



**TABELLA 1**  
PRINCIPALI QUANTITA' URBANISTICHE ED EDILIZIE

| U.M.I.        | Destinazioni d'uso                 | Superficie Lotta di Pavimento |              |               | Servizi Pubblici Art. 21 L. 50/77 |              |               |               |                       |            | Fabbisogno Commerciale |               |                 | Parcheggi privati Legge 122/89 (Topodi) |               |              |               |       |       |       |       |
|---------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------------|--------------|---------------|---------------|-----------------------|------------|------------------------|---------------|-----------------|---|---------------|--------------|---------------|-------|-------|-------|-------|
|               |                                    | Privati                       | Comune       | TOTALE (ELP)  | Parco                             | Privati      | Comuni        | Totale        | Standard per la Città | Privati    | Comuni                 | Totale        | TOTALE FABB. C. | Privati                                 | Comuni        | TOTALE       |               |       |       |       |       |
|               |                                    | mq                            | mq           | mq            | mq                                | mq           | mq            | mq            | mq                    | mq         | mq                     | mq            | mq              | mq                                      | mq            | mq           |               |       |       |       |       |
| I             | ASP Com. (Media Strutturata)       | 3.500                         | 0            | 3.500         | 2.800                             | 0            | 2.800         | 1.400         | 10% 27                | 500        | 0                      | 500           | 3.300           | 1000/2000                               | 2.925         | 0            | 2.925         | 270   | 0     | 270   |       |
|               | Totale parziale                    | 3.500                         | 0            | 3.500         | 2.800                             | 0            | 2.800         | 1.400         | 500                   | 0          | 500                    | 3.300         | 2.925           | 0                                       | 2.925         | 270          | 0             | 270   | 0     | 270   |       |
| II            | IIa - ASP Com. (Media Strutturata) | 3.500                         | 0            | 3.500         | 2.800                             | 0            | 2.800         | 1.400         | 10% 31                | 500        | 0                      | 500           | 3.300           | 1000/2000                               | 6.850         | 0            | 6.850         | 0     | 0     | 0     |       |
|               | IIb - ASP Logistica/Pharmaceutica  | 12.900                        | 0            | 12.900        | 10.417                            | 0            | 10.417        | 3.483         | 0                     | 10% 37     | 1.943                  | 0             | 1.943           | 5.529                                   | 0             | 5.529        | 0             | 0     | 4.515 | 0     | 4.515 |
|               | Totale parziale                    | 16.400                        | 0            | 16.400        | 13.217                            | 0            | 13.217        | 4.883         | 1.943                 | 1.943      | 0                      | 1.943         | 8.829           | 5.529                                   | 0             | 5.529        | 0             | 0     | 4.515 | 0     | 4.515 |
| III           | IIIa - ASP Turistico ricettivo     | 10.500                        | 0            | 10.500        | 8.400                             | 0            | 8.400         | 4.200         | 10% 37                | 1.500      | 0                      | 1.500         | 9.900           | 0                                       | 9.900         | 0            | 0             | 3.875 | 0     | 3.875 |       |
|               | Totale parziale                    | 10.500                        | 0            | 10.500        | 8.400                             | 0            | 8.400         | 4.200         | 1.500                 | 0          | 1.500                  | 9.900         | 9.900           | 0                                       | 9.900         | 0            | 0             | 3.875 | 0     | 3.875 |       |
| IV            | IVa - ASP Turistico ricettivo      | 0                             | 3.773        | 3.773         | 0                                 | 0            | 0             | 3.018         | 3.018                 | 1.509      | 0                      | 1.509         | 3.537           | 0                                       | 3.537         | 0            | 0             | 1.321 | 0     | 1.321 |       |
|               | Totale parziale                    | 0                             | 3.773        | 3.773         | 0                                 | 0            | 0             | 3.018         | 3.018                 | 1.509      | 0                      | 1.509         | 3.537           | 0                                       | 3.537         | 0            | 0             | 1.321 | 0     | 1.321 |       |
| <b>Totale</b> |                                    | <b>46.870</b>                 | <b>3.773</b> | <b>50.643</b> | <b>30.702</b>                     | <b>3.018</b> | <b>33.720</b> | <b>15.017</b> | <b>6.857</b>          | <b>539</b> | <b>2.509</b>           | <b>40.926</b> | <b>9.786</b>    | <b>9.786</b>                            | <b>10.910</b> | <b>1.321</b> | <b>12.230</b> |       |       |       |       |

Nota: \* di cui 2.418 mq in ristrutturazione e 1.354 mq di nuova costruzione  
 \*\* di cui 3.500 mq in ristrutturazione e 1.107 mq di nuova costruzione  
 \*\*\* di cui 4.000 mq in ristrutturazione e 3.800 mq di nuova costruzione

|                             |        |       |        |        |       |        |        |       |     |       |        |       |   |       |       |       |       |  |  |  |
|-----------------------------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|-----|-------|--------|-------|---|-------|-------|-------|-------|--|--|--|
| <b>Totale ESSELUNGA</b>     | 17.500 | 0     | 17.500 | 7.366  | 0     | 7.366  | 1.840  | 2.500 | 0   | 2.500 | 9.966  | 6.850 | 0 | 6.850 | 4.900 | 0     | 4.900 |  |  |  |
| <b>Totale COMUNE TORINO</b> | 0      | 3.773 | 3.773  | 0      | 3.018 | 3.018  | 1.509  | 0     | 539 | 539   | 3.567  | 0     | 0 | 0     | 1.321 | 1.321 |       |  |  |  |
| <b>Totale ALTRI PRIVATI</b> | 29.170 | 0     | 29.170 | 23.336 | 0     | 23.336 | 11.668 | 4.167 | 0   | 4.167 | 27.503 | 2.925 | 0 | 2.925 | 6.010 | 0     | 6.010 |  |  |  |

NB: il mix di funzioni individuato nella presente tabella rappresenta solo una delle possibili alternative ammesse dal PRIN, in particolare quella che comporta il maggior numero delle aree per servizi pubblici. Differenti mix delle destinazioni d'uso ammesse sono disciplinati dalle Norme Tecniche di Attuazione, con il conseguente riconteggio del fabbisogno di aree per servizi pubblici.

**LEGENDA:**

- Perimetro del Programma Integrato d'Intervento
- Perimetro della Z.U.T. - Ambito 9.33 Damiano
- Aree escluse dall'Ambito dell'intervento
- Perimetro e numero del Sottorambito
- Aree fondiarie
- Perimetro e numero delle Unità Minime di Intervento
- Aree per viabilità (già di proprietà pubblica)
- Aree per servizi pubblici in cessione
- Destinazioni d'uso dei fabbricati  
- R = residenza  
- A = ASP  
- E = Eurotorino
- Aree per servizi pubblici assoggettate all'uso pubblico
- Aree per viabilità di proprietà privata in cessione gratuita, interne alla Z.U.T.
- Aree per servizi pubblici su spazi già di proprietà Comunale
- Aree per viabilità di proprietà privata in cessione gratuita, esterne alla Z.U.T.
- Aree per servizi pubblici afferenti ai diritti edificatori comunali
- Individuazione "area di atterraggio" dei diritti edificatori del Comune di Torino



**Comitanti:**  
 ESSELUNGA S.p.A.  
 Via Giambologna, 1  
 20096 Limbiate (MI)

**Progetto urbanistico:**  
 SMA  
 Corso Moncalieri, 56  
 10133 Torino  
 Ing. Mauro Boetti

**Aspetti geologici, geotecnici, ambientali:**  
 DAVOLA  
 Via Cavallotti, 21 - SP 47 Km1  
 10034 Chivasso (TO)  
 Dott. Gabriella Pogliano

**Procedure ambientali:**  
 Ing. Antonio Piero  
 Via Mazzini, 11  
 10050 Cassino Torinese (TO)

**Aspetti acustici:**  
 PAPI STP S.r.l.  
 Corso G. Ferraris, 2  
 10121 Torino  
 Ing. Davide Pagli

**Aspetti paesaggistici:**  
 Dott. Giuliano Arcari  
 Via Giambologna 1  
 20096 Limbiate (MI)

**Progetto impianti:**  
 gbservice s.r.l.  
 Via Fabolo 23/A  
 10072 Caselle Torinese (TO)  
 Ing. Luca Mediggi  
 Ing. Andrea Nicola

**Aspetti viabilistici:**  
 Ing. Gianni Veschi  
 Via Senato, 45  
 20121 Milano

|  |              |                                       |                              |
|--|--------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Tavola: DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE E DEI FABBRICATI IN SUPERFICIE - TAVOLA PRESCRITTIVA |              | Scala: 1:1000                         | CODICE ELABORATO: E.U.T.10.1 |
| Revisione  | Data         | Oggetto                               |                              |
| 01   | Agosto 2019  | Emissione                             |                              |
| 02   | Gennaio 2020 | Aggiornamento                         |                              |
| 03   | Gennaio 2021 | Aggiornamento per Rapporto Ambientale |                              |
| 04   | Giugno 2021  | Aggiornamento per Adozione            |                              |

Tabelle utili di stampa: ESSELUNGA, s.p.a. File archivio: EU.T.10.1 Destinazione d'uso delle aree e dei fabbricati in superficie.dwg