

(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

### VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

**DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE** (breve descrizione dell'attività proposta):

L'intervento denominato "Centro per l'Educazione Sportiva ed Ambientale Meisino", del valore complessivo di Euro 11.500.000,00, è strutturato su due Cluster d'intervento, il Cluster 1 denominato "Cittadella dello Sport" (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), con un importo di Euro 7.500.000,00 ed il Cluster 2 denominato "Rigenerazione ex Galoppatoio", (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006), con un importo complessivo di Euro 4.000.000,00, finalizzato al recupero dell'area urbana "Località Meisino" con conseguente realizzazione di aree sportive, aree tematiche per la didattica ambientale e servizi accessori, è stato inserito, per l'anno 2022-23-24, nel Programma Triennale dei LL.PP.2022-2024 di cui al D.U.P.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.:

- **Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici - Divisione Manutenzioni Edifici Comunale - Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport Dirigente Arch. Maria VITETTA**

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.:

- **Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità - Divisione Verde e Parchi Dirigente Dott.ssa Claudia BERTOLOTTO**
- **Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica – Divisione Sport e Tempo Libero Dirigente Dott.ssa Gabriela TETTI**

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO ( se diversa dalle precedenti):

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: **Alle Determinazioni di Impegno allacciamenti Utenze (Gas, Elettricità, Acqua) per l'intervento denominato "Parco dello sport e dell'educazione ambientale",**

DATA DI COMPILAZIONE **Maggio 2024**



## PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area (sistemazione e manutenzione aree verdi del parco € 85.922,00+ igiene urbana € 65.065,00)	€ 150.987,00	Bozza del piano di gestione del "Parco dello Sport e dell'educazione ambientale" del Meisino predisposto da Sinloc S.p.A.	
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare (Cascina Malpensata)	€ 29.500,00	Bozza del piano di gestione del "Parco dello Sport e dell'educazione ambientale" del Meisino predisposto da Sinloc S.p.A.	
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	Energia elettrica € 4.185,72	Dati di consumo medio rilevati su ARERA "Autorità di regolazione per energia reti e ambiente"	Costo medio calcolato tabellare
Consumi di acqua	Acqua contatore € 814,13	Dati di consumo medio rilevati su ARERA "Autorità di regolazione per energia reti e ambiente"	Costo medio calcolato tabellare
Servizi di pulizia (Cascina Malpensata)	€ 20.000,00	Bozza del piano di gestione del "Parco dello Sport e dell'educazione ambientale" del Meisino predisposto da Sinloc S.p.A.	
Servizi di sorveglianza (telesorveglianza)	€ 30.000,00	Bozza del piano di gestione del "Parco dello Sport e dell'educazione ambientale" del Meisino	



CITTA' DI TORINO

		predisposto da Sinloc S.p.A.	
--	--	------------------------------	--

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Servizi relativi alla sicurezza (guardiania notturna)	€ 50.000,00	Bozza del piano di gestione del “Parco dello Sport e dell’educazione ambientale” del Meisino predisposto da Sinloc S.p.A.	
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati	€ 1.000,00	Bozza del piano di gestione del “Parco dello Sport e dell’educazione ambientale” del Meisino predisposto da Sinloc S.p.A.	
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l’utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	€ 173.737,00	Bozza del piano di gestione del “Parco dello Sport e dell’educazione ambientale” del Meisino predisposto da Sinloc S.p.A.	
<b>Altre spese (descrivere):</b>			
Riscaldamento Cascina Malpensata	€ 14.700,00	Bozza del piano di gestione del “Parco dello Sport e dell’educazione ambientale” del Meisino predisposto da Sinloc S.p.A.	
Illuminazione Cascina Malpensata	€ 22.050,00		
Manufatti supporto ad attività sportiva e cavalcavia	€ 25.235,00		
Manutenzione impianti sportivi e percorsi naturali	€ 57.584,00		
Comunicazione, marketing e promozione	€ 10.000,00		

**EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>	<b>DATI REPERITI PRESSO</b>	<b>CRITERIO DI CALCOLO</b>
Ricavi incentivi energetici	€ 4.950,00	Bozza del piano di gestione del “Parco dello Sport e dell’educazione ambientale” del Meisino predisposto da Sinloc S.p.A.	

**DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI – UTENTI**

Il progetto si colloca all’interno del complesso di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane, tramite la realizzazione e l’adeguamento di impianti sportivi, da finanziarsi nell’ambito del “PNRR - Sport e Inclusione sociale” MISURA M5C2 INVESTIMENTO 3.1 – CLUSTER 1 E 2. CENTRO PER L’EDUCAZIONE SPORTIVA ED AMBIENTALE – MEISINO.

Il progetto del Centro per l’Educazione Sportiva ed Ambientale Meisino prevede l’allestimento di aree attrezzate per l’attività sportiva all’aperto all’interno del Parco del Meisino, al fine di promuovere l’avvio e la fruizione dell’attività sportiva in un contesto naturalistico di elevato pregio quale fattore di educazione ambientale e di consapevolezza e sostenibilità nonché di favorire l’inclusione e l’integrazione sociale, con particolare attenzione alle persone svantaggiate e portatrici di disabilità.

In tal senso i valori naturalistici tipici del Parco del Meisino vengono a costituire la cornice ideale all’interno del quale concepire la pratica sportiva in chiave di educazione al rispetto della natura e quale fattore di benessere psico-fisico.

Lo scopo progettuale è quello di garantire nuovi spazi all’interno della città per l’avviamento allo sport e di conseguenza favorire una maggiore inclusione e integrazione sociale:

- Educazione motoria che inserisca la persona nel contesto ambientale e che allo stesso tempo fornisca la possibilità di svolgere attività educative non formali (outdoor education);
- Avvicinare i cittadini alla conoscenza diretta del territorio, in particolare delle aree ad importante vocazione naturalistica, far prendere coscienza dell’importanza di una fruizione consapevole dell’ambiente che li circonda, al fine di riconoscere opportunità ma anche fragilità

del capitale naturale presente lungo il fiume;

- Acquisizione di un maggior rispetto per la natura e per il patrimonio storico e culturale, di cui il parco è ricco.

**PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME**

L'area di intervento è compresa tra corso Don Luigi Sturzo, Borgata Sassi e le rive del Po, nell'ambito della Circoscrizione 7 della Città di Torino. Il territorio della Circoscrizione è molto ampio e complesso con circa il 50% della collina torinese ed una parte piana attraversata dal Po e dalla Dora che vi si getta nell'area Colletta - Meisino subito seguita dalla Stura e alterna poche zone degradate, alcune aree di edilizia popolare e molti edifici di qualità o di grande pregio.

Si tratta di un'area a forma semicircolare delimitata dalla Collina Torinese e dall'arco del Po.

All'interno del parco del Meisino, ad Ovest, nella parte più vicina al fiume Po, si trova l'area dell'Ex Galoppatoio militare, oggi area ricoperta da una fitta vegetazione. Una lunga pista ciclopedonale costeggia tutto il parco, valicando con passerelle i torrentelli Sant'Anna e Costaparigi, entrambi scendenti a valle dalla collina di Superga.

Il progetto contribuisce a dare nuova vita ad una località con potenzialità di utilizzo sportivo nel pieno rispetto dell'ambiente circostante, fornendo così un'occasione per la crescita dei gruppi sportivi locali e favorendo l'attività all'aria aperta.

Il Comune, prefissandosi l'obiettivo di sottrarre le aree al perdurante abbandono ormai da diversi decenni, per rispondere alla crescente domanda di spazi pubblici e funzioni metropolitane proveniente dal quartiere, con benefiche ricadute su un tessuto sociale ad elevata concentrazione di fattori di disagio.

**INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE**

.....  
.....  
.....



.....  
.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE: **con nota del 11/05/2023, prot. 4618, è stato richiesto il parere di competenza di cui al regolamento del decentramento, n. 374**

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Si da atto che la valutazione di incidenza economica (V.I.E.) ed i relativi costi indicati sono stati comunicati agli uffici ai quali spettano, sulla base delle competenze oggi correnti, le relative previsioni di bilancio. L'anno a partire del quale si ritiene che l'impianto entri in funzione è il 2026

.....  
.....

---

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

DATA DI RESTITUZIONE