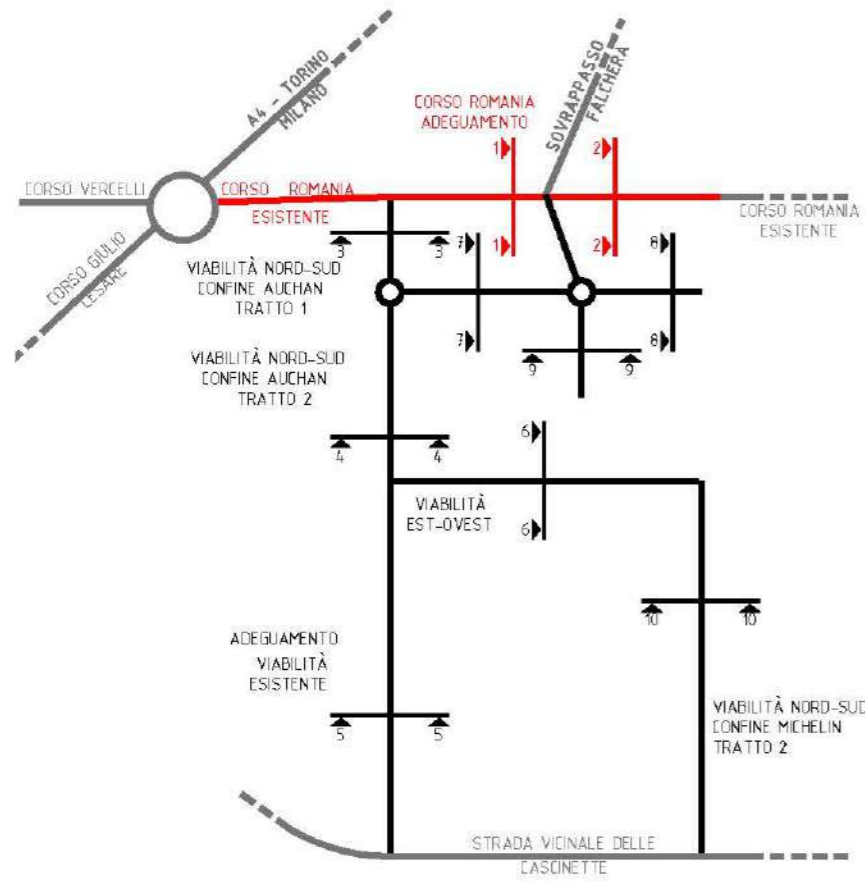
Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

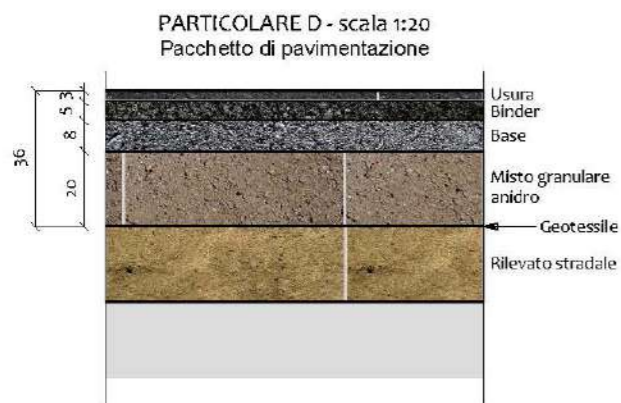
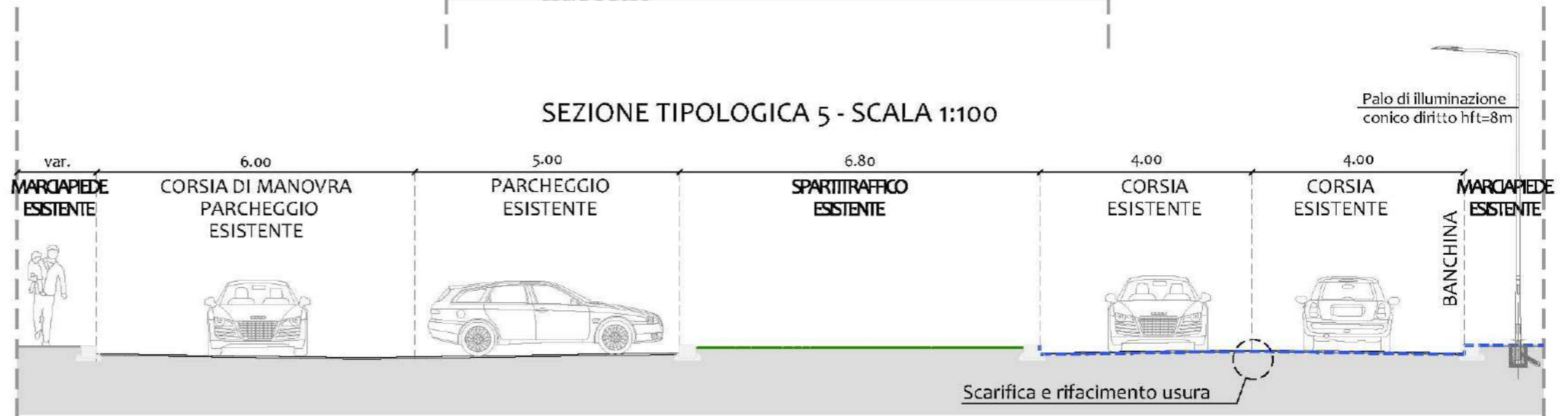
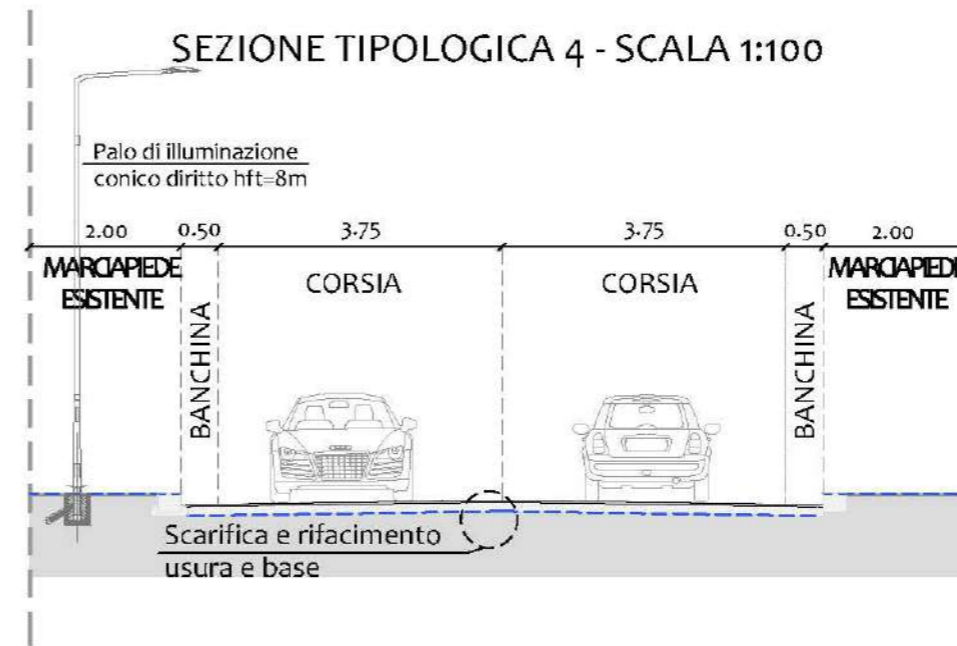
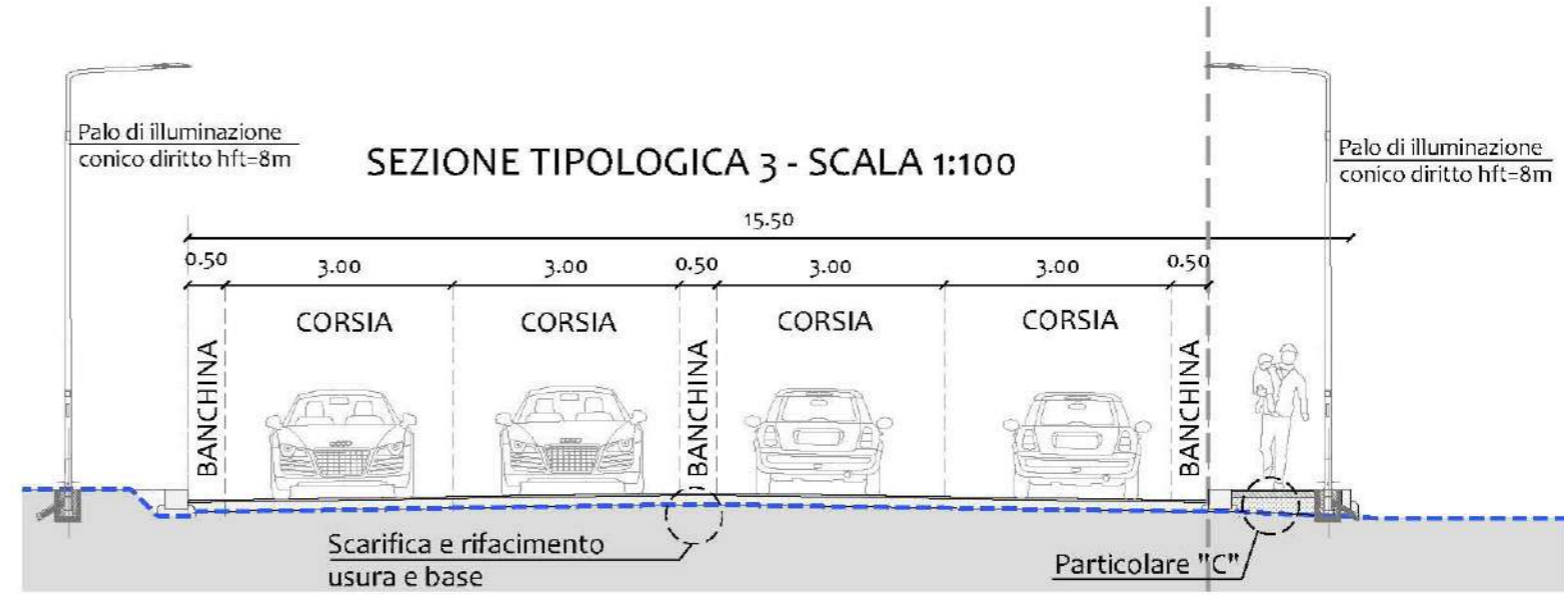
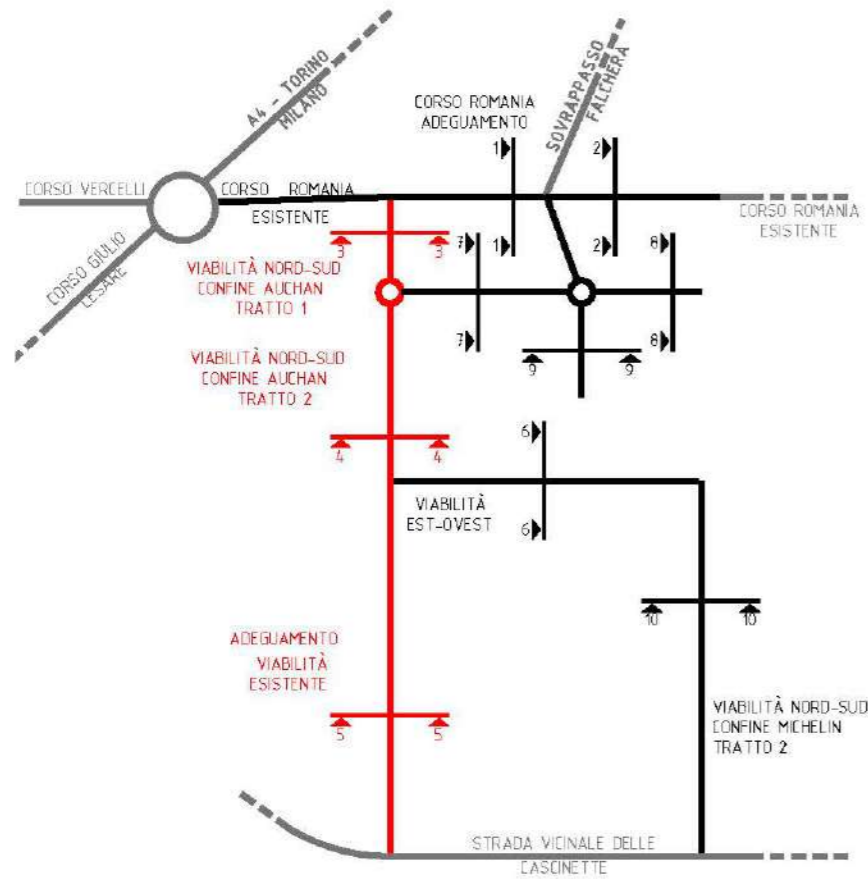


LEGENDA

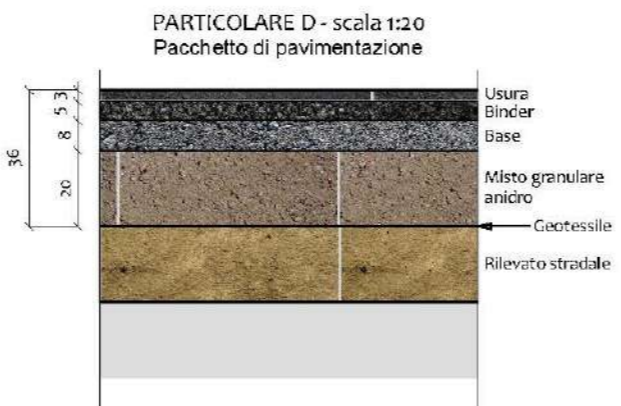
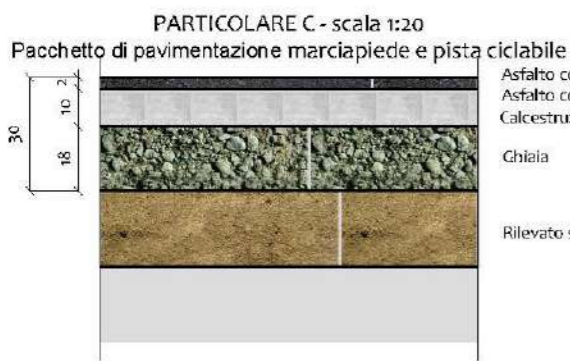
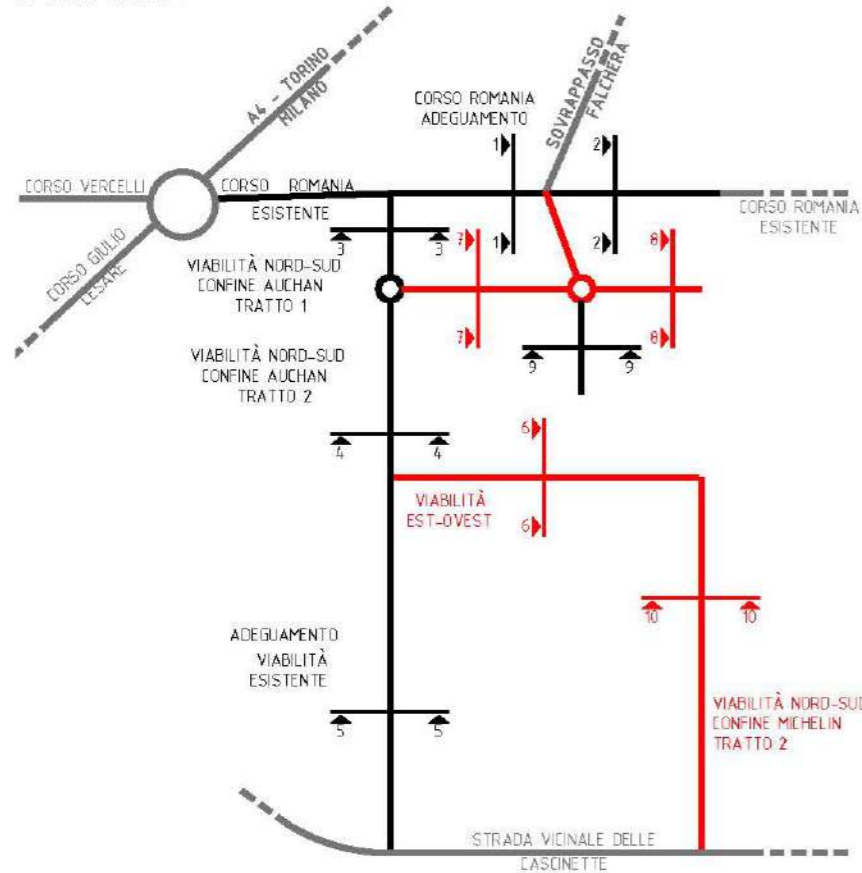
- ambito di intervento
- viabilità in progetto
- pista ciclabile
- marciapiede
- pista ciclopedonale

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO - SCALA 1:2500

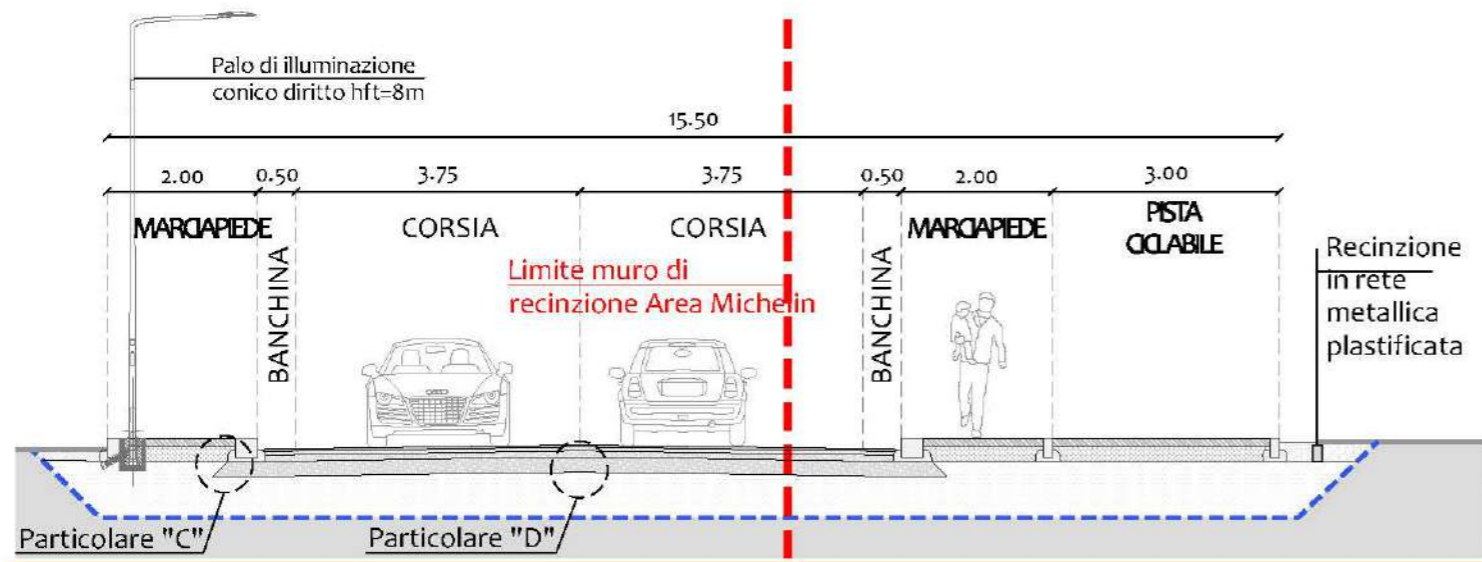




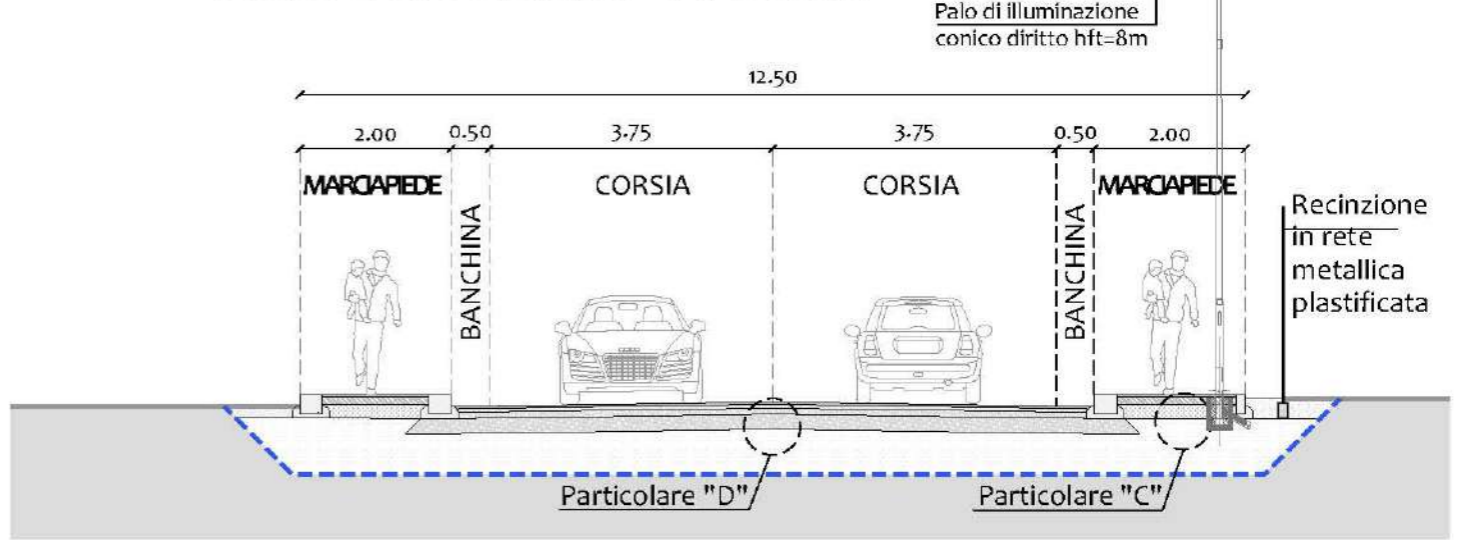
SEZIONI TIPOLOGICHE 3 - 4 - 5



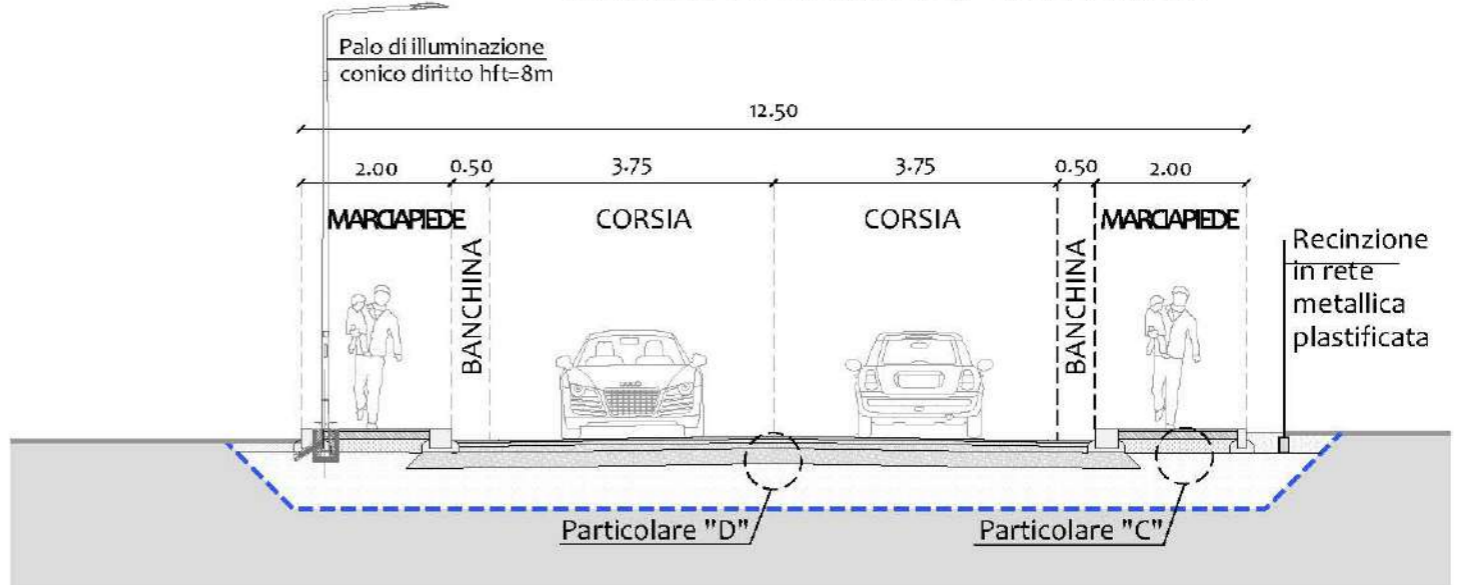
SEZIONE TIPOLOGICA 10 - SCALA 1:100



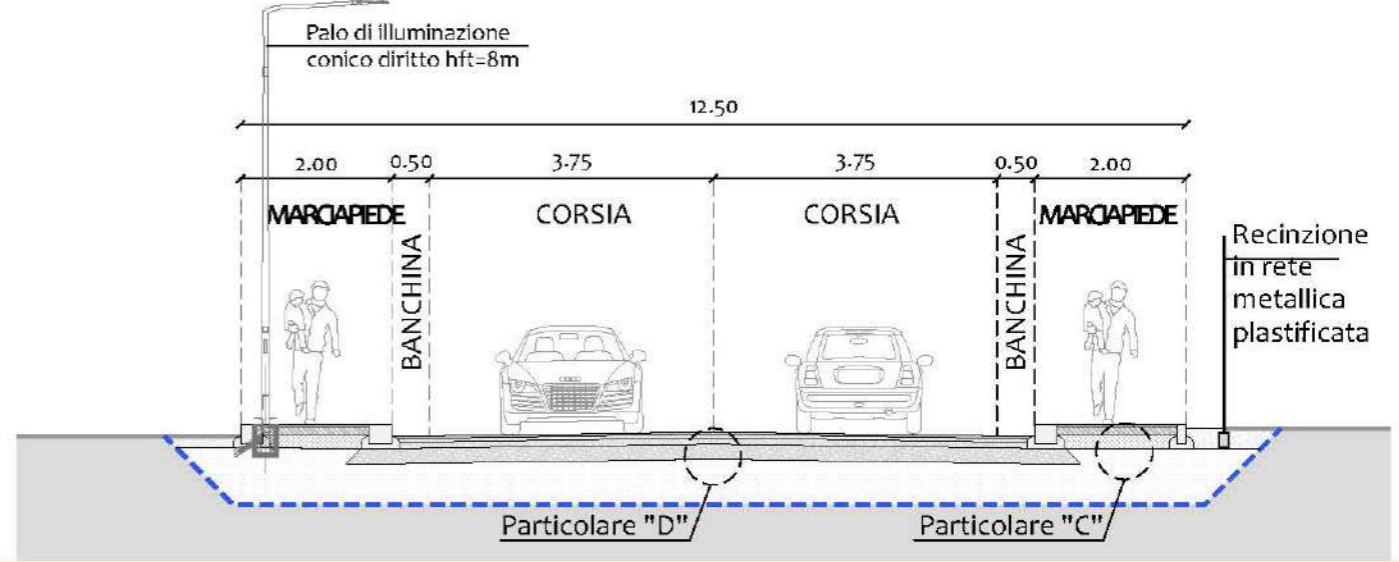
SEZIONE TIPOLOGICA 6 - SCALA 1:100



SEZIONE TIPOLOGICA 7 - SCALA 1:100

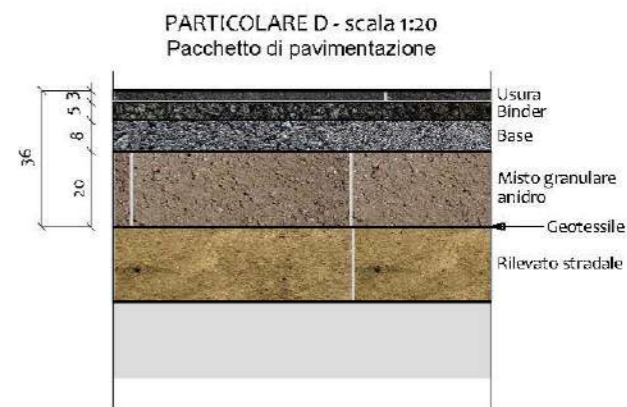
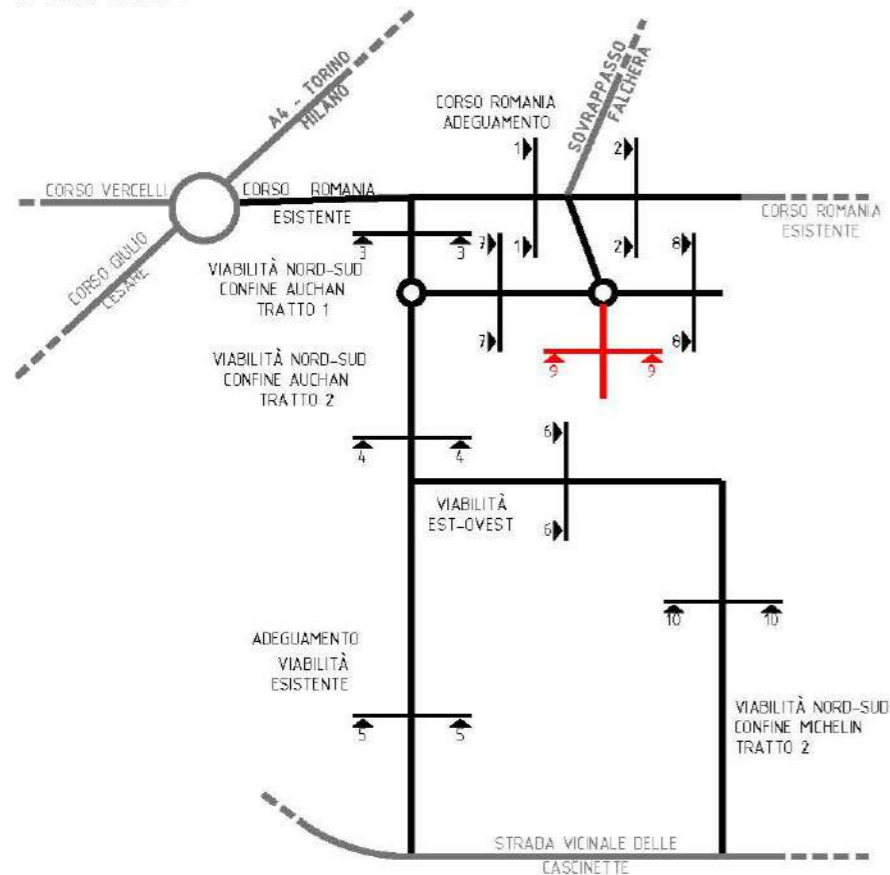


