REPERTORIO numero
ATTI numero

= ATTO DI CESSIONE IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE A ROGITO NOTAIO CATERINA BIMA, REPERTORIO N. 123511/29689 DEL 21 OTTOBRE 2015=

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno duemilaventitre.

(- -2023)

In Torino, nel mio studio in

Avanti me dottor,

notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la presenza ai sensi di legge;

sono comparsi:

= Emanuela Canevaro, nata a

la quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata in rappresentanza del "**COMUNE DI TORINO**" con sede in Torino, Piazza Palazzo di Cittá n. 1, codice fiscale 00514490010;
con i poteri per quanto infra in forza di atto di incarico del Sindaco del Comune di Torino del 29 aprile 2022 (prot. n. 2172).

= da una parte =

= GALIMBERTI Marco, nato a …… il ……., domiciliato presso la sede della società di cui infra;
il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico della società:
"TORINO NUOVA ECONOMIA S.PA"(siglabile T.N.E. S.P.A.) con sede in Torino, Corso Marche n. 79, capitale sociale di euro 54.270.423,59 (cinquantaquattromilioniduecentosettantamilaquattrocentoventitré virgola cinquantanove) interamente versato, codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino al numero 09219460012, in quanto in possesso dei poteri di rappresentanza legale ai sensi del vigente statuto sociale (in seguito denominato per brevità "Proponente" o "TNE S.p.A.").
= BASSO ing. Enrico Maria, nato a …… il giorno …….., domiciliato presso la sede della società di cui infra in Torino, Corso Svizzera n° 95, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale della società:
"IREN ENERGIA S.P.A."con sede in Torino, Corso Svizzera n° 95, capitale sociale Euro 918.767.148,00 (novecentodiciottomilionisettecentosessantasettemilacentoquarantotto virgola zero zero), iscritta al Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale 09357630012;
con i poteri per quanto infra in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 14 luglio 2014;

= dall'altra parte =

della cui identità personale io notaio sono certo, i quali nel nome di chi sopra mi chiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono quanto segue:

. - Rep. DEL 19/12/2023.0000852.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

A) in data 21 ottobre 2015, con Atto Notaio Caterina Bima (Rep. 123511/29689), veniva stipulata la Convenzione Urbanistica tra la Società Torino Nuova Economia S.p.A. e il Comune di Torino di attuazione del P.E.C. T.N.E. Zona C, in area IN, che prevede – all'art. 22,
- parte I: la cessione, da parte del Soggetto Attuatore "Torino Nuova Economia S.p.A., delle aree catastalmente identificate al Catasto Terreni al Foglio 1436 mappali n. 79 e n. 80 del Comune di Torino, pari a mq 3.330, che ricadono sulla Zona B;
- parte II: l'impegno da parte del Soggetto Attuatore "Torino Nuova Economia S.p.A." a cedere, su richiesta della Città, entro due anni dalla sottoscrizione della medesima Convenzione, le aree catastalmente identificate al Catasto Terreni al Foglio 1436 mappali n. 77 e n. 78 del Comune di Torino (allegato A), pari a mq. 1.934, che ricadono sulla Zona B;

B) l'area da cedere alla Città è stata sottoposta a caratterizzazione ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., a seguito della quale è risultata necessaria la predisposizione di un Progetto Operativo di Bonifica con misure di Messa in Sicurezza Permanente approvato con Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n.177 del 29 luglio 2013 e successive modifiche approvate con Determinazione Dirigenziale del medesimo Servizio n. 51 del 13 febbraio 2014;

C) nell'ambito del progetto di ampliamento della rete di teleriscaldamento di IREN Energia S.p.A., è prevista la realizzazione della magliatura tra la rete di trasporto DN300 presente su corso Orbassano e l'antenna dei BCT 028-29B-029 presente su via Negarville mediante l'installazione di tubazioni DN300 lungo via Abarth (ex via Anselmetti) e via Plava;

D) poiché via Abarth, in corrispondenza del numero civico 2, si interseca nel sottosuolo con una galleria stradale e una galleria ferroviaria, IREN Energia S.p.A. ha manifestato la necessità operativa di attraversamento dei suddetti manufatti mediante la posa di un tratto della rete di teleriscaldamento in corrispondenza della porzione della predetta area identificata al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1436, Particella 78 di proprietà di Torino Nuova Economia S.p.A., mediante la costituzione di apposita servitù;

E) con nota del 22 febbraio 2022 (prot. arr. n. 434del 23 febbraio 2022), IREN Energia S.p.A. ha, pertanto, presentato istanza per il progetto di attraversamento delle tubazioni del Teleriscaldamento della galleria stradale e della galleria ferroviaria interrata in corrispondenza del numero civico 2 di via Abarth;

F) la Divisione Patrimonio della Città di Torino, con nota prot. arr. n. 3918 in data 29 dicembre 2021, ha quantificato in Euro 34.500,00 l'indennità di asservimento per la costituzione della servitù a favore di IREN Energia S.p.A. in corrispondenza dell'area in oggetto prevista in cessione alla Città di Torino e in Euro 5.420,00 annui l'indennità per l'occupazione temporanea di cantiere;

