

Pop. DEL 02/08/2021 0000120. I copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BOETTI MAURO ANGELO. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



CITTA' DI TORINO
**AREA EX OFFICINE
GRANDI MOTORI**
Via CUNEO
PROGRAMMA INTEGRATO
ai sensi L.R. 18/1996
AMBITO DEL P.R.G. 9.33 DAMIANO

PROGETTO PRELIMINARE

Committente:

ESSELUNGA S.p.A.
Via Giambologna, 1
20096 Limoto di Pioltello (Milano)

Progetto urbanistico:

**SMA
PROGETTI**
Corso Moncalieri, 56
10133 Torino
Ing. Mauro Boetti

Aspetti geologici, geotecnici, ambientali:

**Planeta
ECONsulting**
via Cerello, 21 - SP 87 Km1
10034 Chivasso (TO)
Dott. Gabriella Pogliano

Aspetti paesaggistici:

Dott. Giuliano Arcari
Via Giambologna 1
20096 Limoto di Pioltello (Milano)

Procedure ambientali:

Ing. Antonio Pierro
Via Mazzini, 11
10090 Gassino Torinese (TO)

Aspetti acustici:

PAPI STP S.r.l.
Corso G. Ferraris, 2
10121 Torino
Ing. Davide Papi

Progetto impianti:

qb service srl
Via Filatoio 23/A
10072 Caselle Torinese (TO)
Ing. Luca Mioliggi
Ing. Andrea Nicola

Aspetti viabilistici:

Ing. Gianni Vescia
Via Senato, 45
20121 Milano

Titolo:

Scala:

CODICE ELABORATO:

TABELLA QUANTIFICAZIONE COSTI OPERE PER UMI

EU.R.15

Revisione	Data	Oggetto
01	Giugno 2021	Emissione per Adozione

Tabella stili di stampa: ESSELUNGA.ctb

File archivio:

Confronto Oneri di Urbanizzazione Tabellari generati (in funzione delle destinazioni d'uso previste) e Costi delle OOUU

	Oneri Tabellari Generati	Costi OOUU attribuiti a ciascuna UMI		
		A scomputo		A cura e spese
		Costo Intero	Costo ridotto del 20%	
UMI I	469.402 €	174.730 €	139.784 €	860.911 €
UMI II	2.394.695 €	1.099.911 €	879.929 €	1.673.472 €
UMI III	774.995 €	380.223 €	304.178 €	1.871 €
UMI IV	790.224 €	0 €	0 €	103.280 €
Totale UMI I-IV	4.429.315 €	1.654.864 €	1.323.891 €	2.639.534 €
Parco pubblico zona Sud		1.193.094 €	954.475 €	
Parcheggio a raso assoggettato zona sud				514.774 €
TOTALE GENERALE	4.429.315 €	2.847.958 €	2.278.366 €	3.154.308 €

Opere di Urbanizzazione a cura e spese ritenute "strategiche"

Park a raso assoggettato zona nord	238.699 €
Parcheggio a raso assoggettato zona sud	514.774 €
Piazza in struttura su corso vercelli	504.351 €
Infrastrutture a rete	9.353 €
TOTALE	1.267.178 €

SINTESI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

		UMI I	UMI II	UMI III	UMI IV
Corso Vercelli	483.424 €		483.424 €		
Corso Vigevano	80.362 €	30.000 €	50.362 €		
Via Damiano	308.944 €	77.236 €	77.236 €	154.472 €	
Via Carmagnola	90.763 €			90.763 €	
Via Cuneo	188.889 €		188.889 €		
Infrastrutture a rete (dedotta quota parte parco)	502.482 €	67.494 €	300.000 €	134.988 €	
Totale opere escluso il parco	1.654.864 €	174.730 €	1.099.911 €	380.223 €	0 €
		al lordo 20%	al netto 20%		
Parco	1.020.635 €	816.508 €			
Infrastrutture a rete (quota di competenza del Parco)	172.459 €	137.967 €			
Totale Parco	1.193.094 €	954.475 €			
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO	2.847.958 €				

SINTESI OPERE DI URBANIZZAZIONE A CURA E SPESE

		UMI I	UMI II	UMI III	UMI IV
Park a raso corso Vigevano via Damiano	238.699 €	238.699 €			
Park semint via Damiano via Cuneo	540.368 €	540.368 €			
Park semint corso vercelli via Cuneo Nord	1.162.573 €		1.162.573 €		
Infr a rete park a raso a nord	80.909 €	80.909 €			
Infr a rete	9.353 €	935 €	6.547 €	1.871 €	
Park corso Vercelli via Cuneo zona sud	103.280 €				103.280 €
Piazza attrezzata	504.351 €		504.351 €		
Totale opere a cura e spese (escluso parcheggio a raso via Damiano via Cuneo)	2.639.534 €	860.911 €	1.673.472 €	1.871 €	103.280 €
Park a raso Via Damiano via Cuneo	325.988 €				
Infrastrutture a rete di competenza park a raso	188.786 €				
Totale park a raso via Damiano via Cuneo	514.774 €				
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CURA E SPESE	3.154.308 €				