



CITTA' DI TORINO



· - Rep. DEL 06/12/2022.0000837. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO**

ATTO N. DEL 837

Torino, 06/12/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: STUDIO UNITARIO D'AMBITO (S.U.A.) "13.2/A NIZZA" E PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) SUB AMBITI B, C E D PARTE - APPROVAZIONE.

Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 74 del 16 dicembre 2013 è stato approvato l'Accordo di Programma in variante al Piano Regolatore Generale finalizzato al "Progetto per l'ampliamento del Centro di Biotecnologie Molecolari – Incubatore di Ricerca dell'Università di Torino- Aree ex Scalo Vallino di via Nizza", che ha rappresentato il primo tassello della più ampia riqualificazione delle aree dello Scalo Vallino.

Il complesso delle suddette aree dello Scalo Vallino, comprese tra Corso Sommelier, via Nizza, via Argentero e la ferrovia, è stato oggetto del "Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale e Architettonica", ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale n. 20 del 2009 approvato con deliberazione n. 81 del Consiglio Comunale del 28 luglio 2014 (mecc. 2014 03118/009), con contestuale avvio dell'iter procedurale di variante urbanistica ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 5,



della L.U.R. 56/1977 e s.m.i.

L'area oggetto del suddetto Accordo di Programma è stata successivamente inserita, con Variante Urbanistica n. 291, ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 5, della L.U.R. 56/1977 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2015 03099/009 del 30 luglio 2015, all'interno della Zona Urbana di Trasformazione Ambito "13.2/A Nizza", prendendo atto di quanto previsto nell'Accordo medesimo.

In particolare, la Variante al P.R.G. n. 291 ha ridefinito l'assetto delle aree dell'Ambito Scalo Vallino con l'istituzione di due nuove Zone Urbane di Trasformazione (Z.U.T.) denominate "13.2/A NIZZA" e "13.2/B LUGARO", all'interno delle quali vengono classificate due aree normative R3 (isolati residenziali a cortina edilizia verso spazio pubblico con limitata presenza di attività compatibili con la residenza), una area M1 (isolati misti prevalentemente residenziali) e il completamento della viabilità al servizio dell'insediamento - già individuato con la Variante dell'A.d.P. "Biotecnologie" - collegata con la limitrofa maglia viaria urbana.

In data 28 novembre 2018, successivamente integrato in data 11 febbraio 2019 e in data 12 dicembre 2019, è stato presentato, da parte di Novacoop soc. Cooperativa, lo Studio Unitario d'Ambito relativo all'intera Z.U.T. Ambito "13.2/A Nizza" e la proposta di P.E.C. relativa ai Sub Ambiti B, C e D parte, oggetto del presente provvedimento.

I Proponenti dello Studio Unitario d'Ambito (S.U.A.) intendono attuare la trasformazione in conformità all'art. 7 lettera B delle NUEA del P.R.G, articolando l'Ambito in distinti Sub-Ambiti di intervento: i Sub-Ambiti B, C e D parte, dei quali viene data attuazione con il P.E.C., e il Sub - Ambito A, che rappresenta circa il 1,88% dell'intera superficie dell'Ambito, i cui proprietari non intendono procedere all'immediata trasformazione dell'area e che potrà essere attuato in seguito.

La possibilità edificatoria di pertinenza del Sub Ambito A è localizzata all'interno dello stesso, in coerenza urbanistica con lo Studio Unitario d'Ambito, mentre il relativo fabbisogno di servizi viene reperito all'interno dei Sub-Ambiti B, C e D parte.

L'area oggetto del P.E.C., a ridosso dell'asse ferroviario, si estende sul sedime dell'ex Scalo Ferroviario Vallino. Tale area è delimitata a nord dal sovrappasso di Corso Sommeiller, a est da Via Nizza, a sud da Via Argentero e a ovest dalle sedi ferroviarie in esercizio.