SEZIONE TIPOLOGICA 8 - SCALA 1:100

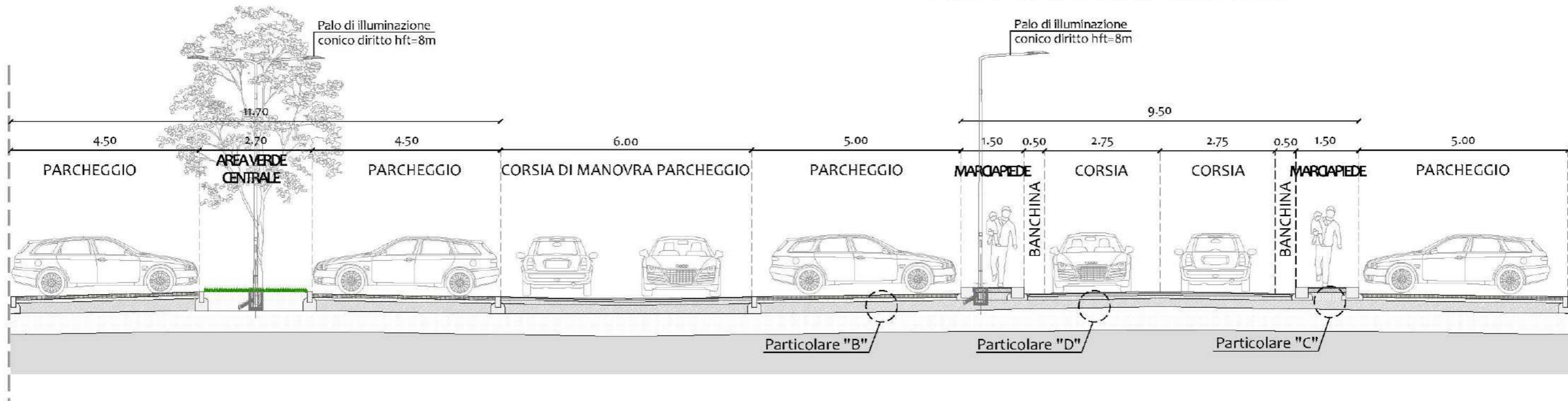


SEZIONI TIPOLOGICHE 6 - 7 - 8 - 10

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

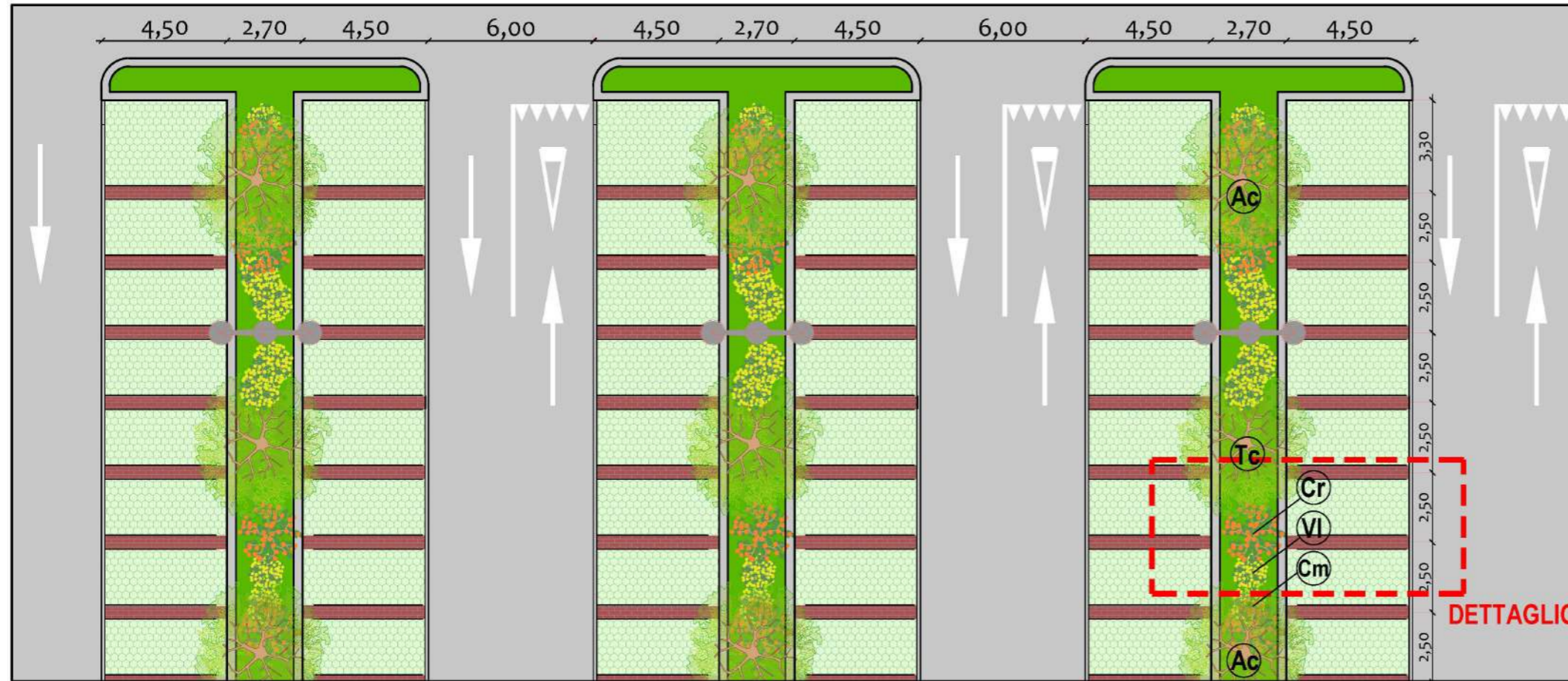


SEZIONE TIPOLOGICA 9 - SCALA 1:100



SEZIONE TIPOLOGICA 9





- Specie arbustive:**  
 Cr *Crataegus monogyna*  
 Vl *Viburnum lantana*  
 Cm *Cornus mas*

**Specie arboree**

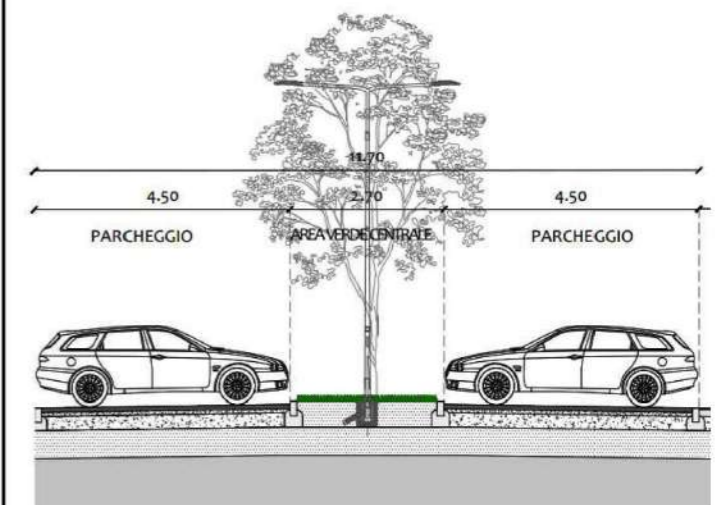
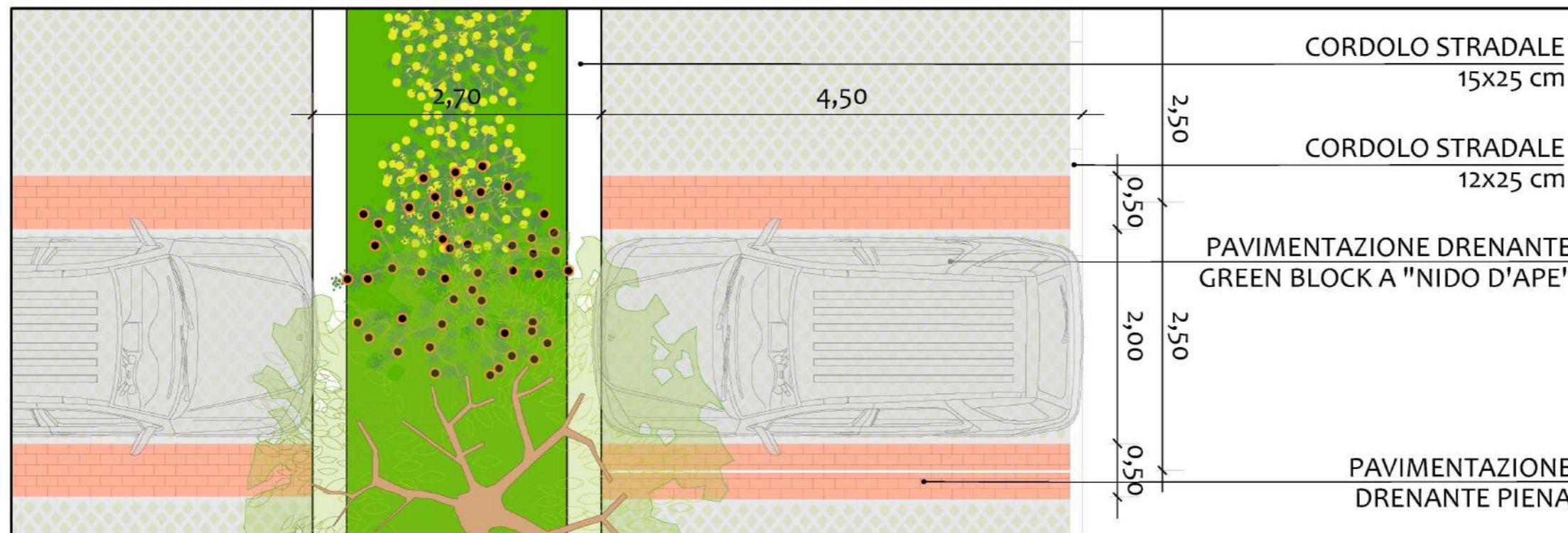


Ac *Acer campestre*



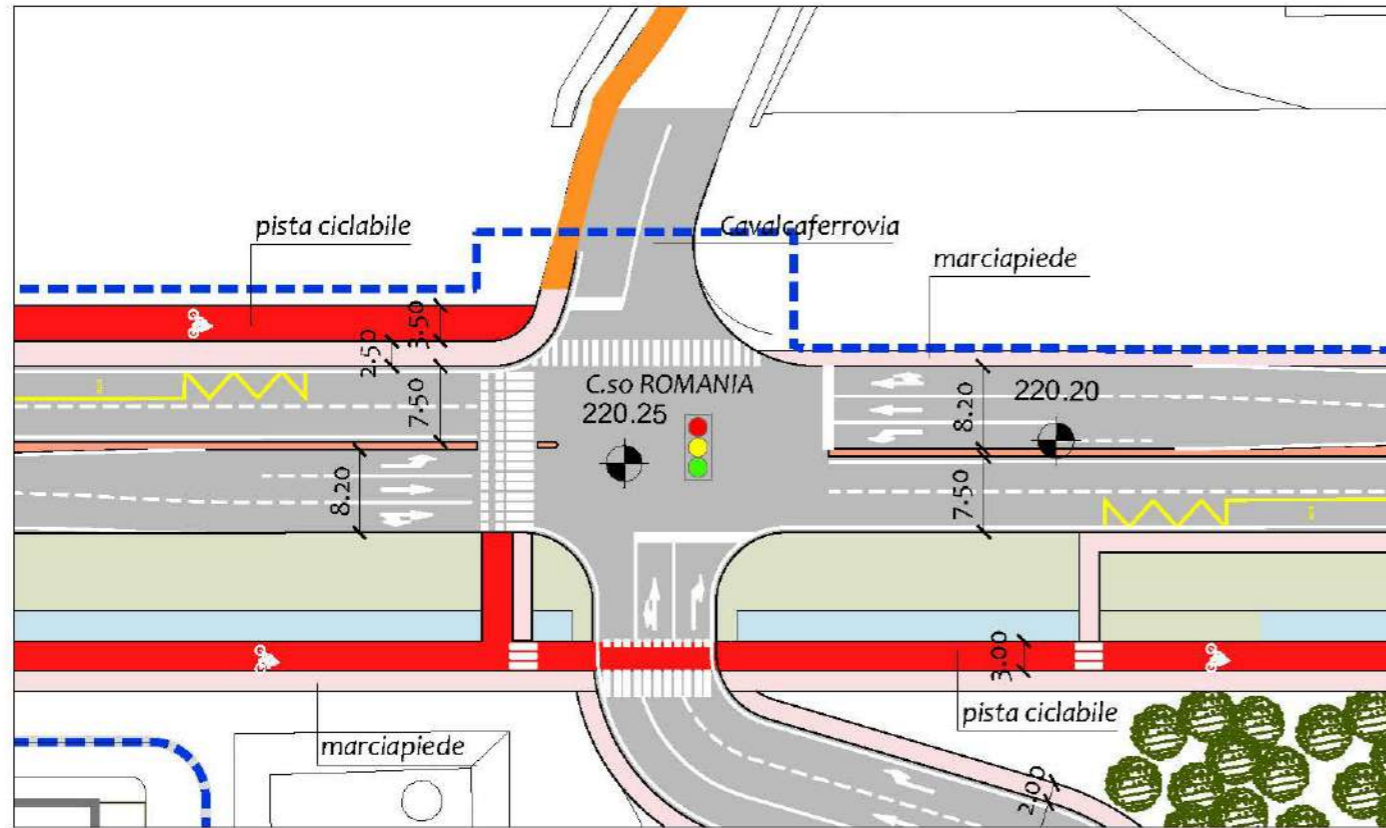
Tc *Tilia cordata* 'Greenspire'

**STRALCIO PLANIMETRICO - SCALA 1:200**

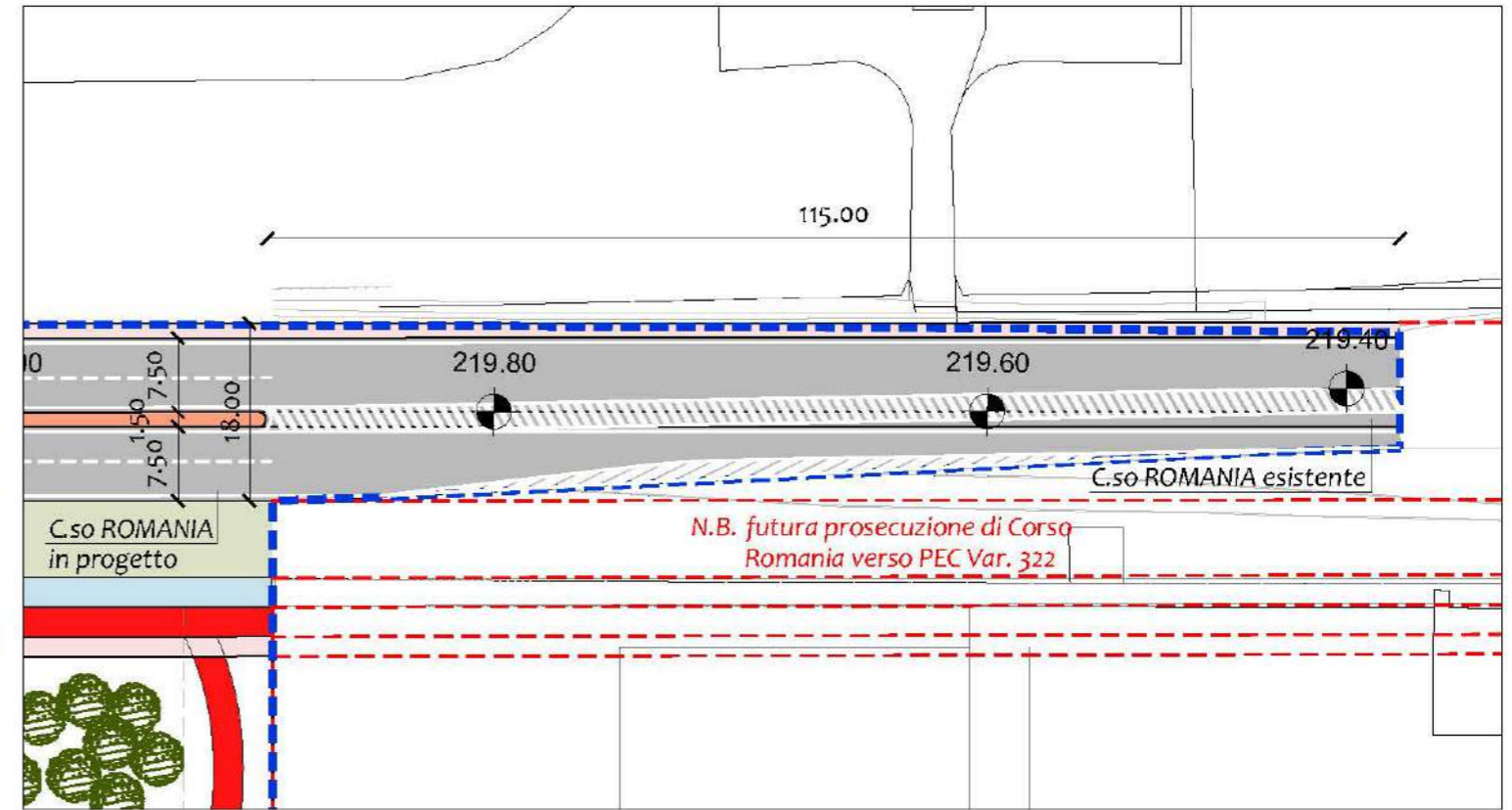


**DETTAGLIO - SCALA 1:50**

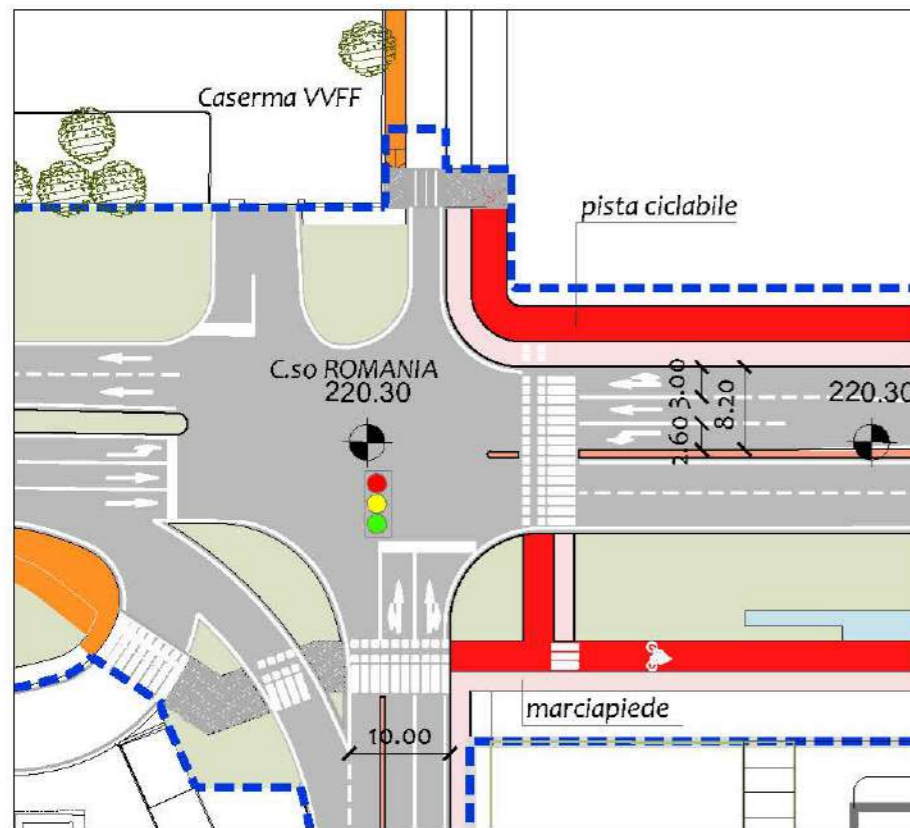
**PLANIMETRIA DI DETTAGLIO PARCHEGGIO**



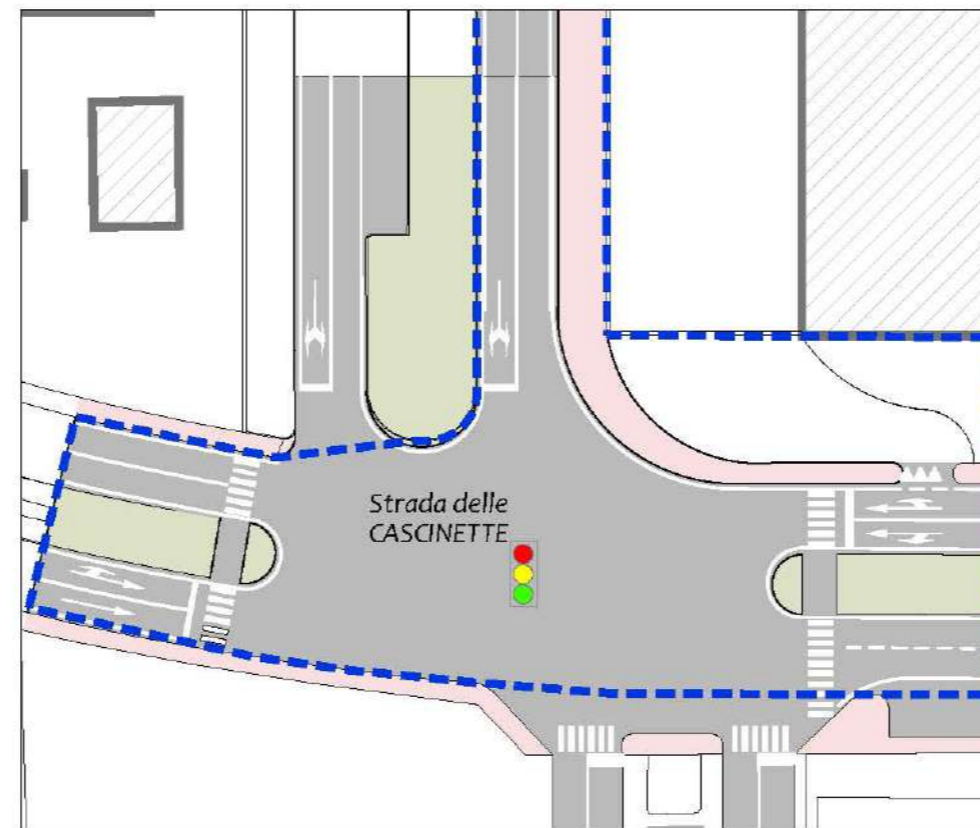
INTERSEZIONE CORSO ROMANIA - CAVALCAFERROVIA



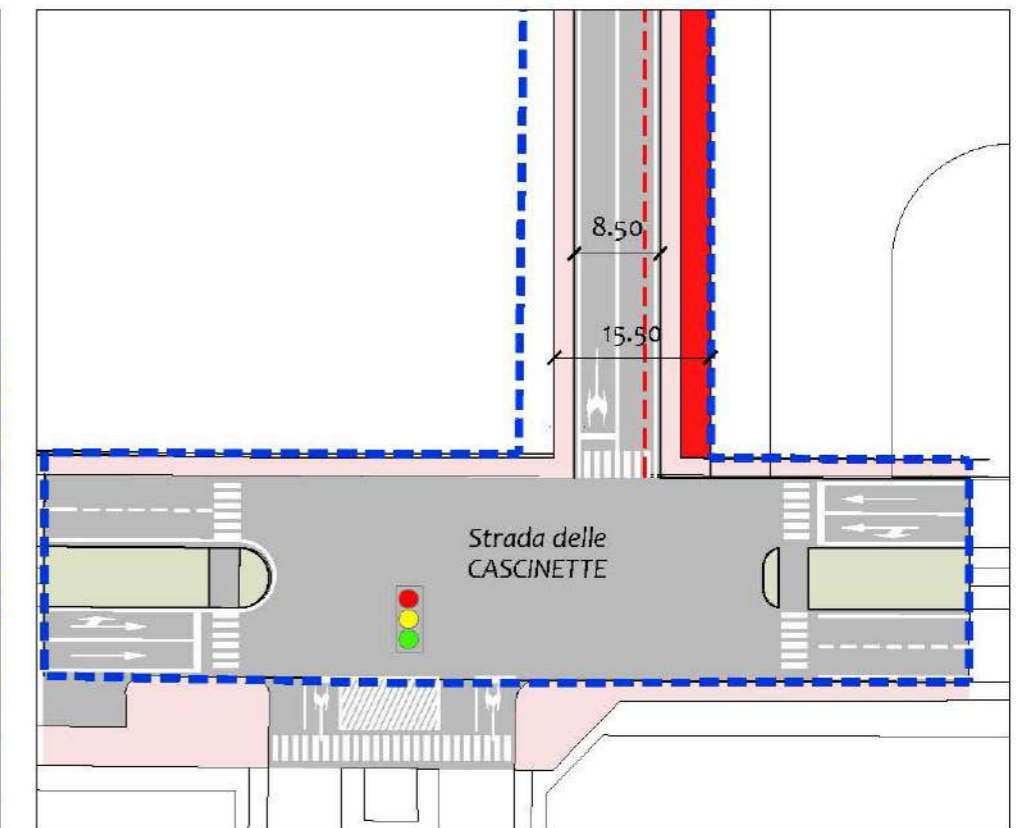
RACCORDO PROVVISORIO CORSO ROMANIA IN PROGETTO - ESISTENTE



INTERSEZIONE CORSO ROMANIA - VVFF



INTERSEZIONE STR. DELLE CASCINETTE - LATO AUCHAN



INTERSEZIONE STR. DELLE CASCINETTE - LATO MICHELIN

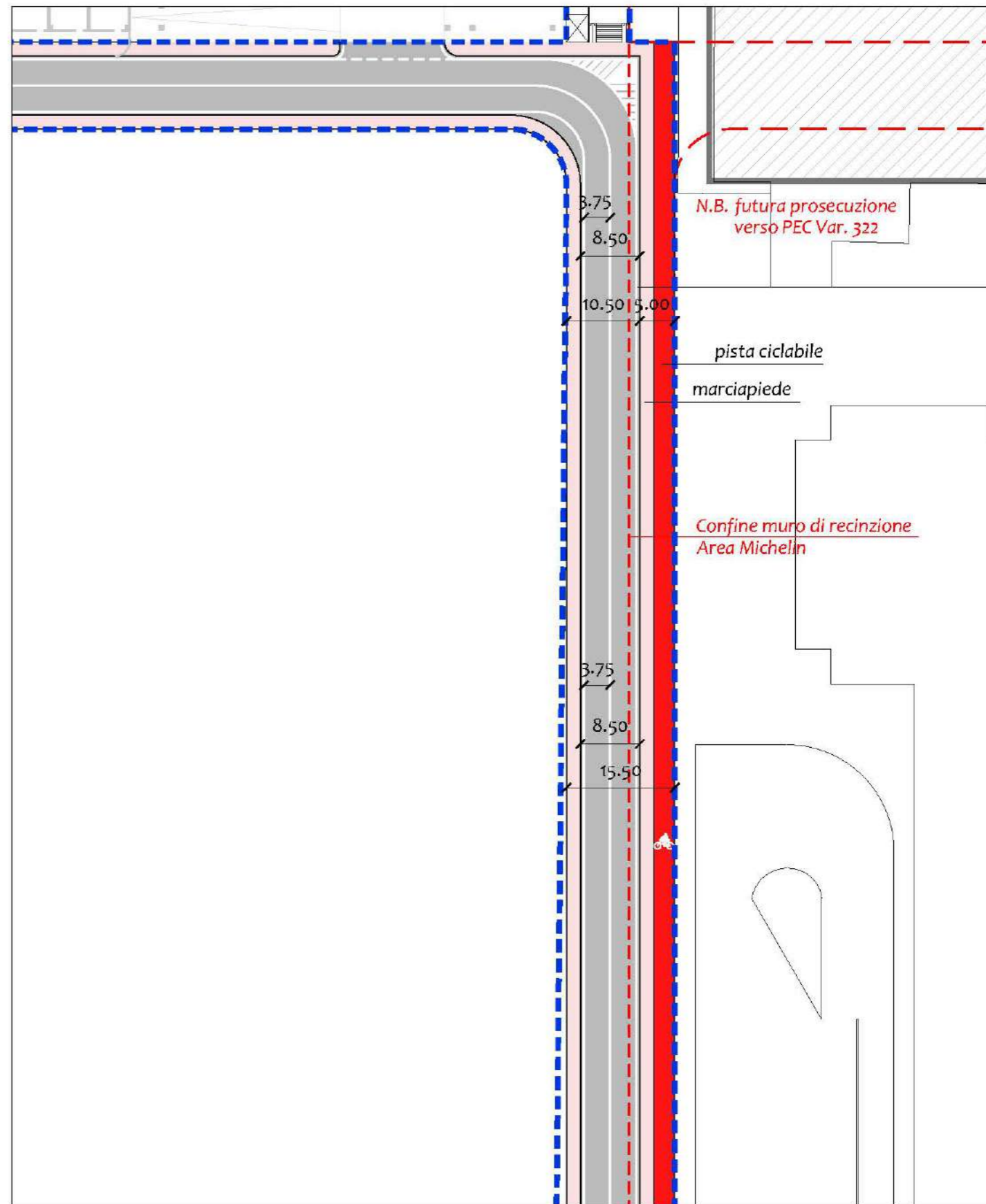
Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



