



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO**

ATTO N. DEL 53

Torino, 07/02/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO	
Chiara FOGLIETTA	Francesco TRESSO
Paolo MAZZOLENI	Jacopo ROSATELLI
Gabriella NARDELLI	Rosanna PURCHIA
Giovanna PENTENERO	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Domenico CARRETTA - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO
"16.33 GUALA" - APPROVAZIONE

In data 19 ottobre 2009, il Consiglio Comunale ha approvato con deliberazione mecc. n. 2009 04890/008 la procedura di cartolarizzazione riguardante gli Ambiti "12.24 Mercati Generali" e "12.32 Mercati Generali Bossoli", e l'area compresa tra le vie Pasubio, Guala e Casana, destinata ad area normativa residenziale "R1", già di proprietà della Città.

In data 29 novembre 2010, il Consiglio Comunale ha adottato con deliberazione mecc. n. 2010 06346/009 e approvato con deliberazione mecc. n. 2011 00332/009 del 24 febbraio 2011 la Variante parziale al P.R.G. n. 227 con la quale i predetti Ambiti sono stati accorpati in un'unica Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) denominata "12.24 Mercati Generali".

La Variante individuava, altresì, la nuova Zona Urbana di Trasformazione Ambito "16.33 Guala" compresa tra le vie Pasubio, Guala, Casana e corso Traiano, in origine destinata in parte ad area



normativa residenziale "R1" e in parte a servizi pubblici. All'interno della Z.U.T. "16.33" veniva altresì compresa l'area sita sul fronte di corso Traiano, censita al C.T. al foglio 1439 particelle 172, 173 e 210, di mq 7.920, successivamente inserita nel Piano Dismissioni della Città 2021-2024.

La citata Variante al P.R.G. n. 227 prevede che l'attuazione dell'Ambito "16.33 Guala" avvenga tramite piano esecutivo di iniziativa pubblica o privata con la possibilità di realizzare nell'Ambito parte delle capacità edificatorie provenienti dall'Ambito "12.24 Mercati Generali" fino a un massimo di 17.000 mq di SLP. In tal caso il mix funzionale assunto sarà quello dell'Ambito di atterraggio. Il fabbisogno di servizi relativo alle capacità edificatorie trasferite è assolto nell'Ambito "12.24 Mercati Generali".

Con atto a rogito del Notaio Andrea Ganelli (Rep. 20595 Atto n. 13429) in data 20 gennaio 2011, Gefim S.p.a. e CCT hanno stipulato un contratto preliminare d'acquisto per le aree comprese nelle predette Z.U.T. Ambiti "16.33 Guala" e "12.24 Mercati Generali – UMI I" con l'impegno di GEFIM alla stipula dell'atto di compravendita definitivo entro 18 mesi dalla data di esecutività della delibera di approvazione della Variante n. 227.

In forza del Contratto Preliminare sopra citato, Gefim S.p.a., o suoi aventi causa, in qualità di promissaria acquirente, ha assunto il ruolo di soggetto attuatore delle trasformazioni degli Ambiti "16.33 Guala" e "12.24 Mercati Generali - UMI I".

In data 27 dicembre 2011, con protocollo edilizio n. 2011-14-28789, Gefim S.p.a. ha presentato istanza di approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativamente all'Ambito "16.33 Guala" ex art. 43 della L.U.R. n. 56/77, vista anche l'acquisizione in corso da parte di Gefim S.p.a. della sopra richiamata area della Città censita al C.T. al foglio 1439 particelle 172, 173 e 210.

Nel corso dell'istruttoria urbanistica volta alla disamina del P.E.C., Gefim ha sollevato rilievi e contestazioni che l'hanno indotta a sospendere la presentazione delle integrazioni al P.E.C. richieste dalla Città e conseguentemente ad instaurare un giudizio nei confronti di C.C.T. S.r.l., avanti al Tribunale di Torino.

Da ultimo, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 968 del 30 settembre 2021 sono stati forniti indirizzi a CCT per la definizione della lite di cui sopra con apposito accordo stragiudiziale che prevede il mantenimento in capo a CCT di una quota parte della SLP generata complessivamente, per entrambi gli Ambiti, pari a mq. 8.000, con conseguente riduzione del prezzo di vendita.

Frattanto Gefim S.p.a., con nota prot. arr. 1747 del 1 luglio 2020, ha presentato le integrazioni e le modifiche apportate alla proposta di P.E.C., che disciplinano l'attuazione dell'Ambito "16.33 Guala". La Città di Torino, con nota prot. 2111 del 3 agosto 2020, ha quindi comunicato il riavvio della fase di istruttoria riferita al P.E.C di cui sopra.

La proposta di P.E.C. dell'Ambito "16.33 Guala" si sviluppa su una Superficie Territoriale pari a 15.821 mq per complessivi mq 23.000 di SLP, di cui mq. 9.937 propri dell'Ambito "16.33 Guala" e mq. 13.063 generati dall'Ambito "12.24 Mercati Generali" – UMI I, in misura inferiore al limite massimo di mq. 17.000 di SLP previsto dalla Variante n. 227 al vigente P.R.G.. Come previsto dall'accordo stragiudiziale sopra richiamato, la residua SLP generata dai due Ambiti, pari a mq. 8.000, resta in capo a CCT.

Il mix funzionale della SLP che verrà realizzata nell'Ambito "16.33 Guala" prevede un minimo di 80% a destinazione residenziale e un massimo di 20% a destinazione ASPI.



L'intervento si articola in due lotti edilizi: il Lotto 1 che sviluppa una SLP pari a complessivi 11.700 mq e il Lotto 2 che sviluppa una SLP di 11.300 mq.

Ciascuno dei due Lotti edilizi del P.E.C. prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione funzionali ai medesimi.

L'intervento edilizio previsto dal P.E.C. genera un fabbisogno complessivo di aree per servizi pubblici ai sensi dell'articolo 21 della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i. pari a mq 8.849. Il fabbisogno di servizi relativo alle capacità edificatorie trasferite è assolto nell'Ambito "12.24 Mercati Generali".

Il P.E.C. prevede un'offerta di superfici a standard, cedute o assoggettate all'uso pubblico, pari a mq. 9.321, di cui mq. 6.167 in cessione gratuita alla Città e mq 3.154 da assoggettare all'uso pubblico.

Il P.E.C. comprende il Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle Opere di Urbanizzazione, sul quale si è espresso favorevolmente l'Area Infrastrutture - Unità Operativa Urbanizzazioni con parere e relative prescrizioni del 27 gennaio 2022, prot. arr. n. 200. Tale progetto riguarda le opere da eseguire sia a scomputo degli oneri dovuti che a cura e spese del Proponente. In particolare, le opere di urbanizzazione a parziale scomputo degli oneri, strettamente funzionali all'intervento, verranno realizzate per un valore complessivo stimato per il Lotto 1 di euro 399.542,16, pari ad euro 319.633,73, dedotto del coefficiente del 20% di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2010 02469/009 del 27 settembre 2010.

Tali opere per il Lotto Edilizio 1 consistono, all'interno dell'Ambito, nella realizzazione di aree a verde su terrapieno, percorsi pedonali e carrabili su terrapieno e arredo urbano per un valore di euro 142.623,60; all'esterno dell'Ambito in opere di sistemazione e riqualificazione dei marciapiedi, revisione degli impianti dell'illuminazione pubblica per un valore (proporzionale riferito all'importo complessivo delle opere) di euro 256.918,56.

Le opere da realizzare per il Lotto Edilizio 2 a scomputo degli oneri di urbanizzazione corrispondono, per le opere interne all'Ambito, nella realizzazione di aree a verde su terrapieno, percorsi pedonali e carrabili su terrapieno e arredo urbano per un valore di euro 91.133,21; quelle esterne all'Ambito consistono in opere di sistemazione e riqualificazione dei marciapiedi, revisione degli impianti dell'illuminazione pubblica per un valore di euro 256.271,68 (proporzionale riferito all'importo complessivo delle opere); pertanto il valore complessivo stimato è pari di euro 347.404,89, pari ad euro 277.923,91 dedotto del coefficiente del 20%, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2010 02469/009 del 27/09/2010.

Il valore complessivo delle opere a scomputo afferenti i Lotti edilizi 1 e 2 è, pertanto, di euro 746.947,05 pari ad euro 597.557,64 dedotto del coefficiente del 20% di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2010 02469/009 del 27/09/2010.

Il Proponente realizzerà, altresì, a propria cura e spese le seguenti opere, per un valore complessivo di Euro 213.685,80; nello specifico per il Lotto Edilizio 1: aree a verde su soletta, percorsi pedonali e carrabili su soletta, arredo urbano, per un valore complessivo di euro 125.356,21 e per il Lotto Edilizio 2: aree a verde su soletta, percorsi pedonali e carrabili su soletta, arredo urbano, per un valore complessivo di euro 88.329,59.

A cura e spese del Soggetto Attuatore del Lotto edilizio 1 è altresì prevista la posa di un manto



stradale fonoassorbente, il cui valore, pari ad euro 58.666,00, è stato quantificato in sede di progetto di fattibilità tecnico economica delle opere di urbanizzazione.

L'ultimazione degli interventi edilizi dovrà avvenire entro dieci anni a decorrere dalla data di approvazione del P.E.C. a cura della Giunta Comunale, corrispondente al termine di validità del P.E.C. stesso.

Prima della sottoscrizione della Convenzione, la società Proponente presenterà le polizze fideiussorie a garanzia della realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione sia a scomputo degli oneri che a proprie cura e spese, per gli importi sopra citati incrementati del 10% a titolo di penale.

Il contributo inerente agli oneri di urbanizzazione dovuti, calcolati secondo il metodo tabellare, è ad oggi stimato in circa euro 3.704.515,20. Da tale contributo dovrà essere detratto l'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo e lo stesso dovrà essere aggiornato al momento del rilascio dei titoli abilitativi edilizi, in relazione alla normativa vigente.

Il P.E.C. è stato escluso con prescrizioni dalla fase di valutazione della V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con determinazione dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali cron. n. 282 del 16 novembre 2012, confermata con determinazione dirigenziale n. 3469 del 28 luglio 2022 della Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali che ne ha, altresì, dichiarato la coerenza con il Piano di Classificazione Acustica – P.C.A. (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2010 06483/126 del 20 dicembre 2010).

In attuazione delle prescrizioni contenute nella citata Determinazione Dirigenziale n. 3469 del 28 luglio 2022 della Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali, all'atto della sottoscrizione della Convenzione, il Proponente garantirà gli interventi di risanamento acustico con apposita fideiussione pari ad euro 58.666,00 incrementata del 10% a titolo di penale per eventuali inadempimenti. L'importo di tale garanzia dovrà essere aggiornato laddove, all'esito dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, il contributo di risanamento dovuto risulti superiore.

Sempre nel rispetto della citata determinazione dirigenziale, prima della stipula della Convenzione Urbanistica il Proponente corrisponderà alla Città l'importo di euro 286.103,06 a titolo di compensazione ambientale per il consumo di suolo, in coerenza con gli indirizzi dettati dalla Città con Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2019 06078/126 del 10 dicembre 2019.

Si da atto, infine, che il progetto di P.E.C. ha acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 27 maggio 2021, nonché il parere di competenza dell'Area Edilizia Privata del 14 gennaio 2022 (prot. arr. 77). E' stato, infine, acquisito il parere sul testo dello schema di convenzione da parte del Direttore del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata in data 5 agosto 2022 prot. arr. n. 2114 e della Divisione Amministrativa Patrimonio in data 12 agosto 2022 prot. n. 2205. E' stato, inoltre, acquisito l'assenso di Gefim S.p.A. al testo di Convenzione in data 04.08.2022 (prot. n. 2094), confermato in data 16.08.2022 (prot. n. 2210).

Con nota del 1 agosto 2022 prot. arr. n. 2040 la Società di "Cartolarizzazione Città di Torino s.r.l." ha confermato che le proposte progettuali di P.E.C. presentate dalla Soc. Gefim S.p.A. relative agli Ambiti Guala e Mercati Generali non prevedono la realizzazione di tutta la capacità edificatoria, esprimendo il proprio nulla osta al completamento dell'iter urbanistico avviato dalla stessa Società nella sua qualità di Proponente.



. - Rep. DEL 07/02/2023.0000053.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

A seguito della determinazione dirigenziale n. 3826 del 16 agosto 2022, di accoglimento del P.E.C. relativo all'Ambito "16.33 Guala" e conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Città degli elaborati del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) nonché dello schema di Convenzione, per trenta giorni consecutivi, dal 17 agosto 2022 al 16 settembre 2022 compreso, è pervenuta (prot. arr. 2448 del 15 settembre 2022) un'osservazione (allegato n.19) da parte di Gefim S.p.A., la cui sintesi e relative controdeduzioni sono contenute nell'apposito allegato n. 21 "Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni".

La documentazione completa relativa al P.E.C. è stata, altresì, trasmessa con nota prot. part. n. 2227 del 18 agosto 2022 alla Circoscrizione n. 8 per l'acquisizione del parere ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento.

Il Consiglio Circoscrizionale n. 8, con deliberazione n. 50/2022 del 3 novembre 2022, ha espresso parere favorevole condizionato (allegato n. 20); la sintesi del parere e le relative controdeduzioni sono contenute nel medesimo allegato n. 21 "Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni".

Si dà atto che la stipula della Convenzione attuativa del P.E.C. è subordinata all'avvenuta sottoscrizione dell'accordo transattivo oggetto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 968 del 30 settembre 2021 e del contratto definitivo d'acquisto per le aree di proprietà di C.C.T. relative all'Ambito "16.33 Guala" ed all'Ambito "12.24 Mercati Generali - UMI I" nonché del contratto definitivo di acquisto dell'area di proprietà comunale relativa all'Ambito "16.33 Guala" censita al C.T. al foglio 1439 particelle 172, 173 e 210.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare le controdeduzioni all'osservazione (allegato n.19) presentata, nel periodo di pubblicazione del P.E.C. Ambito "16.33 Guala", dalla stessa Proponente Gefim S.p.a., contenute nell'apposito allegato n. 21 "Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni"; il predetto elaborato contiene, altresì, puntuale riscontro alle richieste avanzate dalla Circoscrizione n. 8 in sede di parere reso con Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. 50/2022 ai sensi del vigente Regolamento sul Decentramento (allegato n. 20);
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 43 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., il Piano Esecutivo

Convenzionato (P.E.C.) Ambito “16.33 Guala”, che si compone dei seguenti elaborati di seguito elencati (All. nn. 1-21):

PROGETTO URBANISTICO

1. Relazione Illustrativa (all. n. 1);
2. Norme Tecniche di Attuazione (all. n. 2);
3. Schema di Convenzione (all. n. 3);
4. Progetto di P.E.C.(all. n. 4);

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- 5a. OO.UU. - Progetto di Fattibilità Tecnica Economica - Relazione Illustrativa (all. n. 5);
- 5b. OO.UU. - Progetto di Fattibilità Tecnica Economica – Elaborati grafici (all. n. 6)
- 5c. Computo Metrico Estimativo OO.UU. - Calcolo sommario della spesa (all. n. 7);
- 5d. OO.UU. - Progetto di Fattibilità Tecnica Economica - Integrazione - Piano di Risanamento Acustico (all. n. 8);
6. Relazione Finanziaria e Cronoprogramma (all. n. 9)

RELAZIONI SPECIALISTICHE

7. Documentazione ambientale VAS (all. n. 10);
 8. VAS – Piano Risanamento Acustico (all. n. 11);
 9. Inquadramento geologico, geotecnico e idrogeologico (all. n. 12);
 10. Gestione acque meteoriche – Invarianza idraulica (all. n. 13)
 11. VAS – Verifica mobilità e aree a parcheggio (all. n. 14)
- Determinazione Dirigenziale n. 282 del 16.11.2011 del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali (all. n. 15)
 - Determinazione Dirigenziale n. 3469 del 28 luglio 2022 della Divisione Qualità Ambiente - Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città (all. n. 16);
 - Nulla osta “Cartolarizzazione Città di Torino” prot. arr. 2040 del 01.08.2022(all. n. 17)
 - Modello V.I.E. parere favorevole prot. 329 del 10 febbraio 2022 (all. n. 18)
 - Osservazione presentata da Gefim S.p.A. in data 13 settembre 2022 (prot. arr. 2448 del 15 settembre 2022) (all. n.19);
 - Deliberazione n. 50/2022 del 3 novembre 2022 del Consiglio Circoscrizionale n.8 (all. n.20);
 - Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni (all. n.21);
3. di dare attuazione alla presente deliberazione provvedendo alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione stessa (all. n. 3), entro il termine di 12 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i contratti vigente, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto, tra il Comune di Torino e la società Proponente il P.E.C.;
 4. di prendere atto che gli introiti relativi al contributo di costruzione saranno acquisiti a cura della Divisione Edilizia Privata e che gli importi delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri saranno inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
 5. di prendere atto che, in osservanza del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., art. 23 comma 1 lettera b), in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1, comma 6, della Legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
 6. di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All. n. 18);

Rep. DEL 07/02/2023.0000053. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



7. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per consentire nel più breve tempo possibile di addivenire all'accordo transattivo i cui contenuti sono richiamati in narrativa.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Emanuela Canevaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-53-2023-All_1-DD-3826-2022-All_1-01_Relazione_illustrativa.pdf.p7m
2. DEL-53-2023-All_2-DD-3826-2022-All_2-02_NTA.pdf.p7m
3. DEL-53-2023-All_3-DD-3826-2022-All_3-03_Schema_Convenzione.pdf
4. DEL-53-2023-All_4-DD-3826-2022-All_4-04_Progetto_di_PEC.pdf.p7m
5. DEL-53-2023-All_5-DD-3826-2022-All_5-05a_OU_relazione_illustrativa.pdf.p7m
6. DEL-53-2023-All_6-DD-3826-2022-All_6-05b_OU_elaborati_grafici.pdf.p7m
7. DEL-53-2023-All_7-DD-3826-2022-All_7-05c_Computo.pdf.p7m
8. DEL-53-2023-All_8-DD-3826-2022-All_8-05d_OU_risanamento_acustico.pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



. - Rep. DEL 07/02/2023.0000053. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROSA IOVINELLA, STEFANO LO RUSSO Si attesta che la pr
esente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico or
iginale è conservato negli archivi di Comune di Torino



9. DEL-53-2023-All_9-DD-3826-2022-All_9-06_Relazione_finanziaria.pdf.p7m
10. DEL-53-2023-All_10-DD-3826-2022-All_10-07_Doc_ambientale_VAS.pdf.p7m.p7m
11. DEL-53-2023-All_11-DD-3826-2022-All_11-08_VAS_piano_risanamento_acustica.pdf.p7m
12. DEL-53-2023-All_12-DD-3826-2022-All_12-09_Inquadramento_geologico.pdf.p7m
13. DEL-53-2023-All_13-DD-3826-2022-All_13-10_Gestione_acque_meteoriche.pdf.p7m
14. DEL-53-2023-All_14-DD-3826-2022-All_14-11_VAS_verifica_mobilita'.pdf.p7m.p7m
15. DEL-53-2023-All_15-DD-3826-2022-All_15-Determina_Dirigenziale_DD_282_2012_(1).pdf
16. DEL-53-2023-All_16-DD-3826-2022-All_16-Determina_Dirigenziale_DD_3469_2022.pdf
17. DEL-53-2023-All_17-DD-3826-2022-All_17-
Notaassenso_Cartolarizzazione_Città_Torino_prot_2040_2022.pdf
18. DEL-53-2023-All_18-DD-3826-2022-All_18-Modello_VIE_approvato_prot_329.pdf
19. DEL-53-2023-All_19-Allegato_19_Osservazioni_GEFIM_SpA.pdf
20. DEL-53-2023-All_20-Allegato_20_Deliberazione_Consiglio_Circoscrizionale_8_n_50_2022.pdf
21. DEL-53-2023-All_21-Allegato_21_Fascicolo_Osservazioni_e_Controdeduzioni.pdf