G) con Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 2784 del 26 agosto 2020 è stato rilasciato il nulla osta ambientale con prescrizioni al progetto per

. - Rep. DEL 19/12/2023.0000852.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

la risoluzione delle interferenze con aree di MISP della rete di teleriscaldamento in via Abarth;

H) ai sensi dell'art. 22 della Convenzione stipulata in data 21 ottobre 2015 con Atto Notaio Caterina Bima (Rep. 123511/29689), TNE S.p.a. si era impegnata a rimborsare alla Città le spese per le opere di messa in sicurezza permanente sull'area da cedere alla Città stessa, pari ad Euro 33.822,40 (oltre IVA al 10%);

I) ai sensi dell'art. all'art. 22 parte II della Convenzione stipulata in data 21 ottobre 2015, TNE S.p.A. si era impegnata, a seguito della cessione delle aree, a realizzare a propria cura e spese il nuovo muro di confine della Zona B secondo modalità progettuali da concordare con la Città;

L) la costituzione della servitù di teleriscaldamento a favore di IREN Energia S.p.A è stata inserita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni della Città Triennio 2023- 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 443 del 24.07.2023;

M) la Giunta Comunale ha approvato con Deliberazione n. …del…. lo schema del presente atto con il quale l'area identificata al Catasto Terreni al Foglio 1436 mapp. 77, 78 e 81 viene ceduta alla Città con successiva costituzione di servitù di teleriscaldamento sul mappale n.78, a favore di IREN ENERGIA S.P.A. a fronte del corrispettivo richiamato alla premessa F).

Tutto ciò premesso,
il "COMUNE DI TORINO" e le Società "T.N.E. S.P.A." e "IREN ENERGIA S.P.A."

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1
PREMESSE

Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2
CESSIONE AREA ALLA CITTA'

In attuazione dell'art. 22 – parte II della Convenzione Urbanistica di attuazione del P.E.C. T.N.E. Zona C, sottoscritta in data 21 ottobre 2015, con Atto Notaio Caterina Bima (Rep. 123511/29689), TNE S.p.a cede e trasferisce in piena proprietà a titolo gratuito al COMUNE DI TORINO che accetta e acquista le aree della superficie catastale complessiva di metri quadrati 1.934 (millenovecentotrentaquattro), identificate al Catasto Terreni al Foglio 1436 mappali n. 77 e n. 78 e al Catasto Fabbricati al Foglio 1436 mappali n. 77 e n. 78, alle seguenti coerenze Foglio 1436 mappali n. 79, 80, 11, strada della Manta; quali risultano raffigurate nella planimetria catastale (Allegato A) che, previa constatazione dei comparenti, loro e mia sottoscrizione, allego al presente atto sotto la lettera "A".

. - Rep. DEL 19/12/2023.0000852.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Le aree sono pervenute a T.N.E. S.p.a. in forza di atto di compravendita del 23 dicembre 2005 Repertorio n. 5462 Rogito Notaio Marocco Ganelli.

TNE S.p.a. presta ogni più ampia garanzia per evizione e molestie nel possesso e dichiara e garantisce di avere la piena titolarità e la libera disponibilità di quanto in oggetto che dichiara libero da debiti, liti in corso, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, garantendo altresì di non aver ricevuto fino ad oggi notifica di cartelle esattoriali inevase e di essere in regola con tutti i tributi e contributi inerenti a quanto in oggetto, ad eccezione dei seguenti vincoli e servitù costituiti a favore del Comprensorio Fiat come da citato atto di compravendita del 23/12/2005 Repertorio n. 5462 Rogito Notaio Marocco Ganelli e già riportate nel P.E.C. T.N.E. Zona C del 21 ottobre 2015 (Allegato B):

1) servitù di elettrodotto FS le cui caratteristiche principali risultano le seguenti: - elettrodotto su pali e/o tralicci con portata 66.000 volt; - alimentazione della linea ferroviaria Nichelino Grugliasco;
2) sottopassi e reti viarie; in particolare si evidenziano due tipologie di sottopasso: - ferroviario, presenta le caratteristiche di tunnel ferroviario, realizzato in parte in trincea ed in parte totalmente coperto in cui transitano i treni merci per lo scarico/carico di materiale di lavorazione; - mezzi gommati, ovvero per il transito di mezzi su gomma quali autovetture e camion. Esso presenta una carreggiata con due corsie, con percorrenza nei due sensi di marcia;
3)acquedotto con presenza di una tubazione interrata dell'acqua potabile;
4) tratto di Balera Grugliasca il cui percorso risulta in parte intubato e lambisce la recinzione su Via Abarth (già Via Anselmetti). Si precisa che sul tratto di Strada della Manta, da rilievo effettuato a cura di SMAT, la suddetta Bealera risulta esterna all'area "Zona B";
5) acqua industriale con presenza di una tubazione interrata collegata alla rete dell'acqua industriale a servizio del Comprensorio Fiat;
6) fibra ottica con presenza di un cavidotto nel quale sono presenti fibre ottiche per passaggio dati colleganti varie zone del compendio di Mirafiori.