ROTATORIA LATO AUCHAN



ROTATORIA LATO MICHELIN



PARTICOLARE VIABILITA' LATO MICHELIN

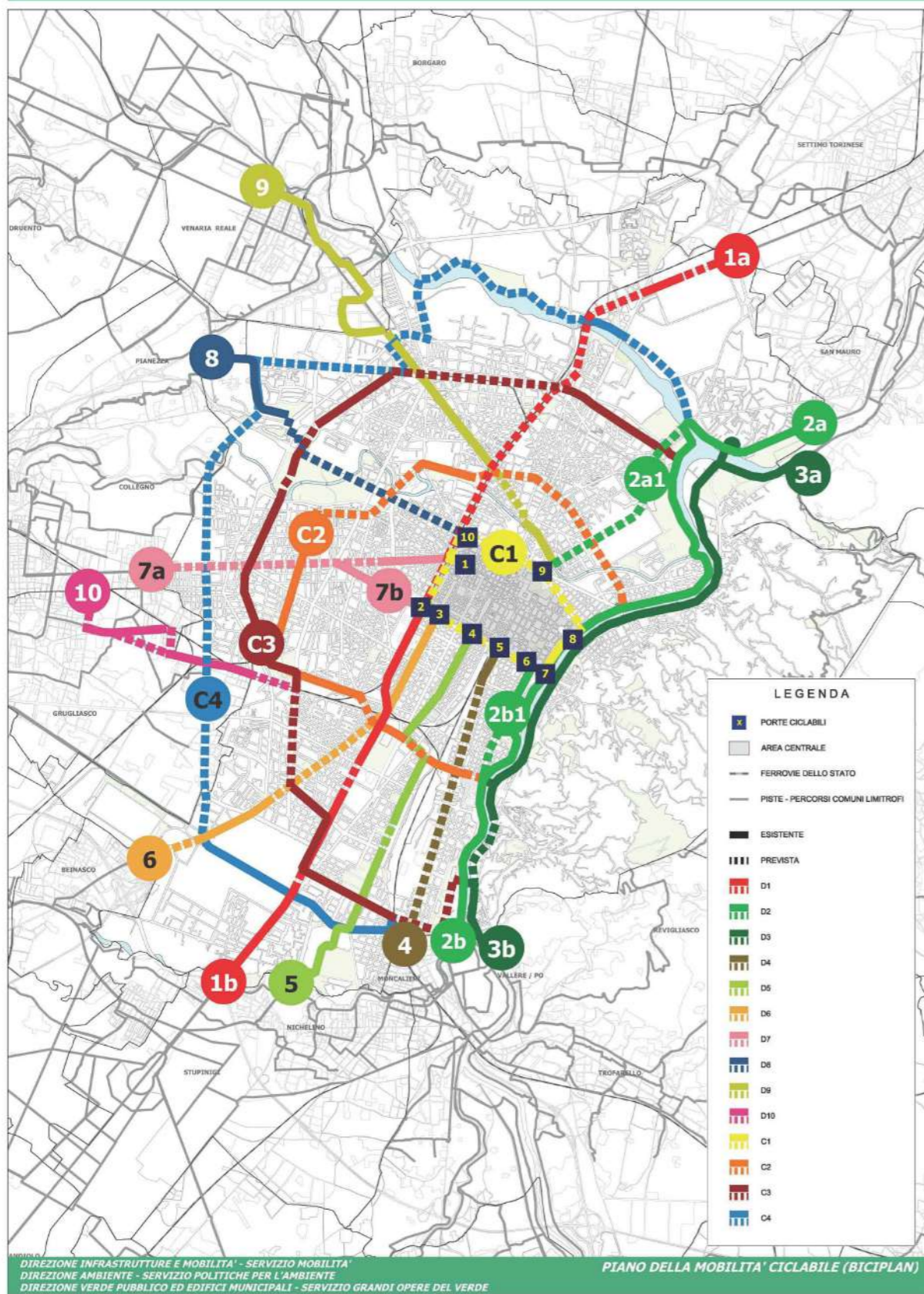
Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



## PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

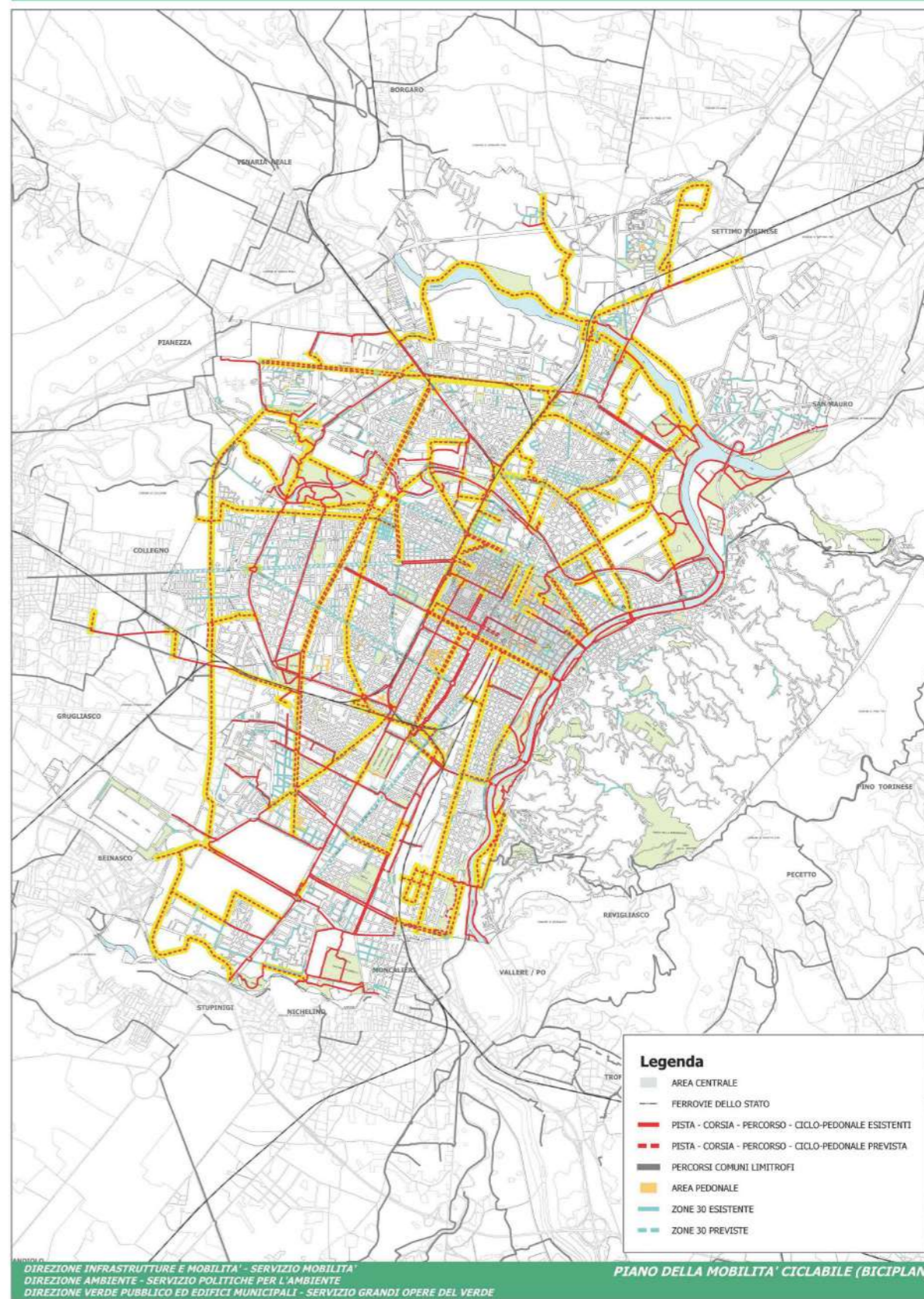
---

TAV. 1 - SISTEMA CICLABILE PRINCIPALE

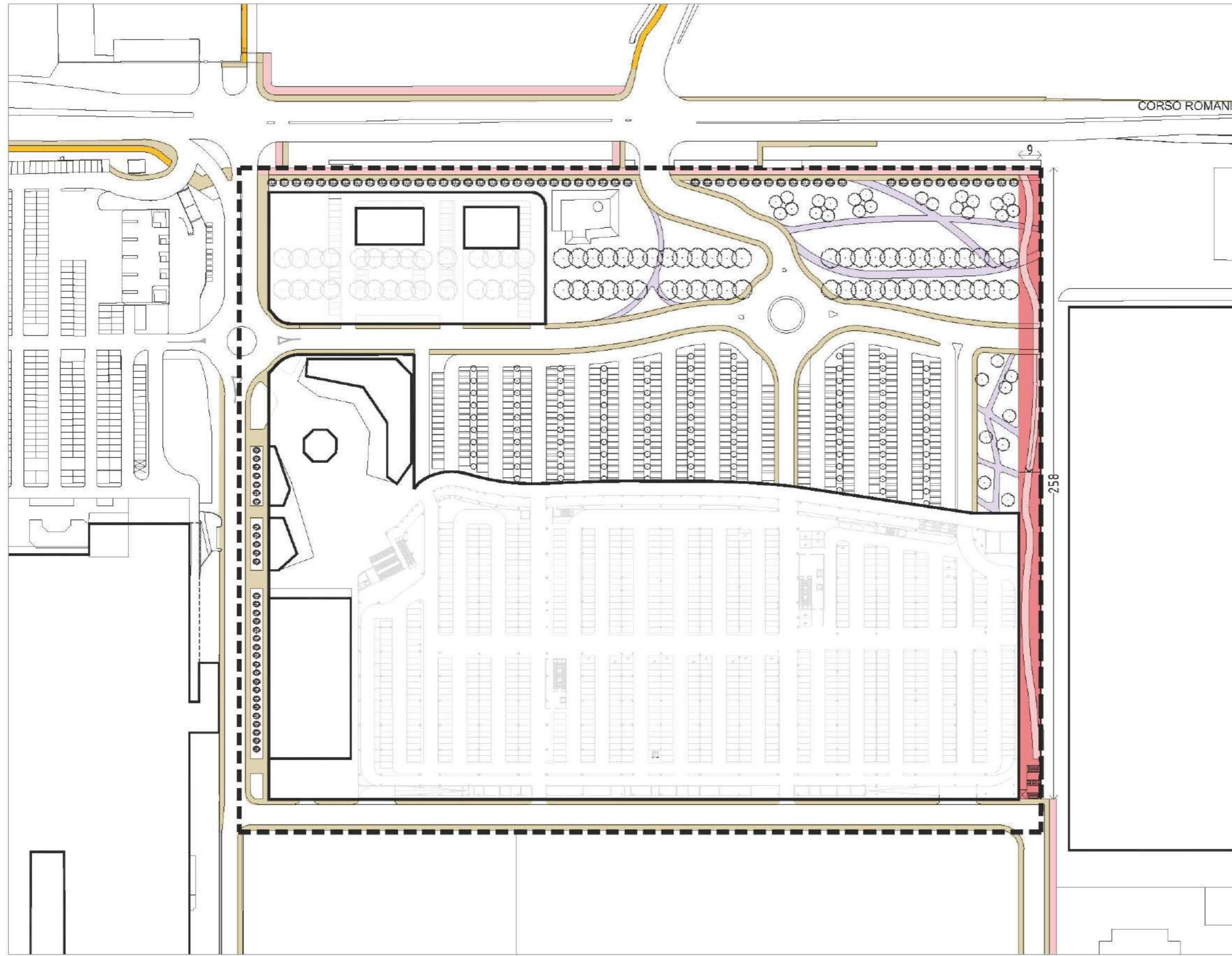



fuori scala

TAV. 2 - SISTEMA CICLABILE COMPLESSIVO



fuori scala

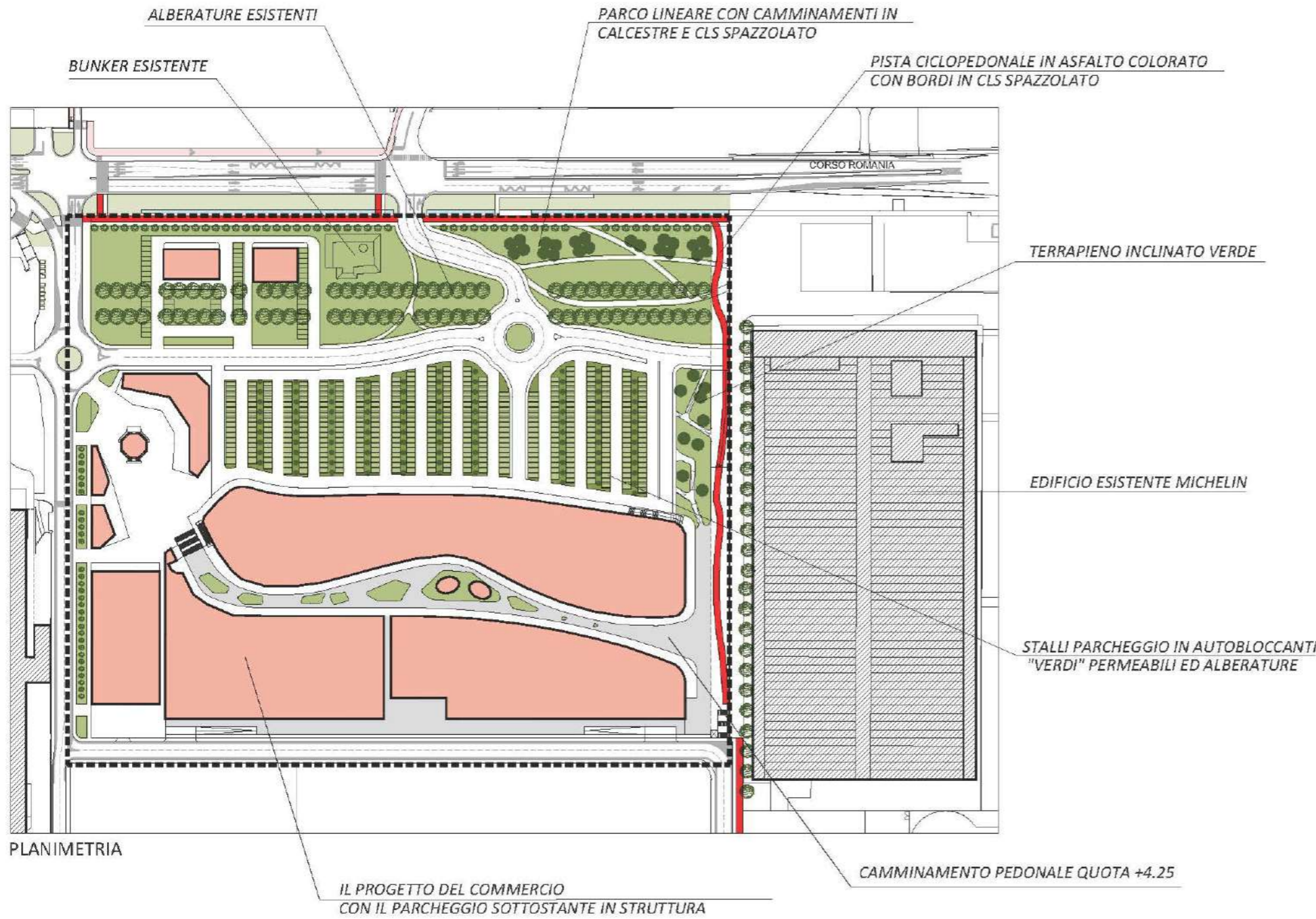


-  Perimetro P.E.C. - Sub Ambito 1  
superficie 88.019 mq
-  Percorsi ciclabili
-  Percorsi ciclo pedonali
-  Percorsi pedonali
-  Separatore pubblico  
2.320 mq (9m x 260m)
-  Percorsi ciclo pedonali esistenti

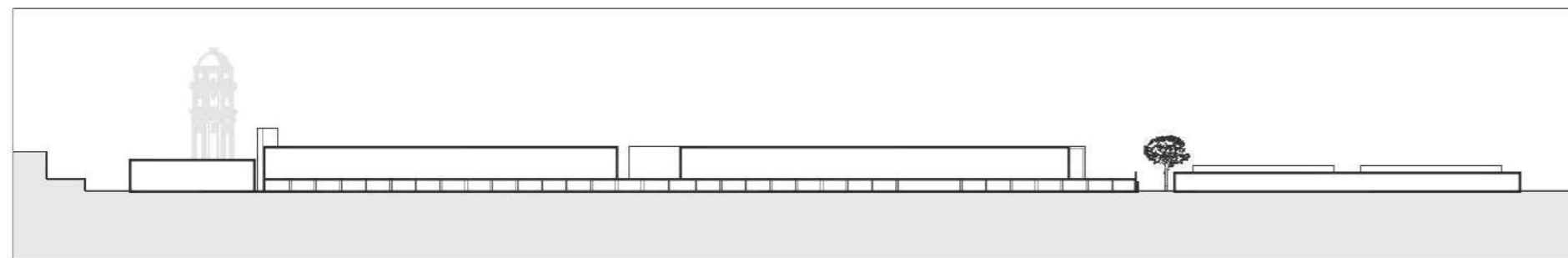
fuori scala

**PERCORSI CICLABILI E CICLO PEDONALI**

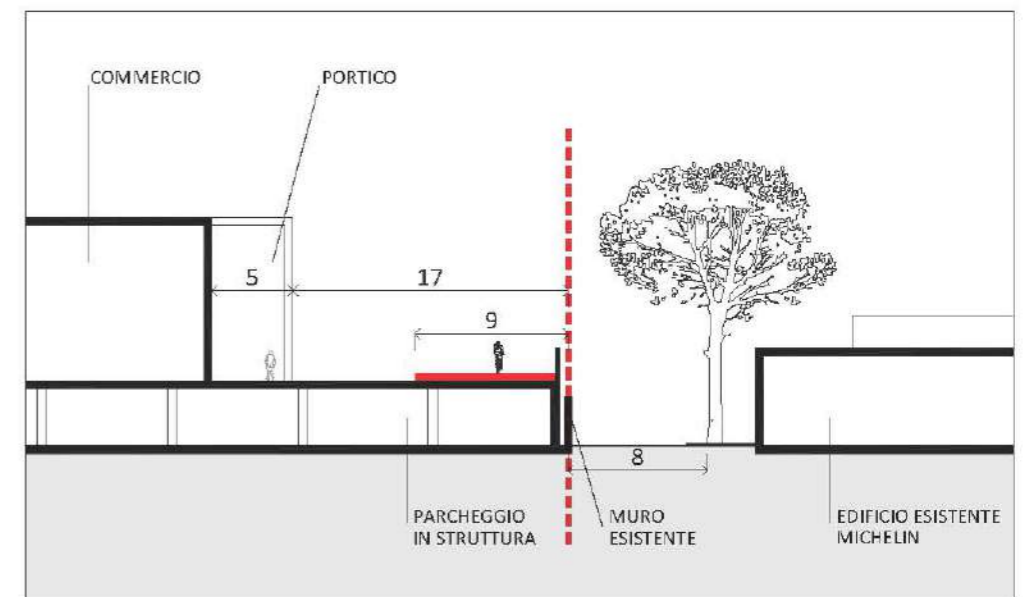
Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



POTESI SEPARATORE MASTERPLAN IN FASE SUCCESSIVA AL P.E.C. 311



PROFILO GENERALE

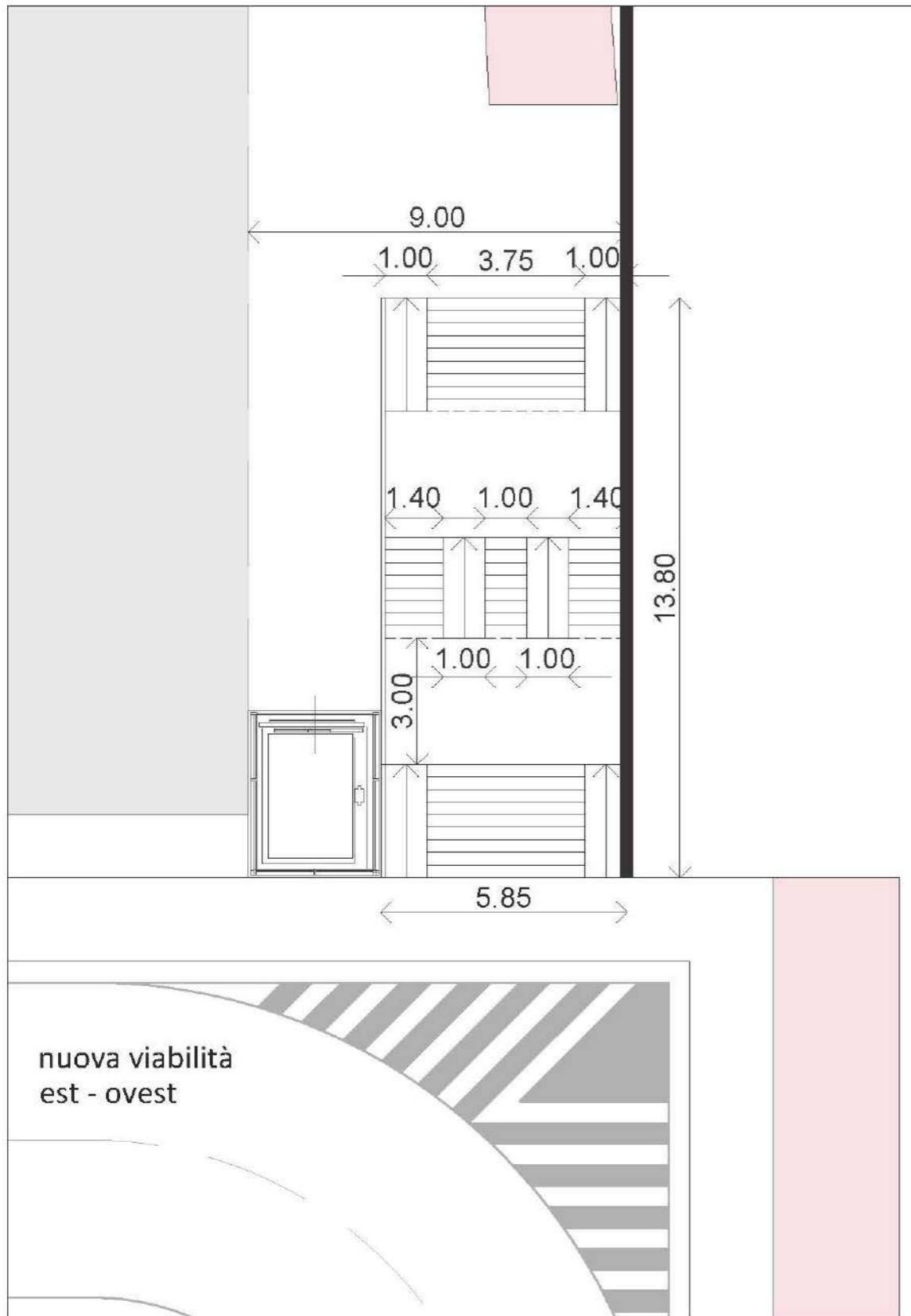


SCHEMA DI SEZIONE

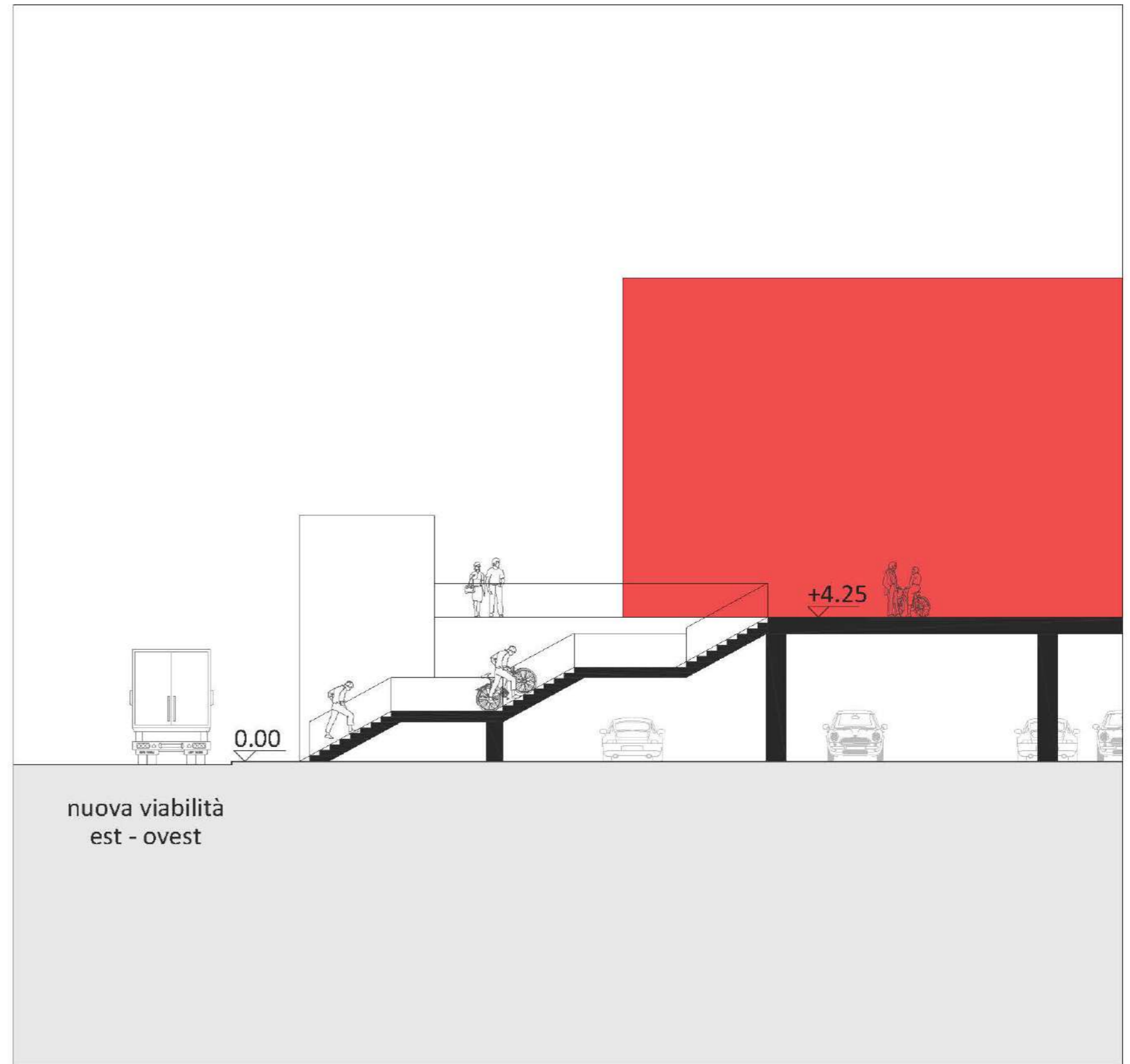
Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

