



REGIONE PIEMONTE  
CITTA' DI TORINO

# Z.U.T.AMBITO 13.2/A "NIZZA" PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SUBAMBITO B, C e D parte

ex. art. 43 della L.U.R. n° 56 / 77 e s.m.

## "EX SCALO VALLINO"

PROPONENTE

**Nova Coop** società cooperativa  
Il Procuratore  
Antonio Avvenino Luigi MAURO



Novacoop

Gruppo Nova Coop s.p.a.  
Via Nelson Mandela  
13100 Vercelli (VC)

PROGETTISTI

### PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

Ing. Sabina Carucci  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 10590V



### OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ing. Jacopo Tarchiani  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 12941



### AMBIENTE

Dott. Lorenzo Morra  
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Torino n° 712



### ACUSTICA

Ing. Rosamaria Miraglino  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 8961L



### PROGETTO COORDINAMENTO

Prof. Ing. Attilio Bastianini  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 0170H

### CONSULENZE SPECIALISTICHE

TRAFFICO  
Ing. Ernesto MONDO - STUDIO SAMEP MONDO ENGINEERING SRL  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 5991Y

GEOLOGIA E BONIFICHE  
Dott.ssa Gabriella PUGLIANO - STUDIO PLANETA  
ECONSULTING  
Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte  
Sezione A - numero 583

ANALISI DELLE ALTERNATIVE  
Arch. Marco BOSIO - STUDIO GRANMA Architetti Associati  
Ordine degli Architetti di Torino n° 3659



Via Lamarmora, 80  
10128 Torino  
+39 011 58 14 511  
posta@aigroup.it

ELABORATO

# D8.12

## RAPPORTO AMBIENTALE

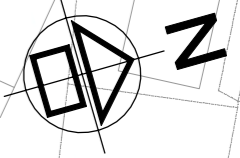
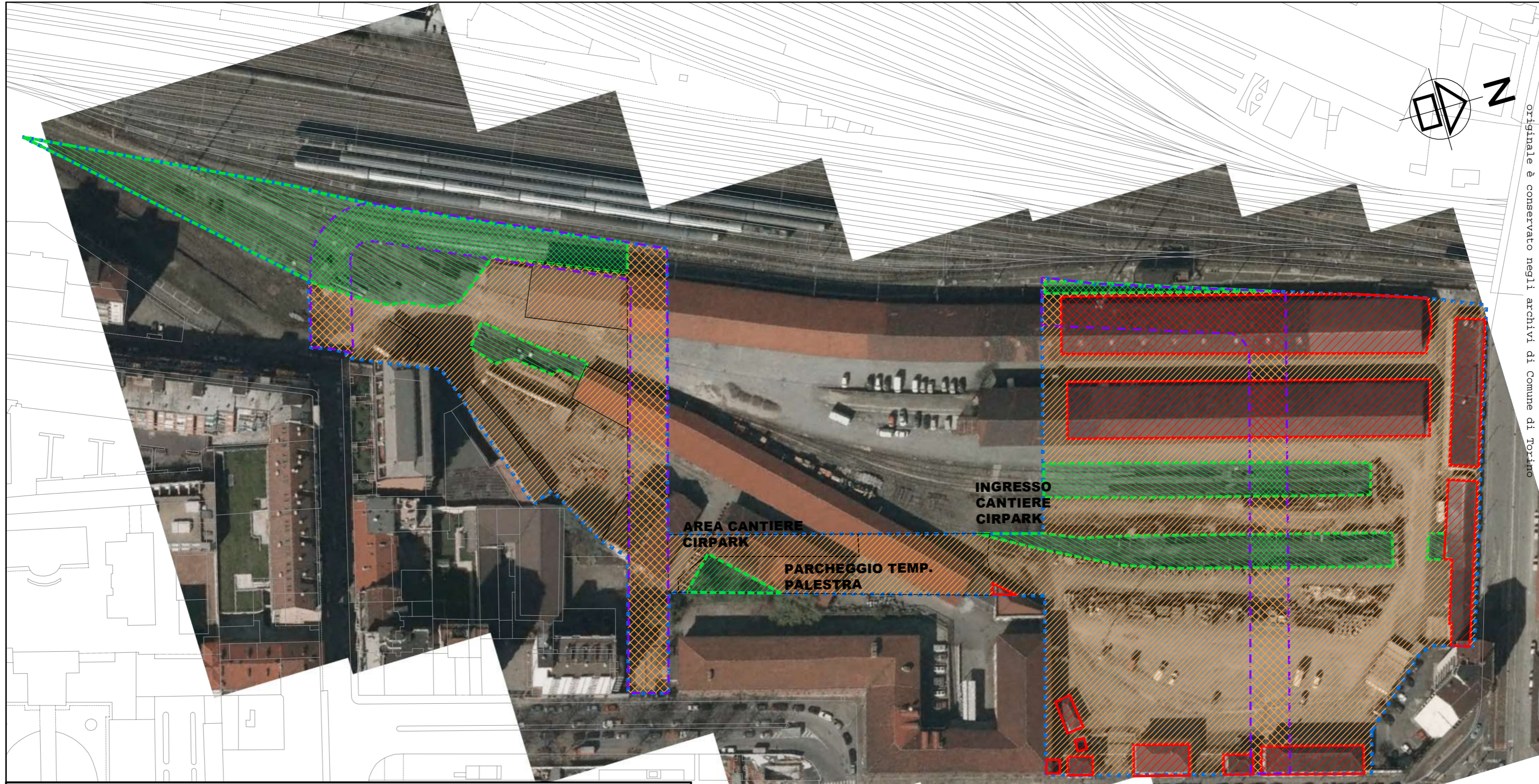
### Allegato 12 e 13

#### Verifiche consumo di suolo e invarianza idraulica






REVISIONE

Revisione a seguito di DD 3155-2022 - data: settembre 2022

Rep. DEL 06/12/2022.0000837.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico è conservato negli archivi di Comune di Torino



Legenda:

	Perimetro aree PEC		Perimetro aree viabilità prevista da PRGC
Aree con consumo di suolo permanente :		Aree con consumo di suolo reversibile :	
	edifici		sedime binari non coperti / aree non pavimentate
	strade, aree pavimentate, banchine e aree di movimentazione merci		

STATO DI FATTO - CONSUMO DI SUOLO  
FOTO AEREA STORICA ANNO 2010






Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003108 del 11/11/2022

Rep. DEL 06/12/2022. 0000837. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PARRILLA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003108 del 11/11/2022

Legenda:

	Perimetro aree PEC		Perimetro aree viabilità prevista da PRGC
Aree con consumo di suolo permanente :		Aree con consumo di suolo reversibile :	
	edifici		sedime binari non coperti / aree non pavimentate
	strade, aree pavimentate, banchine e aree di movimentazione merci		

STATO DI FATTO - CONSUMO DI SUOLO  
FOTO AEREA ATTUALE



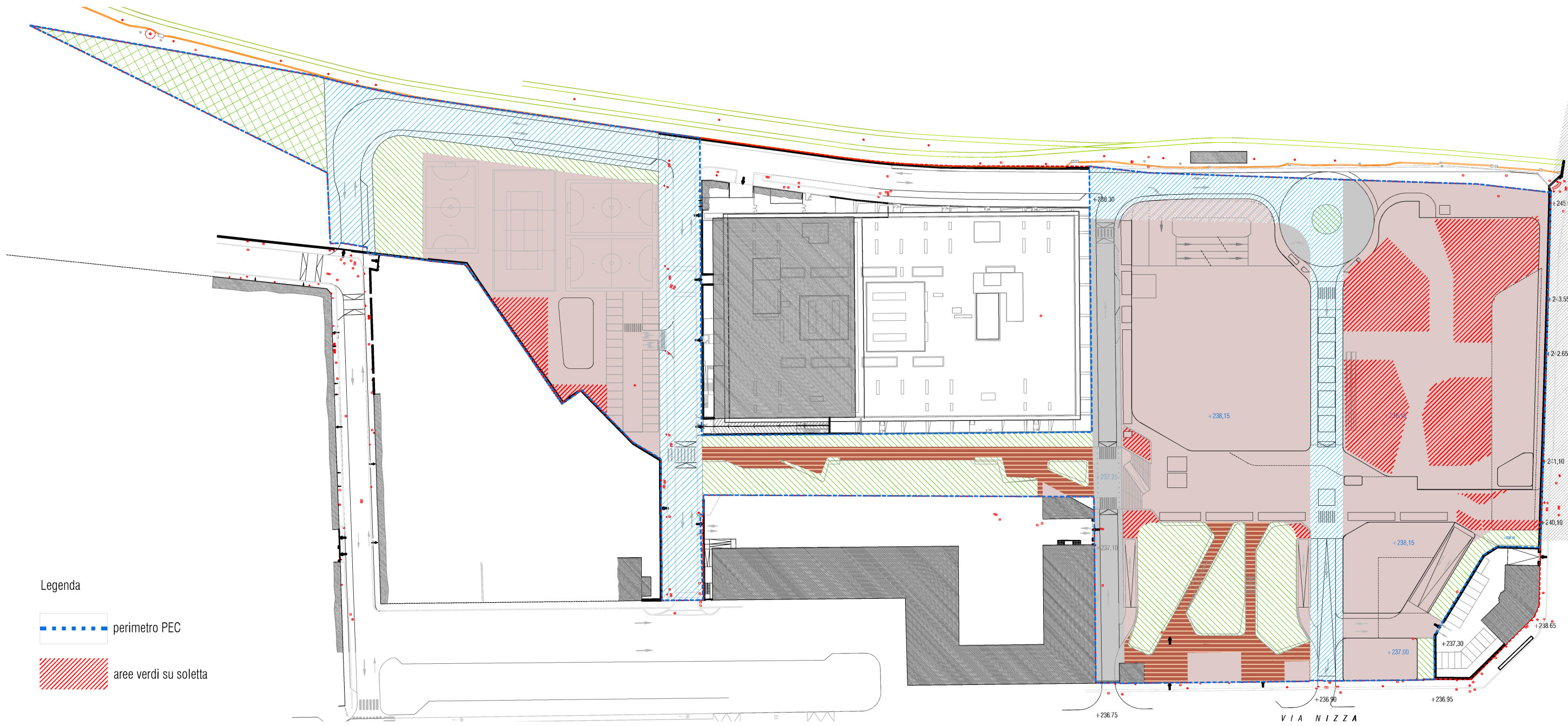
## STATO DI FATTO

	CONSUMO DI SUOLO **				INVARIANZA IDRAULICA **	
	CONSUMO DI SUOLO PERMANENTE	CONSUMO DI SUOLO REVERSIBILE	AREE NON CONSIDERATE NEL CALCOLO	AREE NON CONSUMATE	1,0	0,0
AREE EDIFICATE (SOPRA E/O SOTTOSUOLO)	4.594				5.766	
AREE PAVIMENTATE IMPERMEABILI - VIABILITA' PREVISTA DA PRGC			6.100			
AREE PAVIMENTATE IMPERMEABILI - ULTERIORI AREE	16.939				20.239	
BALLAST AFFIORANTE PERMEABILE		4.623				6.251
<b>TOTALE</b>	<b>21.533</b>	<b>4.623</b>	<b>6.100</b>	<b>0</b> 32.256	<b>26.005</b>	<b>0</b> 26.005

\*\*: Per il calcolo del consumo di suolo per lo stato di fatto, non sono state considerate le aree relative alla viabilità previste da PRGC, dato uguale per tutti gli scenari. Per quanto riguarda invece il calcolo dell'invarianza idraulica nello stato di fatto, invece, sono state considerate le effettive superfici permeabili/impermeabili, considerando quindi anche le aree che in futuro saranno occupate dalla viabilità prevista da PRGC.

STATO DI FATTO  
 CONSUMO DI SUOLO E INVARIANZA IDRAULICA

Rep. DL 06/12/2022.0000837.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino  
#ATTIWMOS OSROG



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003108 del 11/11/2022

Legenda

- perimetro PEC
- aree verdi su soletta

VERIFICHE CONSUMO DI SUOLO:

Consumo di suolo permanente:

- aree fondiarie/assoggette ad uso pubblico - edificazione fuori terra e/o in interrato
- aree pavimentate impermeabili

Aree con consumo di suolo reversibile:

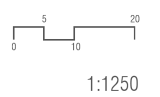
- pavimentazione semipermeabile in autobloccanti
- aree verdi permeabili con presenza di ballast

Aree non consumate:

- aree verdi permeabili

**Aree non considerate nel calcolo del consumo di suolo:**  
(per la dimostrazione della superficie si rimanda alla tavola specifica)

- viabilità pubblica prevista da PRGC





## SOLUZIONE 2019

	CONSUMO DI SUOLO				INVARIANZA IDRAULICA				
	CONSUMO DI SUOLO PERMANENTE	CONSUMO DI SUOLO REVERSIBILE	AREE NON CONSIDERATE NEL CALCOLO	AREE NON CONSUMATE	1,0	0,9	0,8	0,7	0,0
PAVIMENTAZIONE SEMIPERMEABILE IN AUTOBLOCCANTI		1.443						1.443	
AREE VERDI PERMEABILI				4.207					4.271
AREE EDIFICATE (SOPRA E/O SOTTOSUOLO)	17.716				15.051				
AREE PAVIMENTATE IMPERMEABILI - VIABILITA' PREVISTA DA PRGC			6.100		5.751				
AREE PAVIMENTATE IMPERMEABILI - ULTERIORI AREE	1.490				1.490				
AREE VERDI SU SOLETTA			2.950				2.950		
AREE VERDI, SU CAPPING PERMEABILE *		1.300							1.300
BALLAST AFFIORANTE PERMEABILE									
<b>TOTALE</b>	<b>19.206</b>	<b>2.743</b>	<b>9.050</b>	<b>4.207</b>	<b>22.292</b>	<b>0</b>	<b>2.360</b>	<b>1.010</b>	<b>0</b>
				<i>32.256</i>					<i>25.662</i>

\*: non sono previsti pozzi drenanti, ma messa in sicurezza di tipo permeabile.

\*\*\*: Per il calcolo del consumo di suolo per lo stato di fatto, non sono state considerate le aree relative alla viabilità previste da PRGC, dato uguale per tutti gli scenari. Per quanto riguarda invece il calcolo dell'invarianza idraulica nello stato di fatto, invece, sono state considerate le effettive superfici permeabili/impermeabili, considerando quindi anche le aree che in futuro saranno occupate dalla viabilità prevista da PRGC.

- Rep. DEL 06/12/2022.0000837.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informativo originale è conservato negli archivi di Comune di Torino