Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000657 del 09/03/2023

GEFIM S.p.A.
Gestioni Finanziarie Immobiliari

Torino, 09/03/2023

Raccomandata via PEC
urbanistica@cert.comune.torino.it

Spett.le Città di Torino
Divisione Urbanistica e Qualità Ambientale
Costruito
Alla c.a. arch. Emanuela Canevaro

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO "12.24 – MERCATI GENERALI – UMI 1" - **FASE DI OSSERVAZIONI**

La sottoscritta Nicoletta Ponchia, legale rappresentante di GEFIM s.p.a. con sede legale in Torino via Monte Asolone, 4 codice fiscale e partita IVA 02 3325 20010,

considerato che

- In data 09/02/2023, con Determina Dirigenziale ATTO N. DD 607 è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'Ambito "12.24 – Mercati Generali – UMI 1", ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. e della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 con la conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Città degli elaborati del P.E.C. e del relativo Schema di Convenzione per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione della determinazione all'Albo stesso;
- nei successivi quindici giorni è facoltà di chiunque presentare per iscritto osservazioni e proposte che dovranno pervenire alla Città di Torino, Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito;
- in relazione al reperimento di 6.000 mq di parcheggi pubblici, richiesti dalla scheda normativa di PRG e proposti nel progetto di PEC mediante la realizzazione in parte di un parcheggio pubblico di due piani interrati su area di proprietà della Città nella fascia lungo le arcate del MOI, e in parte con la realizzazione di un parcheggio interrato assoggettato all'uso pubblico nel Lotto 1,
- che da una più approfondita valutazione della proposta sotto il profilo funzionale e gestionale appaiono evidenti criticità in relazione alla commistione tra il parcheggio privato e quello assoggettato all'uso pubblico da realizzare nel Lotto 1,al fine di risolvere tale criticità e altresì valutata l'opportunità di addivenire alla definizione dell'assetto funzionale definitivo dell'Ambito

Rep. DEL 04/10/2023.0000607.I - Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000657 del 09/03/2023

GEFIM S.p.A.

12.24 – Mercati Generali – UMI 1 prima dell'approvazione finale del Piano Esecutivo Convenzionato e della sottoscrizione della relativa Convenzione attuativa

porge cortese istanza al fine

- di modificare la configurazione proposta ricollocando la quota di parcheggio attualmente prevista nell'interrato del Lotto fondiario 1, in diversa area in superficie, ed in particolare definisce l'ipotesi:
  - sulla copertura del parcheggio pubblico interrato, previsto in progetto nell'area a sud adiacente il complesso delle arcate dell'ex mercato ortofrutticolo (MOI)
  - nell'area lungo via Zino Zini, denominata A3 negli elaborati del PEC
- Si rileva inoltre che, in relazione al PFTE allegato al PEC, la stima del costo di realizzazione del parcheggio assoggettato all'uso pubblico (lotto funzionale A6), così come presentata nel quadro economico del PFTE, comprende la componente strutturale, che invece non deve essere considerata, pertanto il quadro economico dell'opera dovrà essere aggiornato.

L'Osservante con ossequio

.....

GEFIM SPA

GEFIM S.p.A.

. - Rep. DEL 04/10/2023.0000607.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino