



. - Rep. DEL 02/08/2021.0000720.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ENRICO GALLO Si attesta che la presente copia digital  
e è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato  
negli archivi di Comune di Torino



## CITTA' DI TORINO

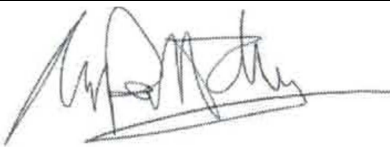
DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA AMBIENTE, QUALITA' DELLA VITA E VALUTAZIONI AMBIENTALI  
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali

### ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE "AMBITO 9.33 DAMIANO"

### PROGRAMMA INTEGRATO (PR.IN.) IN VARIANTE AL P.R.G.

(AI SENSI DELL'ART. 89 DELLA L.R. N. 3/2013  
E DEGLI ARTT. 40 COMMA 9 E 17 COMMA 5 DELLA L.U.R. N. 56/1977)

Revisione del Piano di Classificazione Acustica  
*approvato con D.C.C. n. 2010 06483/126 del 20.12.2010*

Il Tecnico Competente in Acustica Ambientale	Ing. Enrico Gallo	firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005
Il tecnico esperto in urbanistica	Arch. Niccolò Poletto Ghella	

Torino, Luglio 2021



## 1.1 PREMESSA

Nell'ambito dell'iter del Programma Integrato (PRIN) in variante al P.R.G. relativo alla ZUT "Ambito 9.33 Damiano", si è provveduto alla verifica di compatibilità delle nuove previsioni con il Piano di Classificazione Acustica della Città; in esito a tale verifica è risultata la necessità di procedere alla revisione del Piano stesso, ai sensi dell'art.5 c.4 e secondo le modalità definite dall'art.7 c.6bis della L.R. 52/2000, nonché dell'art.10 delle N.T.A. del P.C.A.

La presente revisione aggiorna, sotto il profilo acustico, a classificazione acustica dell'area, che aveva assunto i contenuti del Programma Integrato (PRIN) in variante al P.R.G. del Comune di Torino, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109, del 29 ottobre 2007, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 1996 e dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977.

La redazione della presente relazione è stata condotta dall'ing. Enrico Gallo, Tecnico Competente in Acustica Ambientale riconosciuto con D.D 143 27/04/2012, Regione Piemonte (BUR 26 del 30.06.2012) – ENTECA 4640, con il supporto dell'arch. pianificatore territoriale Niccolò Poletto Ghella.

## 1.2 RELAZIONE DESCRITTIVA

Il PRGC vigente classifica come Zona Urbana di Trasformazione l'Ambito "9.33 Damiano", situato nella Circoscrizione n. 7 del Comune di Torino (Aurora - Vanchiglia – Sassi - Madonna Del Pilone), ed occupa un ampio quadrilatero, riconoscibili sostanzialmente nel complesso "ex FIAT Officine Grandi Motori", formato da due lotti delimitati, in senso orario, da Corso Vigevano, Corso Vercelli, Via Carmagnola e Via Luigi Damiano, separati da Via Cuneo, per una superficie complessiva di circa 72.000 mq.

Dal punto di vista urbanistico il PRIN trasformava l'ex comparto industriale in un articolato complesso multifunzionale, la cui superficie di 72.000 mq, il PRGC vigente (fig.1) prevedeva destinare a residenza, ASPI, grande distribuzione del commercio, attività produttive e servizi.

L'attuale variante al PRGC all'approvazione del Programma Integrato prevede per l'area in oggetto:

Proprietà privata

Residenza max 47% (pari a circa 21.935 mq)

ASPI/Eurotorino min 53% (pari a circa 24.735 mq)

Totale = 46.670 mq

Proprietà del Comune di Torino

Residenza/ASPI/Eurotorino max 100% (pari a circa 3.773 mq) Totale = 3.773 mq

All'interno delle Unità Minime di Intervento sono previste le seguenti SLP e destinazioni d'uso:

- UMI I SLP: 3.500 mq Destinazioni d'uso: ASPI, Eurotorino



- UMI II SLP: 25.070 mq Destinazioni d'uso: Residenza, ASPI, Eurotorino
- UMI III SLP: 10.500 mq Destinazioni d'uso: Residenza, ASPI, Eurotorino
- UMI IV SLP: 11.373 mq Destinazioni d'uso: Residenza, ASPI, Eurotorino (sono compresi nella presente UMI i diritti edificatori di proprietà del Comune di Torino, pari a 3.773 mq)

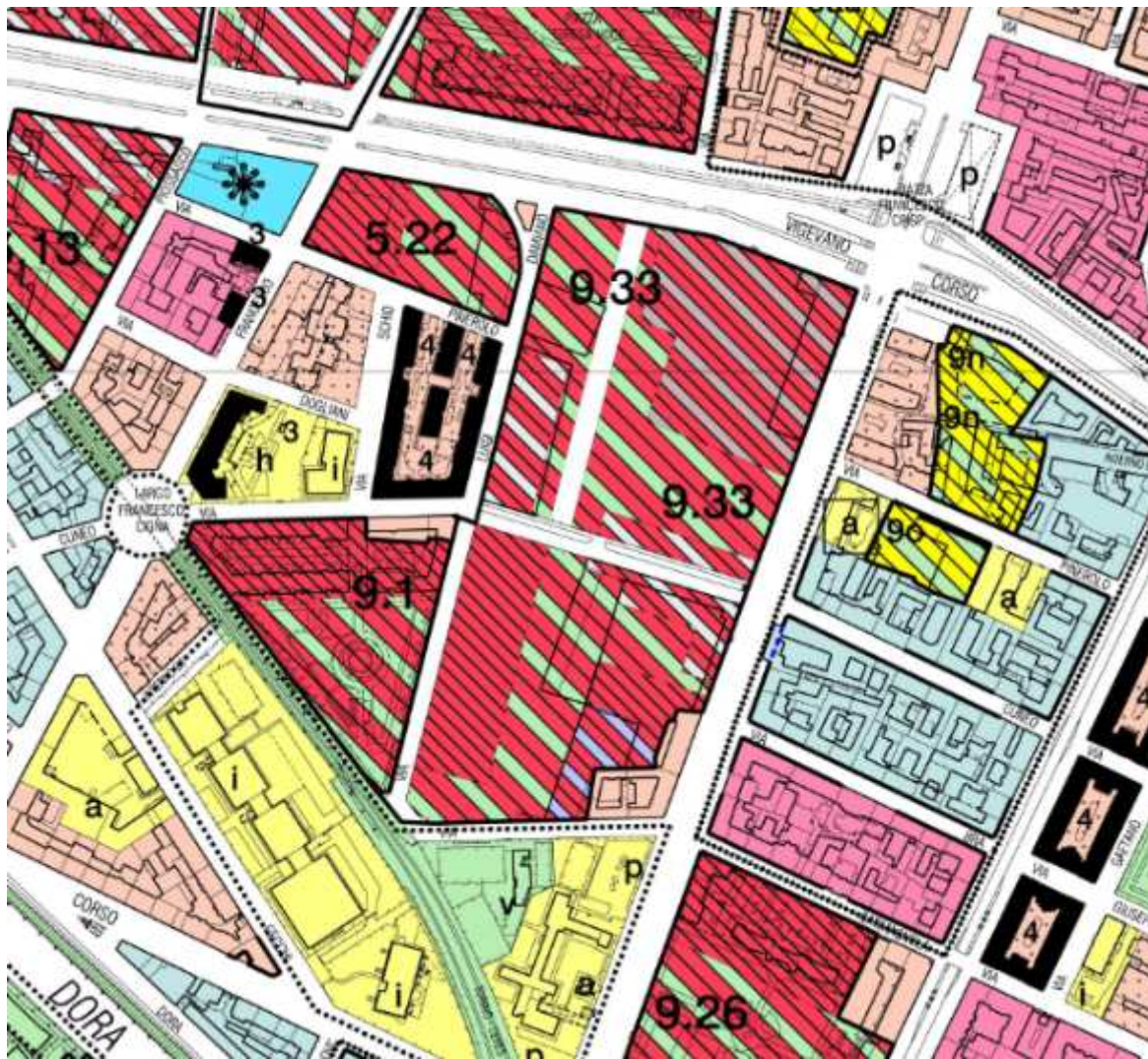


Figura 1: ambito territoriale oggetto di variante e aree limitrofe, estratto tavole PRG vigente



Attualmente l'isolato oggetto di variante è classificato (Figura 2) in classe acustica IV (Aree di intensa attività umana)

