

COMUNE DI TORINO

ZUT AMBITO 16.33 GUALA

CORSO TRAIANO, VIA GUALA, VIA CASANA, VIA MONTE PASUBIO

VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. n. 227

DELIBERA APPROVAZIONE C.C. 2011 00332 / 009 DEL 24.02.2011

P.E.C.

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ex art. 43 L.R. 56/1977 e s.m.i.



CONSULENTI

Paesaggio

LAND s.r.l.
Arch. Andreas Kipar
Via Varese, 16
Milano

Aspetti ambientali

AI STUDIO
Dott. Lorenzo Morra
Via Lamarmora, 80
Torino

Opere di urbanizzazione

AI STUDIO
Ing. Jacopo Tarchiani
Via Lamarmora, 80
Torino

Rep. DEL 07/02/2023.0000053. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1

PROPONENTE

GEFIM S.p.A.

Via Monte Asolone 4
10141 TORINO
tel. 011.3851035
fax 011.332298

Legale Rappresentante
Nicoletta Ponchia

PROGETTISTA FIRMATARIO

ALBERTO ROLLA ARCHITETTO

Corso Galileo Ferraris, 26
10121 TORINO
tel. 011.538841 534924
segreteria@studiorolla.it

Ordine degli Architetti
Provincia di Torino

n° 1019

Architetto
Alberto Rolla



29.07.2022



. - Rep. DEL 07/02/2023.0000053. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ZUT AMBITO 16.33 GUALA

INDICE RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premessa.....	1
Aspetti Normativi.....	2
Il progetto.....	3
Opere di Urbanizzazione.....	4
Parametri Urbanistici.....	6
Relazione finanziaria.....	8
Costi Opere di Urbanizzazione.....	9
Allegato 2.a Scheda Regione Piemonte.....	10
Cronoprogramma.....	11

PREMESSA

Cartolarizzazione degli ambiti 16.33 Guala e 12.24 Mercati Generali

La Zona Urbana di Trasformazione dell'Ambito 16.33 Guala nasce con la variante parziale 227 al PRG della Città di Torino.

La variante si era resa necessaria per consentire alla Città di Torino di concludere l'iter di cessione delle aree inserite in una procedura di cartolarizzazione approvata con Delibera del Consiglio Comunale del 19/10/2009 mecc. n. 04890/008 e successivamente conferite nel veicolo specifico denominato Cartolarizzazione Città di Torino (di seguito anche solo C.C.T.).

La Variante n.227 individua, altresì, la Zona Urbana di Trasformazione Ambito "16.33 Guala" compresa tra le vie Pasubio, Guala, Casana e corso Traiano, in origine destinata in parte ad area normativa residenziale "R1" e in parte a servizi pubblici, anch'essa oggetto di cartolarizzazione

Per consentire un processo di valorizzazione della Città la variante ha previsto un collegamento con un nuovo sub-ambito della Zona Urbana di Trasformazione 12.24 Mercati Generali UMI I al fine di ridurre il carico insediativo previsto sull'UMI I dell'Ambito 12.24

Inoltre, l'Ambito 16.33 Guala ha incorporato al suo interno la metà dell'isolato, originariamente individuata come Area Residenziale R1 dal PRG, che era stata conferita a CCT nonché la metà dell'isolato verso Corso Traiano, già di proprietà della Città di Torino, e originariamente destinata a Servizi Pubblici.

Tale modifica si era resa necessaria per consentire il trasferimento di parte della SLP allocata sull'Ambito 12.24 Mercati Generali UMI I verso l'Ambito 16.33 Guala sino ad un massimo di mq.17.000 di SLP.

La scheda normativa prevedeva in questo caso un nuovo assetto planivolumetrico dell'ambito con una diversa configurazione delle aree a servizi e delle aree fondiarie.

Con atto a rogito del Notaio Andrea Ganelli Rep. 20595 Atto n. 13429 in data 20 gennaio 2011, Gefim S.p.a. e CCT hanno stipulato un contratto preliminare d'acquisto per le aree comprese nelle predette Z.U.T. Ambiti "16.33 Guala" e "12.24 Mercati Generali – UMII" con l'impegno di GEFIM alla stipula dell'atto di compravendita definitivo entro 18 mesi dalla data di esecutività della delibera di approvazione della Variante n.227.

