

Rep. DFI 02/08/2021 0000720. I copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente da BOETTINI MAURO AMERIO. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale sottoscritto ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



CITTA' DI TORINO
AREA EX OFFICINE
GRANDI MOTORI
Via CUNEO
PROGRAMMA INTEGRATO
ai sensi L.R. 18/1996
AMBITO DEL P.R.G. 9.33 DAMIANO

PROGETTO PRELIMINARE

Committente:

ESSELUNGA S.p.A.
Via Giambologna, 1
20096 Limito di Pioltello (Milano)

Progetto urbanistico:

SMA
PROGETTI
Corso Moncalieri, 56
10133 Torino
Ing. Mauro Boetti

Aspetti geologici, geotecnici, ambientali:

Planeta
ECONsulting
via Cerello, 21 - SP 87 Km1
10034 Chivasso (TO)
Dott. Gabriella Pogliano

Procedure ambientali:

Ing. Antonio Pierro
Via Mazzini, 11
10090 Gassino Torinese (TO)

Aspetti acustici:

PAPI STP S.r.l.
Corso G. Ferraris, 2
10121 Torino
Ing. Davide Papi

Aspetti paesaggistici:

Dott. Giuliano Arcari
Via Giambologna 1
20096 Limito di Pioltello (Milano)

Progetto impianti:

qb service srl
Via Filatoio 23/A
10072 Caselle Torinese (TO)
Ing. Luca Mioliggi
Ing. Andrea Nicola

Aspetti viabilistici:

Ing. Gianni Vescia
Via Senato, 45
20121 Milano

Titolo:
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
VIE - VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO

Scala:

CODICE ELABORATO:

OU.R.03

Revisione	Data	Oggetto
01	Agosto 2019	Emissione
02	Gennaio 2020	Aggiornamento
03	Gennaio 2021	Aggiornamento per Rapporto Ambientale
04	Giugno 2021	Aggiornamento per Adozione



(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. :.....

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA.....

DATA DI COMPILAZIONE

- Rep. DEL 08/2021.0000720. I
OETTI MAURO ANGELO Si attesta che la
ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il
ale è conservato negli archivi di Comune di Torino



PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non compresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Fraslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			

- Rep. DEL 08/02/2008/2121/000920/01
 ORETTI MAURO ANTONIO SI attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origin
 ale è conservato negli archivi di Comune di Torino



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			

Il presente documento è stato digitalizzato e sottoscritto digitalmente da B
ORRINI MATTEO ANGELO il 22/07/2015. Il presente documento è conforme all'originale digitale
ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origin
ale è conservato negli archivi di Comune di Torino



- Rep. Del. 02/08/2021.0000720.1 Copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente da B
 OETTI MAURO ANGELO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale
 ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origin
 ale è conservato negli archivi di Comune di Torino

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro		
Aree Verdi	<u>Aree verdi:</u> 15000 mq x 0,94 €/mq	14.100,00	Servizio verde gestione	Manutenzioni: <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <u>Alberi:</u> euro 26 /albero/anno <u>Impianto irrigazione:</u> 10% valore impiantistica/anno
	<u>Alberi:</u> n. 273 x 26 €/albero	7.098,00		
	<u>Impianto irrigazione:</u> (17.534,12 €) x 0,1	1.753,40		
	<u>Bagnamento alberate:</u> (n.273 x 3mc H ₂ O/anno) x 0,287 €/mc	235,05		
	<u>Impianto irrigazione</u> <u>120 €/anno</u>	120,00		Consumi acqua - <u>aree verdi</u> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <u>bagnamento alberate</u> : 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc
	Totale	23.306,45		Consumi energia elettrica <u>Impianto irrigazione</u> : 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno
Fontanelle (toret)			Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture	Manutenzioni: euro 242/anno Consumi: euro 1000/anno



Suolo			Servizio suolo e parcheggi	Manutenzioni: <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</u> > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</u> > euro 2.50/mq/anno
Illuminazione pubblica	n.61 punti luce x 70 €/anno	4.270,00	Servizio controllo partecipate	Manutenzioni :Euro 70,00 / punto luce / anno
	n.61 punti luce x 43,50 €/anno	2.653,50		Consumi: Euro 43,50 /punto luce/anno
	Totale	6.923,50		
Totale complessivo		30.229,35		

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

.....

. Rep. DEL 02/08/2021.0000720.1
COPIA conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da B
OFF. MAURO ANTONIO SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA DIGITALE E' CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origin
ale e' conservato negli archivi di Comune di Torino



CITTA' DI TORINO

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL' AREA (SE SI, DESCRIVERE)

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Rep. Del. 02/08/2021/20000720. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da B
OETTI MAURO ANGELO Si attesta che la Presente copia digitale è conforme all'originale digitale
ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origin
ale è conservato negli archivi di Comune di Torino



CITTA' DI TORINO

DATA DI RESTITUZIONE.....

Rep. DE. 02/08/2021.0000720.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da B
OFFITI MAURO ANGELO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale
ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origin
ale è conservato negli archivi di Comune di Torino