SEPARATORE PUBBLICO

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



PIANTA

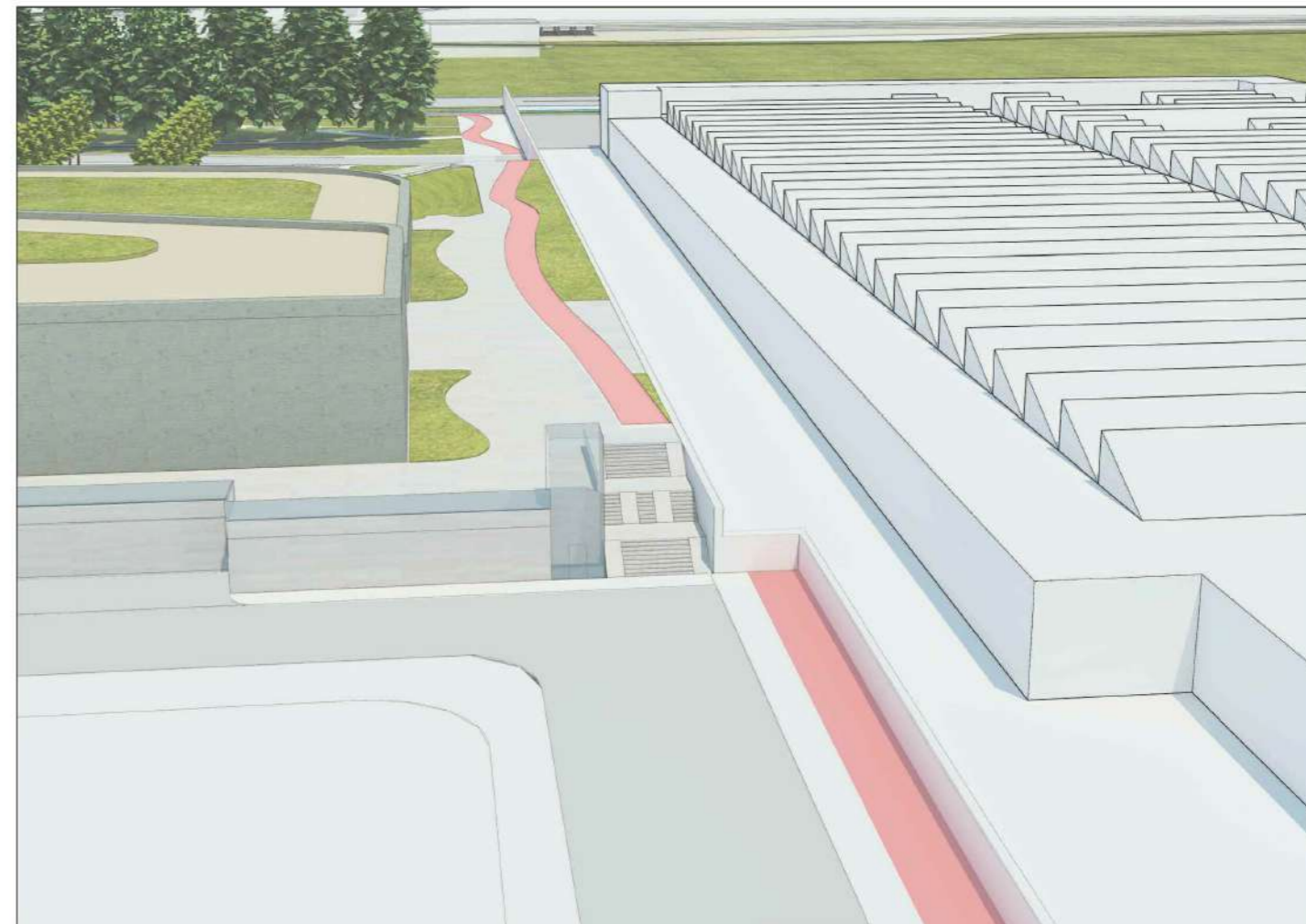


SEZIONE

ACCESSO SUD SEPARATORE PUBBLICO -PIANTA E SEZIONE



Rep. DEL 30/09/2021.0000970. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

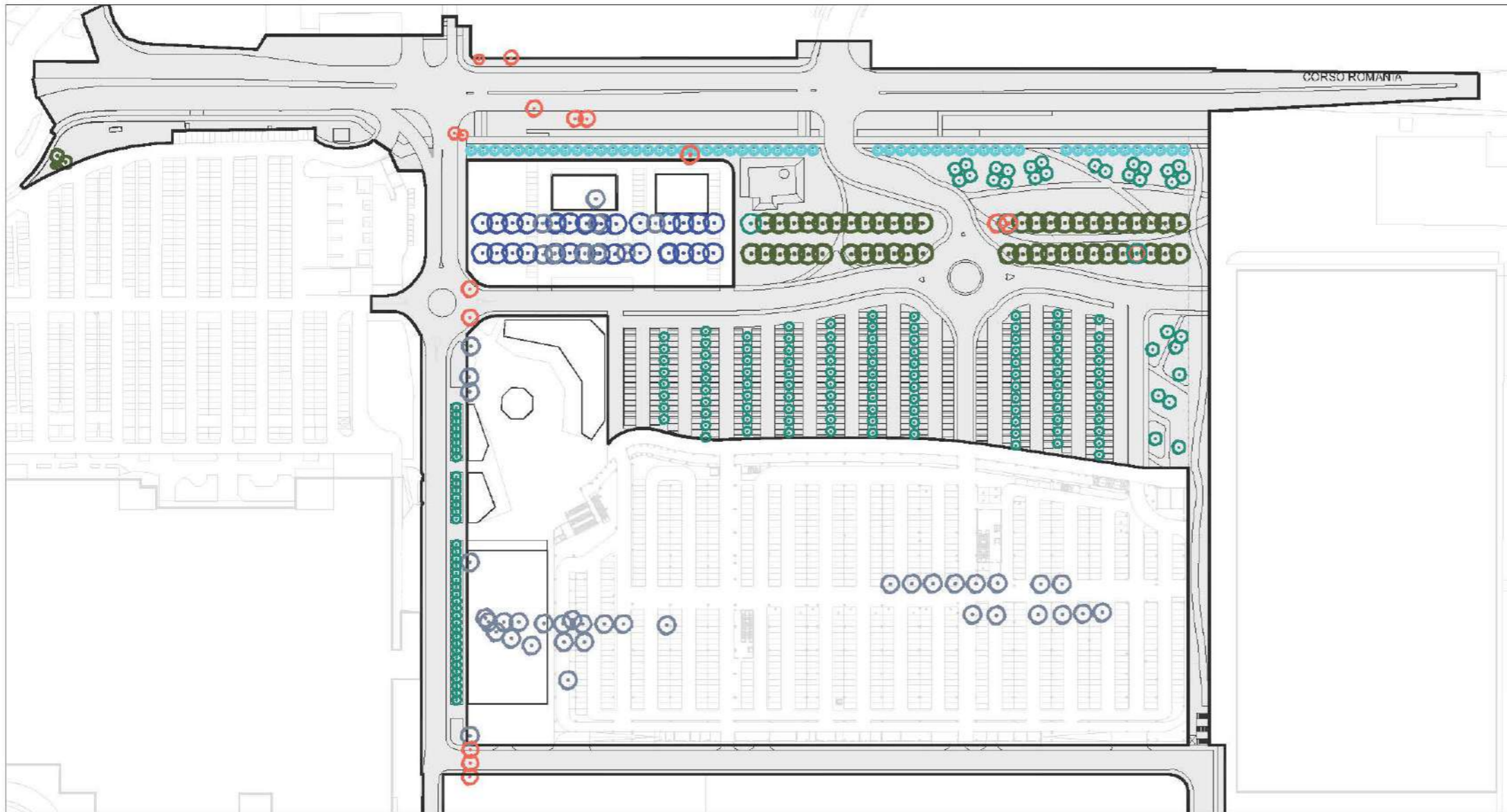


ACCESSO SUD SEPARATORE PUBBLICO - VISTE PROSPETTICHE



## AREE VERDI





LEGENDA

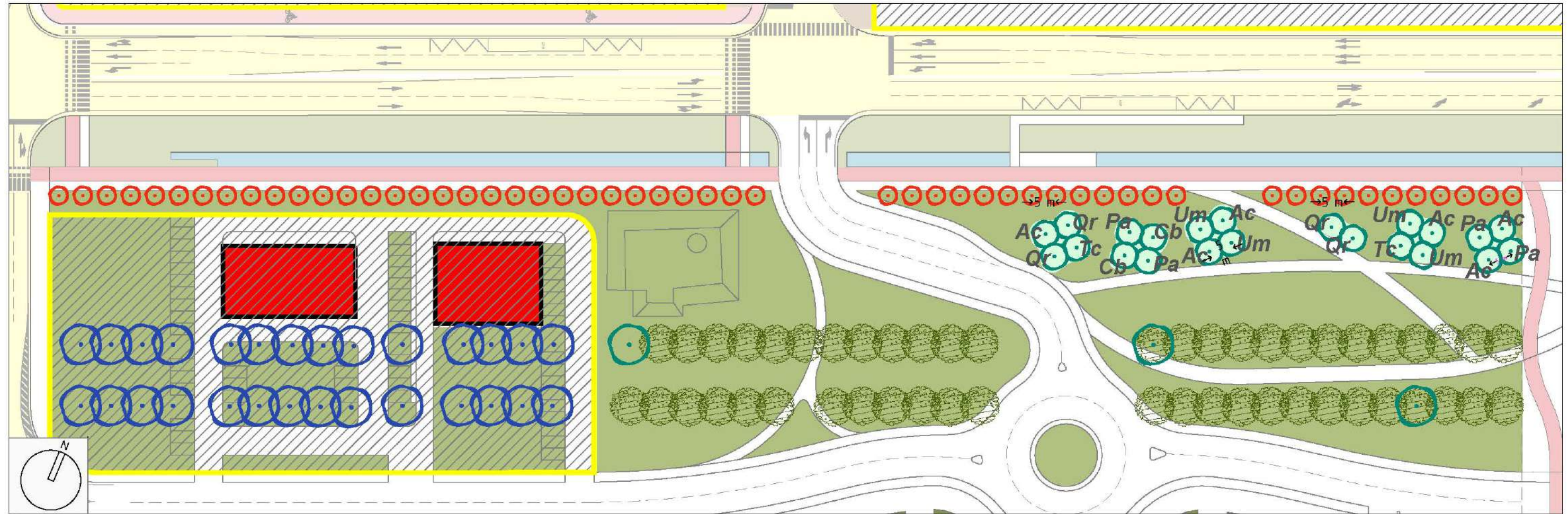
- Area di intervento
- ALBERI OGGETTO DELLE OO.UU.
- Alberi esistenti mantenuti n. 65
- Alberi esistenti da abbattere n. 16
- Nuovi alberi n. 177
- Nuovi alberi filare di *Parrotia persica* n. 54
- ALBERI AREE PRIVATE
- Alberi esistenti sulle aree private
- Nuovi alberi aree private (estensione doppio filare di tigli)

Nota: tutti gli abbattimenti saranno oggetto di specifica autorizzazione



fuori scala

PLANIMETRIA ALBERI ESISTENTI E IN PROGETTO



fuori scala

LEGENDA

Area di intervento

Opere a Verde

- Inerbimento
- Filare doppio di tigli esistente
- Estensione doppio filare di tigli esistente (aree private n. 28 tigli)

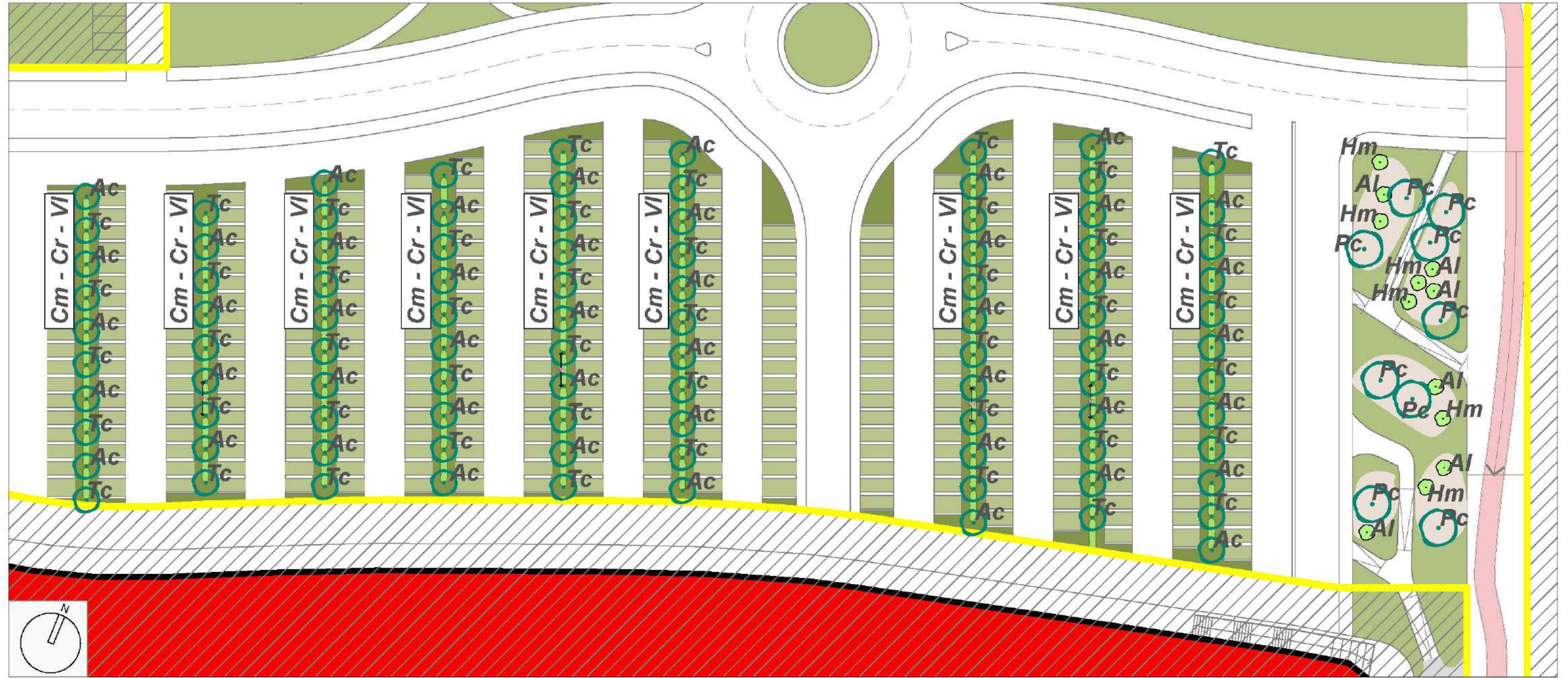
Parco Lineare

- Integrazione o sostituzione individui (piante pericolanti) del doppio filare di tigli esistente
- Macchie boscate (1 pianta ogni 25 mq)  
Specie arboree  
Ac - *Acer campestre*  
Cb - *Carpinus betulus*  
Pa - *Populus alba*  
Qr - *Quercus robur*  
Tc - *Tilia cordata 'Greenspire'*  
Um - *Ulmus minor*
- Filare di *Parrotia persica*



PLANIMETRIA AREE VERDI PARCO LINEARE

- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



fuori scala

**LEGENDA**

Area di intervento

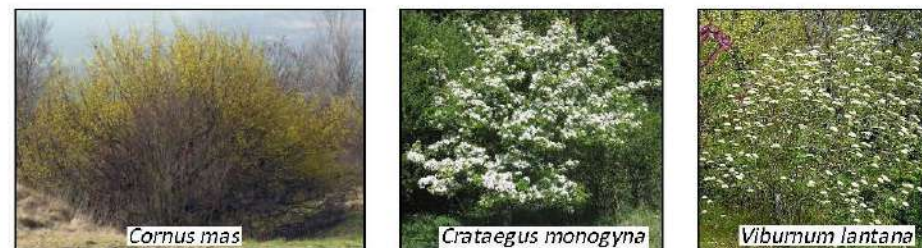
Opere a Verde

Inerbimento

**Verde infrastrutturale**

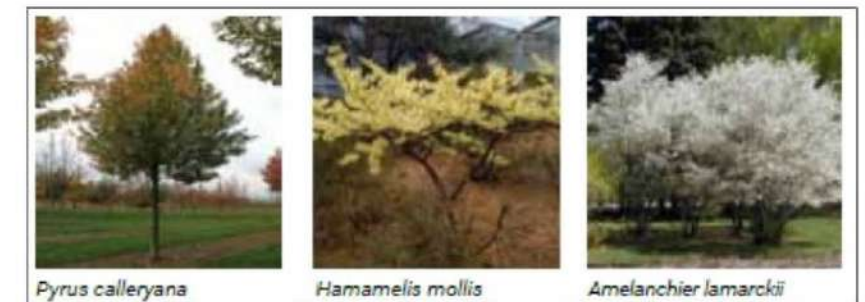
Filari plurispecifici (distanza tra le piante 5 m circa)  
Specie arboree  
Ac - *Acer campestre*  
Tc - *Tilia cordata 'Greenspire'*

Siepe plurispecifica (3 arbusti al ml)  
Specie arbustive  
Cm - *Cornus mas*  
Cr - *Crataegus monogyna*  
VI - *Viburnum lantana*



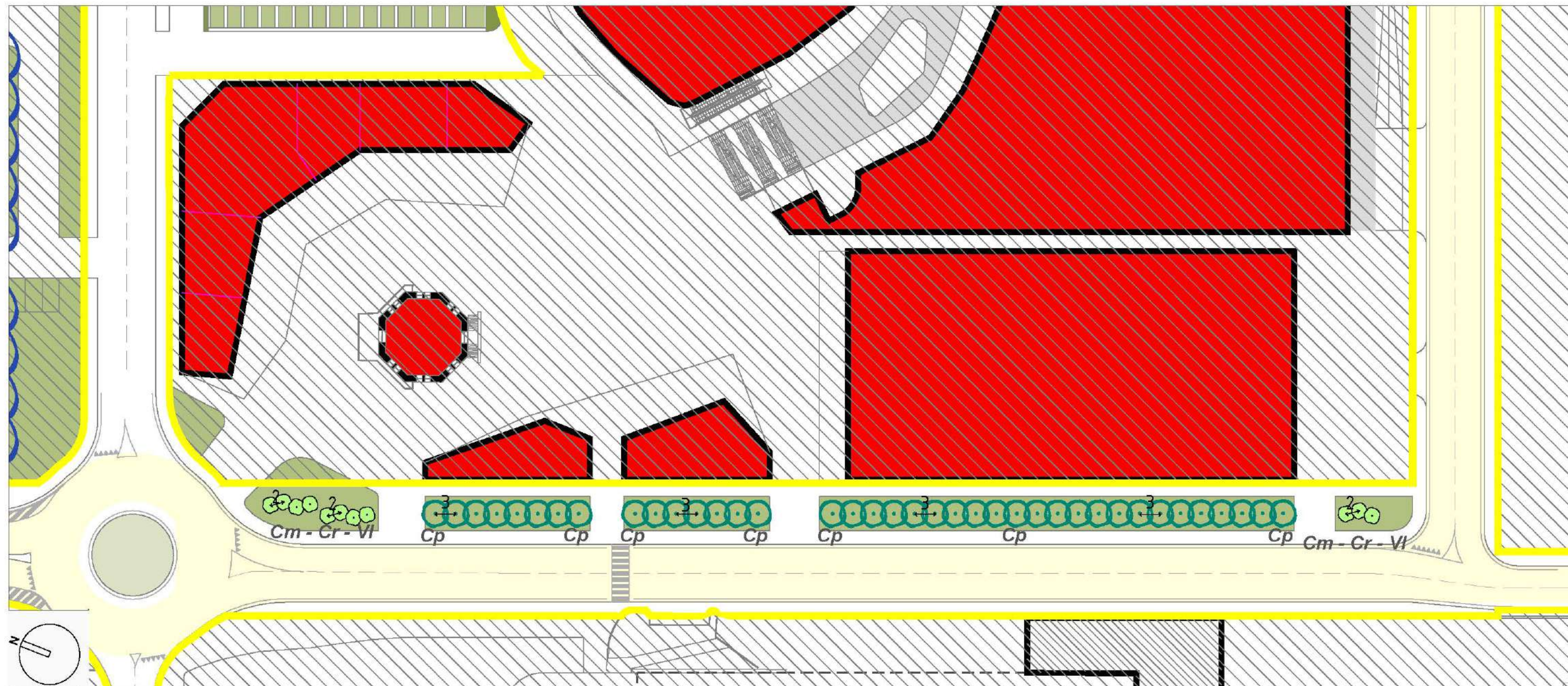
**Terrapieno inclinato**

- Asole di graminacee ed erbacee perenni e specie arboree/arbustive
  - Graminacee ed erbacee perenni  
*Sedum spectabile 'Iceberg'*, *Phlomis Russeliana*, *Santolina rosmarinifolia*, *Carex spp.*, *Pennisetum alupecoroides*, *Muhlenbergia capilla*
  - Specie arboree  
Pc - *Pyrus calleryana*
  - Specie arbustive  
Al - *Amelanchier lamarckii*  
Hm - *Hamamelis mollis*



**VERDE INFRASTRUTTURALE**

- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



fuori scala

LEGENDA

Area di intervento

Opere a Verde

Inerbimento

Verde infrastrutturale

Filare di carpini a portamento fastigiato (distanza tra le piante 3 m circa)  
 Specie arboree  
 Cp - *Carpinus betulus* 'Pyramidalis'



*Carpinus betulus* 'Pyramidalis'

File sinusoidali di arbusti  
 Specie arbustive  
 Cm - *Cornus mas*  
 Cr - *Crataegus monogyna*  
 Vl - *Viburnum lantana*



*Cornus mas*



*Crataegus monogyna*



*Viburnum lantana*

VERDE INFRASTRUTTURALE

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



**RETI**

---



Area oggetto delle OO.UU.

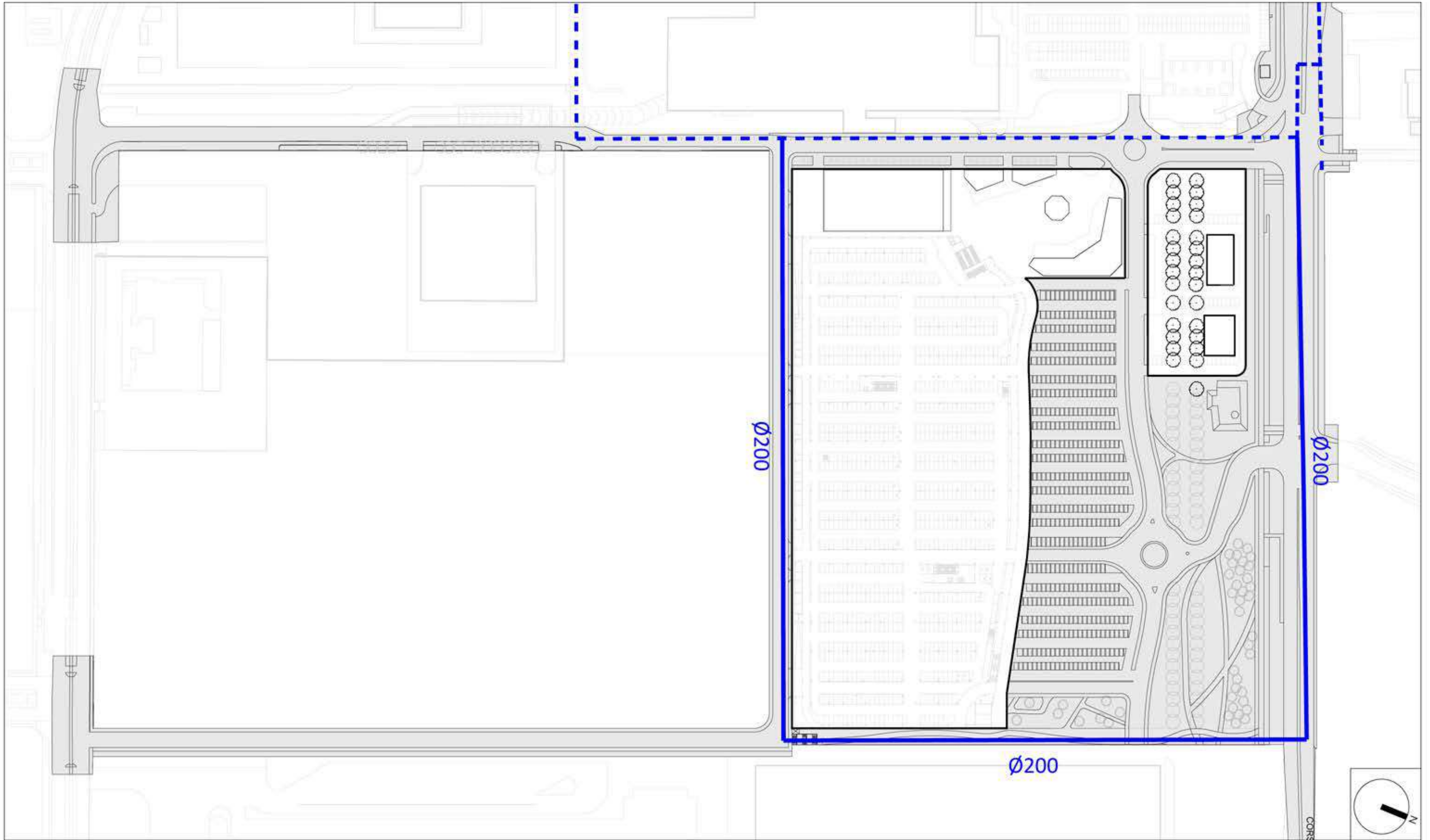
Rete acquedotto SMAT esistente

Rete acquedotto "Parco Commerciale Porte di Torino"

**RETE ACQUEDOTTO - ESISTENTE**

... - Rep. DPL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



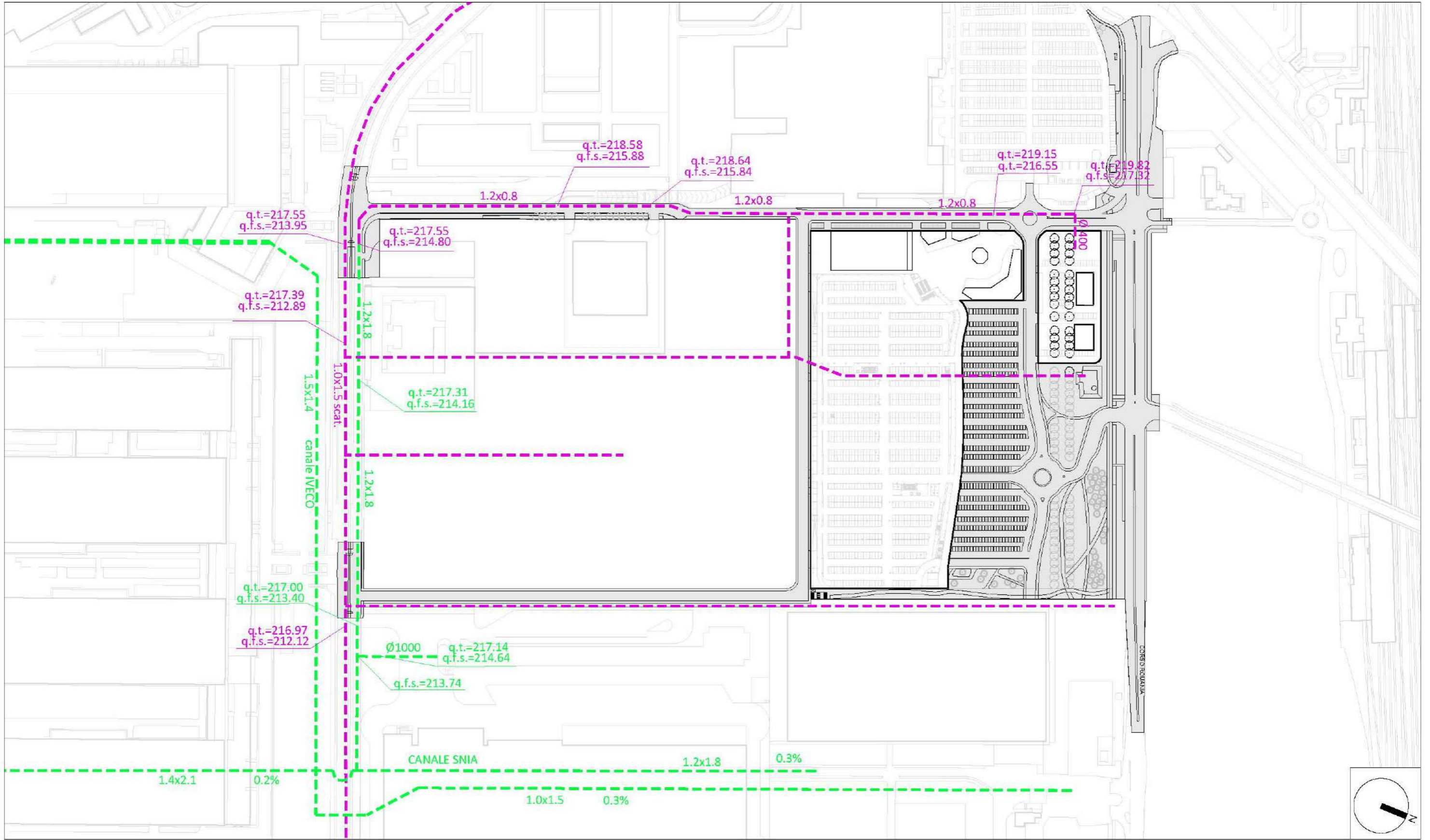


- Area oggetto delle OO.UU.
- Rete acquedotto in progetto
- Rete acquedotto SMAT esistente
- Rete acquedotto "Parco Commerciale Porte di Torino"

RETE ACQUEDOTTO - IN PROGETTO

Rep. DRL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

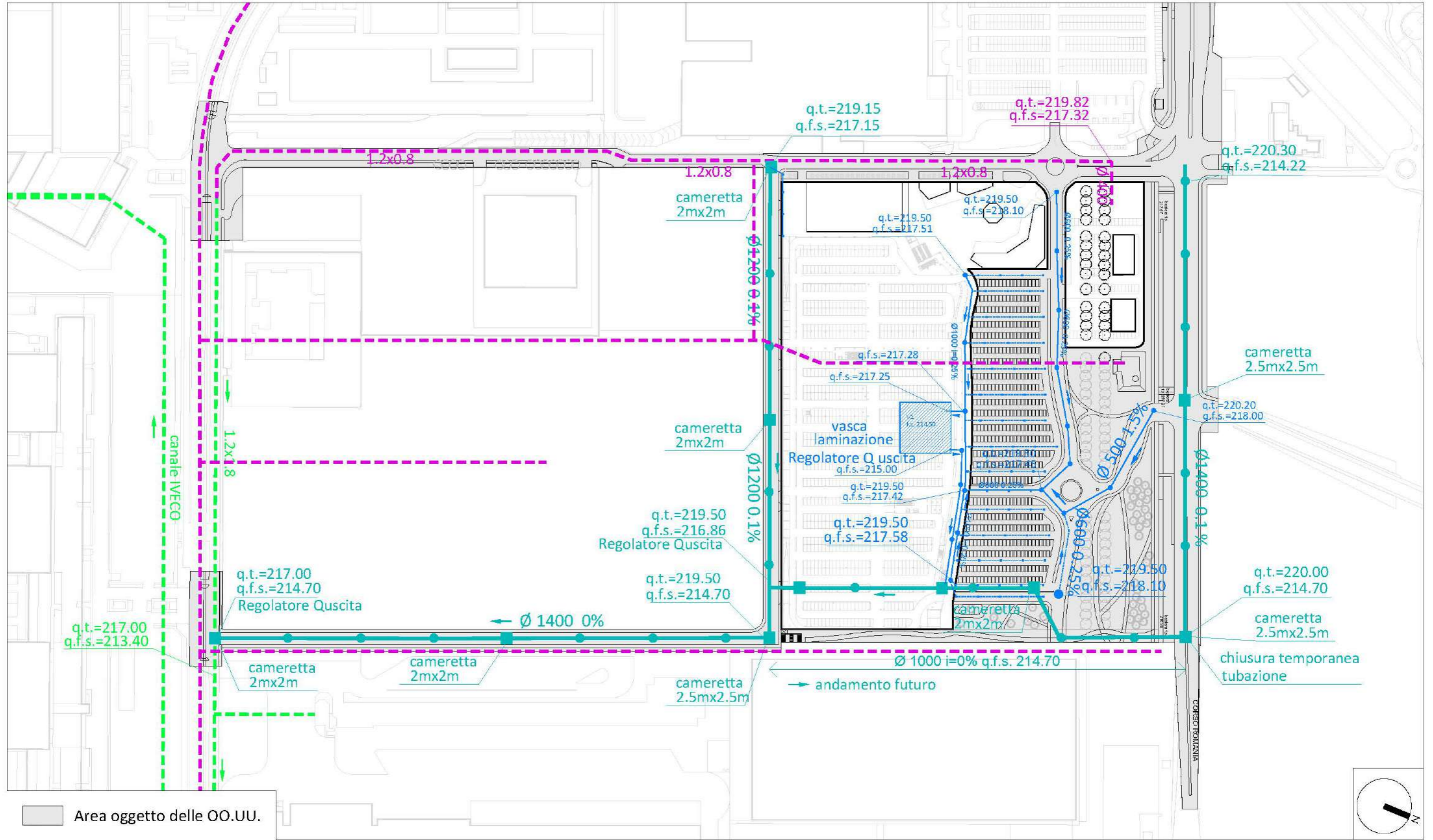


Area oggetto delle OO.UU.

