

COMUNE DI TORINO

## ZUT AMBITO 16.33 GUALA

CORSO TRAIANO, VIA GUALA, VIA CASANA, VIA MONTE PASUBIO

### VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. n. 227

DELIBERA APPROVAZIONE C.C. 2011 00332 / 009 DEL 24.02.2011

## P.E.C.

### PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ex art. 43 L.R. 56/1977 e s.m.i.



## CONSULENTI

### Paesaggio

LAND s.r.l.  
Arch. Andreas Kipar  
Via Varese, 16  
Milano

### Aspetti ambientali

AI STUDIO  
Dott. Lorenzo Morra  
Via Lamarmora, 80  
Torino

### Opere di urbanizzazione

AI STUDIO  
Ing. Jacopo Tarchiani  
Via Lamarmora, 80  
Torino

## VAS VERIFICA MOBILITA' E AREE PARCHEGGIO

11

### PROPONENTE

GEFIM S.p.A.

Via Monte Asolone 4  
10141 TORINO  
tel. 011.3851035  
fax 011.332298

Legale Rappresentante  
Nicoletta Ponchia

### PROGETTISTA FIRMATARIO

ALBERTO ROLLA ARCHITETTO

Corso Galileo Ferraris, 26  
10121 TORINO  
tel. 011.538841 534924  
segreteria@studiorolla.it

Ordine degli Architetti  
Provincia di Torino

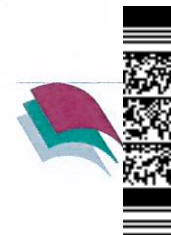
n° 1019

Architetto  
Alberto Rolla



29.07.2022

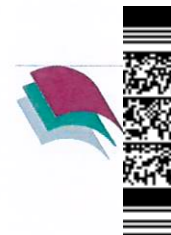
Rep. DEL 07/02/2023.0000053. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



. - Rep. DEL 07/02/2023, 0000053. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

# ALLEGATO 5

## VERIFICA MOBILITA' E AREE A PARCHEGGIO



## Verifica Mobilità e Aree a Parcheggio

Facendo riferimento alle richieste dell'OTC nella seduta del 19.08.2021 laddove si citava *...”occorre giustificare delle richieste del servizio Mobilità in relazione alle potenziali criticità conseguente ad una riduzione delle aree parcheggio percentualmente più significativa rispetto alla riduzione della SLP..”* .

Da questo punto di vista si precisa quanto segue:

- PEC 2012 – SLP mq 27.000 lotto 1+ lotto2 – Unità Immobiliari n. 291
- PEC 2012 – Aree Parcheggio a raso pubblici n. 154 mq 2.150
- PEC 2012 – Aree Parcheggio interrate (Tognoli) mq 12.100
  
- PEC 2020 – SLP mq 23.000 lotto 1+ lotto2 – Unità Immobiliari n. 258
- PEC 2020 – Aree Parcheggio a raso pubblici n. 26 mq 355
- PEC 2020 – Aree Parcheggio interrate (Tognoli) mq 7.310
  
- PEC 2022 – SLP mq 23.000 lotto 1+ lotto2 – Unità Immobiliari n. 258
- PEC 2022 – Aree Parcheggio a raso pubblici n. 92 mq 1.189
- PEC 2022 – Aree Parcheggio interrate (Tognoli) mq 7.310

Si mette in evidenza che l'attuale progetto risponde alla normativa di legge (Tognoli) per quanto riguarda i parcheggi privati interrati e risponde al lungo percorso approvativo delle Opere di Urbanizzazione per quanto riguarda i parcheggi pubblici a raso lungo il Corso Traiano, Via Casana, Via Monte Pasubio, Via Guala.

La riduzione dei parcheggi totali segue il momento storico atto a disincentivare l'utilizzo dell'auto privata a favore dei mezzi pubblici per preservare al meglio gli impatti ambientali, con la conseguente riduzione significativa dei parcheggi rispetto alla SLP.