CONVENZIONE TRA LA CITTA' DI TORINO E LA BE AM SRL IMPRESA SOCIALE ETS PER L'USO TEMPORANEO DEL "CASTELLO DI LUCENTO" DI VIA PIANEZZA 123, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ DI CARATTERE EDUCATIVO, RIABILITATIVO E DI FORMAZIONE E INSERIMENTO LAVORATIVO.

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in un unico originale su supporto informatico e sottoscritta in modalità elettronica tra:

- la **CITTA' DI TORINO**, piazza Palazzo di Città numero 1, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata, dalla Dr.ssa _____ _____ nata a _____ il XX _____ 19XX domiciliata per la carica in Torino presso la sede del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, la quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di Direttore pro-tempore del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, tale nominata con provvedimento del Sindaco in data XX giugno 2022, protocollo numero 003063, ed in forza della deliberazione della Giunta Comunale dell' 8 ottobre 2019 mecc. 2019 04123/004 ed in esecuzione della_deliberazione di Giunta _____ e di determinazione _____ (di seguito denominata anche "Comune" o "Città") e

- la BE AM Srl Impresa Sociale ETS (di seguito BE AM Srl), (C.F./PI 12719030012) con sede in Torino, Via Farinelli 36/9, rappresentata da Anna De Luca, nata a .... il ....., autorizzata alla stipula della presente in qualità di Amministratore Unico**,** nel seguito indicate come le parti.

PREMESSE

Il c.d. Decreto Semplificazioni (D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120) all'art. 10 c.1, lett. m bis, ha disposto l'introduzione dell'art. 23 quater, rubricato "Usi temporanei" nel Testo Unico Edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

La Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13, "Interventi di sostegno finanziario e di

. - Rep. DEL 12/12/2023.0000816.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO, JACOPO ROSATELLI, PAOLO MAZZOLENI, PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", all'articolo 79 ha previsto l'inserimento dell'articolo 8 bis "Destinazioni d'uso temporanee" nella Legge Regionale Piemonte, 8 luglio 1999, n. 19.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 444 del 27 giugno 2022 sono stati approvati i criteri e gli indirizzi per l'attuazione delle predette disposizioni, che non costituiscono mutamento di destinazione d'uso per gli immobili interessati.

Sulla base delle suddette indicazioni, l'Impresa Sociale BE AM Srl ha presentato in data 8 maggio 2023, prot. 1377 del 10 maggio 2023 (integrata in data 14 giugno 2023 con prot. arr. 1796), una proposta per l'uso temporaneo di parte dell'immobile, denominato Castello di Lucento, ubicato in via Pianezza 123, di proprietà IPI SpA, concesso in comodato d'uso fino al 26 gennaio 2034 (con contratto sottoscritto in data 26 gennaio 2023 e registrato in data 23/02/2023 al n. 118 serie 3X) alla Fondazione AIEF per l'infanzia e l'adolescenza ETS, per lo svolgimento di attività rivolte a bambini, adolescenti, giovani e persone fragili con finalità socio-educative, culturali, aggregative, riabilitative, di formazione ed inserimento lavorativo.

Più specificatamente la proposta di uso temporaneo riguarda esclusivamente il piano terreno e primo dell'immobile e l'intera corte pertinenziale confinante con le parti comuni agli altri fabbricati costituenti l'ampio complesso del Castello di Lucento, concessi in sub-comodato d'uso gratuito fino al 25 febbraio 2033 (con contratto sottoscritto in data 25.02.2023 e registrato in data 17.03.2023 con protocollo 23031719110810674 dell'Agenzia delle Entrate) dalla Fondazione AIEF, con l'assenso di IPI SPA, all'Impresa Sociale Be Am Srl, in qualità di soggetto attuatore degli scopi della Fondazione AIEF, che ha la titolarità del 99% delle sue quote sociali.

La porzione sopra individuata verrà utilizzata dalla Be Am Srl per lo svolgimento di attività di carattere educativo, riabilitativo e di formazione e inserimento lavorativo, a

. - Rep. DEL 12/12/2023.0000816.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO, JACOPO ROSATELLI, PAOLO MAZZOLENI, PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

supporto dello sviluppo del polo socio aggregativo – educativo – riabilitativo culturale polivalente costituito dalla Fondazione AIEF all'interno della medesima struttura.

Il complesso del Castello di Lucento, situato nella Circoscrizione Amministrativa n. 5 (Borgo Vittoria - Madonna di Campagna - Lucento - Vallette), è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al foglio n. 1121, mappale n. 79, subalterno 11 ed è ricompreso all'interno della Zona Urbana di Trasformazione Ambito "4.15 Regina Margherita", normata dagli articoli 7 e 15 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione - NUEA del Piano Regolatore Generale – PRG e dalla scheda normativa relativa all'Ambito, nel quale sono consentiti gli usi produttivi (art. 3, punti 3A1, 3A2 e 3B delle N.U.E.A. di P.R.G.). Il suddetto fabbricato ospitava gli uffici della Teksid, successivamente dismessi in seguito alla chiusura dello stabilimento. Il progetto di uso temporaneo permette la riqualificazione del Complesso, preservandolo dal degrado e consentendo la sua valorizzazione quale testimonianza di valore documentale. Il progetto di uso temporaneo non prevede opere edilizie.

Con nota del 23 novembre 2023 (prot. arr. n. 3611 in pari data) BE AM Srl si è impegnata a porre fine anticipatamente all'uso temporaneo nel caso in cui la proprietà intendesse attuare la trasformazione urbanistica dell'area.

Il Castello di Lucento è classificato fra gli "Edifici di pregio storico-artistico", sottoposto ai disposti di tutela di cui alla parte II del D.Lgs. 42/2004 in forza del provvedimento di Notifica Ministeriale 07/12/1910.

Con note, pervenute rispettivamente in data 3 luglio 2023, prot. n. 6261 dell'Assessorato all'Urbanistica, Edilizia Privata, PRG, Arredo Urbano, Progetto dello Spazio Pubblico e Grandi Infrastrutture nel Settore dei Trasporti, in data 18 luglio 2023, prot. 2244 dell'Assessorato al Welfare, Diritti e Pari Opportunità e in data 20 luglio 2023, prot. 6871 dell'Assessorato all'Istruzione, Edilizia Scolastica, Giovani,

. - Rep. DEL 12/12/2023.0000816.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO, JACOPO ROSATELLI, PAOLO MAZZOLENI, PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Periferie e Rigenerazione Urbana, è stata accertata la coerenza del progetto proposto con gli indirizzi dell'Amministrazione in relazione agli usi ipotizzati e le potenziali ricadute sulla Città dal punto di vista rigenerativo.

Sulla predetta documentazione con nota prot. n. 2244 del 18 luglio 2023 del Dipartimento Servizi sociali, Socio sanitari e abitativi è stato acquisito il parere favorevole al progetto e sono stati individuati quali referenti il Servizio Minori e Famiglie, relativamente al Centro Diurno e il Servizio Lavoro, Rapporti Sistema Carcerario, LPU, PUC e Cantieri di Lavoro relativamente alle attività di formazione e inserimento lavorativo di soggetti fragili.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ..... è stato approvato il progettopresentato dalla **BE AM Srl** e lo schema della presente Convenzione.

Di seguito le **Parti**

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Art. 2 – Oggetto e finalità

La presente Convenzione disciplina l'uso temporaneo, da parte della BE AM Srl dell'immobile di Via Pianezza 123 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al foglio n. 1121, mappale n. 79, subalterno 11 **(Allegato n. 1)** finalizzato alla realizzazione del progetto, presentato dalla medesima Impresa Sociale BE AM Srl e descritto all'art. 3, i cui contenuti sono esplicitati nel documento di progetto di uso temporaneo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. ..... del , che ne ha riconosciuto l'interesse pubblico.

Art. 3 – Progetto di uso temporaneo del "CASTELLO DI LUCENTO" – impegni del Proponente

. - Rep. DEL 12/12/2023.0000816.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO, JACOPO ROSATELLI, PAOLO MAZZOLENI, PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Nelle more dell'attuazione urbanistica dell'area secondo le indicazioni di PRG, la BE AM Srl, in accordo con la proprietà, si impegna a utilizzare, per il periodo di vigenza della presente Convenzione, gli spazi del complesso immobiliare evidenziati nella planimetria allegata **(Allegato n. 2**), per le attività indicate nel progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. …. del ….. e di seguito descritte.

Il progetto complessivo di utilizzo dell'immobile prevede la valorizzazione di tutti i piani del Castello di Lucento mediante l'insediamento di diverse attività, articolate in quattro macro aree di intervento, di cui una comune all'intera struttura e tre collocate all'interno di ognuno dei tre piani dell'immobile.

In particolare le attività gestite dalla Be Am Srl, si collocano ai seguenti piani:

piano terra: area comune a tutte le attività, inserita all'interno di un più ampio percorso museale. Il salone polivalente, di ampie dimensioni, sarà utilizzato prevalentemente nell'ambito delle attività didattiche, utilizzabile altresì per conferenze, attività socio-culturali, eventi e cerimonie nell'ambito dei progetti di inserimento lavorativo. Oltre allo spazio dedicato all'accoglienza, tale piano ospiterà un punto di somministrazione con relativa cucina; tale spazio è fondamentale per l'aggregazione e l'incontro tra i fruitori delle varie attività previste, per le loro famiglie e per la comunità del territorio che potrà scegliere di frequentare ed utilizzare i servizi proposti.

Le predette attività, che hanno funzione di formazione e inserimento lavorativo, saranno esclusivamente gestite dalla BE AM Srl e serviranno a sostenere l'intera struttura e le opportunità che questa genera per i più fragili.

Piano primo: tale spazio viene riservato al Centro Diurno Socio Riabilitativo che, in ottemperanza alla DGR del 18 dicembre 2012 n. 25-5079, accoglierà i ragazzi compresi nella fascia di età 10-18 anni, portatori di patologie psicologiche e

. - Rep. DEL 12/12/2023.0000816.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO, JACOPO ROSATELLI, PAOLO MAZZOLENI, PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

neuropsichiatriche, per un percorso terapeutico, psicopedagogico ed educativo. La gestione del Centro è altresì in capo alla BE AM Srl.

- Il secondo piano del Castello, gestito dalla Fondazione AIEF e non oggetto della presente convenzione, ospiterà un progetto dedicato alla promozione e all'approfondimento dei mestieri, nonché un'area espositiva con mostre temporanee legate ai musei e agli archivi di impresa e laboratori didattici. L'immobile così articolato si configura, infatti, come un nuovo polo museale aperto alla comunità e ogni suo spazio ospiterà il percorso espositivo delle opere di arte contemporanea, patrimonio della Fondazione, che affiancheranno le diverse attività.

Il progetto di uso temporaneo è corredato dalla relazione illustrativa finalizzata alla verifica della compatibilità dell'intervento sotto il profilo ambientale, acustico e idrogeologico e al rispetto dei requisiti igienico sanitari, di sicurezza e accessibilità e dalla documentazione tecnica di analisi e dimostrazione della coerenza della proposta con le finalità e i requisiti della norma che lo disciplina e con i disposti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 444 del 27 giugno 2022.

Nell'esercizio delle predette attività, la BE AM Srl si impegna in particolare:

all'attuazione del progetto "Castello di Lucento" attraverso la realizzazione dell'insieme di attività comprese nel programma che la medesima BE AM Srl ha predisposto, con l'obiettivo di realizzare progettualità socio-educative-riabilitative per bambini, adolescenti e giovani e iniziative di formazione ed inserimento lavorativo nel settore degli eventi e della ristorazione per soggetti fragili. Il tutto coadiuvando la FONDAZIONE AIEF PER L'INFANZIA E L'ADOLESCENZA ETS nel più ampio progetto di riqualificazione urbana della struttura e di rigenerazione sociale della comunità territoriale;

a informare l'Amministrazione circa la programmazione delle attività in progetto;

. - Rep. DEL 12/12/2023.0000816.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO, JACOPO ROSATELLI, PAOLO MAZZOLENI, PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

a ospitare, previa valutazione caso per caso da parte del competente Dipartimento Servizi sociali, Socio sanitari e abitativi, eventi e iniziative patrocinate o organizzate dalla Città di Torino, verificandone la compatibilità con eventuali altre attività già programmate all'interno dell'immobile, fino a un massimo di 10 giornate/anno, sollevando in tali casi la BE AM Srl da responsabilità di qualsivoglia natura. La medesima si impegna a garantire in detti casi la copertura di oneri e/o costi per utenze relativi ai soli locali utilizzati dalla Città;

a provvedere al pagamento di tributi, tasse, oneri ecc., connessi con l'esercizio dell'attività;

a farsi carico delle attività e dei costi connessi al presidio diurno e notturno degli spazi, della gestione dell'immobile, della sicurezza del pubblico e dei frequentatori degli spazi;

a tenere indenne la Città da ogni pretesa di terzi, in qualsiasi modo derivante dal mancato o non corretto adempimento degli impegni assunti, dalle attività o per altre cause imputabili alla BE AM Srl e/o ai suoi dipendenti o collaboratori;

a garantire che il bene sia destinato agli usi previsti nel documento di progetto allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n. ... del ....., con impegno a non arrecare pregiudizio al bene medesimo o alla sua conservazione;

a non realizzare sulle porzioni immobiliari interessate interventi di alcun genere che alterino in modo permanente l'edificio con particolare attenzione agli spazi interni e alle facciate o che siano incompatibili con le destinazioni d'uso;

a garantire, nell'uso dell'immobile e nell'esercizio delle attività che in esse verranno svolte, il rispetto dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza.

Il Comune e la Circoscrizione competente, anche attraverso la Polizia Municipale, si avvarranno di personale appositamente incaricato per effettuare controlli sul

. - Rep. DEL 12/12/2023.0000816.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO, JACOPO ROSATELLI, PAOLO MAZZOLENI, PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

puntuale rispetto della presenteConvenzione.

Qualora dovessero essere accertate violazioni degli obblighi assunti dalla BE AM Srl con la presente Convenzione, la Città provvederà ad inviare alla stessa e per conoscenza alla proprietà, con raccomandata a.r. o pec, motivata diffida ad adempiere.

Art. 4 - Impegni della Città

Le parti si impegnano a collaborare vicendevolmente per l'attuazione del progetto senza oneri a carico della Città e, allo scopo di individuare gli strumenti più idonei per sostenere il conseguimento degli obiettivi del progetto e di valorizzarne gli esiti, le parti si propongono di attuare azioni di reciproca comunicazione e coordinamento nella programmazione e realizzazione delle attività e di creare fruttuose sinergie in grado di potenziare la diffusione, l'efficacia e le ricadute delle singole attività sul territorio e sui cittadini.

Per conto della Città la competenza della gestione dei rapporti con la BE AM Srl, definiti dal presente atto, è in capo al Dipartimento Servizi Sociali, Socio sanitari e abitativi, nella persona del Dirigente dei rispettivi Servizi "Minori e Famiglie", relativamente al Centro Diurno e "Lavoro, Rapporti Sistema Carcerario, LPU, PUC e Cantieri di Lavoro" relativamente alle attività di formazione e inserimento lavorativo di soggetti fragili, che avranno il compito di individuare tutte le iniziative necessarie per il pieno raggiungimento delle finalità previste dalla presente Convenzione.

Art. 5 - Interventi edilizi sull'immobile

La stipula della presente Convenzione costituisce titolo per l'uso temporaneo degli spazi come individuati all'art.2 del presente atto. L'insediamento della BE AM Srl, e quindi delle attività del progetto, non prevede interventi edilizi a carico della stessa, poichè tali attività si inseriscono nel più ampio progetto di riqualificazione a cura

. - Rep. DEL 12/12/2023.0000816.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO, JACOPO ROSATELLI, PAOLO MAZZOLENI, PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

della FONDAZIONE AIEF PER L'INFANZIA E L'ADOLESCENZA ETS, oggetto di specifico titolo abilitativo.

Qualora la BE AM Srl ravvisi la necessità di eseguire interventi edilizi, fermo restando che le opere dovranno avere carattere temporaneo ed essere rimovibili, si impegna a darne comunicazione all'Amministrazione Comunale e presentare i titoli abilitativi edilizi necessari, previa acquisizione dei dovuti pareri e delle necessarie autorizzazioni. Contestualmente al titolo edilizio dovrà inoltre essere presentata una perizia asseverata relativa alla valutazione delle opere da ripristinare.

In ogni caso, deve essere garantito il rispetto dei requisiti igienico sanitari, di sicurezza e accessibilità.

Art. 6 - Durata e recesso

La durata della presente Convenzione è di anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa. Potrà essere prorogata, ai sensi di legge, per un massimo di due anni con apposito atto deliberativo della Città e acquisito l'assenso della proprietà degli immobili, anche con eventuale integrazione nei contenuti, su richiesta della BE AM Srl con istanza scritta, da inoltrare almeno tre mesi prima della scadenza, previo verifica della vigenza del contratto di comodato. La BE AM Srl potrà recedere con un preavviso di tre mesi, comunicandolo mediante pec alla Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito e al Dipartimento Servizi sociali, Socio sanitari e abitativi; analoga facoltà è concessa al Comune in caso di gravi e ripetuti inadempimenti da parte di BE AM Srl rispetto a quanto previsto dalla presente Convenzione.

In caso di risoluzione anticipata del Contratto di comodato o di sub – comodato, citati in premessa, la presente Convenzione si ritiene risolta.

Le Parti potranno apportare, di concerto ed esclusivamente in forma scritta, eventuali

. - Rep. DEL 12/12/2023.0000816.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO, JACOPO ROSATELLI, PAOLO MAZZOLENI, PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

modifiche alla presente Convenzione, per adeguamenti e rilevanti e mutate esigenze, fermo restando l'obiettivo finale di realizzazione di tutte le attività del progetto.

Art. 7 - Spese

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione, comprese quelle della sua eventuale trascrizione nei registri delle proprietà immobiliari, saranno a totale carico della BE AM Srl.

Art. 8 - Imposta di bollo e registrazione

Sono a totale carico della **BE AM Srl Impresa Sociale** tutte le imposte e tasse, presenti e future, nonché tutte le spese contrattuali (bollo, registro, diritti di segreteria ed accessorie, spese di scritturazione, copia) derivanti dal presente atto.

Il rappresentante legale, signora ....., chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'articolo 5, comma 4 della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26/4/1986, n. 131.

Le imposte di registro pari ad euro 200,00 e di bollo pari ad euro 50,00 sono state corrisposte tramite il mod. F24 in data _____ protocollo telematico _____

Art. 9 - Controversie

Le Parti concordano di definire consensualmente qualsiasi vertenza che possa nasceredall'interpretazione o esecuzione del presente atto.

Ove non sia possibile raggiungere un accordo ai sensi del comma precedente, sarà competente ilgiudice amministrativo, in relazione alla materia oggetto del contendere.

Per la risoluzione di eventuali controversie connesse al presente Accordo che non possano essere definite in via amministrativa, le Parti riconoscono come Foro competente quello di Torino.

Art. 10 – Allegati

Allegato n. 1 – Planimetria catastale del complesso immobiliare;

. - Rep. DEL 12/12/2023.0000816.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO, JACOPO ROSATELLI, P
AOLO MAZZOLENI, PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi
dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Allegato n. 2 - Planimetria del complesso immobiliare con individuazione degli spazi oggetto di Uso Temporaneo.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 4 del DPCM del 22 febbraio 2013, ai fini della validazione temporale del presente atto e della sua archiviazione lo stesso sarà inviato tramite Doqui Acta all'Ufficio Documentale dell'Archivio Storico e tramite PEC alla controparte a cura del Dipartimento Urbanistico ed Edilizia Privata ad avvenuta registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Letto, confermato e sottoscritto in digitale da entrambe le parti.

per la **Città di Torino** –

Direttore Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

……

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

per la **BE AM SRL IMPRESA SOCIALE ETS** –

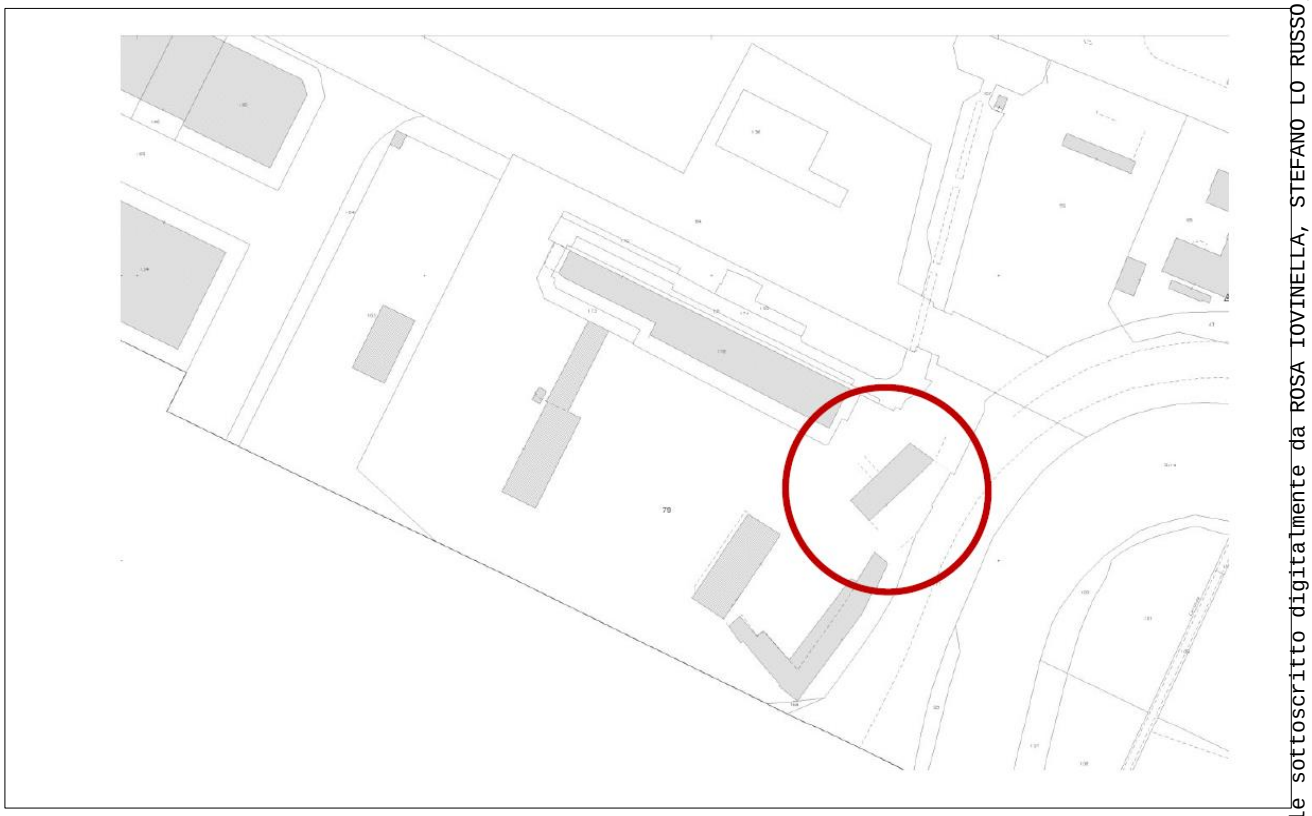
Il Legale rappresentante

……

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

. - Rep. DEL 12/12/2023.0000816.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO, JACOPO ROSATELLI, PAOLO MAZZOLENI, PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

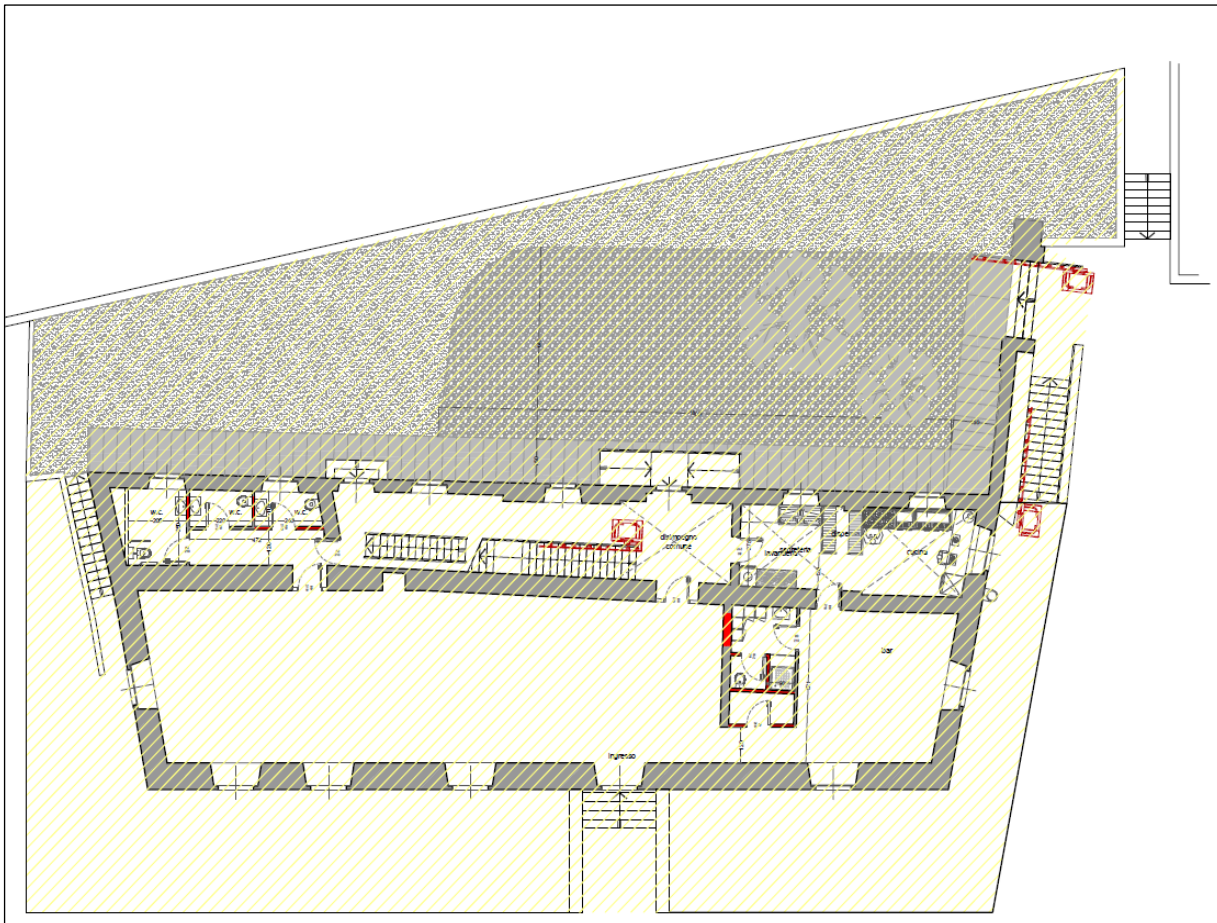
Allegato 1



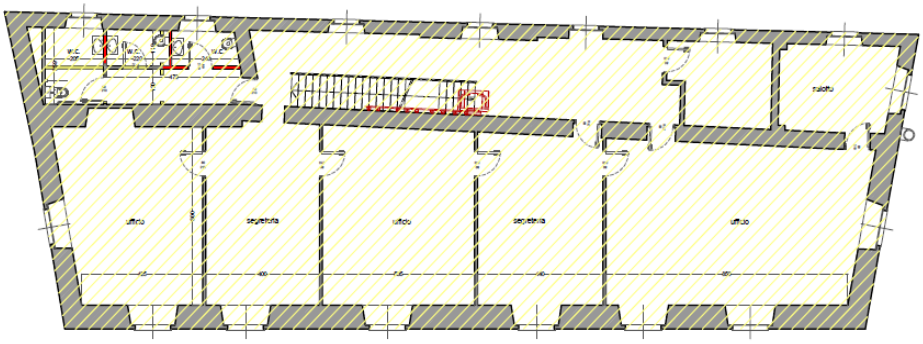
Estratto Catasto Fabbricati - Comune di Torino - foglio n. 1121, mappale n. 79, subalterno 11

. - Rep. DEL 12/12/2023.0000816.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO, JACOPO ROSATELLI, PAOLO MAZZOLENI, PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Allegato 2



Pianta Piano terreno



Pianta Piano primo

Immobile denominato “Castello di Lucento” – via Pianezza n. 123 - Torino

. - Rep. DEL 12/12/2023.0000816.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO, JACOPO ROSATELLI, PAOLO MAZZOLENI, PATRIZIA ROSSINI, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino