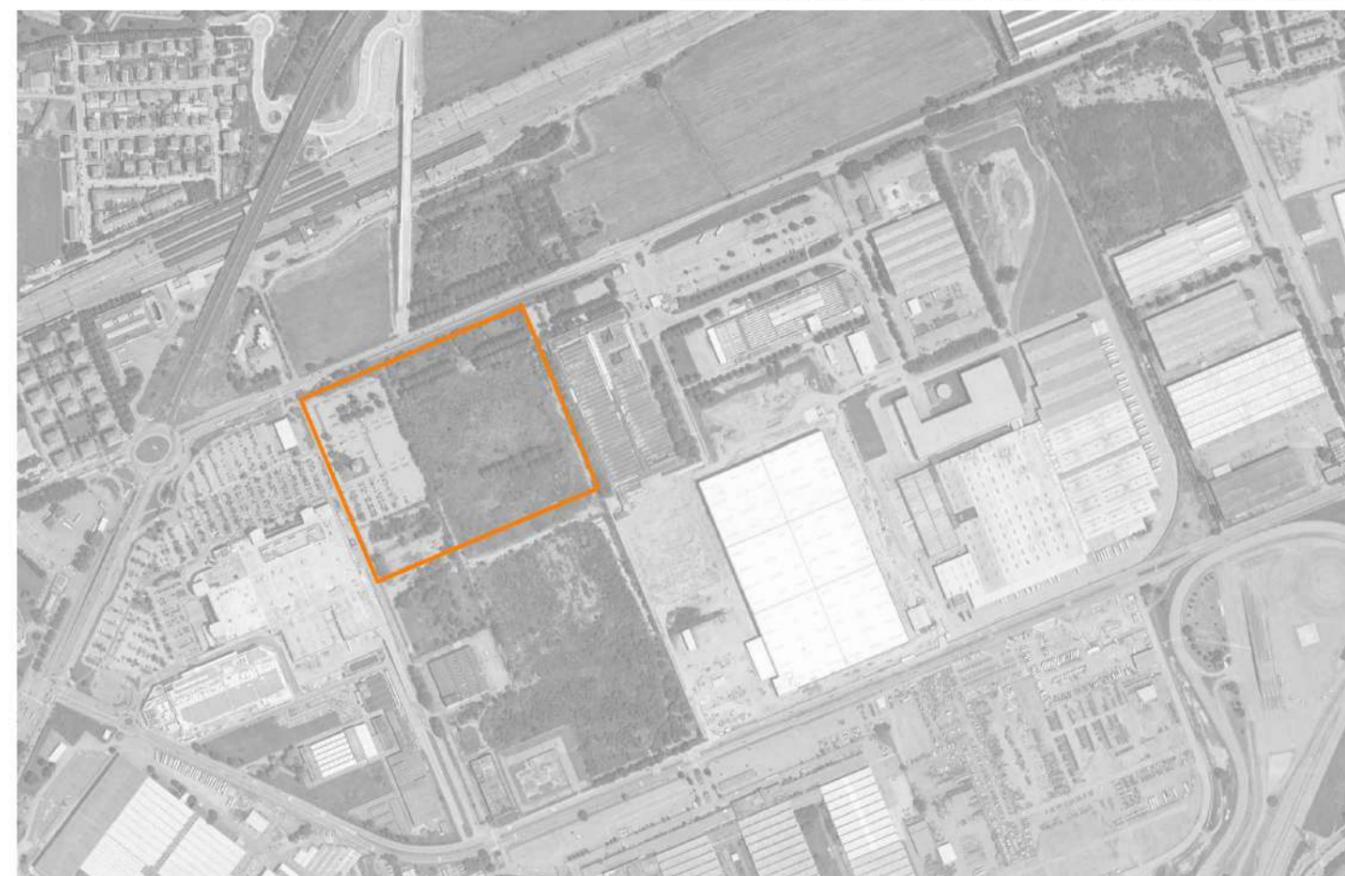


ZUT AMBITI 2.8/2 parte e 3.4 parte | SUB AMBITO 1

CORSO ROMANIA EST, CASCINETTE EST

VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. n. 311



P.E.C. | SUB AMBITO 1
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ex art. 43 L.R. 56/77

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

EX ART. 23 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016

CONSULENTI

Concept architettonico

Lombardini 22 S.p.A.
Arch. Adolfo Suarez
Via Lombardini, 22
Milano

Paesaggio

LAND s.r.l.
Arch. Andreas Kipar
Via Varese, 16
Milano

Aspetti ambientali

Prof. Giulio Mondini
Arch. Elisa Zanetta
Torino

Opere di urbanizzazione

AI STUDIO
Ing. Jacopo Tarchiani
Ing. Attilio Marra
Corso Ferrucci, 112
Torino

viabilità'

STUDIO TTA
Ing. Marco Dellasette
Corso De Gasperi, 34
Torino

PROPONENTE

ROMANIA SVILUPPO S.r.l.

Piazza Castello, 19
20121 MILANO

Legale Rappresentante
Ing. Francesco Federico

PROGETTISTA FIRMATARIO

ALBERTO ROLLA ARCHITETTO

Corso Galileo Ferraris, 26
10121 TORINO
tel. 011.538841 534924
fax 011.5069690
segreteria@studiorolla.it



30 LUGLIO 2021

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**AMBITO 2.8/2 CORSO ROMANIA EST – AMBITO 3.4 CASCINETTE EST****SUB AMBITO 1****INDICE****TAVOLE GENERALI**

Planimetrie stato di fatto con perimetrazione ambito	1
Planimetria generale di progetto	2
Planimetria generale di progetto delle sistemazioni superficiali.....	3
Planimetria con individuazione delle opere a scomputo e a cura e spese.....	4
Planimetria lotti di intervento e cronoprogramma	5
Planimetria con indicazione superfici permeabili.....	6
Planimetria edifici da mantenere – bunker	7

VIABILITÀ

Viabilità generale	8
Planimetria di inquadramento – scala 1:2500	9
Sezioni tipologiche 1-2	10
Sezioni tipologiche 3-4-5	11
Sezioni tipologiche 6-7-8-10	12
Sezione tipologica 9	13
Planimetria di dettaglio parcheggio	14
Intersezioni su viabilità esistenti – scala 1:750	15
Intersezioni interne ad ambito di intervento – scala 1:750	16

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

Piano della mobilità ciclabile – Biciplan	17
Percorsi ciclabili e ciclo pedonali	18
Separatore pubblico	19a
Accesso sud separatore pubblico – Pianta e sezione	19b
Accesso sud separatore pubblico – Viste prospettiche	19c

AREE VERDI

Planimetria alberi esistenti e in progetto	20
Planimetria aree verdi parco lineare	21
Verde infrastrutturale	22a
Verde infrastrutturale	22b

RETI

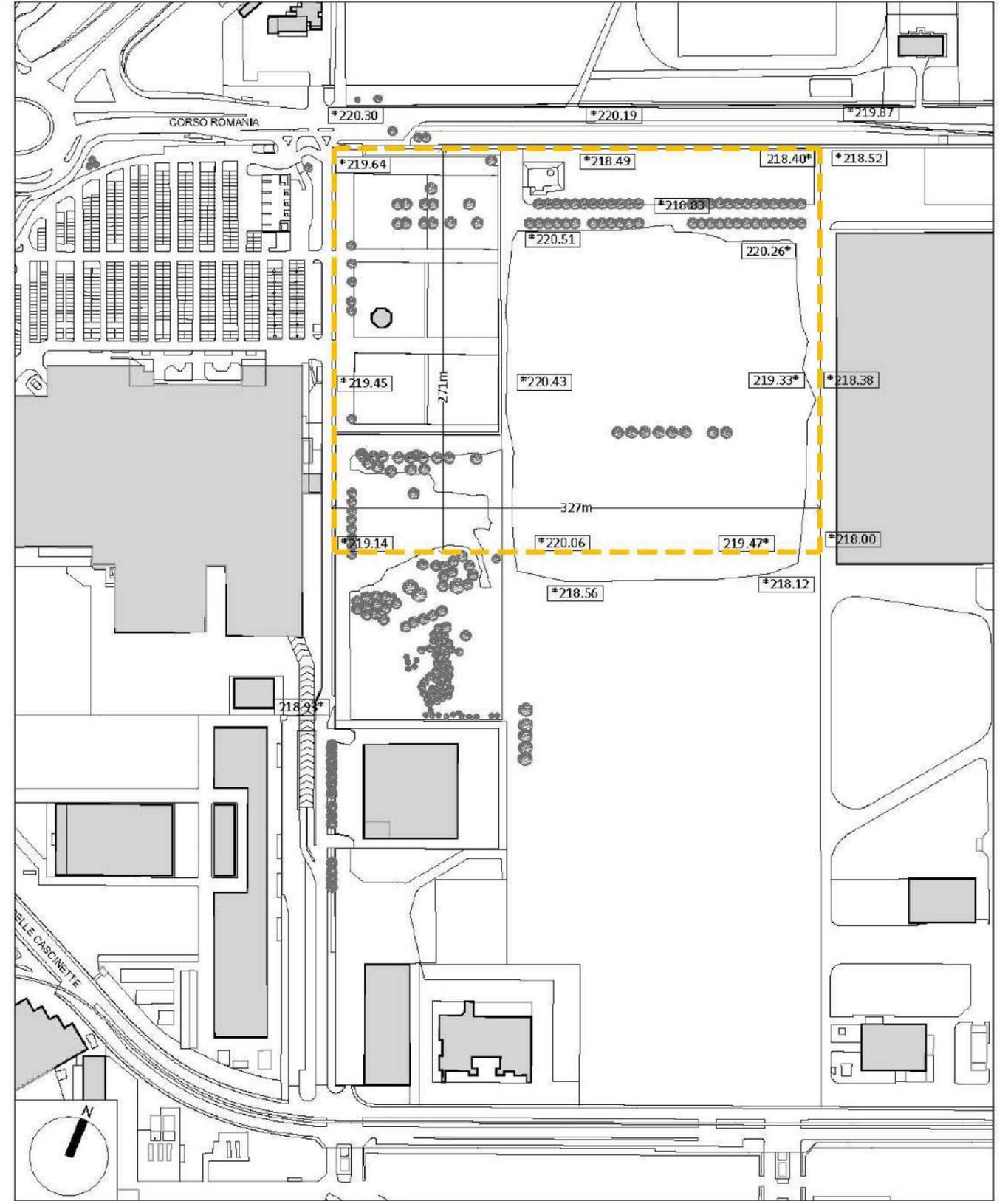
Rete acquedotto – esistente	23
Rete acquedotto - in progetto	24
Rete smaltimento acque meteoriche – esistente.....	25
Rete smaltimento acque meteoriche - in progetto	26
Rete smaltimento acque reflue – esistente	27
Rete smaltimento acque reflue - in progetto	28
Pozzetto allaccio bianca strada delle Cascinette	29
Particolare attraversamento bealera - in progetto	30
Particolari idraulici acquedotto	31
Particolari idraulici fognatura	32
Planimetria rete SNAM	33
Sezioni rete SNAM	34
Rete illuminazione pubblica	35
Rete elettrica media tensione e bassa tensione	36
Reti telematiche	37
Particolari costruttivi impianti tecnologici	38
Particolari costruttivi impianti tecnologici	39

INSERIMENTO AMBIENTALE

Inquadramento generale	40
Localizzazione intervento e analisi comparativa	41
Le opere di urbanizzazione	42
Vista nord-est area di intervento	43
Vista nord-ovest area di intervento	44



FOTO AEREA



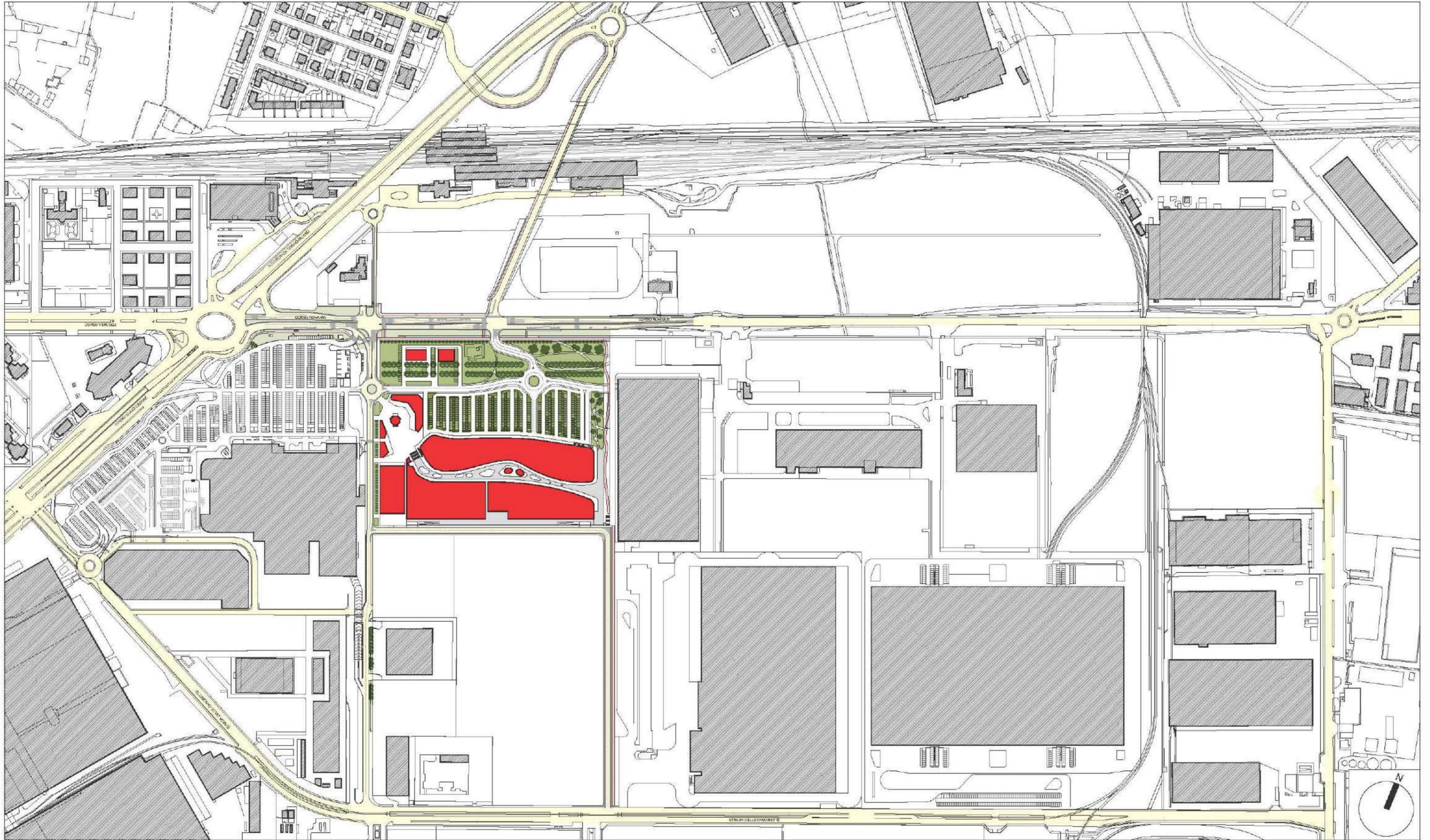
CARTA TECNICA

--- PERIMETRO P.E.C. / SUB AMBITO 1 - 88.019 mq

scala 1:3500

PLANIMETRIE STATO DI FATTO CON PERIMETRAZIONE AMBITO

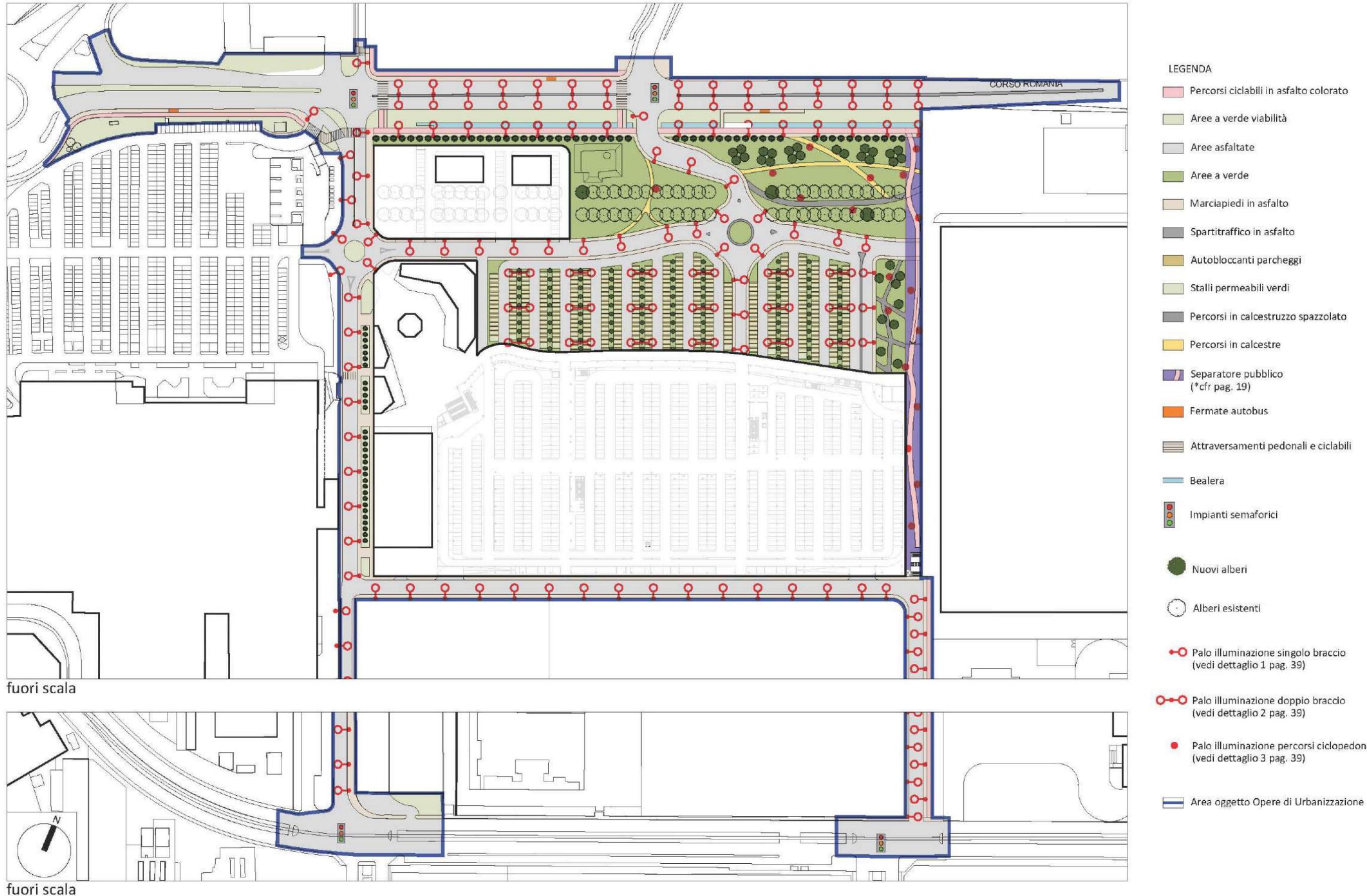
- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

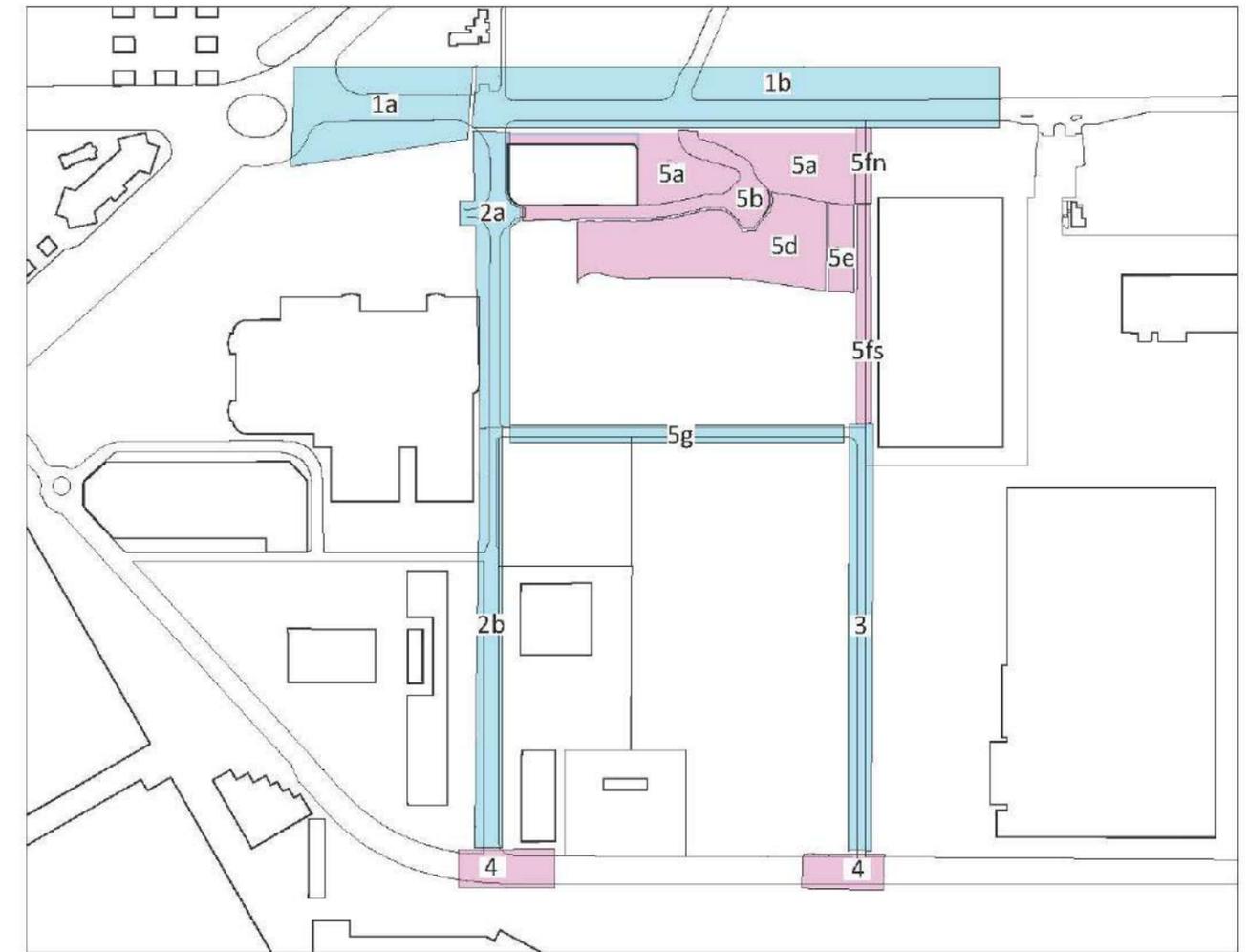
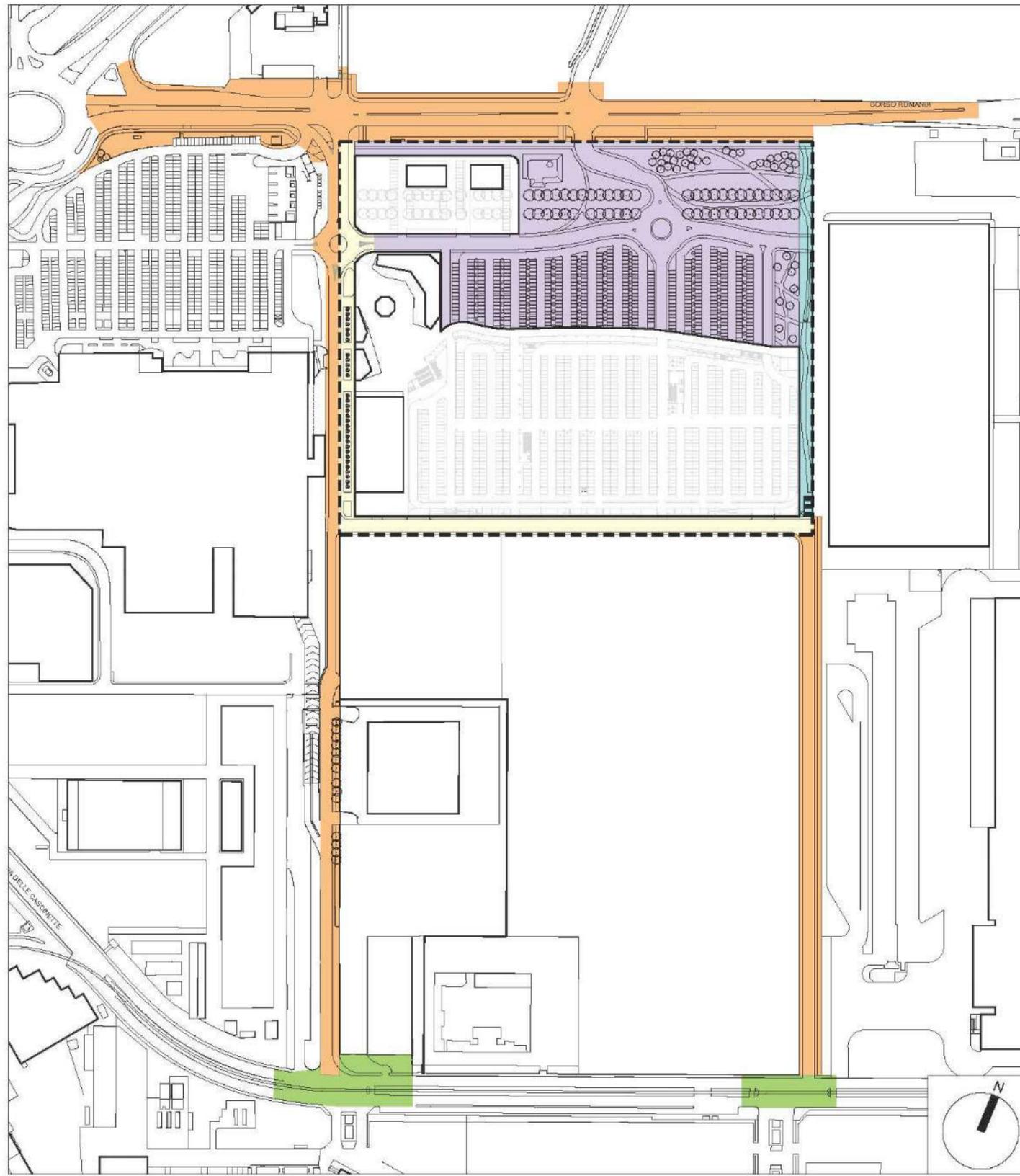


scala 1:5000

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



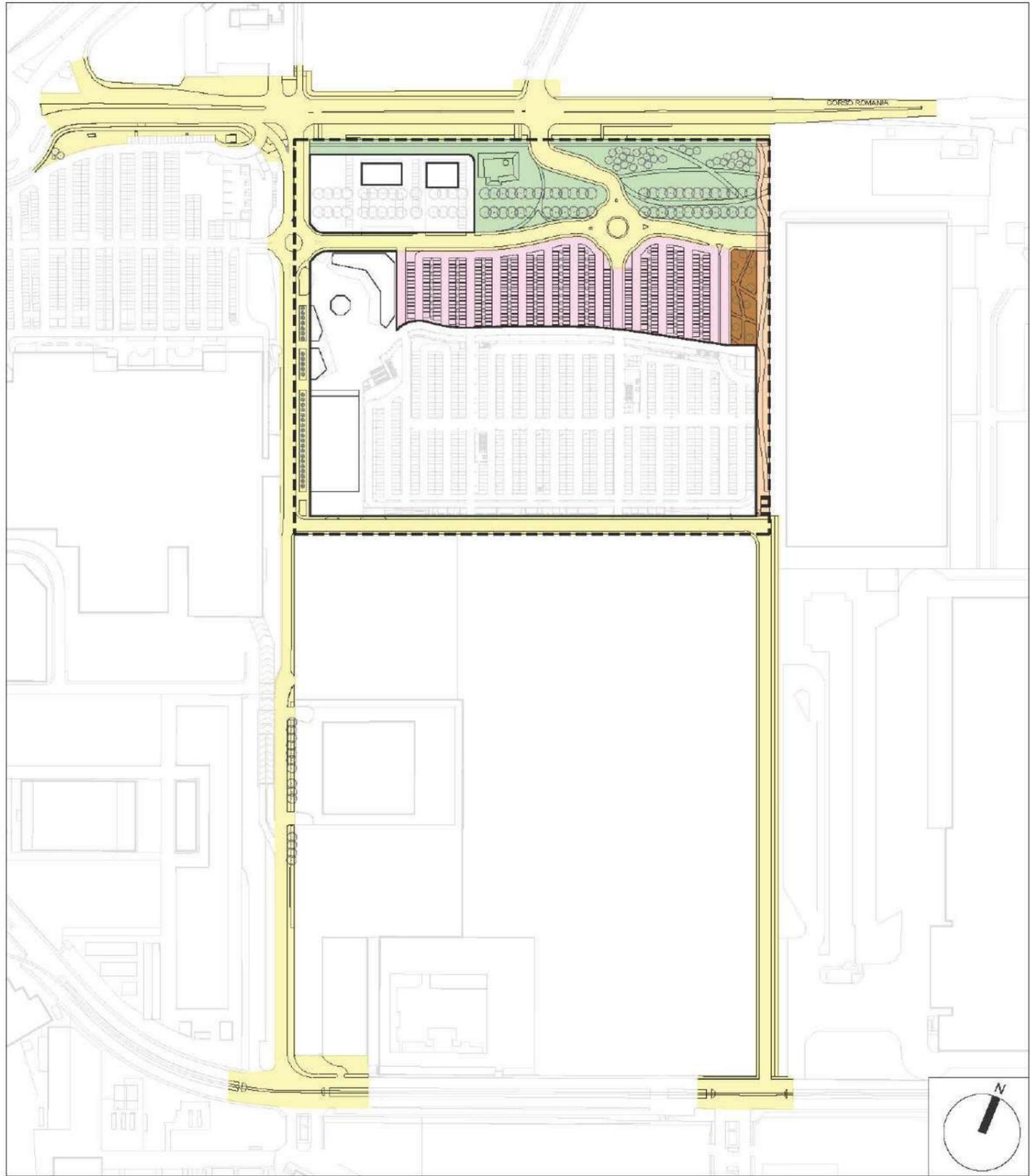


INDIVIDUAZIONE SETTORI COME DA COMPUTO METRICO

- opere a cura e spese
- opere a scomputo

PERIMETRO P.E.C. - SUB AMBITO 1

 OPERE IN AMBITO DA CEDERE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (2a parte+5g)	7.109 mq
 OPERE IN AMBITO DA CEDERE A CURE E SPESE DEL PROPONENTE (5fn+5fs)	2.320 mq
 OPERE IN AMBITO DA ASSOGGETTARE A CURE E SPESE DEL PROPONENTE (5a+5b+5d+5e)	30.605 mq
 OPERE EXTRA AMBITO A CURA E SPESE DEL PROPONENTE (4)	4.210 mq
 OPERE EXTRA AMBITO A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (1a+1b+2a parte+2b+3+4)	32.475 mq

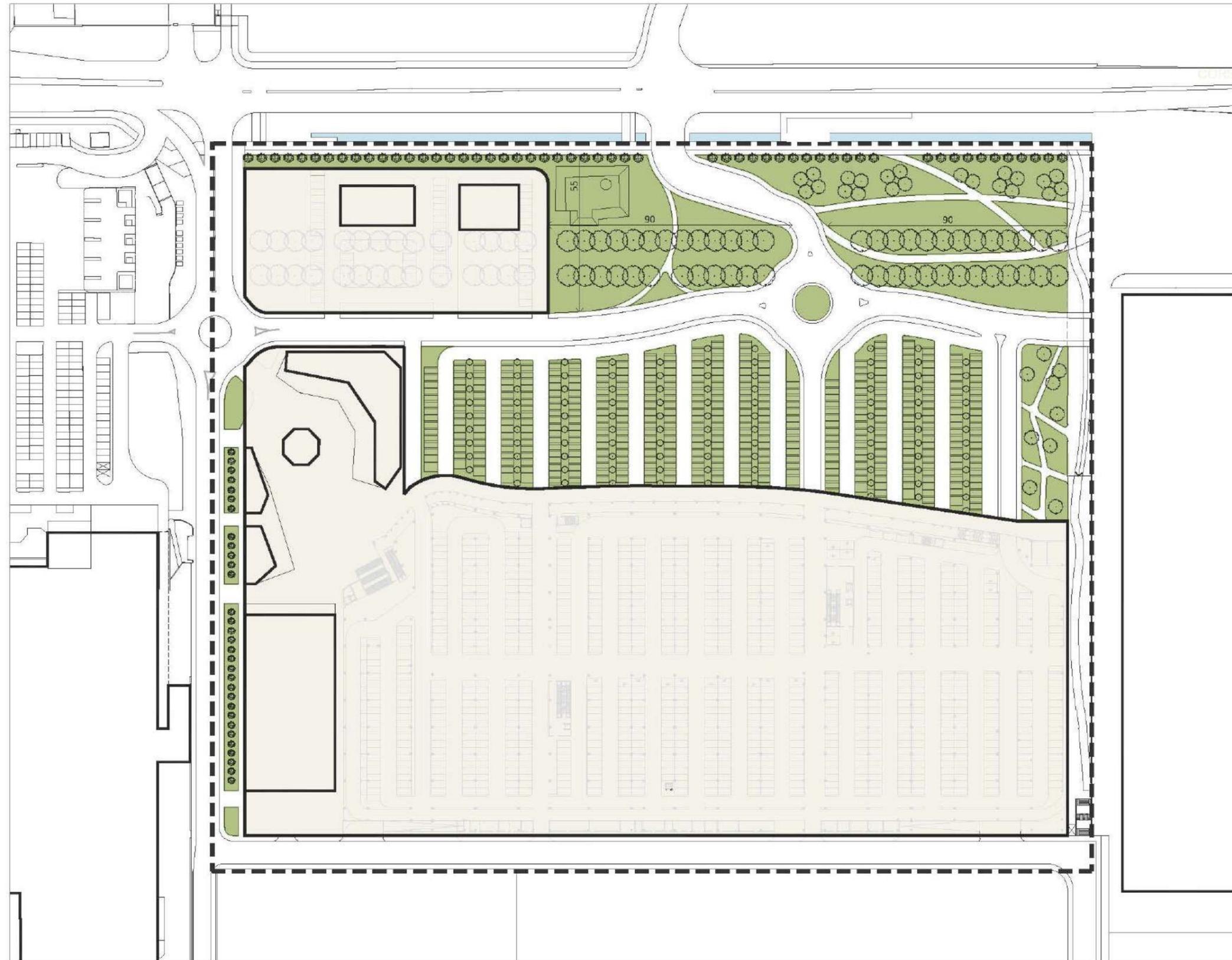


PIANO TERRA

scala 1:3500

LOTTI	MENSILITA'																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Viabilità																		
Verde																		
Parcheggio a raso																		
Separatore pubblico																		
Terrapieno inclinato																		

- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



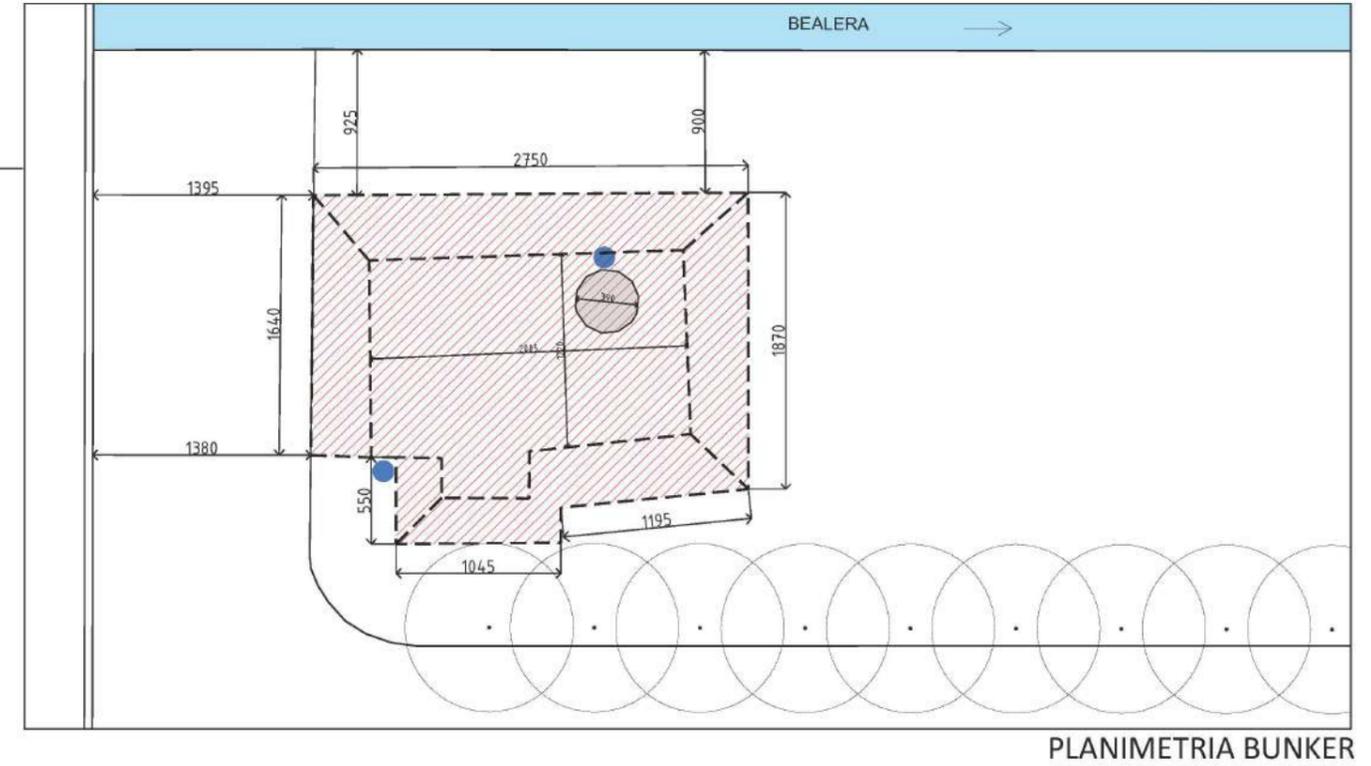
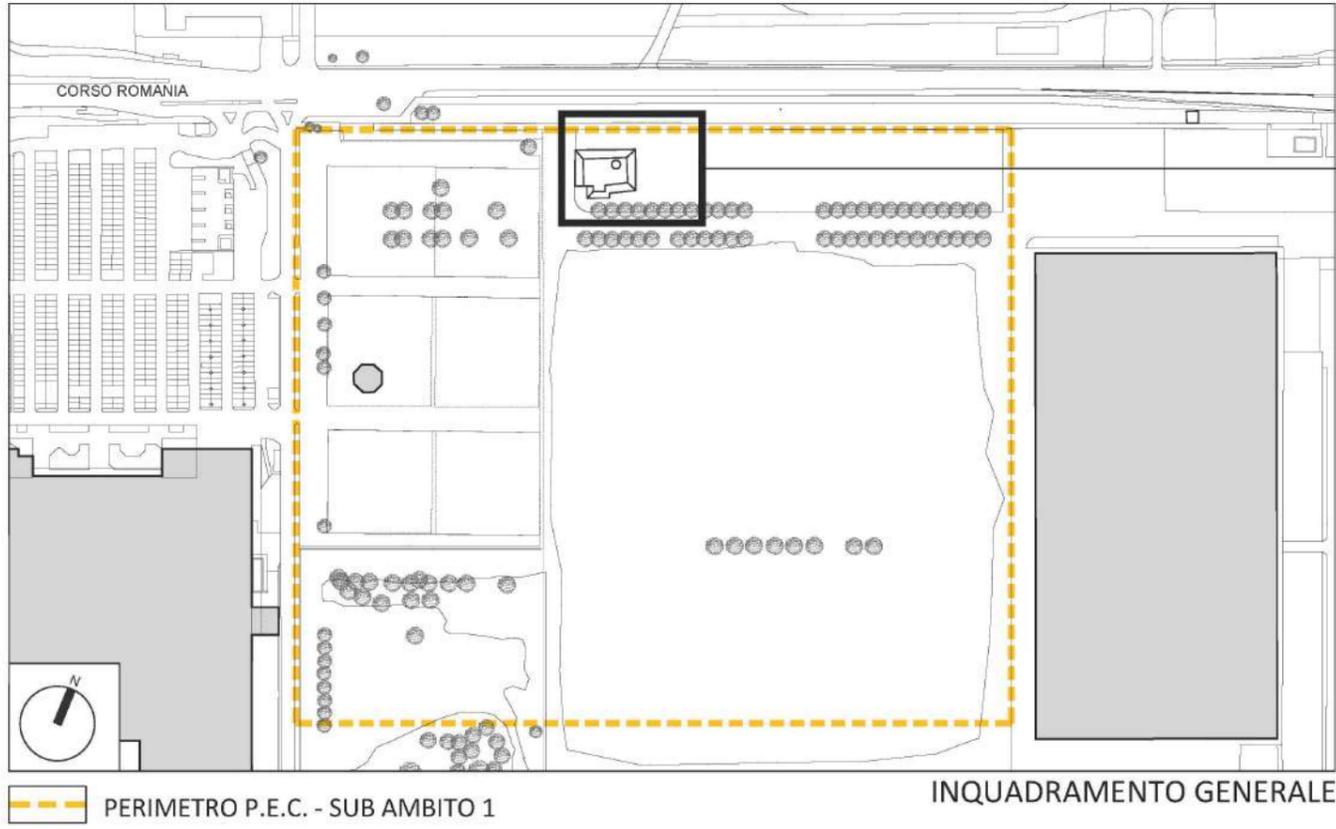
--- Perimetro P.E.C. - Sub Ambito 1

■ Aree a verde 16.225 mq
di cui:

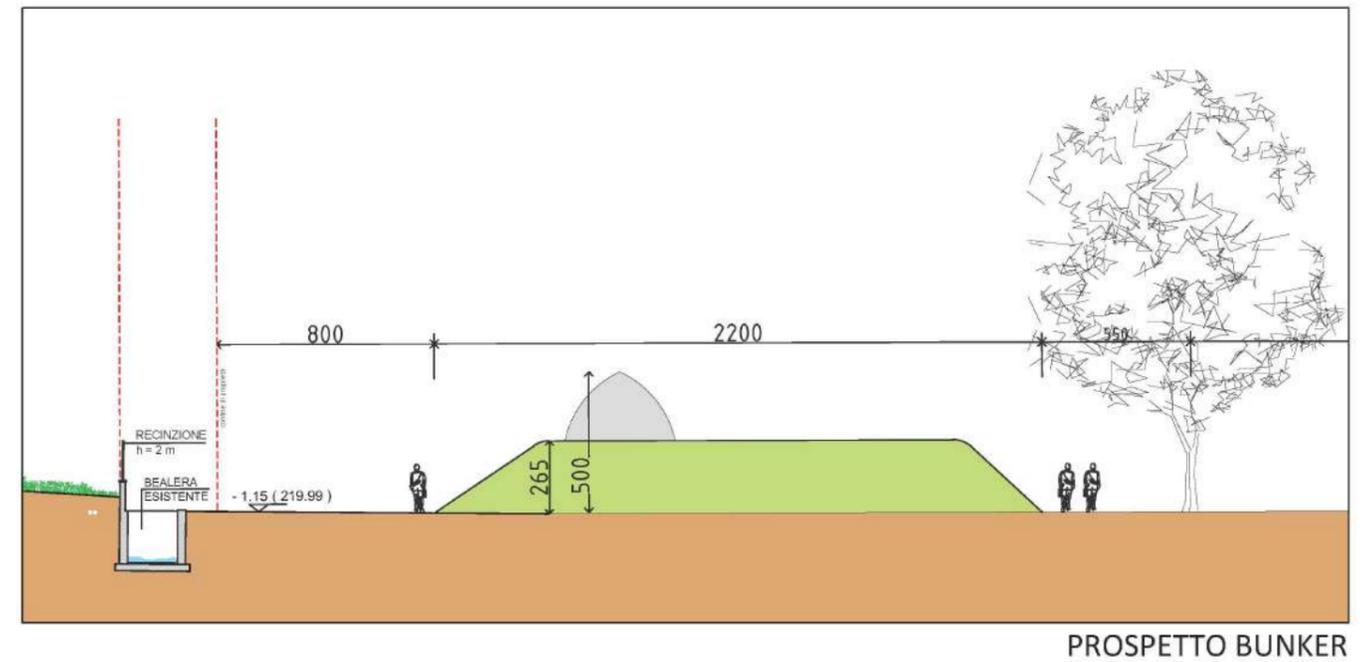
- Area fronte corso Romania 8.650 mq
- Stalli permeabili verdi 4.020 mq
- Trincee verdi 1.945 mq
- Terrapieno inclinato 860 mq
- Viabilità lato Porte di Torino 750 mq

■ Area di concentrazione privata

fuori scala



FOTO

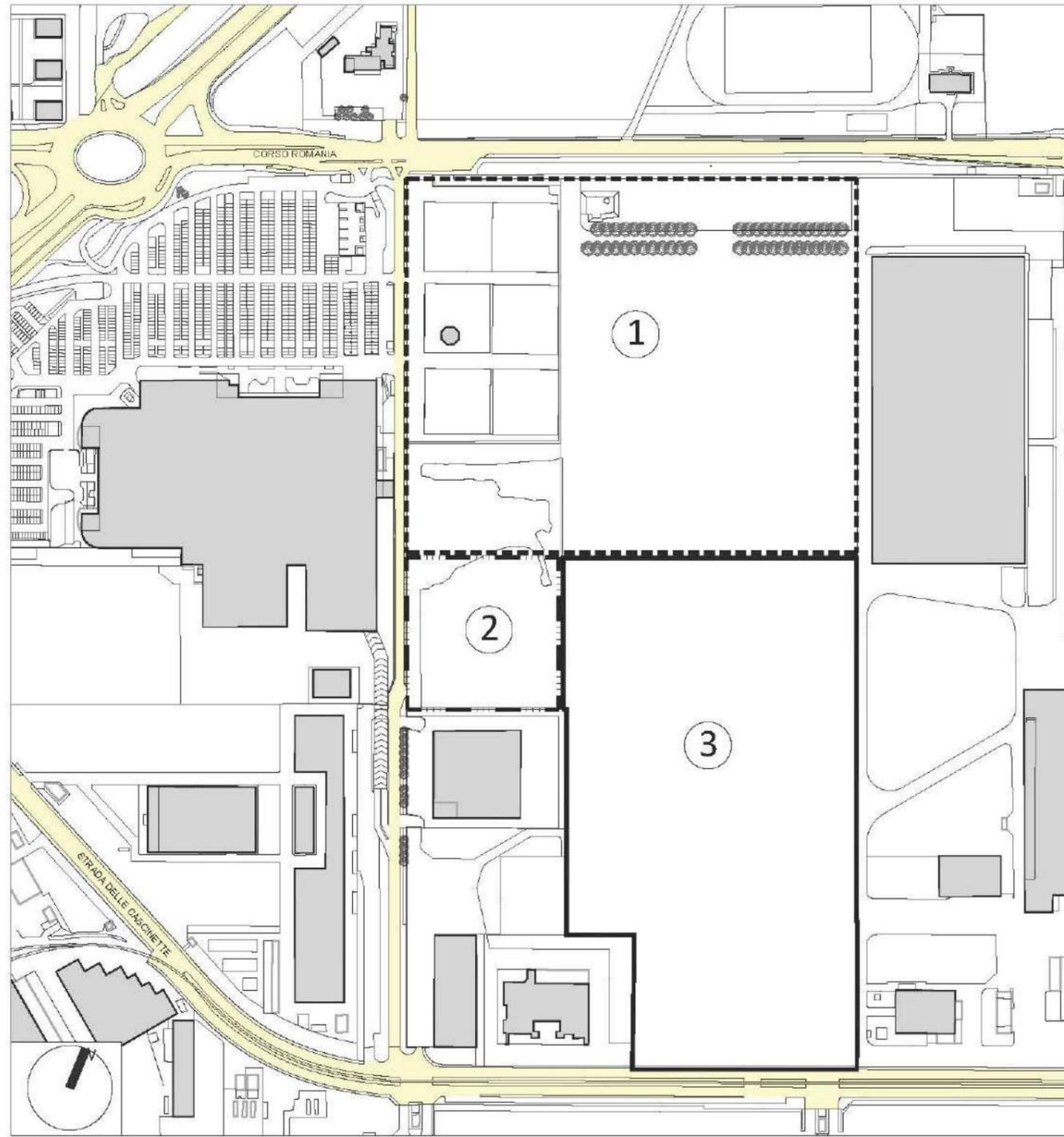


L'EDIFICIO "BUNKER" COSTRUITO NEGLI ANNI 40 HA UNA SUPERFICIE ESTERNA DI MQ 540 ED UNA INTERNA DI MQ 260 CON UNA ALTEZZA STIMATA UTILIZZABILE DI CIRCA MQ 2,60 M. IN QUESTA FASE SI IPOTIZZA LA MESSA IN SICUREZZA CON LA CHIUSURA DI OGNI EVENTUALE INGRESSO

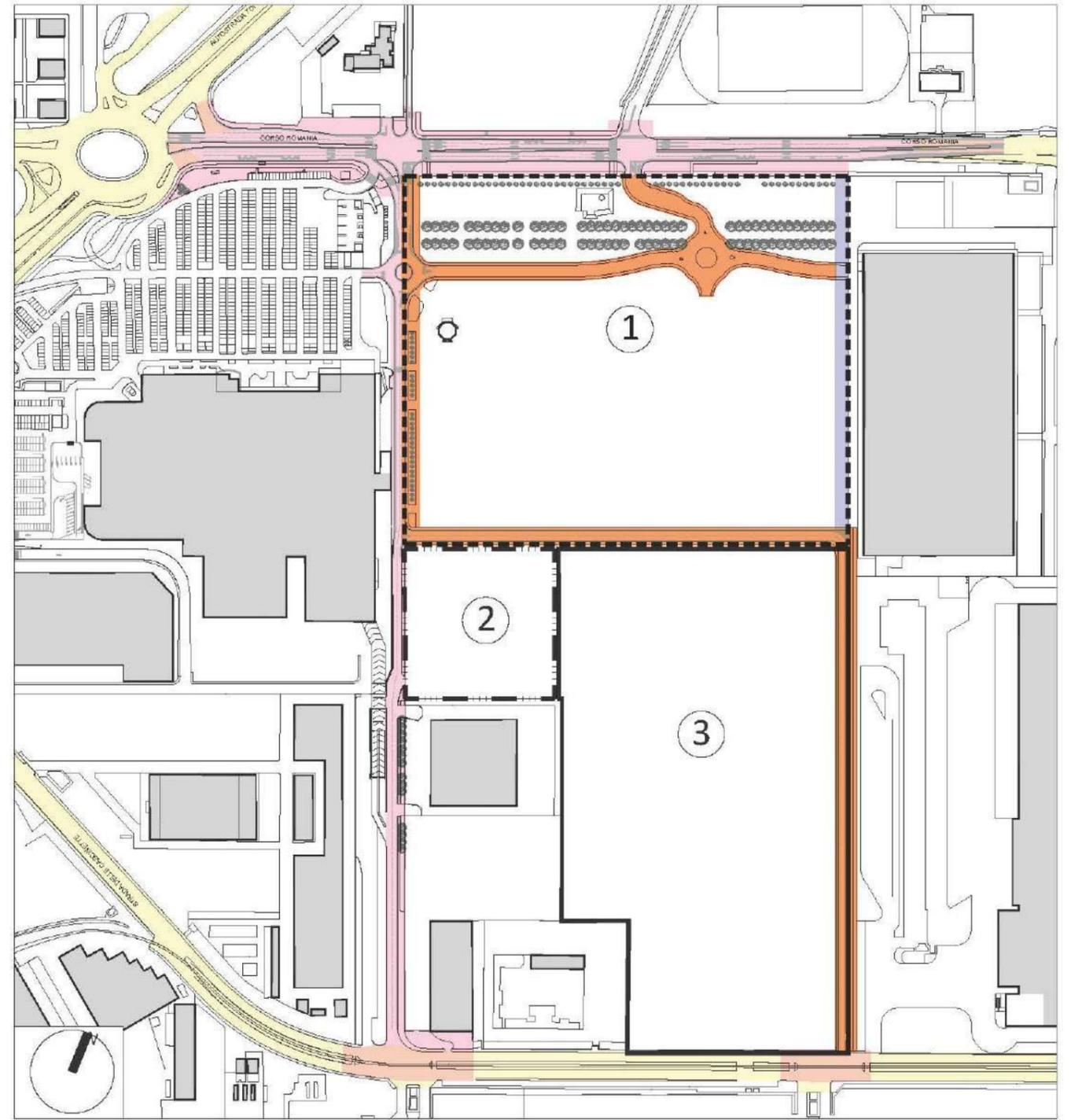
PLANIMETRIA EDIFICI DA MANTENERE - BUNKER

VIABILITA'





STATO DI FATTO - fuori scala



PROGETTO - fuori scala

PERIMETRO P.E.C. - SUB AMBITO 1
 PERIMETRO P.E.C. - SUB AMBITO 2
 PERIMETRO P.E.C. - SUB AMBITO 3

VIABILITA' ESISTENTE

INTERVENTI DA ATTUARE COL P.E.C. - SUB AMBITO 1:

VIABILITA' ESISTENTE DI NUOVA TRASFORMAZIONE

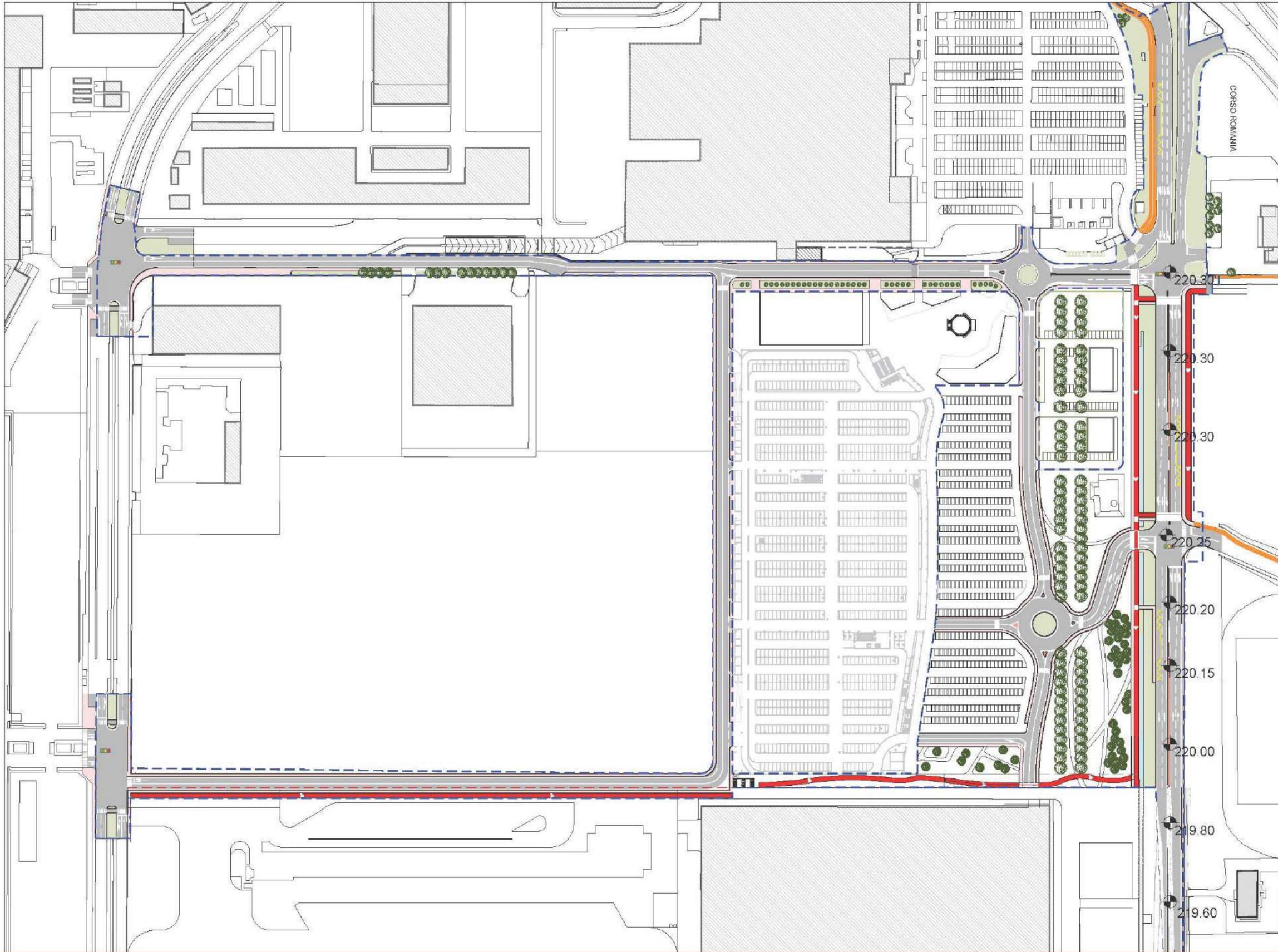
VIABILITA' IN PROGETTO

VIABILITA' CICLOPEDONALE SEPARATORE PUBBLICO

VIABILITA'

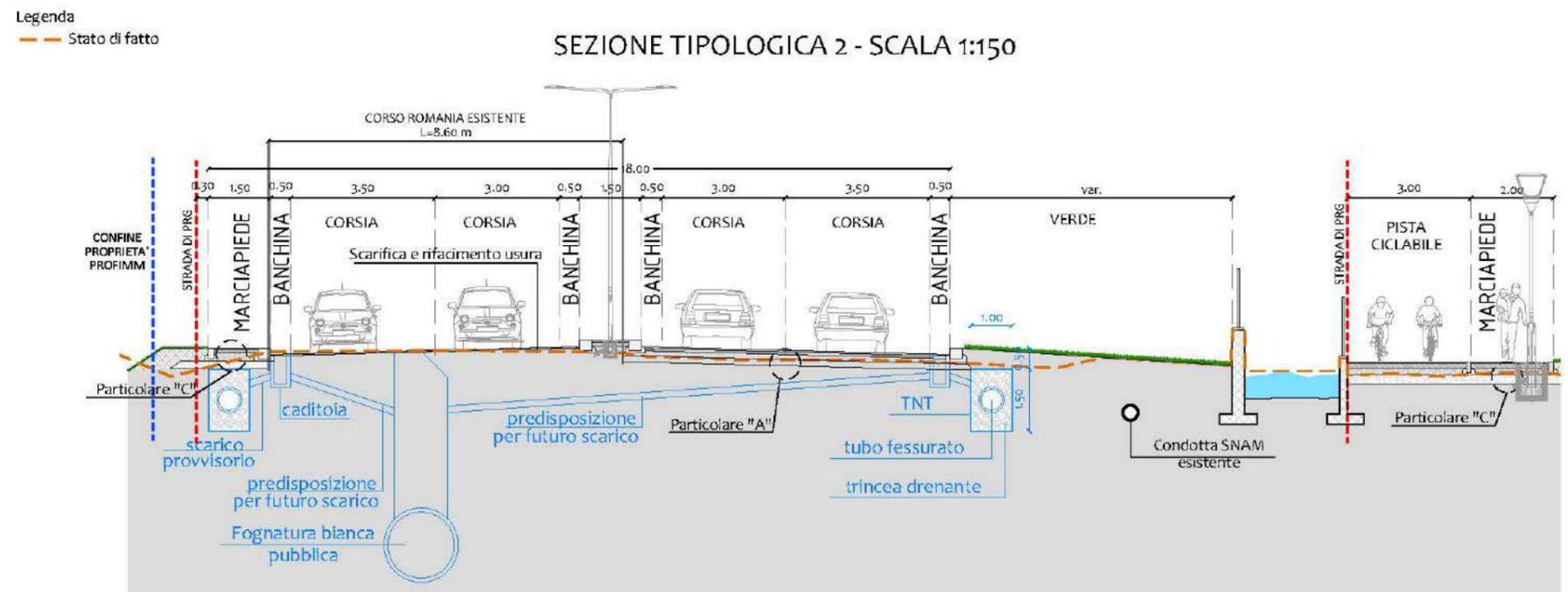
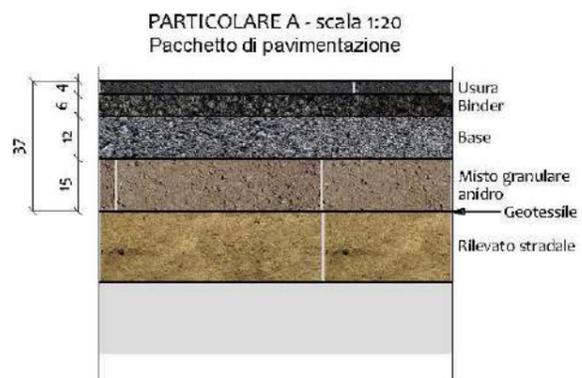
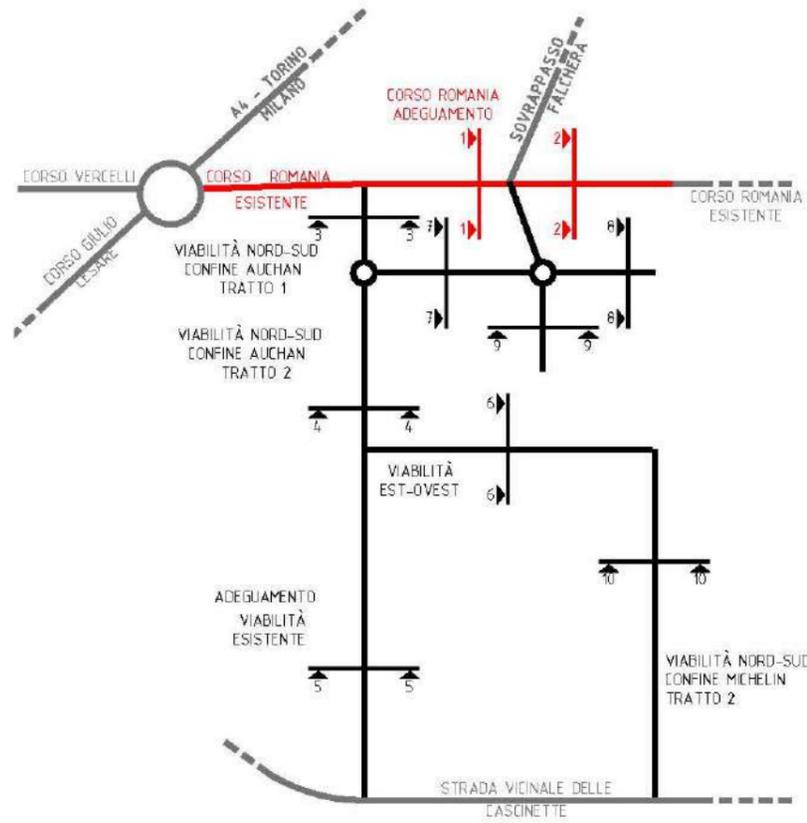
- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

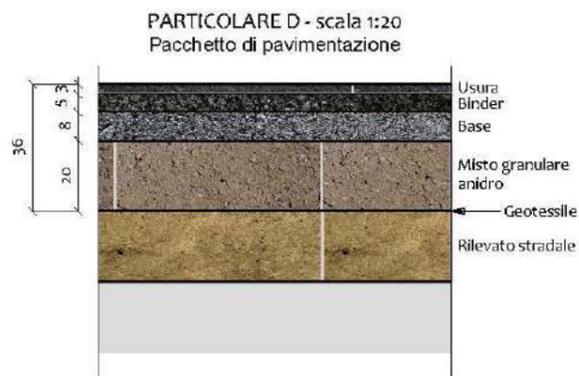
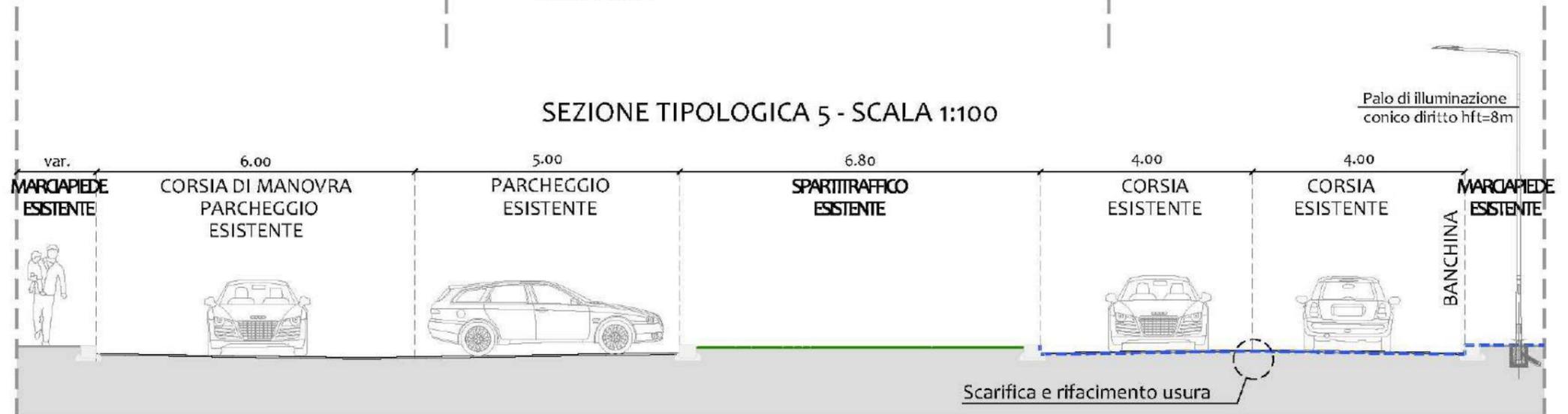
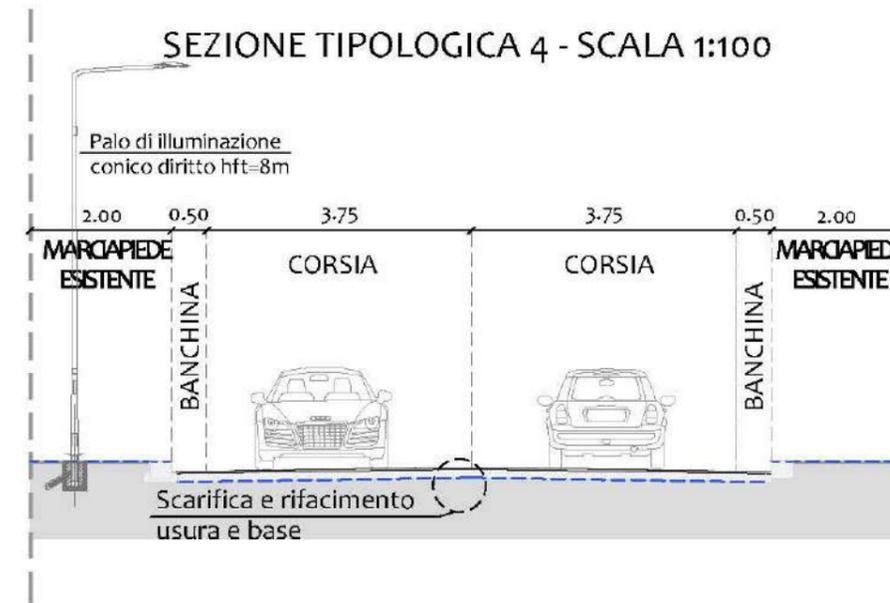
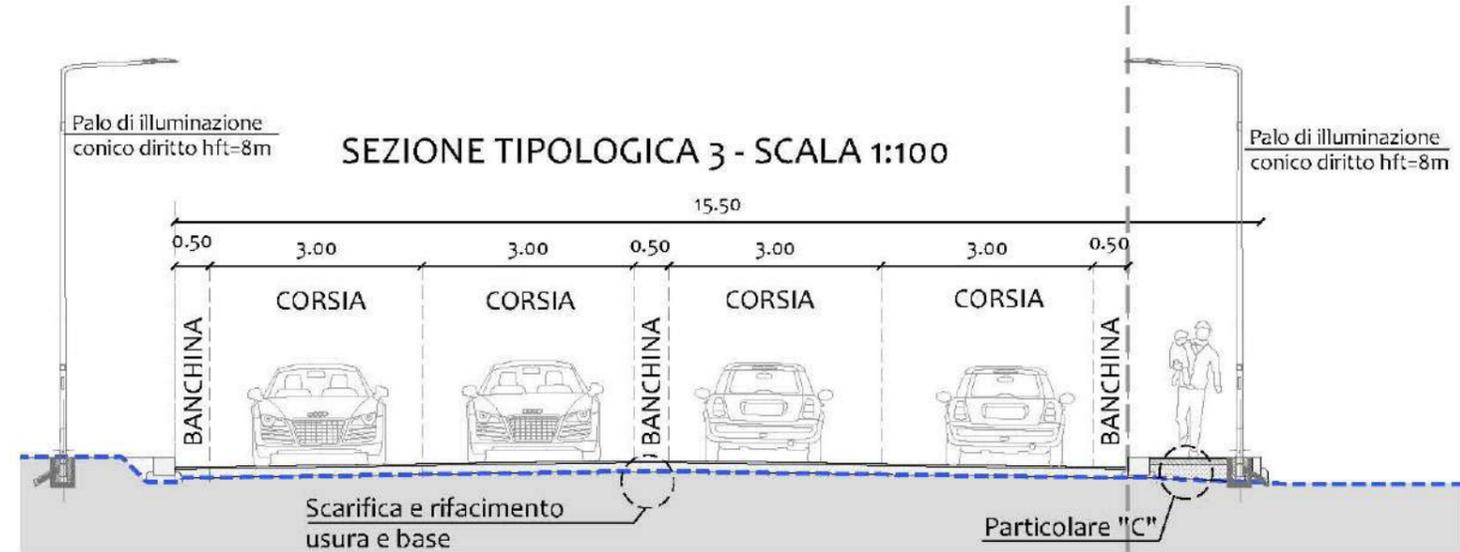
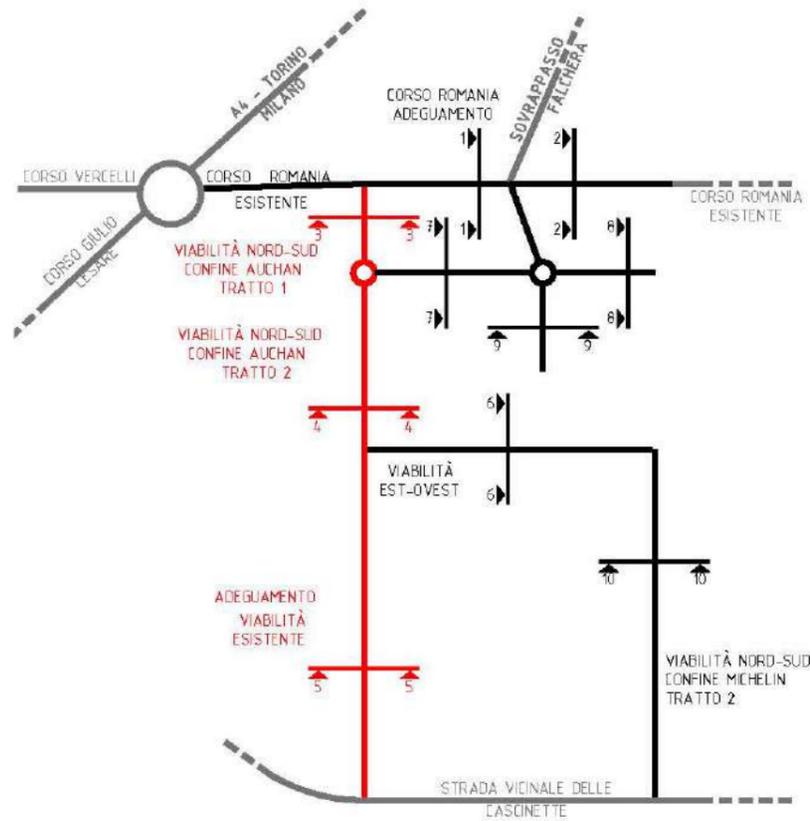
Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



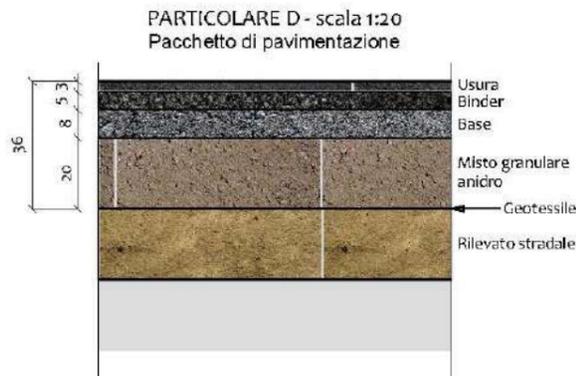
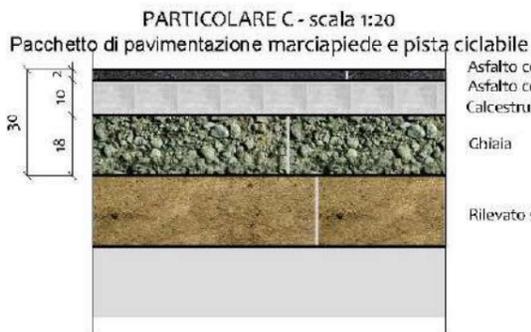
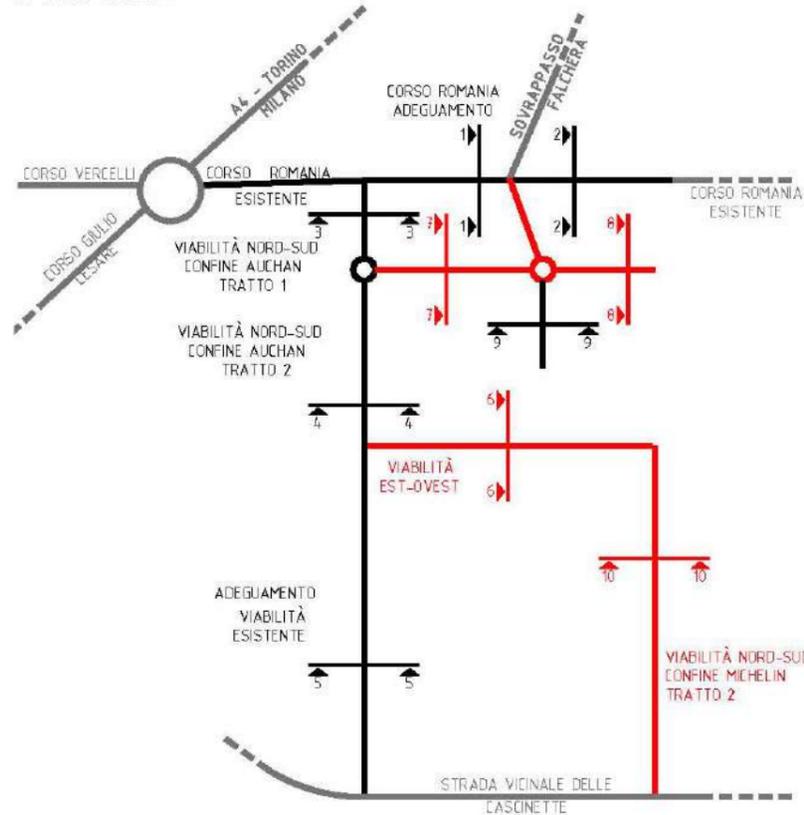
- LEGENDA**
- ambito di intervento
 - viabilità in progetto
 - pista ciclabile
 - marciapiede
 - pista ciclopedonale

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO - SCALA 1:2500

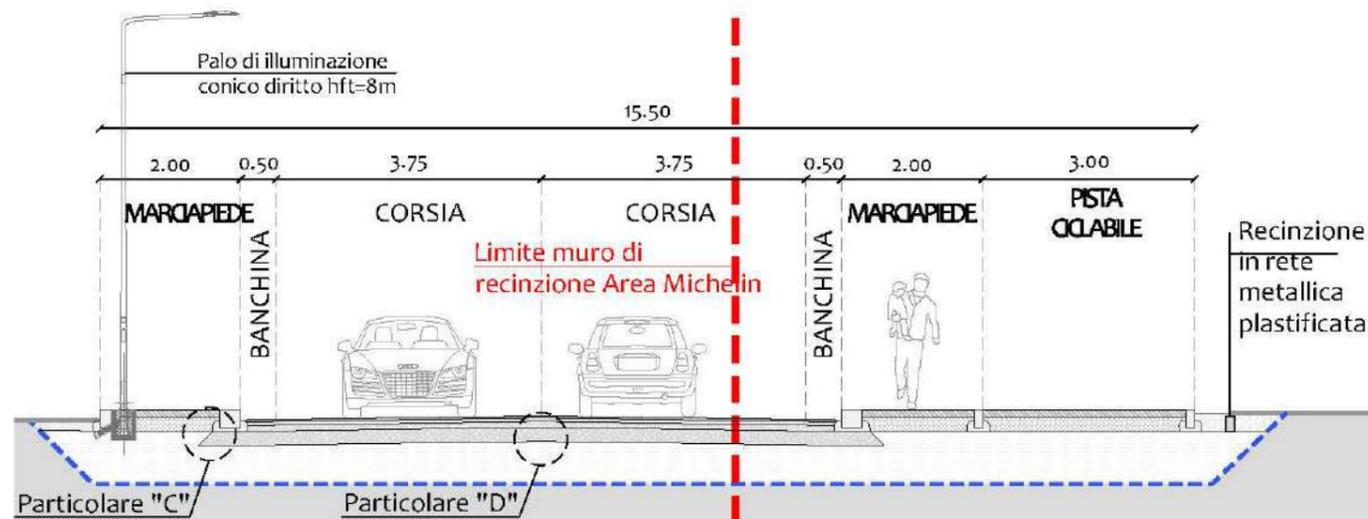




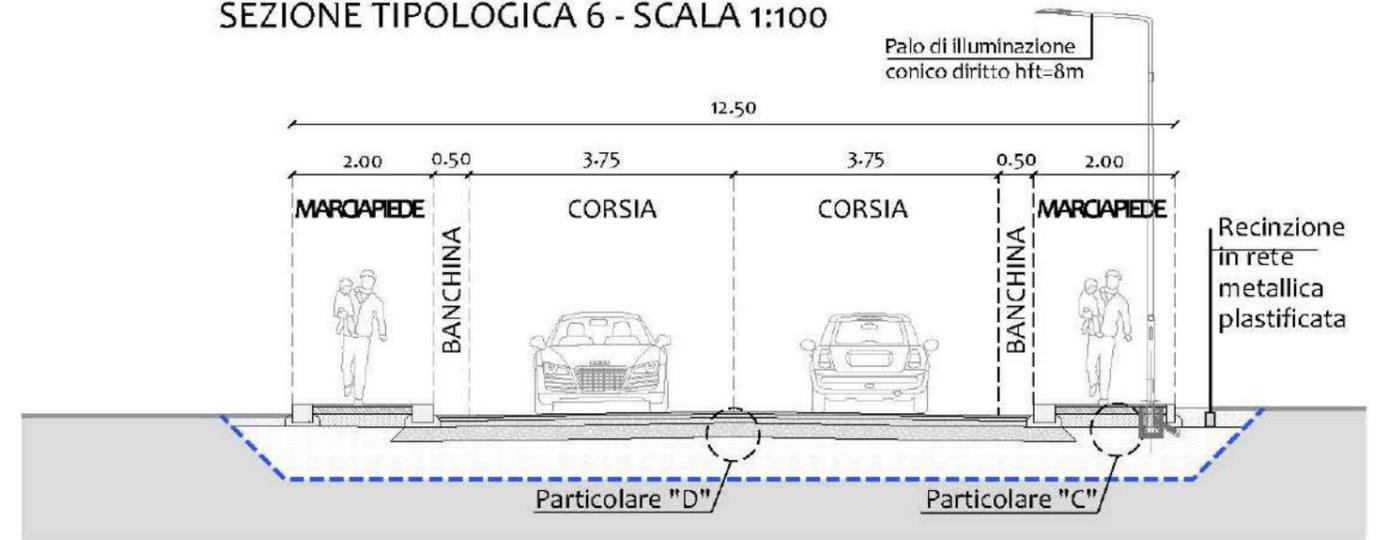
SEZIONI TIPOLOGICHE 3 - 4 - 5



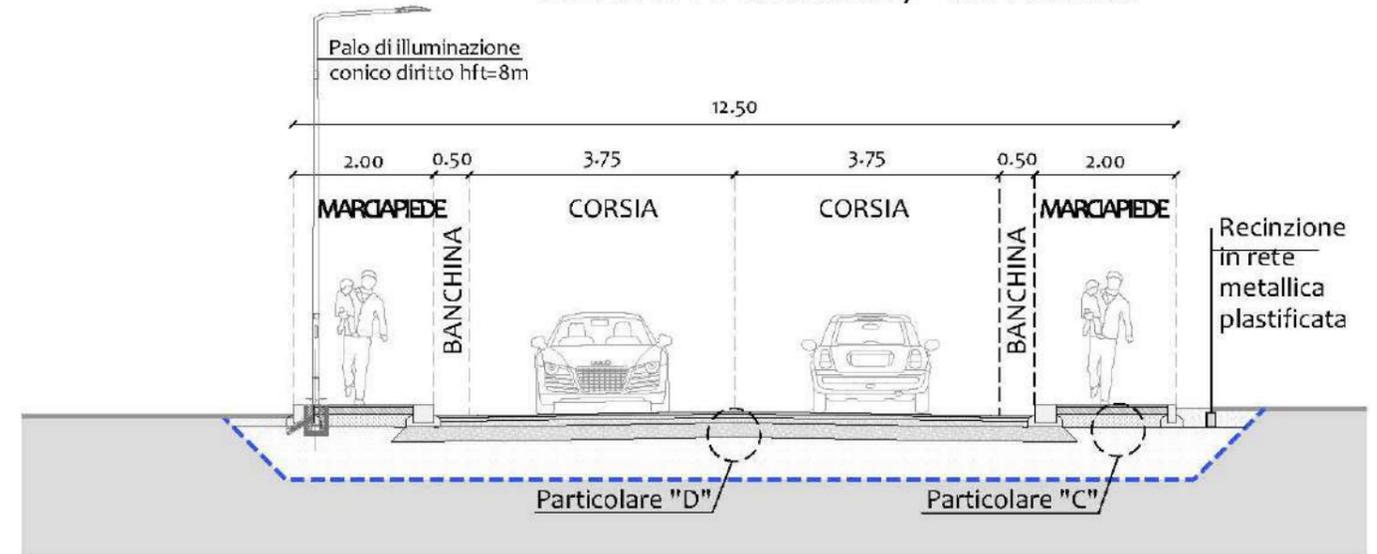
SEZIONE TIPOLOGICA 10 - SCALA 1:100



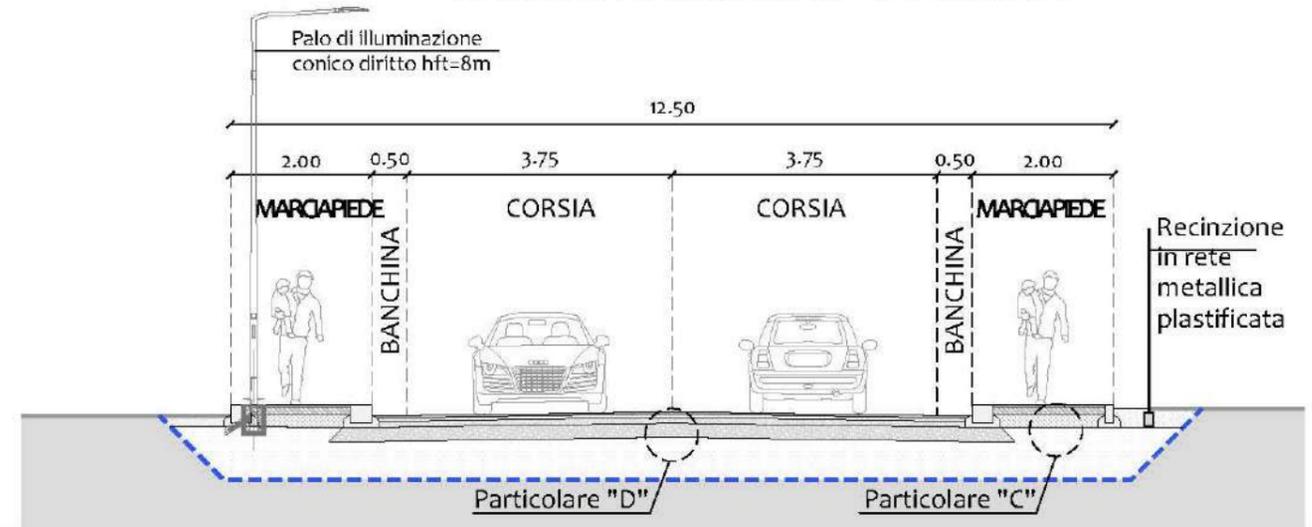
SEZIONE TIPOLOGICA 6 - SCALA 1:100



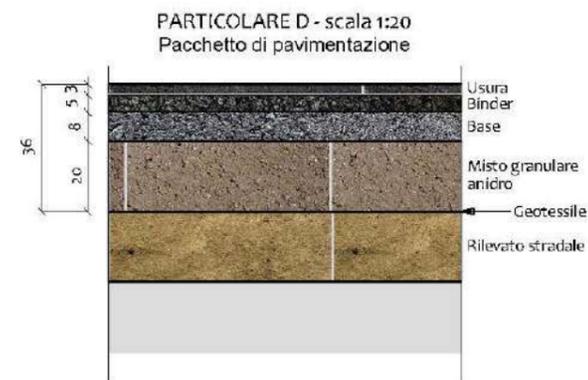
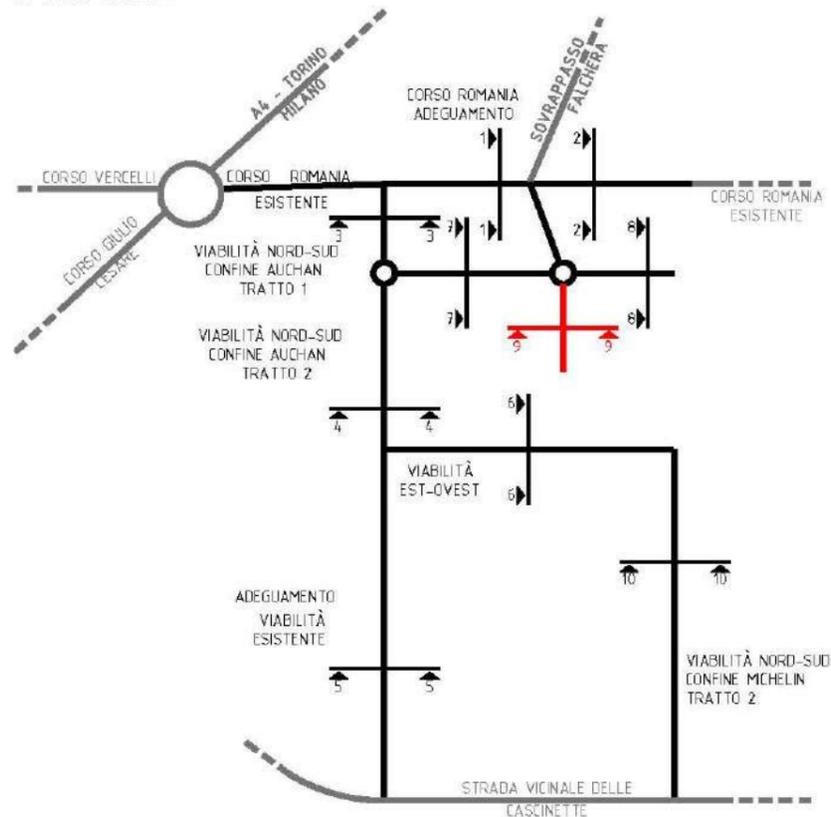
SEZIONE TIPOLOGICA 7 - SCALA 1:100



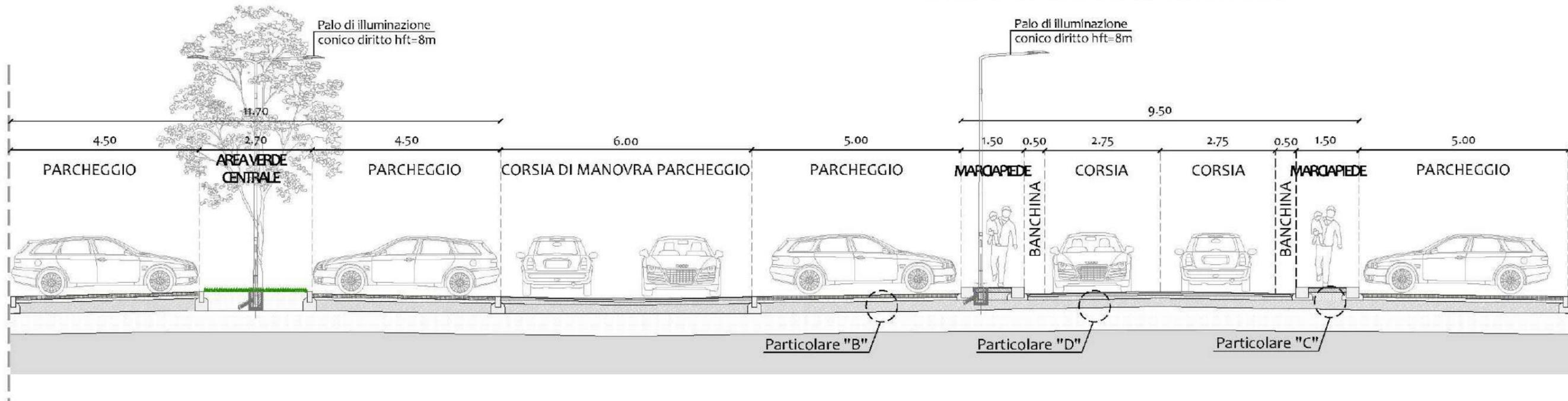
SEZIONE TIPOLOGICA 8 - SCALA 1:100



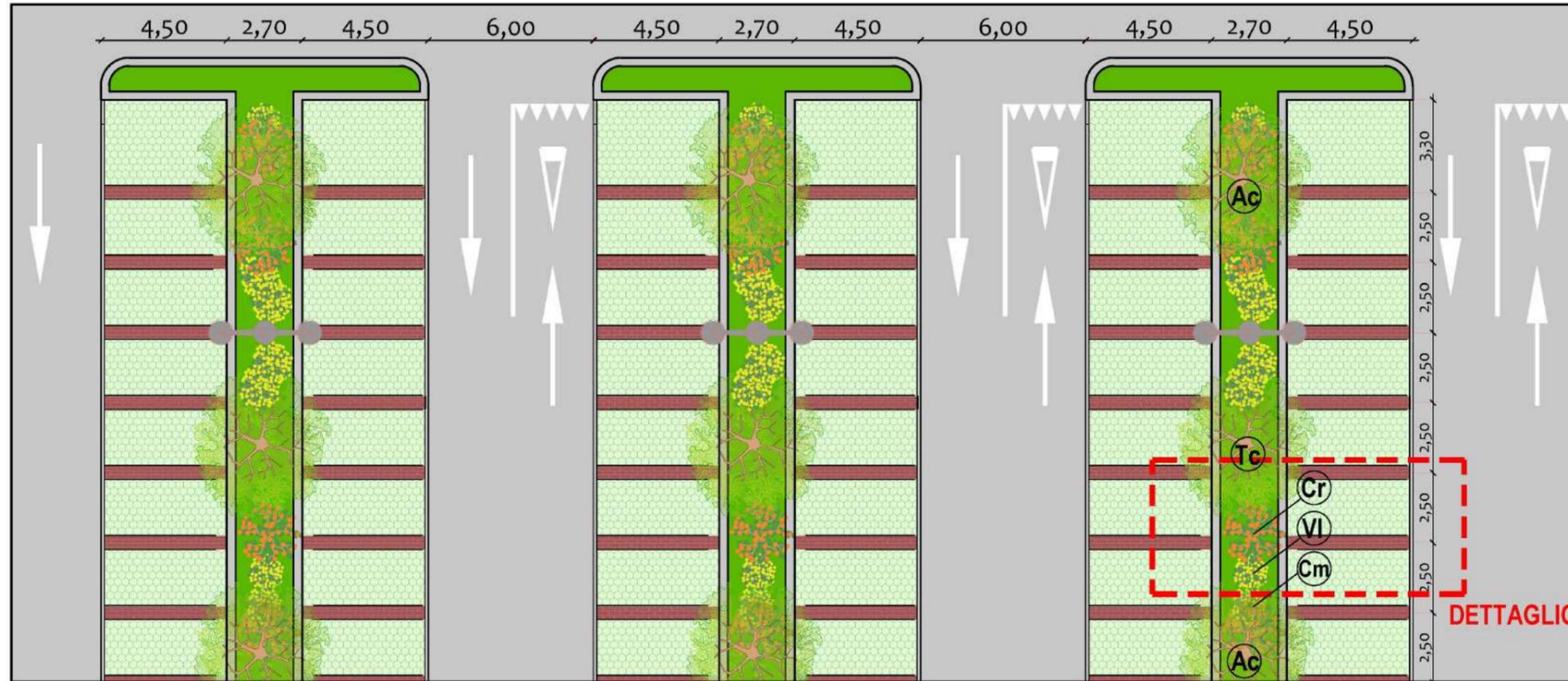
SEZIONI TIPOLOGICHE 6 - 7 - 8 - 10



SEZIONE TIPOLOGICA 9 - SCALA 1:100



SEZIONE TIPOLOGICA 9



Specie arbustive:
 Cr *Crataegus monogyna*
 Vl *Viburnum lantana*
 Cm *Cornus mas*

Specie arboree

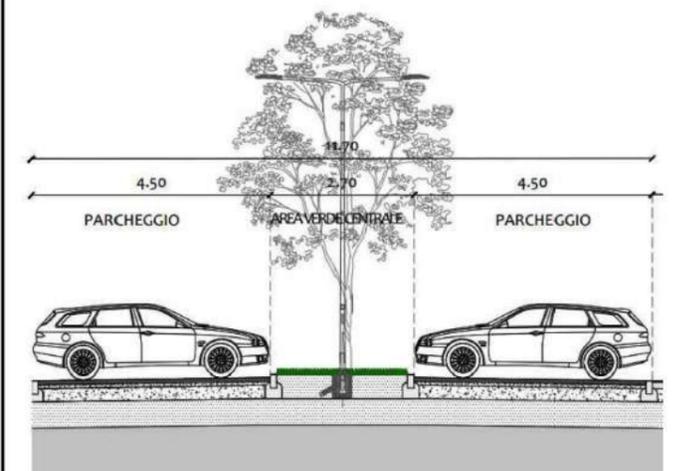
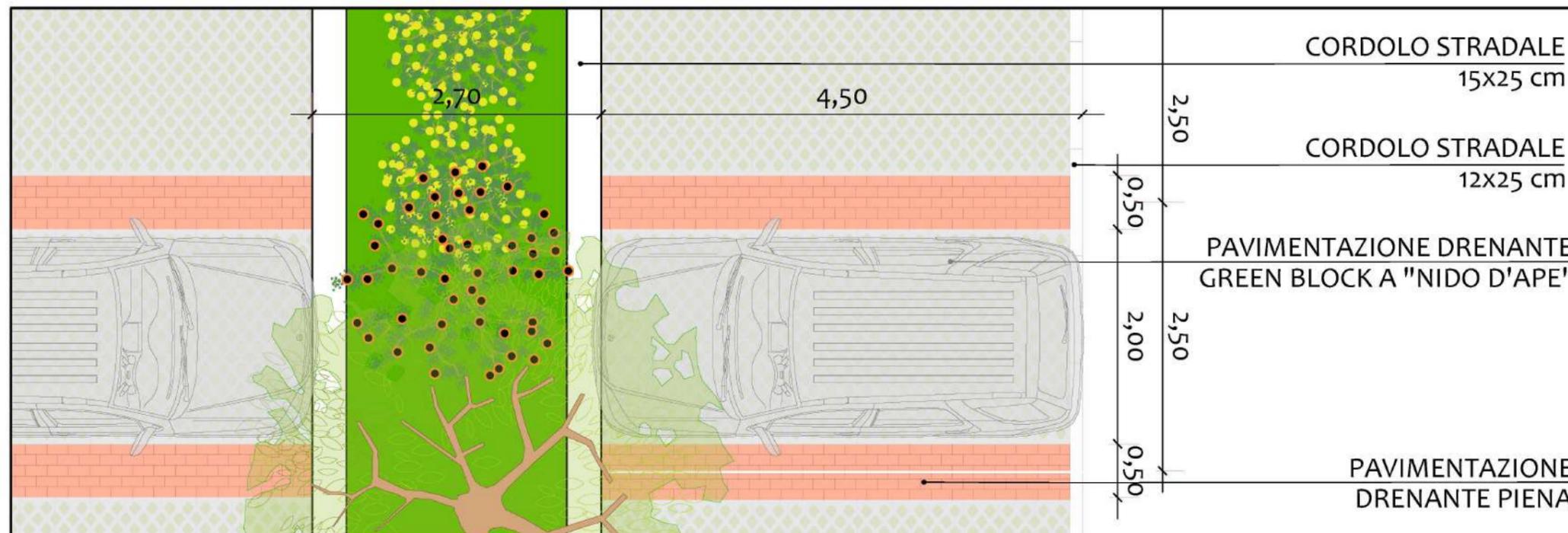


Acer campestre
Ac Acer campestre



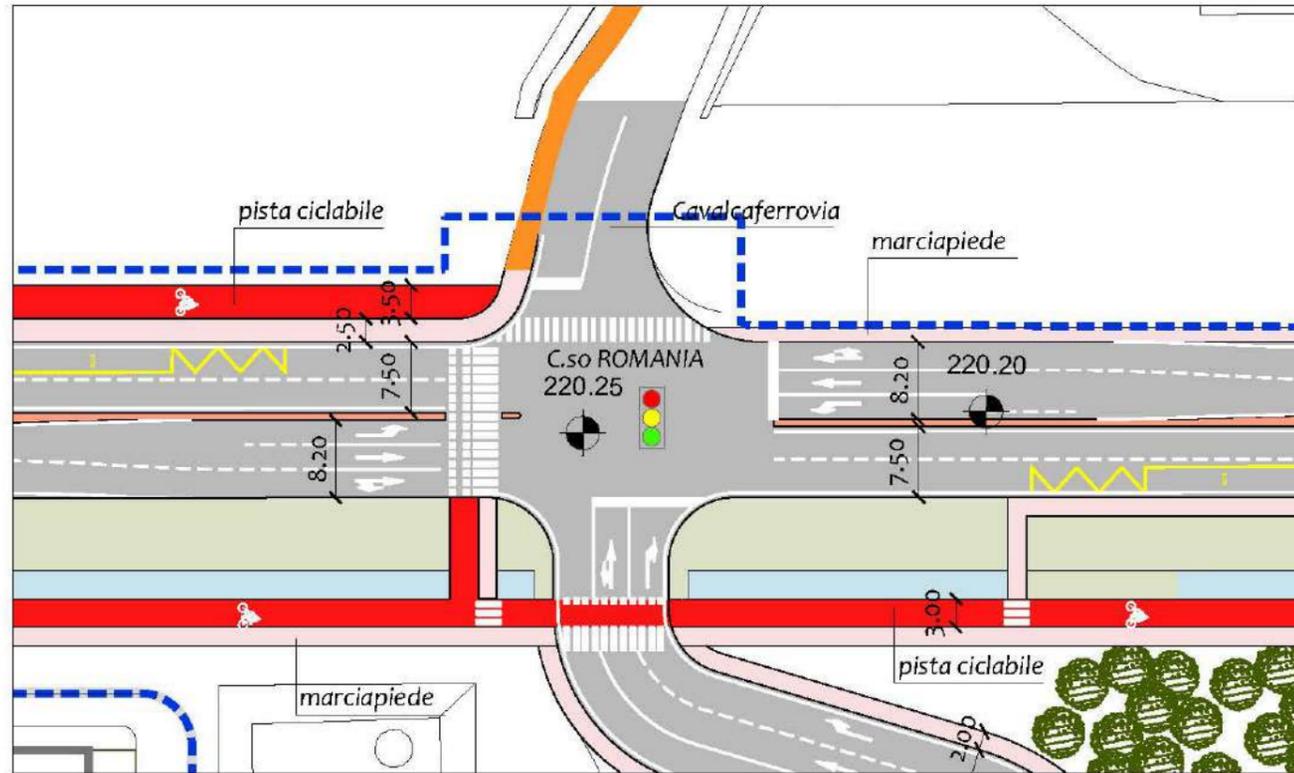
Tc Tilia cordata 'Greenspire'

STRALCIO PLANIMETRICO - SCALA 1:200

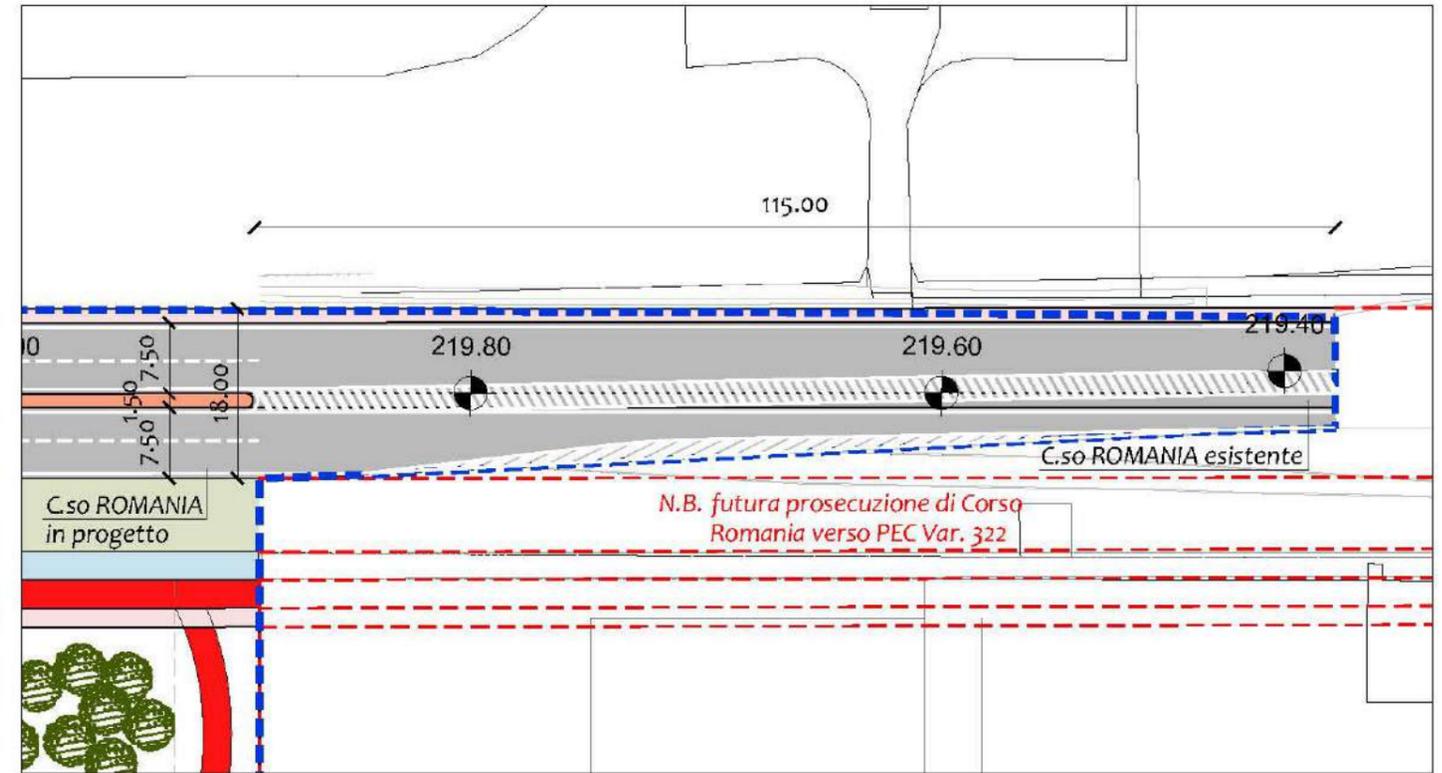


DETTAGLIO - SCALA 1:50

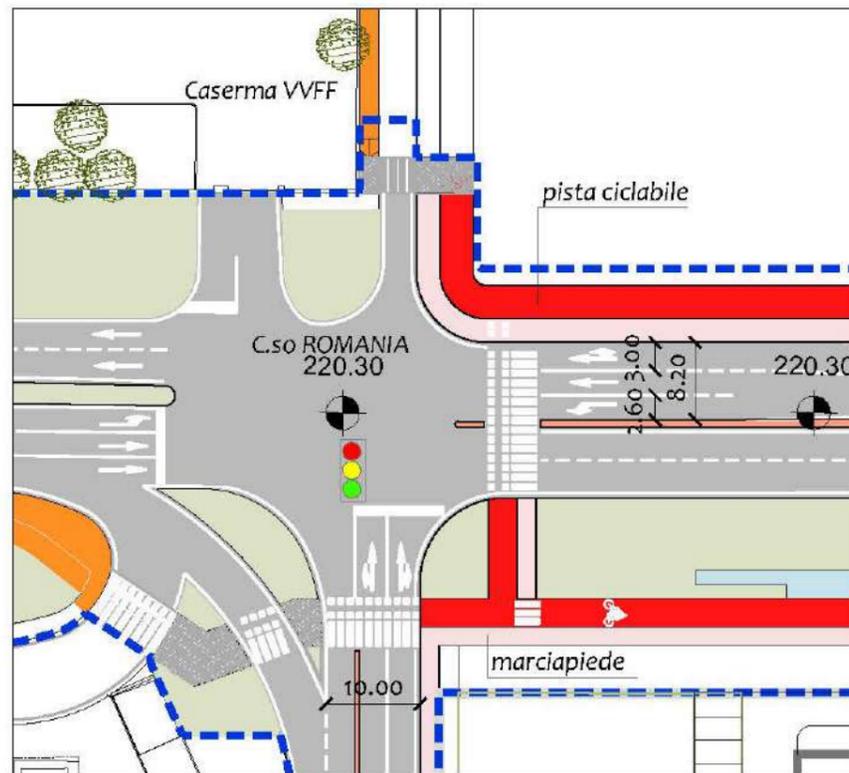
PLANIMETRIA DI DETTAGLIO PARCHEGGIO



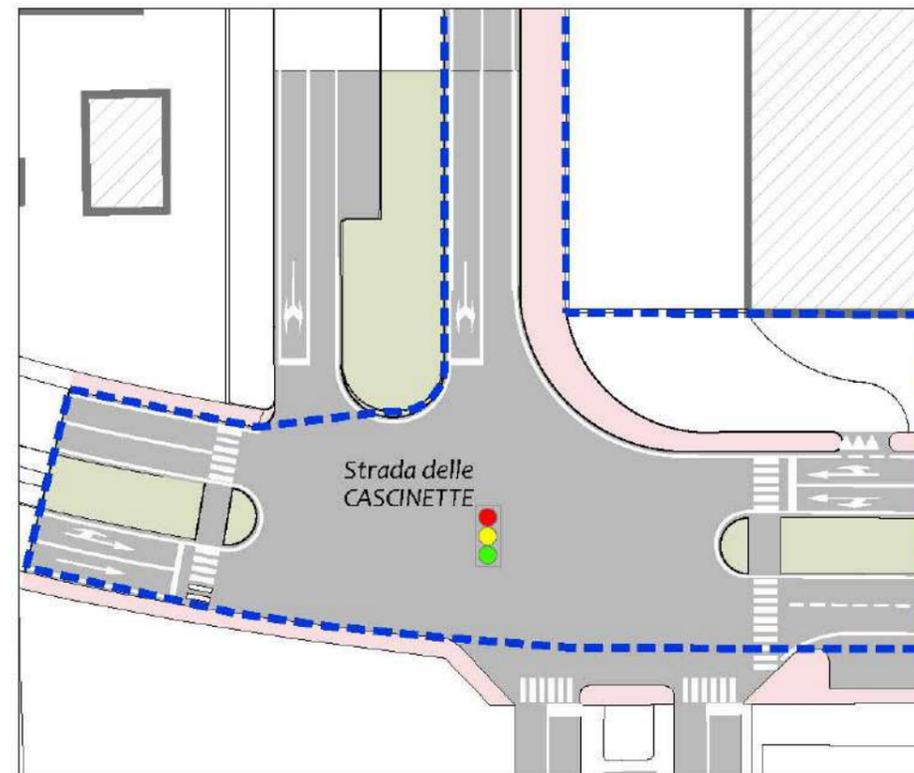
INTERSEZIONE CORSO ROMANIA - CAVALCAFERROVIA



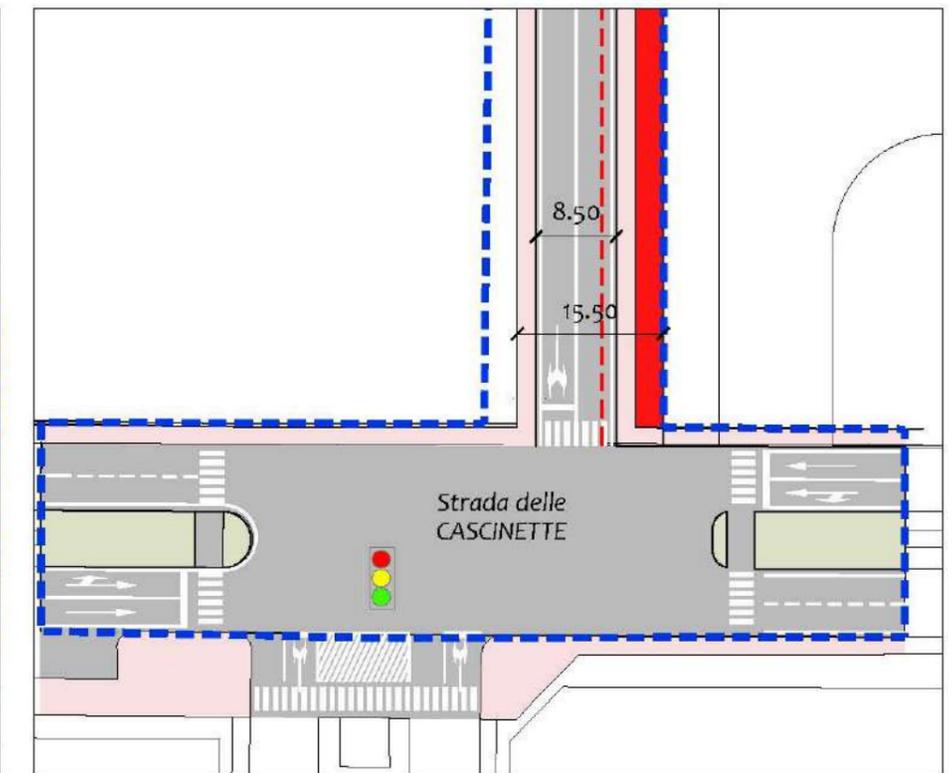
RACCORDO PROVVISORIO CORSO ROMANIA IN PROGETTO - ESISTENTE



INTERSEZIONE CORSO ROMANIA - VVFF



INTERSEZIONE STR. DELLE CASCINETTE - LATO AUCHAN



INTERSEZIONE STR. DELLE CASCINETTE - LATO MICHELIN

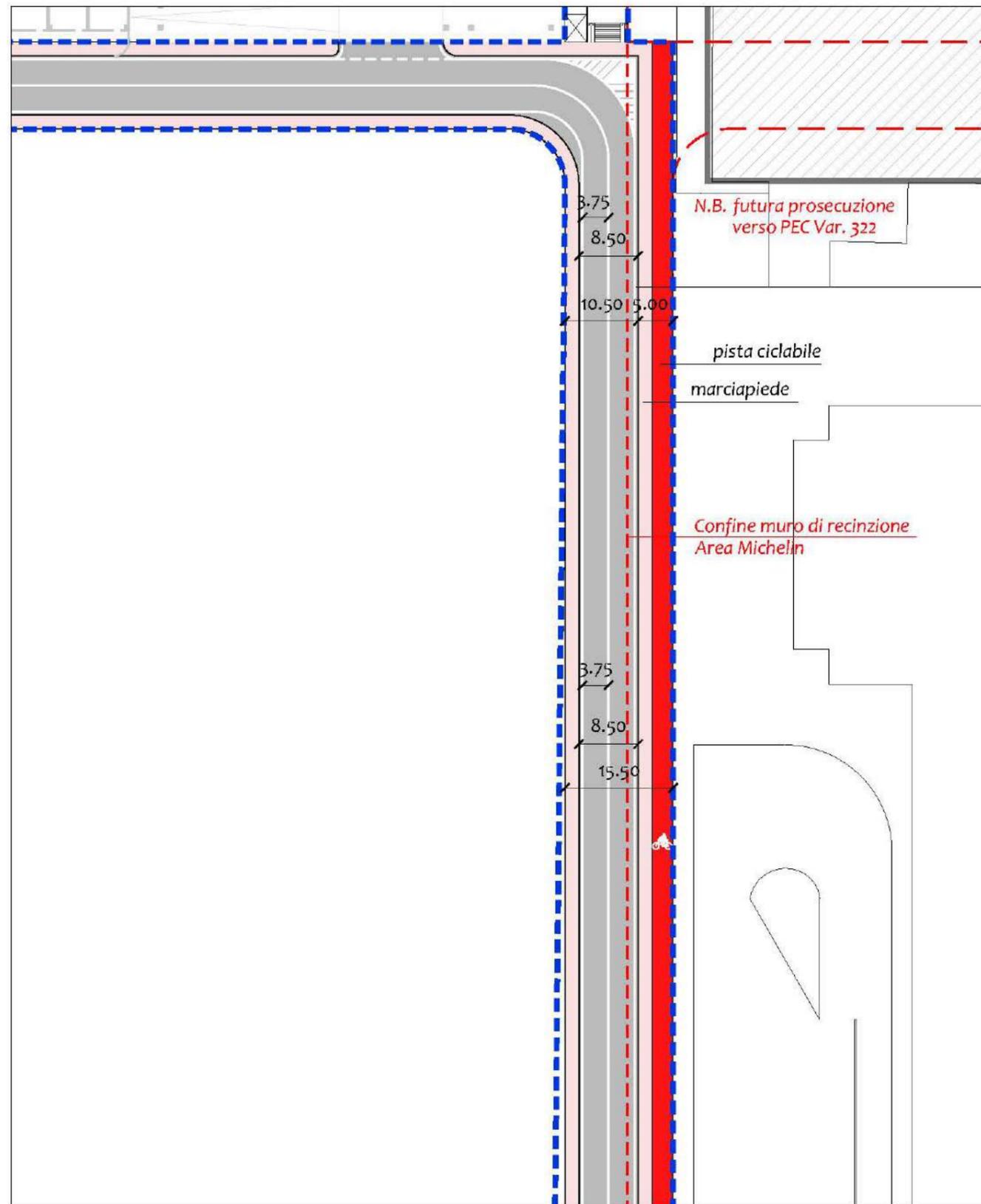
Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



ROTATORIA LATO AUCHAN



ROTATORIA LATO MICHELIN



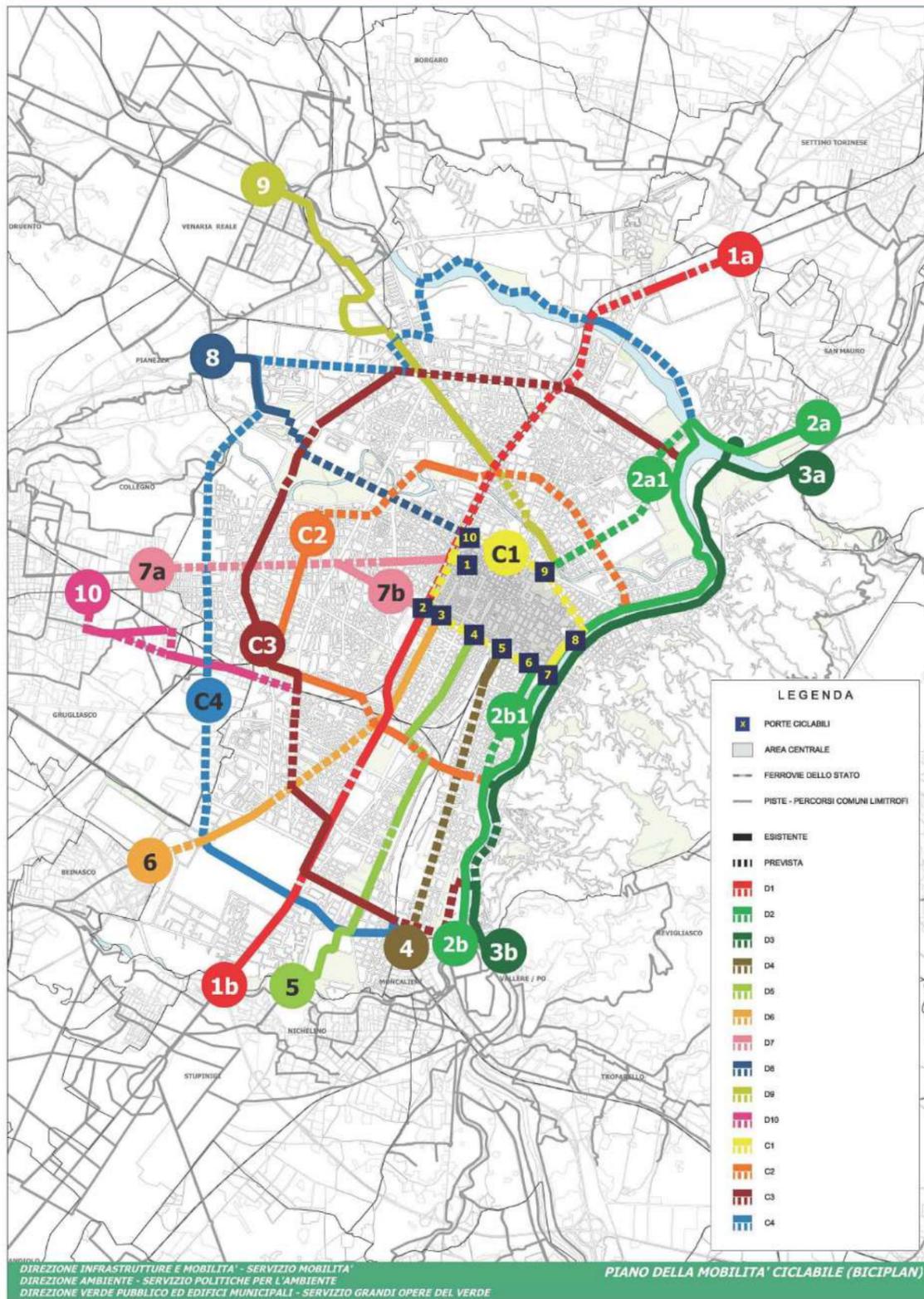
PARTICOLARE VIABILITA' LATO MICHELIN

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



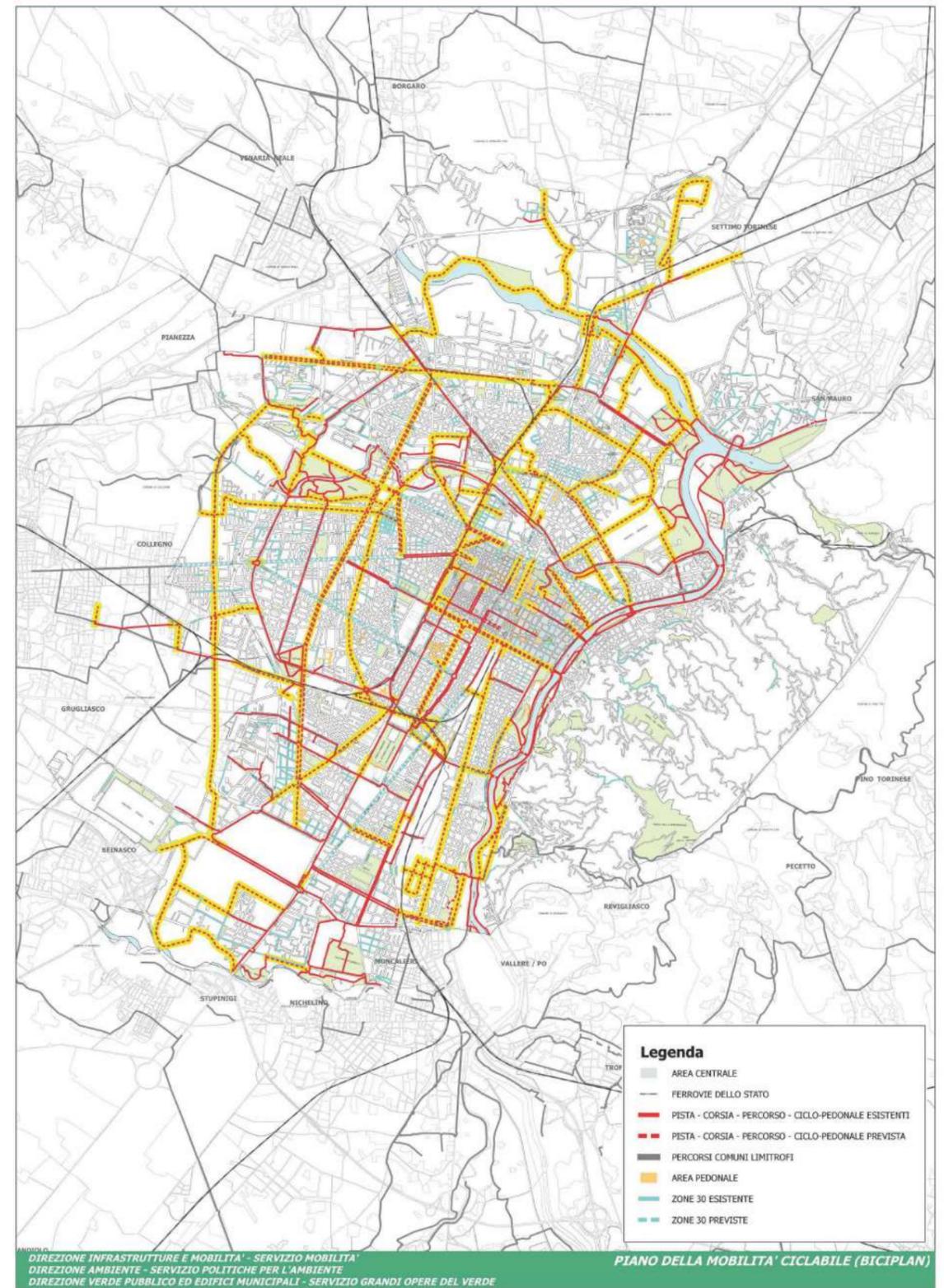
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

TAV. 1 - SISTEMA CICLABILE PRINCIPALE

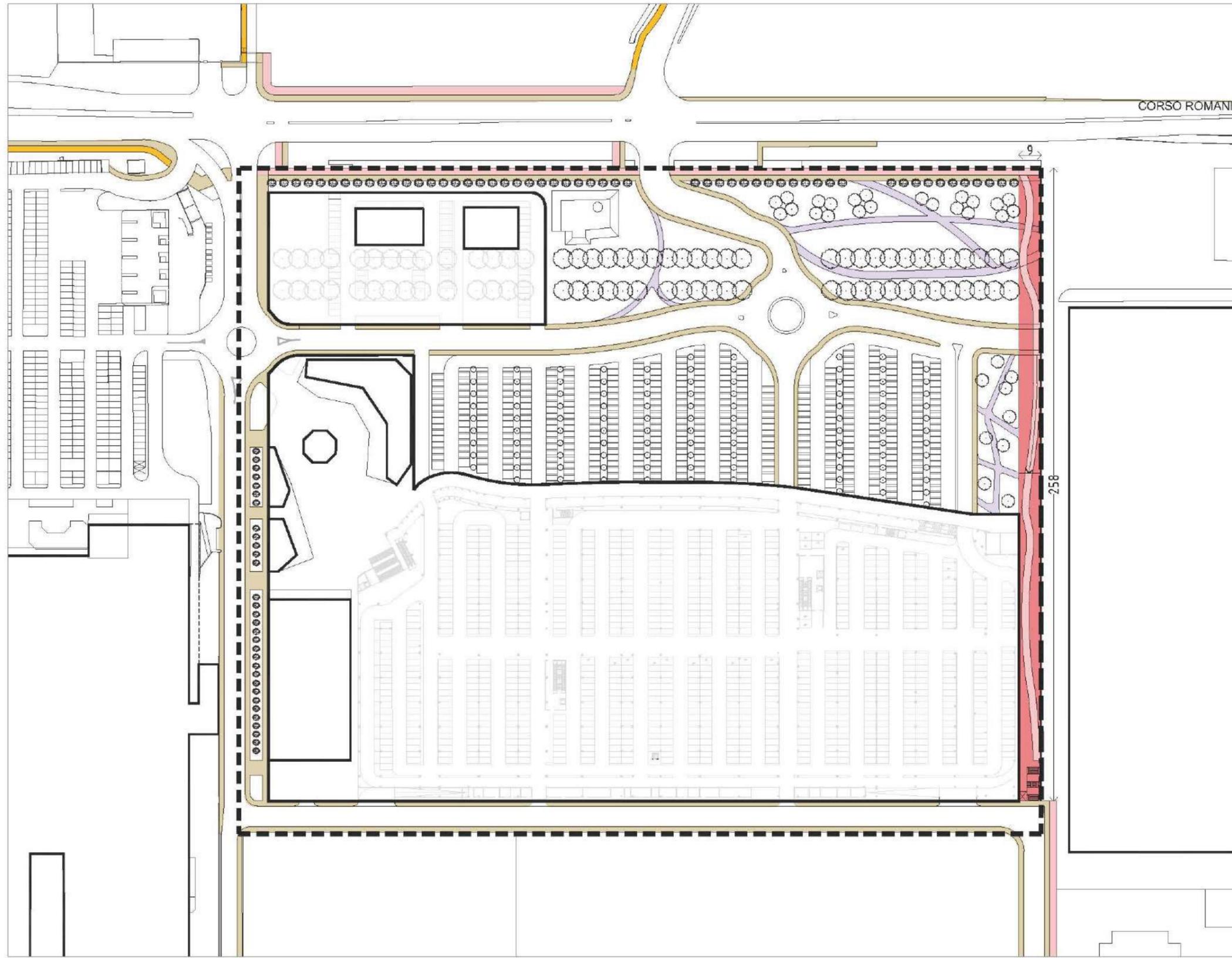


fuori scala

TAV. 2 - SISTEMA CICLABILE COMPLESSIVO



fuori scala

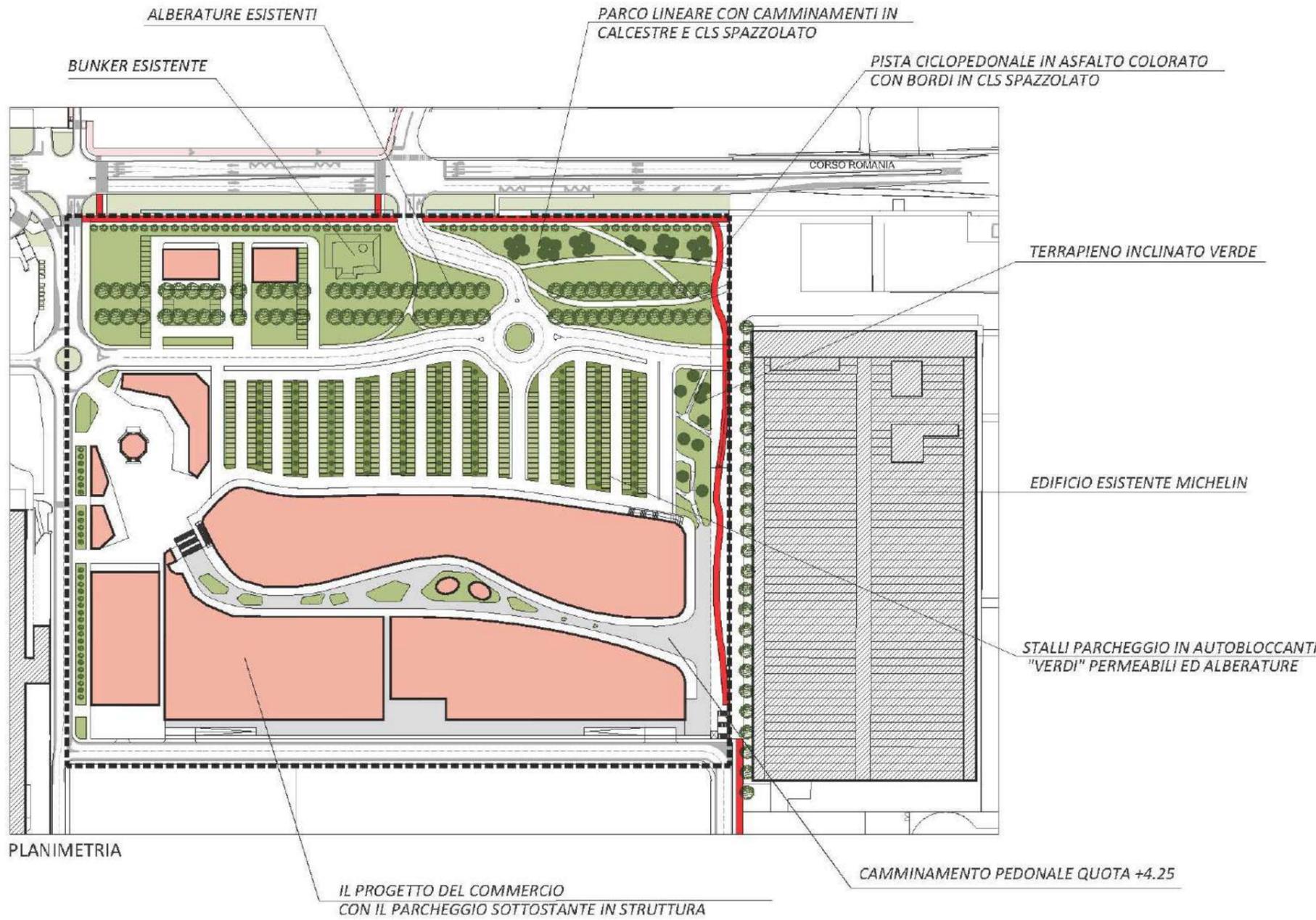


-  Perimetro P.E.C. - Sub Ambito 1
superficie 88.019 mq
-  Percorsi ciclabili
-  Percorsi ciclo pedonali
-  Percorsi pedonali
-  Separatore pubblico
2.320 mq (9m x 260m)
-  Percorsi ciclo pedonali esistenti

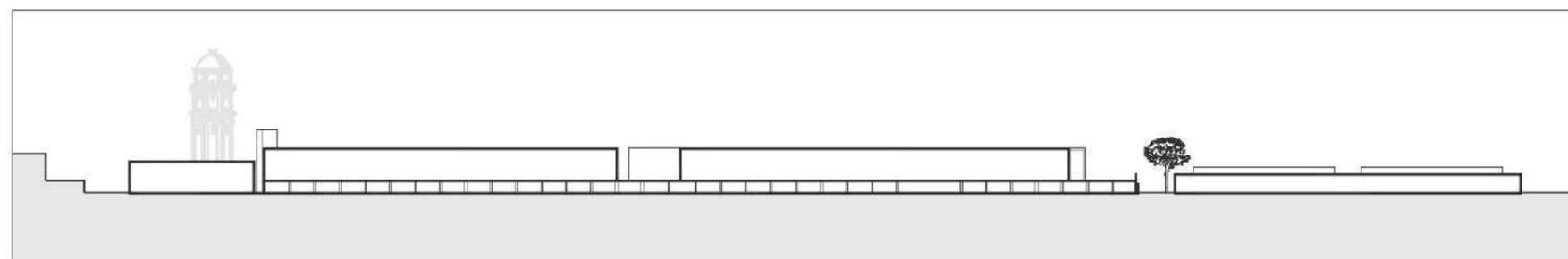
fuori scala

PERCORSI CICLABILI E CICLO PEDONALI

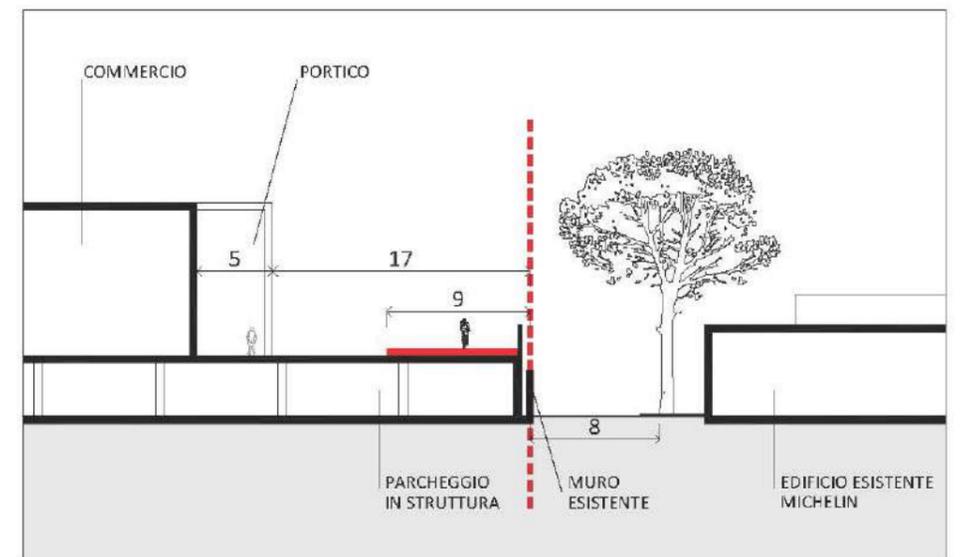
Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



POTESI SEPARATORE MASTERPLAN IN FASE SUCCESSIVA AL P.E.C. 311



PROFILO GENERALE

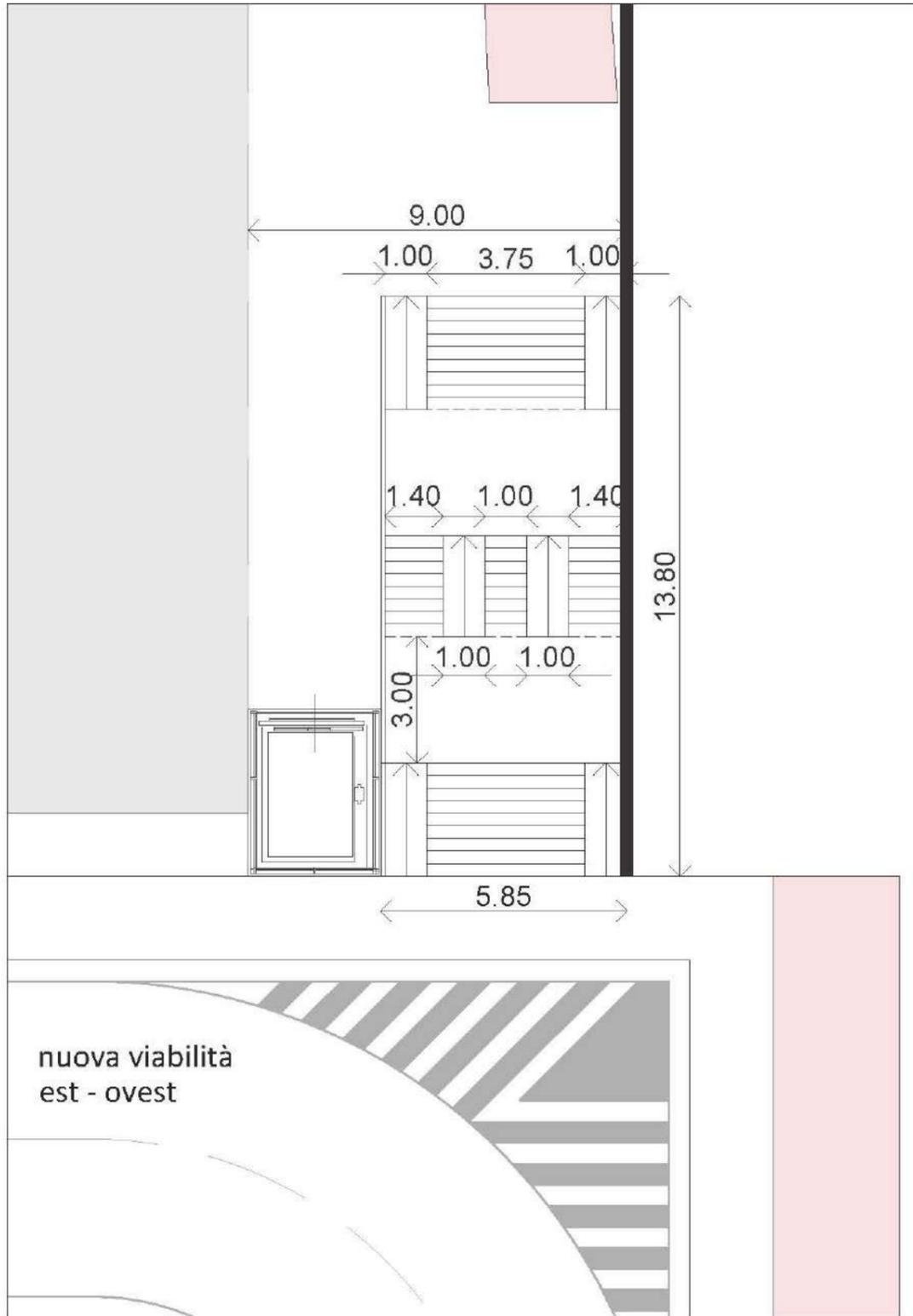


SCHEMA DI SEZIONE

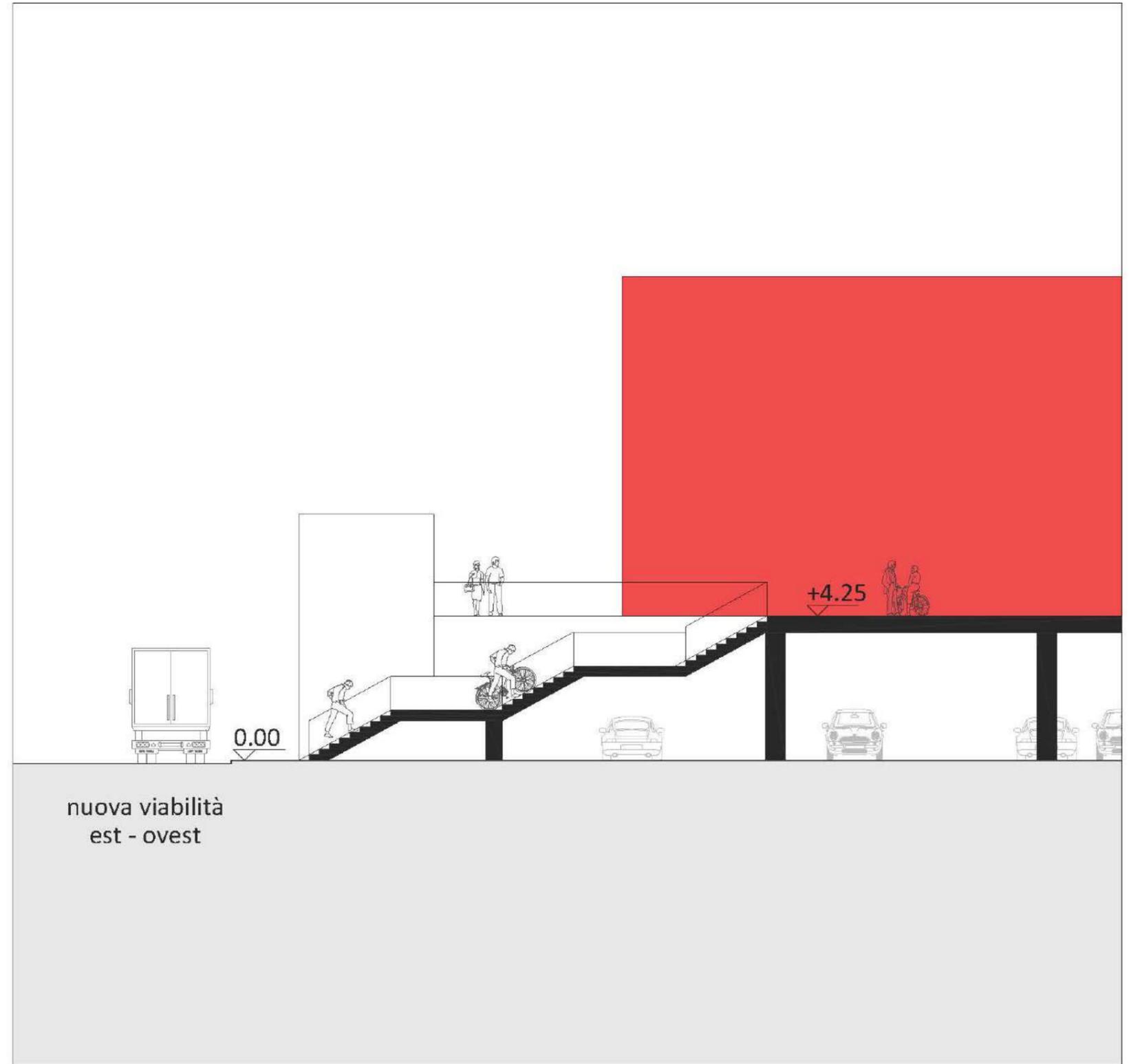
Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

SEPARATORE PUBBLICO

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



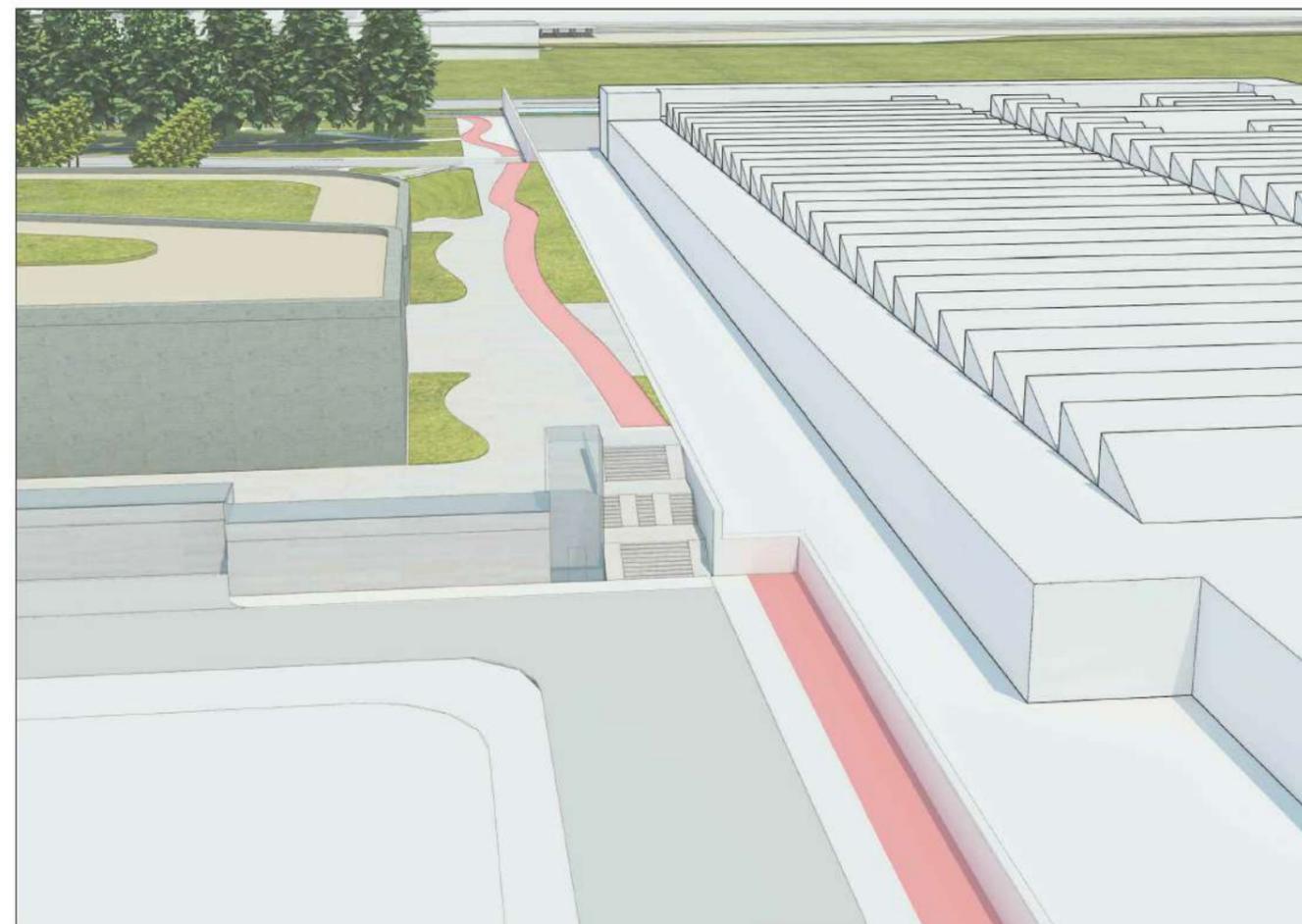
PIANTA



SEZIONE

ACCESSO SUD SEPARATORE PUBBLICO -PIANTA E SEZIONE

Rep. DEL 30/09/2021.0000970. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

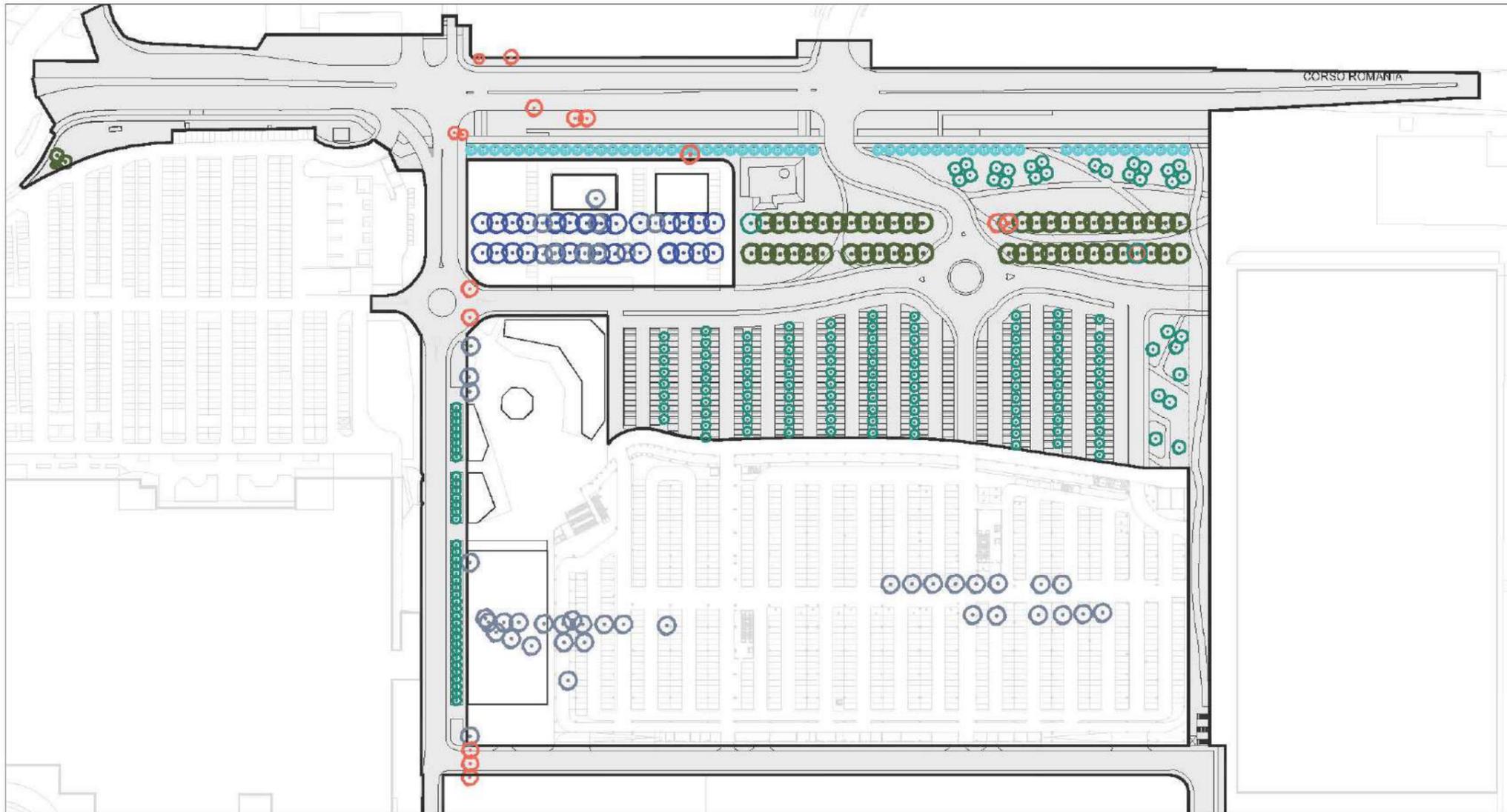


ACCESSO SUD SEPARATORE PUBBLICO - VISTE PROSPETTICHE



AREE VERDI





LEGENDA

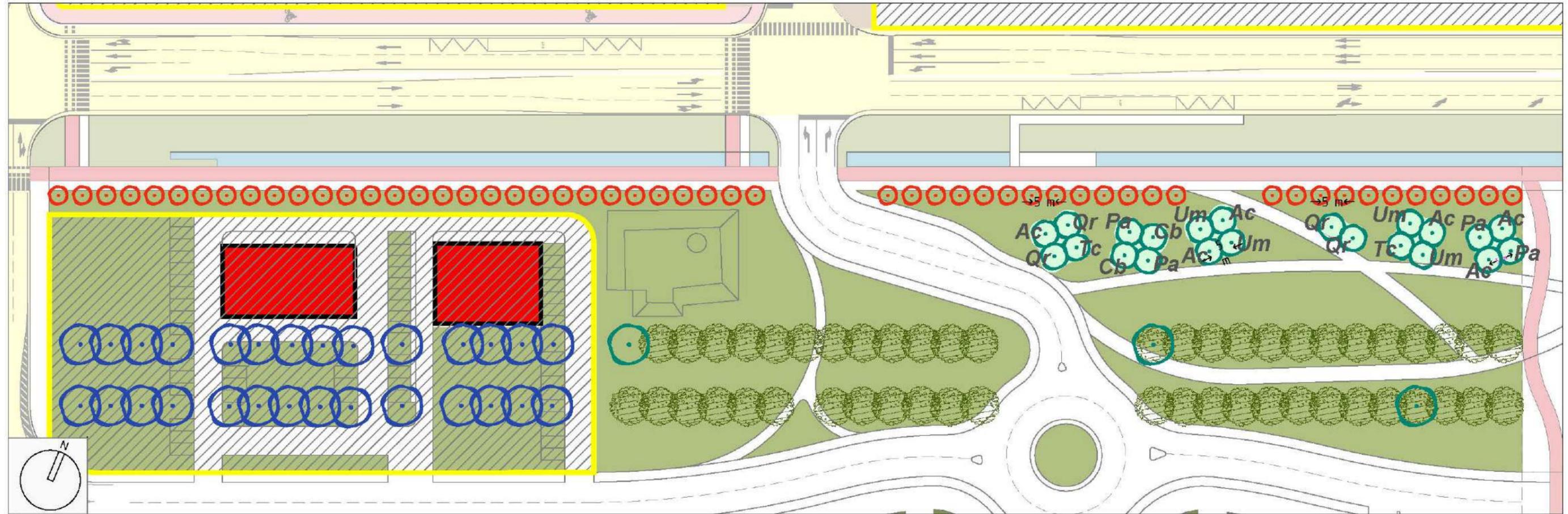
- Area di intervento
- ALBERI OGGETTO DELLE OO.UU.
- Alberi esistenti mantenuti n. 65
- Alberi esistenti da abbattere n. 16
- Nuovi alberi n. 177
- Nuovi alberi filare di *Parrotia persica* n. 54
- ALBERI AREE PRIVATE
- Alberi esistenti sulle aree private
- Nuovi alberi aree private (estensione doppio filare di tigli)

Nota: tutti gli abbattimenti saranno oggetto di specifica autorizzazione



fuori scala

PLANIMETRIA ALBERI ESISTENTI E IN PROGETTO



fuori scala

LEGENDA

Area di intervento

Opere a Verde

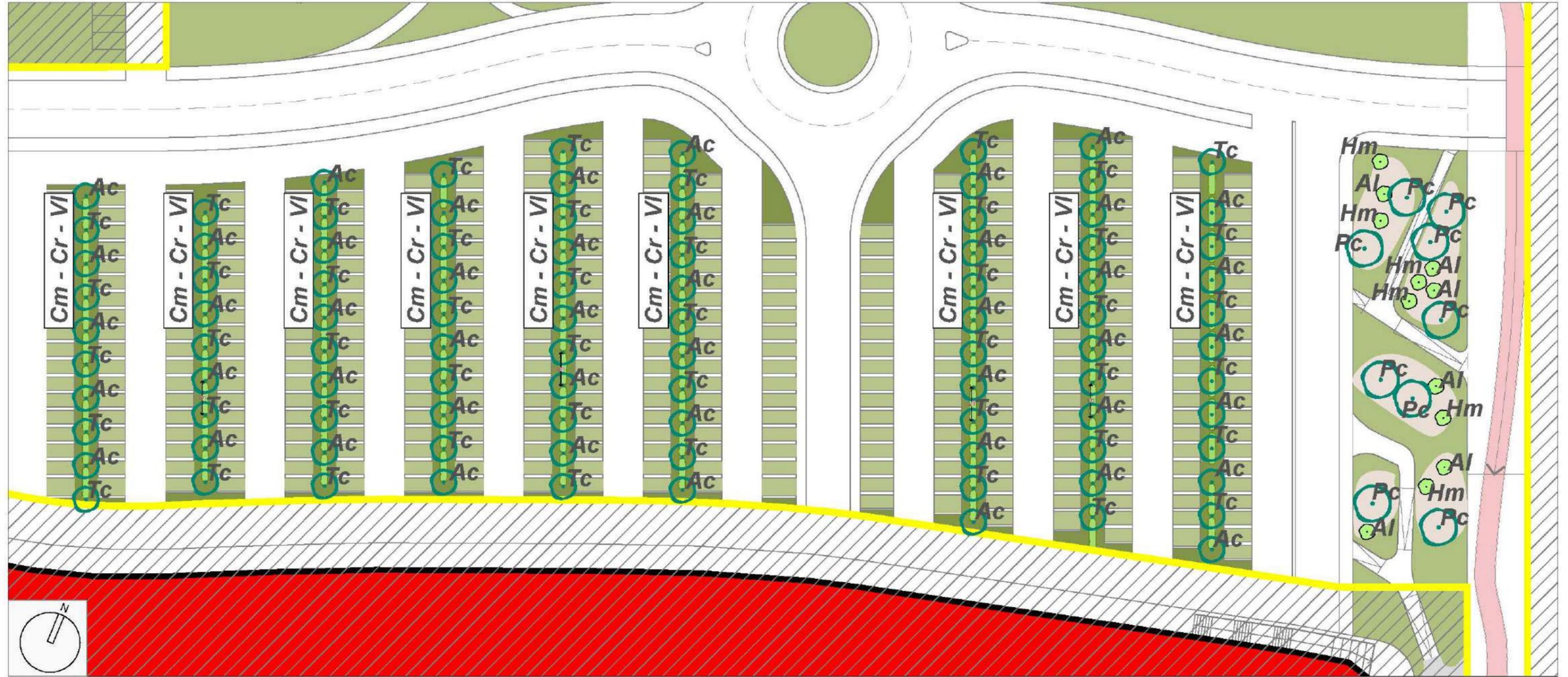
- Inerbimento
- Filare doppio di tigli esistente
- Estensione doppio filare di tigli esistente (aree private n. 28 tigli)

Parco Lineare

- Integrazione o sostituzione individui (piante pericolanti) del doppio filare di tigli esistente
- Macchie boscate (1 pianta ogni 25 mq)
Specie arboree
Ac - *Acer campestre*
Cb - *Carpinus betulus*
Pa - *Populus alba*
Qr - *Quercus robur*
Tc - *Tilia cordata* 'Greenspire'
Um - *Ulmus minor*
- Filare di *Parrotia persica*



PLANIMETRIA AREE VERDI PARCO LINEARE



fuori scala

LEGENDA

Area di intervento

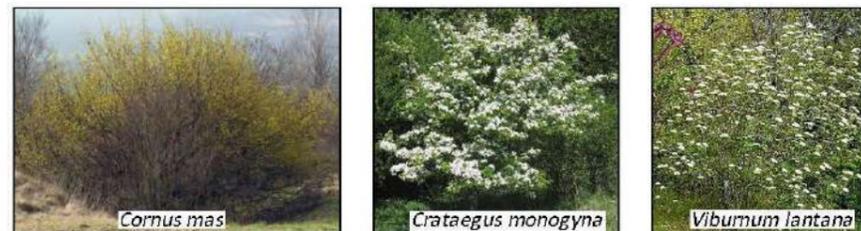
Opere a Verde

Inerbimento

Verde infrastrutturale

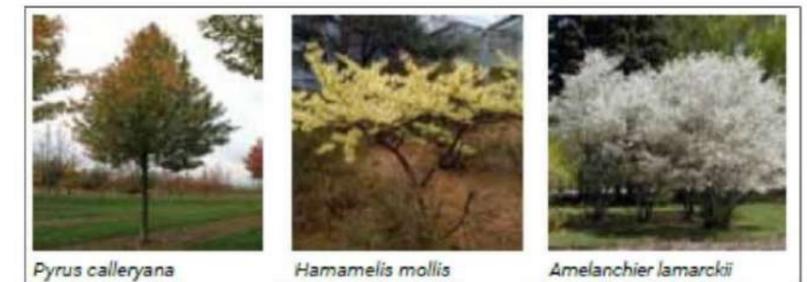
Filari plurispecifici (distanza tra le piante 5 m circa)
Specie arboree
Ac - *Acer campestre*
Tc - *Tilia cordata 'Greenspire'*

Siepe plurispecifica (3 arbusti al ml)
Specie arbustive
Cm - *Cornus mas*
Cr - *Crataegus monogyna*
VI - *Viburnum lantana*



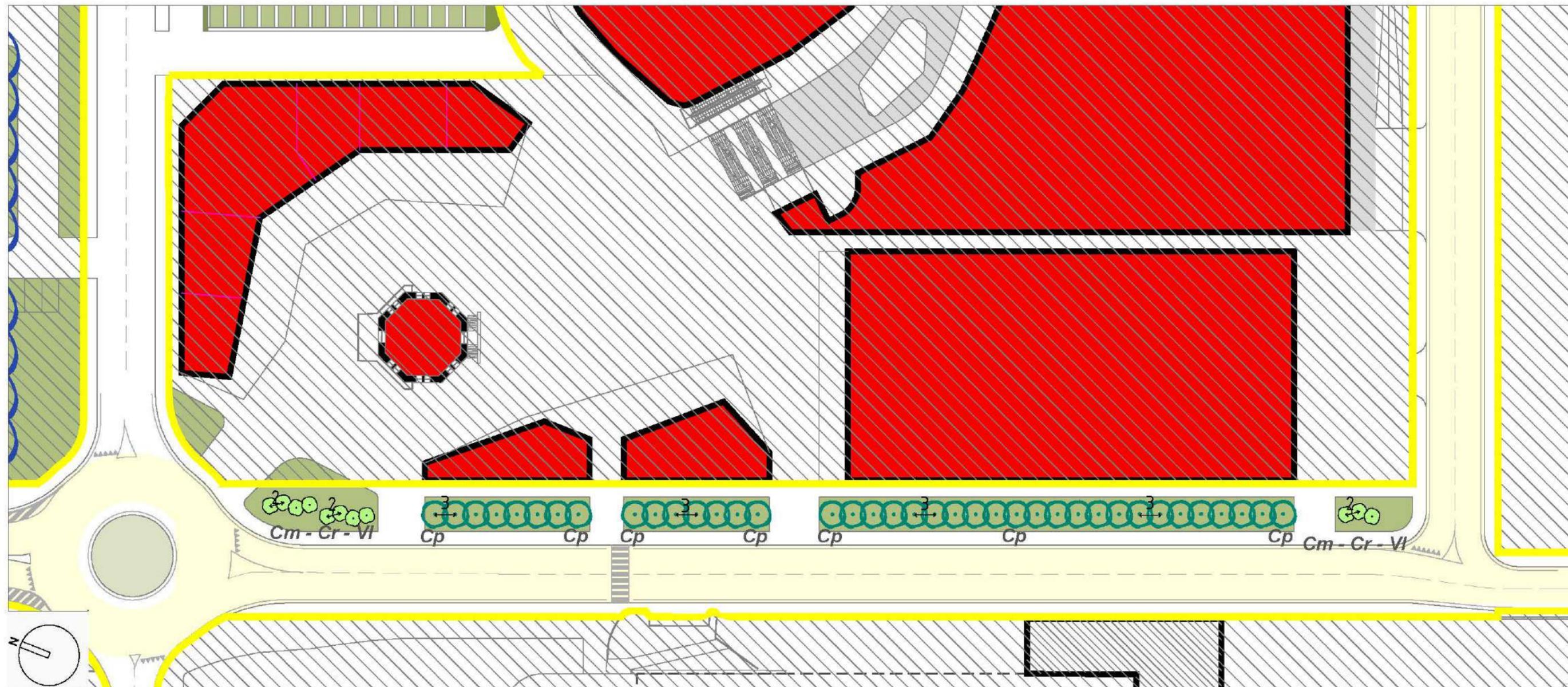
Terrapieno inclinato

- Asole di graminacee ed erbacee perenni e specie arboree/arbustive
 - Graminacee ed erbacee perenni
Sedum spectabile 'Iceberg', *Phlomis Russeliana*, *Santolina rosmarinifolia*, *Carex spp.*, *Pennisetum alupecoroides*, *Muhlenbergia capilla*
 - Specie arboree
Pc - *Pyrus calleryana*
 - Specie arbustive
Al - *Amelanchier lamarckii*
Hm - *Hamamelis mollis*



VERDE INFRASTRUTTURALE

- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



fuori scala

LEGENDA

Area di intervento

Opere a Verde

Inerbimento

Verde infrastrutturale

Filare di carpini a portamento fastigiato
(distanza tra le piante 3 m circa)
Specie arboree
Cp - *Carpinus betulus* 'Pyramidalis'



Carpinus betulus 'Pyramidalis'

File sinusoidali di arbusti
Specie arbustive
Cm - *Cornus mas*
Cr - *Crataegus monogyna*
Vl - *Viburnum lantana*



Cornus mas



Crataegus monogyna



Viburnum lantana

VERDE INFRASTRUTTURALE



RETI



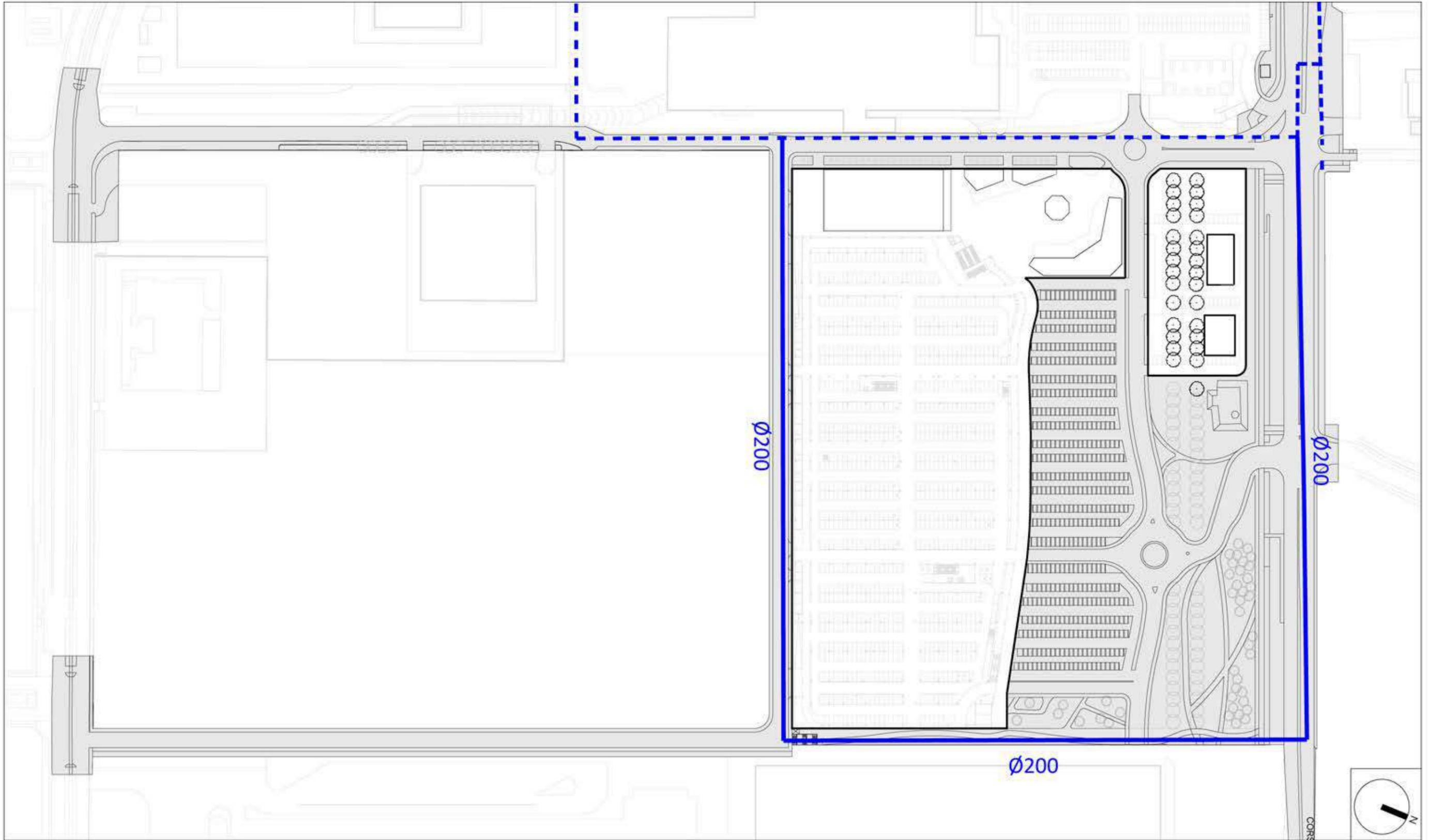
Area oggetto delle OO.UU.

Rete acquedotto SMAT esistente

Rete acquedotto "Parco Commerciale Porte di Torino"

RETE ACQUEDOTTO - ESISTENTE

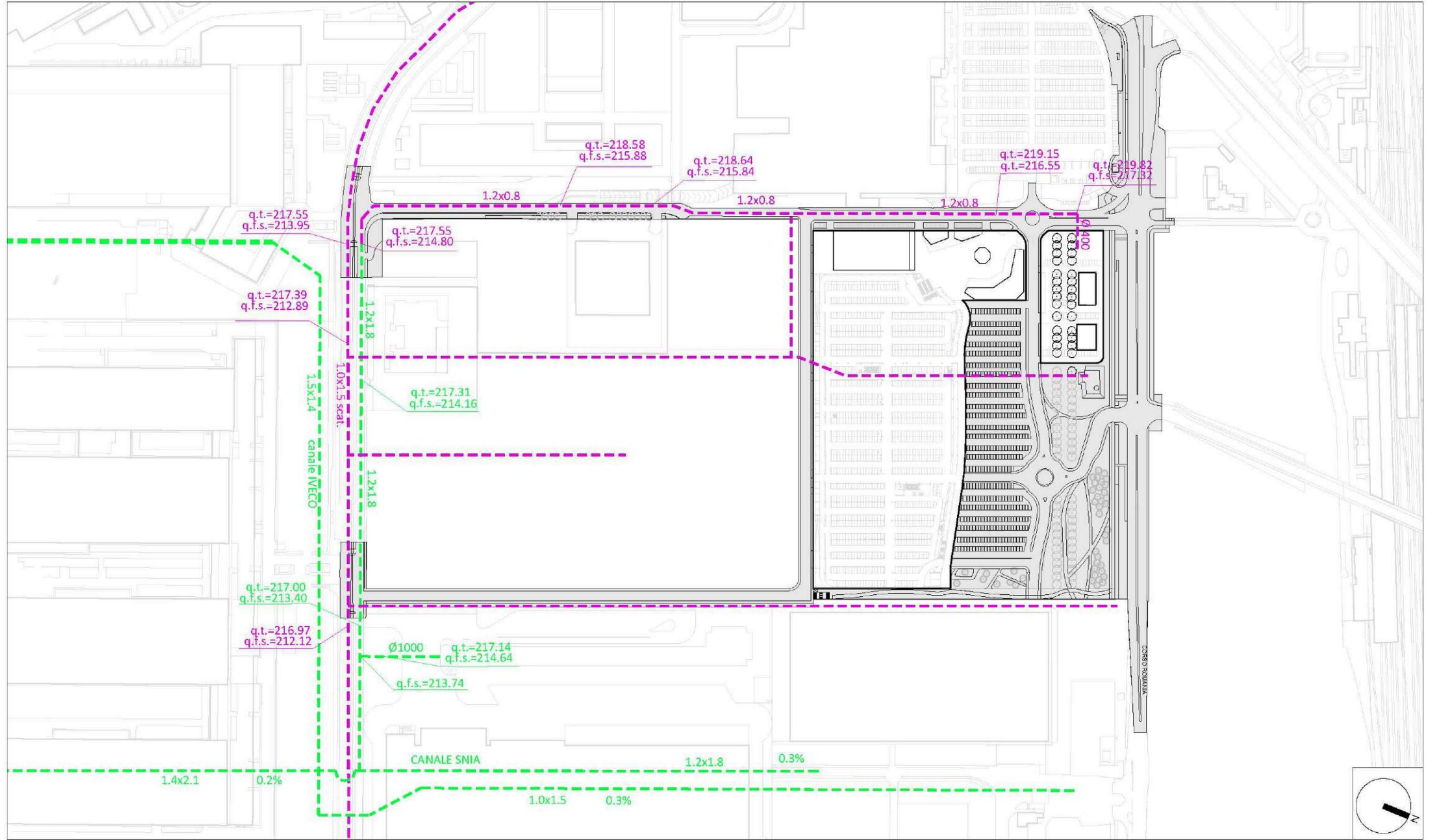
... - Rep. DPL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



- Area oggetto delle OO.UU.
- Rete acquedotto in progetto
- Rete acquedotto SMAT esistente
- Rete acquedotto "Parco Commerciale Porte di Torino"

RETE ACQUEDOTTO - IN PROGETTO

Rep. DRL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



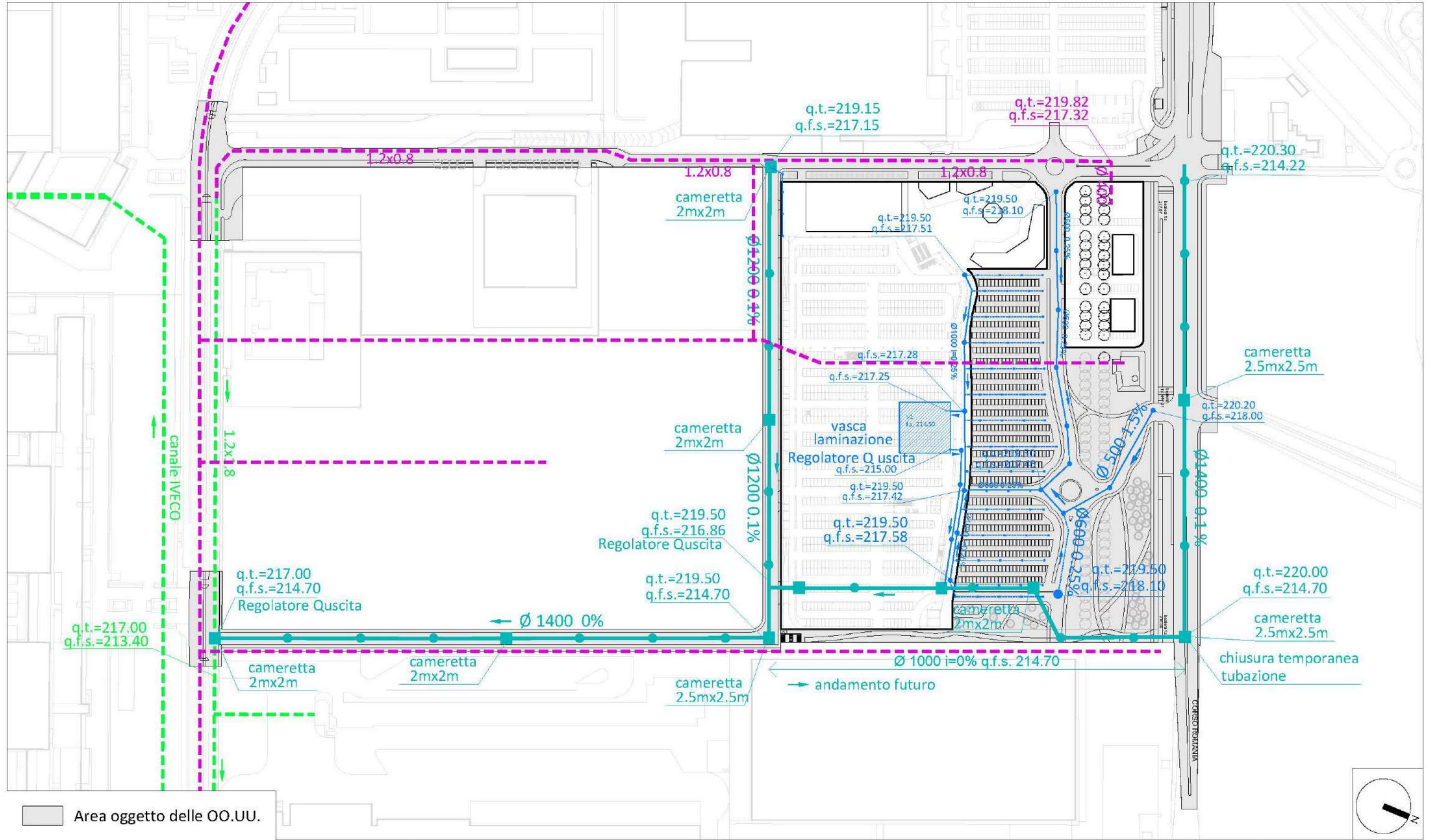
Area oggetto delle OO.UU.

Rete fognaria bianca privata esistente

Rete fognaria mista privata esistente

RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE - ESISTENTE

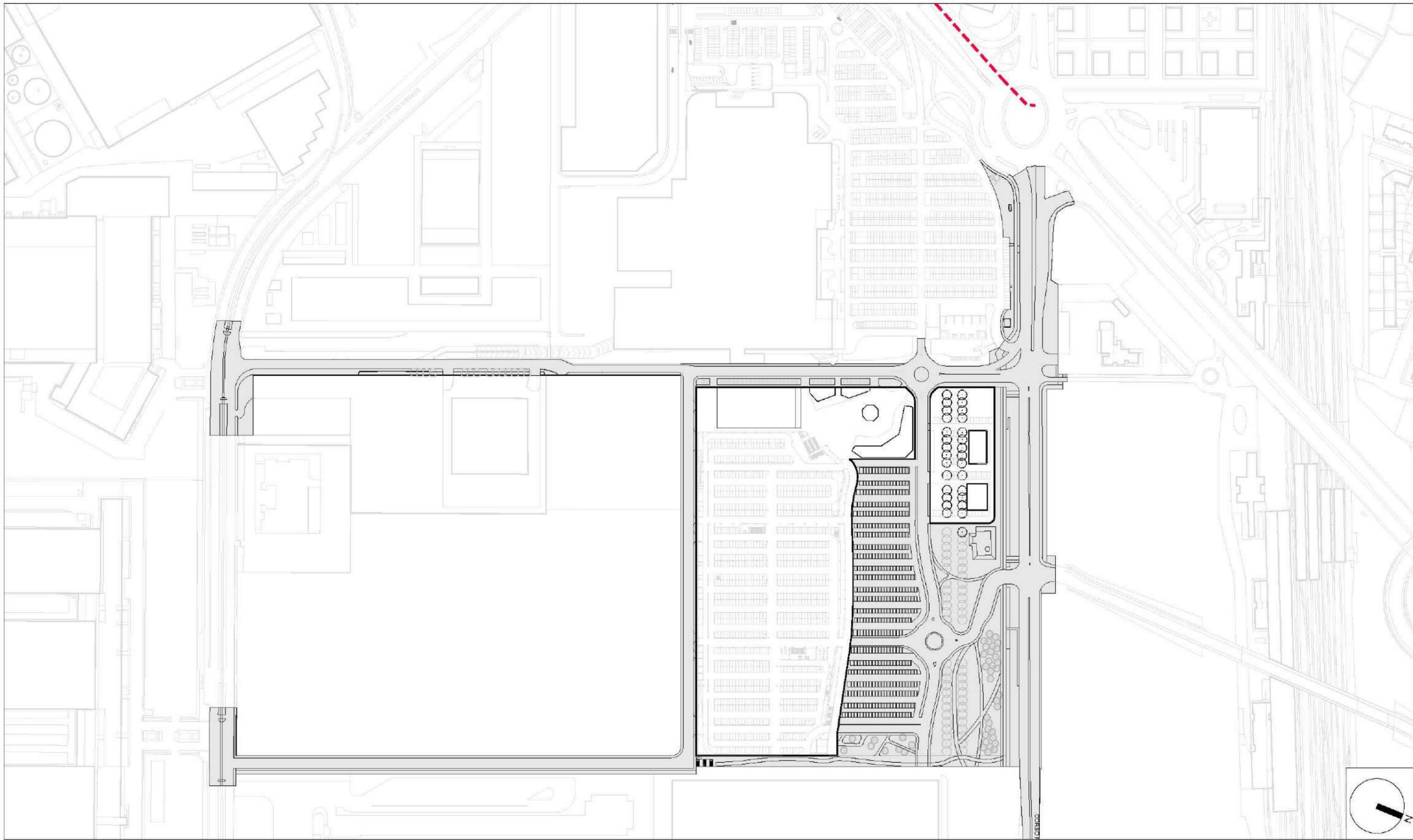
Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



- Area oggetto delle OO.UU.
- Rete fognaria bianca (a cura e spese)
- Rete fognaria bianca in progetto circolare in c.a. (a scomputo)
- Cameretta in c.a. in progetto
- Pozzetto bianca Ø1000 in progetto (ogni 50m)
- Rete fognaria bianca privata esistente
- Rete fognaria mista privata esistente

RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE - IN PROGETTO

- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

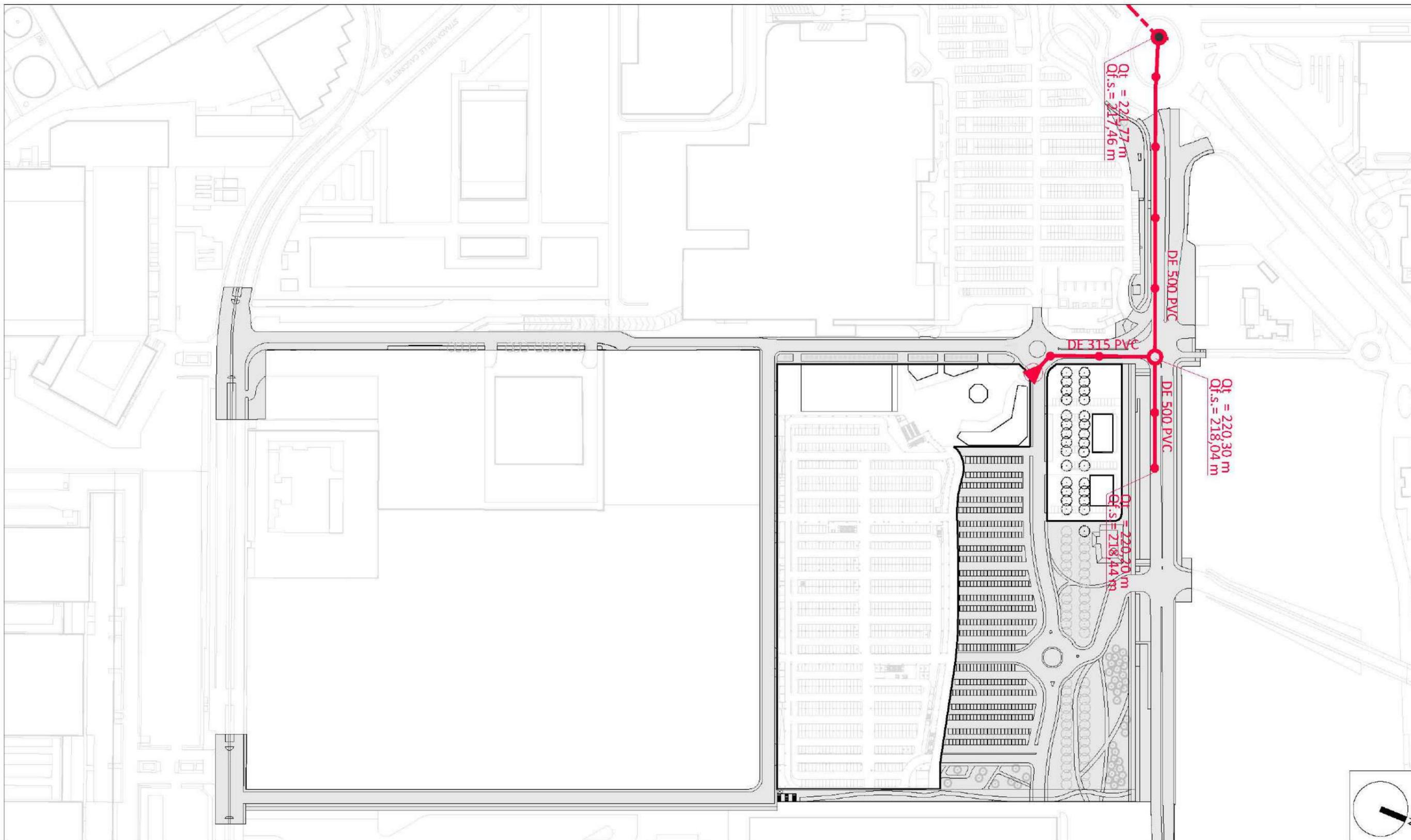


Area oggetto delle OO.UU.

Rete fognaria nera SMAT esistente

RETE SMALTIMENTO ACQUE REFLUE - ESISTENTE

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

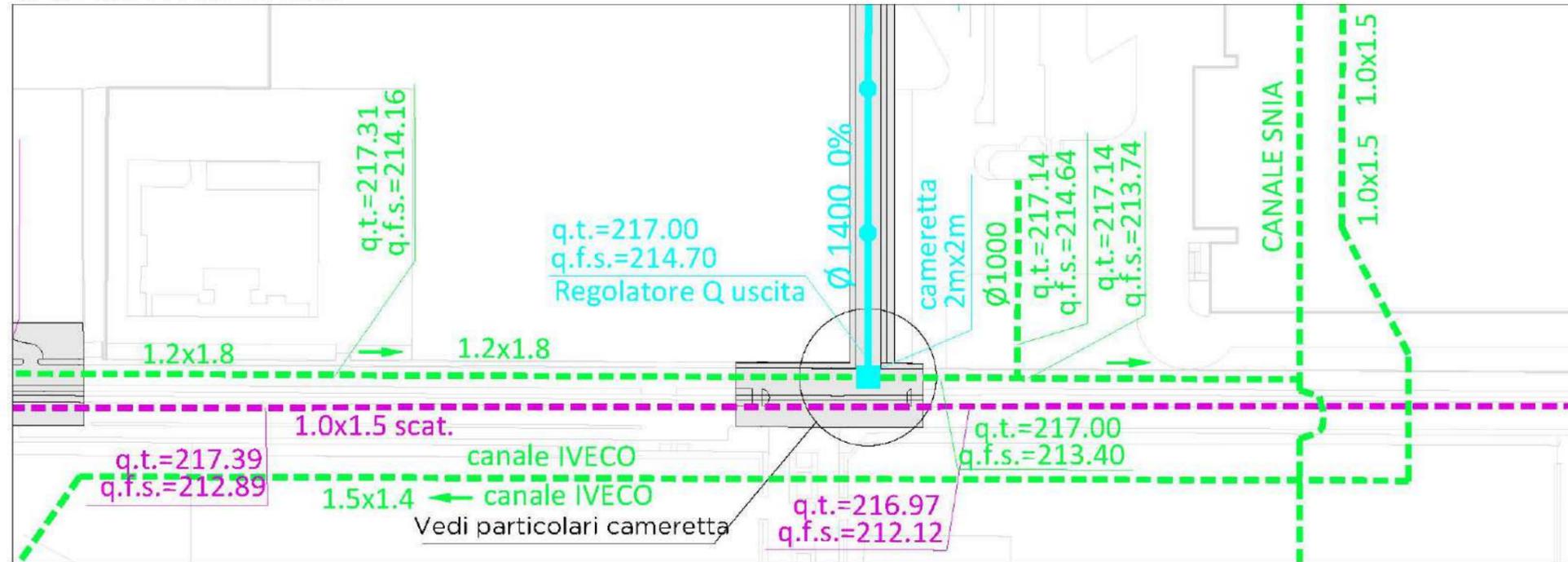


- Area oggetto delle OO.UU.
- Rete fognaria nera in progetto
- Impianto di sollevamento in progetto
- Pozzetto nera d=1m in progetto (ogni 50m)
- Pozzetto nera d=1.2m in progetto
- Rete fognaria nera SMAT esistente
- Connessione alle reti esistenti d=1.2m

RETE SMALTIMENTO ACQUE REFLUE - IN PROGETTO

- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

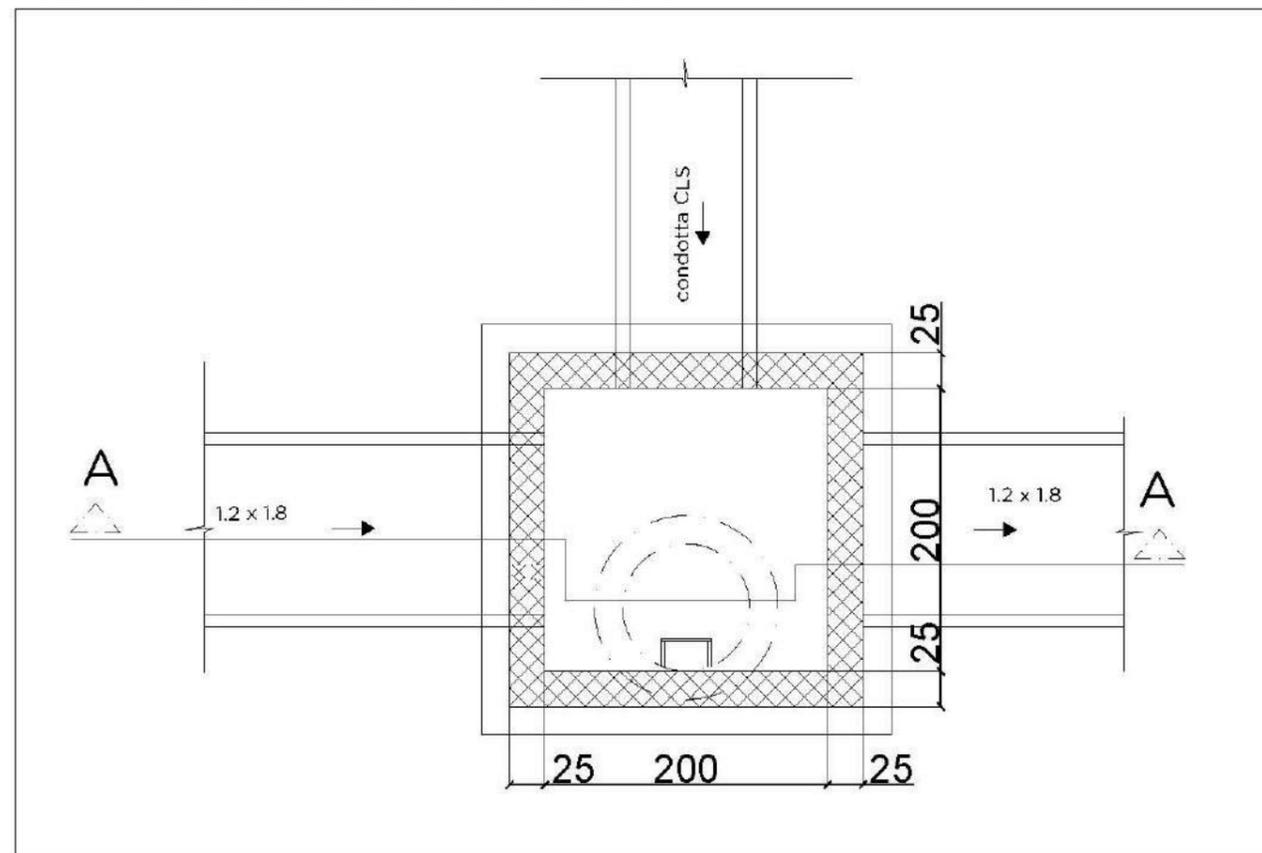
STRALCIO PLANIMETRICO



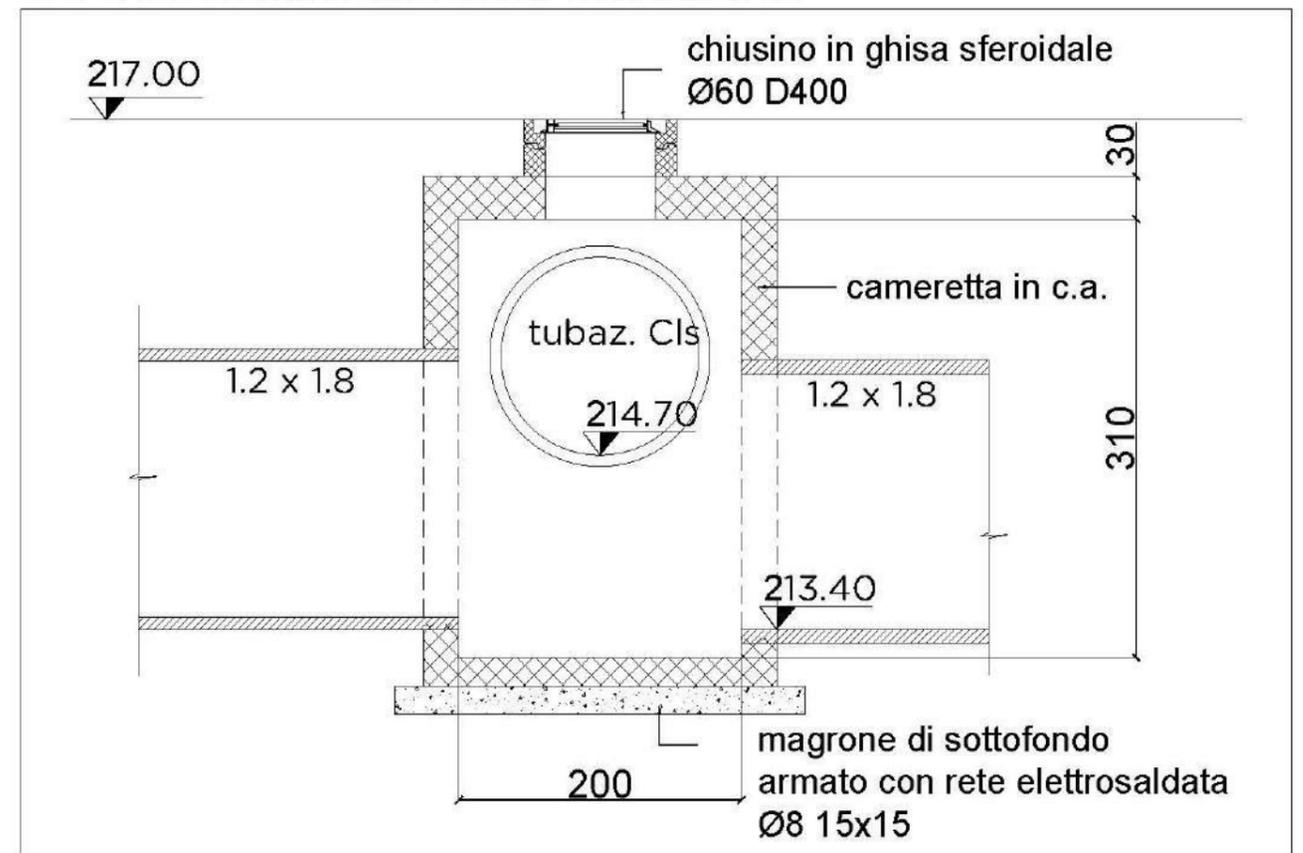
LEGENDA

- Rete fognaria bianca in progetto ovoidale e circolare in c.a.
- Cameretta in c.a. in progetto
- Rete fognaria bianca privata esistente
- Rete fognaria mista privata esistente

CAMERETTA FOGNATURA BIANCA : PIANTA

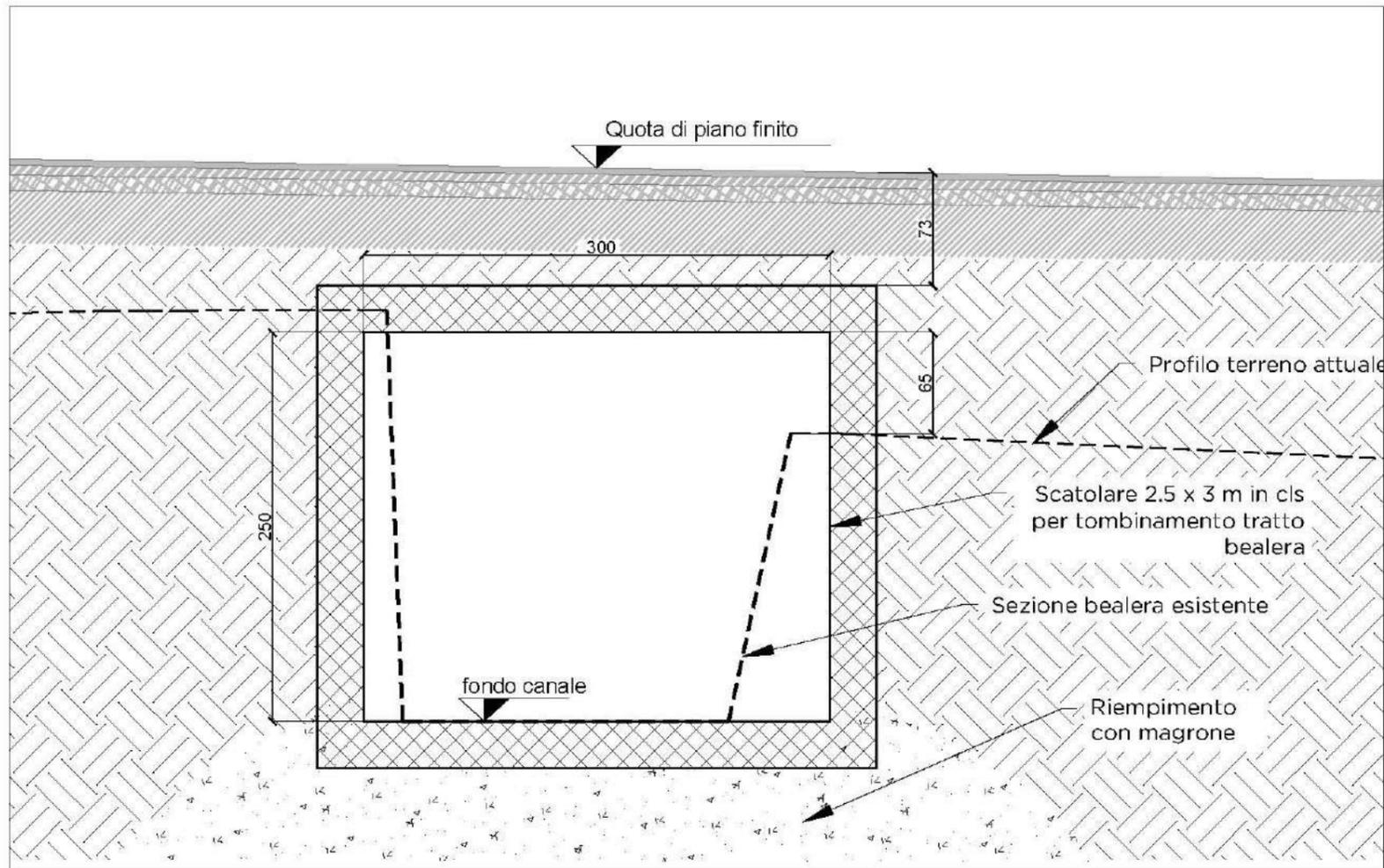


CAMERETTA FOGNATURA BIANCA : SEZIONE A-A

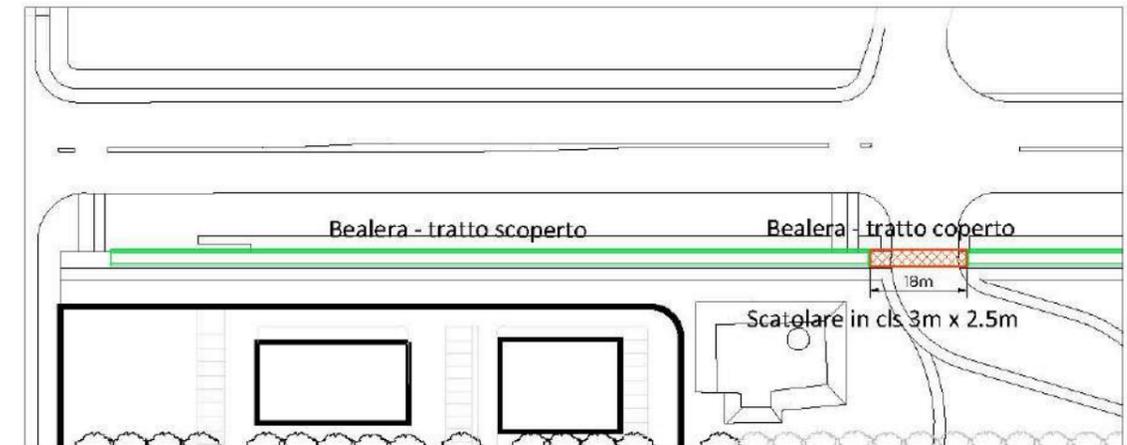


POZZETTO ALLACCIO BIANCA STRADA DELLE CASCINETTE

PARTICOLARE ATTRAVERSAMENTO BEALERA PONTICELLO 1



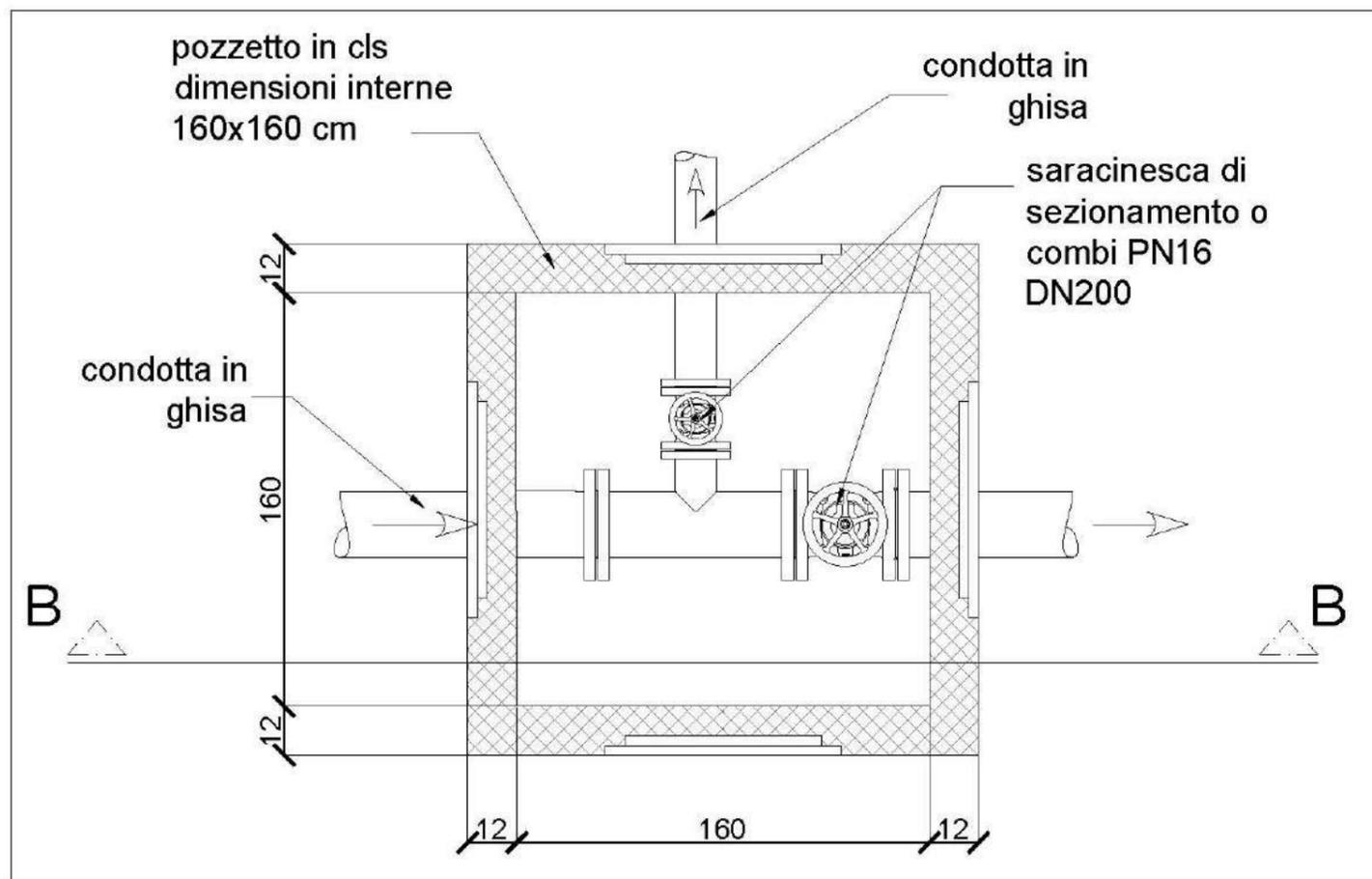
STRALCIO PLANIMETRICO PONTICELLI



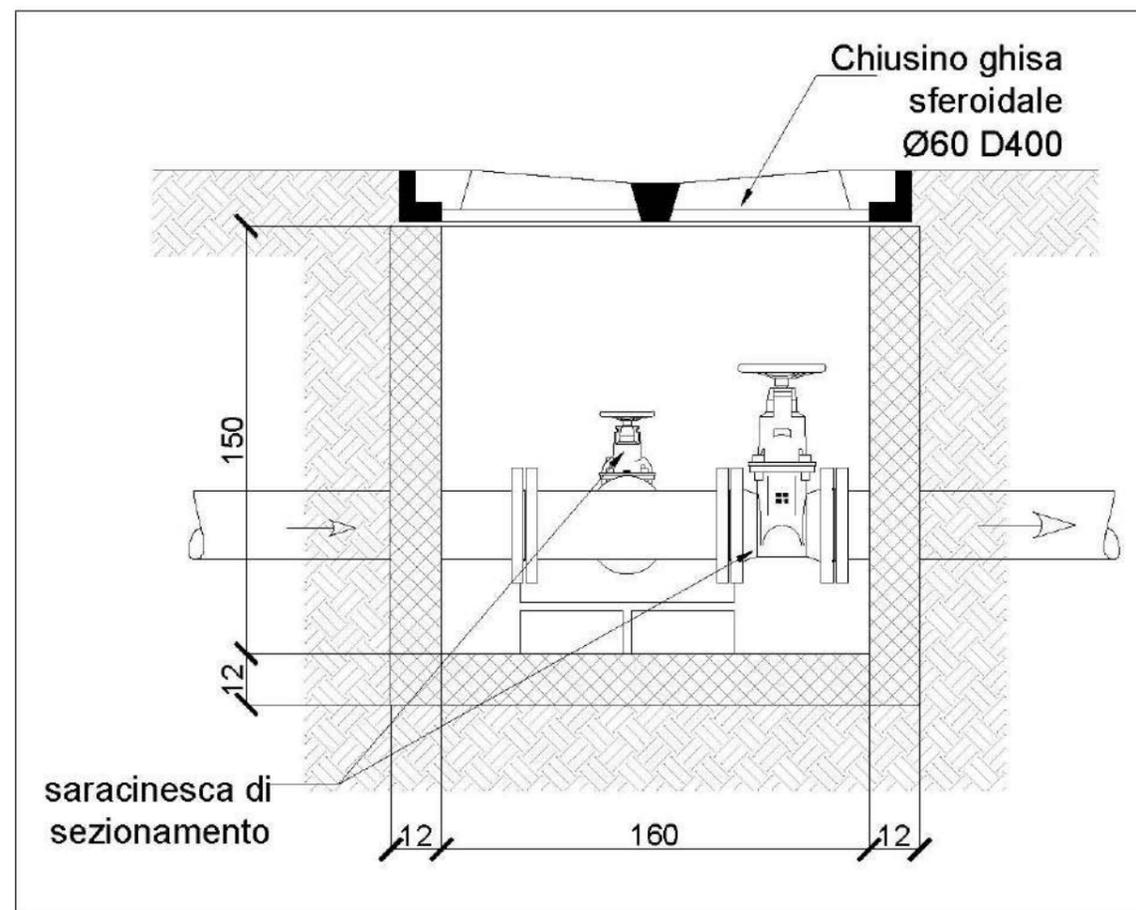
Legenda

-  Bealera esistente
-  Scatolare cls 2.5m x 3m- tratto bealera coperto

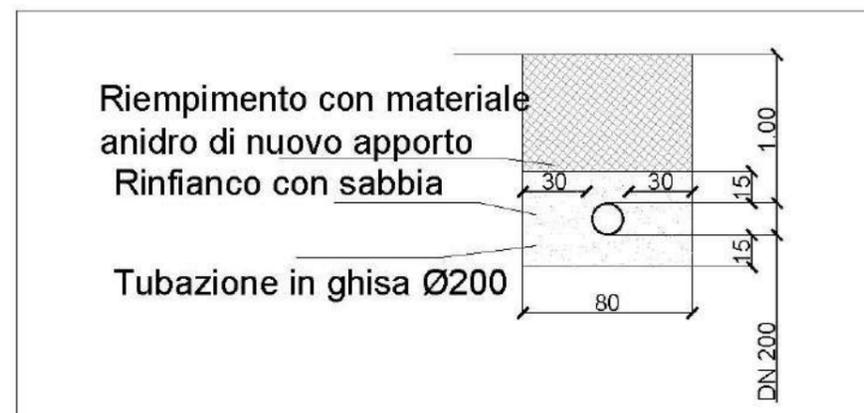
ACQUEDOTTO POZZETTO TIPO



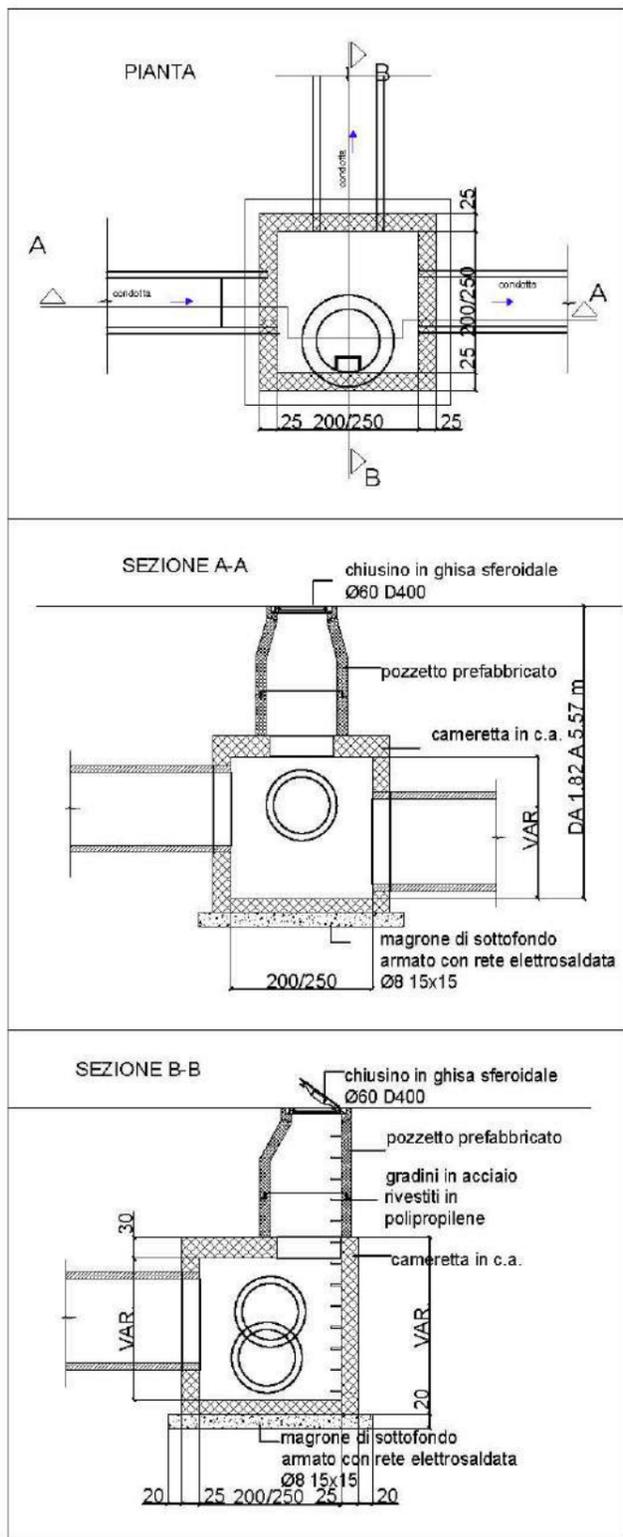
ACQUEDOTTO POZZETTO TIPO - SEZIONE BB



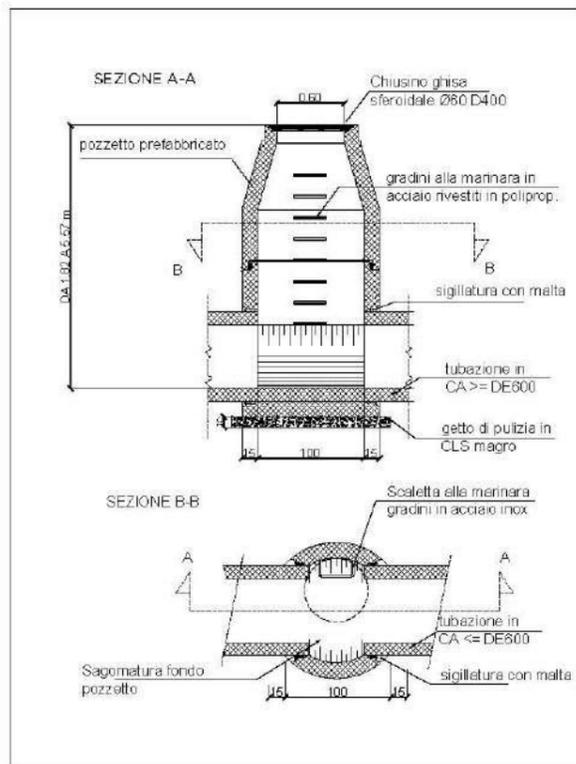
SEZIONI TIPO COLLETTORI ACQUEDOTTO GHISA



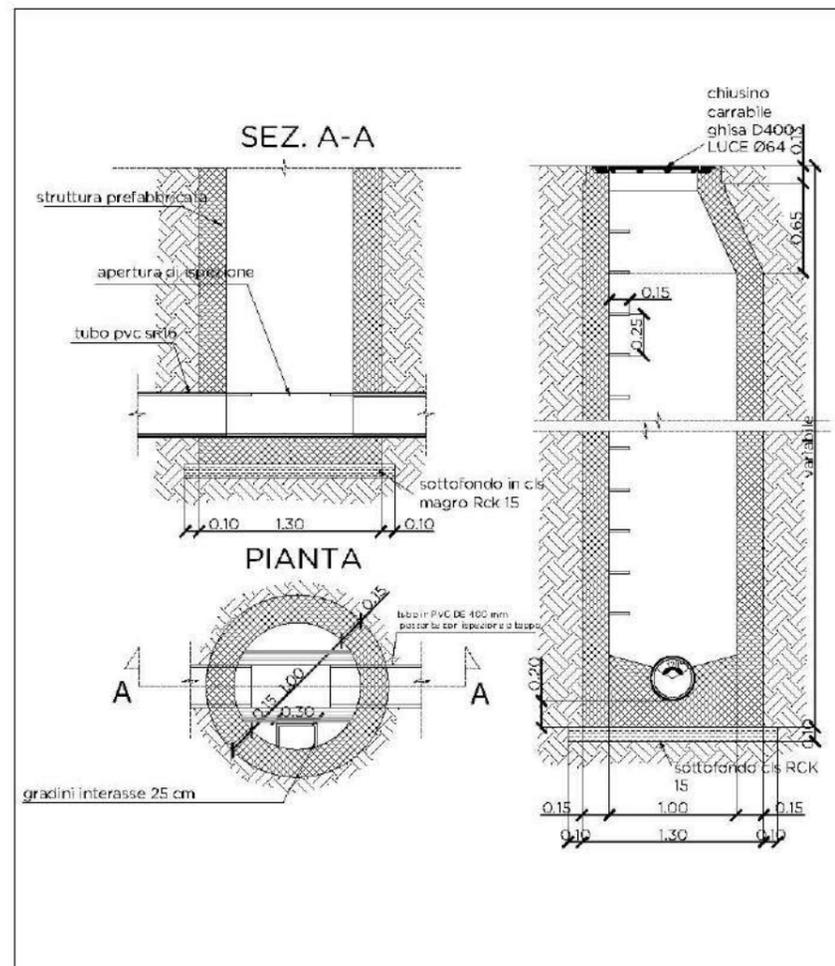
CAMERETTA FOGNATURA BIANCA



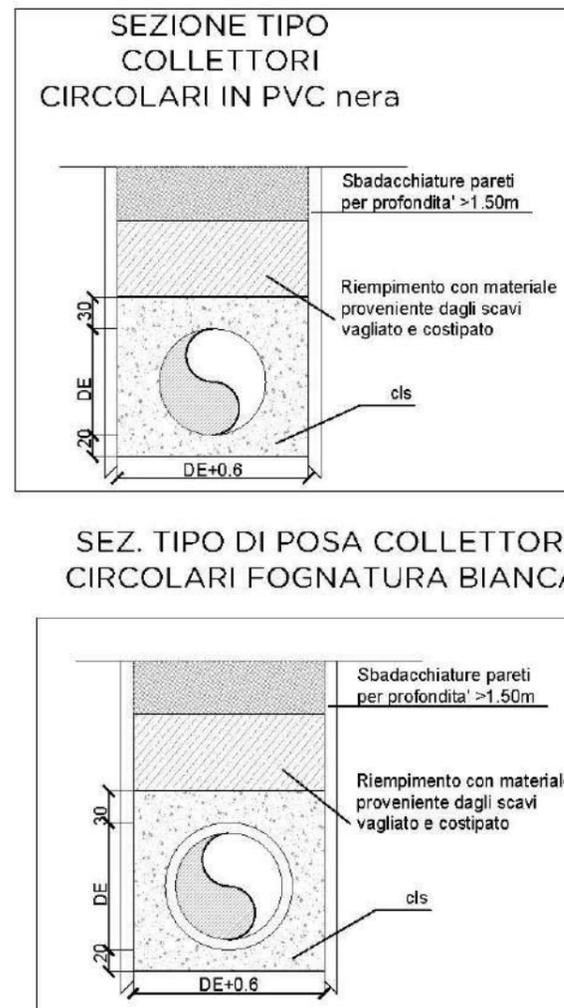
FOGNATURA BIANCA POZZ. ISPEZIONE



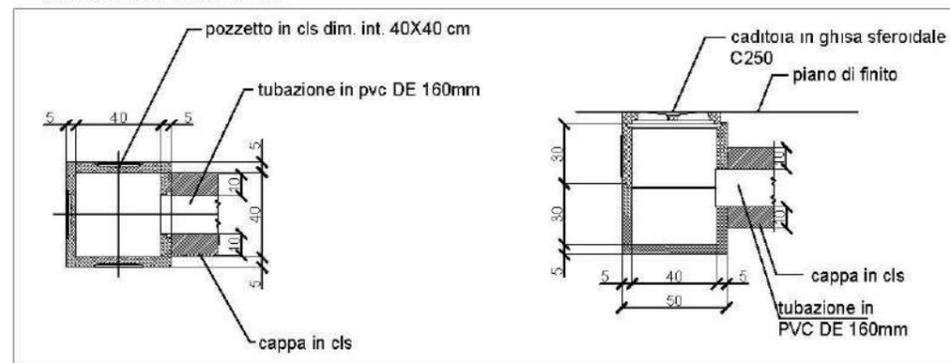
FOGNATURA NERA POZZ. ISPEZIONE



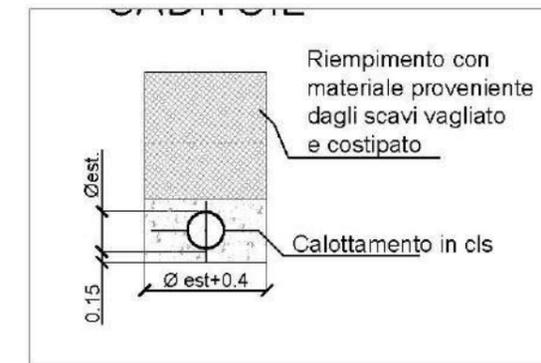
SEZ. TIPO DI POSA COLLETTORI CIRCOLARI FOGNATURA NERA



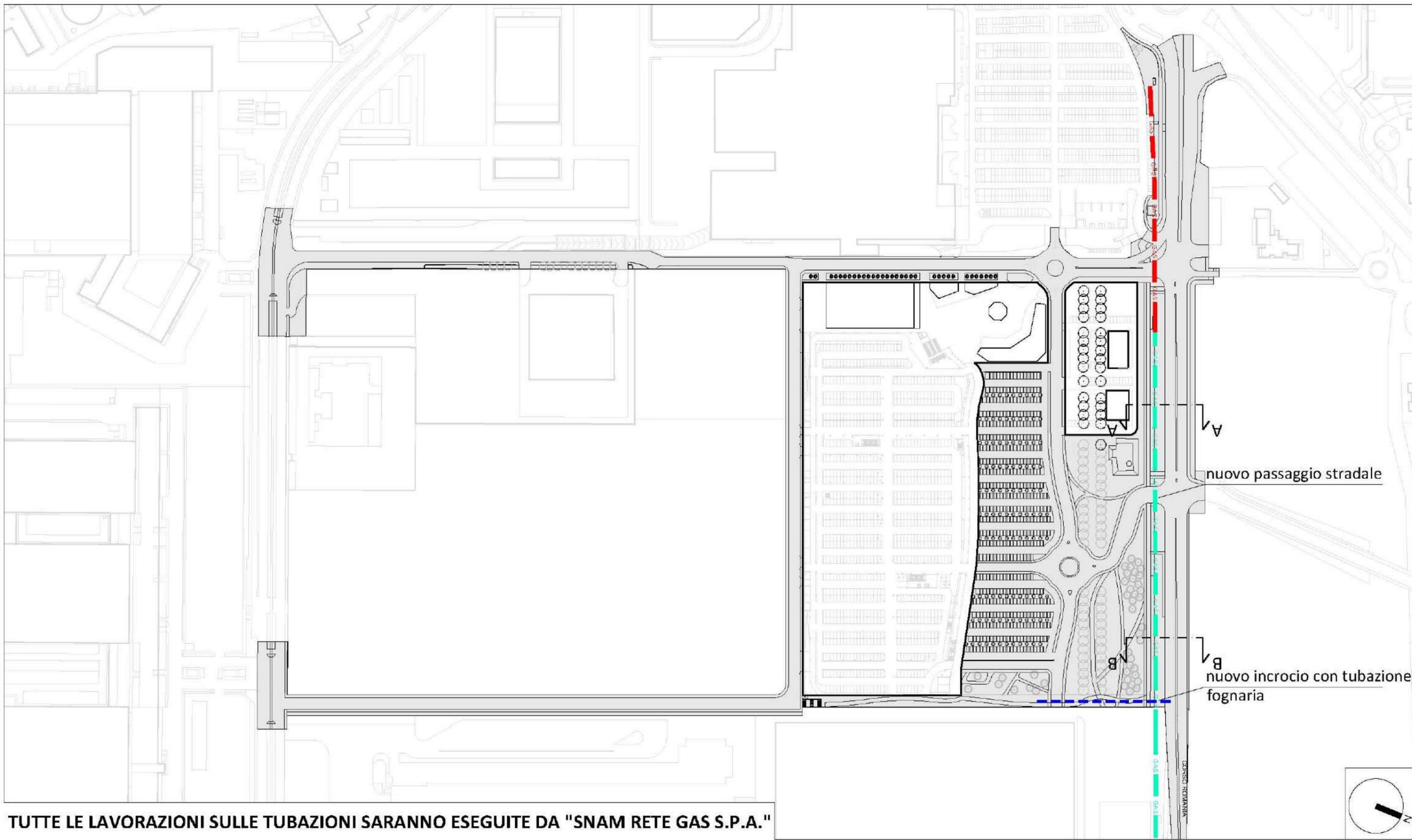
CADITOIA IN CLS



COLLEGAMENTI CADITOIE



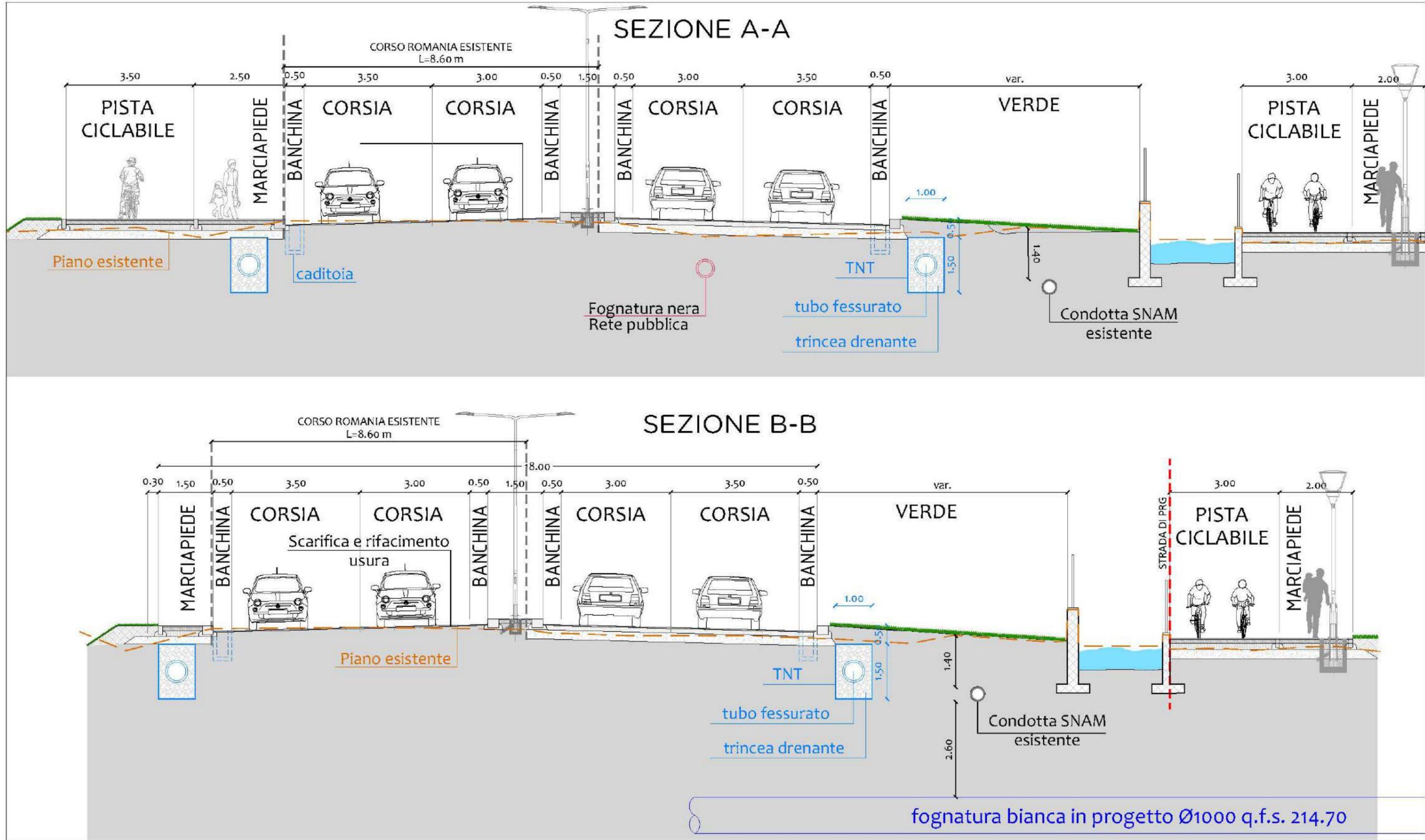
... - Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



TUTTE LE LAVORAZIONI SULLE TUBAZIONI SARANNO ESEGUITE DA "SNAM RETE GAS S.P.A."

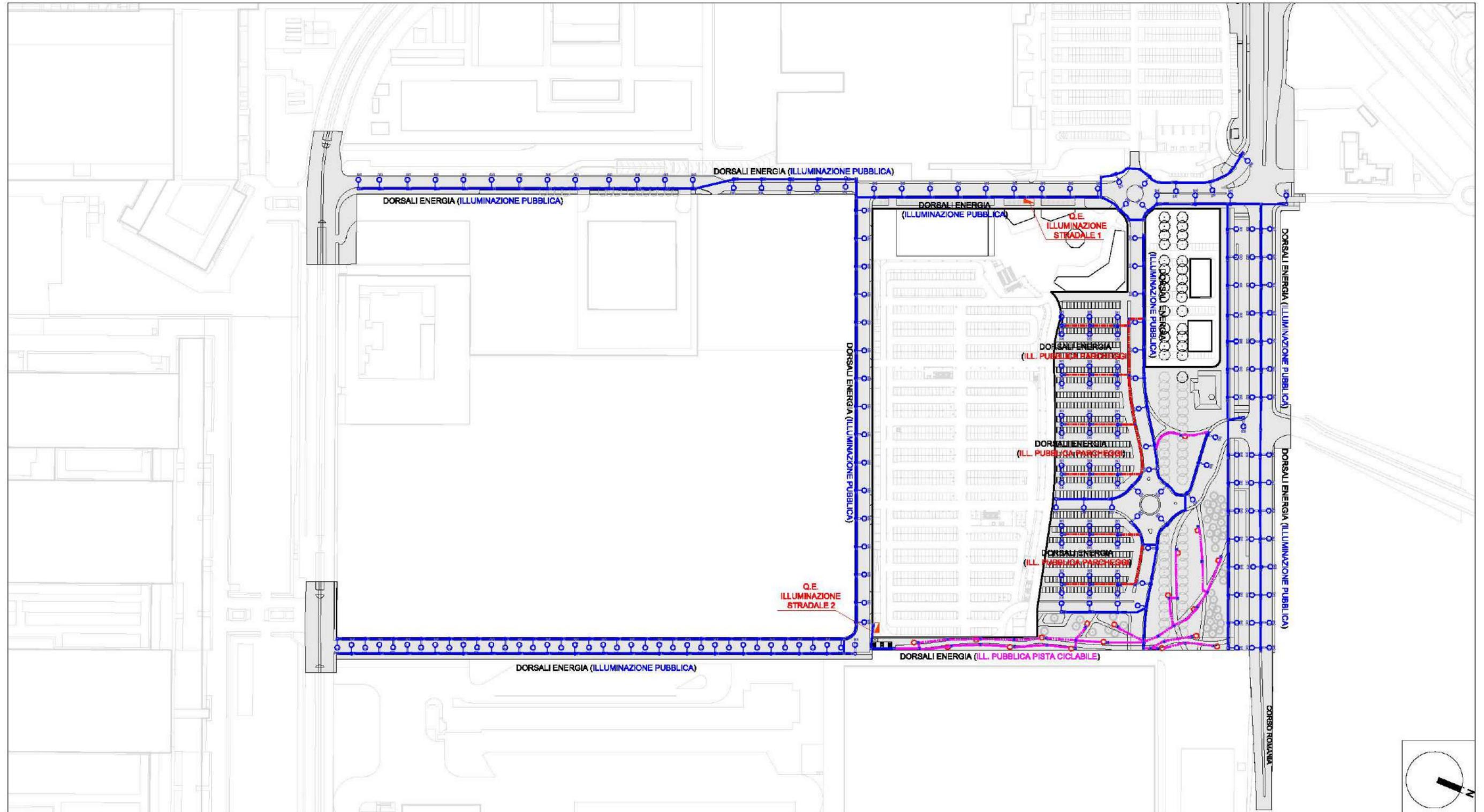
 Tubazione SNAM esistente già protetta  Tubazione SNAM esistente non protetta

PLANIMETRIA RETE SNAM



SEZIONI RETE SNAM

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla



Palo di illuminazione tronco conico ht=9m. completo di armatura tipo AEC completa di 2 moduli LED 54,5W modello ITALO 1 STW o equivalente (Vedi Dettaglio 1)



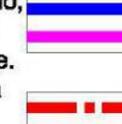
Palo di illuminazione tronco conico ht=9m. completo di n.2 armature tipo AEC completa di 2 moduli LED 54,5W modello ITALO 1 STW o equivalente (Vedi Dettaglio 2)



Palo di illuminazione tronco conico ht=5m. completo di n.1 armatura stradale tipo CARIBONI GROUP modello KALOS UP LED 53W o equivalente (Vedi Dettaglio 3)



Q.E. illuminazione Stradale entro Armadio, a doppio scomparto, in vetroresina IP65 completo di basamento, porte e serrature. Previsto allaccio BT dedicato derivato da Cabine MT/bt Ente fornitore energia elettrica (Vedi Dettaglio)

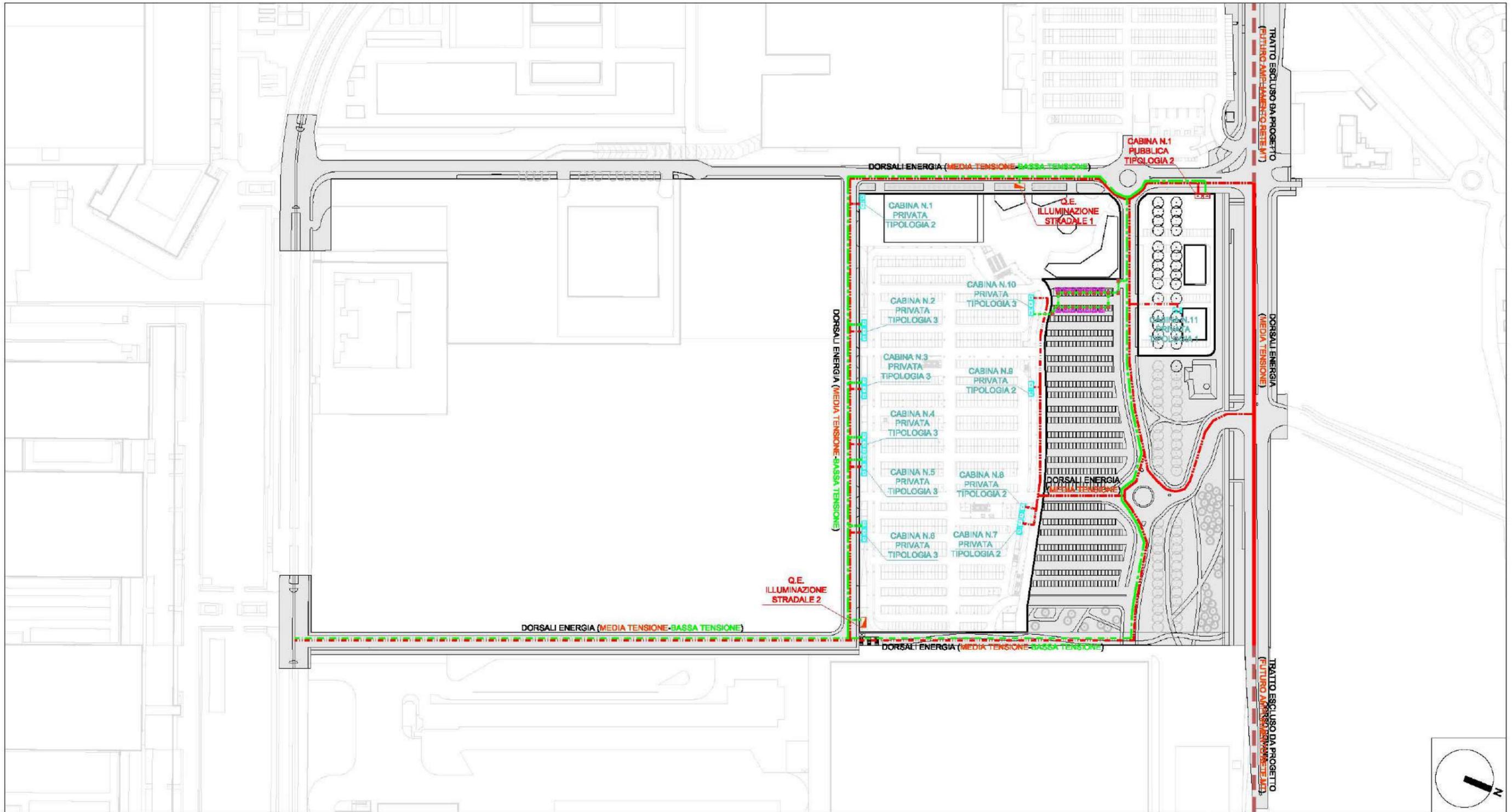


RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA:
Cavidotto in 2x PE HD a doppia parete, corrugato esternamente, interno liscio, De=110mm, Di=96mm completo di bauletto in cls



RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA:
Cavidotto in 1x PE HD a doppia parete, corrugato esternamente, interno liscio, De=110mm, Di=96mm completo di bauletto in cls

RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

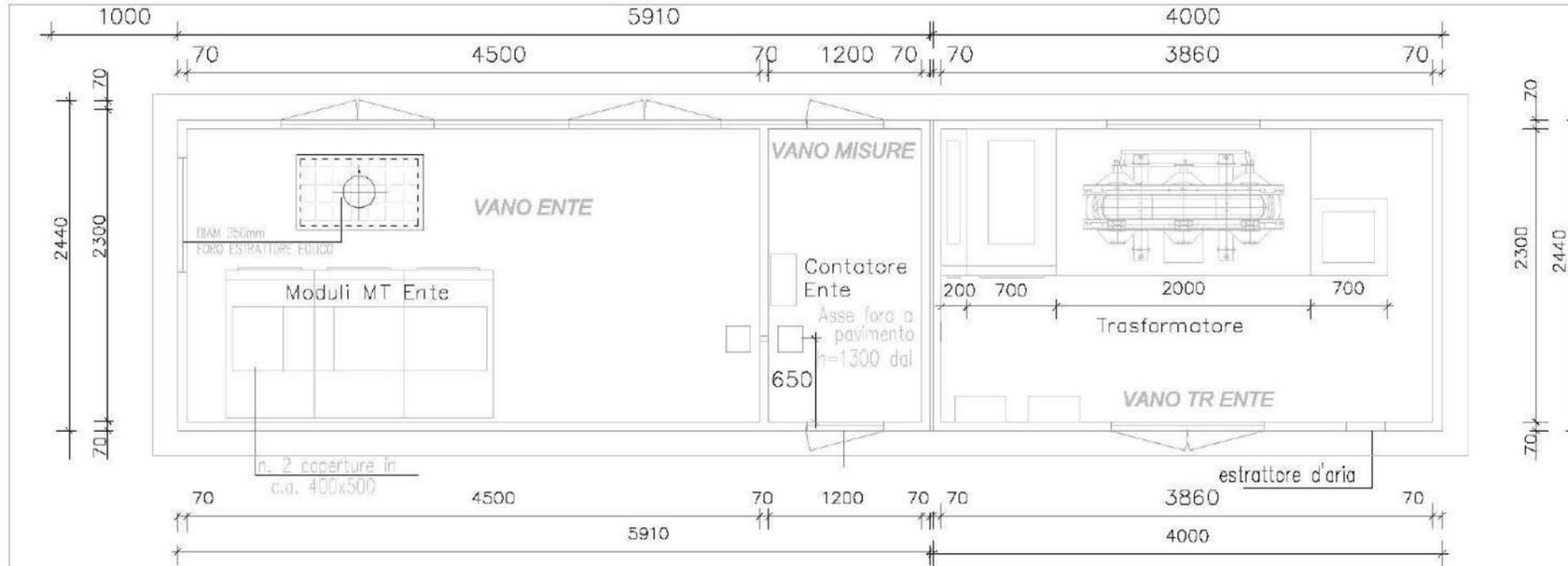


 <p>Cabina Ente Fornitore Energia PUBBLICA - Tipologia 2 Dimensioni Locale ENTE 500x350cm Dimensioni Locale MISURE 120x350cm Dimensioni Locale TRASFORMATORE 400x350cm</p>	 <p>Cabina Ente Fornitore Energia PRIVATA - Tipologia 2 Dimensioni Locale ENTE 500x350cm Dimensioni Locale MISURE 120x350cm Dimensioni Locale M.T. UTENTE 400x350cm</p>	 <p>Cabina Ente Fornitore Energia PRIVATA - Tipologia 3 Dimensioni Locale ENTE 500x350cm Dimensioni Locale MISURE 120x350cm Dimensioni Locale TRASFORMATORE ENTE 400x350cm Dimensioni Locale M.T. UTENTE 400x350cm</p>	<p>RETE MEDIA TENSIONE:  Cavidotto in 8x PE HD De=160mm, Di=126mm  Cavidotto in 6x PE HD De=160mm, Di=126mm  Cavidotto in 4x PE HD De=160mm, Di=126mm</p>
 <p>Cabina Ente Fornitore Energia PRIVATA - Tipologia 1 Dimensioni Locale ENTE 500x350cm Dimensioni Locale MISURE 120x350cm</p>	 <p>Quadro elettrico illuminazione Stradale (Vedi Dettaglio)</p>  <p>Colonnina ricarica auto elettriche 2 prese c/blocco T2 7KW (Vedi Dettaglio)</p>	 <p>Pozzetto in muratura dim. 600x600mm completo di chiusino carrabile in ghisa D400</p>	<p>RETE BASSA TENSIONE:  Cavidotto in 8x PE HD De=160mm, Di=126mm  Cavidotto in 4x PE HD De=160mm, Di=126mm  Cavidotto in 2x PE HD De=160mm, Di=126mm</p>

RETE ELETTRICA MEDIA TENSIONE E BASSA TENSIONE

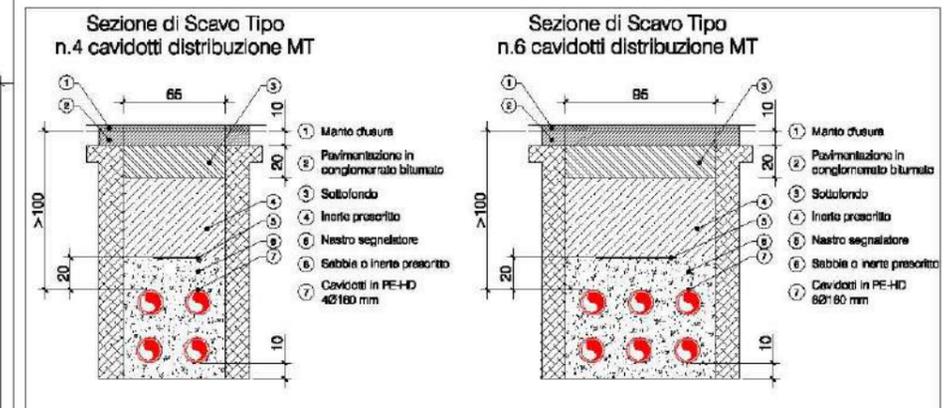
- Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

DETTAGLIO CABINA PUBBLICA ENTE EROGATORE TIPOLOGIA 2

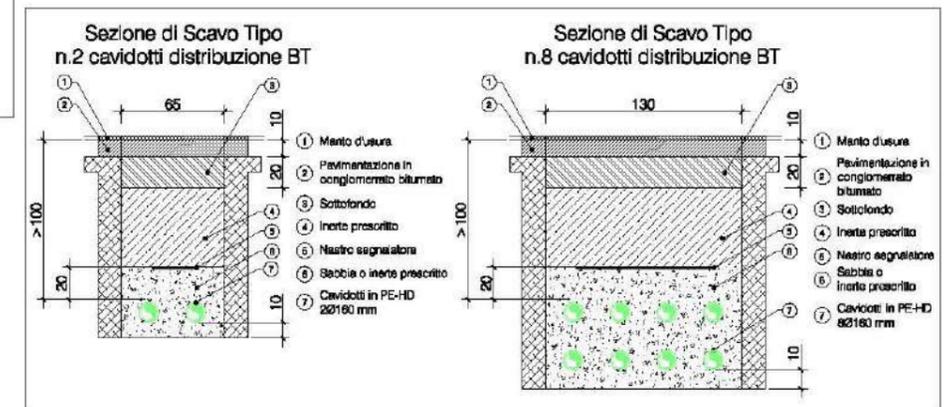


Previsto basamento prefabbricato delle dimensioni caratteristiche conformi alla planimetria della cabina. Esso, disegnato a forma di vasca di altezza netta interna di 50cm, costituisce le fondamenta della cabina e attraverso i fori predisposti per il passaggio delle tubazioni, consente il passaggio dei cavi dall'esterno all'interno della cabina.

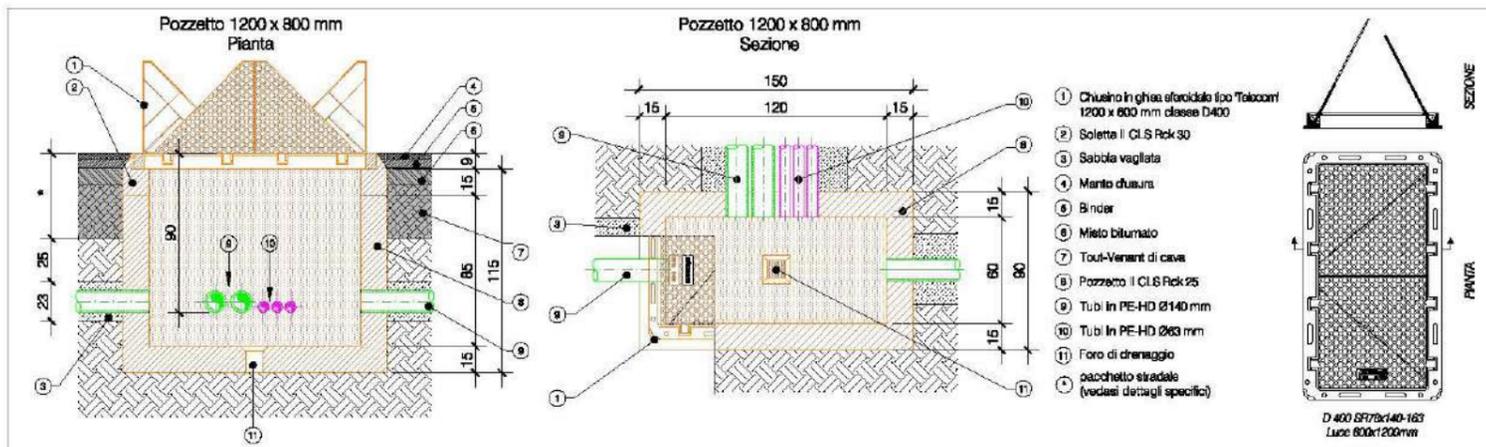
DETTAGLIO SEZIONE DI SCAVO TIPO DISTRIBUZIONE M.T.



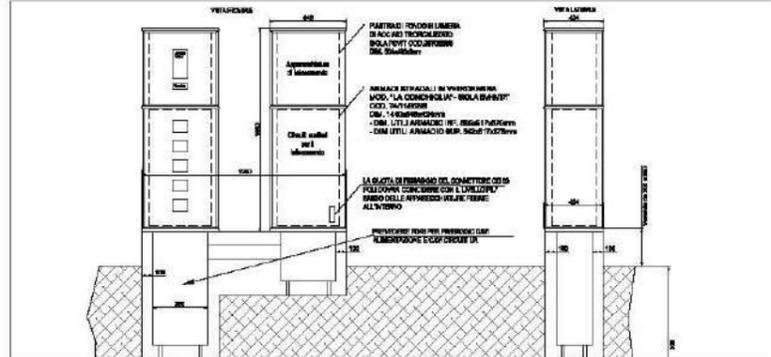
DETTAGLIO SEZIONE DI SCAVO TIPO DISTRIBUZIONE B.T.



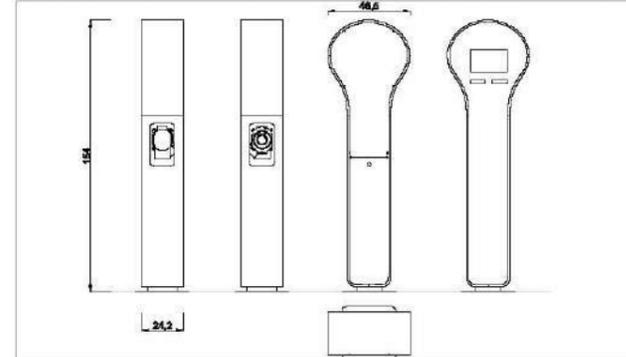
DETTAGLIO POZZETTO RETI TELEMATICHE



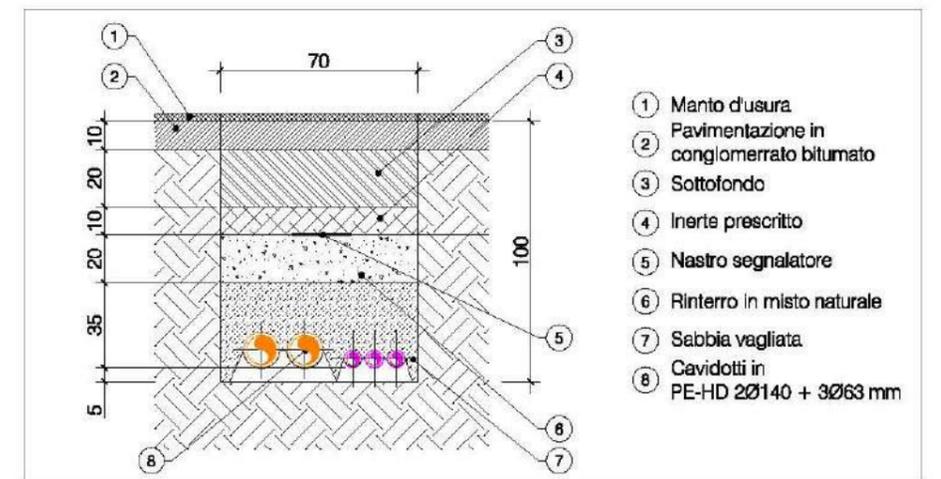
DETTAGLIO CARPENTERIA Q.E. ILLUMINAZIONE STRADALE



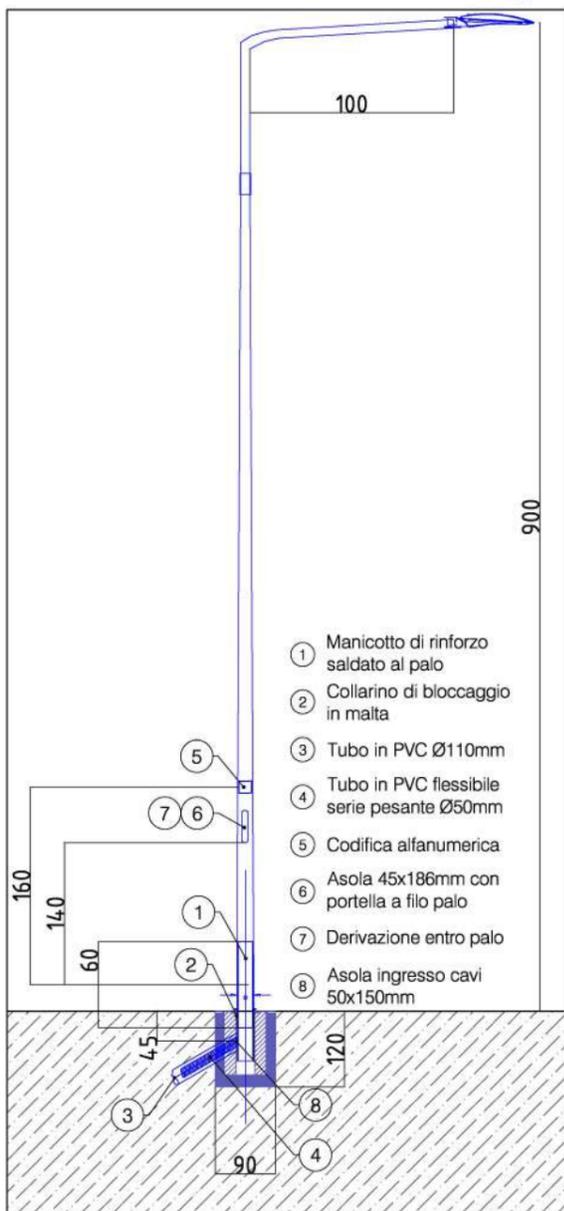
DETTAGLIO COLONNINA RICARICA AUTO ELETTRICHE



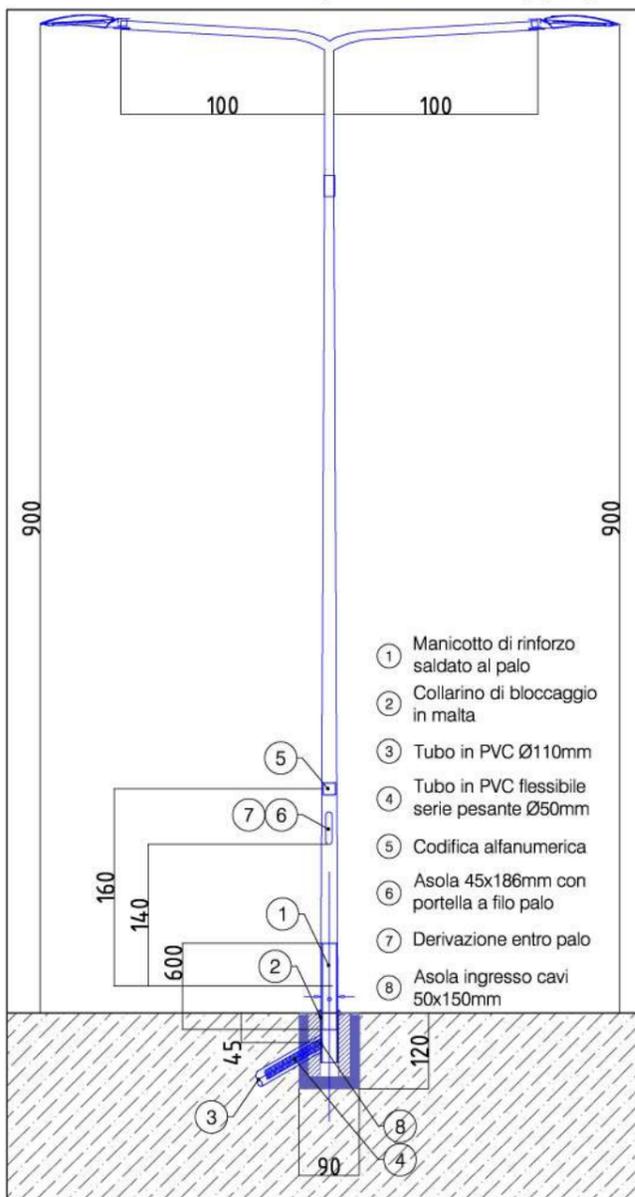
DETTAGLIO SEZIONE DI SCAVO TIPO RETI TELEMATICHE



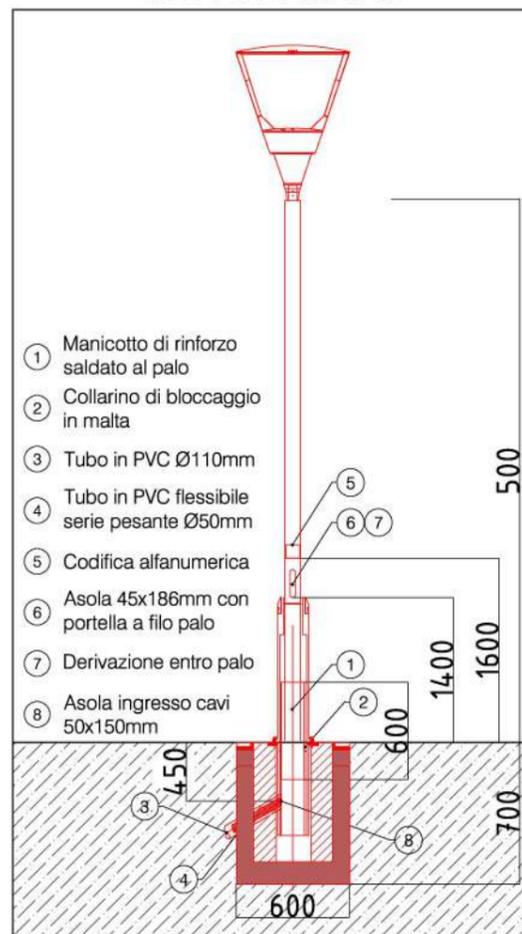
**DETTAGLIO
CORPO ILLUMINANTE
SETTORI 1b,2a,2b,3,5b,5d,5e,5g**



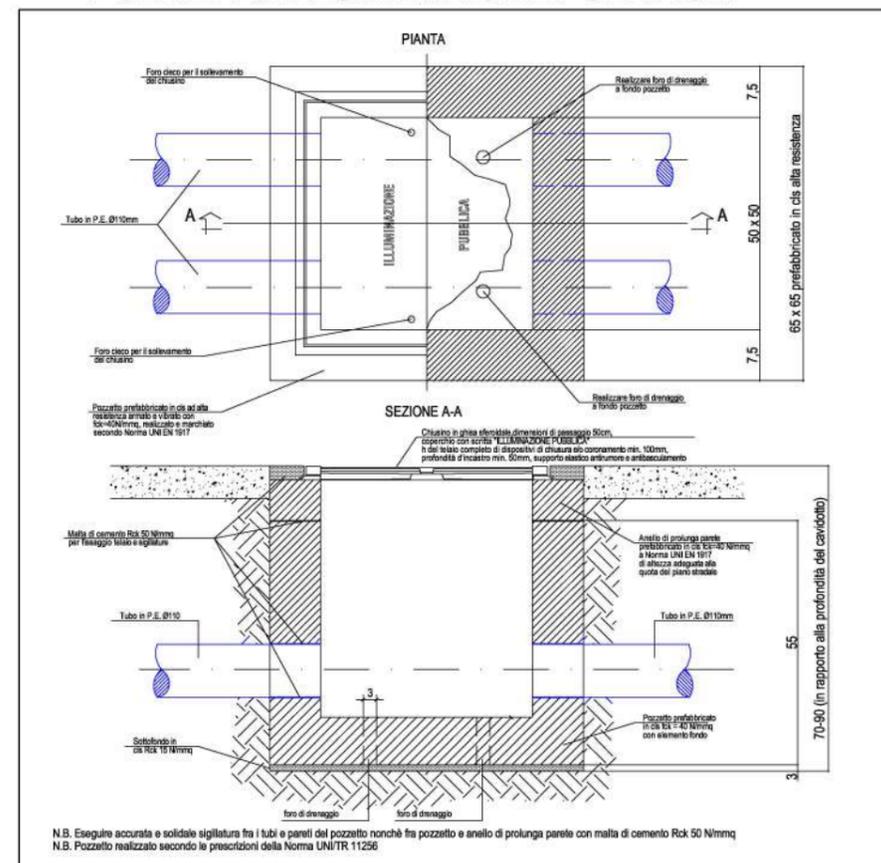
**DETTAGLIO
CORPO ILLUMINANTE
SETTORI 1b e 5d (Area Parcheggio)**



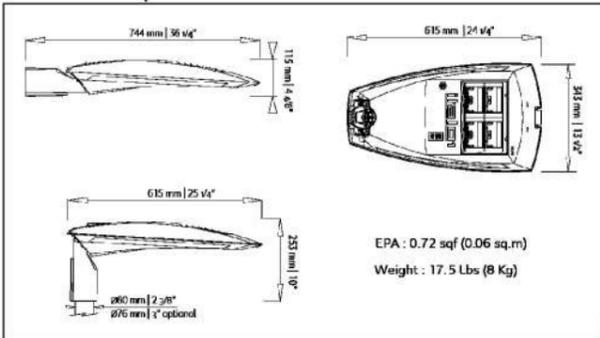
**DETTAGLIO
CORPO ILLUMINANTE
SETTORI 5a e 5f**



**DETTAGLIO
POZZETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA**



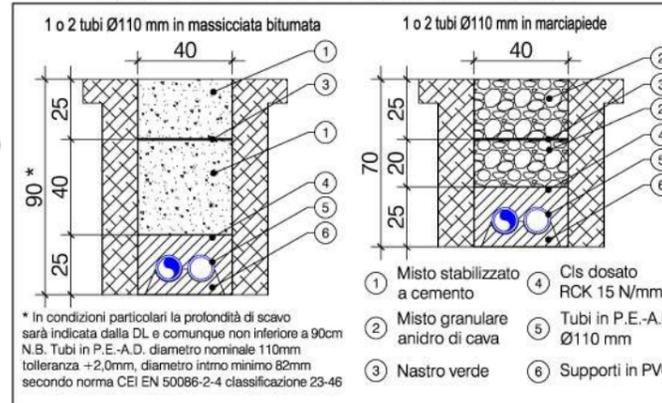
**CORPO ILLUMINANTE
AEC tipo ITALO1 STW 2 MODULI LED 54,5W 3000K IP66**



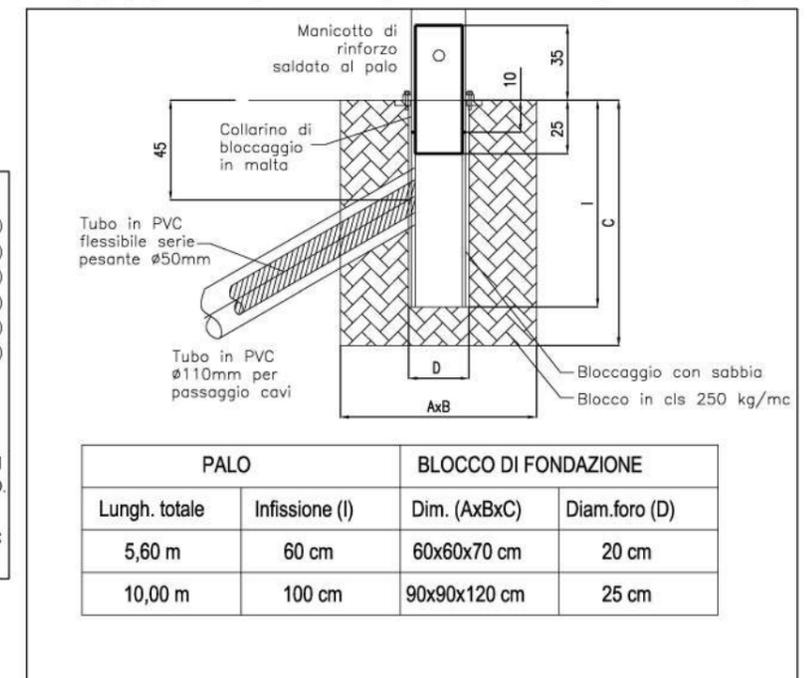
**CORPO ILLUMINANTE
CARIBONI GROUP tipo KALOS UP
LED 53W 3000K IP66**



**DETTAGLIO
SCAVO TIPO ILLUMINAZIONE**



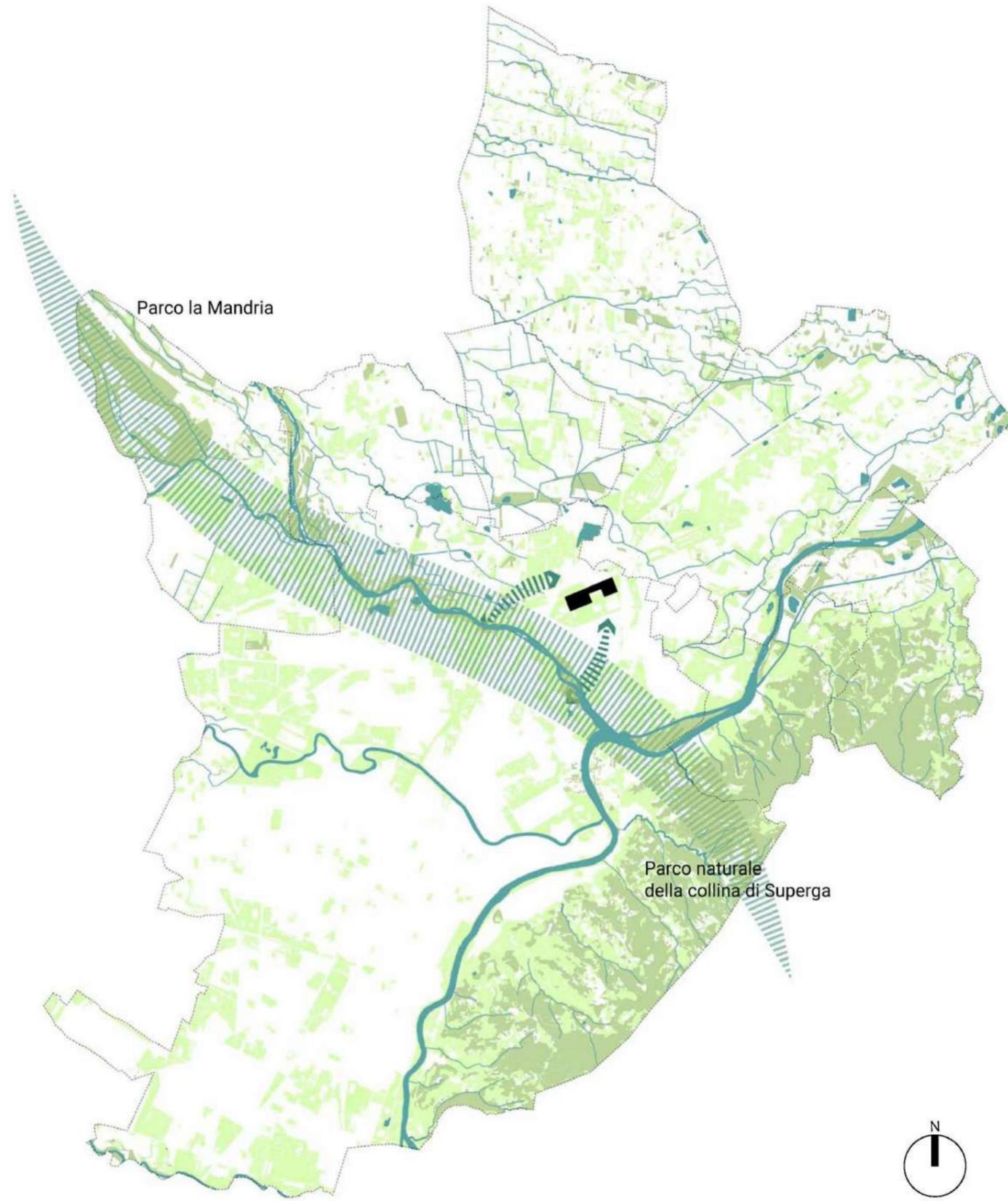
**DETTAGLIO
BLOCCO DI FONDAZIONE PALI ILLUMINAZIONE**





INSERIMENTO AMBIENTALE

Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla

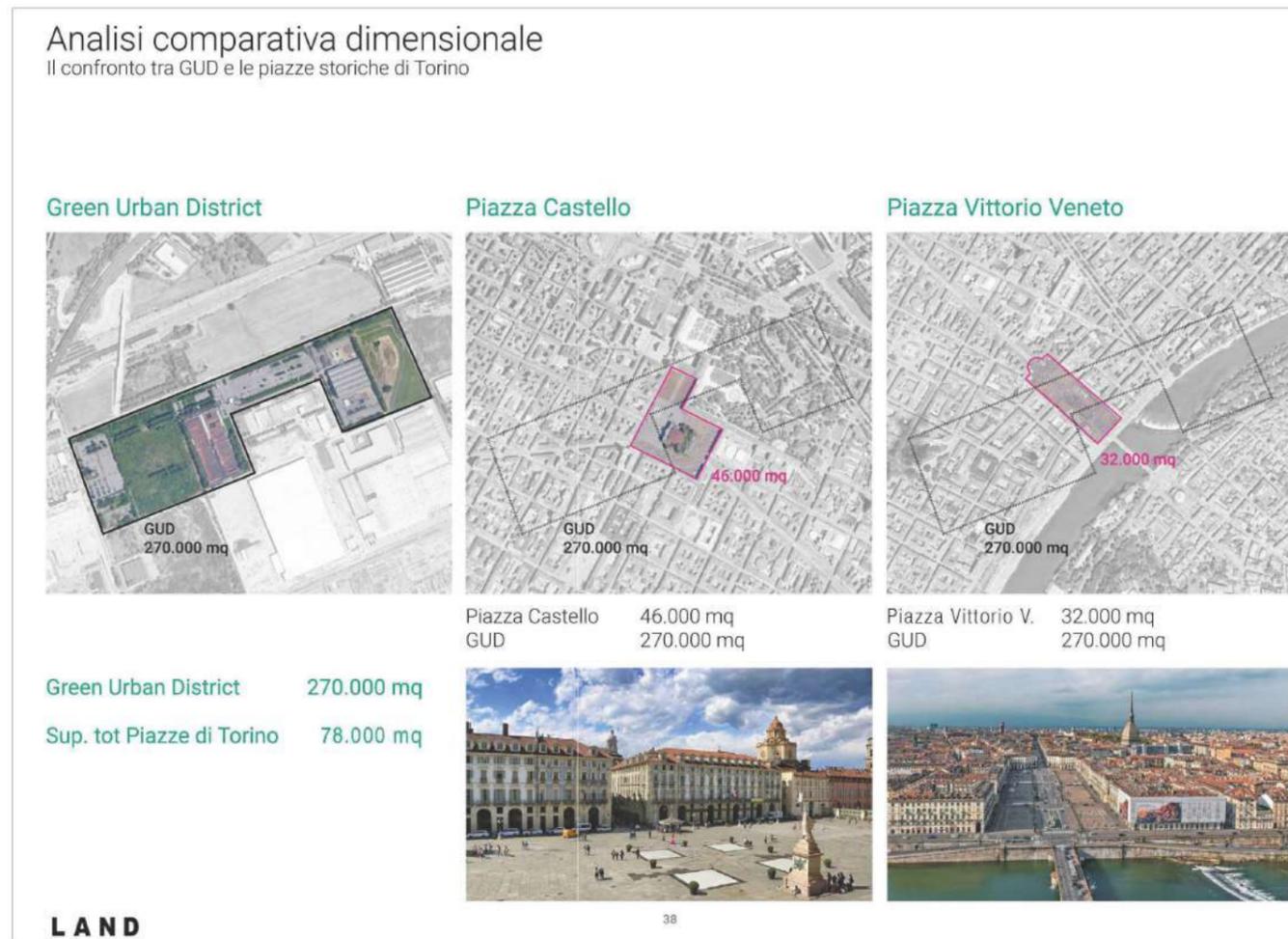
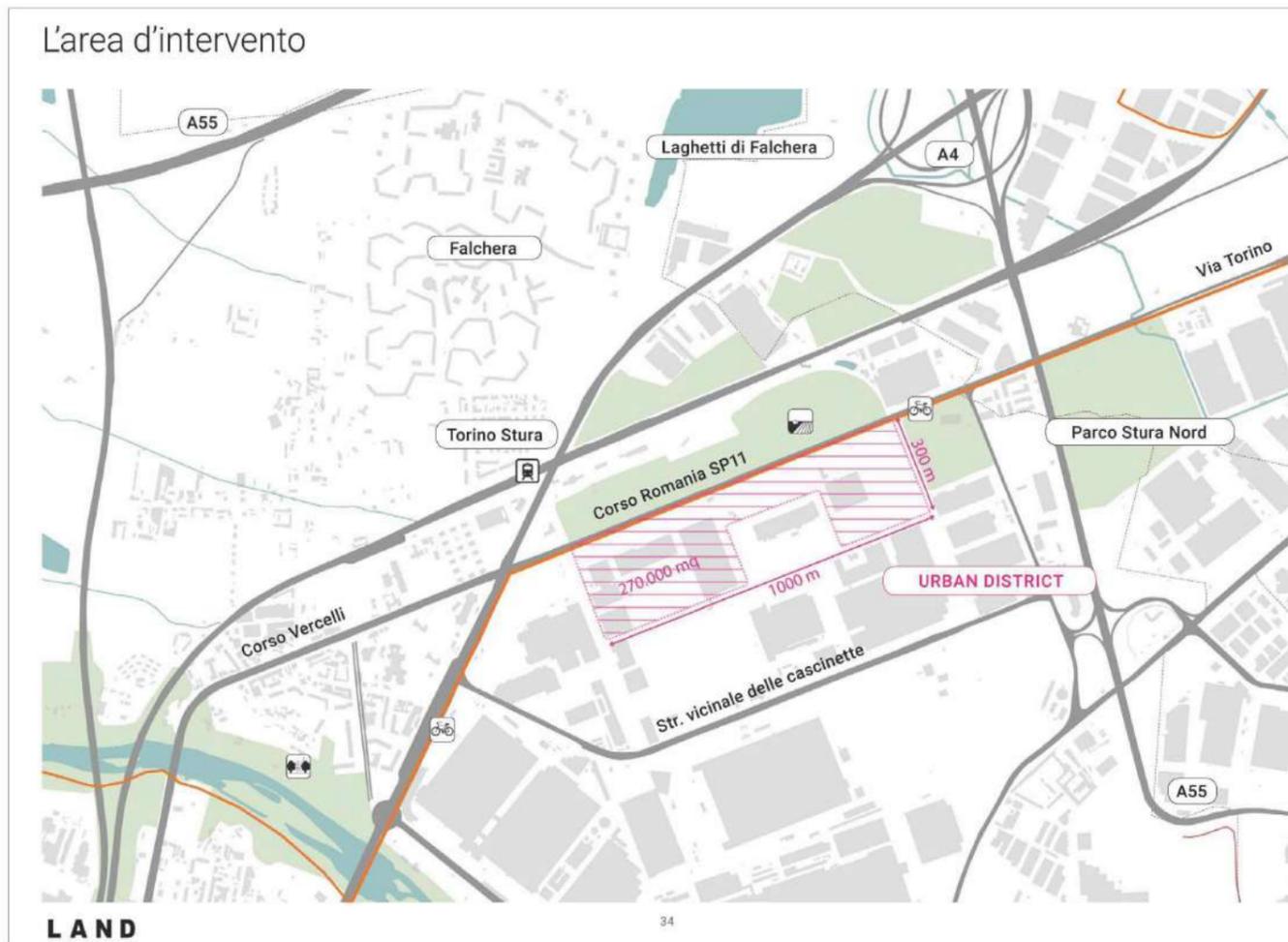


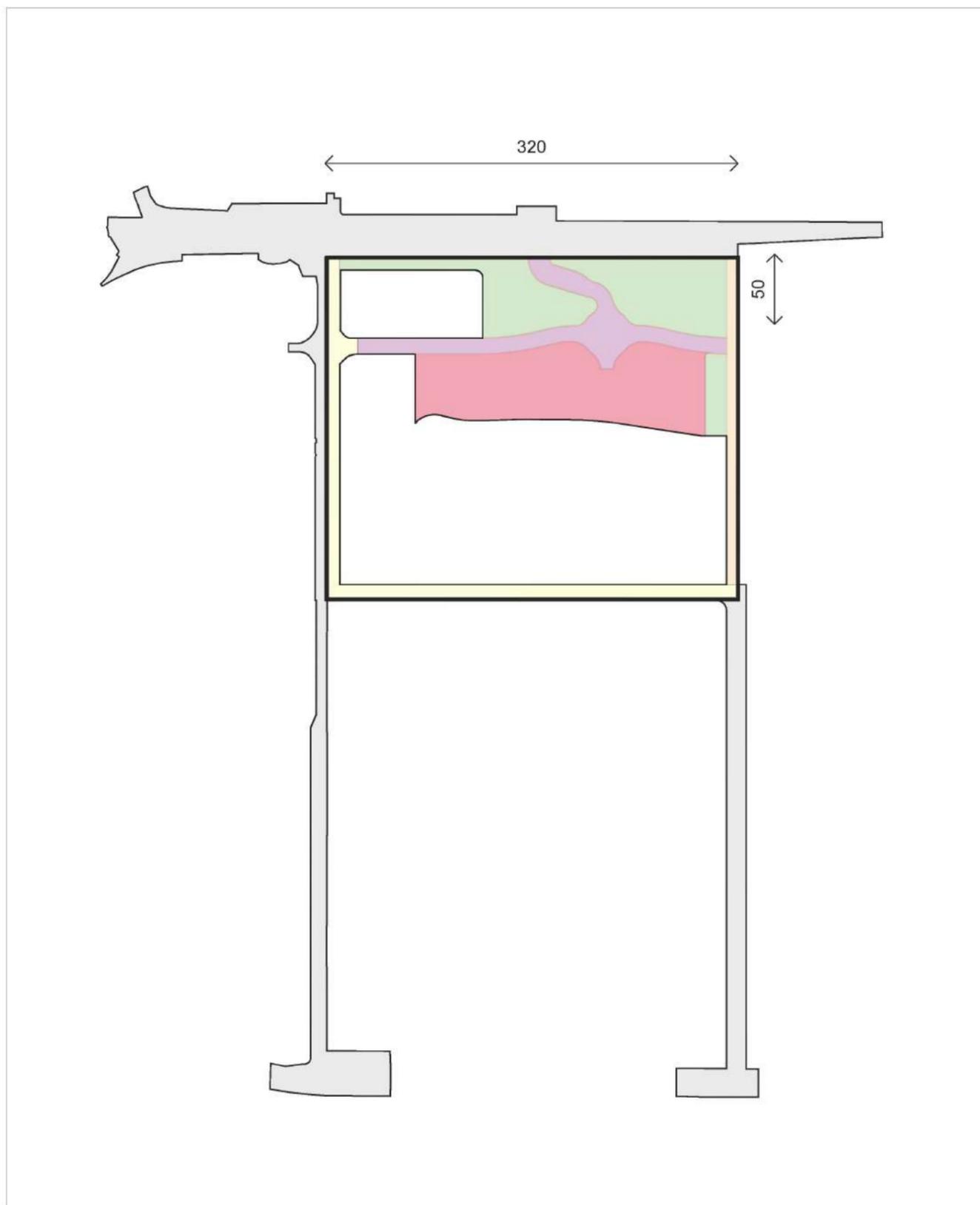
L'infrastruttura verde e blu

-  Boschi
-  Prati e aree verdi
-  Idrografia
-  Corridoio ambientale
-  Limiti amministrativi
-  Oggetto di intervento



Rep. DEL 30/09/2021.0000970.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla





Le opere di urbanizzazione

L'area interessata dalle opere di urbanizzazione tra ambito e extrambito è di circa 73.000 mq

Lotto relativo alla variante 311 - P.E.C. sub ambito 1 88.000 mq

Le superfici interne all'ambito sono di circa 40.300 mq

di cui:

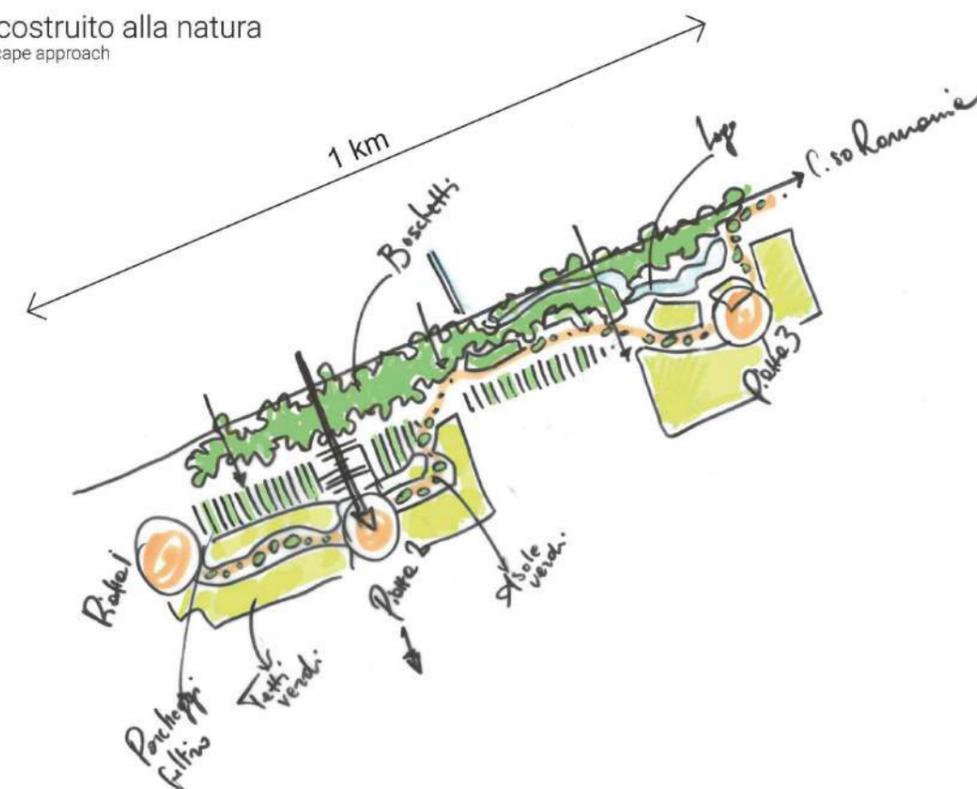
- Viabilità di servizio 7.100 mq
- Viabilità interna 5.600 mq
- Parco 12.000 mq
- Parcheggio a raso - 450 posti auto 13.100 mq
- Separatore pubblico 2.300 mq

Il fronte su corso Romania è di circa 1 km

L'area del sub ambito 1 ha un fronte su corso Romania di circa 320 metri

Adiacente a un parco lineare profondo circa 50 metri

Dal costruito alla natura
Landscape approach

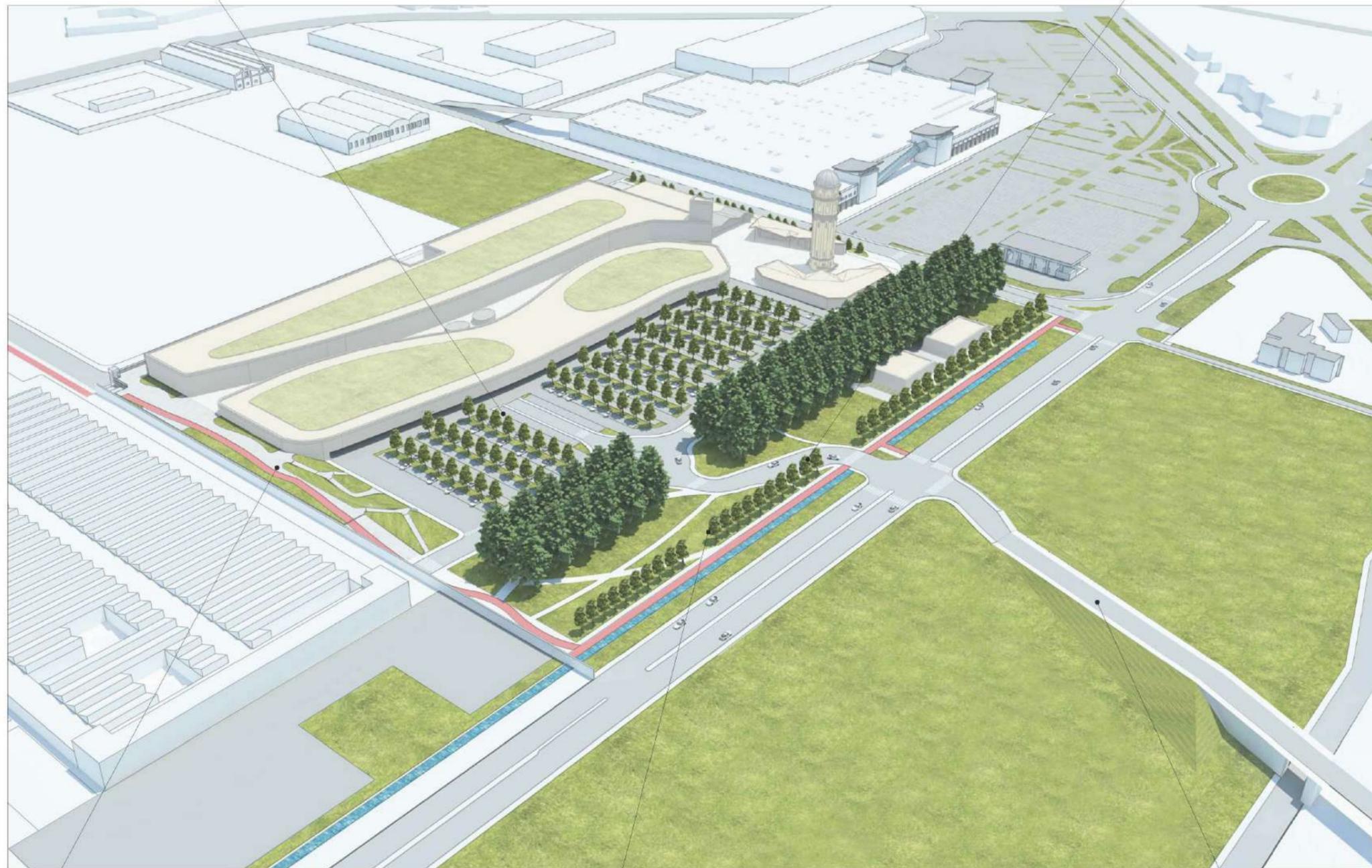


LAND

49

PARCHEGGIO ALBERATO A RASO E TERRAPIENO INCLINATO

INGRESSO VEICOLARE PRINCIPALE AL PARCO COMMERCIALE



SEPARATORE PUBBLICO CICLOPEDONALE

PARCO LINEARE

CAVALCAFERROVIA - COMUNICAZIONE FALCHERA

VISTA NORD-EST AREA DI INTERVENTO



VISTA NORD-OVEST AREA DI INTERVENTO