La procedura di approvazione del PEC presentato in data 23.12.2011 Prot. 2011-14-28789, si era interrotta per una serie di problematiche emerse nell'iter di approvazione dello strumento urbanistico esecutivo che l'hanno indotta a sospendere la presentazione delle integrazioni al P.E.C. richieste dalla Città e che aveva generato un contenzioso approdato in una causa avanti il Tribunale di Torino.

Nel corso dei primi mesi del 2020 è stato raggiunto uno schema di accordo transattivo che prima della stipula della Convenzione Attuativa del presente PEC troverà la sua composizione avanti il Giudice.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 968 del 30 settembre 2021 la Città ha fornito indirizzi a C.C.T. per la definizione della lite di cui sopra, con apposito accordo stragiudiziale che prevede il mantenimento in capo a CCT della residua SLP generata complessivamente, per entrambi gli Ambiti, pari a mq. 8.000, con relativa riduzione del prezzo di vendita.

Gefim S.p.a., con nota prot. arr. 1747 del 1 luglio 2020, ha presentato le integrazioni e le modifiche apportate alla proposta di P.E.C., che disciplinano l'attuazione dell'Ambito "16.33 Guala" distinta al Catasto Terreni al foglio 1439 particelle n.168, n.172, n.173, n.209 e n.210.



La Città di Torino, con nota prot. 2111 del 3 agosto 2020, ha comunicato il riavvio della fase di istruttoria riferita al P.E.C di cui sopra.

Si ricorda che le SLP provenienti dall'Ambito 12.24 Mercati Generali UMI I non generano la necessità di aree a servizi nell'Ambito 16.33 Guala poiché la variante 227 ha previsto che le SLP trasferite hanno già assolto la previsione di cessione delle aree per servizi nell'ambito originario.



Vista dell'area ambito Guala da Corso Traiano

ASPETTI NORMATIVI

Variante di PRG n. 227

Il perimetro dell'ambito 16.33 Guala è stato definito in sede di variante di piano regolatore n. 227, variante in cui viene allo stesso tempo ridefinita la destinazione dell'area.

"...La nuova ZUT 12.24 Mercati Generali ha una superficie territoriale pari a mq 164.500, cui viene applicato un indice di edificabilità pari a 0,7 mq/mq, generando una SLP massima realizzabile pari a mq 115.150..."

La scheda normativa della ZUT 12.24 Mercati Generali viene articolata in due parti: la prima, relativa al Villaggio Olimpico ormai realizzato, identificata nelle UMI II (coincidente con l'Edificio C del lotto II Arcate e lotti III, IV e V), cui viene attribuita una SLP massima realizzabile pari a mq 68.150, e la seconda, identificata come UMI I, che corrisponde al citato Lotto I. Alla UMI I viene attribuita una SLP massima realizzabile pari a mq 47.000, di cui una quota pari a un massimo di 17.000 mq potrà essere realizzata nell'Ambito 16.33 Guala. Per quanto riguarda i 13.063 mq di S.L.P. che vengono realizzati nell'ambito "16.33 Guala", derivanti dall'ambito "12.24 Mercati Generali", il fabbisogno di aree a standard risulta assolto nell'ambito di provenienza.

Ad integrazione delle dotazioni a standard dell'Ambito 12.24 Mercati generali, l'UMI I dovrà reperire, anche nel sottosuolo della viabilità pubblica adiacente all'Ambito, 6.000 mq di parcheggio pubblico interrato. In tal modo viene altresì soddisfatto il fabbisogno relativo alla SLP trasferibile.

La Variante n.227 individuava, la nuova Zona Urbana di Trasformazione Ambito "16.33 Guala" compresa tra le vie Pasubio, Guala, Casana e corso Traiano, in origine destinata in parte ad area normativa residenziale "R1" e in parte a servizi pubblici. All'interno della Z.U.T. "16.33" veniva altresì compresa l'area sita sul fronte di corso Traiano, censita al C.T. al foglio 1439 particelle 172, 173 e 210, di mq 7.920, successivamente inserita nel Piano Dismissioni 2021-2024.

La proposta di PEC dell'Ambito "16.33 Guala" si sviluppa su una Superficie Territoriale pari a 15.821 mq per complessivi mq 23.000 di SLP, di cui mq. 9.937 propri dell'Ambito "16.33 Guala" e



mq. 13.063 generati dall'Ambito "12.24 Mercati Generali" – UMI I, in misura inferiore al limite massimo di mq. 17.000 di SLP previsto dalla Variante n. 227 al vigente P.R.G.. Come previsto dall'accordo stragiudiziale sopra richiamato, la residua SLP generata dai due Ambiti, pari a mq. 8.000, resta in capo a CCT.. Il mix funzionale previsto per l'Ambito è pari a residenza min 80 % e ASPI max 20%.

Il fabbisogno di servizi relativo alle capacità edificatorie trasferite è assolto nell'Ambito "12.24 Mercati Generali"

IL PROGETTO

Il progetto di trasformazione previsto per l'ambito oggetto del presente PEC è stato articolato in modo da integrare il più possibile l'intervento nell'intorno e con il contesto urbano esistente.

L'edificazione dell'area lungo Corso Traiano, un tassello attualmente vuoto nello sviluppo del corso, segue un impianto 'a corte aperta', in cui le testate dei fabbricati si relazionano agli edifici alti preesistenti, mentre i giardini antistanti scandiscono elementi di pausa dal fronte edificato, a favore di un disegno aperto, di respiro e di connessione rispetto alle vie pubbliche e alla Scuola dell'Infanzia di Via Monte Pasubio.

Le corti aperte non costituiranno quindi retro dei fabbricati, ma creeranno un dialogo qualificante con l'intorno, integrandolo al pari dei prospetti che si attestano sui percorsi principali. In particolare, nel caso dell'edificio attestato su Corso Traiano, la corte consta di un giardino lungo circa 60m, il cui sprigionamento costituirà un nuovo elemento di forte connessione urbana.

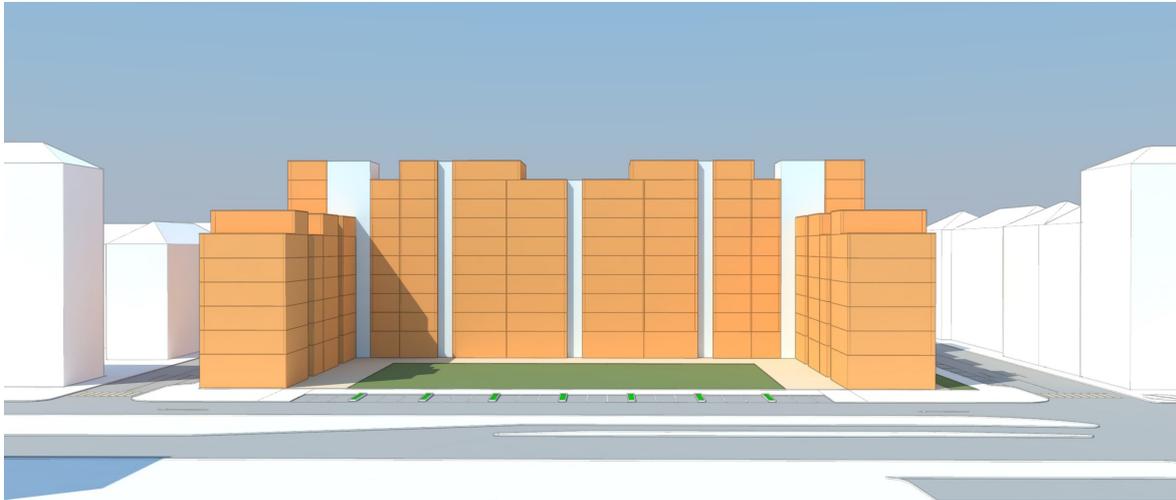
Oltre alle corti, l'impianto architettonico è diviso da una piazza verde pubblica di circa mq.5.000, che separa gli edifici e rappresenta un ampliamento dell'offerta di verde pubblico già presente con il giardino su via Monte Pasubio angolo via Casana a fianco della Chiesa di San Marco Evangelista oltre a creare un nuovo significativo asse di collegamento pedonale fra i servizi che già insistono su Via Casana e Via Guala.



Vista generale progetto con contesto urbano



Per poter caratterizzare al meglio il nuovo edificato, particolare attenzione verrà posta in fase di progettazione degli edifici allo sviluppo delle volumetrie, con la possibilità di una variazione di altezze e articolazioni: i corpi aggettanti, i balconi e lo sfalsamento dei piani origineranno episodi architettonici dinamici e fluidi, coordinati in un disegno complessivo ed organico.



La corte sul Corso Traiano

L'intervento è caratterizzato da due lotti e prevede la realizzazione di una nuova SLP pari a 23.000 mq (Lotto 1 mq 11.700 + Lotto 2 mq 11.300) per un totale di circa n. 258 unità abitative.

Si riportano a seguito i dati dettagliati delle caratteristiche dei due lotti:

LOTTO 1: avente una superficie territoriale pari a 8.450 mq
SLP totale 11.700 mq di cui:
SLP ad ASPI pari a 220 mq
SLP residenziale pari a 11.480 mq (circa 132 unità abitative)

LOTTO 2: avente una superficie territoriale pari a 6.831 mq
SLP residenziale pari a 11.300 mq (circa 126 unità abitative)

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il progetto delle opere di urbanizzazione rappresenta la trama di continuità e permeabilità dell'ambito da parte degli spazi pubblici.

L'aspetto innovativo del progetto riguarda infatti la possibilità di vivere come spazi urbani le due corti interne ai lotti.

All'interno di esse, infatti, sono state predisposte aree per la sosta e lo svago con l'obiettivo di rendere più gradevole la vita sociale degli abitanti del nuovo insediamento e di integrare, allo stesso tempo, la vita del nuovo complesso con il quartiere circostante.

Sarà quindi possibile il collegamento trasversale dell'ambito, tra via Casana e via Guala, attraverso la Piazza "verde" pubblica di circa 5.000 mq.





Planimetria generale Opere di Urbanizzazione

Le opere verranno pertanto realizzate nella considerazione di questi aspetti e si suddividono principalmente in:

- **opere su aree assoggettate** : spazi delle corti interne con aree pavimentate in terra stabilizzata carrabile e verde su soletta. Oltre agli impianti necessari quali ad esempio illuminazione, smaltimento acque le aree verranno attrezzate con elementi di arredo urbano come cestini portarifiuti e panchine.
- **opere su aree cedute** : l'ampia piazza fra i due lotti e il perimetro esterno ai fabbricati, lungo le vie Guala e Casana in cui è prevista la realizzazione di aree a verde su terrapieno con alberature dal fusto tipo (Quercus e Fraxinus). Anche in queste aree sono previsti, oltre all'impiantistica necessaria, elementi di arredo urbano.
La nuova piazza pubblica avrà i marciapiedi di bordatura in lastre di pietra, una serie di percorsi interni in terra stabilizzata e grandi aiuole verdi su terrapieno con alberature, vegetazione erbacea, arborea ed arbustiva.
Sarà anch'essa dotata di impianto di illuminazione, irrigazione, smaltimento acque le aree verranno attrezzate con elementi di arredo urbano come cestini portarifiuti e panchine in cemento.
- **opere extra ambito** : area esterna all'ambito e direttamente adiacente al suo perimetro dove è previsto rifacimento del marciapiede, i parcheggi pubblici e dei relativi cordoli, la sistemazione degli scivoli di accesso e passi carrai ove necessario, il riposizionamento degli apparecchi per illuminazione pubblica.





PARAMETRI URBANISTICI

DATI QUANTITATIVI

SUPERFICIE AMBITO 15.281 mq

SLP TOTALE 23.000 mq

di cui:

- 9.937 mq SLP in progetto
- 13.063 mq derivanti dal trasferimento dall'ambito 12.24 Mercati Generali*

suddivisa in:

- RESIDENZIALE (99%) 22.780 mq
- A.S.P.I. (1%) 220 mq

FABBISOGNO STANDARD PUBBLICI EX ART. 21 L.R. 56 / 77

- **RESIDENZIALE** (22.780 mq - 13.063 mq*) = 9.717 mq
 (SLP / 34 mq per ab.) x 25 mq = (9.717 / 34) x 25 = 7.145 mq

- **A.S.P.I.** (80% della SLP)
 (220 mq x 0,8) = 176 mq

- **SERVIZI PER LA CITTA'** (10% Superficie territoriale)
 (15.281 mq x 0,1) = 1.528 mq

TOTALE STANDARD PUBBLICI ex Art. 21 8.849 mq

DOTAZIONE STANDARD PUBBLICI

AREE PER SERVIZI IN PROGETTO 9.321 mq > 8.849 mq

di cui:

ASSOGGETTATE 3.154 mq

CEDUTE 6.167 mq

(*) gli standard relativi ai 13.063 mq trasferiti sono già assolti nell'ambito 12.24 Mercati Generali.

AREE A SERVIZI DIVISE PER LOTTI

TOTALE AREE PER SERVIZI IN PROGETTO 9.321 mq

LOTTO 1 5.394 mq

ASSOGGETTATE 1.736 mq

CEDUTE 3.658 mq

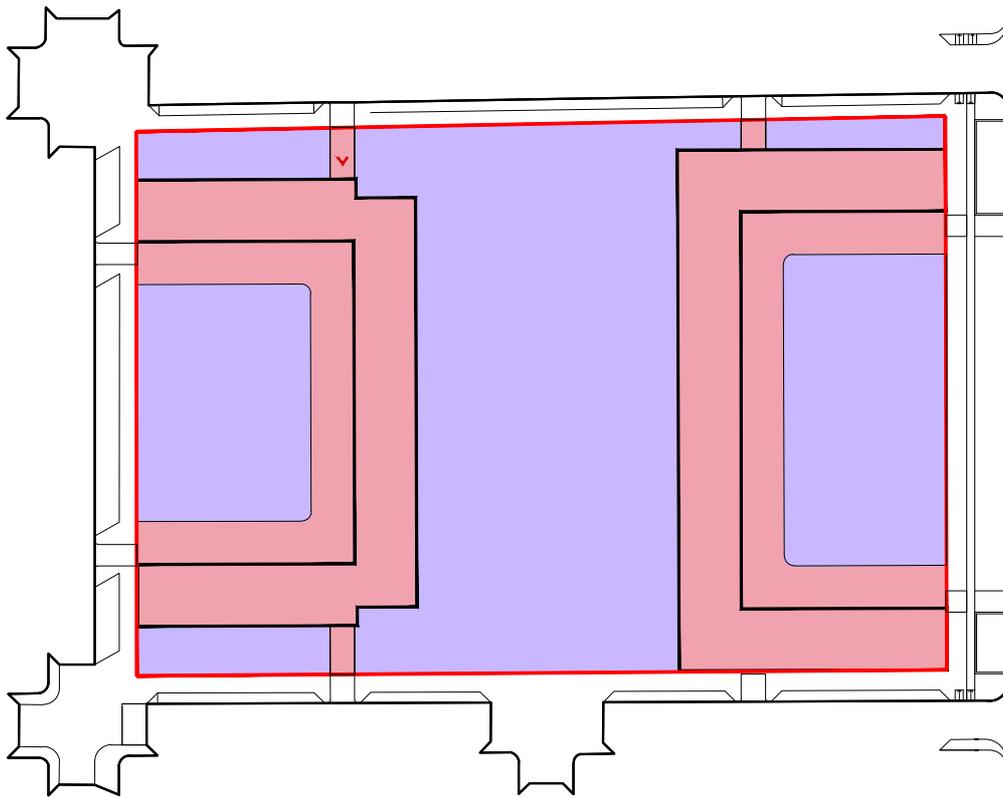
LOTTO 2 3.927 mq

ASSOGGETTATE 1.418 mq

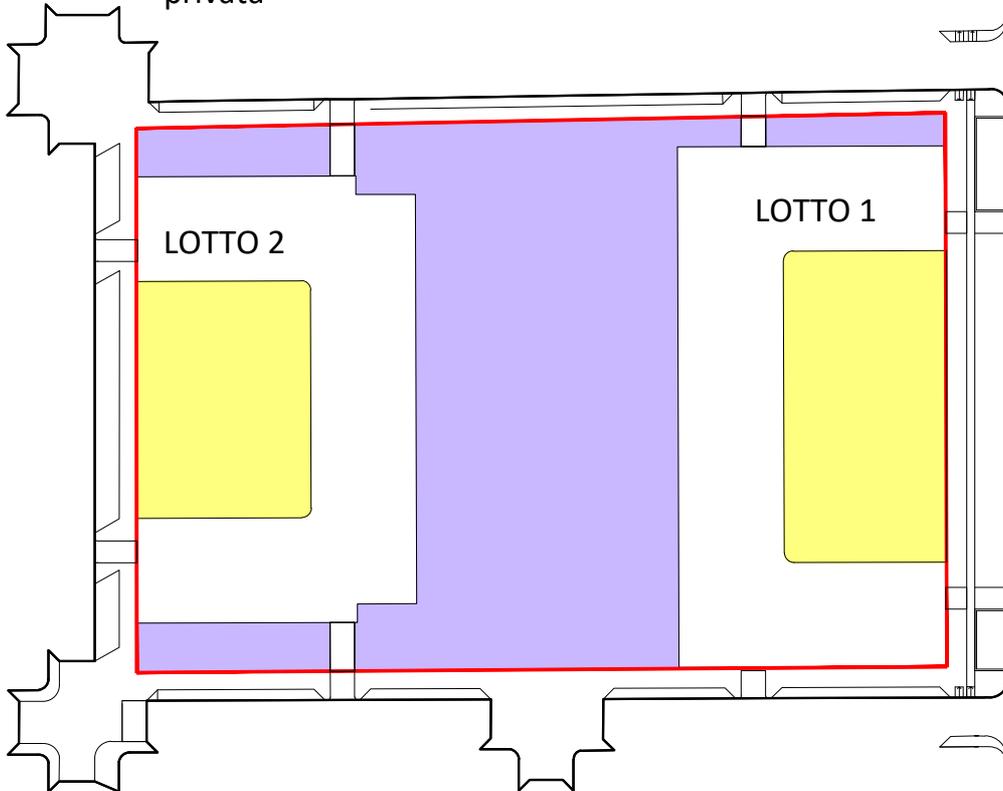
CEDUTE 2.509 mq



 Z.U.T. AMBITO 16.33 GUALA S.T. 15.281 mq



 Aree di concentrazione privata 5.960 mq  Aree per servizi pubblici 9.321 mq



	Aree Assoggettate	3.154 mq		Aree cedute	6.167 mq
	di cui:			di cui:	
	LOTTO 1	1.736 mq		LOTTO 1	3.658 mq
	LOTTO 2	1.418 mq		LOTTO 2	2.509 mq

- Rep. DEL 07/02/2023.0000053. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



RELAZIONE FINANZIARIA

SLP TOTALE 23.000 mq
 - Residenziale 22.780 mq
 - ASPI 220 mq

ONERI URBANIZZAZIONE (*Aggiornato al 02.02.2022)

SUPERFICIE RESIDENZIALE
 22.780 mq

Oneri di urbanizzazione primaria
 22.780 mq x 3 m x 25,15 €/mc = 1.718.751,00 €

Oneri di urbanizzazione secondaria
 22.780mq x 3 m x 28,35 € /mc= 1.937.439,00 €

Totale oneri residenziale € 3.656.190,00

 SUPERFICIE ASPI 220 mq

Oneri di urbanizzazione primaria
 220 mq x 184,57 €/mq = 40.605,40 €

Oneri di urbanizzazione secondaria
 220 mq x 35,09 €/mq = 7.719,80 €

Totale oneri ASPI € 48.325,20

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE € 3.704.515,20

ONERI COSTO COSTRUZIONE (*Aggiornato al 02.02.2022)

5 % (22.780 mq x 3 x 356,87 €/mc) = 1.219.424,79 €

5 % (220 mq X 1.204,54 €/mq) = 13.249,94 €

TOTALE ONERI COSTRUZIONE € 1.232.674,73

TOTALE ONERI COMUNALI € 4.937.189,93

(€ 3.704.515,20 + € 1.232.674,73)



COSTI OPERE DI URBANIZZAZIONE

(*Di cui parere favorevole OOUU del 27.01.2022 Prot. n. 1.589)

Totale opere a scomputo	€ 746.947,05
Riduzione 20%	€ 149.389,41
Opere a scomputo ridotte del 20%	€ 597.557,64
Opere a cura e spese su aree assoggettate	€ 213.685,80
Opere mitigazione acustica a cura e spese	€ 58.666,00

TOTALE OPERE	€ 869.909,44

RIEPILOGO COMPLESSIVO (valori arrotondati)

COSTO STRUTTURE PRIVATE/EDIFICI	€ 31.200.000
ONERI DI URBANIZZAZIONE	€ 3.705.000
OPERE DI URBANIZZAZIONE A CURA E SPESE	€ 214.000
ONERI COSTO DI COSTRUZIONE	€ 1.233.000
ONERI TECNICI (8% di 31.200.000)	€ 2.500.000
ACQUISTO AREA SUD	€ 200.000
ACQUISTO AREA NORD (23.000 x 440 €/mq)	€ 10.000.000

TOTALE	€ 49.052.000

SOMME A DISPOSIZIONE PER LA CITTÀ DI TORINO

Oneri di urbanizzazione netti	(3.705.000 - 598.000)	
Aquisto area sud	(200.000)	
Oneri costo di costruzione	(1.233.000)	
		€ 4.540.000



. - Rep. DEL 07/02/2023, 0000053. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

ALLEGATO 2.a

"Scheda quantitativa dati del piano"

Ex DGR 25-2977 del 29.02.2016



- Rep. DEL 07/02/2023.0000053. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Allegato 2.a - Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano
(prevista dall'art. 39, comma 1, l.r. 56/77)

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO	DATI & VALORI DIMENSIONALI
DATI DI RIFERIMENTO GENERALE	
Piano Regolatore Generale vigente	P.R.G. Comune Torino
Variante relativa all'area del SUE (eventuale)	Variante n. 277 del 24.02.211
Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale)	
TIPOLOGIA DI SUE	
PEC - piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata	<input checked="" type="checkbox"/>
PECO - piano esecutivo convenzionato obbligatorio	<input type="checkbox"/>
PRU - piano di recupero pubblico o privato	<input type="checkbox"/>
PIRU - programma integrato di riqualificazione	<input type="checkbox"/>
PPE - piano particolareggiato	<input type="checkbox"/>
PEEP - piano per l'edilizia economica e popolare	<input type="checkbox"/>
PIP - piano delle aree per insediamenti produttivi	<input type="checkbox"/>
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI	
Superficie territoriale complessiva (ST) (A)	15.281 mq
Di cui: superficie per standard (SS) (B)	9.321 mq
Articolazione della SS	
<input checked="" type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da dismettere	6.167 mq
<input checked="" type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da assoggettare	3.154 mq
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da dismettere	
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da assoggettare	
<input type="checkbox"/> Quota di SST da monetizzare	
<input type="checkbox"/> Quota di SST da cedere all'esterno del SUE	
Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C)	5.960 mq
Articolazione della SF:	
<input type="checkbox"/> a destinazione residenziale	
<input type="checkbox"/> a destinazione commerciale	
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	
<input type="checkbox"/> Terziaria	
<input type="checkbox"/> Turistico – ricettiva	
<input type="checkbox"/> Mista	
<input type="checkbox"/> per viabilità all'interno dei lotti del SUE	
<input type="checkbox"/> per verde interno	
Di cui: Viabilità (D)	
Verifica dimensionale (A = B + C + D)	
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (o SLP o SUL)	
Volumetria (o SLP o SUL) complessiva prevista dal SUE	23.000 mq
Di cui:	
<input checked="" type="checkbox"/> a destinazione residenziale	22.780 mq
<input checked="" type="checkbox"/> a destinazione commerciale	220 mq
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	
<input type="checkbox"/> a destinazione terziaria	
<input type="checkbox"/> a destinazione turistico - ricettiva	
DATI ECONOMICI E TEMPORALI	
Previsioni temporali di attuazione:	
<input type="checkbox"/> Opere di Urbanizzazione	Da 01/2023 a 08/2032
<input type="checkbox"/> Edificazioni	Da 01/2023 a 08/2032
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto	
- in opere private	31.200.000 €
- in OOUU da cedere o assoggettare	447.442,61 €
Oneri dovuti al Comune	
Valori stimati di riferimento	
- per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo	3.106.957,56 €
- per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.)	1.505.026,53 €



Cronoprogramma degli interventi edilizi

Termine della Convenzione

Firma della Convenzione

Ambito 16.33 GUALA	Tempo in semestri										
	I - 2022	II - 2023	III - 2024	IV - 2025	V - 2026	VI - 2027	VII - 2028	VIII - 2029	IX - 2030	X - 2031	XI - 2032
OPERE PRIVATE											
LOTTO 1											
Residenza e quota ASPI											
LOTTO 2											
Residenza											
OPERE DI URBANIZZAZIONE											
LOTTO 1											
Verde su soletta - aree assoggettate											
Verde su piena terra - aree cedute											
Viabilità e marciapiedi - aree extrambito											
LOTTO 2											
Verde su soletta - aree assoggettate											
Verde su piena terra - aree cedute											
Viabilità e marciapiedi - aree extrambito											

- Rep. DEL 07/02/2023.0000053. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino