



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro		
Aree Verdi in ambito a carico dei proponenti	Manutenzioni: <i>Aree verdi</i> = mq 14.670 x €/mq 0.94 = € 13.789,80 <i>Alberi:</i> n. 184 x €/cad 26 = € 4.784,00 <i>Impianto irrigazione:</i> 0 Consumi acqua <i>Aree verdi:</i> mq 14.670 x 0,9 x € 0,287: € 3.789,26 <i>Bagnamento alberate:</i> €/cad 3 x 0,287 x n. 184 = € 158,42 <i>Impianto irrigazione:</i> 0		Servizio verde gestione	Manutenzioni: <i>Aree verdi</i> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <i>Alberi:</i> euro 26 /albero/anno <i>Impianto irrigazione:</i> 10% valore impiantistica/anno Consumi acqua - <i>aree verdi</i> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <i>bagnamento alberate:</i> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc Consumi energia elettrica <i>Impianto irrigazione:</i> 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno



CITTA' DI TORINO

<p>Aree Verdi extrambito lungo corso Romania a carico della Città</p>	<p>Manutenzioni: <i>Aree verdi</i>= mq 7.432 x €/mq 0.94 = € 6.986,08</p> <p><i>Impianto irrigazione:</i> 0</p> <p>Consumi acqua <i>Aree verdi</i>= mq 7.432 x 0,9 x € 0,287 = € 1.919,69</p> <p><i>Impianto irrigazione:</i> 0</p>		<p>Servizio verde gestione</p>	<p>Manutenzioni: <i>Aree verdi</i> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <i>Alberi:</i> euro 26 /albero/anno <i>Impianto irrigazione:</i> 10% valore impiantistica/anno Consumi acqua - <i>aree verdi</i> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <i>bagnamento alberate:</i> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc Consumi energia elettrica <i>Impianto irrigazione:</i> 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno</p>
<p>Fontanelle (toret)</p>			<p>Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture</p>	<p>Manutenzioni: euro 242/anno Consumi: euro 1000/anno</p>
<p>Suolo Viabilità interna ceduta e Corso Romania A carico della Città</p>	<p>Manutenzioni: <i>Marciapiedi e carreggiate in asfalto</i> <i>Corso Romania</i> €/mq 2,50 x mq 14.865 = € 37.162,50</p> <p>Viabilità interna: €/mq 2,50 x mq 7.704 = € 19.260,00</p>		<p>Servizio suolo e parcheggi</p>	<p>Manutenzioni: <i>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</i> > euro 3.00/mq/anno <i>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</i> > euro 2.50/mq/anno</p>



CITTA' DI TORINO

Suolo Viabilità interna assoggettata e parcheggio a raso A carico dei Proponenti	Manutenzioni: <i>Marciapiedi e carreggiate in asfalto</i> <i>viabilità interna:</i> €/mq 2,50 x mq 2.450 = € 6.125,00 parcheggio a raso: €/mq 2,50 x mq 7.550 = € 18.875,00		Servizio suolo e parcheggi	Manutenzioni: <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</u> > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</u> > euro 2.50/mq/anno
Semafori A carico della Città	Manutenzione e consumi n. 6 x €/cad 140 = € 840		Servizio Mobilità	Manutenzione e consumi : Euro140 / lanterna / anno
Parcheggi in struttura in elevaz.			Servizio Suolo	Manutenzione ordinaria (opere edili): Euro 1/mq/anno Manutenzione straordinaria: Euro 10/mq/anno
Illuminazione pubblica Viabilità interna ceduta e Corso Romania A carico della Città	Manutenzioni Corso Romania: €/punto luce 70,00 x n. 86 € 6.020,00 Viabilità interna: €/punto luce 70,00 x n. 23 € 1.610,00 Consumi: Corso Romania: €/punto luce 43,50 x n. 86 € 3.741,00		Servizio controllo partecipate	Manutenzioni : Euro 70,00 / punto luce / anno Consumi: Euro 43,50 /punto luce/anno



CITTA' DI TORINO

	Viabilità interna: €/punto luce 43,50 x n. 23 € 1.000,50			
Illuminazione pubblica Viabilità interna assoggettata e parcheggio a raso A carico dei Proponenti	Manutenzioni Viabilità interna: €/punto luce 70,00 x n. 6 = € 420,00 Parcheggio a raso: €/punto luce 70,00 x n. 24 € 1.680,00 Consumi: Corso Romania: €/punto luce 43,50 x n. 6 = € 261,00 Viabilità interna: €/punto luce 43,50 x n. 24 € 1.044,00		Servizio controllo partecipate	Manutenzioni :Euro 70,00 / punto luce / anno Consumi : Euro 43,50 /punto luce/anno
COSTI TOTALI				
A carico della Città	€ 78.539,77			
A carico dei Proponenti	€ 50.926,48			



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

Recupero di un'area industriale localizzata all'ingresso della Città in una zona di forte trasformazione

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

Intervento di riqualificazione complessiva di un settore di Città con il potenziamento del reticolo viabilistico e la realizzazione di un parco verde lineare in fregio al Corso Romania a disposizione dell'intera collettività

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

Completamento dei sottoservizi (quelli presenti attualmente sono scarsi). Recupero per l'utilizzo del quartiere di un'area oggi difficilmente utilizzabile per i cittadini essendo considerata come una periferia principalmente destinata allo sviluppo produttivo

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Il PEC sarà sottoposto per il parere di competenza alla Circoscrizione Amministrativa n. 6

.....



CITTA' DI TORINO

.....
.....
.....

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....
.....
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....
.....
.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 10 giugno 2022

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001462 del 10/06/2022