



CITTA' DI TORINO  
**Circoscrizione 8**

San Salvario - Cavoretto - Borgo Po  
Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia

**Al Direttore  
Dipartimento Urbanistica ed  
Edilizia Privata  
Arch. Mauro CORTESE**

**All'Assessore all'Urbanistica,  
Edilizia Privata - P.R.G.  
Arch. Paolo MAZZOLENI**

**Loro Sedi**

Oggetto: Modifica al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'Area M1 con prescrizioni particolari "37 sexies Unione Sovietica", c.d. "Area ex Ifas", compresa tra corso Unione Sovietica/Corso Sebastopoli/Via Tunisi/Via Arduino - Richiesta parere.

Vista la richiesta espressa in oggetto,  
valutate le modifiche al P.E.C. "Area ex IFAS" che in sintesi consistono:

- nella rettifica del perimetro tra i Lotti 2 e 3 del P.E.C. approvato nel 2021, con lieve ripermetrazione delle aree di concentrazione edificatoria e delle aree private da assoggettare ad uso pubblico tra il Lotto 2 e il Lotto 3, senza che ciò comporti modifica della SLP e delle destinazioni d'uso;
- nella precisazione del posizionamento dell'ingresso del carico/scarico merci;
- nella definizione del posizionamento dei pannelli fotovoltaici in copertura e l'inserimento sulla stessa dell'alloggiamento degli impianti tecnici.

Riscontrata l'entità delle modifiche che di fatto non inficiano l'impianto edificatorio ne tanto meno il parere a suo tempo espresso dalla Circoscrizione 8, sentito il Coordinatore delegato per materia e la Giunta Circoscrizionale in data 22 maggio u.s., si esprime parere favorevole.

Il Presidente  
**Massimiliano MIANO**  
*(Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*



MASSIMILIANO MIANO  
COMUNE DI TORINO  
23.05.2023 16:32:49  
GMT+01:00