Rete fognaria bianca privata esistente

Rete fognaria mista privata esistente

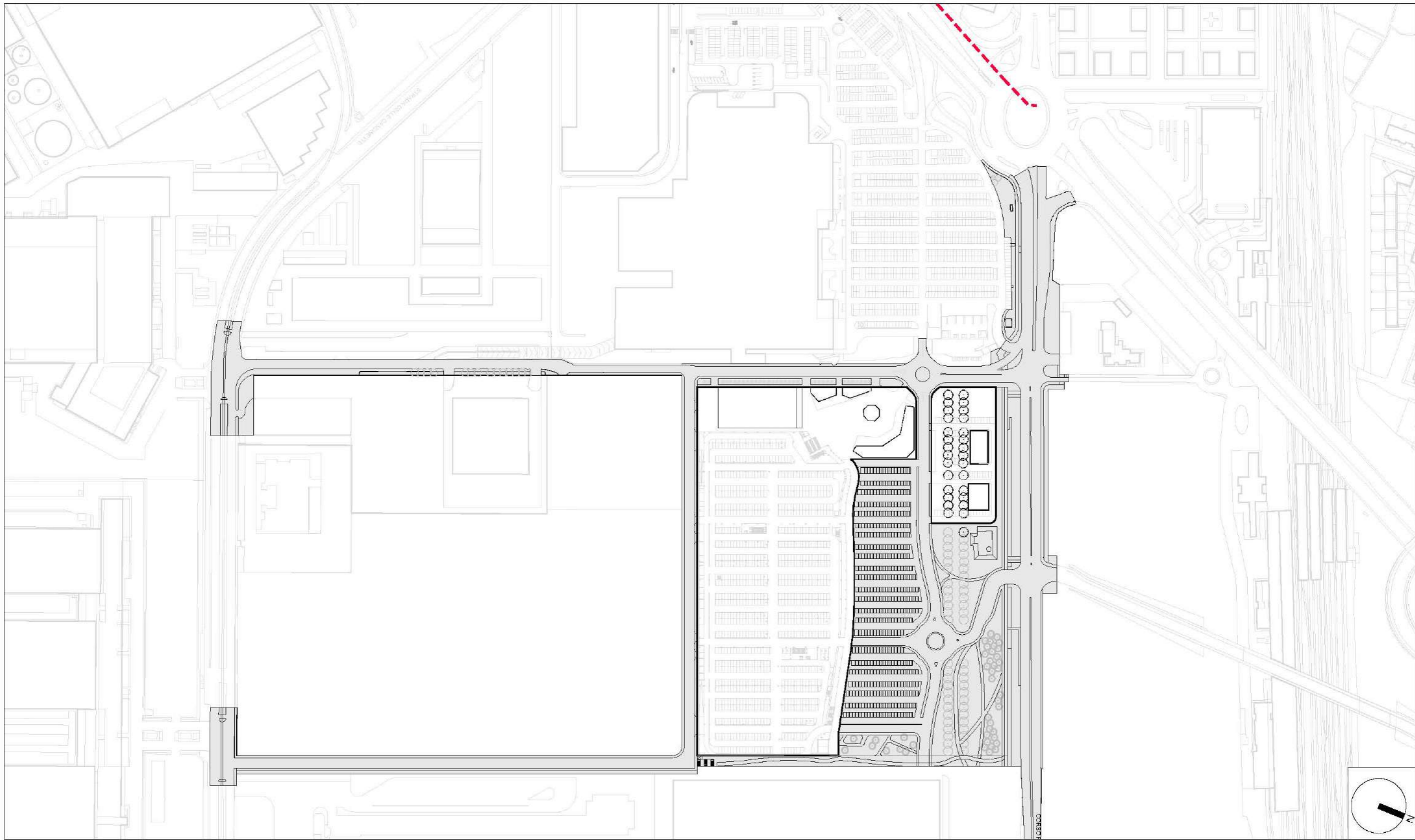
RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE - ESISTENTE



- Area oggetto delle OO.UU.
- Rete fognaria bianca ( a cura e spese)
- Rete fognaria bianca in progetto circolare in c.a. (a scomputo)
- Cameretta in c.a. in progetto
- Pozzetto bianca Ø1000 in progetto (ogni 50m)
- Rete fognaria bianca privata esistente
- Rete fognaria mista privata esistente

**RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE - IN PROGETTO**

- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

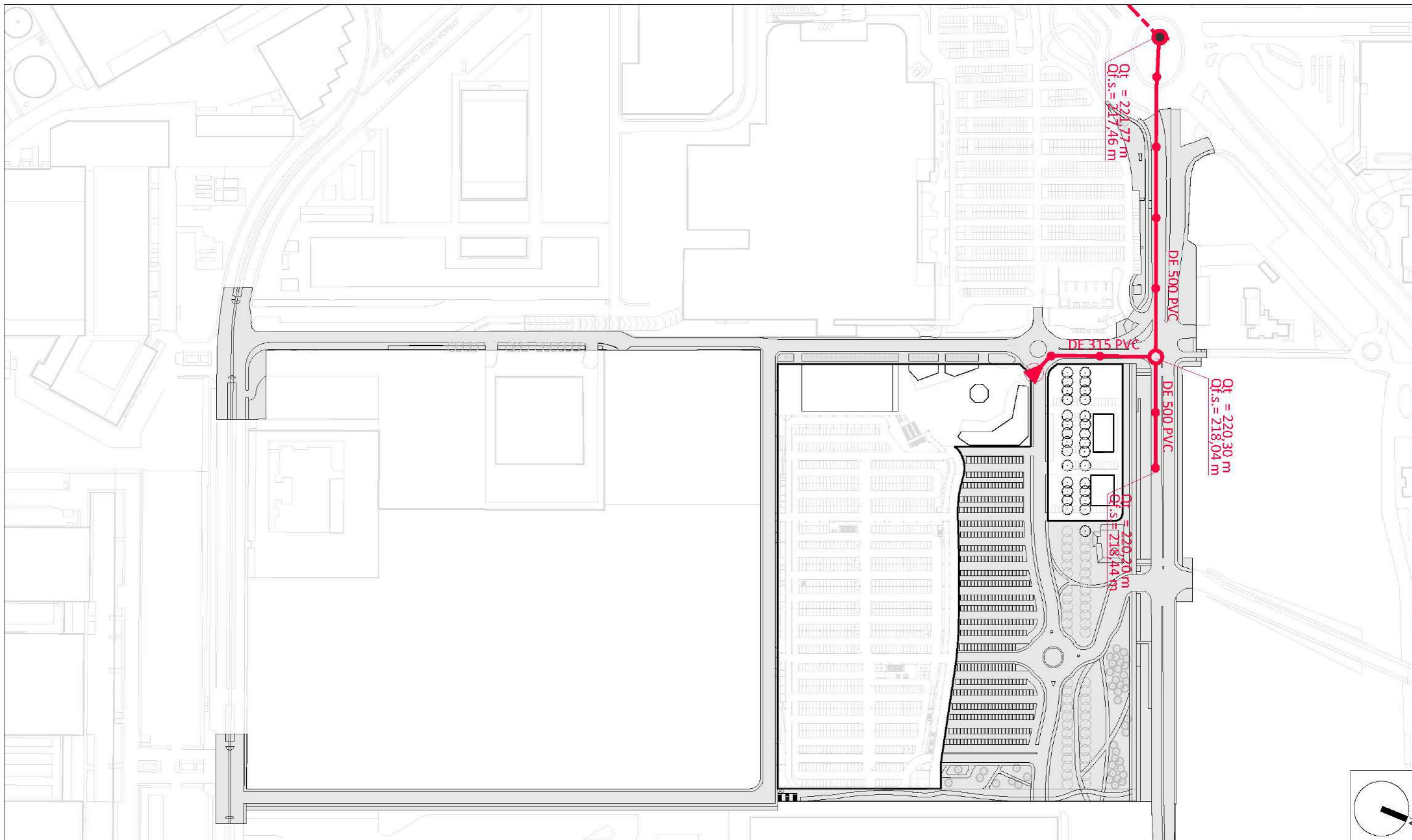


Area oggetto delle OO.UU.

Rete fognaria nera SMAT esistente

**RETE SMALTIMENTO ACQUE REFLUE - ESISTENTE**

... - Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

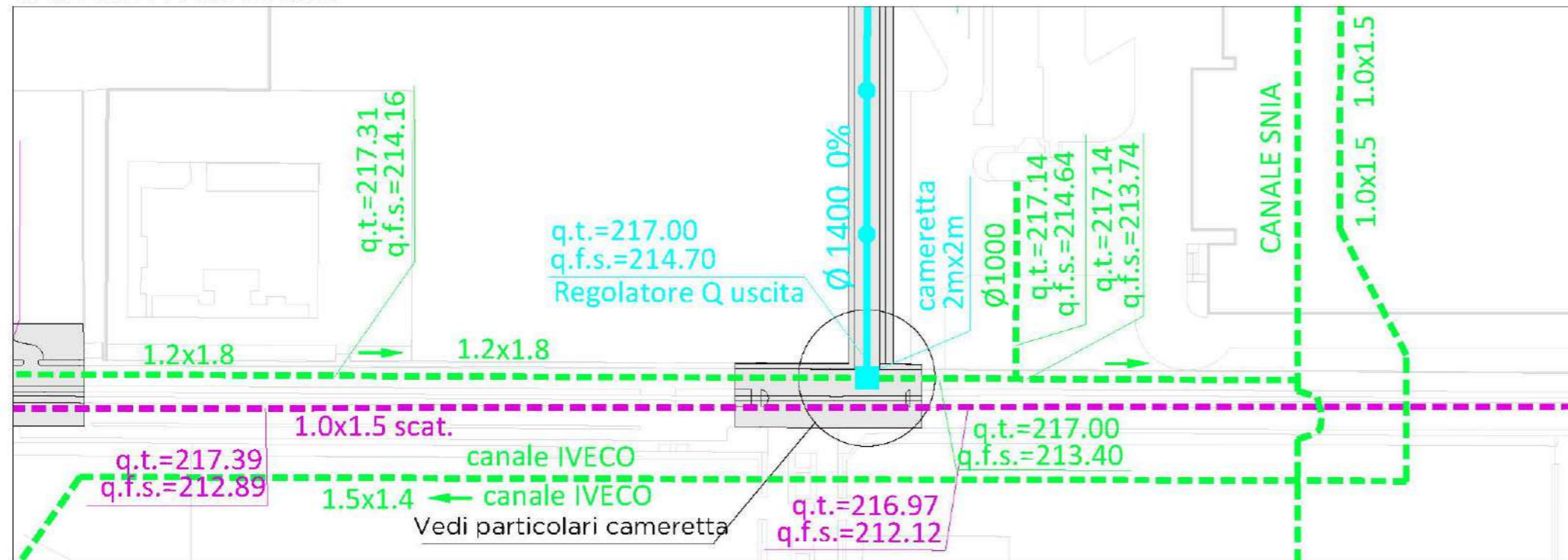


- Area oggetto delle OO.UU.
- Rete fognaria nera in progetto
- Rete fognaria nera SMAT esistente
- Impianto di sollevamento in progetto
- Pozzetto nera d=1m in progetto (ogni 50m)
- Pozzetto nera d=1.2m in progetto
- Connessione alle reti esistenti d=1.2m

**RETE SMALTIMENTO ACQUE REFLUE - IN PROGETTO**

- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

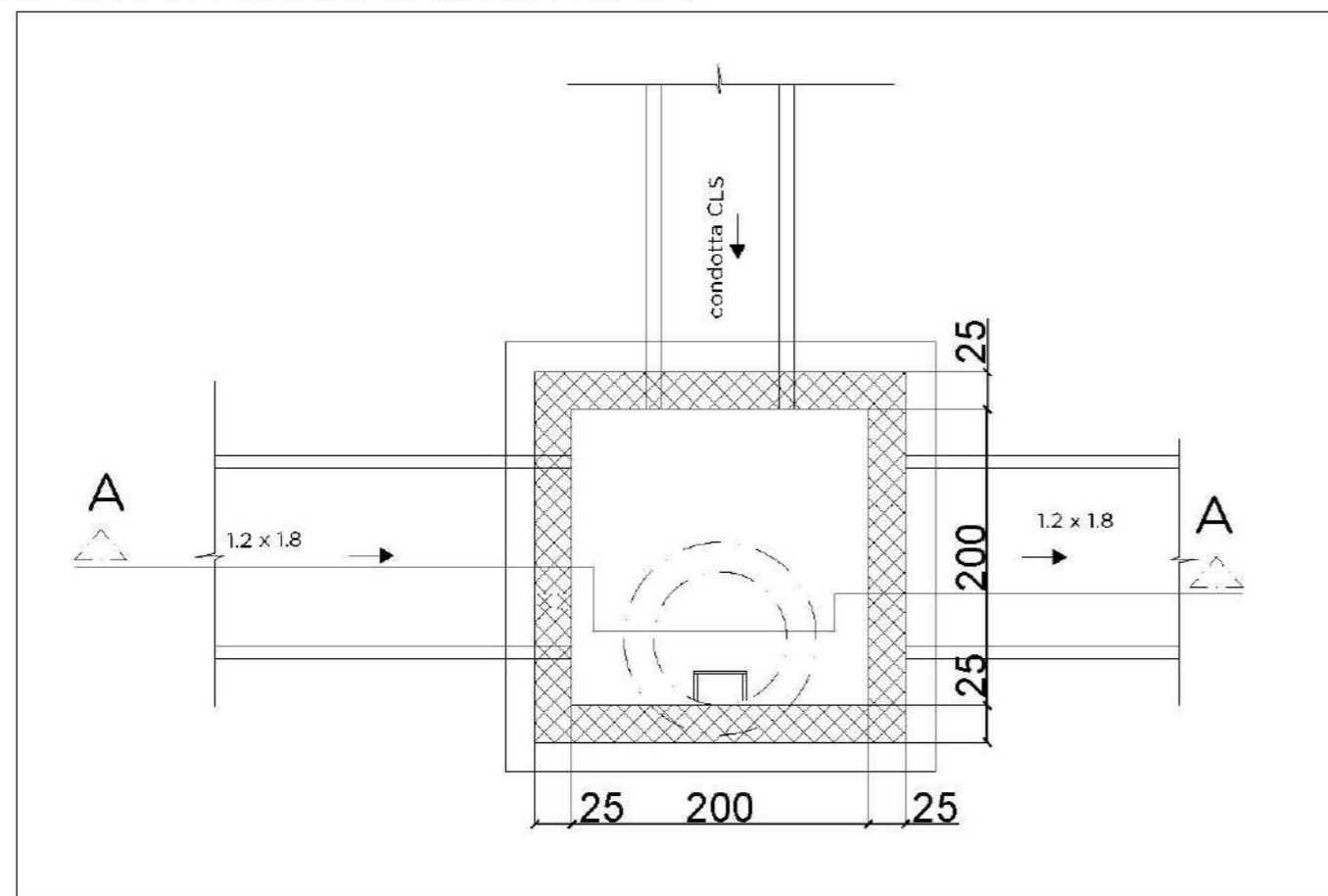
STRALCIO PLANIMETRICO



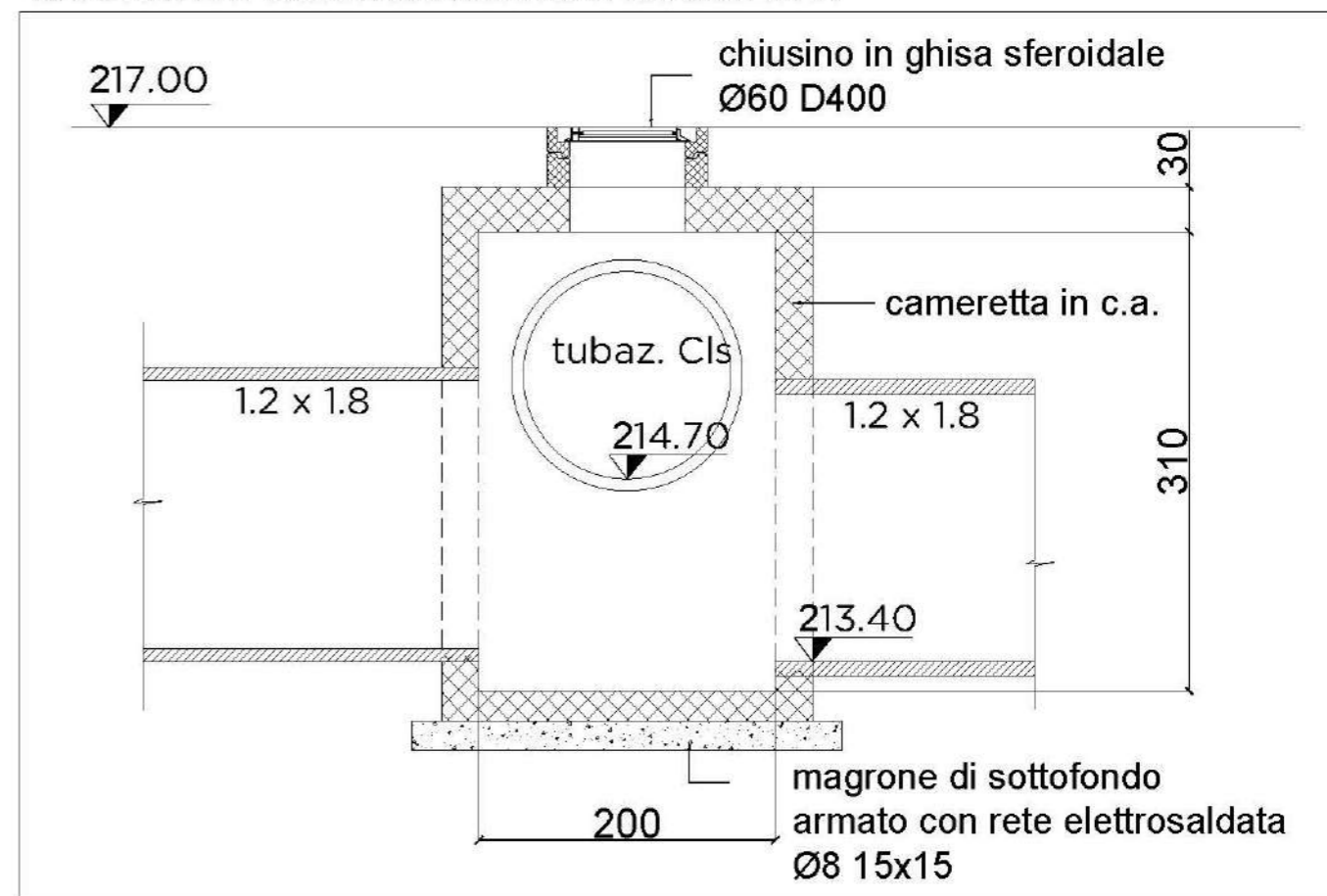
LEGENDA

- Rete fognaria bianca in progetto ovoidale e circolare in c.a.
- Cameretta in c.a. in progetto
- Rete fognaria bianca privata esistente
- Rete fognaria mista privata esistente

CAMERETTA FOGNATURA BIANCA : PIANTA

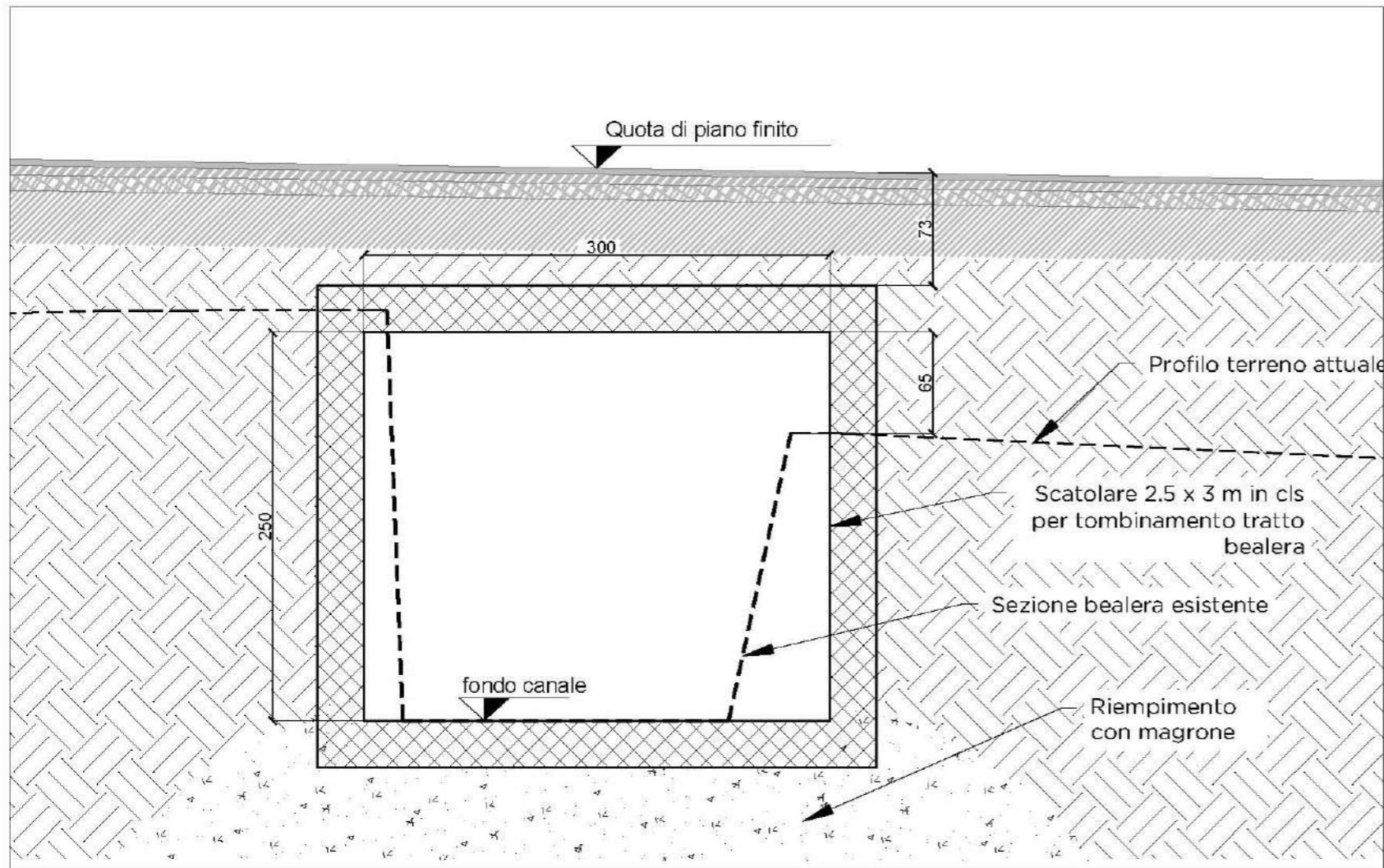


CAMERETTA FOGNATURA BIANCA : SEZIONE A-A

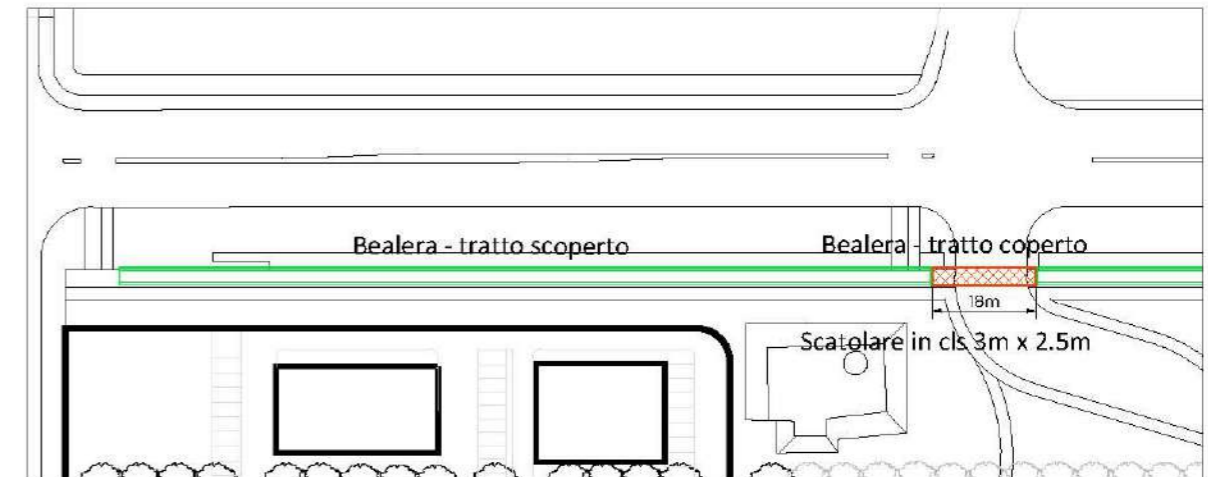


POZZETTO ALLACCIO BIANCA STRADA DELLE CASCINETTE



## PARTICOLARE ATTRAVERSAMENTO BEALERA PONTICELLO 1



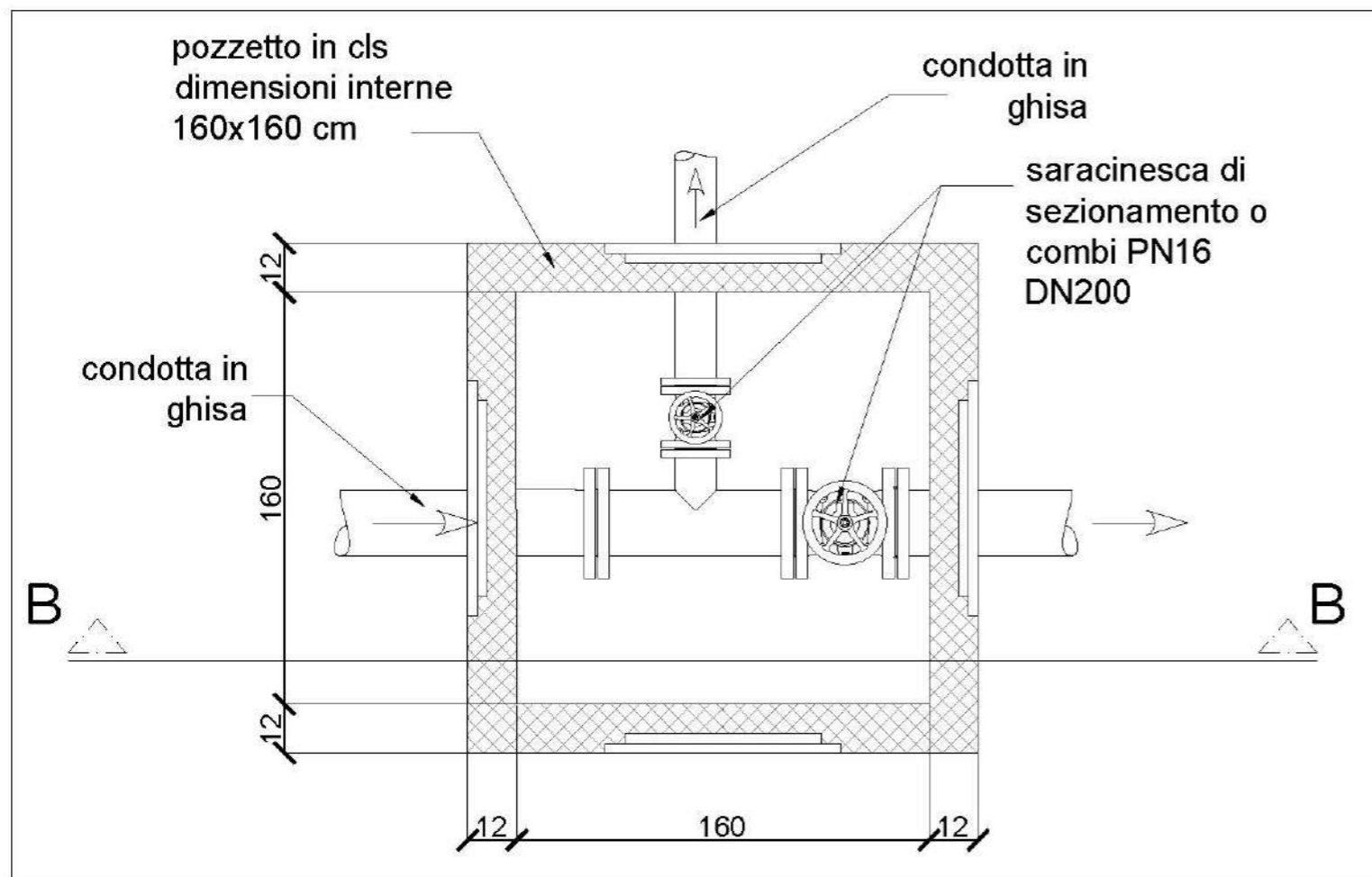
## STRALCIO PLANIMETRICO PONTICELLI



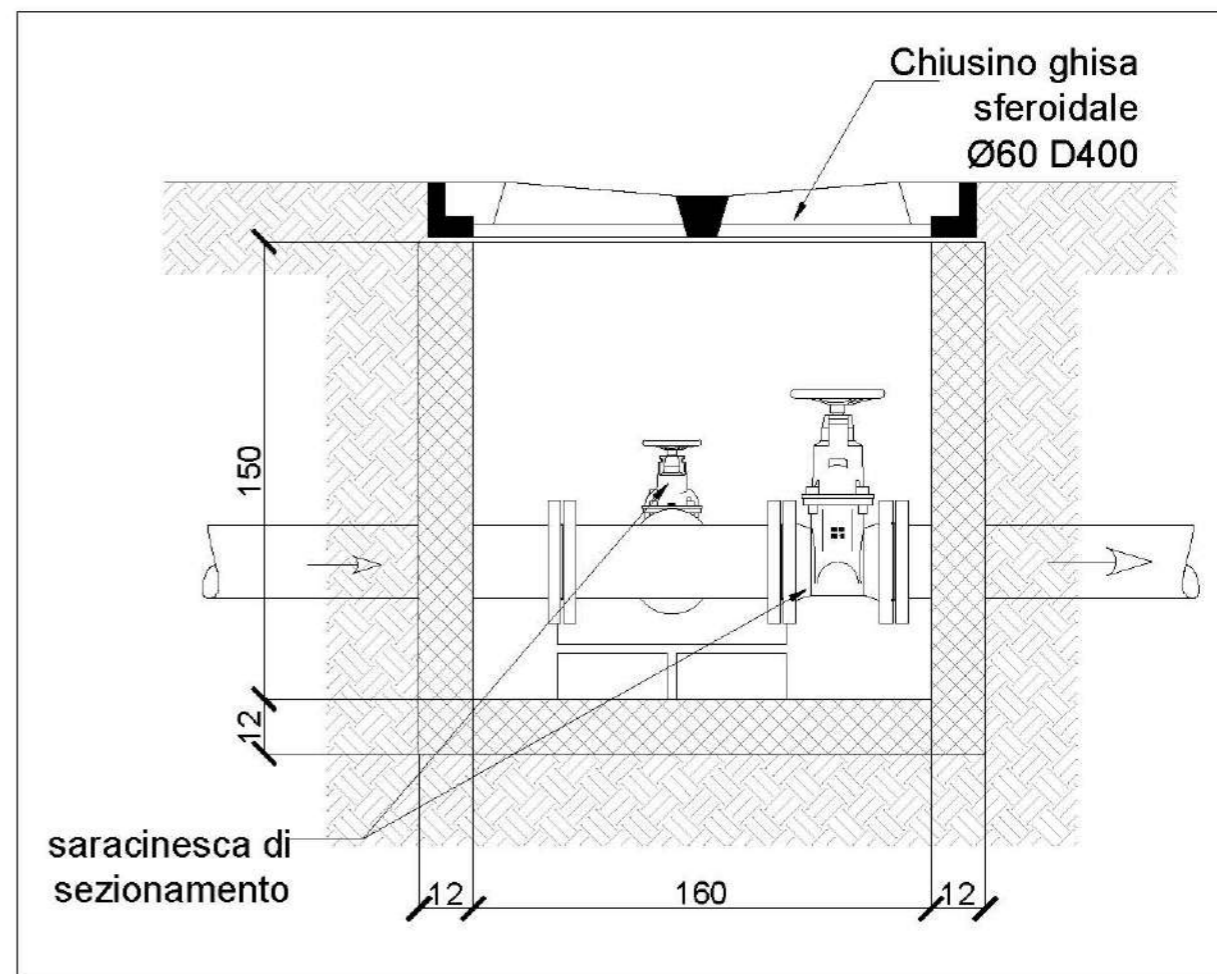
## Legenda

-  Bealera esistente
-  Scatolare cls 2.5m x 3m- tratto bealera coperto

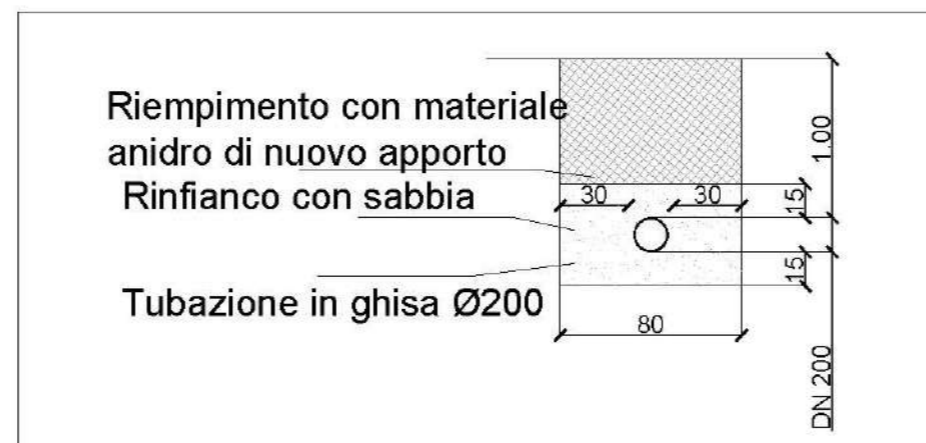
ACQUEDOTTO POZZETTO TIPO



ACQUEDOTTO POZZETTO TIPO - SEZIONE BB

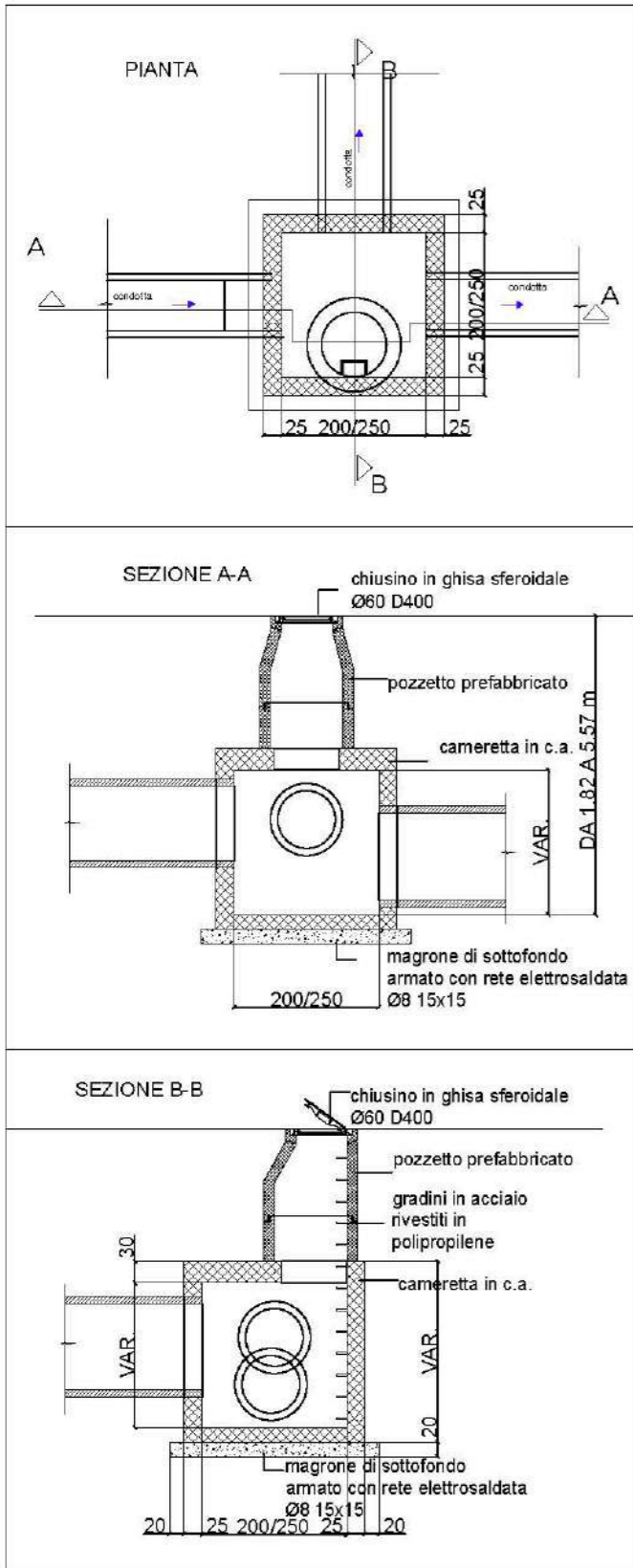


SEZIONI TIPO COLLETTORI ACQUEDOTTO GHISA

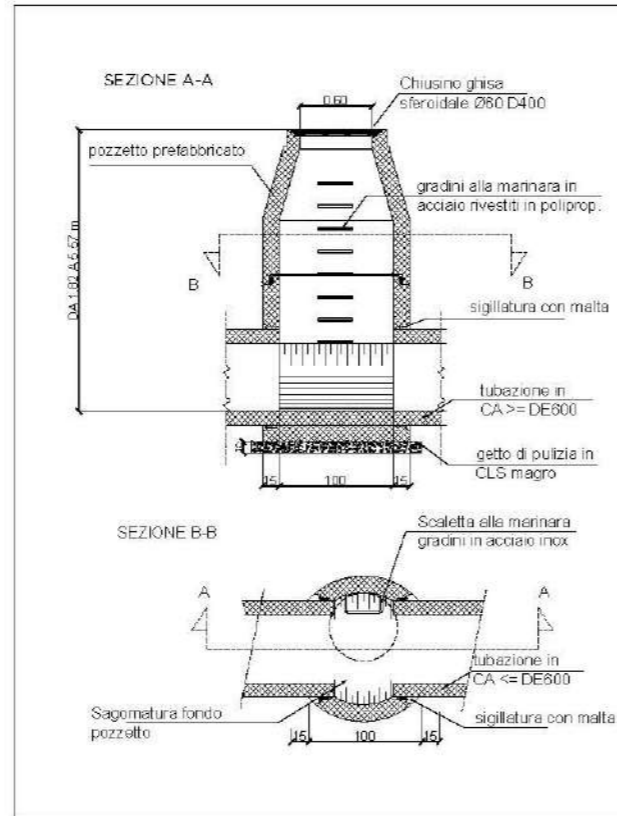




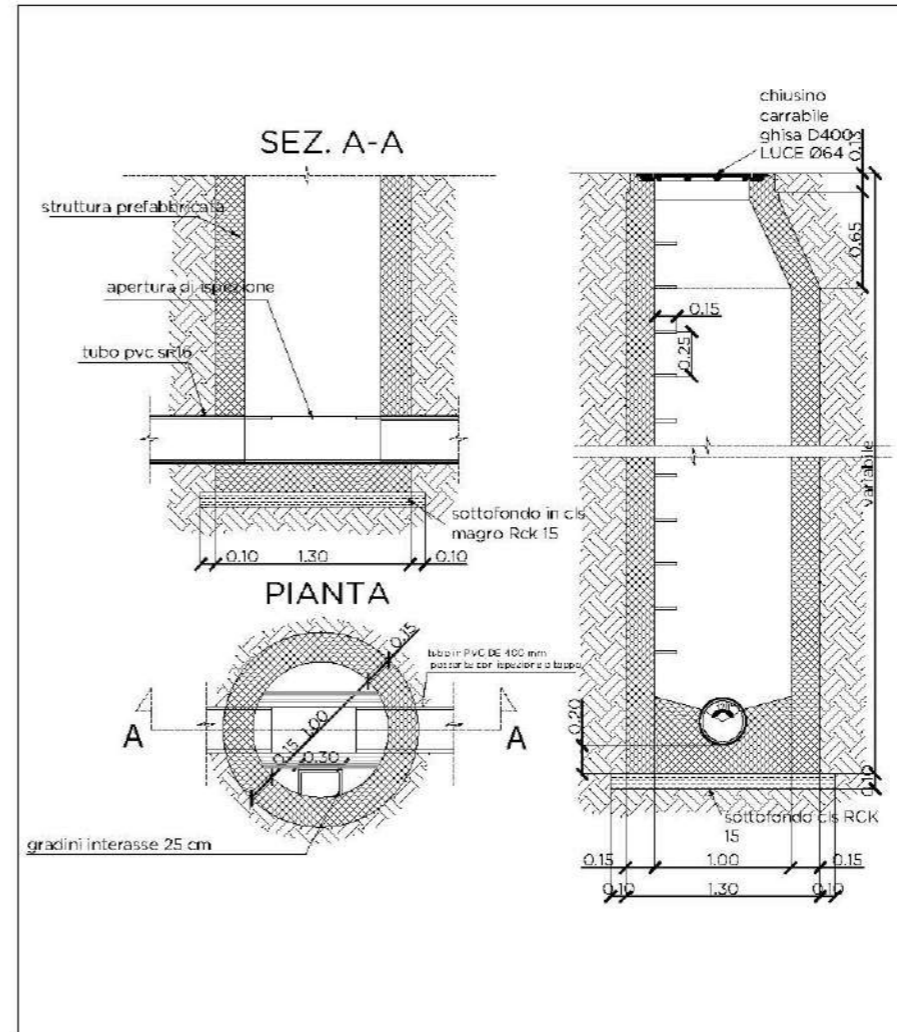
CAMERETTA FOGNATURA BIANCA



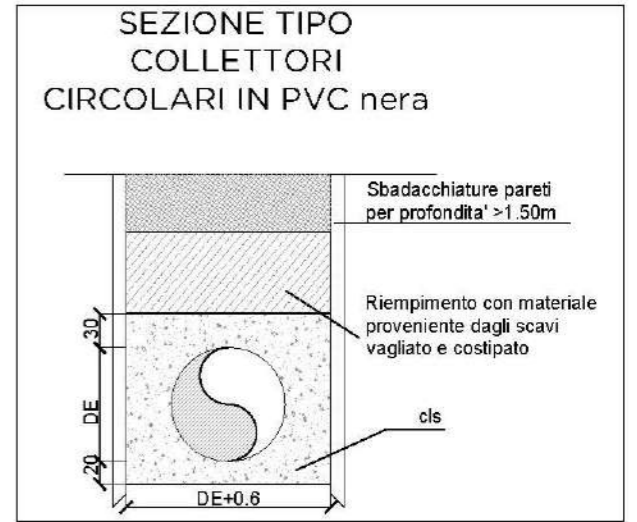
FOGNATURA BIANCA POZZ. ISPEZIONE



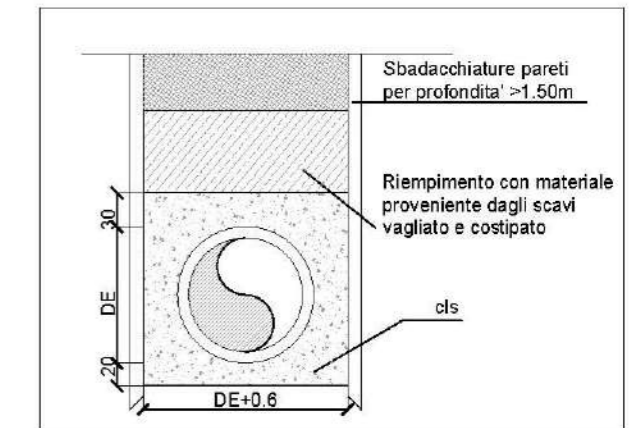
FOGNATURA NERA POZZ. ISPEZIONE



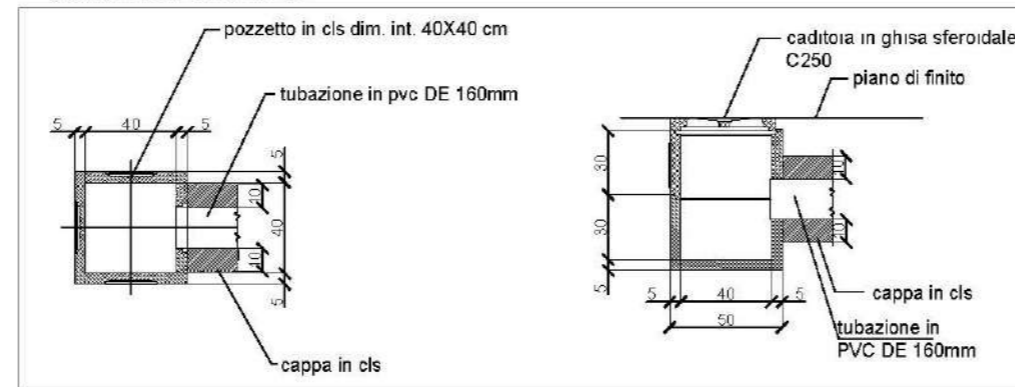
SEZ. TIPO DI POSA COLLETTORI CIRCOLARI FOGNATURA NERA



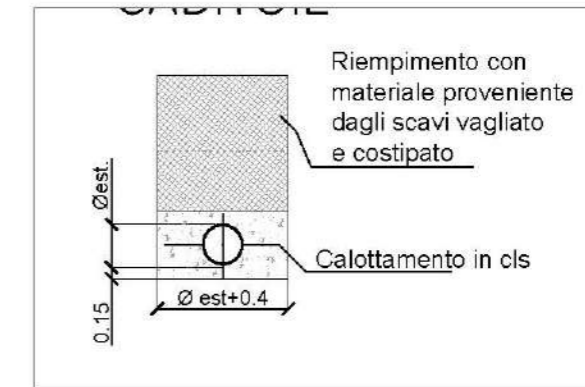
SEZ. TIPO DI POSA COLLETTORI CIRCOLARI FOGNATURA BIANCA



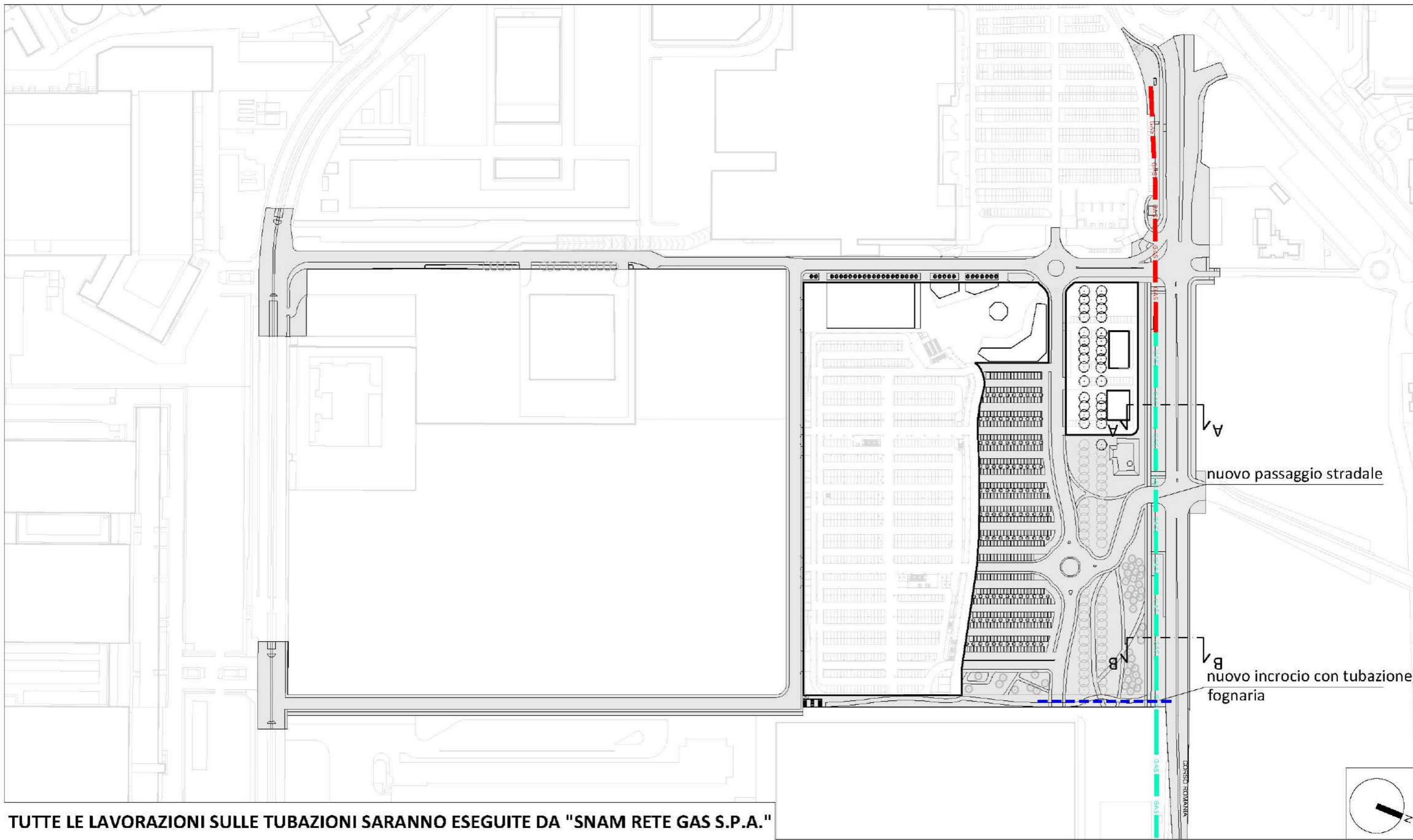
CADITOIA IN CLS



COLLEGAMENTI CADITOIOE



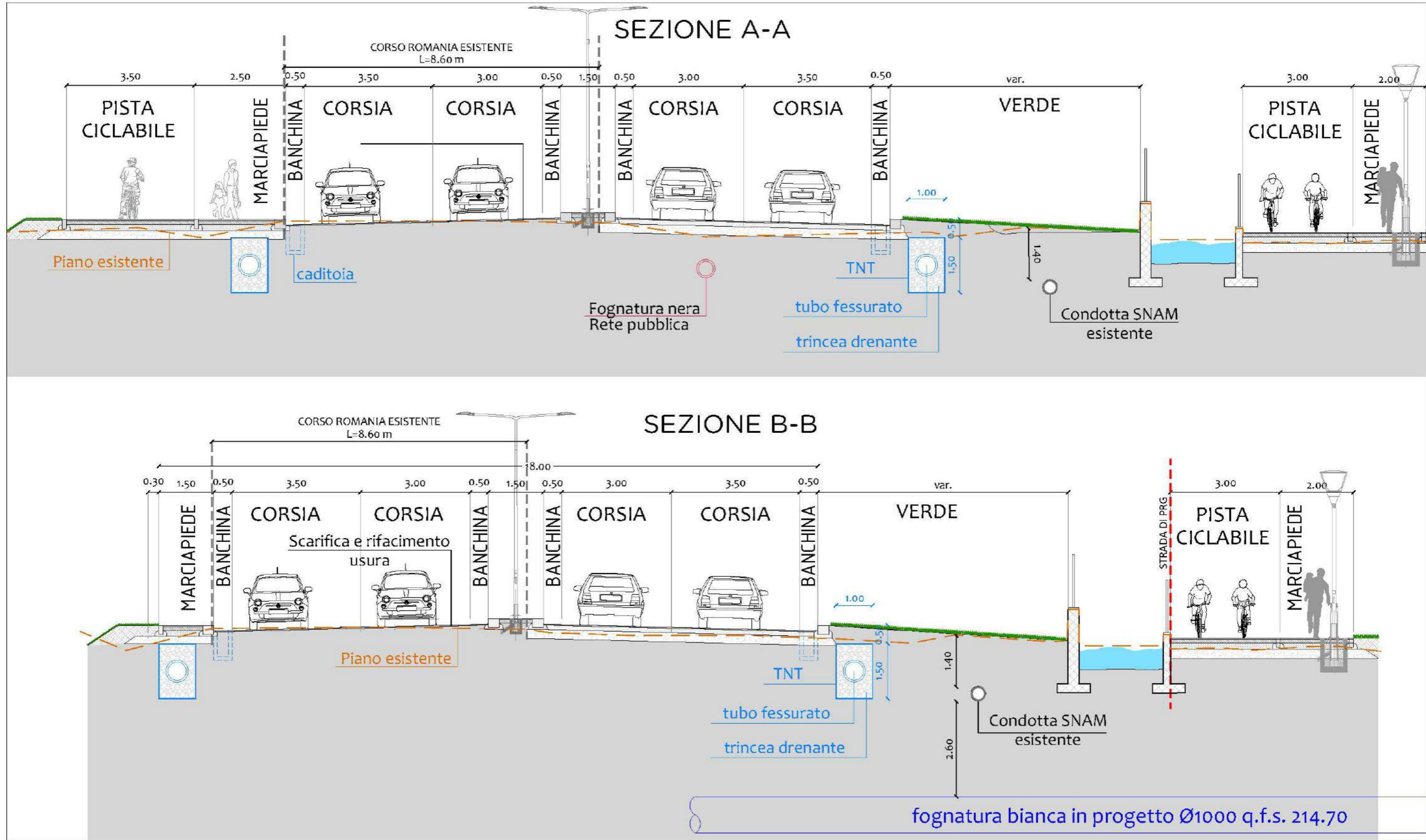
... - Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



**TUTTE LE LAVORAZIONI SULLE TUBAZIONI SARANNO ESEGUITE DA "SNAM RETE GAS S.P.A."**

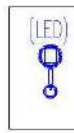
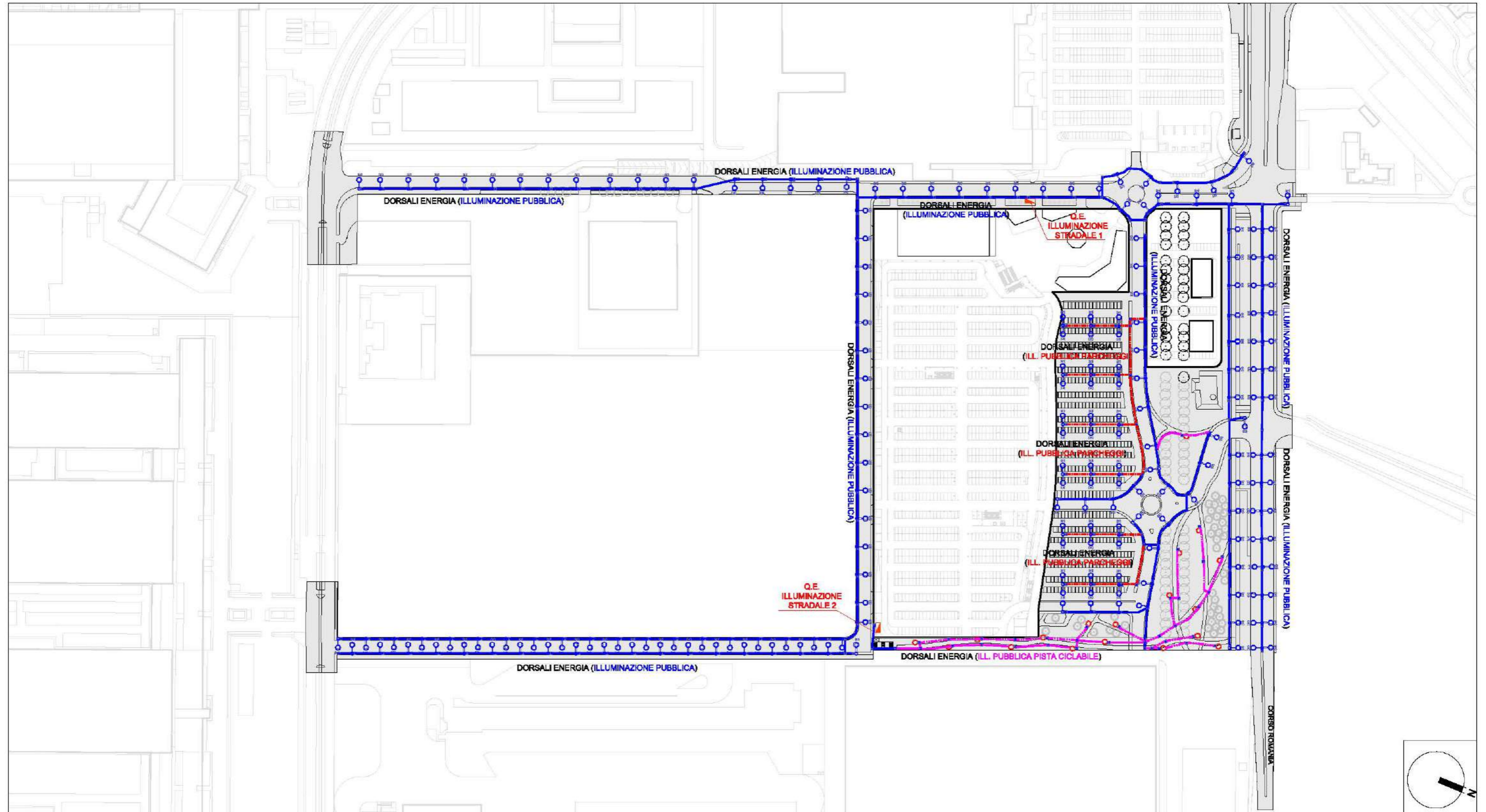
 Tubazione SNAM esistente già protetta     Tubazione SNAM esistente non protetta

**PLANIMETRIA RETE SNAM**



SEZIONI RETE SNAM

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



Palo di illuminazione tronco conico ht=9m. completo di armatura tipo AEC completa di 2 moduli LED 54,5W modello ITALO 1 STW o equivalente (Vedi Dettaglio 1)



Palo di illuminazione tronco conico ht=9m. completo di n.2 armature tipo AEC completa di 2 moduli LED 54,5W modello ITALO 1 STW o equivalente (Vedi Dettaglio 2)



Palo di illuminazione tronco conico ht=5m. completo di n.1 armatura stradale tipo CARIBONI GROUP modello KALOS UP LED 53W o equivalente (Vedi Dettaglio 3)



Q.E. illuminazione Stradale entro Armadio, a doppio scomparto, in vetroresina IP65 completo di basamento, porte e serrature. Previsto allaccio BT dedicato derivato da Cabine MT/bt Ente fornitore energia elettrica (Vedi Dettaglio)

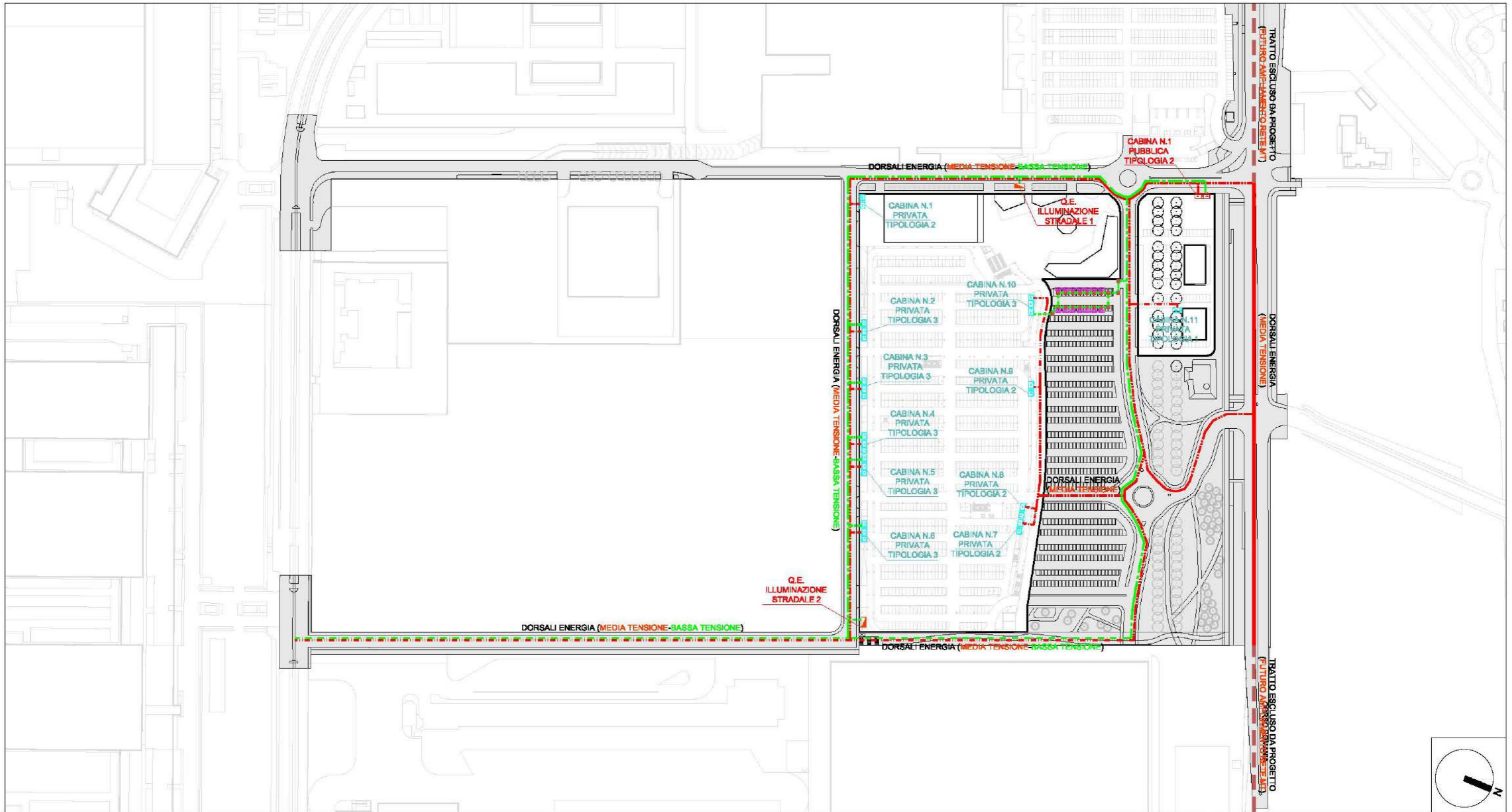








RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA:  
Cavidotto in 2x PE HD a doppia parete, corrugato esternamente, interno liscio, De=110mm, Di=96mm completo di bauletto in cls



RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA:  
Cavidotto in 1x PE HD a doppia parete, corrugato esternamente, interno liscio, De=110mm, Di=96mm completo di bauletto in cls

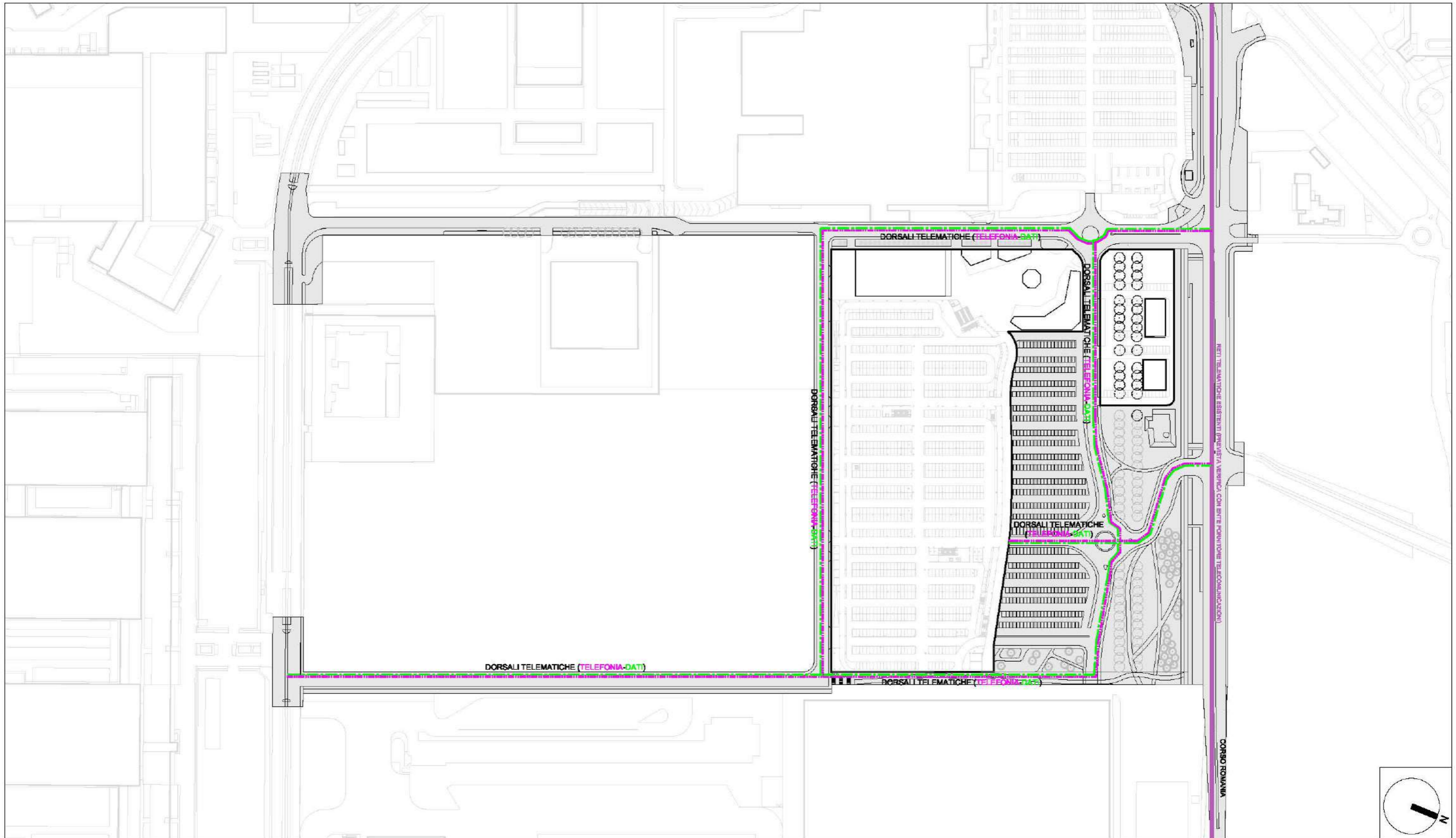
## RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA



 <p><b>Cabina Ente Fornitore Energia PUBBLICA - Tipologia 2</b>                  Dimensioni Locale ENTE 500x350cm                  Dimensioni Locale MISURE 120x350cm                  Dimensioni Locale TRASFORMATORE 400x350cm</p>	 <p><b>Cabina Ente Fornitore Energia PRIVATA - Tipologia 2</b>                  Dimensioni Locale ENTE 500x350cm                  Dimensioni Locale MISURE 120x350cm                  Dimensioni Locale M.T. UTENTE 400x350cm</p>	 <p><b>Cabina Ente Fornitore Energia PRIVATA - Tipologia 3</b>                  Dimensioni Locale ENTE 500x350cm                  Dimensioni Locale MISURE 120x350cm                  Dimensioni Locale TRASFORMATORE ENTE 400x350cm                  Dimensioni Locale M.T. UTENTE 400x350cm</p>	<p><b>RETE MEDIA TENSIONE:</b>                  Cavidotto in 8x PE HD De=160mm, Di=126mm                  Cavidotto in 6x PE HD De=160mm, Di=126mm                  Cavidotto in 4x PE HD De=160mm, Di=126mm</p>
 <p><b>Cabina Ente Fornitore Energia PRIVATA - Tipologia 1</b>                  Dimensioni Locale ENTE 500x350cm                  Dimensioni Locale MISURE 120x350cm</p>	 <p><b>Quadro elettrico illuminazione Stradale (Vedi Dettaglio)</b>                  Colonnina ricarica auto elettriche                  2 prese c/blocco T2 7KW (Vedi Dettaglio)</p>	 <p><b>Pozzetto in muratura dim. 600x600mm completo di chiusino carrabile in ghisa D400</b></p>	<p><b>RETE BASSA TENSIONE:</b>                  Cavidotto in 8x PE HD De=160mm, Di=126mm                  Cavidotto in 4x PE HD De=160mm, Di=126mm                  Cavidotto in 2x PE HD De=160mm, Di=126mm</p>

**RETE ELETTRICA MEDIA TENSIONE E BASSA TENSIONE**

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



RETE TELEFONIA (OPERATORE 1):  
N.2 Cavidotti in PE HD De=140mm, Di=112mm



RETI TRASMISSIONE DATI (OPERATORI 2 - 3):  
Cavidotto 3xPE HD, De=63mm, Di=46mm



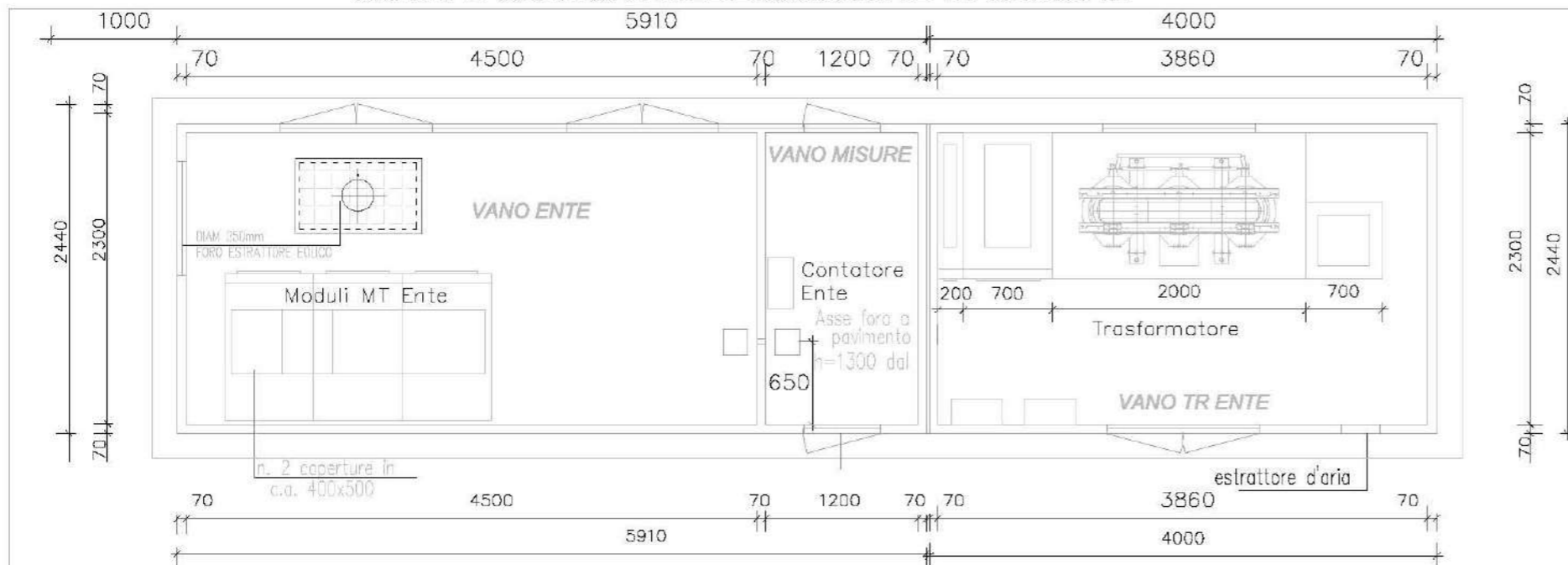
Pozzetto in muratura dim. 1200x800mm  
completo di chiusino carrabile in ghisa D400

**NOTA IMPIANTI TELEFONIA E TRASMISSIONE DATI:**

- Operatore 1 - 2 - 3 (TELEFONIA / DATI)
- N°1 pozzetto interrato di dimensioni 1200x800mm con chiusino in ghisa ogni 40m;

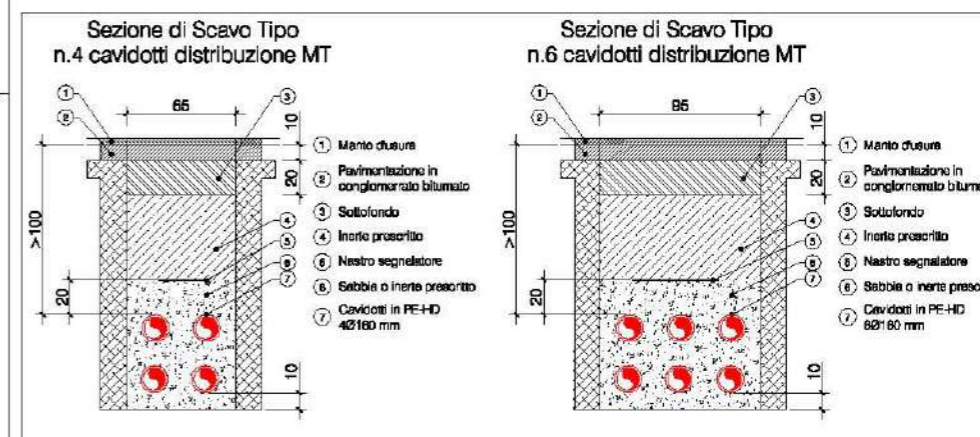
**RETI TELEMATICHE**

### DETTAGLIO CABINA PUBBLICA ENTE EROGATORE TIPOLOGIA 2

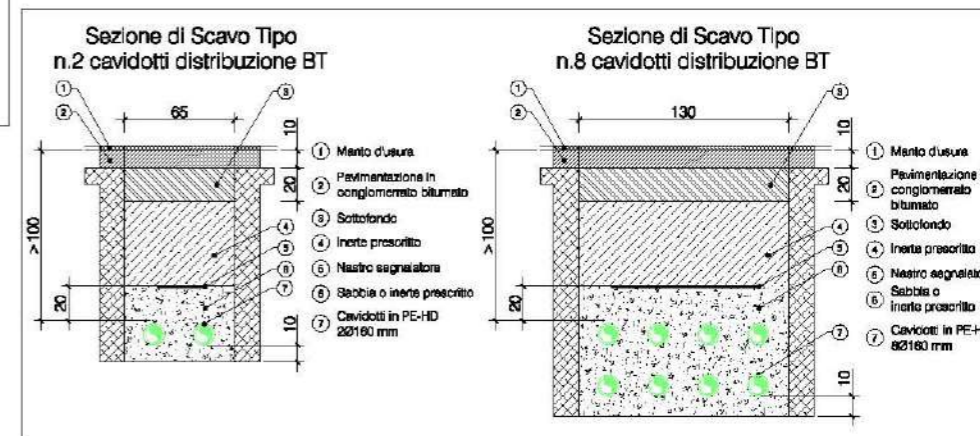


Previsto basamento prefabbricato delle dimensioni caratteristiche conformi alla planimetria della cabina. Esso, disegnato a forma di vasca di altezza netta interna di 50cm, costituisce le fondamenta della cabina e attraverso i fori predisposti per il passaggio delle tubazioni, consente il passaggio dei cavi dall'esterno all'interno della cabina.

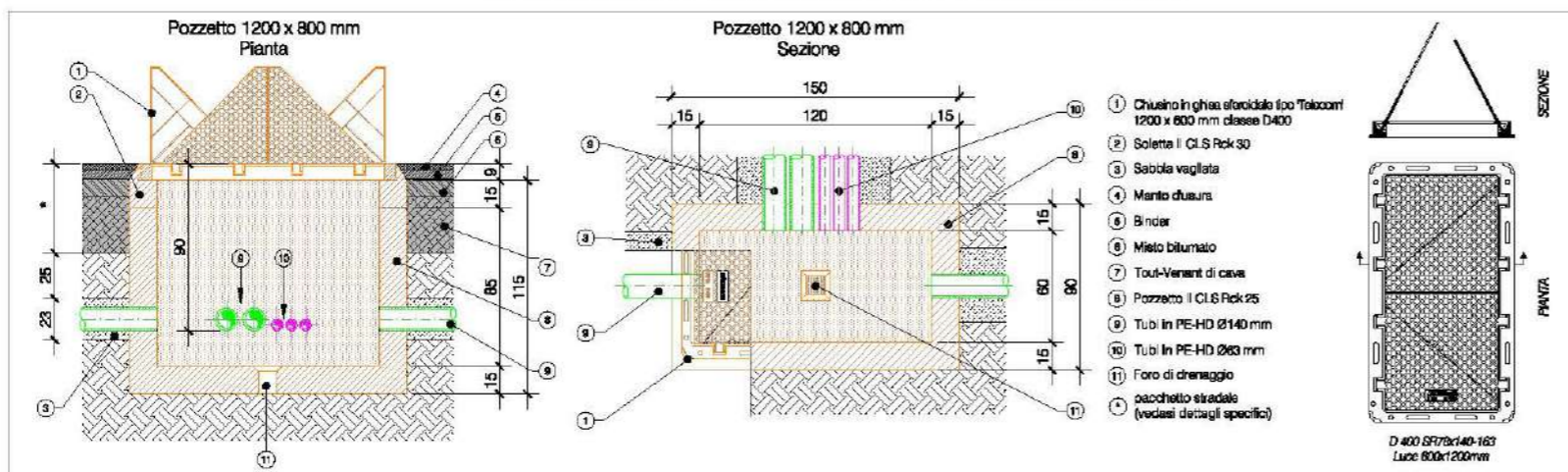
### DETTAGLIO SEZIONE DI SCAVO TIPO DISTRIBUZIONE M.T.



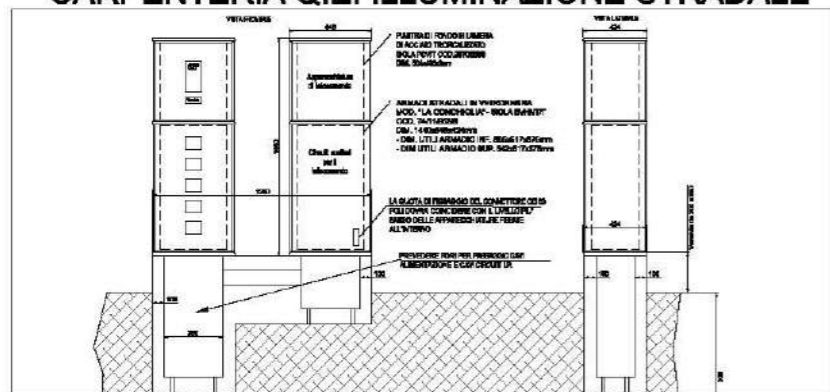
### DETTAGLIO SEZIONE DI SCAVO TIPO DISTRIBUZIONE B.T.



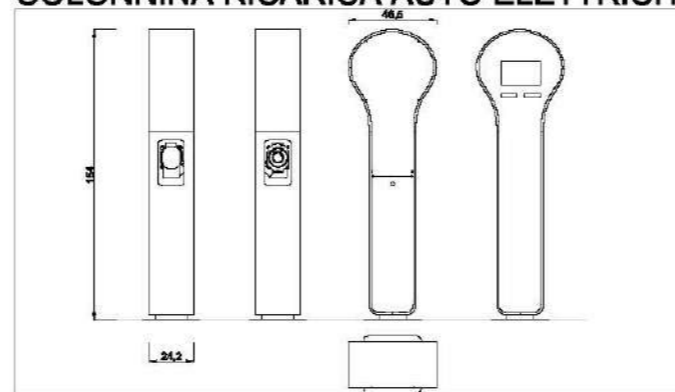
### DETTAGLIO POZZETTO RETI TELEMATICHE



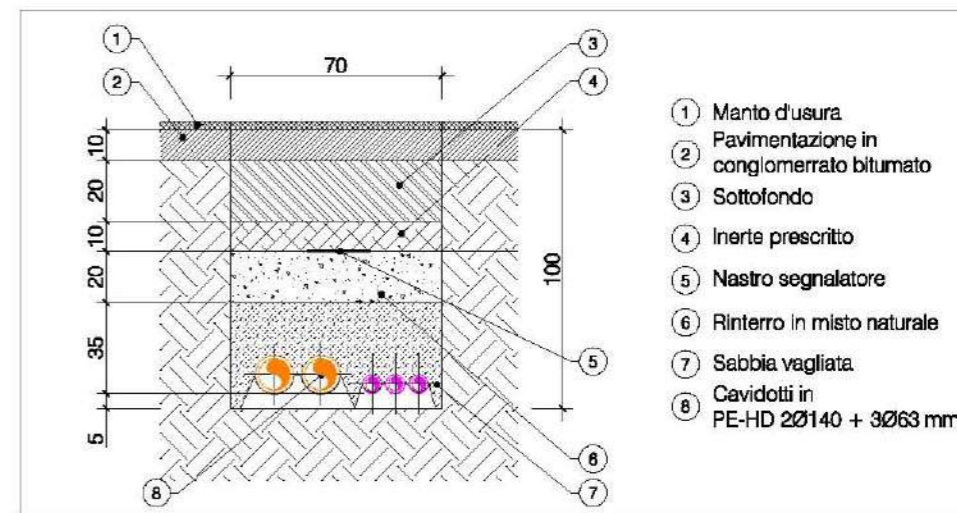
### DETTAGLIO CARPENTERIA Q.E. ILLUMINAZIONE STRADALE



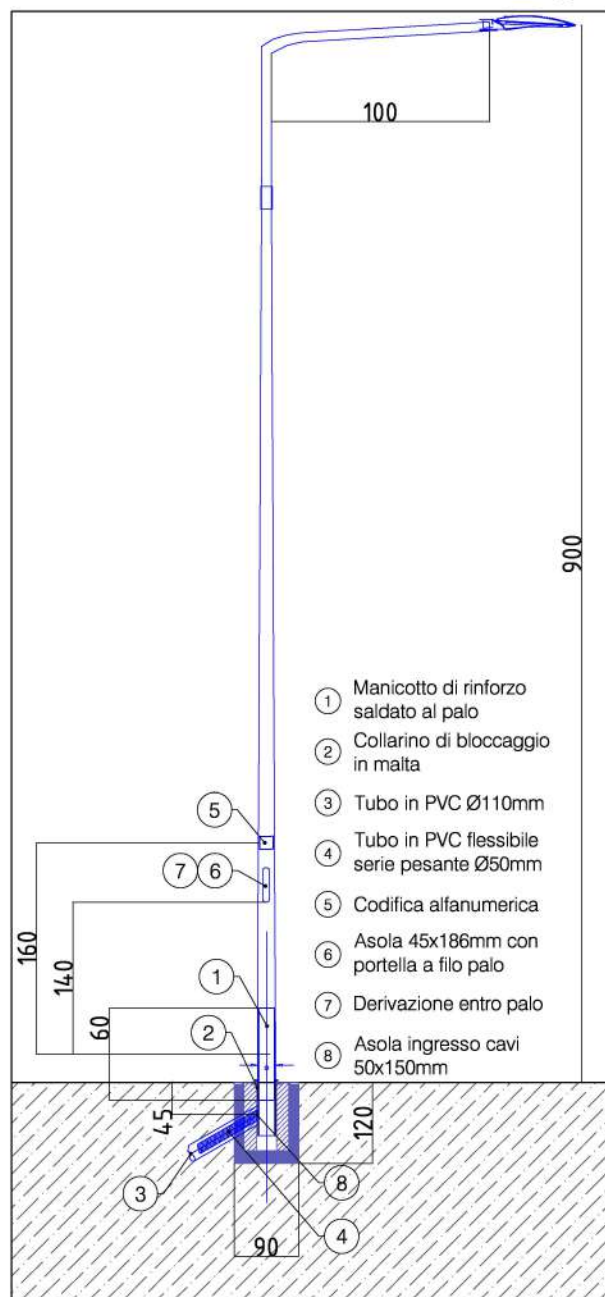
### DETTAGLIO COLONNINA RICARICA AUTO ELETTRICHE



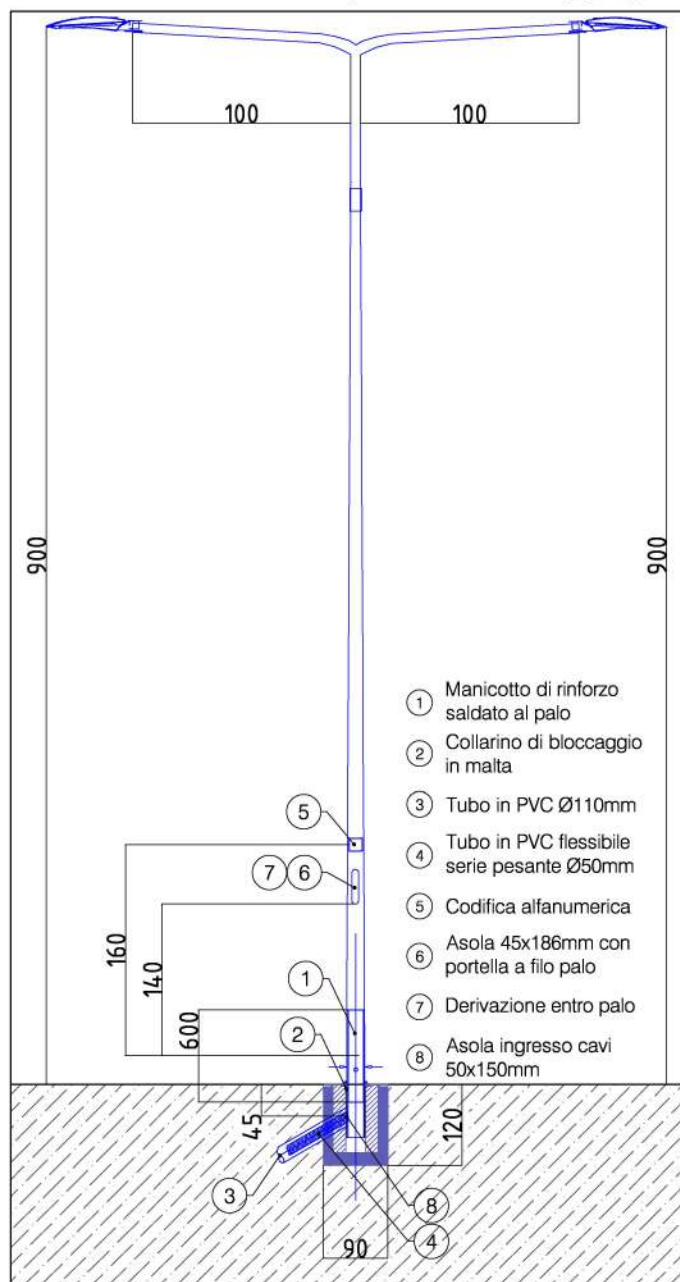
### DETTAGLIO SEZIONE DI SCAVO TIPO RETI TELEMATICHE



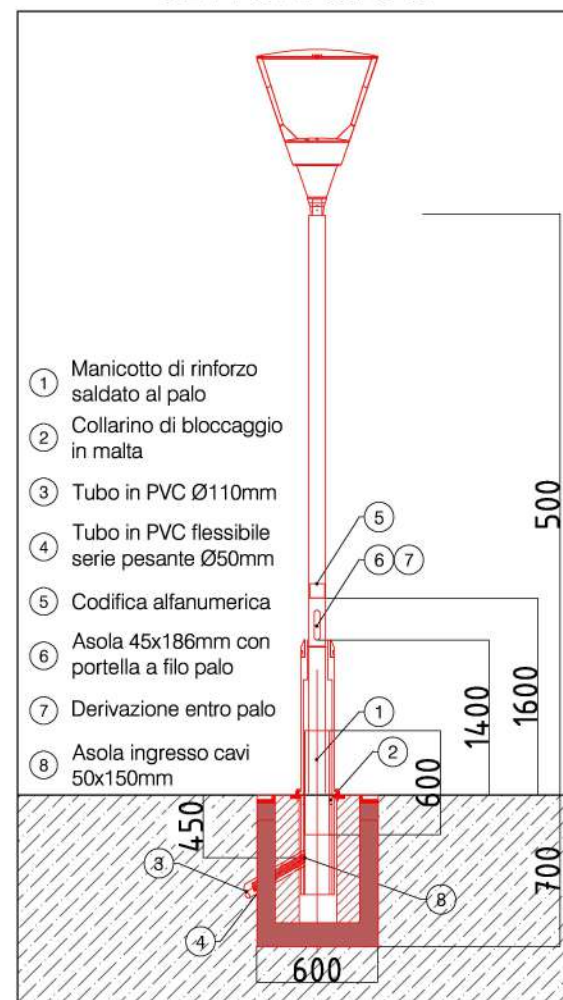
**DETTAGLIO  
CORPO ILLUMINANTE  
SETTORI 1b,2a,2b,3,5b,5d,5e,5g**



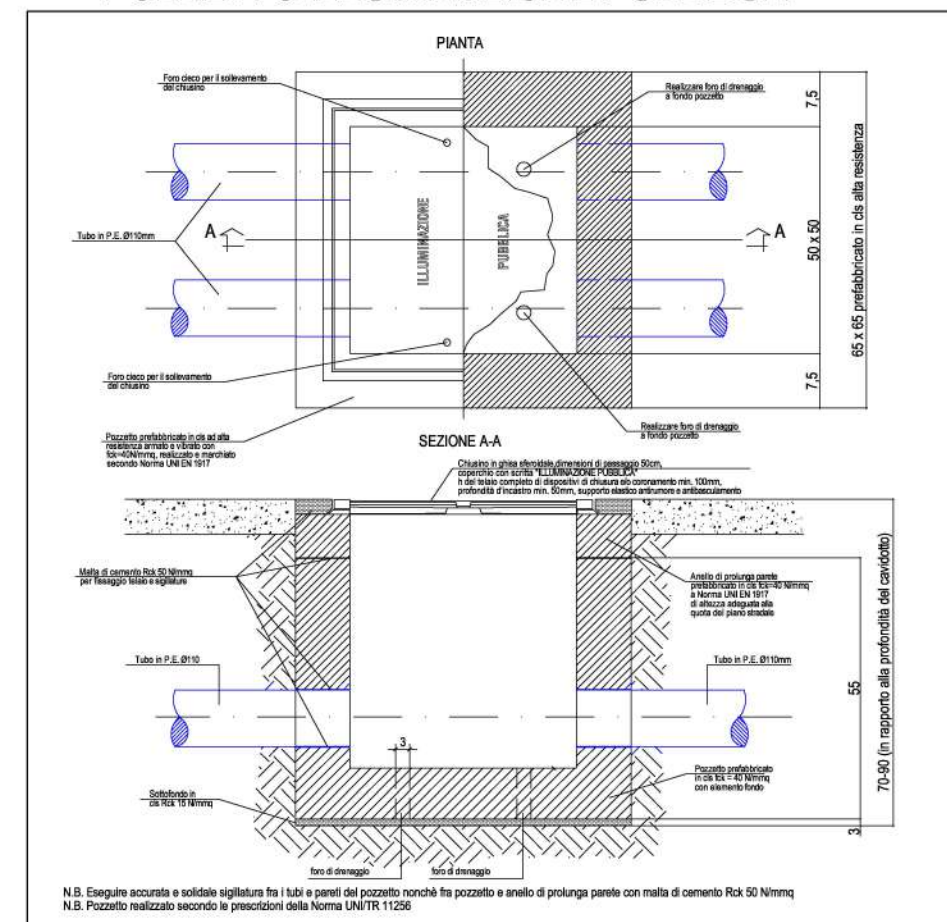
**DETTAGLIO  
CORPO ILLUMINANTE  
SETTORI 1b e 5d (Area Parcheggio)**



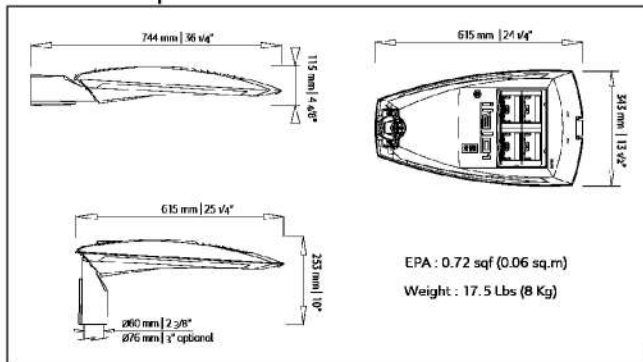
**DETTAGLIO  
CORPO ILLUMINANTE  
SETTORI 5a e 5f**



**DETTAGLIO  
POZZETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA**



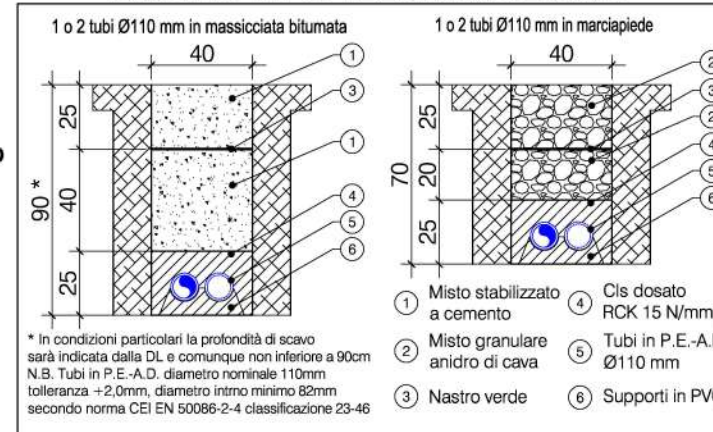
**CORPO ILLUMINANTE  
AEC tipo ITALO1 STW 2 MODULI LED 54,5W 3000K IP66**



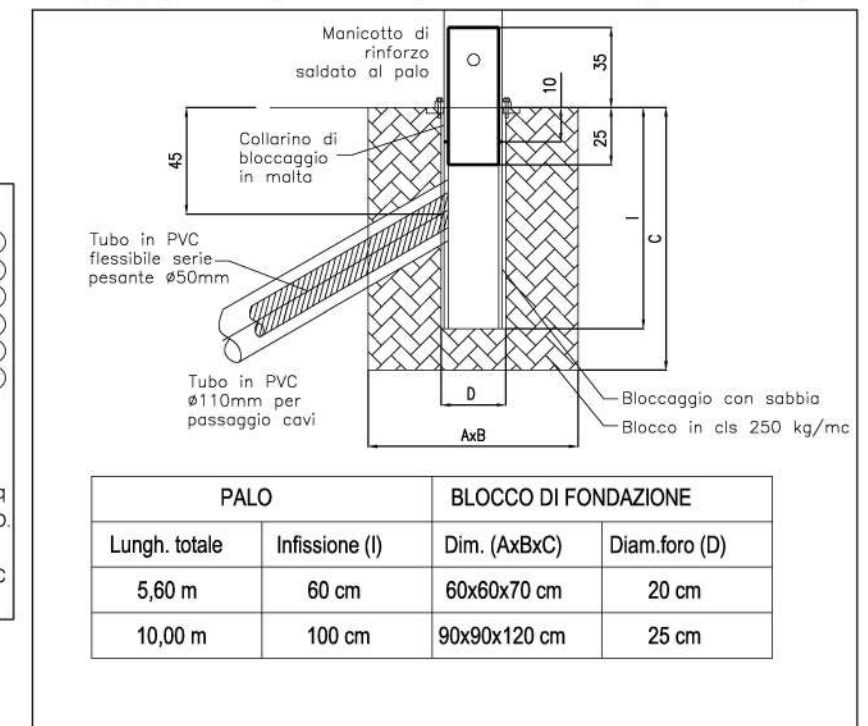
**CORPO ILLUMINANTE  
CARIBONI GROUP tipo KALOS UP  
LED 53W 3000K IP66**



**DETTAGLIO  
SCAVO TIPO ILLUMINAZIONE**



**DETTAGLIO  
BLOCCO DI FONDAZIONE PALI ILLUMINAZIONE**



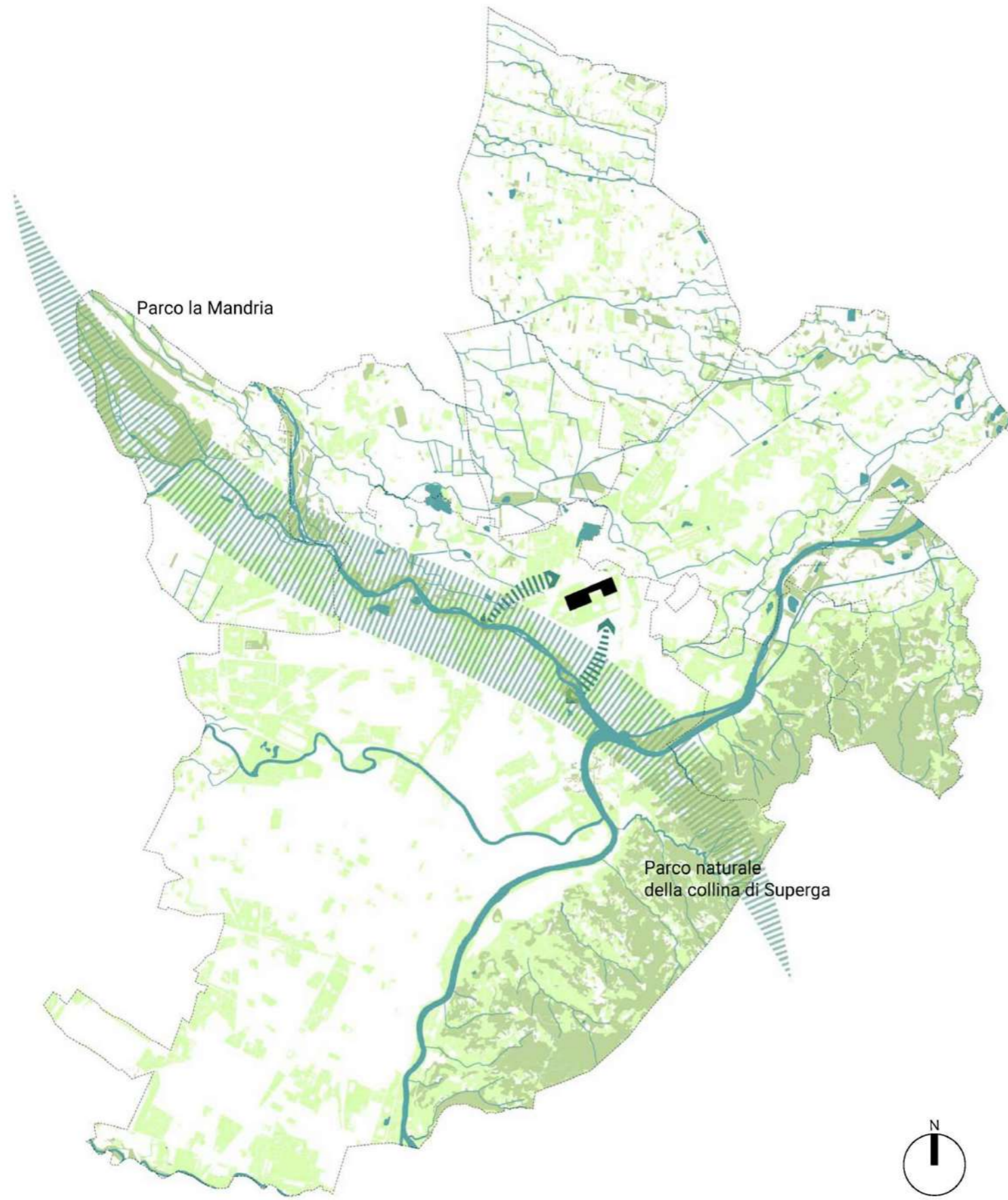




## INSERIMENTO AMBIENTALE

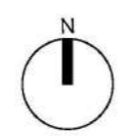
---

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

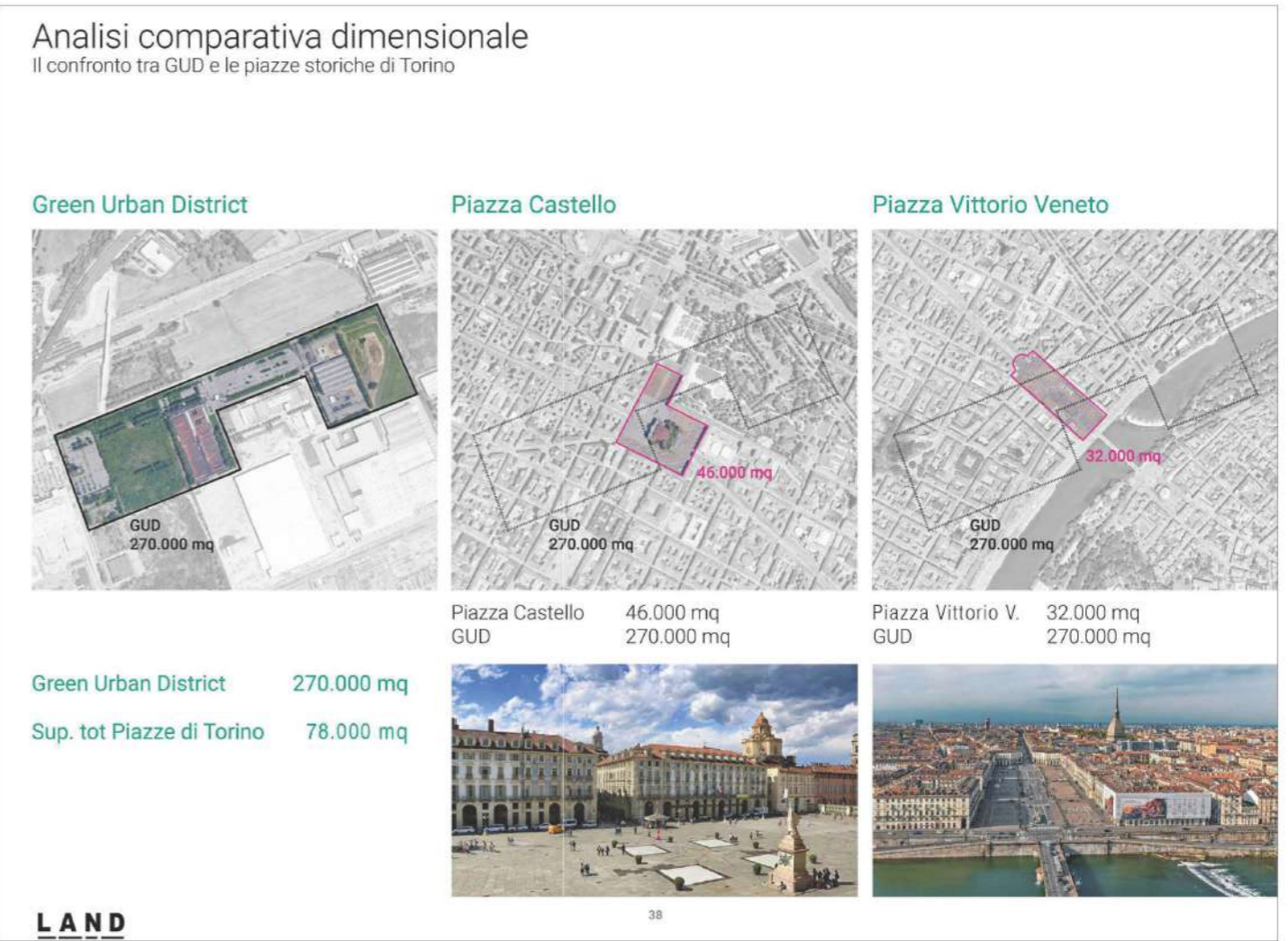
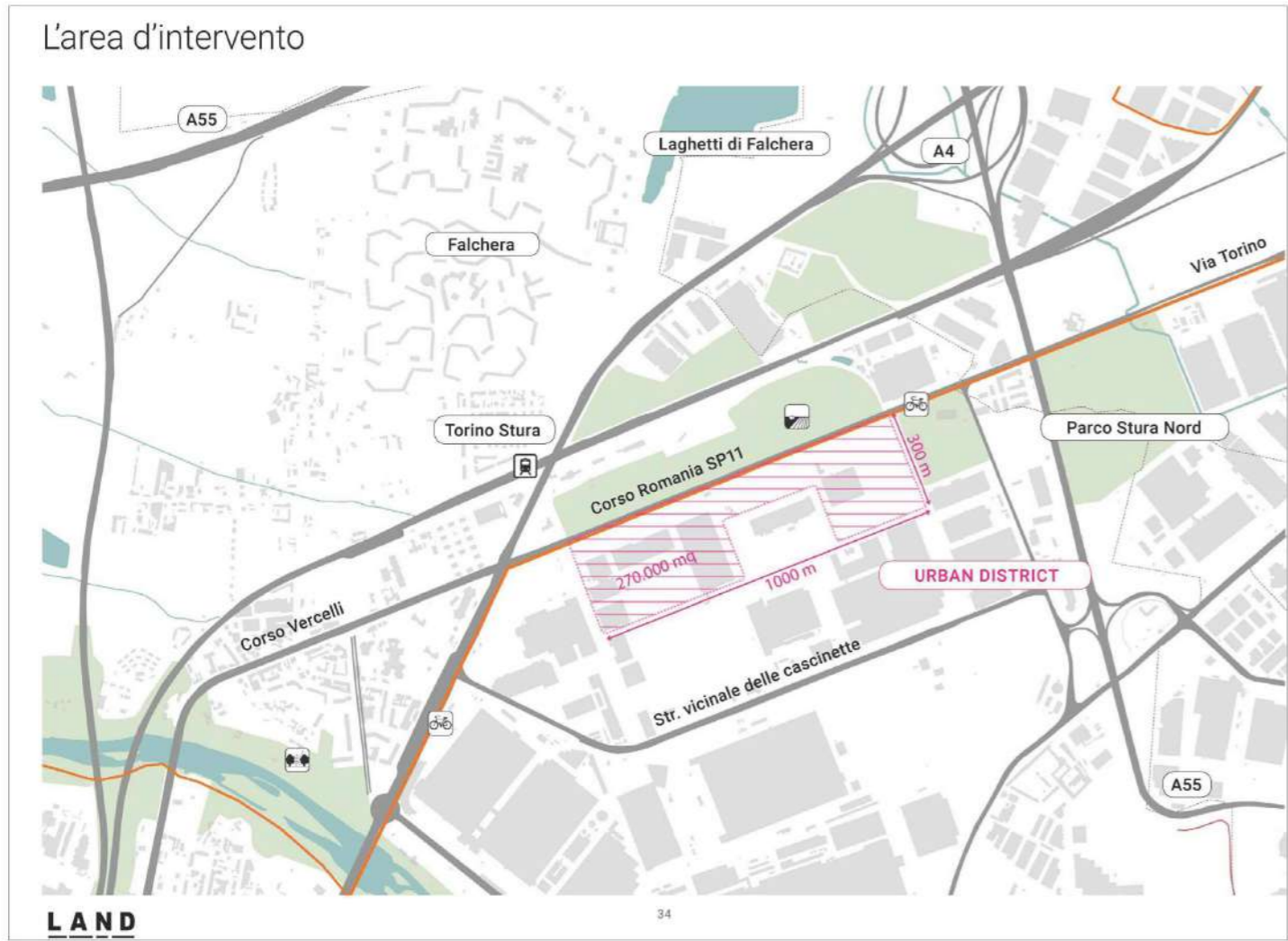


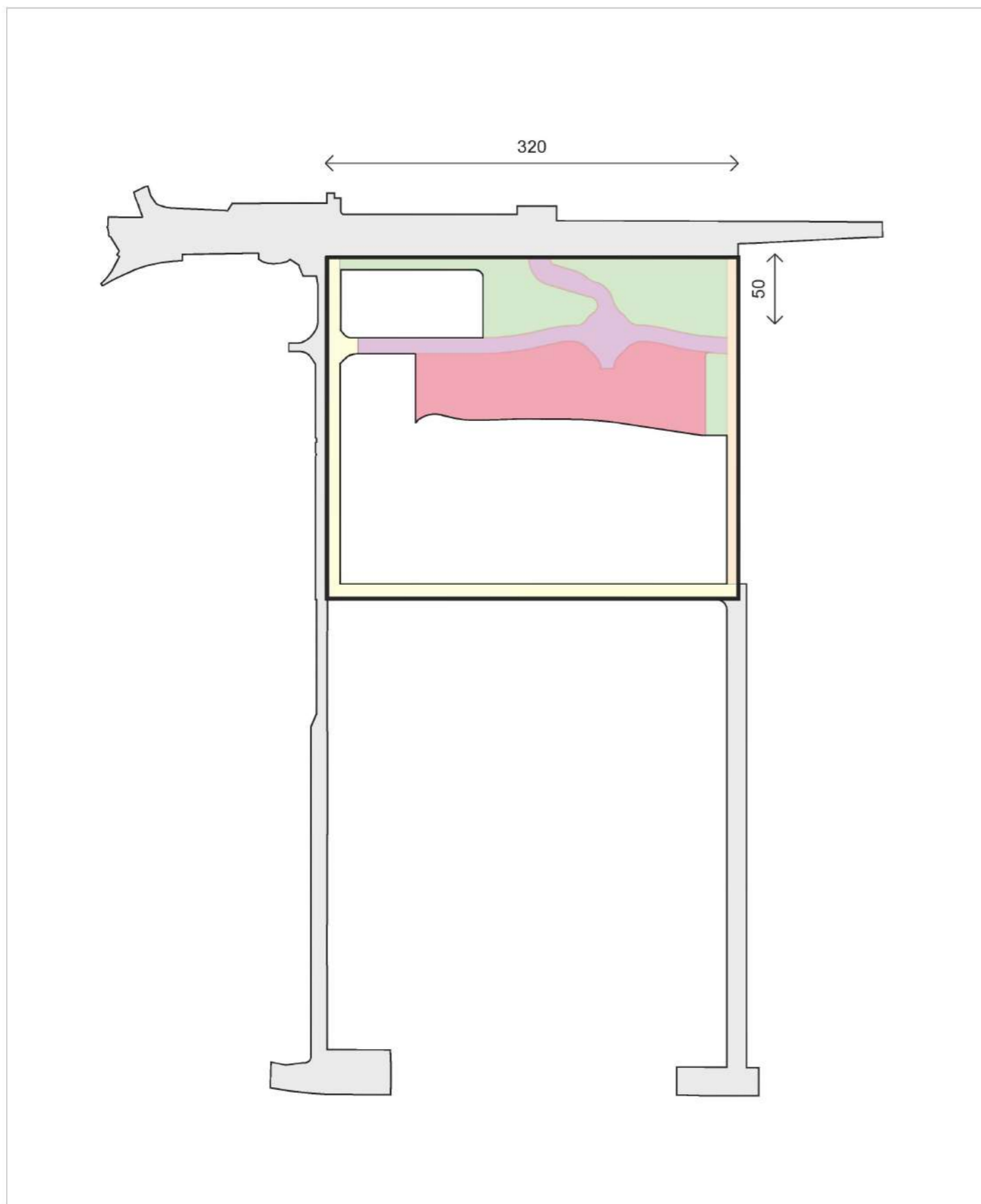
### L'infrastruttura verde e blu

- Boschi
- Prati e aree verdi
- Idrografia
- Corridoio ambientale
- Limiti amministrativi
- Oggetto di intervento



Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla





## Le opere di urbanizzazione

L'area interessata dalle opere di urbanizzazione tra ambito e extrambito è di circa 73.000 mq

Lotto relativo alla variante 311 - P.E.C. sub ambito 1 88.000 mq

Le superfici interne all'ambito sono di circa 40.300 mq

di cui:

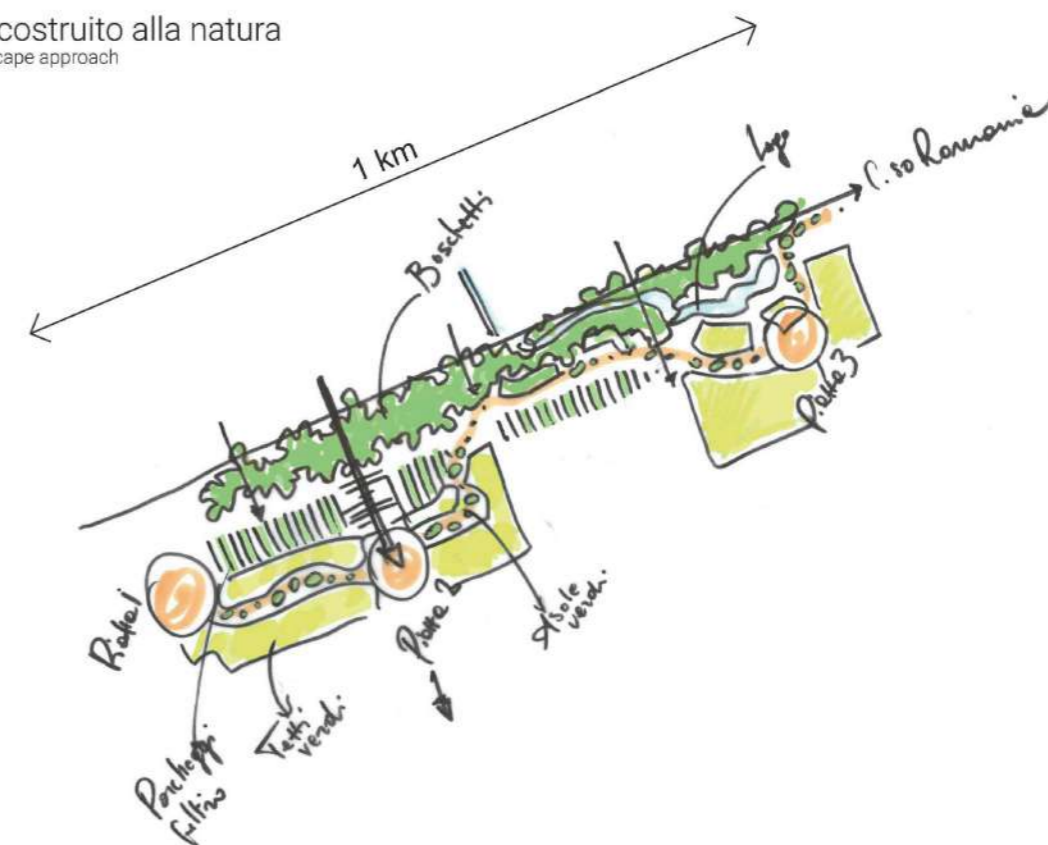
- Viabilità di servizio 7.100 mq
- Viabilità interna 5.600 mq
- Parco 12.000 mq
- Parcheggio a raso - 450 posti auto 13.100 mq
- Separatore pubblico 2.300 mq

Il fronte su corso Romania è di circa 1 km

L'area del sub ambito 1 ha un fronte su corso Romania di circa 320 metri

Adiacente a un parco lineare profondo circa 50 metri

Dal costruito alla natura  
Landscape approach



LAND

49

PARCHEGGIO ALBERATO A RASO E TERRAPIENO INCLINATO

INGRESSO VEICOLARE PRINCIPALE AL PARCO COMMERCIALE



SEPARATORE PUBBLICO CICLOPEDONALE

PARCO LINEARE

CAVALCAFERROVIA - COMUNICAZIONE FALCHERA

VISTA NORD-EST AREA DI INTERVENTO



VISTA NORD-OVEST AREA DI INTERVENTO