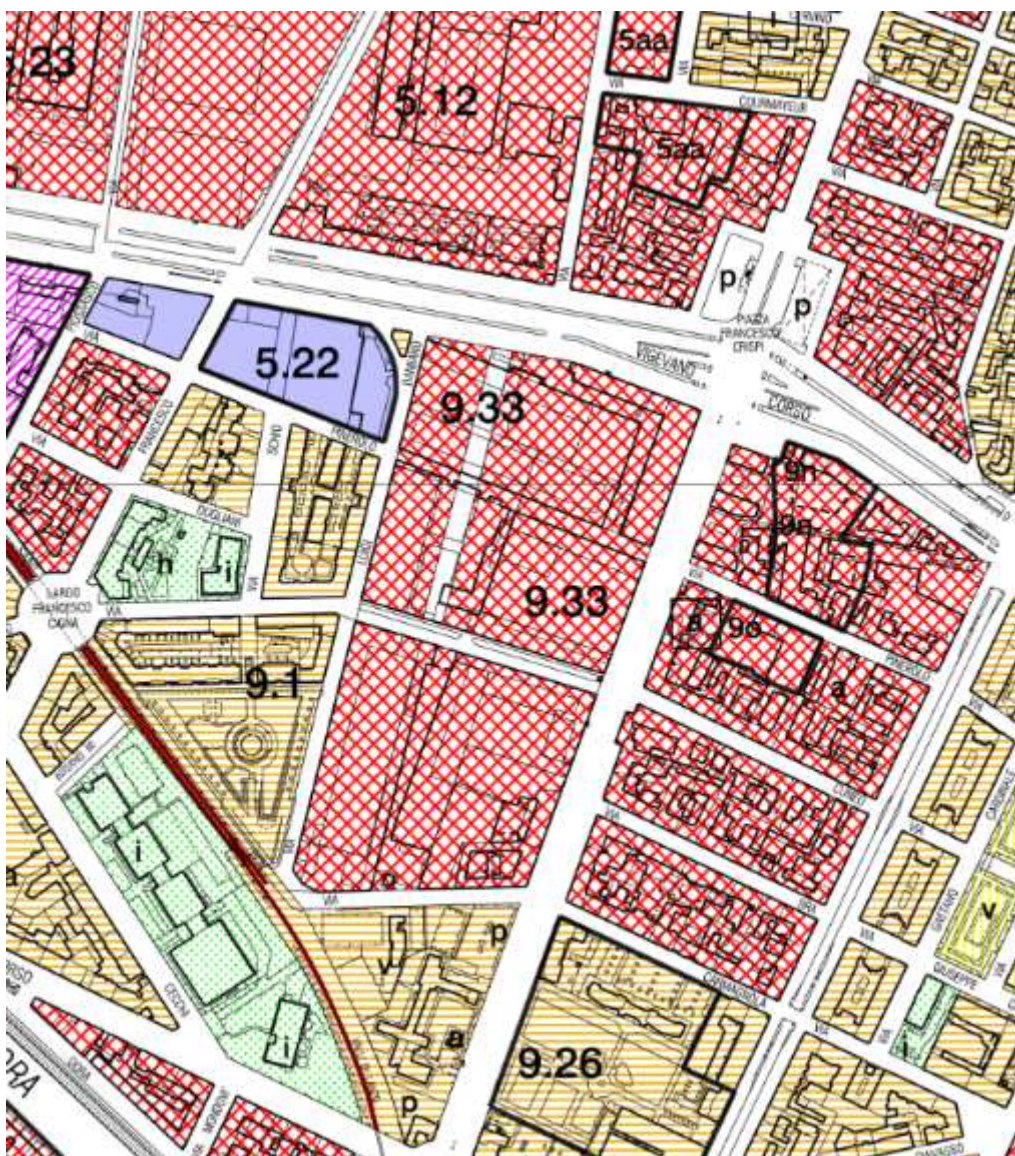
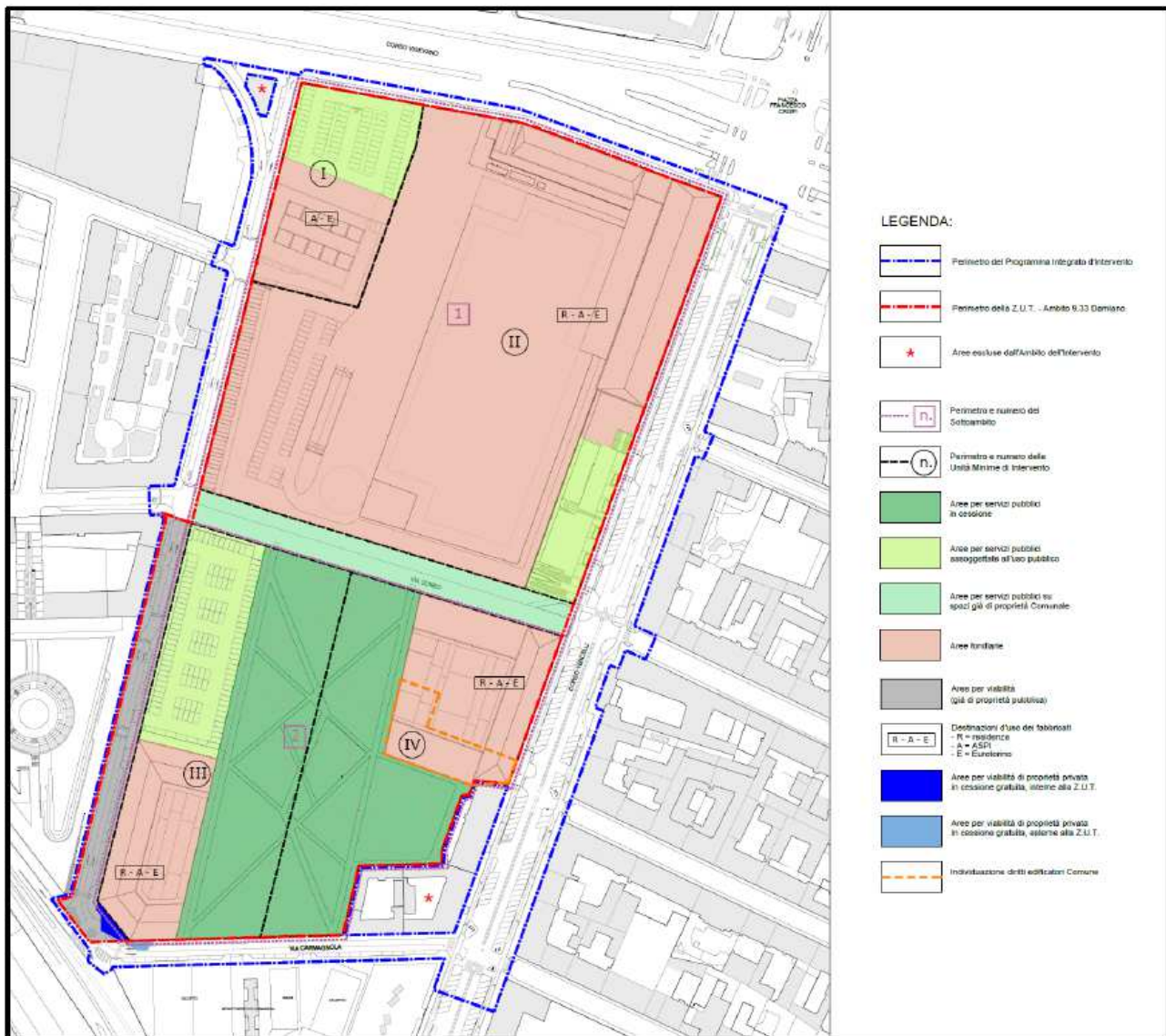


Figura 2: ambito territoriale oggetto di variante e aree limitrofe, estratto tavole PCA vigente, fase IV

*i) Analisi delle norme urbanistiche relative alle aree oggetto di verifica e l'individuazione delle connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche del D.P.C.M. 14/11/1997*

In merito alla riclassificazione dell'area in variante, vista la particolare frammentazione e compenetrazione tra aree a differente destinazione d'uso, si supera il vincolo della forma originale dei Poligoni del P.R.G.C., ai sensi del § 6.2 della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 e della “Indicazioni operative per la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica”, approvate con D.C.C. n.2018 02862/009 del 16/7/2018, assumendo la perimetrazione delle Unità minime di intervento (UMI) (Fig. 3), come indicato in Tabella 1.



**Figura.3 Vista planimetrica dell'area allo stato di progetto con l'indicazione delle UMI (stralcio da documento "VERIFICA DI COMPATIBILITA")**

destinazioni d'uso ZUT 9.33	classi acustiche
ZUT 9.33- UMI I	IV
ZUT 9.33- UMI II	II-III-IV
ZUT 9.33- UMI III	II-III-IV
ZUT 9.33- UMI IV	II-III-IV
ZUT 9.33- Viabilità	0

**Tabella 1: connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche**

ii) elenco delle aree cui non è stato possibile assegnare univocamente una classe acustica durante la Fase I e la classe attribuita a ciascuna

Con riferimento a quanto precisato al punto i) e alla luce delle specifiche destinazioni previste si ipotizza di assegnare alle UMI I e II la classe acustica IV – “aree di intensa attività umana”, mentre per le UMI III e IV la classe III – “aree di tipo misto”.

iii) Analisi derivante dalla Fase II, relativa alla fase di progetto per l’area oggetto di verifica e allo stato di fatto per le aree ad essa limitrofe

Alla luce degli approfondimenti previsti da questa fase, si confermano le ipotesi previste ai punti i) e ii).

iv) accostamenti critici rimossi durante la fase di omogeneizzazione

La fase di omogeneizzazione (fase III) è stata condotta nel rispetto delle indicazioni dei criteri della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802.

Con riferimento ai poligoni oggetto di variazione, il processo di omogeneizzazione ha coinvolto

<i>Area</i>	<i>Superficie (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Classe acustica</i>
ZUT 9.33 – UMI I	5419	IV
ZUT 9.33 – UMI II	33747	IV
<b>Totale</b>	<b>39166</b>	<b>1 isolato, omogeneizzato: IV</b>
<i>Area</i>	<i>Superficie (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Classe acustica</i>
ZUT 9.33 – UMI III	14753	III
ZUT 9.33 – UMI IV	12538	III
<b>Totale</b>	<b>27291</b>	<b>1 isolato, omogeneizzato: III</b>

**Tabella 2: verifica del processo di omogeneizzazione.**

v) verifica del rispetto delle disposizioni di cui all’Art. 6, comma 3 della L.R. 52/00 e del punto 6 dei criteri generali della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802I “Criteri per la classificazione acustica del territorio”

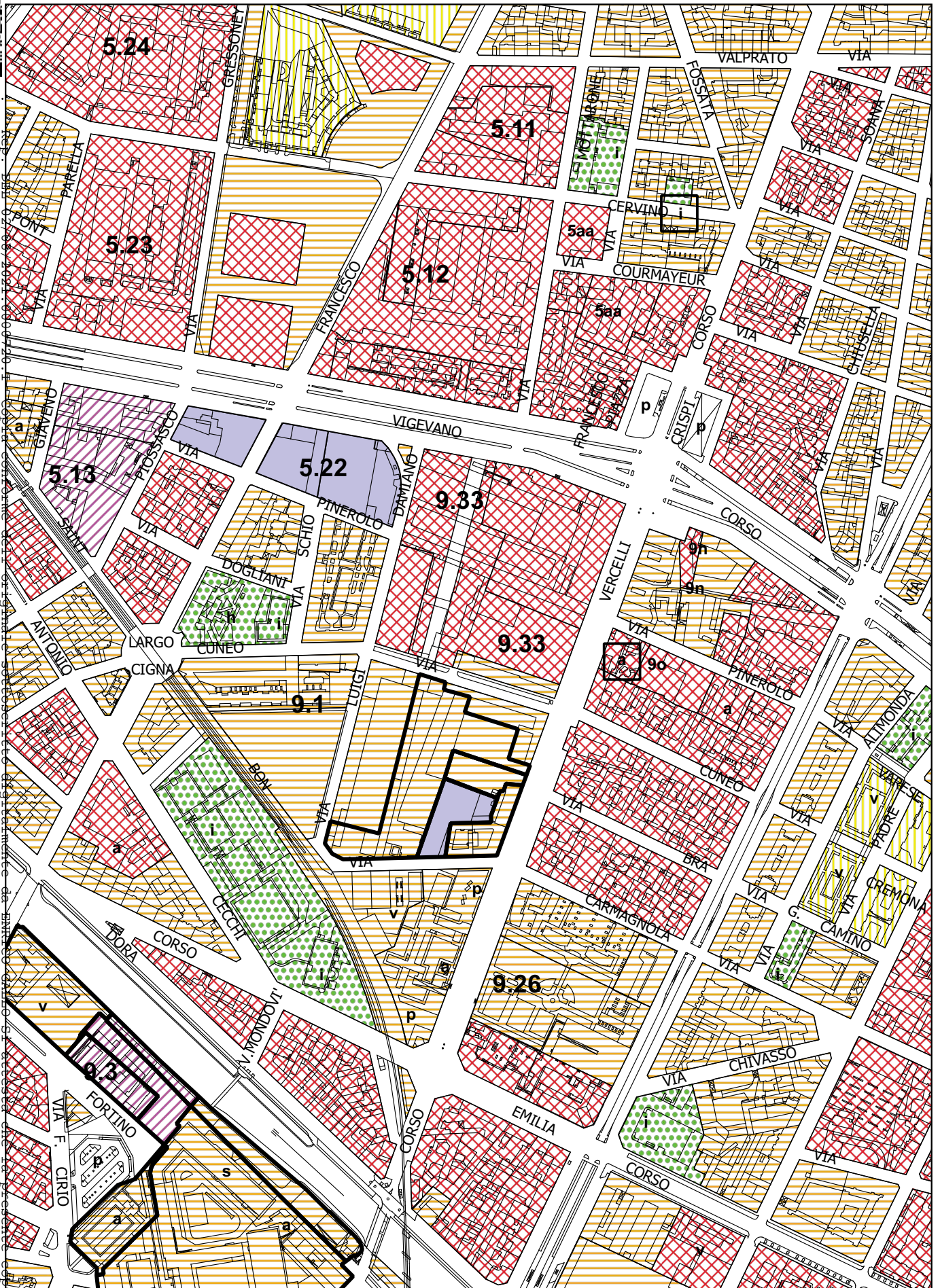
La riclassificazione in classe III dell’area oggetto di variante al Pr.In. conferma l’accostamento critico con le aree limitrofe a destinazione “ZUT 5.22” poste a nord-ovest dell’ambito oggetto di trasformazione.

## 1.2 ESTRATTI CARTOGRAFICI

Si riportano:

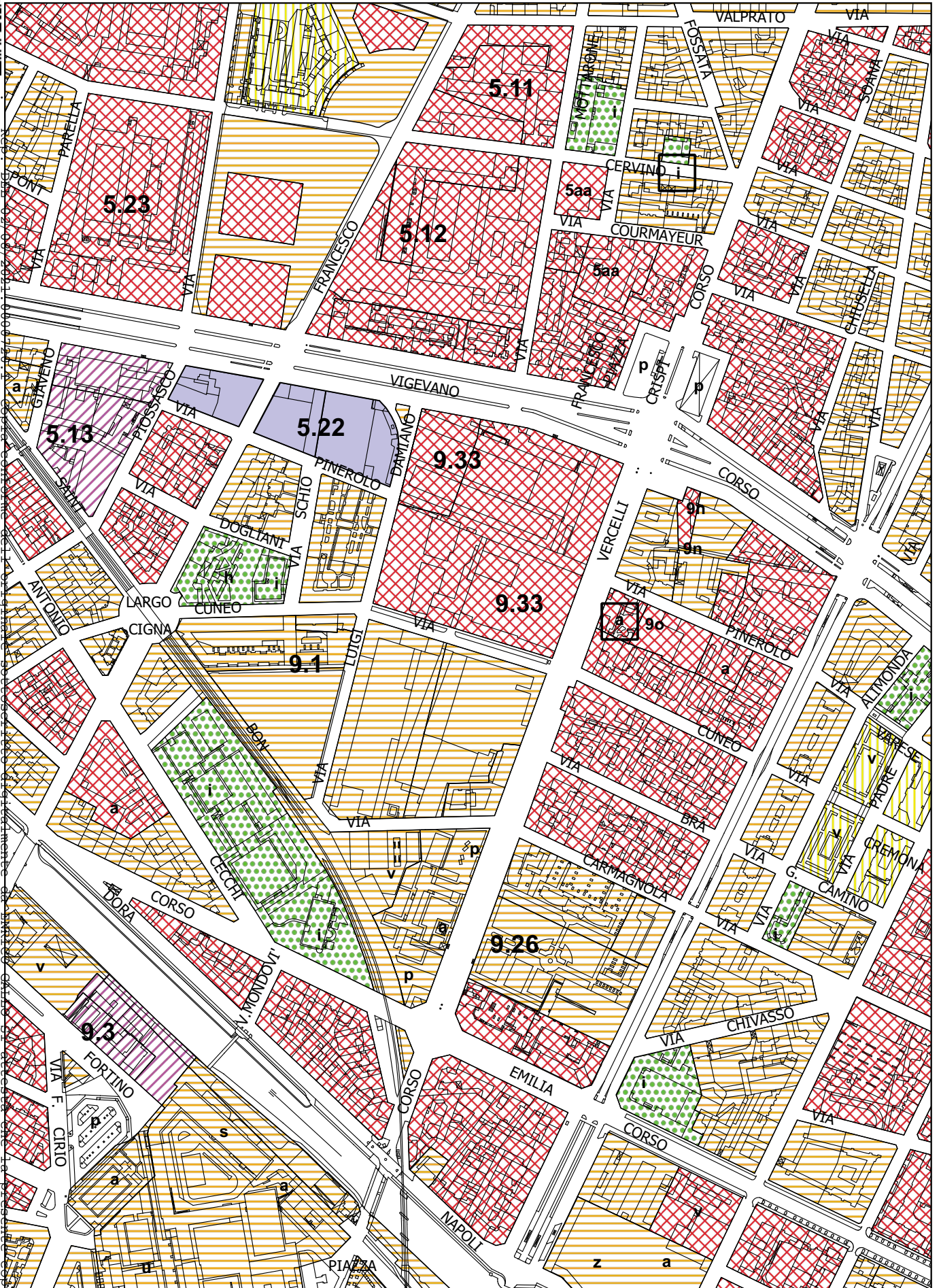
- estratti cartografici del Piano di Classificazione Acustica adottato;
- estratti cartografici della variante alla classificazione acustica;
- legende.

. - Rep. DEL 02/08/2021.0000720.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ENRICO GALLO Si attesta che la presente copia digital  
e è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato  
negli archivi di Comune di Torino



è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



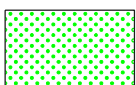


e è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



## LEGENDA

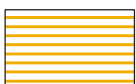
### CLASSE ACUSTICA



I - Aree particolarmente protette



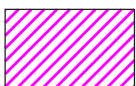
II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana



V - Aree prevalentemente industriali

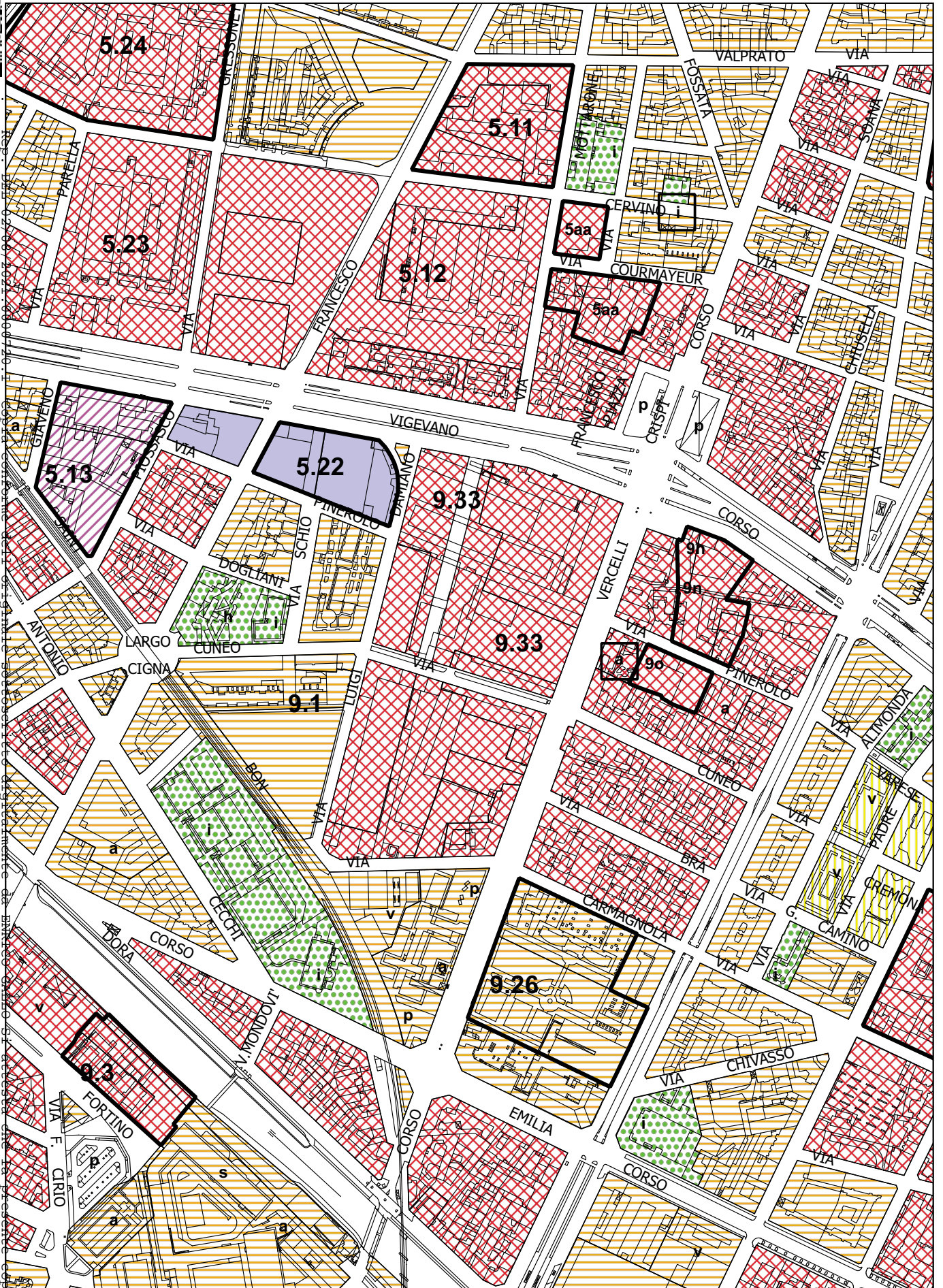


VI - Aree esclusivamente industriali

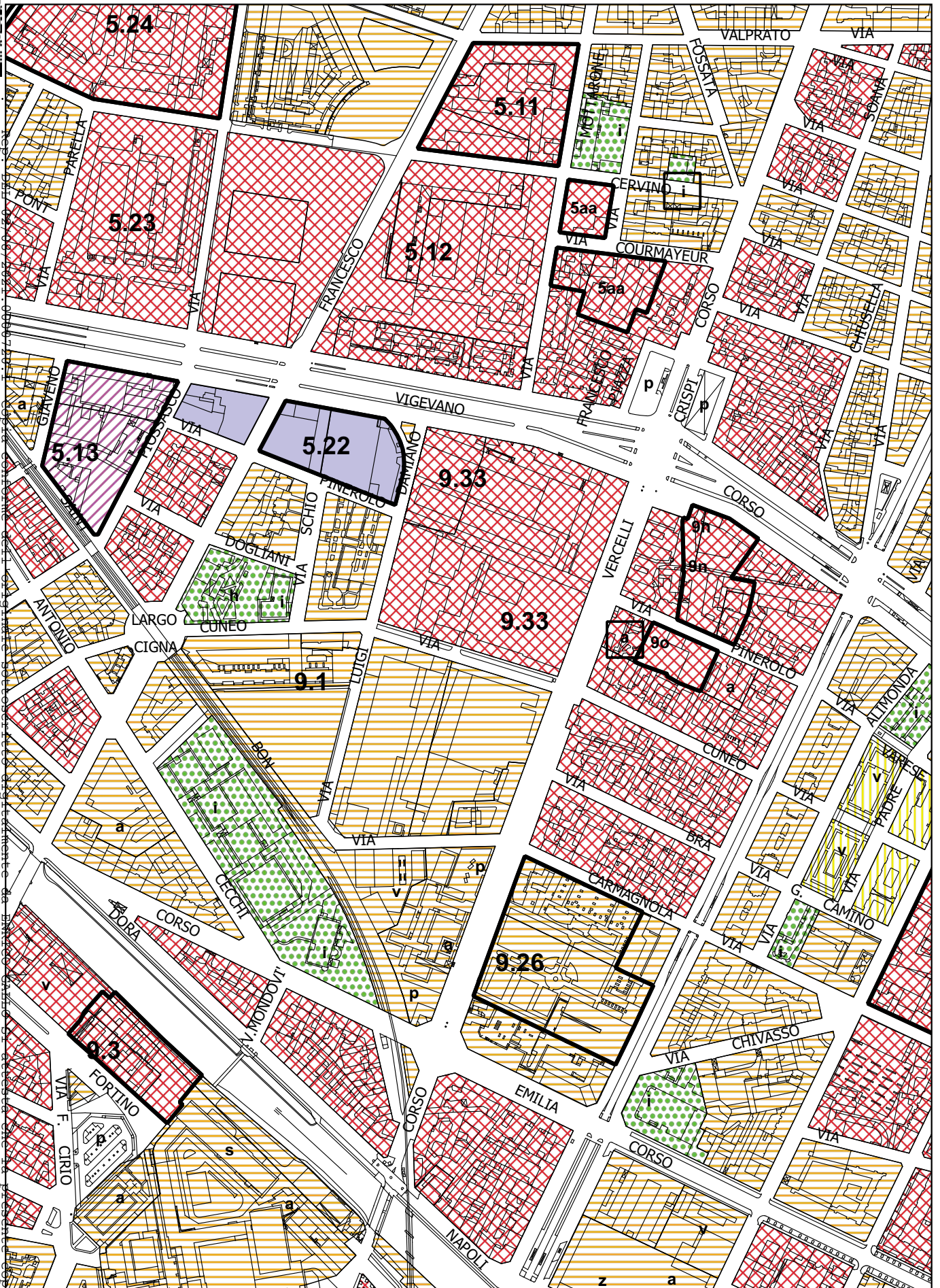
### ACCOSTAMENTI CRITICI



Perimetro delle aree in accostamento critico  
nell'ambito della fase II e oggetto di  
omogeneizzazione e rimozione dell'accostamento  
nell'ambito della fase III



è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

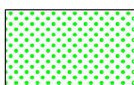


è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



## LEGENDA

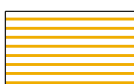
### CLASSE ACUSTICA



I - Aree particolarmente protette



II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana

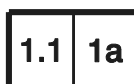


V - Aree prevalentemente industriali

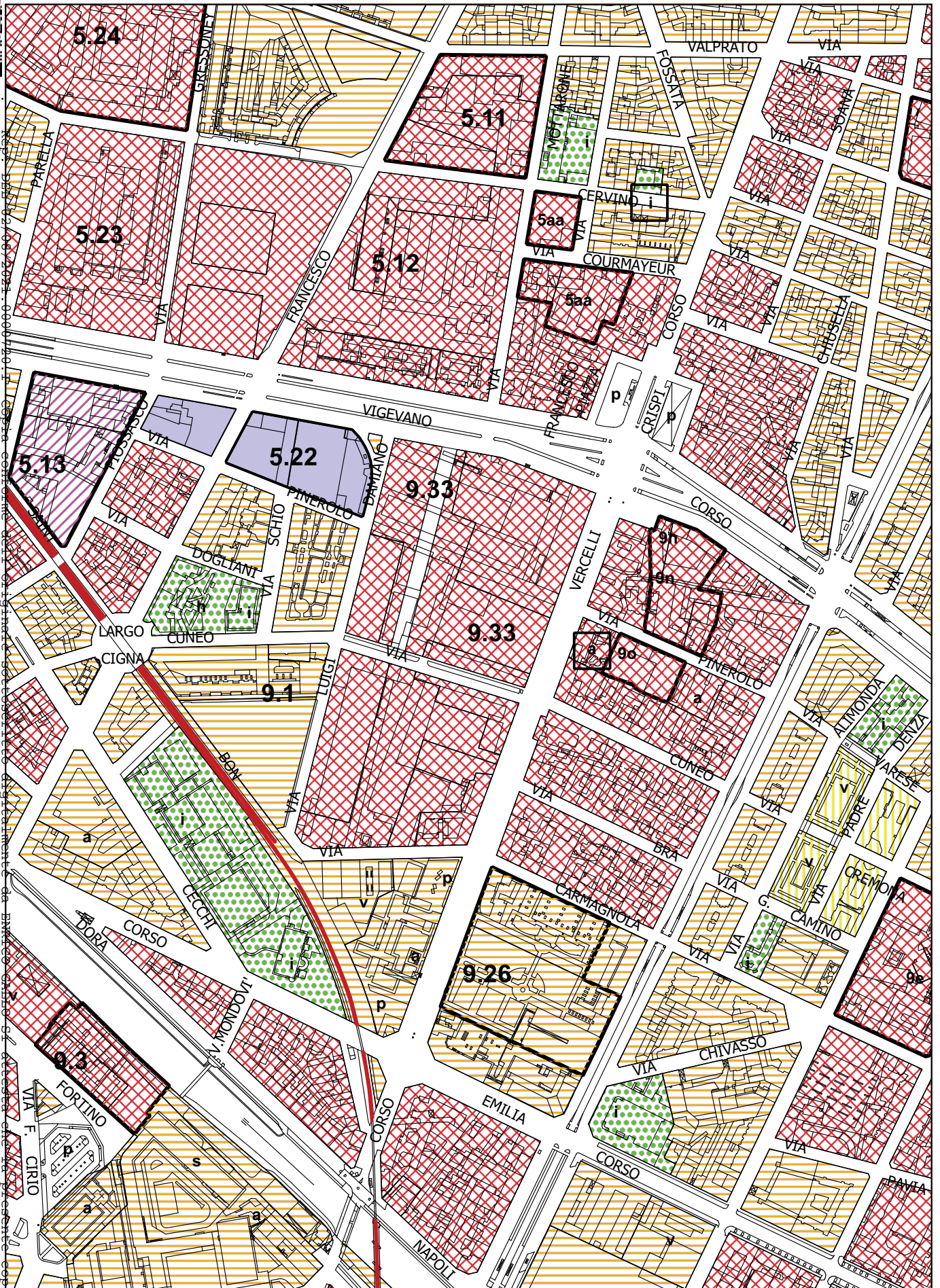


VI - Aree esclusivamente industriali

### AREE A CLASSIFICAZIONE PARTICOLARE

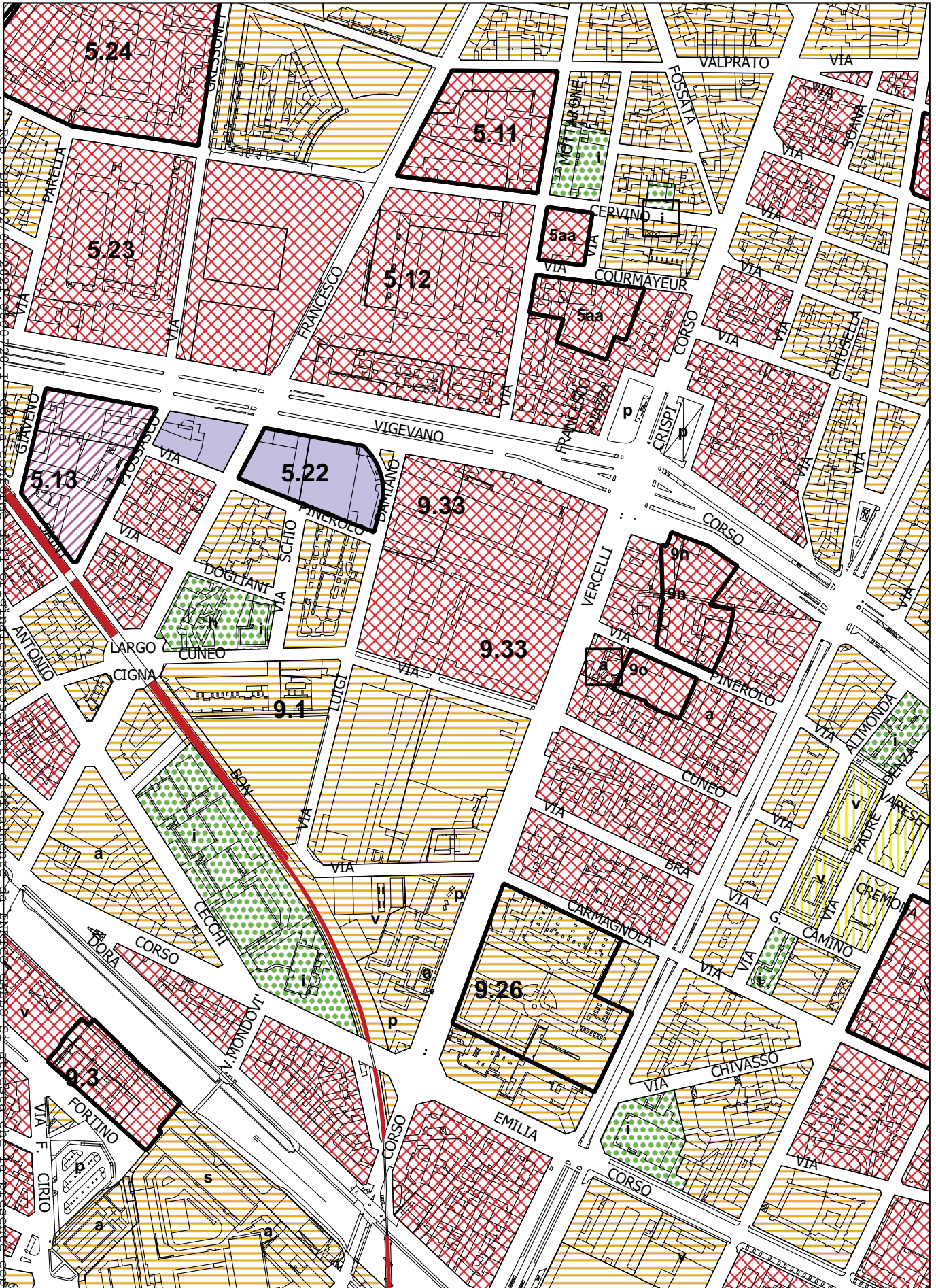


Perimetro degli Ambiti da Trasformare  
soggetti a norme specifiche



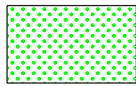
Copie conformi all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

e' conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale e' conservato negli archivi di Comune di Torino

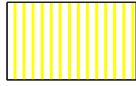


## LEGENDA

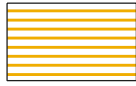
### CLASSE ACUSTICA



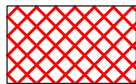
I - Aree particolarmente protette



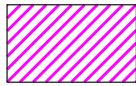
II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana

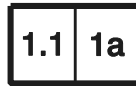


V - Aree prevalentemente industriali



VI - Aree esclusivamente industriali

### AREE A CLASSIFICAZIONE PARTICOLARE



Perimetro degli Ambiti da Trasformare  
soggetti a norme specifiche

### INFRASTRUTTURE STRADALI

#### Strade esistenti ed assimilabili



A - autostrada



Db - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad  
alta capacità



E - urbana di quartiere



F - locale

#### Strade di nuova realizzazione



D - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad  
alta capacità

### INFRASTRUTTURE FERROVIARIE



Infrastruttura esistente