Il P.E.C. prende atto delle determinazioni assunte con l'Accordo di Programma per la realizzazione del Centro di Biotecnologie Molecolari (Sub-Ambito D parte) e prevede la realizzazione di due volumi con destinazione ASPI (commercio) e di un edificio in continuità con quello esistente all'angolo con Corso Sommeiller, con destinazione d'uso residenza/residenza temporanea /ASPI. Nell'area sud, il progetto propone la localizzazione di un polo sportivo al servizio del quartiere e degli studenti che vi gravitano, nonché a completamento delle strutture sportive esistenti nel contesto urbano. Il polo sarà localizzato di fronte all'ingresso del Centro di Biotecnologie Molecolari e collegato tramite pista ciclopedonale con Piazza Nizza e la stazione della Metropolitana.

Gli edifici esistenti tutelati dalla Soprintendenza che affacciano su Piazza Nizza vengono riutilizzati con destinazione ASPI.

Il Proponente (Soc. Novacoop s.c.) è proprietario dell'area della superficie di 32.878 mq (superficie catastale reale misurata), di cui 32.237 mq (superficie catastale reale misurata) compresi



nell'Ambito "13.2/A NIZZA" – Sub Ambiti B, C e D parte – e mq 641 esterni all'Ambito (di cui 513 mq compresi nella Z.U.T. "13.1 PORTA NUOVA" e 128 mq compresi nell'Area Normativa "Misto M1").

La S.L.P. generata dall'Ambito "13.2/A NIZZA" ammonta a mq 22.566; a tale capacità edificatoria si aggiungono ulteriori mq 3.612 di S.L.P. derivanti dai diritti edificatori di FS Sistemi Urbani s.r.l. acquisiti da Novacoop s.c., per un totale complessivo di mq 26.178 di S.L.P..

I diritti edificatori che restano in capo a FS Sistemi Urbani s.r.l., pari a mq 3.388 di S.L.P., vengono trasferiti con il presente P.E.C. nell'Ambito "4.13/2 Spina 3 – Oddone", come previsto dalla scheda normativa dell'Ambito "13.2/A NIZZA".

La S.L.P. utilizzata nel P.E.C. ammonta a mq 21.500, di cui mq 500 sviluppata dagli edifici esistenti che devono essere mantenuti.

L'utilizzo della residua capacità edificatoria, pari a mq. 4.678, è subordinata all'approvazione di apposita modifica al P.E.C..

Le destinazioni d'uso ammesse nel P.E.C. sono Residenza, ASPI, Eurotorino e Attrezzature di Interesse Generale (art.3, punto 7, lettere h, b, cr delle NUEA).

Il fabbisogno di aree per servizi pubblici generato dal P.E.C. ammonta a mq. 15.460 di cui mq 6.028 a parcheggi pubblici: lo stesso sarà soddisfatto mediante la cessione gratuita di aree per servizi pubblici pari a circa 1.452 mq, l'assoggettamento all'uso pubblico di aree per servizi pubblici pari a circa 3.628 mq e l'assoggettamento di aree per parcheggi pubblici in struttura pari a circa mq. 7.975, per un totale di 15.855 mq..

E' prevista la cessione di aree per viabilità pari a 6.027 mq e l'assoggettamento all'uso pubblico di aree per viabilità interna pari a 1.147 mq..

E', infine, prevista la cessione gratuita di aree pari a mq. 218 destinate a spazi pubblici di relazione e viabilità, ulteriori rispetto al fabbisogno generato dal P.E.C. ed esterne al perimetro del P.E.C. stesso.

L'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) è articolata in cinque Unità Minime di Intervento (U.M.I. 1, 2, 3, 4 e 5), ciascuna delle quali potrà attivarsi autonomamente mediante distinti titoli abilitativi edilizi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Con riferimento all'iter relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, la documentazione relativa al P.E.C. in oggetto è stata trasmessa all'Autorità competente in materia di V.A.S. in data 6 marzo 2019 con nota prot. n. 844.

Con verbale dell'Organo Tecnico Comunale trasmesso in data 13 febbraio 2020 è stata dichiarata la completezza e adeguatezza degli elaborati per l'avvio della fase di scoping.

Con Determinazione Dirigenziale dell'Area Ambiente n. 2725 del 17 agosto 2020 si concludeva la fase di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale presentato in data 26 novembre 2020 (prot. n. 3483).



Con Disposizione Interna del Dirigente dell'Area Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito n.172 del 3 marzo 2020 è stata dichiarata la completezza e adeguatezza della documentazione progettuale, idonea all'avvio della fase di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale.

L'area oggetto della trasformazione urbanistica, in considerazione del precedente utilizzo, è sottoposta a procedura di bonifica.

Il Piano della Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs 152/06 e s.m.i è stato approvato dal Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali del Comune di Torino con Determinazione Dirigenziale n. 237 del 30 settembre 2016 e il documento di Analisi del Rischio approvato con Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 140 del 21 giugno 2018.

Nell'estate del 2020, in relazione alle modifiche apportate al progetto del P.E.C. e alla definizione della distribuzione delle aree a verde in piena terra, si è reso necessario predisporre un aggiornamento dell'Analisi di Rischio che tenesse conto dei limiti di riferimento per siti a destinazione verde/residenziale da applicare alle aree in cessione alla Città.

Il Progetto Operativo di Bonifica, trasmesso contestualmente all'aggiornamento dell'Analisi di Rischio, è stato oggetto di istruttoria da parte degli Enti competenti (ARPA Piemonte e Città Metropolitana di Torino), che hanno espresso nel complesso un parere positivo rispetto alla proposta progettuale presentata. L'Analisi di Rischio è stata successivamente approvata con Determinazione Dirigenziale dell'Area Qualità del Territorio n. 305 del 31 gennaio 2022.

Il P.E.C. comprende il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle Opere di Urbanizzazione, sul quale si è espressa favorevolmente l'Unità Operativa Urbanizzazioni con parere e relative prescrizioni del 7 dicembre 2021, prot. arr. n. 3709. Tale progetto riguarda le opere da eseguire sia a scomputo degli oneri dovuti che a cura e spese del Proponente.

In particolare, le opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo riguardano: l'esecuzione della viabilità pubblica, i relativi parcheggi a raso e alcuni adeguamenti della viabilità pubblica esistente; la realizzazione di aree pedonali e aree verdi attrezzate; la realizzazione della rete infrastrutturale/sottoservizi, per un valore complessivo stimato pari ad euro 1.569.311,13, già dedotto del coefficiente del 20% di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2010 02469/009 del 27 settembre 2010.

Le opere a cura e spese del Proponente sulle aree in assoggettamento all'uso pubblico riguardano: parcheggi a raso e in struttura; spazi di relazione a raso e in struttura; viabilità, area sportiva attrezzata. Il valore stimato delle suddette opere ammonta complessivamente a Euro 3.809.412,00.

Gli oneri di urbanizzazione dovuti, calcolati secondo il metodo tabellare, sono ad oggi stimati indicativamente in circa Euro 4.077.467,60 dai quali verrà dedotto il valore delle opere di urbanizzazione a scomputo.

Si dà atto, infine, che il progetto di P.E.C. ha acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 9 settembre 2021, nonché il parere di competenza dell'Area Edilizia Privata in data 19 marzo 2021, prot. arr. n. 963.



A seguito della determinazione dirigenziale n. 1480 del 6 aprile 2022, di accoglimento dello S.U.A. e del P.E.C. relativo all'Ambito "13.2/A Nizza" Sub Ambiti B, C e D parte, e conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Città degli elaborati relativi allo Studio Unitario d'Ambito (S.U.A.) e del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) nonché dello schema di Convenzione, per quarantacinque giorni consecutivi, dall'8 aprile 2022 al 23 maggio 2022 compreso, è pervenuta via pec in data 23 maggio 2022 (Prot. arrivo n. 1289 del 24 maggio 2022) una osservazione in materia ambientale da parte del Dott. Lorenzo Morra, professionista incaricato dalla Nova Coop società cooperativa.

La predetta osservazione concernente gli aspetti ambientali è stata esaminata in sede di VAS e ha trovato puntuale riscontro nella Determinazione Dirigenziale del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali n. 3155 del 7 luglio 2022.

La documentazione completa relativa a S.U.A. e P.E.C. è stata altresì trasmessa con nota Prot. n. 928 dell'8 aprile 2022 alla Circoscrizione n. 8, cui sono state concesse proroghe, con nota del 9 maggio 2022 (Prot. n. 1167) fino all'8 giugno 2022 e con nota del 27 maggio 2022 (Prot. n. 1329) fino all'8 luglio 2022. Nel predetto termine non è pervenuto il parere del Consiglio Circostrizionale ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento.

Con nota del 18 luglio 2022 (prot. arr. n. 1859) il Presidente della predetta Circoscrizione ha inoltrato il proprio contributo riportato in sintesi, insieme alle relative controdeduzioni, nel "Fascicolo Osservazioni e relative controdeduzioni" (allegato n. 36).

Con Determinazione Dirigenziale n. 3155 del 7 luglio 2022 (allegato 35), il Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali ha espresso, a conclusione del procedimento di VAS, parere motivato di compatibilità ambientale e di verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica, con prescrizioni che il Proponente si impegna a rispettare nelle fasi attuative del P.E.C. e con richiesta di integrazioni agli elaborati del P.E.C..

In conseguenza della conclusione del procedimento di VAS sopra richiamato è stata redatta dalla Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito la Dichiarazione di Sintesi, ai sensi dell'articolo 17 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. (Allegato n.37), nella quale sono state sistematizzate le prescrizioni derivanti dai procedimenti di VAS ed esplicitate le relative fasi di attuazione delle stesse e le misure di monitoraggio. Sempre in conseguenza delle conclusioni del procedimento di VAS, il Proponente ha presentato il Programma di Monitoraggio aggiornato (Allegato n.32).

All'esito dell'iter istruttorio a seguito della fase di pubblicazione e della conclusione del procedimento di VAS, lo schema di Convenzione e gli elaborati progettuali sono stati quindi aggiornati per recepire quanto sopra illustrato nonché introdotte nelle N.T.A. alcune specifiche tecniche relative alla successiva fase attuativa.

Con atto d'obbligo del 3 novembre 2022 Repertorio n. 28976/21335 a rogito notaio Paolo Revigliano, garantito dalla fideiussione n. 38835 del 2 novembre 2022, emessa da Banca di Asti, dell'importo di euro 122.324,03, corrispondente al 3% del valore stimato degli oneri di urbanizzazione, il Proponente si è impegnato alla sottoscrizione della Convenzione Programma relativa allo Studio Unitario d'Ambito (S.U.A.) "13.2/A Nizza" e della Convenzione urbanistica attuativa del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativa all'attuazione dei Sub - Ambiti B, C e D parte, che si approvano con il presente provvedimento (All. n. da 1 a 37).



Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 43 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., lo Studio Unitario d'Ambito (S.U.A.) relativo all'Ambito "13.2/A Nizza" ed il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) dei Sub - Ambiti B, C e D parte, che si compongono dei seguenti elaborati di seguito elencati (All. nn. 1-37):

A Studio Unitario d'Ambito

S.U.A. - Studio Unitario d'Ambito (all. n.1);

B Progetto di P.E.C.

B 1 Relazione illustrativa ed economico-finanziaria (all. n.2);

B 2 Norme tecniche di attuazione (all. n.3);

B 3 Schema di Convenzione (all. n.4);

B 4 Cronoprogramma (all. n.5);

B 5 - 26 Elaborati Grafici del P.E.C. (all. n.6);

C Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle Opere di Urbanizzazione

C 1 Relazione Illustrativa Progetto di fattibilità tecnica ed economica (all. n.7);

C 2 .1 Computo delle opere a scomputo Progetto di fattibilità tecnica ed economica (all. n.8);

C2.2 Computo delle opere non a scomputo Progetto di fattibilità tecnica ed economica (all. n.9)

C 3 - 24 Elaborati Grafici Progetto di fattibilità tecnica ed economica (all. n.10);

D – Relazioni Specialistiche

D 2 Relazione agronomica (all. n.11);

D 3 Relazione Geologica e Geotecnica asseverata (all. n.12);

D 5 Relazione idrogeologica generale asseverata (all. n.13);

D 6 Relazione sulla qualità ambientale del sottosuolo (all. n.14);

D 7 Verifica preventiva dell'interesse archeologico (all. n.15);

D 8 Rapporto Ambientale (all. n.16)

D8.00 - Rapporto Ambientale - Tavole (all. n.17);



D8.01 - Determinazione Dirigenziale n 307 del 15/12/2014 (all. n.18);
D8.02 - Determinazione Dirigenziale n 2725 del 17/08/2020 (all. n.19);
D8.02a - Richieste OTC prot 0000723 del 04/03/2021 (all. n.20);
D8.03 - Dossier alternative (all. n.21);
D8.04 - CAM IPEA (all. n.22);
D8.05 - CAM IPEI (all. n.23);
D8.06 - Studio di impatto sulla viabilità e allegato e Risposta a OTC (all. n.24);
D8.07 - Documentazione previsionale di clima acustico (all. n.25);
D8.08 - Valutazione previsionale di impatto acustico (all. n.26);
D8.09 - Verifica di compatibilità acustica (all. n.27);
D8.10 - Livelli di inquinamento atmosferico - Viabilità post operam (all. n.28);
D8.11 - Allegati cartografici Piano operativo di bonifica (all. n.29);
D8.12 - Verifiche consumo di suolo e invarianza idraulica (all. n.30);
D 9 Sintesi non tecnica (all. n.31);
D 10 Programma di Monitoraggio (all. n.32);

Atto assenso UNITO e CIRP alla presentazione del S.U.A. prot. 342 dell'11.02.2022 (all. n.33);

Modello V.I.E. con parere favorevole prot. 3761 del 13.12.2021 (all. n.34);

Determinazione Dirigenziale n. 3155 del 7 luglio 2022 della Divisione Qualità Ambiente, Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali (all. n.35);

Fascicolo osservazioni e controdeduzioni (all. n.36);

Dichiarazione di sintesi (all. n. 37);

2. di approvare l'attuazione della presente deliberazione provvedendo alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione stessa (All. n. 4) comprensiva della Convenzione Programma relativa allo Studio Unitario d'Ambito (S.U.A.) "13.2/A Nizza" e della Convenzione urbanistica attuativa del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativa all'attuazione dei Sub - Ambiti B, C e D parte, entro il termine di 12 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i contratti vigente, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto, tra il Comune di Torino e la società Proponente lo S.U.A. e proprietaria delle aree del P.E.C.;
3. di prendere atto che gli introiti relativi al contributo di costruzione saranno acquisiti a cura della Divisione Edilizia Privata e che gli importi delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri saranno inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
4. di prendere atto che, in osservanza del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., art. 23 comma 1 lettera b), in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1, comma 6, della Legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
5. di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di



- Rep. DEL 06/12/2022.0000837. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All. n. 34);
6. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a fronte della segnalazione del Proponente della necessità di dare corso con urgenza agli interventi previsti.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Emanuela Canevaro








Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:


- 1. DEL-837-2022-All_1-All_1_S.U.A._Studio_Unitario_Ambito.pdf 
- 2. DEL-837-2022-All_2-All_2_B1_Relazione_illustrativa_ed_economico_finanziaria.pdf 
- 3. DEL-837-2022-All_3-All_3_B2_NTA.pdf 
- 4. DEL-837-2022-All_4-All_4_B3_Schema_di_Convenzione.pdf 
- 5. DEL-837-2022-All_5-All_5_B4_Cronoprogramma.pdf 
- 6. DEL-837-2022-All_6-All_6_B5_26_Elaborati_Grafici_PEC.pdf.pdf 
- 7. DEL-837-2022-All_7-All_7_C1_Relazione_Illustrativa_PFTE_Opere_di_Urbanizzazione.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



. - Rep. DEL 06/12/2022.0000837. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

8. DEL-837-2022-All_8-All_8_C2.1_Computo_delle_opere_a_scomputo_PFTE_Opere_di_Urbanizzazione.pdf
9. DEL-837-2022-All_9-All_9_C2.2_Computo_delle_opere_non_a_scomputo_PFTE_Opere_di_Urbanizzazione.pdf
10. DEL-837-2022-All_10-All_10_C3_24_Progetto_Fattibilità_Tecnico_Economica.pdf
11. DEL-837-2022-All_11-All_11_D2_Relazione_agronomica.pdf
12. DEL-837-2022-All_12-All_12_D3_Relazione_Geologica_e_Geotecnica_Asseverata.pdf
13. DEL-837-2022-All_13-All_13_D5_Relazione_Idrogeologica_generale_asseverata.pdf
14. DEL-837-2022-All_14-All_14_D6_Relazione_sulla_qualità_ambientale_del_sottosuolo.pdf
15. DEL-837-2022-All_15-All_15_D7_Verifica_preventiva_interesse_archeologico.pdf
16. DEL-837-2022-All_16-All_16_D8_Rapporto_Ambientale.pdf
17. DEL-837-2022-All_17-All_17_D8.00_Rapporto_Ambientale_Tavole.pdf
18. DEL-837-2022-All_18-All_18_D8.01_Determinazione_Dirigenziale_n_307_del_15_12_2014.pdf
19. DEL-837-2022-All_19-All_19_D8.02_Determinazione_Dirigenziale_n_2725_del_17_08_2020.pdf
20. DEL-837-2022-All_20-All_20_D8.02.a_Richieste_OTC_prot_0000723_del_04_03_2021.pdf
21. DEL-837-2022-All_21-All_21_D8.03_Dossier_alternative.pdf
22. DEL-837-2022-All_22-All_22_D8.04_CAM_IPEA.pdf
23. DEL-837-2022-All_23-All_23_D8.05_CAM_IPEI.pdf
24. DEL-837-2022-All_24-All_24_D8.06_Studio_di_impatto_sulla_viabilità_e_Risposta_a_OTC.pdf
25. DEL-837-2022-All_25-All_25_D8.07_Documentazione_previsionale_di_clima_acustico.pdf
26. DEL-837-2022-All_26-All_26_D8.08_Valutazione_previsionale_di_impatto_acustico.pdf
27. DEL-837-2022-All_27-All_27_D8.09_Verifica_di_compatibilità_acustica.pdf
28. DEL-837-2022-All_28-All_28_D8.10_Livelli_di_inquinamento_atmosferico_Viabilità_post_operam.pdf
29. DEL-837-2022-All_29-All_29_D8.11_Allegati_cartografici_Piano_operativo_di_bonifica.pdf
30. DEL-837-2022-All_30-All_30_D8.12_Verifiche_consumo_di_suolo_e_invarianza_idraulica.pdf
31. DEL-837-2022-All_31-All_31_D9_Sintesi_non_tecnica.pdf
32. DEL-837-2022-All_32-All_32_D10_Programma_di_Monitoraggio.pdf
33. DEL-837-2022-All_33-All_33_Attoassenso_SUA_UNITO_CIRP_prot_342_11_02_2022.pdf
34. DEL-837-2022-All_34-All_34_Modello_VIE_parere_favorevole_prot_3761_del_13_12_2021.pdf
35. DEL-837-2022-All_35-All_35_Determinazione_Dirigenziale_3155_del_7_07_2022.pdf
36. DEL-837-2022-All_36-All_36_Fascicolo_Controdeduzioni_Osservazioni.pdf
37. DEL-837-2022-All_37-All_37_Dichiarazione_di_sintesi.pdf



. - Rep. DEL 06/12/2022.0000837.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino