



TABELLA 1
PRINCIPALI QUANTITA' URBANISTICHE ED EDILIZIE

U.M.I.	Destinazione d'uso	Superficie Lorda di Pavimento			Servizi Pubblici							Fabbisogno Commerciale			Parcheggi privati						
		Privati	Comune	TOTALE RLP	Art. 21 L. 96/77			Standard per la Città				TOTALE SERVIZI			TOTALE FABBR. C.						
		(mq)	(mq)	(mq)	Passivo	Privati	Comune	Totale	Dispositivi parcheggio	Passivo	Privati	Comune	Totale	Formati	Privati	Comune	Totale	Passivo	Privati	Comune	TOTALE
I	IA - ASPR Comm. (Media Strutturata)	3.500	0	3.500	90% SLP	2.800	0	2.800	1.400	10% ST	500	0	500	3.300	2.925	0	2.925	Ristrutturazione/Interventi	375	0	375
	Totale parziale	3.500	0	3.500		2.800	0	2.800	1.400		500	0	500	3.300	2.925	0	2.925		375	0	375
II	IIa - ASPR Comm. (Media Strutturata)	3.500	0	3.500	90% SLP	2.800	0	2.800	1.400	10% ST	500	0	500	3.300	6.800	0	6.800	Ristrutturazione	0	0	0
	IIb - ASPR Logistica/Piccola-media	12.900	0	12.900	20% ST	3.600	0	3.600	0	10% ST	1.842	0	1.842	5.528				Interventi	4.015	0	4.015
	IIc - ASPR Turistico Ricettivo	1.100	0	1.100	90% SLP	800	0	800	400	10% ST	157	0	157	1.617				Interventi	300	0	300
Totale parziale	25.070	0	25.070		13.422	0	13.422	4.868		3.501	0	3.501	17.003	6.800	0	6.800		5.585	0	5.585	
III	IIIa - ASPR Turistico ricettivo	10.500	0	10.500	90% SLP	8.400	0	8.400	4.200	10% ST	1.500	0	1.500	9.900				Interventi	3.675	0	3.675
	Totale parziale	10.500	0	10.500		8.400	0	8.400	4.200		1.500	0	1.500	9.900					3.675	0	3.675
IV	IVa - ASPR Turistico ricettivo	0	3.773	3.773	90% SLP	3.018	0	3.018	1.509	10% ST	0	539	539	3.557				Interventi	0	1.321	1.321
	IVb - ASPR Turistico ricettivo	7.800	0	7.800	90% SLP	6.000	0	6.000	3.045	10% ST	1.000	0	1.000	7.166				Interventi	1.200	0	1.200
Totale parziale	7.800	3.773	11.573		6.000	3.018	9.018	4.549		1.000	539	1.539	10.722					1.200	1.321	2.521	
Totale	46.670	3.773	50.443		30.702	3.018	33.720	15.017		6.667	539	7.206	40.926	9.786	0	9.786		4.900	1.321	12.201	

Note: * di cui 2.418 mq in ristrutturazione e 1.084 mq di nuova costruzione
 ** di cui 5.383 mq in ristrutturazione e 1.387 mq di nuova costruzione
 *** di cui 4.000 mq in ristrutturazione e 3.300 mq di nuova costruzione

Totale ESSELUNGA	17.500	0	17.500	7.366	0	7.366	1.940	2.500	0	2.500	9.866	6.860	0	6.860	4.900	0	4.900
Totale COMUNE TORINO	0	3.773	3.773	0	3.018	3.018	1.509	0	539	539	3.557	0	0	0	0	1.321	1.321
Totale ALTRI PRIVATI	29.170	0	29.170	23.336	0	23.336	11.668	4.167	0	4.167	27.503	2.925	0	2.925	6.010	0	6.010

NB: il mix di funzioni individuato nella presente tabella rappresenta solo una delle possibili alternative ammesse dal PRIN, in particolare quella che comporta il maggior numero delle aree per servizi pubblici. Differenti mix delle destinazioni d'uso ammesse sono disciplinate dalle Norme Tecniche di Attuazione, con il conseguente riconteggio dei fabbisogni di aree per servizi pubblici

LEGENDA:

- Perimetro del Programma Integrato d'Intervento
- Perimetro della Z.U.T. - Ambito 9.33 Damiano
- Aree escluse dall'Ambito dell'Intervento
- Perimetro e numero del Sottoambito
- Perimetro e numero delle Unità Minime di Intervento
- Impronta indicativa delle aree a parcheggio privato
- Impronta indicativa delle aree a parcheggio privato assoggettate all'uso pubblico
- Individuazione "area di atterraggio" dei diritti edificatori del Comune di Torino



Comittente: ESSELUNGA S.p.A.
 Via Giambologna, 1
 20096 Limbiate di Pogliano (Milano)

Progetto urbanistico: SMA
 Corso Moncalieri, 56
 10133 Torino
 Ing. MAURO BOETTI

Aspetti geologici, geotecnici, ambientali: DAVOTA
 Via Cavallotti, 21 - SP-87 Km1
 10034 Chivasso (TO)
 Dott. Gabriella Pogliano

Procedure ambientali: Ing. Antonio Piero
 Via Mazzini, 11
 10050 Cassino Torinese (TO)

Aspetti paesaggistici: Dott. Giuliano Arcari
 Via Giambologna 1
 20096 Limbiate di Pogliano (Milano)

Progetto impianti: gbservice srl
 Via Fabiano 23/A
 10072 Caselle Torinese (TO)
 Ing. Luca Mediggi
 Ing. Andrea Nicola

Aspetti acustici: PAPI STP S.r.l.
 Corso G. Ferraris, 2
 10121 Torino
 Ing. Davide Papi

Aspetti viabilistici: Ing. Gianni Veschi
 Via Senato, 45
 20121 Milano

Revisione	Data	Oggetto
01	Agosto 2019	Emissione
02	Gennaio 2020	Aggiornamento
03	Gennaio 2021	Aggiornamento per Rapporto Ambientale
04	Giugno 2021	Aggiornamento per Adozione

Tabella sint. di stampa: ESSELUNGA, edit. File archivio: EU.T.11.1_Quadranti d'uso delle aree a parcheggio.dwg