CONSULENTI

Concept architettonico

Lombardini 22 S.p.A. Arch. Adolfo Suarez Via Lombardini, 22 Milano

Paesaggio

LAND s.r.l. Arch. Andreas Kipar Via Varese, 16 Milano

Aspetti ambientali

Prof. Giulio Mondini Arch. Elisa Zanetta Torino

Opere di urbanizzazione

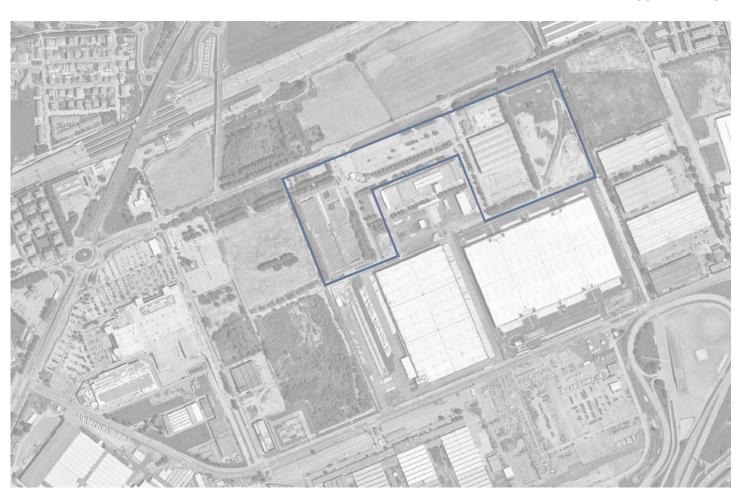
Al STUDIO Ing. Jacopo Tarchiani Ing. Attilio Marra Corso Ferrucci, 112 Torino

viabilita'

STUDIO TTA Ing. Marco Dellasette Corso De Gasperi, 34 Torino COMUNE DI TORINO

ZUT AMBITO 3.1 MICHELIN

CORSO ROMANIA, STRADA CASCINETTE, STRADA CEBROSA
SUB AMBITO 2



PROGETTO DI FATTIBILTA'
TECNICA ED ECONOMICA
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

ELABORATO C PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ex art. 43 L.R. 56/77

PROGETTO



STUDIO421 Arch. Riccardo Alemanni Arch. Simona Pont Via Talucchi 1, Torino

PROPRIETÀ

MICHELIN ITALIANA SpA Corso Romania 546, Torino

PROPONENTE

ANTEA RE Srl Piazza Castello 19, Milano

INDICE

TAVOLE GENERALI

Inquadramento generale	1
Localizzazione intervento e analisi comparativa	
Le opere di urbanizzazione	3
Foto aerea con perimetrazione ambito di intervento	
Planimetria dello stato di fatto - rilievo planoaltimetrico	
Planimetria generale di progetto	6
Planimetria con la definizione della tipologia delle opere di urbanizzazione	
Planimetria generale di progetto delle sistemazioni superficiali	8
Planimetria con i lotti di intervento e cronoprogramma	
Planimetria con indicazione delle superfici permeabili	
Planimetria di inquadramento	
Sezioni tipologiche 2 di 3Sezioni tipologiche 3 di3	
Parcheggio - planimetria di dettaglio	
Dettaglio Intersezioni stradali semaforizzate	6
Dettaglio Intersezioni stradali	
Viabilità provvisoria by pass	8
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI	
Piano della mobilità ciclabile - Estratto biciplan Città di Torino	1
Planimetria con indicazione dei percorsi ciclabili e ciclo pedonali	2

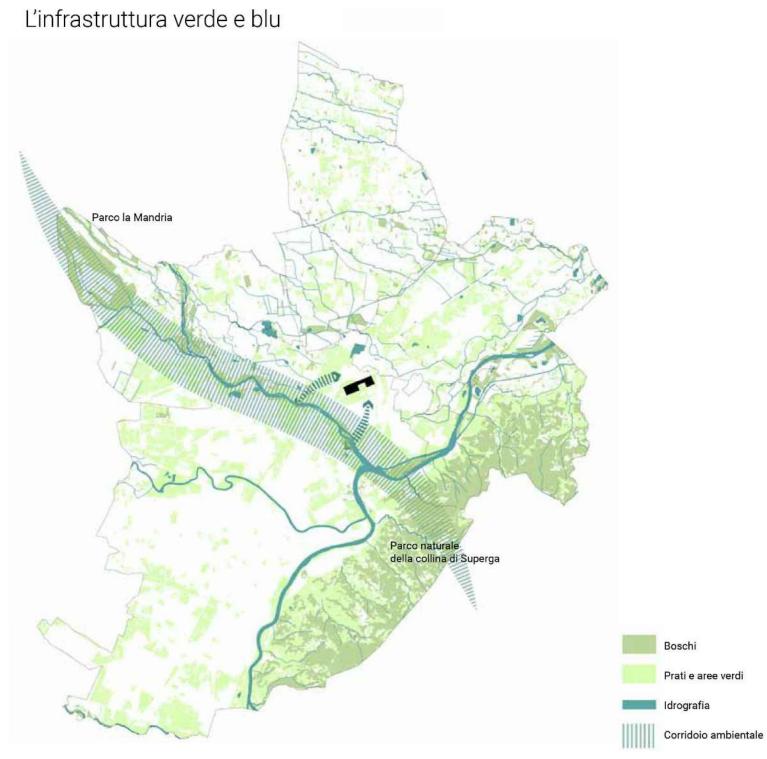
AREE VERDI

Vista tridimensionale

Planimetria di rilievo delle alberature esistenti	1
Planimetria delle alberature in progetto	
Planimetria del parco lineare	
Verde infrastrutturale	
ETI	
Rete aquedotto	1
Rete smaltimento acque meteoriche	
Rete smaltimento acque reflue	
Particolare attraversamento bealera	4
Particolari rete acquedotto	
Particolari reti fognarie	
Planimetria rete SNAM	
Sezione rete SNAM	
Rete illuminazione pubblica	
Rete elettrica media tensione e bassa tensione	
Reti telematiche	11
Particolari costruttivi impianti tecnologici	12
Particolari costruttivi impianti tecnologici	

TAVOLE GENERALI





A55

L'area d'intervento



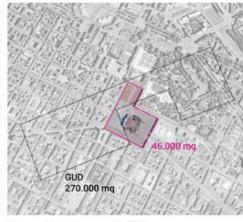
Analisi comparativa dimensionale Il confronto tra GUD e le piazze storiche di Torino

Green Urban District



Green Urban District 270.000 mg Sup. tot Piazze di Torino 112.000 mq

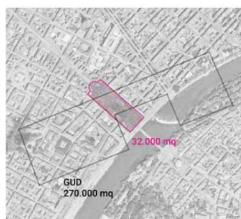
Piazza Castello



Piazza Castello 46.000 mg GUD 270.000 mg

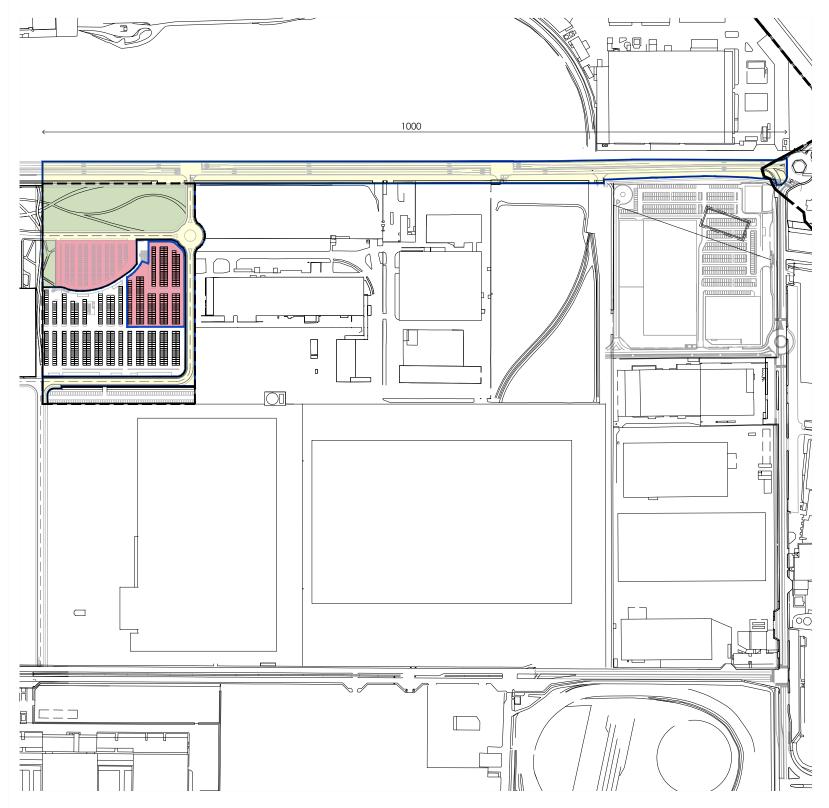


Piazza Vittorio Veneto



Piazza Castello 32.000 mq GUD 270.000 mg

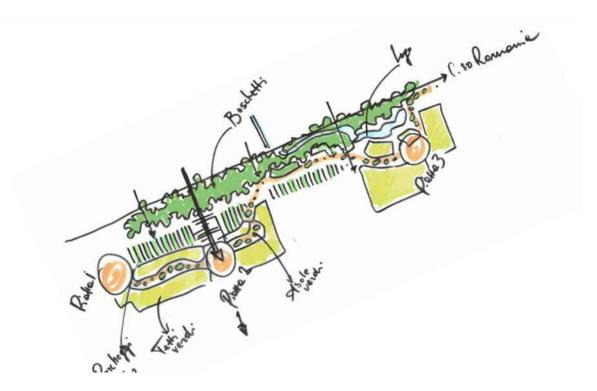


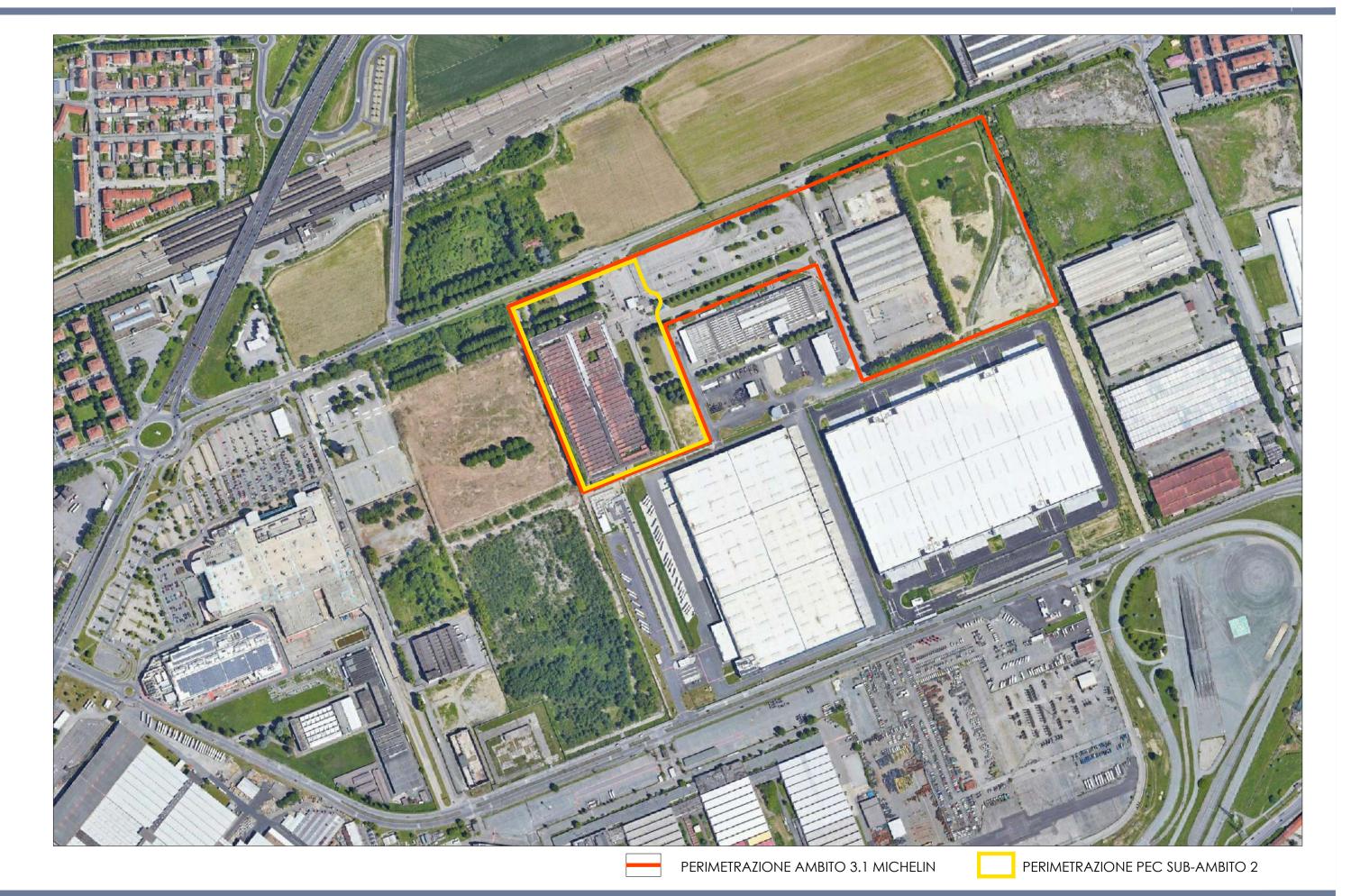


Le opere di urbanizzazione

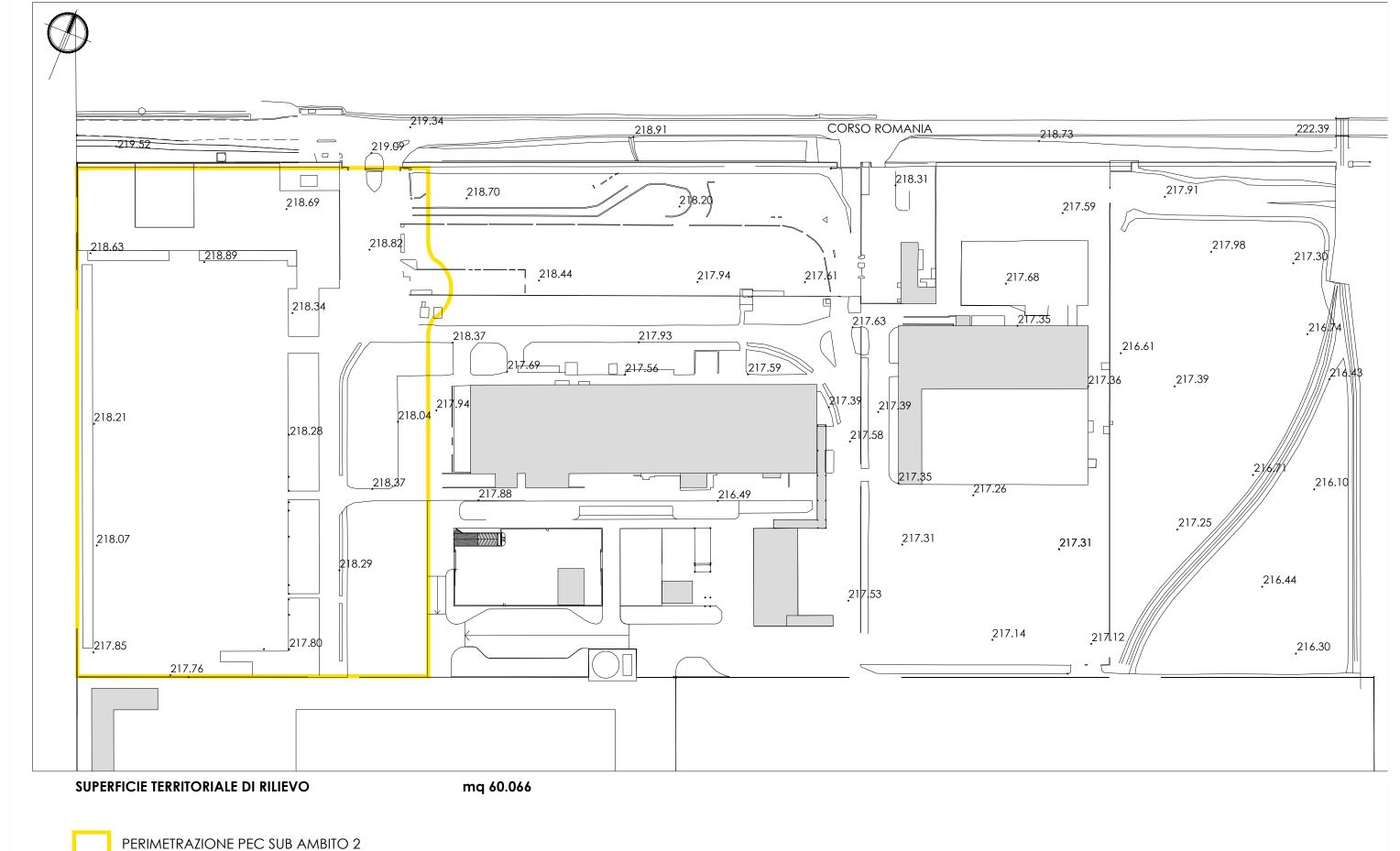
è prevista la realizzazione di circa **mq 63.759** di Opere di Urbanizzazione suddivise in opere di viabilità extraambito per complessivi mq 27.900 e opere localizzate all'interno dell'Ambito 3.1. Michelin per complessivi mq 35.859 come di seguito descritto:

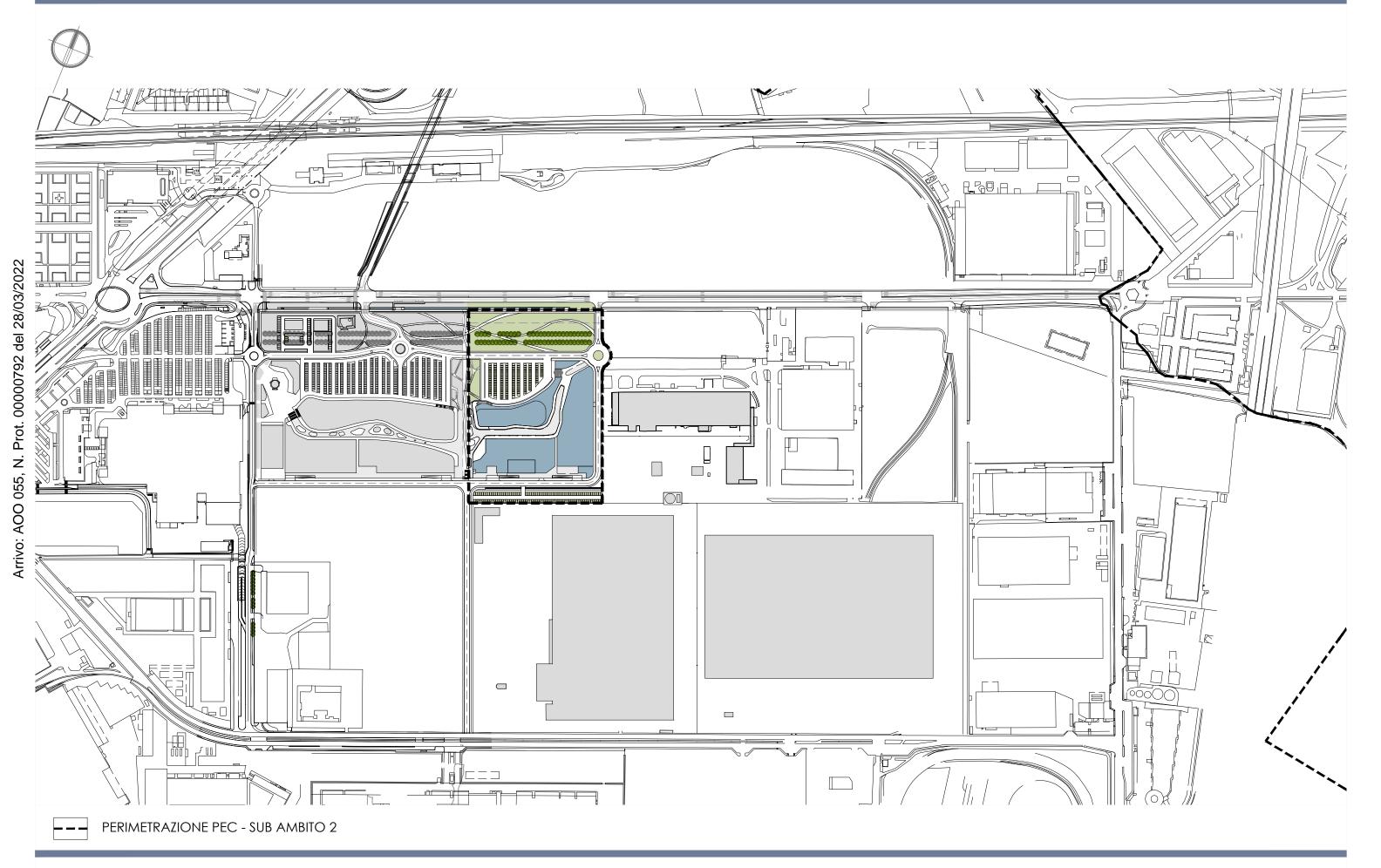
viabilità pubblica in ambito	mq	8.978
verde pubblico	mq	13.015
parcheggi privati assoggettati all'uso pubblico	mq	13.866



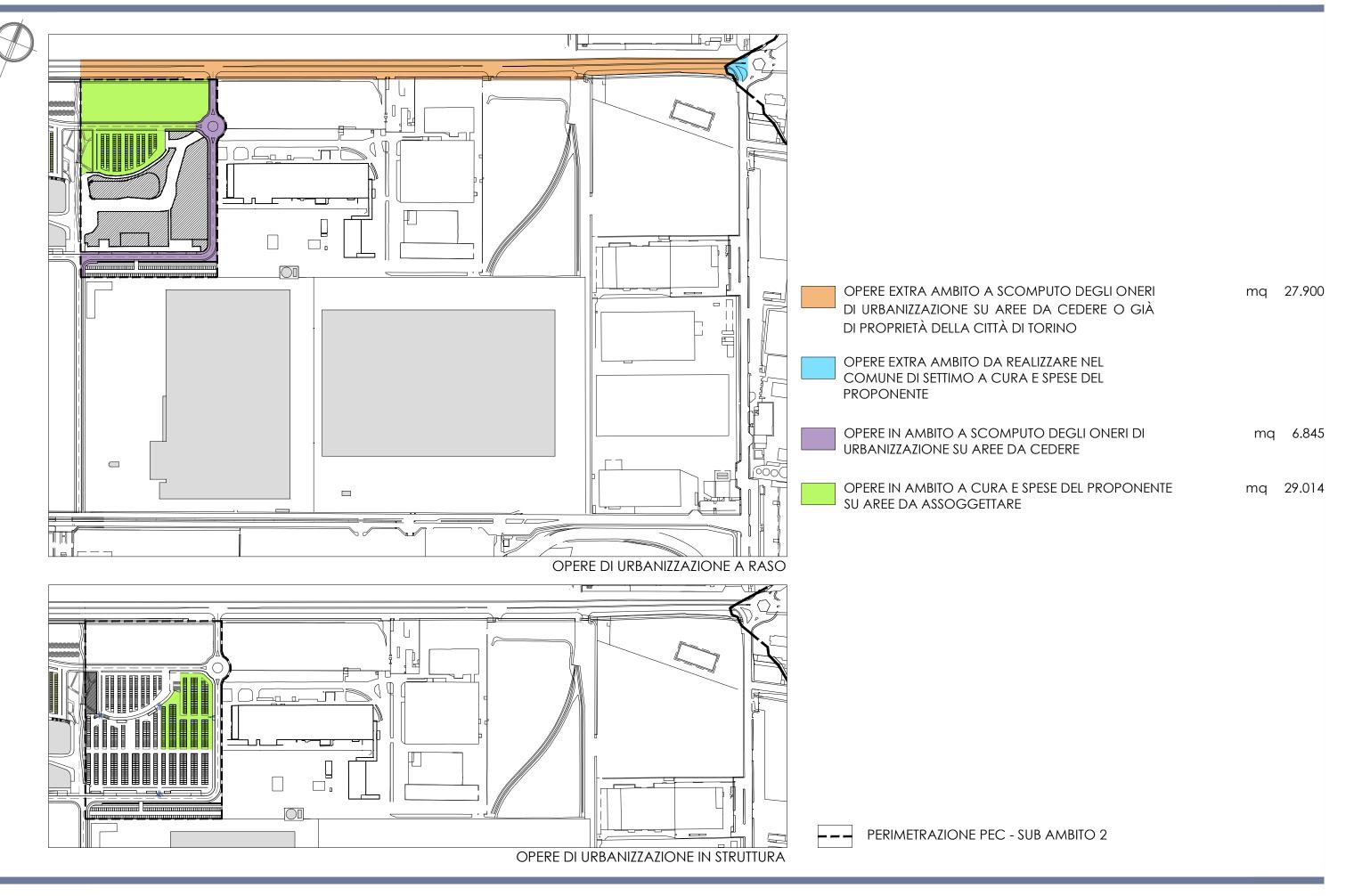


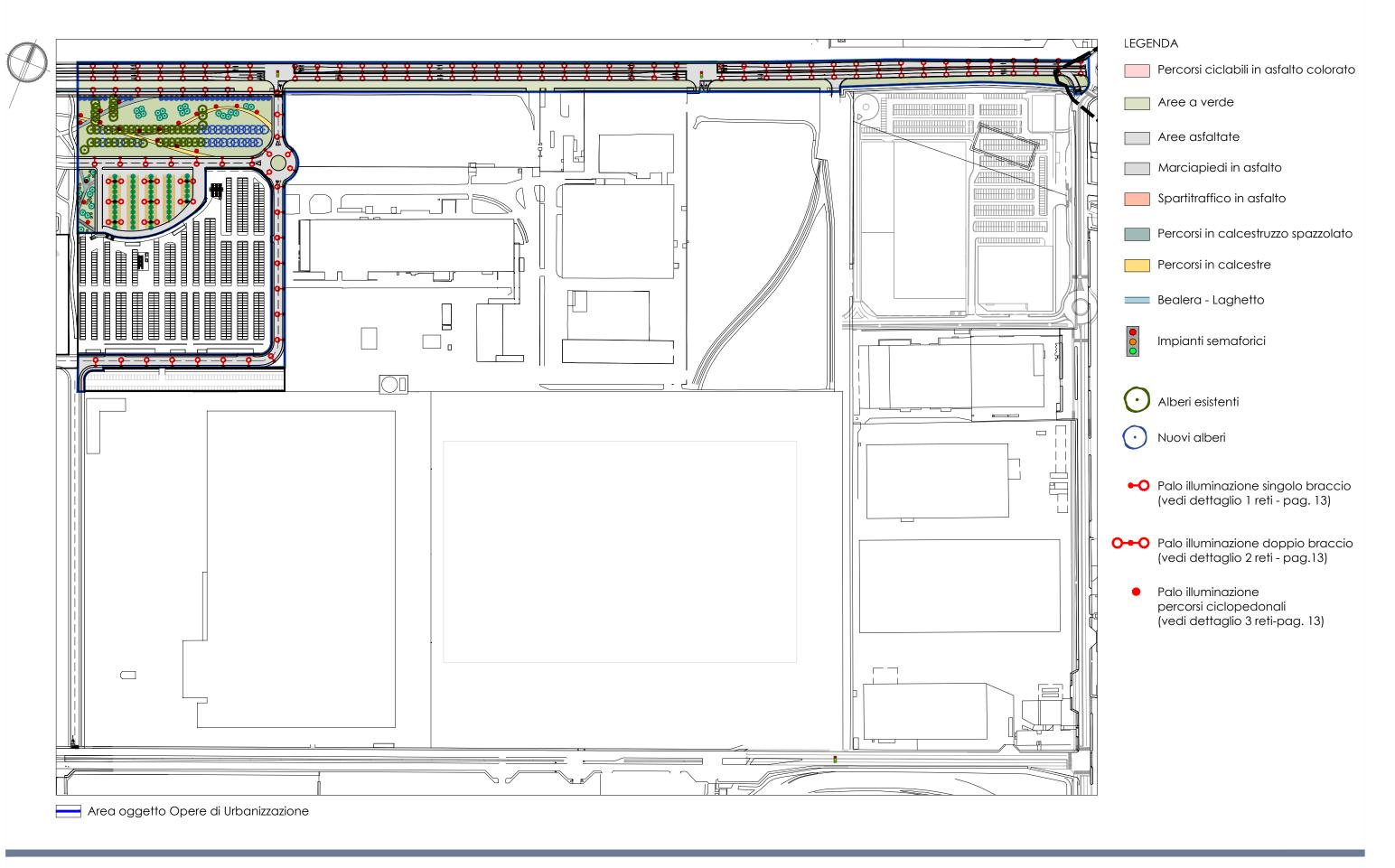
AMBITO 3.1 MICHELIN



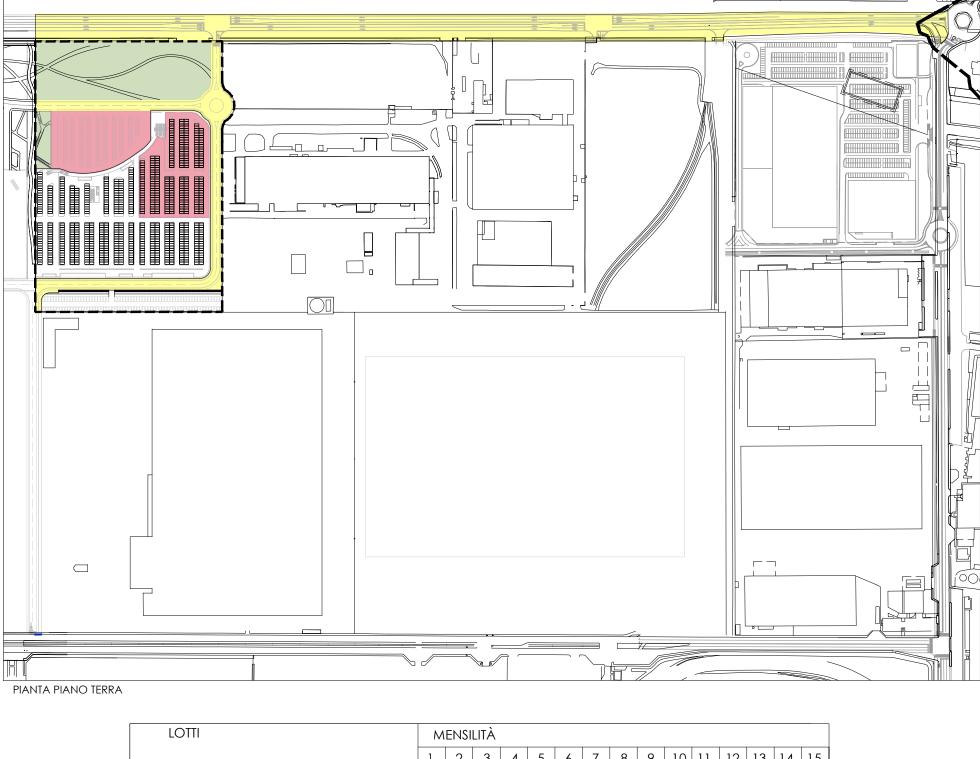


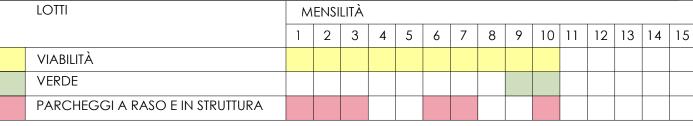
scala 1:5000











PERIMETRAZIONE PEC - SUB AMBITO 2





AREE A VERDE mq 14.670 di cui:

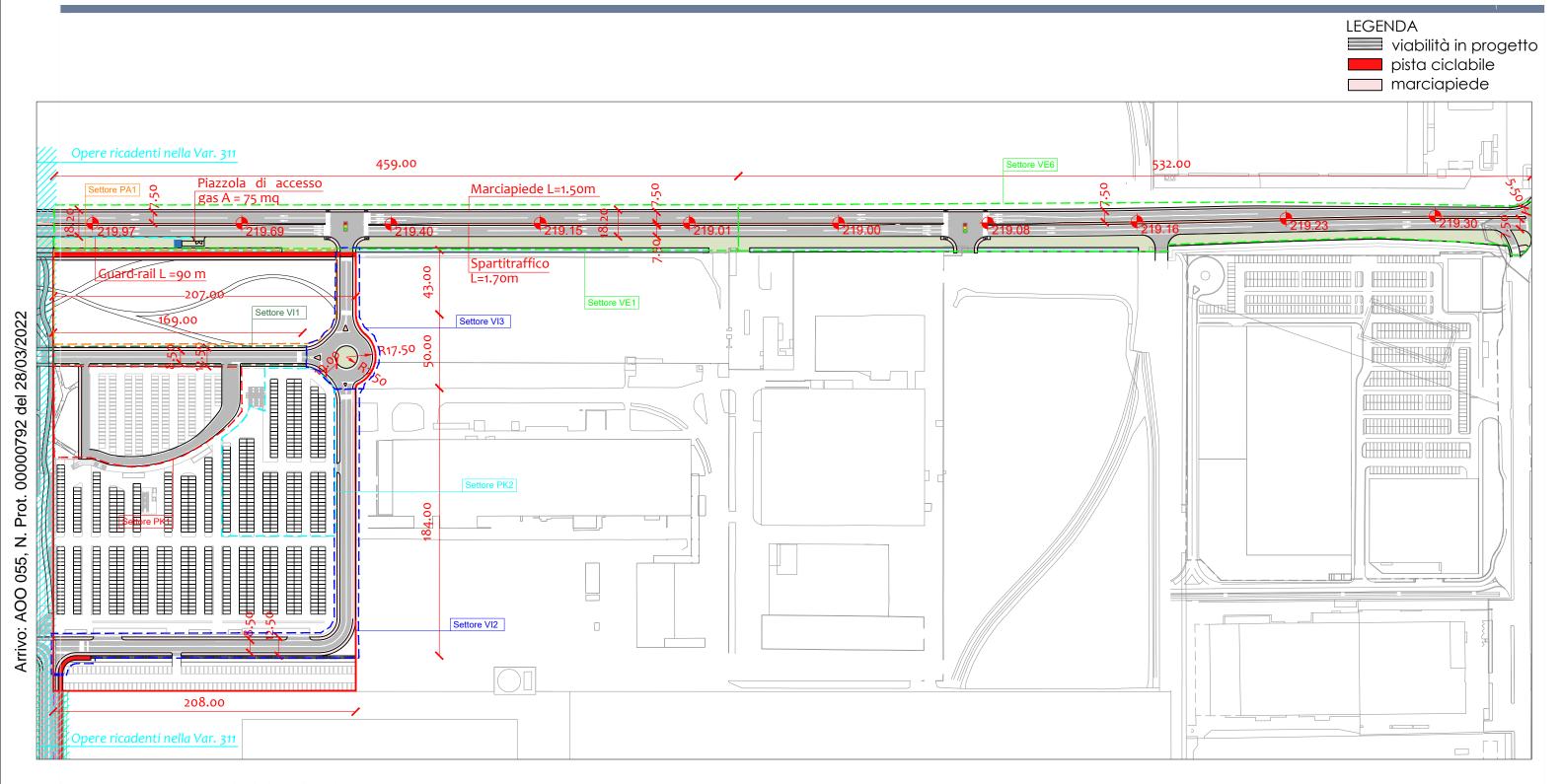
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Fronte verde su Corso Romania mq 10.680 mq 2.935 Parcheggi Terrapieno inclinato 880 mq 175 Altro mq

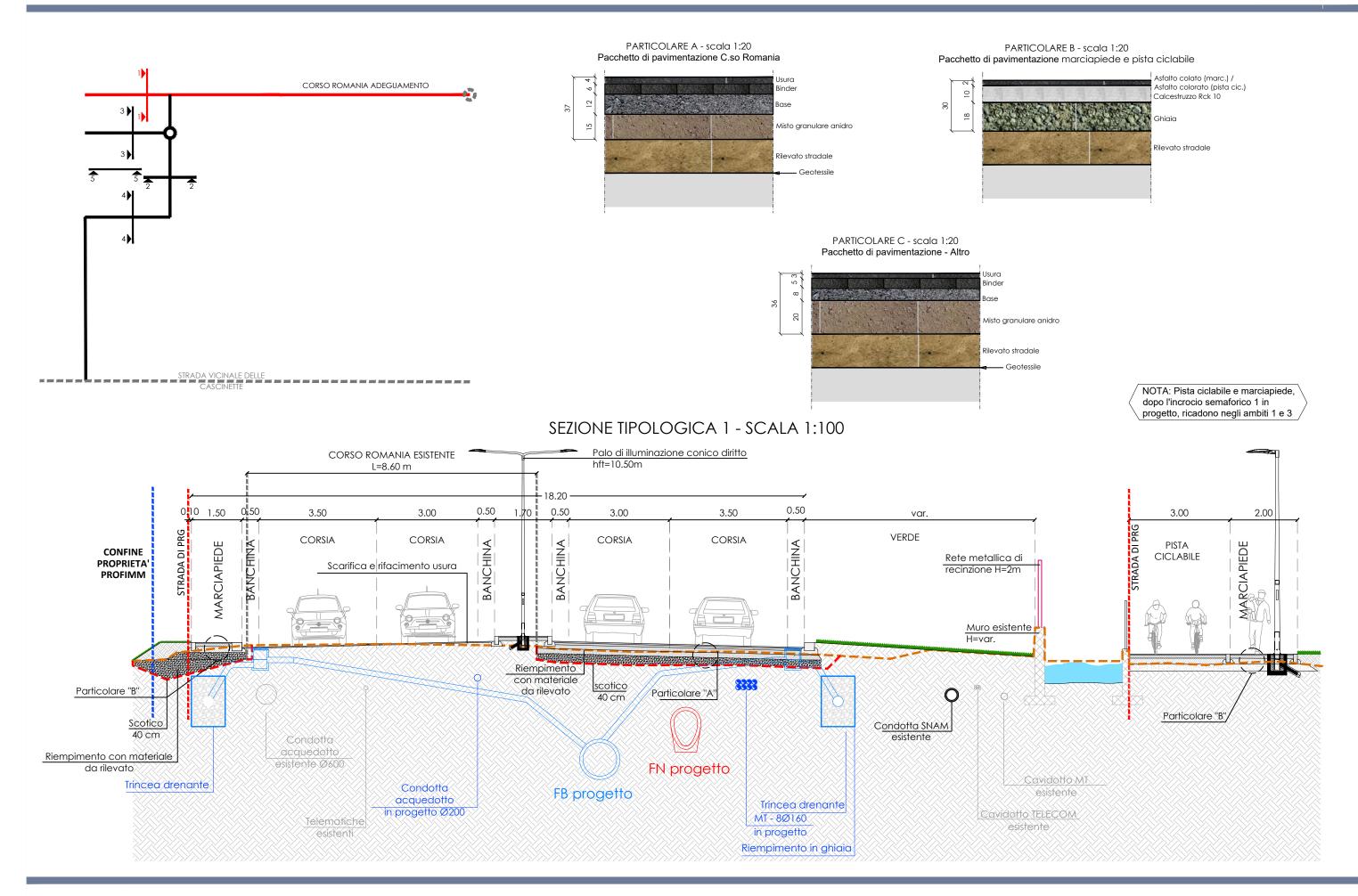


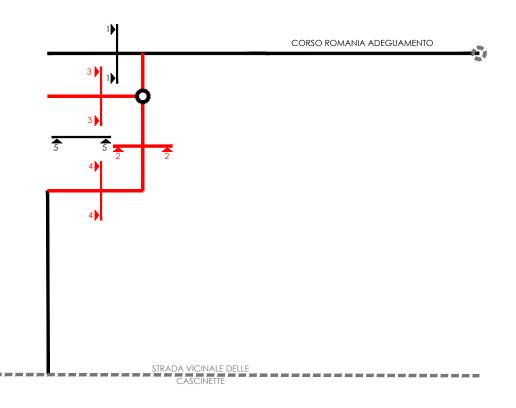
PERIMETRAZIONE PEC SUB AMBITO 2

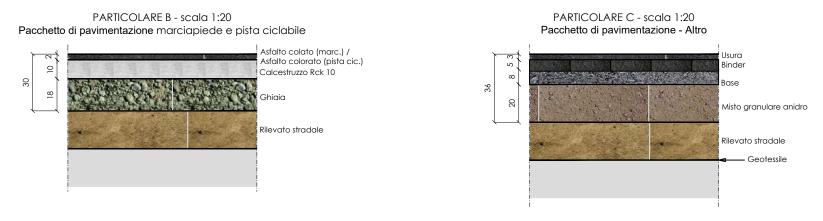
VIABILITA'

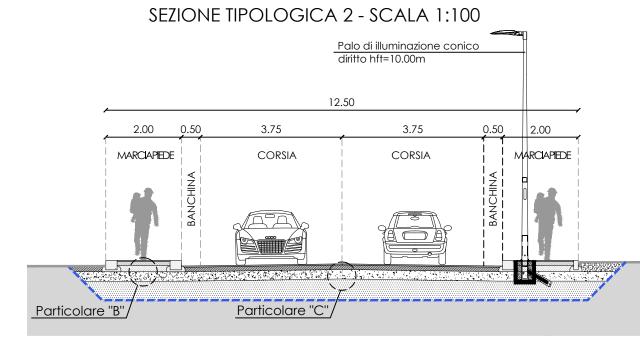


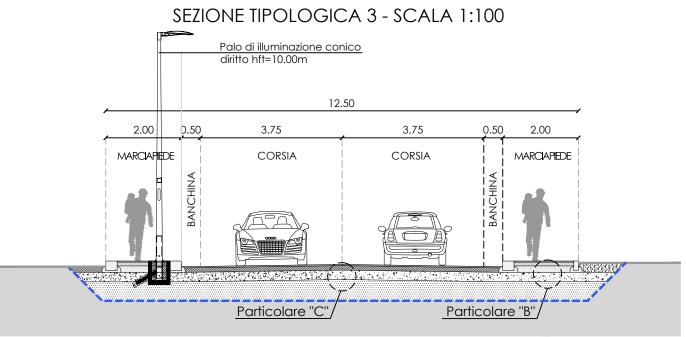
INQUADRAMENTO LATO CORSO ROMANIA

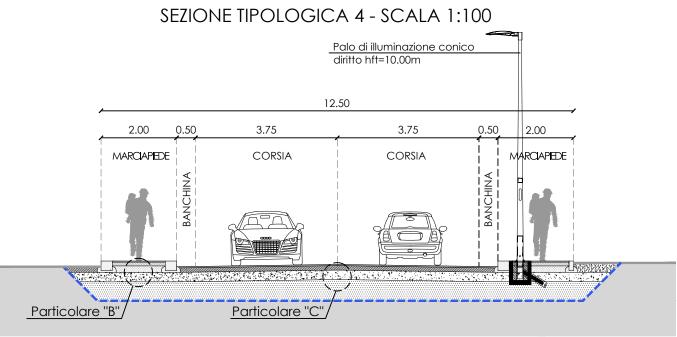


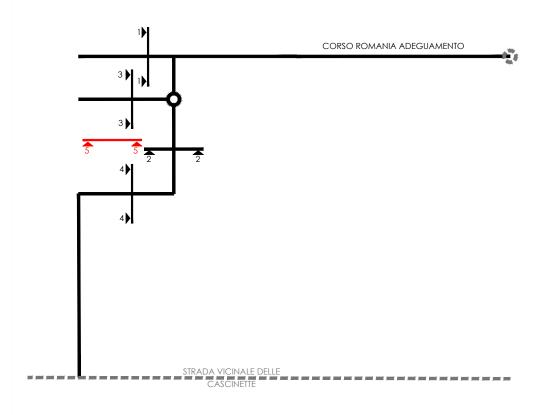


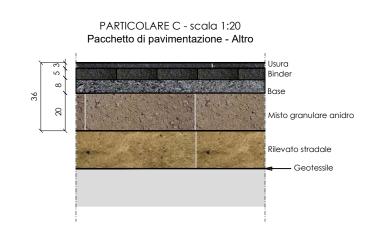






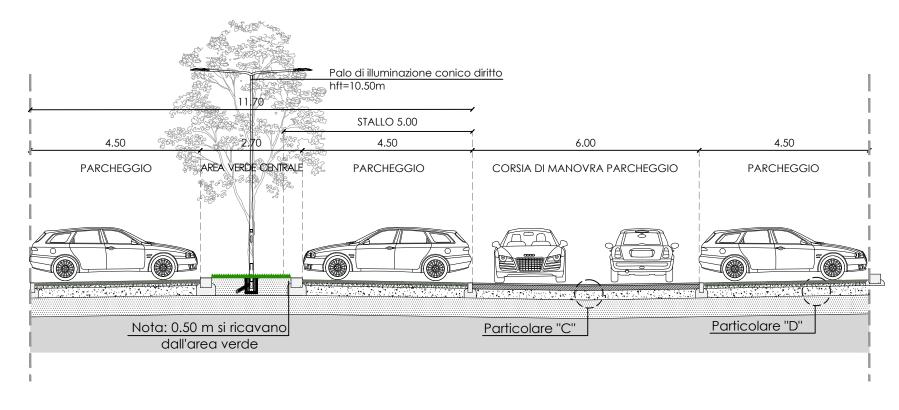








SEZIONE TIPOLOGICA 5 - SCALA 1:100



Specie arbustive:

Cm Cornus mas

Cr Crataegus monogyna VI Viburnum lantana

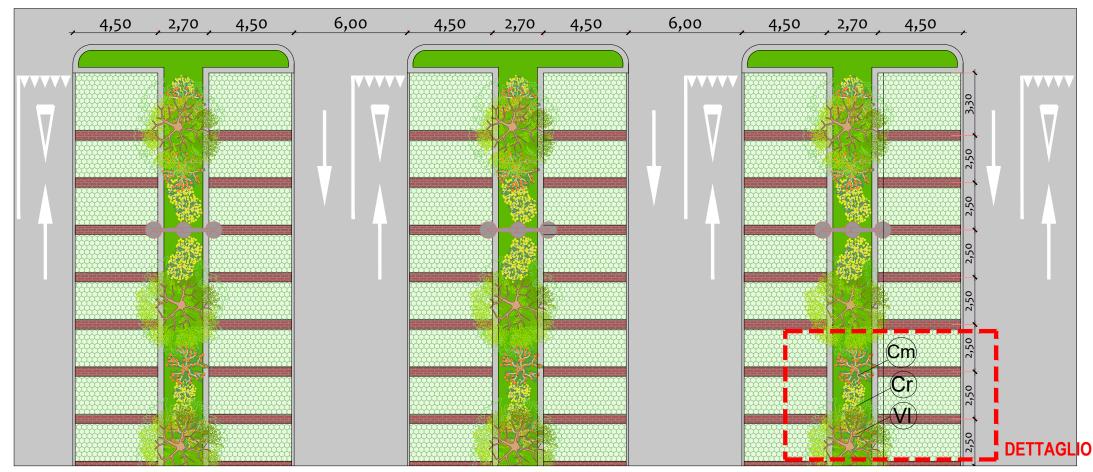
Specie arboree



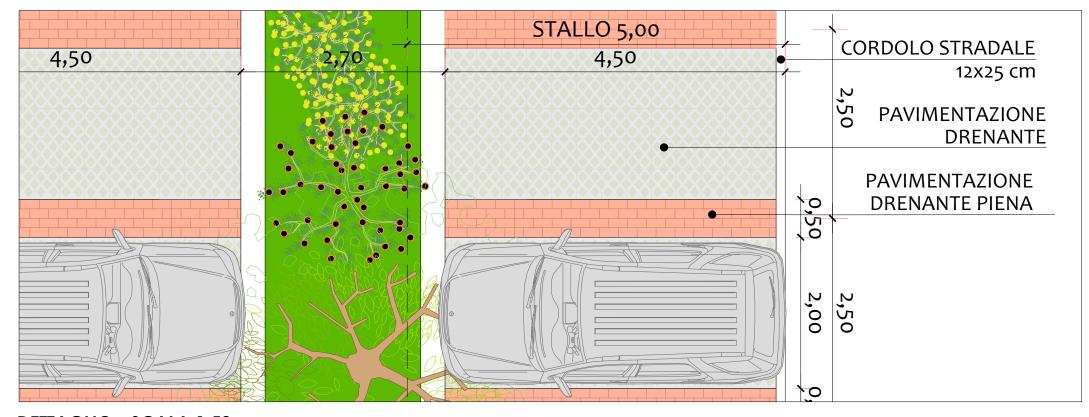
Ac Acer campestre



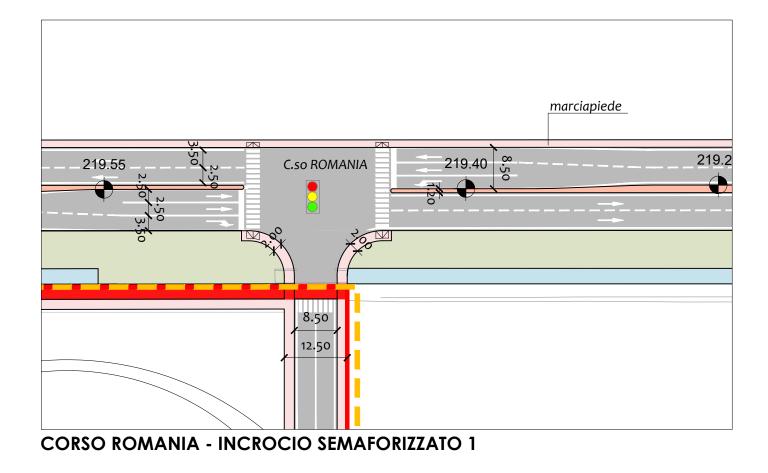
Tc Tilia cordata 'Greenspire'

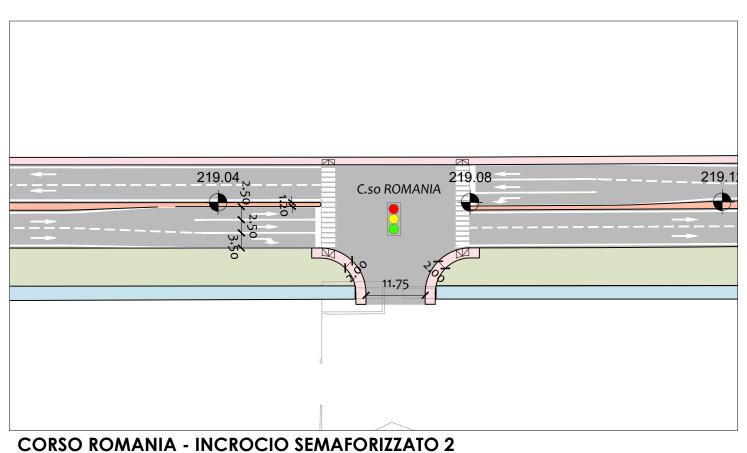


STRALCIO PLANIMETRICO - SCALA 1:200

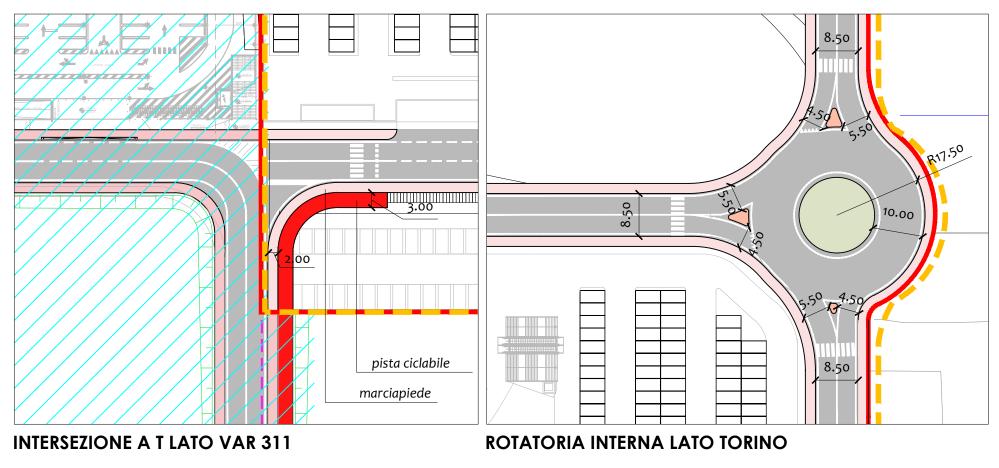


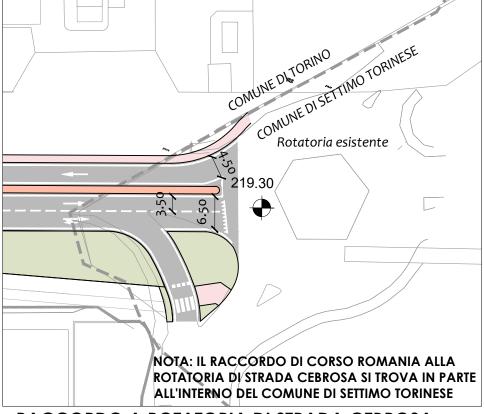
DETTAGLIO - SCALA 1:50



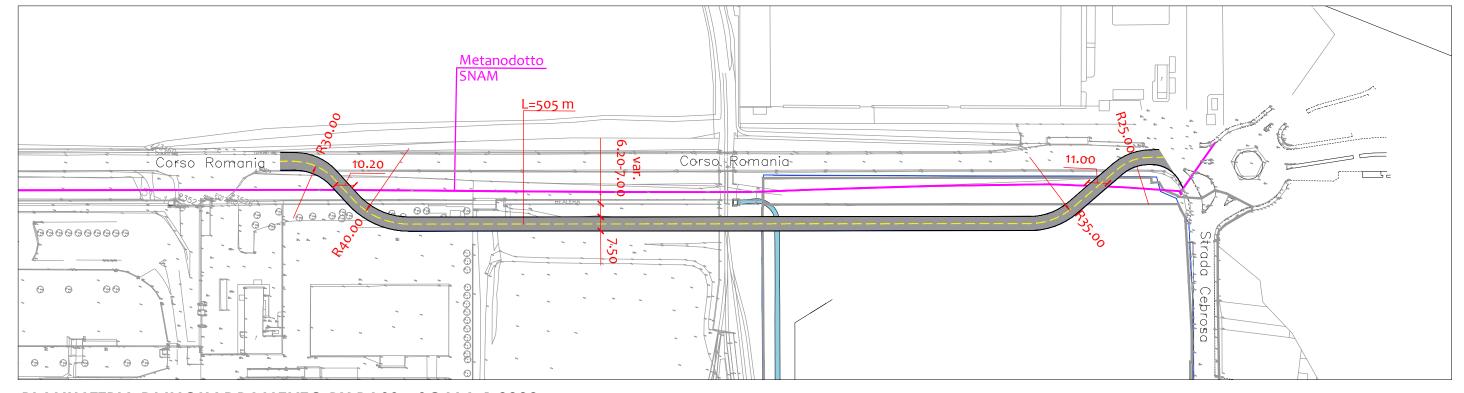


AMBITO 3.1 MICHELIN

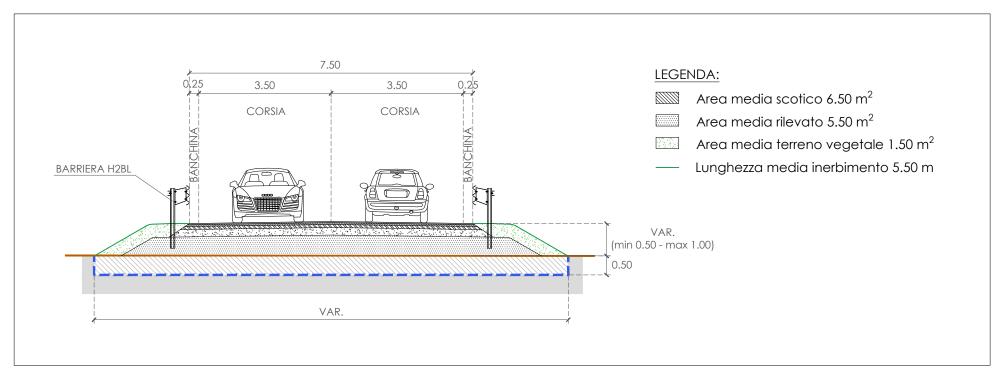




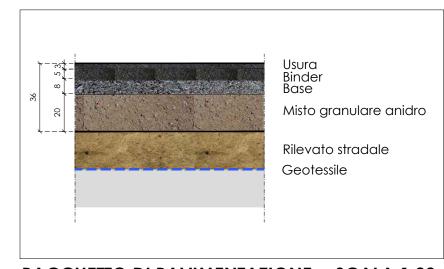
RACCORDO A ROTATORIA DI STRADA CEBROSA



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO BY PASS - SCALA 1:2000



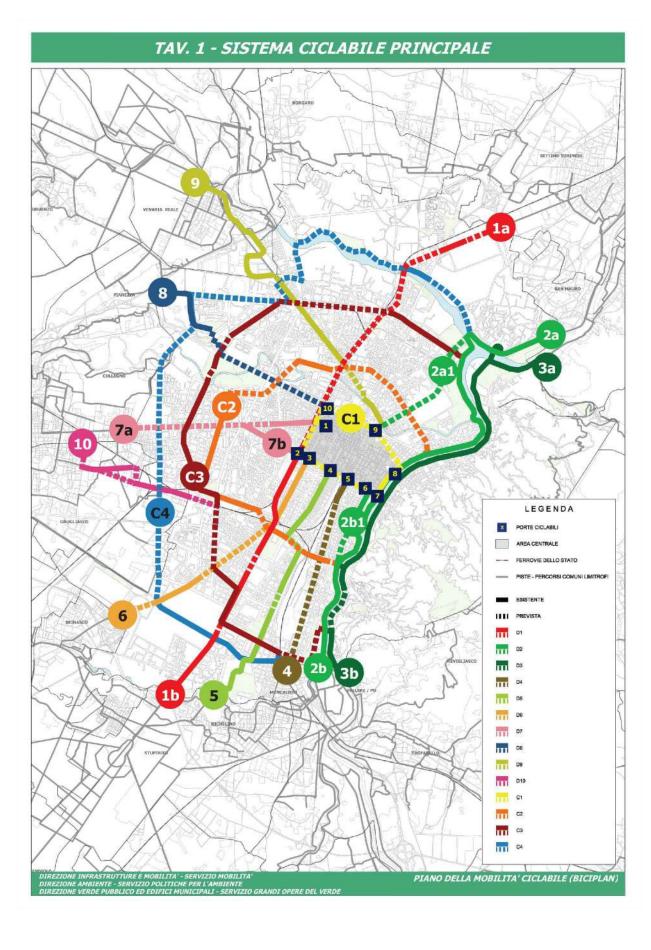
SEZIONE TIPOLOGICA - SCALA 1:100

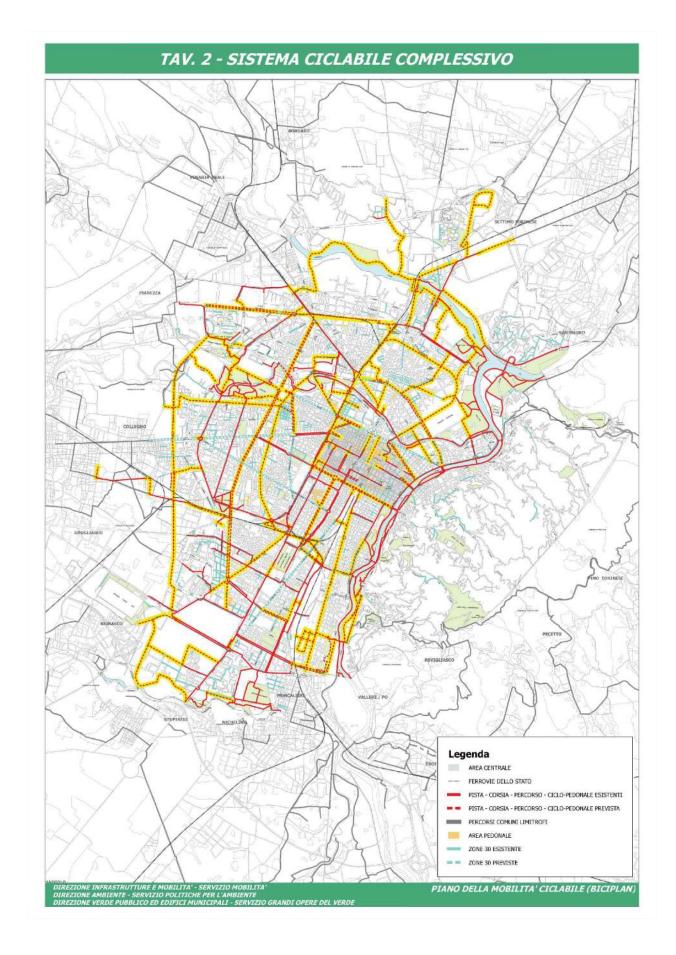


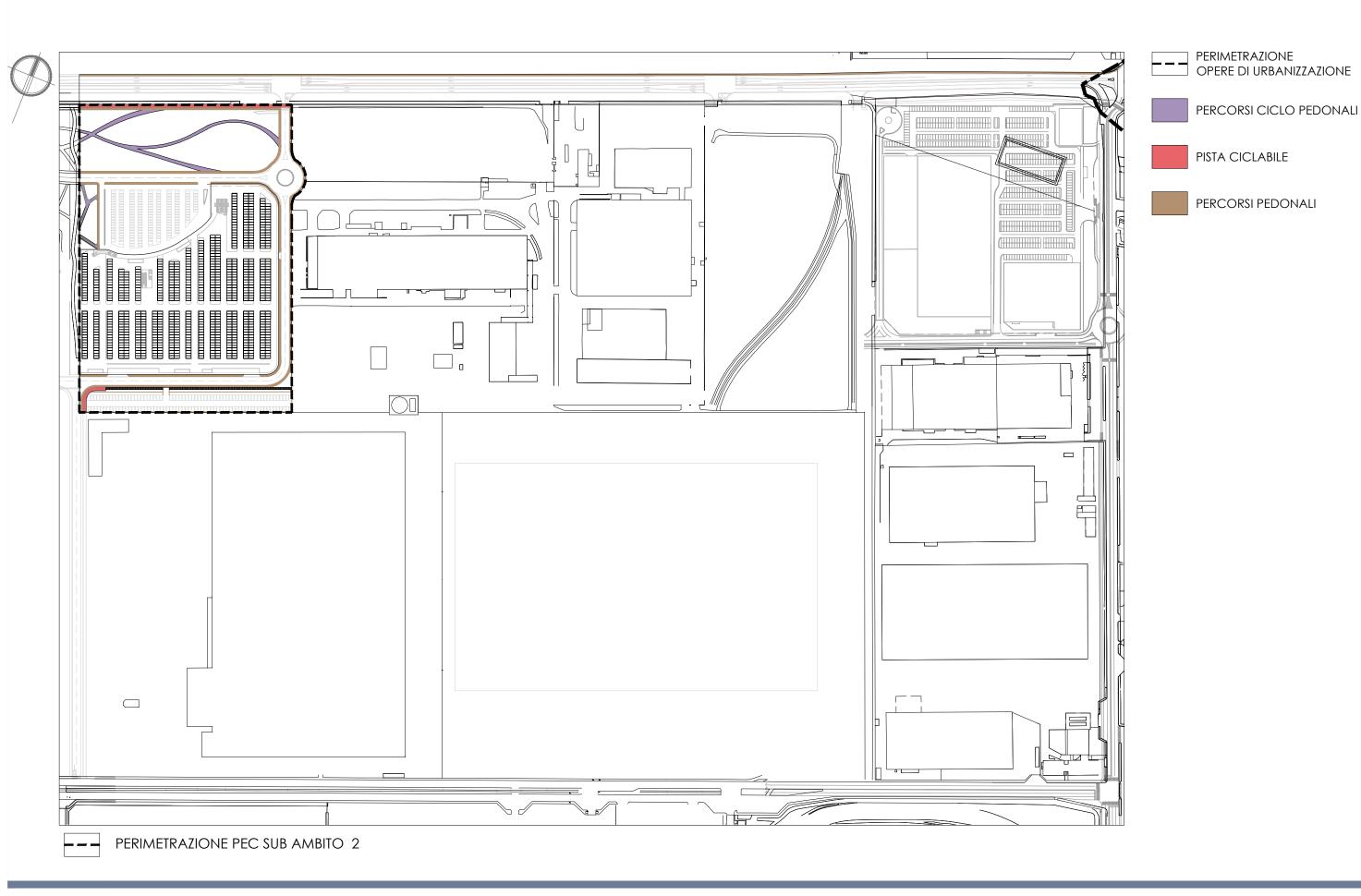
PACCHETTO DI PAVIMENTAZIONE - SCALA 1:20

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

AMBITO 3.1 MICHELIN



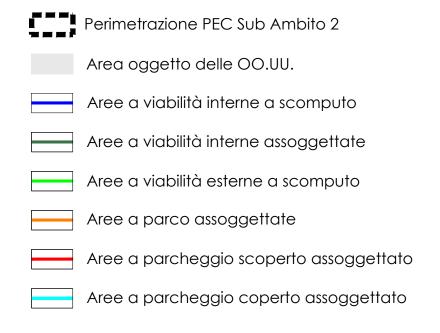




AREE VERDI

AMBITO 3.1 MICHELIN

LEGENDA



ALBERI OGGETTO DELLE OO.UU.

- () Alberi esistenti mantenuti n. 47
- O Alberi esistenti da abbattere n. 66

ALBERI AREE PRIVATE

 Alberi esistenti sulle aree private da abbattere n. 42

Note:

- censimento arboreo effettuato con rilievo di campo (maggio 2020)
- tutti gli abbattimenti saranno oggetto di specifica autorizzazione



LEGENDA



Perimetrazione PEC Sub Ambito 2

OPERE A VERDE



Inerbimento

Parco Lineare

Alberi esistenti mantenuti

Integrazione ed estensione doppio filare di tigli esistente

Filare di Crataegus monogyna (portamento ad alberello)



Macchie boscate e filari sinusoidali

Terrapieno inclinato



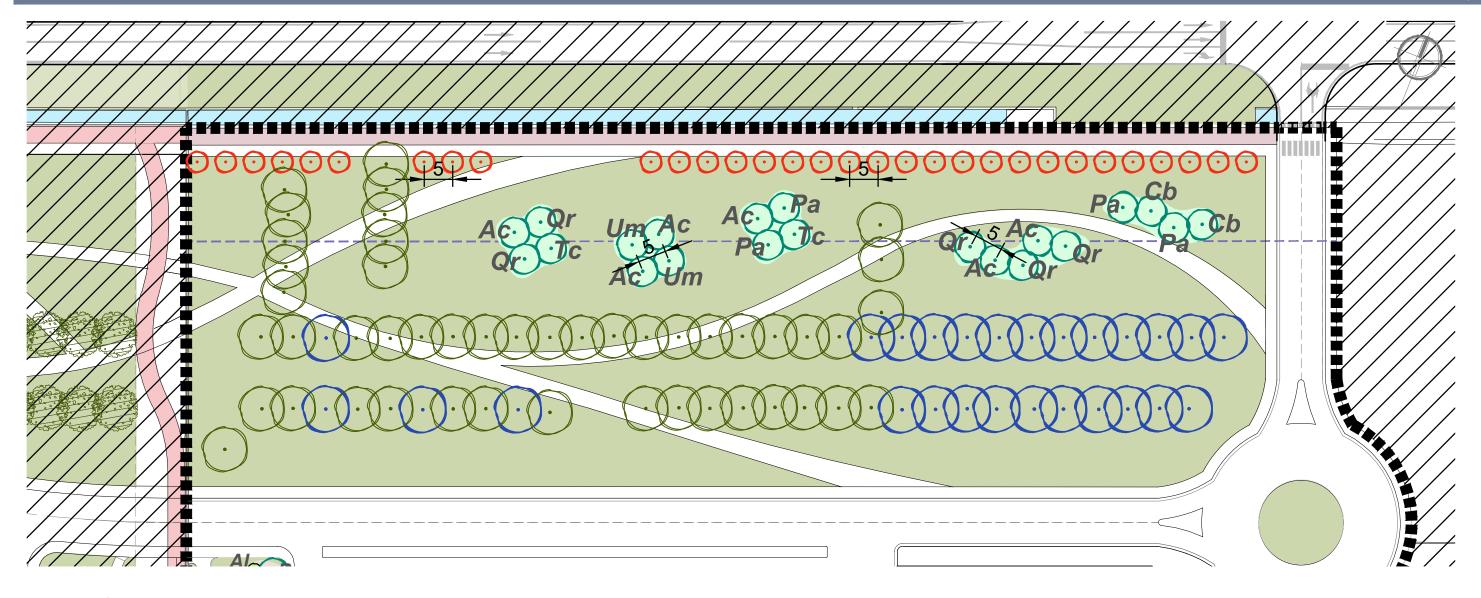
Asole di graminacee ed erbacee perenni e specie arboree/arbustive

Verde infrastrutturale (Parcheggi)



Filari plurispecifici di ombreggiamento Siepe sempreverde plurispecifica

Note: Totale nuove piantumazioni arboree n. 137 Totale nuove piantumazioni arbustive n. 541



LEGENDA



Perimetrazione PEC Sub Ambito 2

OPERE A VERDE

AMBITO 3.1 MICHELIN



Inerbimento



Alberi esistenti mantenuti n. 47



Integrazione ed estensione doppio filare di tigli esistente n. 26



Filare di Crataegus monogyna n. 31 (portamento ad alberello)

Parco Lineare



Macchie boscate (1 pianta ogni 25 mq) n. alberi 21

Specie arboree

Ac - Acer campestre

Cb - Carpinus betulus

Pa - Populus alba

Qr - Quercus robur

Tc - Tilia cordata 'Greenspire'

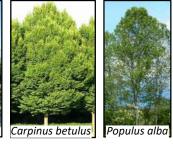
Um - Ulmus minor

















Terrapieno inclinato

AMBITO 3.1 MICHELIN



Asole di graminacee ed erbacee perenni e specie arboree/arbustive

- Graminacee ed erbacee perenni mq 440 Sedum spectabile 'iceberg', Phlomis Russeliana, Carex spp., Santolina rosmarinifolia, Pennisetum alupecoroides, Muhlenbergia capilla
- Speci<u>e arboree</u> Pc - Pyrus calleryana
- Specie arbustive Al - Amelanchier lamarckii Hm - Hamamelis mollis



n. 10

n. 13





LEGENDA



Perimetrazione PEC Sub Ambito 2

OPERE A VERDE



Inerbimento



Alberi esistenti mantenuti n. 47



Integrazione ed estensione doppio filare di tigli esistente n. 26

Verde infrastrutturale (Parcheggi)

Filari plurispecifici (distanza tra le piante 5 m circa) Specie arboree

Ac - Acer campestre n. 25 Tc - Tilia cordata 'Greenspire' n. 24



Siepe sempreverde plurispecifica (3 arbusti al ml)

Specie arbustive n. 528

Cm - Cornus mas

Cr - Crataegus monogyna

VI - Viburnum lantana

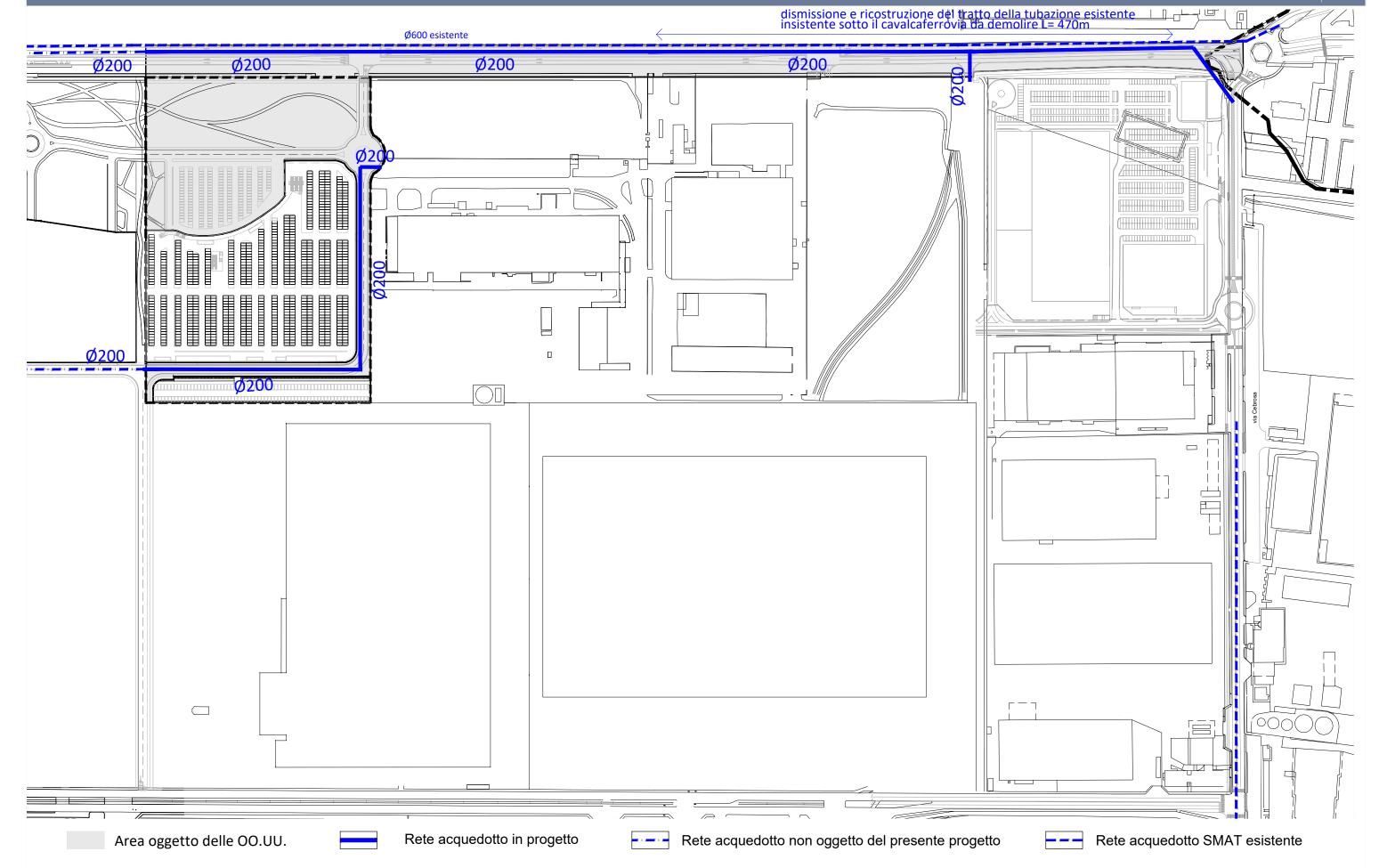


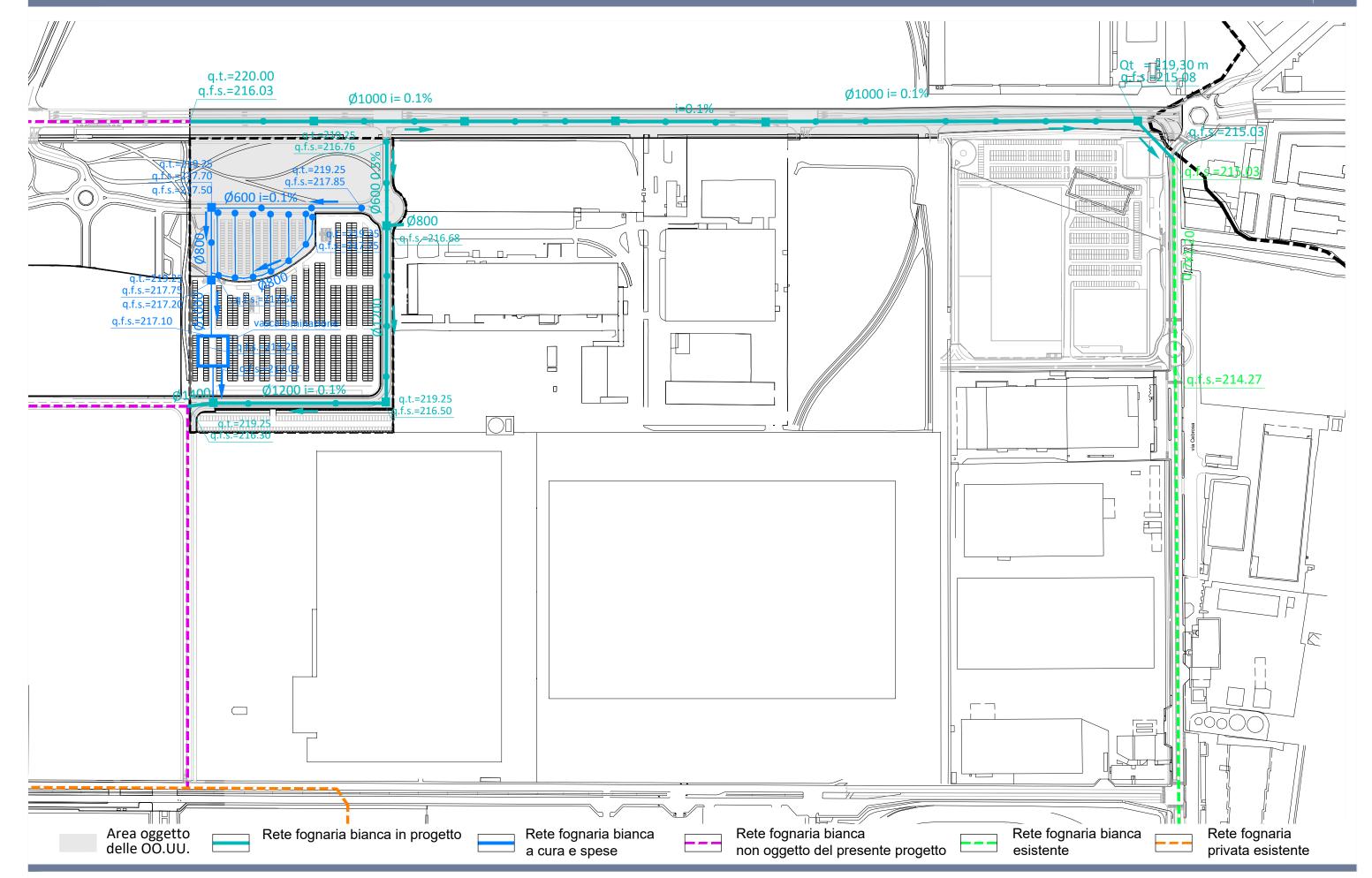


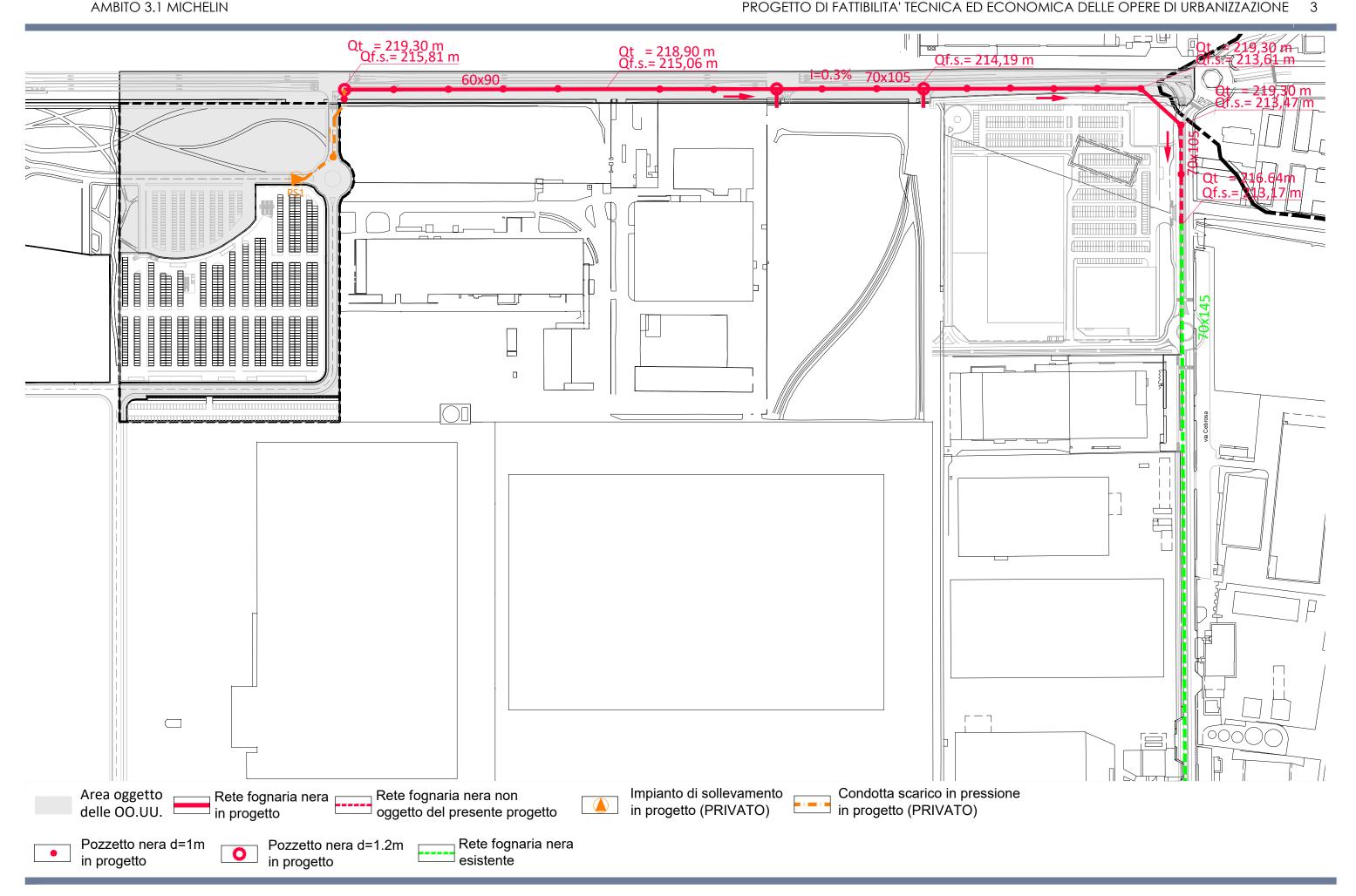
Acer campestre



RETI

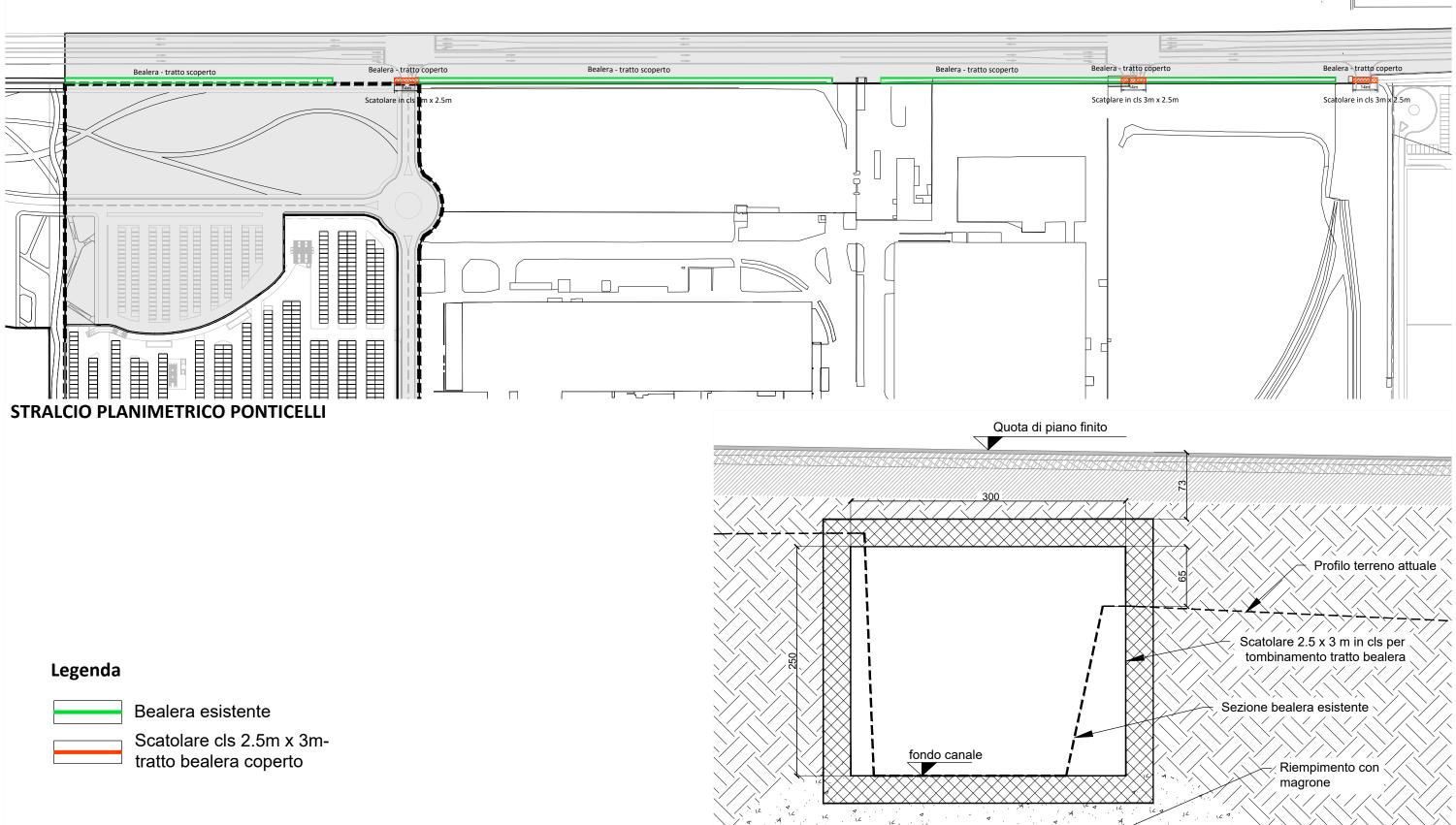






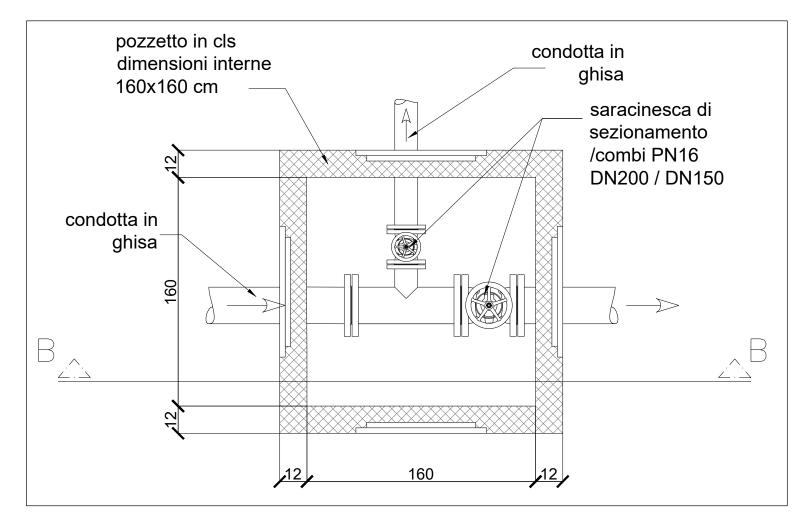
Area oggetto delle OO.UU.



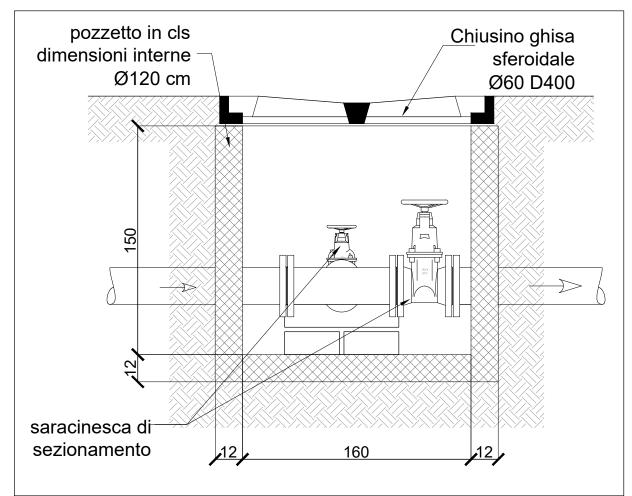


PARTICOLARE ATTRAVERSAMENTO BEALERA PONTICELLO

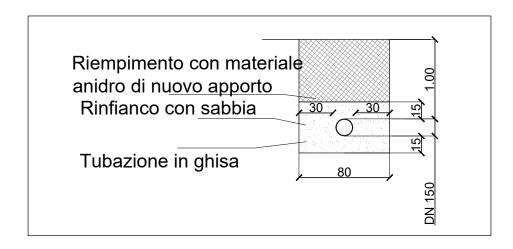
ACQUEDOTTO POZZETTO TIPO



ACQUEDOTTO POZZETTO TIPO - SEZIONE ВВ



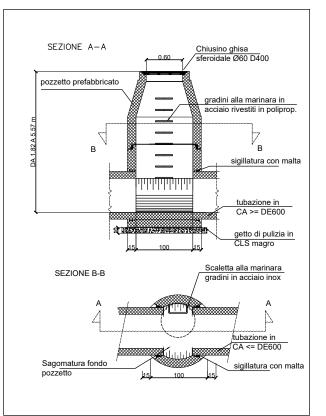
SEZIONI TIPO COLLETTORI ACQUEDOTTO GHISA



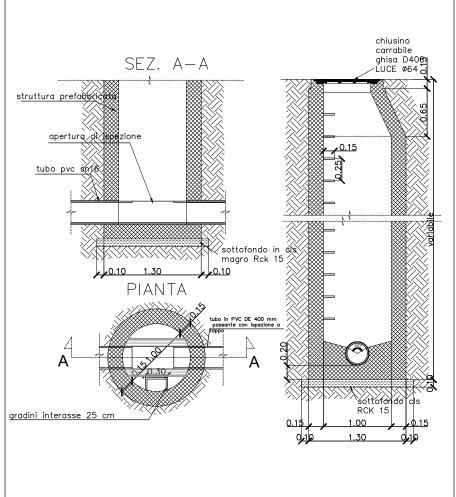
CAMERETTA FOGNATURA BIANCA

PIANTA B SEZIONE A-A chiusino in ghisa sferoidale Ø60 D400 pozzetto prefabbricato cameretta in c.a. u magrone di sottofondo armato con rete elettrosaldata chiusino in ghisa sferoidale SEZIONE B-B Ø60 D400 pozzetto prefabbricato gradini in acciaio rivestiti in polipropilene neretta in c.a armato con rete elettrosaldata Ø8 15x15 25 200/250 25 20

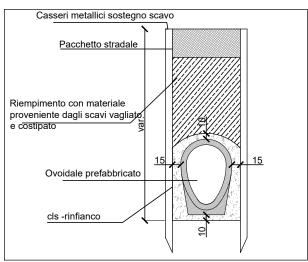
FOGNATURA BIANCA POZZ. ISPEZIONE



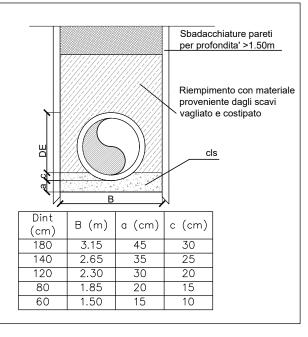
FOGNATURA NERA POZZ. ISPEZIONE



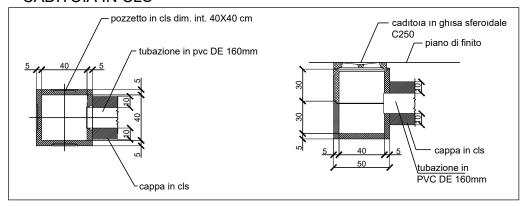
SEZ. TIPO DI POSA COLLETTORI OVOIDALI FOGNATURA NERA



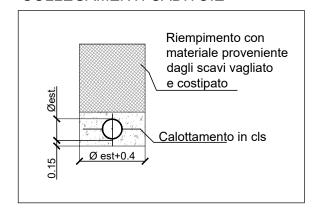
SEZ. TIPO DI POSA COLLETTORI CIRCOLARI FOGNATURA BIANCA

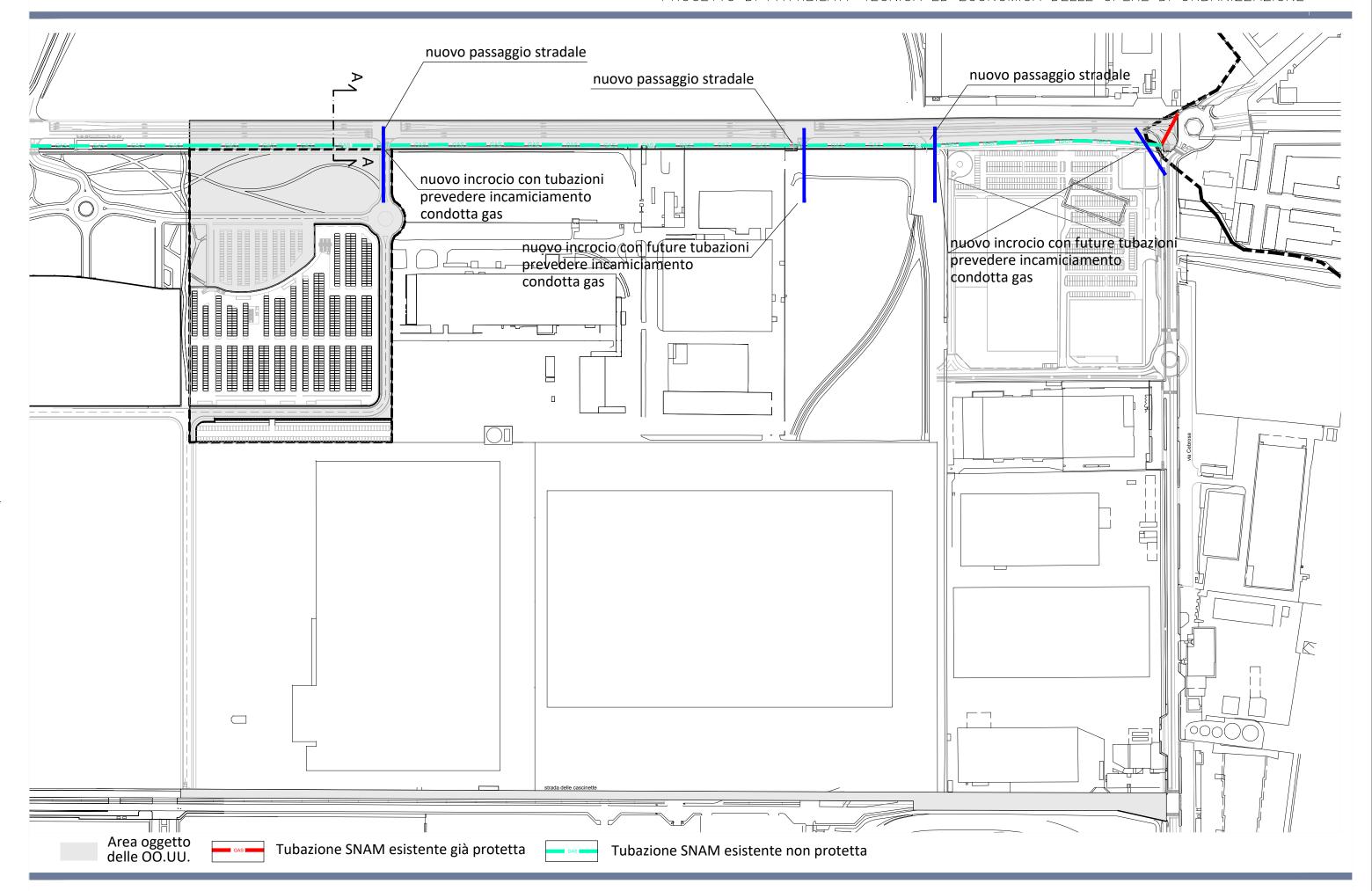


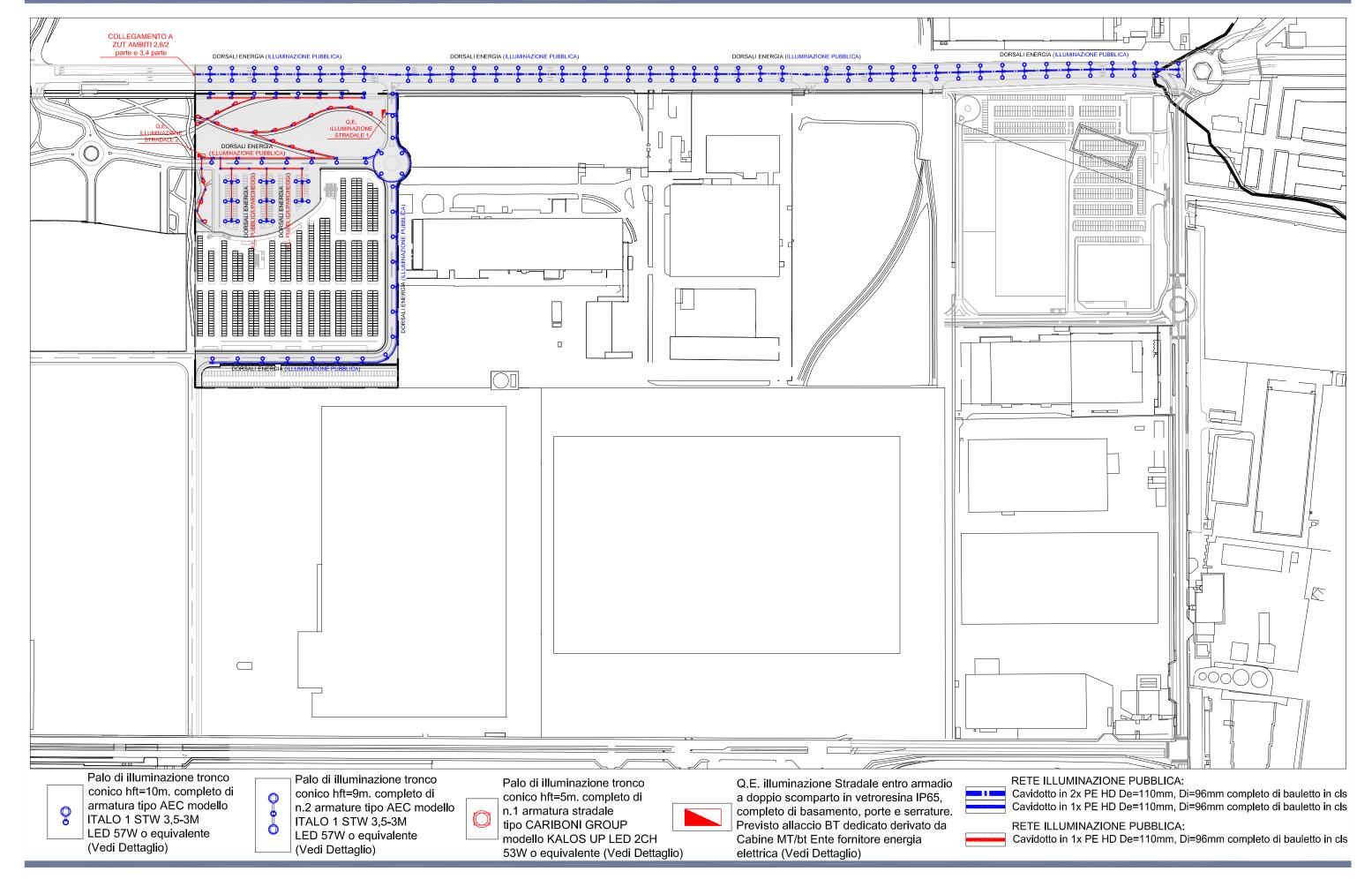
CADITOIA IN CLS

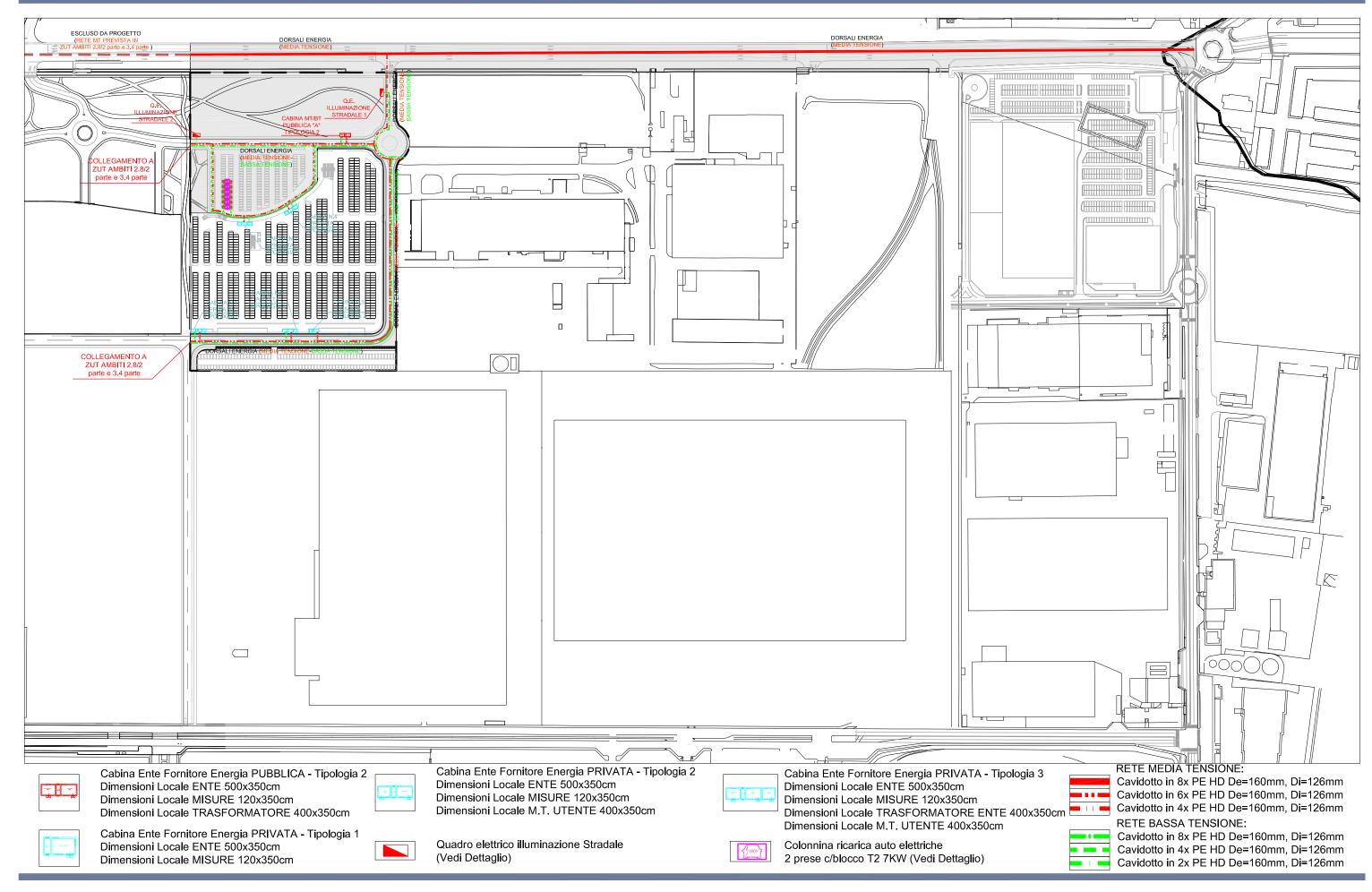


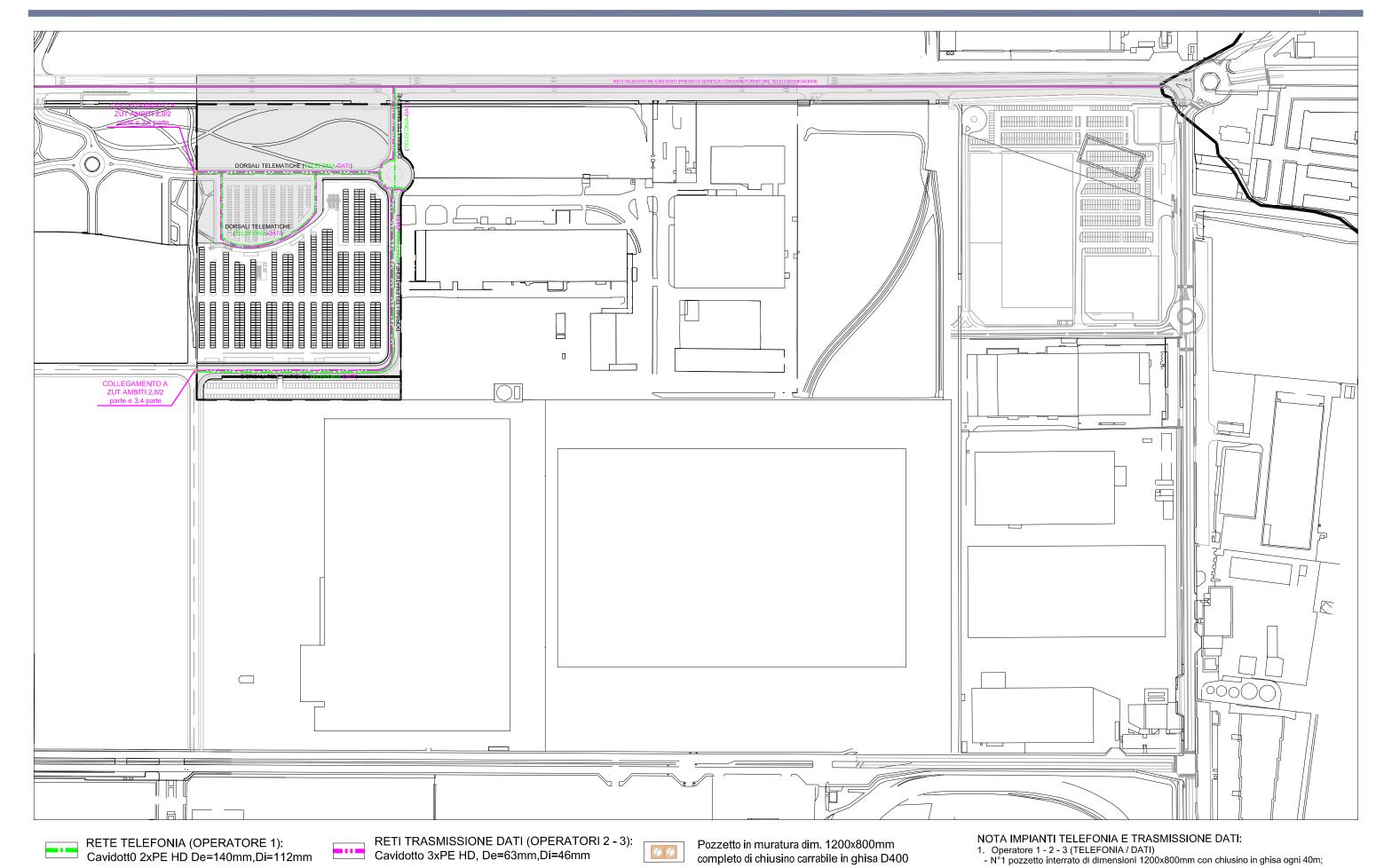
COLLEGAMENTI CADITOIE



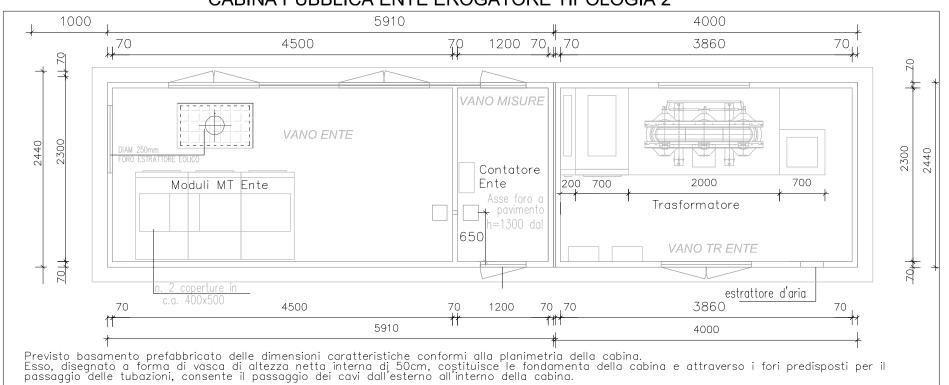




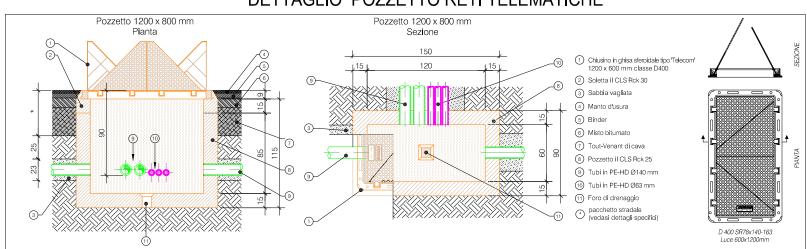




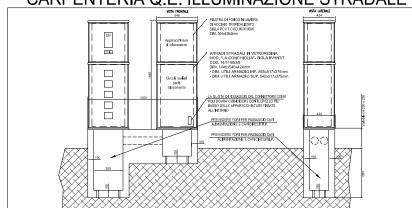
DETTAGLIO CABINA PUBBLICA ENTE EROGATORE TIPOLOGIA 2



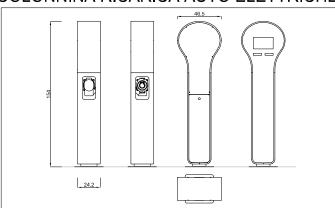
DETTAGLIO POZZETTO RETI TELEMATICHE



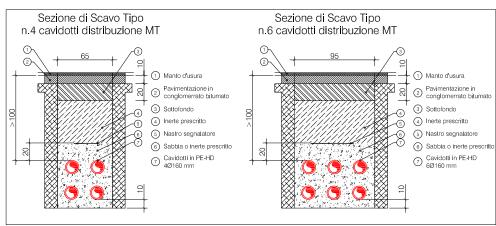
DETTAGLIO CARPENTERIA Q.E. ILLUMINAZIONE STRADALE



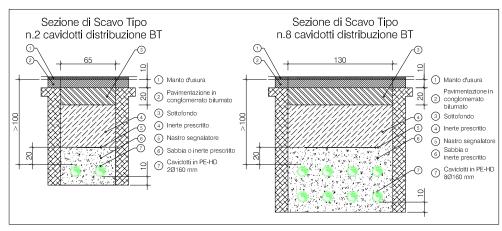
DETTAGLIO COLONNINA RICARICA AUTO ELETTRICHE



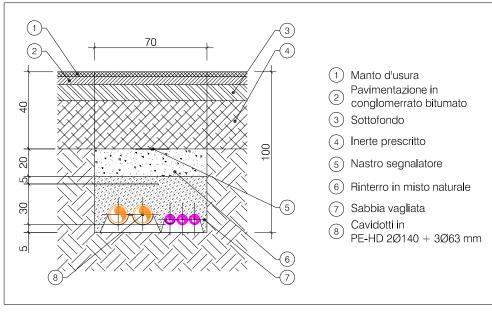
DETTAGLIO SEZIONE DI SCAVO TIPO DISTRIBUZIONE M.T.



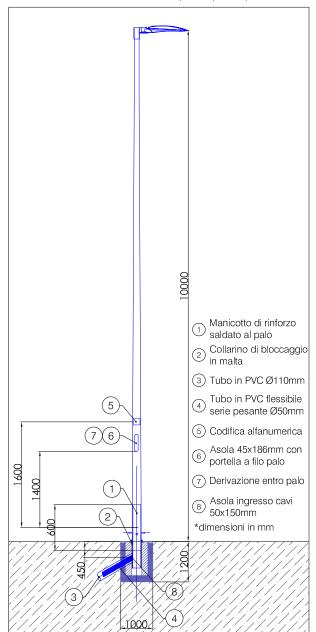
DETTAGLIO SEZIONE DI SCAVO TIPO DISTRIBUZIONE B.T.



DETTAGLIO SEZIONE DI SCAVO TIPO RETI TELEMATICHE

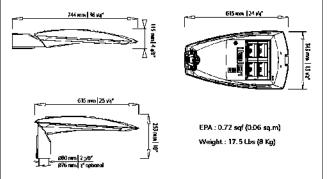


DETTAGLIO CORPO ILLUMINANTE SETTORI VE1*, VI1, VI2, VI3



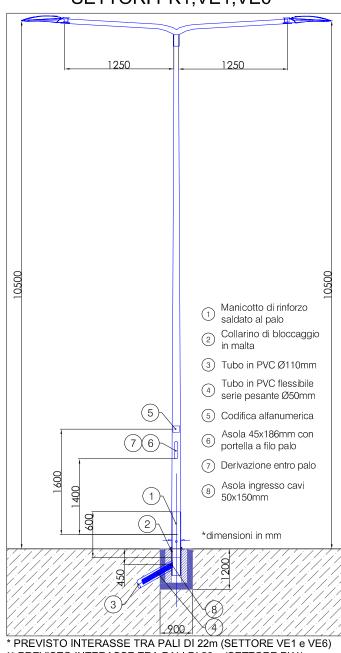
* PREVISTI SU MARCIAPIEDE E PISTA CICLABILE LATO SUD ** PREVISTO INTERASSE TRA PALI DI 25m (TRANNE VE1)

CORPO ILLUMINANTE AEC tipo ITALO1 STW 3,5-3MLED 57W 3000K IP66





DETTAGLIO CORPO ILLUMINANTE SETTORI PK1,VE1,VE6

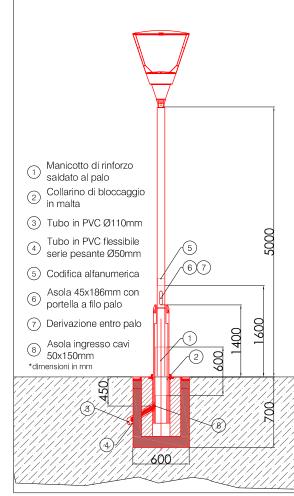


** PREVISTO INTERASSE TRA PALI DI 20m (SETTORE PK1) CORPO ILLUMINANTE

CARIBONI GROUP tipo KALOS UP 2CH LED 53W 3000K IP66

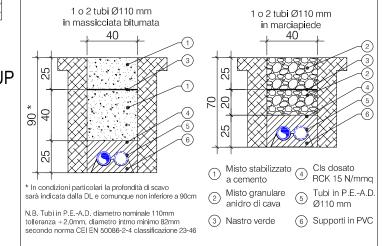


DETTAGLIO CORPO ILLUMINANTE SETTORI PA1,PK1

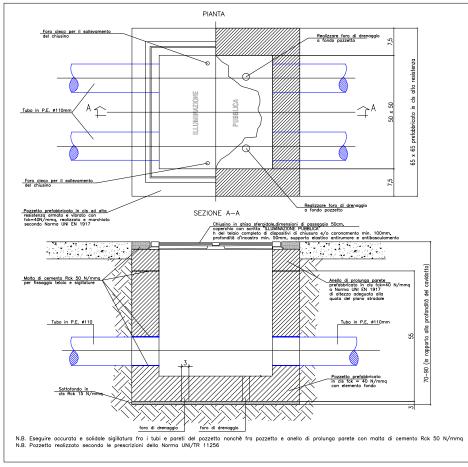


* PREVISTO INTERASSE TRA PALI DI 20m

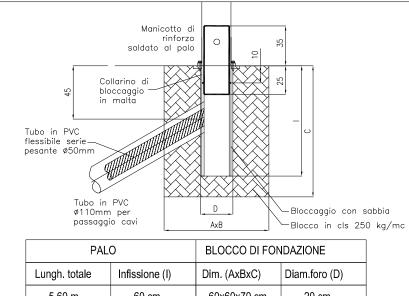
DETTAGLIO SEZIONE DI SCAVO TIPO ILLUMINAZIONE PUBBLICA



DETTAGLIO POZZETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA



DETTAGLIO BLOCCO DI FONDAZIONE PALO



INSERIMENTO AMBIENTALE