Prima della cessione, la Società TNE ha provveduto alla demolizione del fabbricato esistente sulla particella n.77 a seguito di SCIA n. 2022-9-8894 del 27.04.2022.

A parziale modifica di quanto definito all'art. 22 parte II della Convenzione Urbanistica del 2015, che prevedeva in capo a TNE dopo la cessione delle aree la realizzazione del muro definitivo di nuovo confine della Zona B, avendo TNE ceduto ad altro Soggetto il lotto "ex Fiat Engineering", individuato al Catasto Terreni al Foglio 1436 particella n. 11, la Società AMPER-AUTO s.r.l., che ha acquistato il lotto, è subentrata in tale obbligo ed ha provveduto a propria cura e spese alla realizzazione del nuovo muro di confine.

TNE provvederà con proprie risorse alla rimozione della recinzione provvisoria che insiste sulle aree in cessione, e alla riconsegna dei moduli prefabbricati dell'attuale recinzione provvisoria alla Città di Torino, concordando con IREN le modalità operative.
I terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Torino in data ..... che, in copia cartacea conforme agli originali, allego al presente atto in unico plico sotto la lettera "….", senza lettura per dispensa avutane dai comparenti;

. - Rep. DEL 19/12/2023.0000852.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno;
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata;
- che, ai sensi dell'articolo 10 capo II della legge 21 novembre 2000 n. 353, i soprassuoli dei terreni di cui al presente atto non sono stati percorsi dal fuoco nei quindici anni antecedenti alla data odierna.

Il possesso ad ogni effetto attivo e passivo viene dato alla parte cessionaria da oggi con detenzione delle aree in capo a IREN Energia S.p.a. per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza previste dal relativo progetto fino alla certificazione di avvenuta bonifica o relazione tecnica di ARPA come indicato al successivo art. 5, e successiva consegna alla Città (Divisione Verde e Parchi). IREN Energia S.p.a. solleva la Città da ogni e qualsiasi responsabilità da qualunque causa derivante dall'uso delle aree pubbliche.

Le parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dalla legge ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti, ai sensi e per gli effetti del D.L. 223/2006 (c.d. Decreto Bersani), convertito in Legge n. 248/2006 e sue modifiche ed integrazioni e sotto la loro personale responsabilità, dichiarano ed attestano che per addivenire alla stipula della presente cessione non si sono avvalse di mediatore.

ARTICOLO 3
CESSIONE ULTERIORE PORZIONE DI AREA ALLA CITTA'

Si da atto che la Città di Torino, in occasione della realizzazione della fascia verde sulla porzione "1" della Zona B, ha utilizzato, oltre all'area già ceduta con la sottoscrizione della Convenzione attuativa del P.E.C. Zona C di cui alla Premessa A), l'ulteriore porzione di area di proprietà di T.N.E. S.p.a., già occupata abusivamente e utilizzata a orto, così individuata al Catasto Terreni:
- Foglio 1436 (millequattrocentotrentasei), particella 81 (ottantuno) – incolto sterile - della superficie catastale di 102 (centodue) mq.

Con il presente atto TNE cede gratuitamente alla Città di Torino, che accetta, la predetta area destinata a servizi pubblici, già nella disponibilità della Città stessa, identificata al Catasto Terreni al Foglio 1436 (millequattrocentotrentasei), particella 81 (ottantuno).

L'area in oggetto è pervenuta a T.N.E. S.p.a. in forza di atto di compravendita del 23 dicembre 2005 Repertorio n. 5462 Rogito Notaio Marocco Ganelli.

TNE S.p.a. presta ogni più ampia garanzia per evizione e molestie nel possesso e dichiara e garantisce di avere la piena titolarità di quanto in oggetto che dichiara libero da debiti, liti in corso, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, garantendo altresì di non aver ricevuto fino ad oggi notifica di cartelle esattoriali inevase e di essere in regola con tutti i tributi e contributi inerenti a quanto in oggetto.

Il terreno oggetto del presente articolo ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato o dal Comune di Torino in data ……. che, in copia cartacea conforme agli originali, allego al presente atto in unico plico sotto la lettera "…", senza lettura per dispensa avutane dai comparenti;

. - Rep. DEL 19/12/2023.0000852.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno;
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata;
- che, ai sensi dell'articolo 10 capo II della legge 21 novembre 2000 n. 353, i soprassuoli dei terreni di cui al presente atto non sono stati percorsi dal fuoco nei quindici anni antecedenti alla data odierna.

ARTICOLO 4
COSTITUZIONE SERVITU' DI TELERISCALDAMENTO A FAVORE DI IREN ENERGIA S.P.A.

La Città costituisce a favore della società "IREN Energia S.p.A." che accetta, per sé ed aventi causa, la servitù di passaggio condutture per il teleriscaldamento nel sottosuolo dell'area (come sopra ceduta alla Città) identificata al Catasto Terreni al Foglio 1436 part. n. 78 (Ente Urbano, superficie 1208 mq.), il cui tracciato e la fascia asservita sono individuati rispettivamente con linea continua rossa e tratteggio verde nella planimetria allegata (Allegato C) al presente atto sotto la lettera "C". La servitù prevede, in sintesi:

- posa di una doppia tubazione del teleriscaldamento con diametro di servizio DN300 avente diametro esterno De 450 mm posata ad una profondità di circa 0,60 (zero virgola sessanta) metri sull'estradosso superiore, misurata dal piano rialzato previsto alla fine dei lavori nel terreno di proprietà del Comune di Torino (come sopra ceduto alla Città), nonché di polifore accessorie per reti tecnologiche e 2 (due) camere di raccolta delle acque, il tutto come riportato nella planimetria allegata;

- le tubazioni comprese tra le camere di raccolta delle acque saranno provviste di una tubazione di protezione DN600 dal diametro esterno De pari a 609,6 mm;

- durante la posa sarà effettuato un rialzo del piano calpestabile e sarà applicata la MISP del terreno in oggetto a regola d'arte e nel rispetto del progetto di MISP approvato dalla Divisione Ambiente con la Determinazione Dirigenziale n.177 del 29 luglio 2013, successive modifiche approvate con Determinazione Dirigenziale n. 51 del 13 febbraio 2014 e del progetto di risoluzione delle interferenze approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2784 del 26 agosto 2020 che, seppure non allegate al presente atto, si intendono qui integralmente richiamate, avendo cura di collegare lo strato di capping di separazione tra il terreno contaminato e quello superficiale con lo strato di capping esistente presente al di fuori della proprietà di Torino Nuova Economia.

L'area asservita prevede due fasce laterali di rispetto larghe metri 4 (quattro) per ciascuna parte dell'interasse delle tubazioni di teleriscaldamento, per una larghezza complessiva della fascia asservita pari a metri 8 (otto).

La parte concedente assume l'obbligo di non effettuare ulteriori piantumazioni e di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla

. - Rep. DEL 19/12/2023.0000852.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

parte dei fondi asserviti comprensivi della fascia di rispetto, come sopra identificati, nonché di conservare la destinazione d'uso della superficie asservita.
Tutte le opere dovranno essere realizzate secondo le modalità tecniche e le norme vigenti in materia, in modo tale da recare il minor pregiudizio possibile alla proprietà interessata.

Detta servitù viene costituita in perpetuo nello stato di fatto e di diritto in cui le aree stesse si trovano, che la "Iren Energia S.p.A." concessionaria dichiara di ben conoscere, rinunciando ad ogni pretesa od eccezione, libera da diritti reali (salva la presenza dei sottoservizi richiamati all'art. 2 del presente atto) e personali, e con i vincoli e gli oneri di cui al presente atto, senza obbligo da parte della Città di ulteriori opere di miglioria o manutenzione.
La società "Iren Energia S.p.A." manleva la Città da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose o ad impianti, anche di terzi.

La servitù costituita con il presente atto conferisce alla società IREN Energia S.p.A. il diritto di:

a) accedere sui fondi asserviti con il proprio personale o chi per esso con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione delle opere di teleriscaldamento stesso;

b) compiere i relativi lavori con le seguenti modalità:
- senza alcun preavviso nei casi di estrema urgenza e a tutela della pubblica incolumità;
- con un preavviso di 3 (tre) giorni lavorativi al Servizio preposto, nei casi di ordinaria manutenzione;
con espressa facoltà di utilizzare, in entrambi i casi e ove esistenti, strade o accessi del fondo servente;

c) scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera del progetto di teleriscaldamento indicato, nonché di apporre cippi segnalatori della presenza dell'opera di cui trattasi del teleriscaldamento medesimo.

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'impianto di teleriscaldamento viene posta a carico della società "IREN Energia S.p.A." anche in relazione ai vincoli e alle interferenze esistenti descritte all'art.2.

La Città, dal suo canto, si obbliga, per sé e per gli aventi causa, ad usare le aree asservite compatibilmente con l'esercizio della servitù oggetto del presente atto, impegnandosi a non eseguire opere di qualunque genere e a non praticare attività che possano comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù stessa.
Si precisa che non è consentita alcuna variazione del diritto che con il presente atto si approva o delle modalità di esercizio dello stesso, salvo che ciò avvenga per iscritto e con il consenso comune delle Parti stesse.

Di ogni eventuale scavo, innovazione, costruzione od impianto compatibile da realizzare, anche da parte di terzi, nel sopra o sottosuolo delle aree asservite, dovrà esserne data preventiva comunicazione ai competenti uffici della società IREN Energia S.p.A., al fine di

. - Rep. DEL 19/12/2023.0000852.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

consentire alla medesima Società di accertarne comunque la compatibilità con l'impianto di teleriscaldamento.

Per tutto quanto non disciplinato, si applicano le norme civilistiche in materia di servitù prediali (articoli 1027 e seguenti del Codice Civile).

L'indennità per la costituzione della servitù, tenuto conto di tutti gli obblighi e le facoltà previsti dal presente atto, è stata quantificata dal competente Ufficio Valutazioni la Divisione Patrimonio della Città di Torino, con nota prot. arr. n. 3918 in data 29 dicembre 2021, in Euro 34.500,00 fuori campo I.V.A., oltre ad Euro 5.420,00 annui per l'occupazione temporanea di cantiere.

Tale importo di Euro 34.500,00 per l'indennità di asservimento e di Euro 5.420,00 relativo al primo anno di occupazione temporanea del cantiere è stato corrisposto alla Città da Iren Energia S.p.a. prima della sottoscrizione del presente atto a mezzo…….
La Città rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il competente Conservatore dall'obbligo di iscriverla.
Le Parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dalla legge per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi e per gli effetti del D.L. 223/2006 (c.d. Decreto Bersani), convertito in Legge n. 248/2006 e sue modifiche ed integrazioni e dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano ed attestano che per addivenire alla stipula del presente contratto non si sono avvalse di mediatore.

ARTICOLO 5
IMPEGNI DI IREN ENERGIA S.P.A. E T.N.E. S.P.A

IREN Energia S.p.a. si impegna, in sostituzione della Città, a realizzare la messa in sicurezza permanente delle aree cedute alla Città di Torino identificate al Catasto Terreni al Foglio 1436 partt. 77 e 78, come approvate con Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n.177 del 29 luglio 2013 e modifiche approvate con Determinazione Dirigenziale del medesimo Servizio n. 51 del 13 febbraio 2014, e con successiva Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 2784 del 26 agosto 2020, ad esclusione delle seguenti opere richiamate al paragrafo 5.1 del progetto operativo di bonifica mediante misure di MISP n° R13-06-04:

- pista ciclabile, in quanto già realizzata;
- filare alberato, in quanto si è preventivamente concordato con il Comune di Torino che non saranno realizzate piantumazioni di esemplari arborei;
- aree a prato, in quanto non rientrante negli oneri a carico di IREN Energia e rimborsati da TNE.

A tal fine, in adempimento dell'art. 22 parte II della Convenzione Urbanistica di attuazione del P.E.C. T.N.E. Zona C, sottoscritta in data 21 ottobre 2015, con Atto Notaio Caterina Bima (Rep. 123511/29689), TNE S.p.a rimborserà a IREN Energia S.p.a. la somma massima di Euro 33.822,40 oltre IVA, da corrispondersi a consuntivo sulla base delle

. - Rep. DEL 19/12/2023.0000852.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

risultanze della specifica contabilità dei lavori afferenti alla suddetta messa in sicurezza permanente previa approvazione da parte dalla Città di Torino.

Il suddetto tetto massimo della somma rimborsabile potrà essere incrementato, entro il limite massimo del 10%, in ragione di eventuali ulteriori costi sostenuti da IREN Energia S.p.A. inerenti le attività definite nel Progetto di Bonifica, derivanti da eventuale aumento dei prezzi rispetto a quanto riportato nel CME allegato al Progetto di MISP.
Qualora, durante la fase realizzativa, dovessero emergere extra costi che superano la soglia di cui al capoverso precedente il maggiore importo, rispetto al suddetto 10% a carico di TNE, sarà sostenuto da IREN Energia fino al limite di un ulteriore equivalente 10%, corrispondente ad un sovraccosto complessivo massimo del 20%. Nel caso di un eventuale ulteriore incremento di spesa oltre tale soglia del 20%, le Parti sin d'ora si impegnano a definire di comune accordo e in buona fede le modalità e le conseguenti attribuzione degli extra costi per il completamento delle attività.

Eventuali ulteriori opere di bonifica, specificamente richieste dagli enti preposti,aggiuntive rispetto a quanto definito con il Progetto di Bonifica e non connesse alla realizzazione della rete di teleriscaldamento, verranno concordate tra le Parti e realizzate a cura di IREN Energia e le spese opportunamente documentate saranno addebitate a TNE.

Con riferimento ai lavori di realizzazione della rete di Teleriscaldamento eventuali costi aggiuntivi correlati a ulteriori opere di bonifica aggiuntive rispetto a quelle indicate nel progetto di messa in Sicurezza permanente di cui alla Convenzione Urbanistica del 21 ottobre 2015 non saranno addebitati a T.N.E. S.p.A. e rimarranno in capo a IREN Energia SpA.

La consegna delle aree alla Città (Divisione Verde e Parchi) avverrà, a seguito di certificazione di avvenuta bonifica da parte di Città Metropolitana ovvero a seguito del rilascio, da parte di ARPA Piemonte, della relazione tecnica di cui all'art. 248, comma 2, del D.Lgs. n.152/2006, che attesti la conformità degli interventi al progetto di messa in sicurezza permanente approvato, i cui costi saranno rimborsati da TNE a IREN Energia.

Inoltre l'attuazione del programma di monitoraggio e controllo post-intervento del capping e il monitoraggio delle acque di falda, prescritto dalla Conferenza dei Servizi del 24 luglio 2013, sarà eseguito dalla Divisione che avrà in carico le aree.

ARTICOLO 6
GARANZIE FIDEIUSSORIE

A garanzia del puntuale adempimento degli obblighi previsti nel presente atto e prima della relativa stipula, IREN Energia ha presentato apposita polizza fideiussoria n……. del…… rilasciata da…… / deposito cauzionale a garanzia degli impegni assunti per la realizzazione delle opere di bonifica sulle aree cedute alla Città, per l'importo di euro 16.911,20, pari al 50% dell'importo stimato dell'intervento di MISP nel rispetto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 3814 del 15 settembre 2015.

. - Rep. DEL 19/12/2023.0000852.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

La sopracitata polizza verrà svincolata a seguito di certificazione di avvenuta bonifica da parte di Città Metropolitana ovvero a seguito del rilascio, da parte di ARPA Piemonte, della relazione tecnica di cui all'art.248, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006, che attesti la conformità degli interventi al progetto di messa in sicurezza permanente approvato. I costi di certificazione saranno addebitati a TNE S.p.A. e saranno aggiuntivi rispetti ai costi oggetto di rimborso definiti nel capitolo precedente.

ARTICOLO 7
SPESE E NORME FINALI

Le Parti, per quanto occorre possa, rinunciano all'ipoteca legale.
Le parti chiedono la trascrizione del presente atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari.
Le spese del presente atto sono ripartite in parti uguali tra IREN Energia S.p.A. e TNE S.p.A.

ARTICOLO 8
ALLEGATI

Previa sottoscrizione dei comparenti e di me notaio, ed omessane la lettura per espressa dispensa datami dai comparenti stessi, vengono allegati al presente atto:

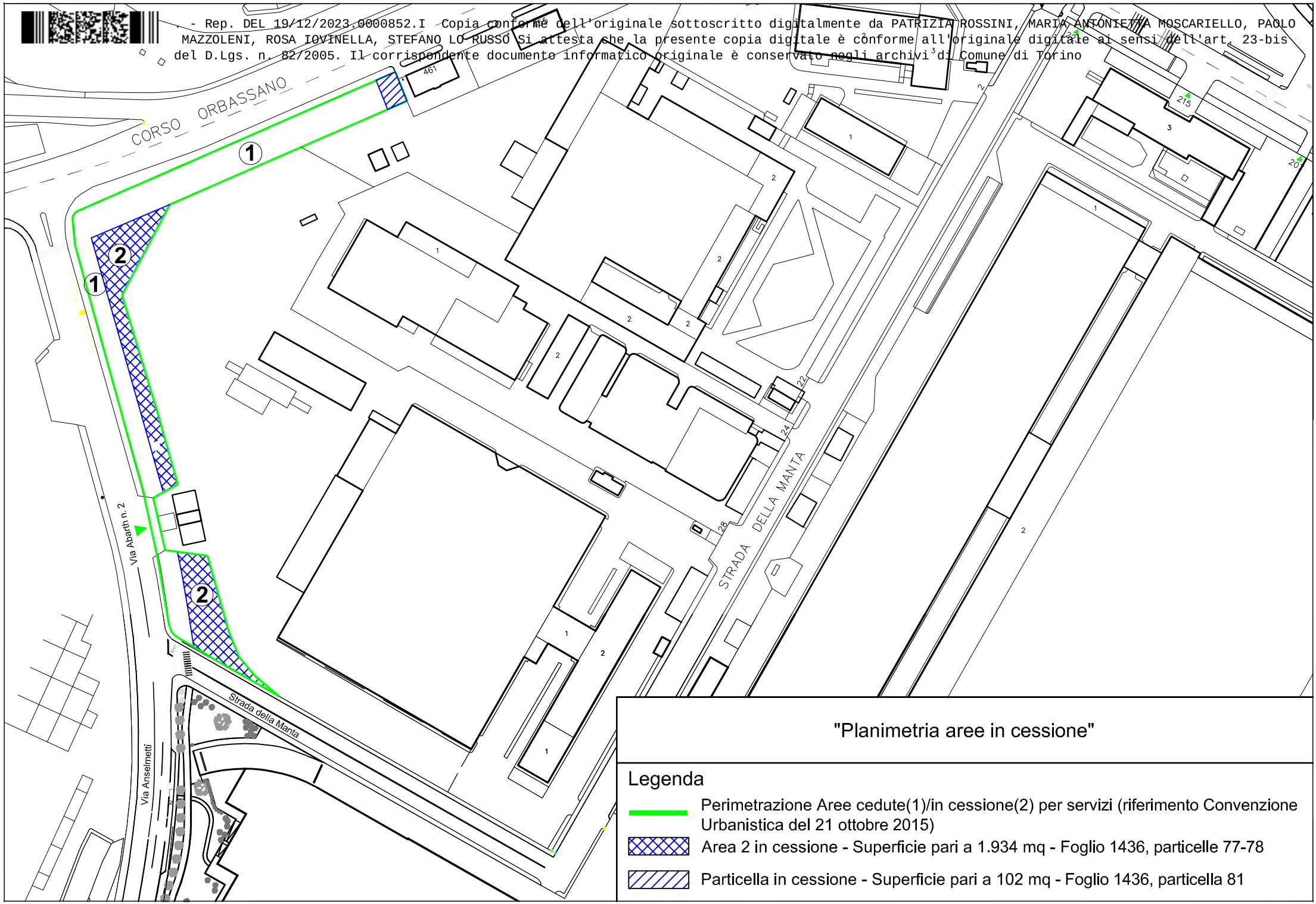
Allegato A -Planimetria catastale con individuazione delle aree in cessione;
Allegato B - Planimetria con individuazione dei vincoli e servitù;
Allegato C - Planimetria con tracciato servitù di teleriscaldamento.

Richiesto io Notaio ricevo questo atto da me redatto e scritto in parte da me, in parte da persone di mia fiducia ed in parte dattiloscritto da persona pure di mia fiducia su pagine

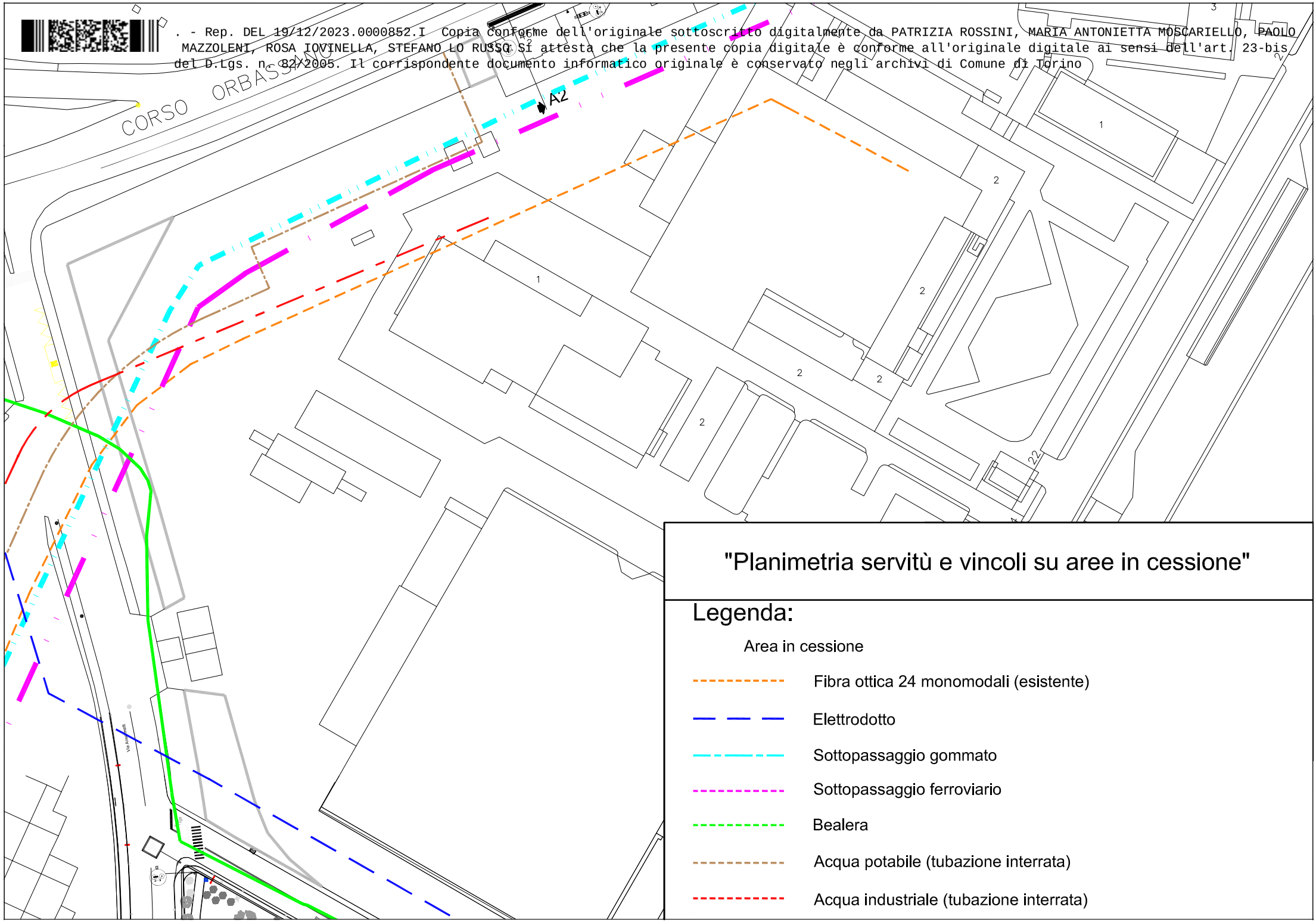
quale atto leggo ai comparenti che, approvandolo e confermandolo, meco notaio lo sottoscrivono.
L'atto viene sottoscritto essendo le ore

. - Rep. DEL 19/12/2023.0000852.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

. - Rep. DEL 19/12/2023.0000852.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



. - Rep. DEL 19/12/2023.0000852.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

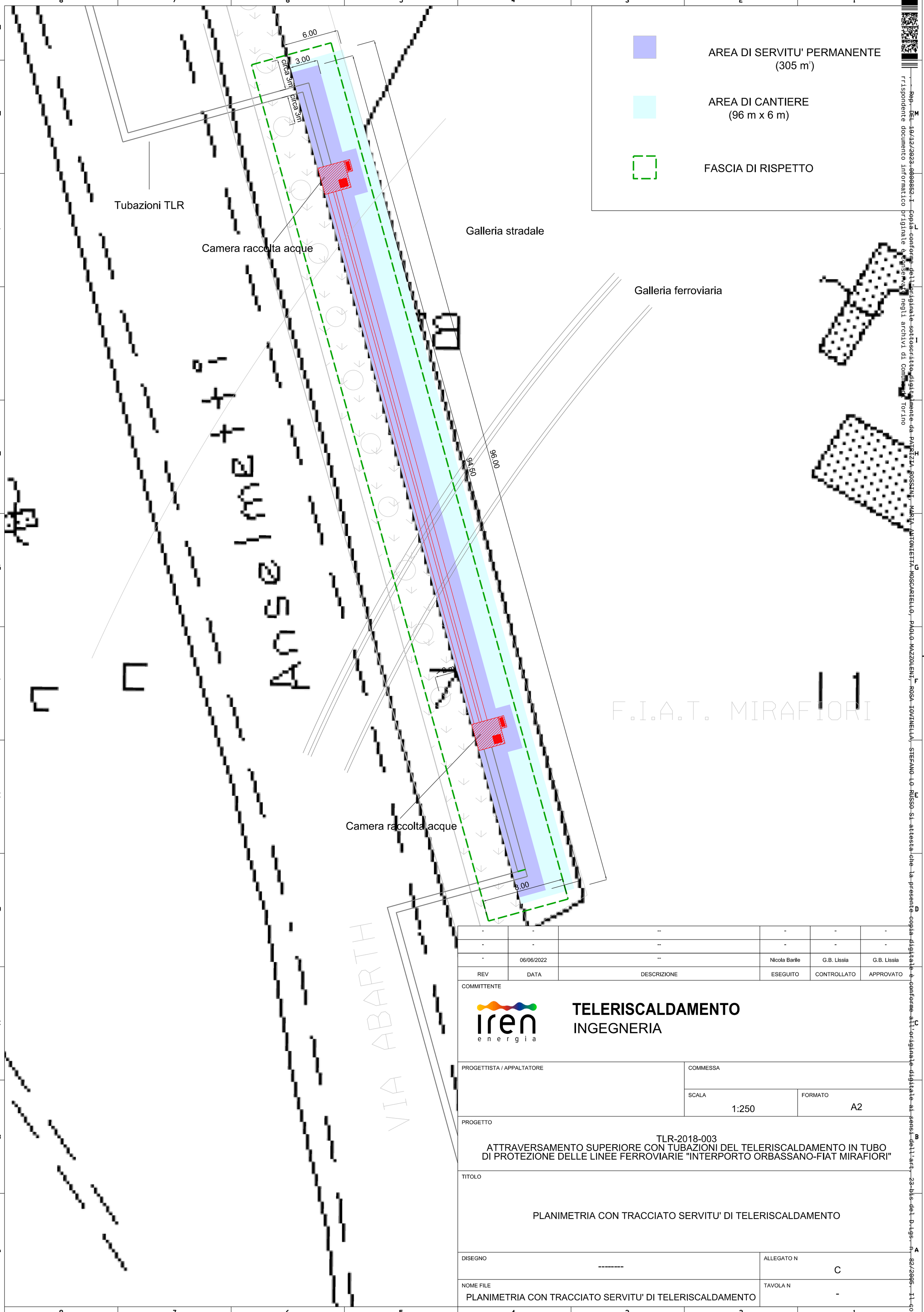


"Planimetria servitù e vincoli su aree in cessione"

Legenda:

Area in cessione

- Fibra ottica 24 monomodali (esistente)
- Elettrodotto
- Sottopassaggio gommato
- Sottopassaggio ferroviario
- Bealera
- Acqua potabile (tubazione interrata)
- Acqua industriale (tubazione interrata)



REV	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
-	-	--	-	-	-
-	-	--	-	-	-
-	06/06/2022	--	Nicola Barile	G.B. Lissia	G.B. Lissia

COMMITTENTE

iren energia

TELERISCALDAMENTO
INGEGNERIA

PROGETTISTA / APPALTATORE

COMMESSA

SCALA: 1:250

FORMATO: A2

PROGETTO

TLR-2018-003
ATTRAVERSAMENTO SUPERIORE CON TUBAZIONI DEL TELERISCALDAMENTO IN TUBO DI PROTEZIONE DELLE LINEE FERROVIARIE "INTERPORTO ORBASSANO-FIAT MIRAFIORI"

TITOLO

PLANIMETRIA CON TRACCIATO SERVITU' DI TELERISCALDAMENTO

DISEGNO: --------

ALLEGATO N: C

NOME FILE: PLANIMETRIA CON TRACCIATO SERVITU' DI TELERISCALDAMENTO

TAVOLA N: -

Rep. DEL 19/12/2023 0000952.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA POSSINI / MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il documento originale è conservato negli archivi di Comune di Torino