Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002040 del 01/08/2022

CITTA' DI TORINO

Dipartimento Servizi Interni
Divisione Amministrativa Patrimonio

Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l.
Società costituita ai sensi dell'art. 84 Legge 27 dicembre 2002, n. 289

Prot. n°_____4.80 DR

Torino – Roma,

AL DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIRIGENTE DIVISIONE URBANISTICA
E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
ARCH. EMANUELA CANEVARO
SEDE

OGGETTO: "Cartolarizzazione Città di Torino s.r.l." Lotto aggregato 1+3 del Primo Portafoglio. PEC relativi alle Z.U.T. "Ambito 16.33 Guala" e "Ambito 12.24 Mercati Generali UMI I" del P.R.G. – Rif. N°25_SUE/2011 e n.26_SUE/2011.

Con riferimento a note di codesto Servizio prot. arrivo 8588 del 31.12.2020 e prot. arrivo n°4659 del 15.6.2021 relative ai P.E.C. in oggetto, gli scriventi, per quanto di rispettiva competenza - in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n°968 del 30 settembre 2021 avente ad oggetto "Programma di cartolarizzazione immobiliare. Lotto Unico 1+3 Primo Portafoglio. Indirizzo a C.C.T. s.r.l. per definizione contenzioso con società promissaria acquirente" - comunicano quanto segue.

C.C.T. s.r.l. nella sua qualità di promittente venditrice a Gefim S.p.A. del Lotto aggregato 1+3 del Primo Portafoglio di cartolarizzazione - comprendente l'area ubicata in via Giordano Bruno n°159 e l'area ubicata tra le vie Guala, Monte Pasubio e Casana - in forza di atto a rogito Ganelli rep n. 20595 del 20 gennaio 2011, preso atto che le proposte progettuali presentate dalla promissaria acquirente non prevedono la realizzazione di tutta la capacità edificatoria assegnata ai due Ambiti Mercati Generali e Guala, con la presente esprime il proprio nulla osta al completamento dell'iter urbanistico avviato dalla Società, nella sua qualità di Proponente e Soggetto Attuatore.

Al contempo, manifesta il proprio assenso a che il contratto definitivo di vendita delle aree predette abbia ad oggetto una capacità edificatoria inferiore a quella prevista dal PRGC, per mq. 8000, pari a 4000/mq/SLP per ciascun Ambito, che rimarrà di proprietà della scrivente Società, con rinuncia alla collocazione della stessa nei due ambiti oggetto di P.E.C.

. - Rep. DEL 04/10/2023.0000607.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002040 del 01/08/2022

CITTA' DI TORINO

Dipartimento Servizi Interni
Divisione Amministrativa Patrimonio

Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l.
Società costituita ai sensi dell'art. 84 Legge 27 dicembre 2002, n. 289

Al riguardo, si auspica che la futura pianificazione urbanistica consenta una valorizzazione della SLP che rimane tra gli asset di C.C.T. s.r.l.

La Divisione Amministrativa Patrimonio - preso atto che la proposta di P.E.C. relativa all'"Ambito 16.33 Guala" interessa, oltre alle aree assegnate al Proponente con il contratto preliminare in precedenza citato, anche il terreno di proprietà comunale sito in corso Traiano (identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1439, mapp. n.172, 173 e 210, per una superficie di mq. 7.920) - assente al prosieguo dell'istruttoria sul P.E.C. esteso anche all'area di proprietà della Città.

Tale area, come previsto, da ultimo, dalla deliberazione del Consiglio Comunale del 30 maggio 2022 (DEL numero 349) di approvazione dell'aggiornamento al Piano Dismissioni 2022-2024, nel quale la stessa è compresa in vendita diretta al Proponente, verrà alienata a Gefim s.p.a. verso il corrispettivo indicato nel Piano medesimo, in attuazione del "riassetto patrimoniale" prefigurato nella deliberazione di adozione della variante di P.R.G. n°227.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono cordiali saluti.

L'Amministratore Unico
Avv. Francesco Calda

Il Direttore Dipartimento Servizi Interni
Dr. Antonino Calvano

. - Rep. DEL 04/10/2023.0000607.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA Si attesta che la presente copia digit
ale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conserva
to negli archivi di Comune di Torino