



CIRCOSCRIZIONE DUE

SANTA RITA - MIRAFIORI NORD - MIRAFIORI SUD

All'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata, P.R.G.

Dott. Paolo MAZZOLENI

Al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

- Direttore

Arch. Mauro CORTESE

- Funzionaria in P.O.

Dott.ssa Anna PETRUZZI

Alla Divisione Urbanistica dell'Ambiente Costruito

Dirigente

Dott.ssa CANEVARO Emanuela

LORO SEDI

Oggetto: *Trasmissione parere di competenza con oggetto "C.2 – Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'ambito "12.ad Castelgomberto. Parere" – DELCI 19/2023*

In riferimento alla richiesta di espressione del parere, pervenuta dal Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata a cui è stato assegnato il prot. n. 669 del 28/02/2023 si trasmette il parere di competenza espresso nella riunione del Consiglio Circostrizionale del 26 Aprile 2023 – DELCI2 19/2023 con oggetto: "C.2 – Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'ambito "12.ad Castelgomberto. Parere".

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Presidente
Dott. Luca ROLANDI





CIRCOSCRIZIONE 2 ^
Santa Rita - Mirafiori Nord
- Mirafiori Sud



CITTA' DI TORINO

DELICI2 19 / 2023

26/04/2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente ROLANDI Luca, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ANGELINO Domenico	GUARNA Anastasia Rita	RIZZONATO Marco
BALENA Davide Gregorio	MACRI' Vincenzo	RUSSO Sara
BOSSUTO Iuri Gilberto	MOSCHELLA Gian Marco	SCHIRRU Davide
DE MARIA Raffaella	NUCERA Alessandro	SOLA Massimo
GALEASSO Luca	PISANO Stefania	VARIARA Elena
GARIGLIO Beatrice	PRISCO Riccardo	VERSACI Maurizio
GENCO Giuseppe	RAIA Federico	
GRIMAUDDO Rita Fabiola	REVERDITO Marino	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consiglieri: CACI Giovanni - VENTRE Piero

Con la partecipazione del Segretario ACERBO Giovanni

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C2: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO "12. AD CASTELGOMBERTO". PARERE.

Il Presidente Luca ROLANDI, di concerto con il Coordinatore della 2^ Commissione Permanente di Lavoro Alessandro NUCERA riferisce:



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001226 del 27/04/2023

Rep. DEL 29/06/2023, 0000384. I. Coi. C. n. 1056 del 24/03/2023 e prot. n. 669 del 28/02/2023, e prot. n. 1056 del 24/03/2023 è pervenuta da parte del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, richiesta di Parere ai sensi dell' art. 43 del Regolamento del Decentramento n. 374, in ordine alla proposta avente per oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO "12. ad CASTELGOMBERTO". Parere. Il provvedimento è stato esaminato nella riunione della 2^a Commissione del 13 aprile 2023, alla presenza del Dirigente del Servizio Trasformazione Urbana e Pianificazione Esecutiva Divisione Urbanistica e Territorio. Analizzata la documentazione presentata, sentite le delucidazioni tecniche fornite, recepite le osservazioni formulate da Consiglieri e Cittadini, si propone pertanto di esprimere PARERE FAVOREVOLE condizionato dall'accoglimento delle seguenti proposte:

1. Non realizzare il giardino pubblico e i relativi sottoservizi la cui manutenzione ricadrebbe sul bilancio del condominio oggetto della richiesta di costruzione, in quanto le recenti realizzazioni effettuate sul nostro territorio aventi la stessa tipologia di convenzione, hanno avuto un esito decisamente negativo, soprattutto per ciò che riguarda gli ingenti oneri a carico del condomini derivanti dai continui atti vandalici e i conseguenti abbandoni e il degrado delle aree;
2. che l'area in cessione gratuita ai servizi pubblici alla Città, per un totale di 2169 mq, sia destinata a prato verde (senza posizionamento di panchine) e preveda la piantumazione di un congruo numero di alberi ed elementi di arredo urbano destinati alla sua illuminazione;
3. la manutenzione dell'area di cui al punto 2, ivi compresa quella delle alberate e dell'illuminazione, sia a totale carico della Città in quanto trattasi di area pubblica;
4. che i probabili 181.000 euro destinati ad opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione, siano impegnati esclusivamente quelli riguardanti le opere viabili (abbattimenti delle barriere architettoniche, realizzazione nasi ed attraversamenti pedonali) per un importo di circa 20.000 euro;
5. che i probabili 161.000 euro rimanenti siano incamerati dalla Città ed utilizzati esclusivamente per interventi di manutenzione straordinaria (concordati con la Circoscrizione) di aree verdi ed aree gioco sul territorio circoscrizionale, dando priorità a luoghi limitrofi all'area oggetto di intervento, sul quale la Circoscrizione scrivente non ha possibilità, per competenza, di effettuare interventi in tal senso.

In merito alla proposta pervenuta dal Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, avente per oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO "12. ad CASTELGOMBERTO"

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Pag 2 di 4

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001226 del 27/04/2023

Rep. DEL 29/06/2023, 0000384. I. Coi. C. n. 1056 del 24/03/2023 e prot. n. 669 del 28/02/2023, e prot. n. 1056 del 24/03/2023 è pervenuta da parte del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, richiesta di Parere ai sensi dell' art. 43 del Regolamento del Decentramento n. 374, in ordine alla proposta avente per oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO "12. ad CASTELGOMBERTO". Parere. Il provvedimento è stato esaminato nella riunione della 2^a Commissione del 13 aprile 2023, alla presenza del Dirigente del Servizio Trasformazione Urbana e Pianificazione Esecutiva Divisione Urbanistica e Territorio. Analizzata la documentazione presentata, sentite le delucidazioni tecniche fornite, recepite le osservazioni formulate da Consiglieri e Cittadini, si propone pertanto di esprimere PARERE FAVOREVOLE condizionato dall'accoglimento delle seguenti proposte:

1. Non realizzare il giardino pubblico e i relativi sottoservizi la cui manutenzione ricadrebbe sul bilancio del condominio oggetto della richiesta di costruzione, in quanto le recenti realizzazioni effettuate sul nostro territorio aventi la stessa tipologia di convenzione, hanno avuto un esito decisamente negativo, soprattutto per ciò che riguarda gli ingenti oneri a carico del condomini derivanti dai continui atti vandalici e i conseguenti abbandoni e il degrado delle aree;
2. che l'area in cessione gratuita ai servizi pubblici alla Città, per un totale di 2169 mq, sia destinata a prato verde (senza posizionamento di panchine) e preveda la piantumazione di un congruo numero di alberi ed elementi di arredo urbano destinati alla sua illuminazione;
3. la manutenzione dell'area di cui al punto 2, ivi compresa quella delle alberate e dell'illuminazione, sia a totale carico della Città in quanto trattasi di area pubblica;
4. che i probabili 181.000 euro destinati ad opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione, siano impegnati esclusivamente quelli riguardanti le opere viabili (abbattimenti delle barriere architettoniche, realizzazione nasi ed attraversamenti pedonali) per un importo di circa 20.000 euro;
5. che i probabili 161.000 euro rimanenti siano incamerati dalla Città ed utilizzati esclusivamente per interventi di manutenzione straordinaria (concordati con la Circoscrizione) di aree verdi ed aree gioco sul territorio circoscrizionale, dando priorità a luoghi limitrofi all'area oggetto di intervento, sul quale la Circoscrizione scrivente non ha possibilità, per competenza, di effettuare interventi in tal senso.

In merito alla proposta pervenuta dal Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, avente per oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO "12. ad CASTELGOMBERTO"

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Pag 2 di 4

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001226 del 27/04/2023

di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano, al Consiglio Circostrizionale, PARERE FAVOREVOLE condizionato dall'accoglimento delle seguenti proposte:

1. Non realizzare il giardino pubblico e i relativi sottoservizi la cui manutenzione ricadrebbe sul bilancio del condominio oggetto della richiesta di costruzione, in quanto le recenti realizzazioni effettuate sul nostro territorio aventi la stessa tipologia di convenzione, hanno avuto un esito decisamente negativo, soprattutto per ciò che riguarda gli ingenti oneri a carico del condominii derivanti dai continui atti vandalici e i conseguenti abbandoni e il degrado delle aree;
2. che l'area in cessione gratuita ai servizi pubblici alla Città, per un totale di 2169 mq, sia destinata a prato verde (senza posizionamento di panchine) e preveda la piantumazione di un congruo numero di alberi ed elementi di arredo urbano destinati alla sua illuminazione;
3. la manutenzione dell'area di cui al punto 2, ivi compresa quella delle alberate e dell'illuminazione, sia a totale carico della Città in quanto trattasi di area pubblica;
4. che i probabili 181.000 euro destinati ad opere a scemuto degli oneri di urbanizzazione, siano impegnati esclusivamente quelli riguardanti le opere viabili (abbattimenti delle barriere architettoniche, realizzazione nasi ed attraversamenti pedonali) per un importo di circa 20.000 euro;
5. che i probabili 161.000 euro rimanenti siano incamerati dalla Città ed utilizzati esclusivamente per interventi di manutenzione straordinaria (concordati con la Circostrizione) di aree verdi ed aree gioco sul territorio circostrizionale, dando priorità a luoghi limitrofi all'area oggetto di intervento, sul quale la Circostrizione scrivente non ha possibilità, per competenza, di effettuare interventi in tal senso.

In merito alla proposta pervenuta dal Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, avente per oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO "12. ad CASTELGOMBERTO".

Al momento delle votazioni risulta inoltre assente il Consigliere Angelino.

Il Consiglio di Circostrizione con votazioni palesi con apposito impianto, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 22

VOTANTI N. 17

FAVOREVOLI N. 16

CONTRARI N. 1

ASTENUTI N. 5 (MOSCHELLA - BALENA - MACRI' - BOSSUTO - GRIMAUDDO)

Il Consiglio circostrizionale

DELIBERA

di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano, al Consiglio Circostrizionale, PARERE FAVOREVOLE condizionato dall'accoglimento delle seguenti proposte:

1. Non realizzare il giardino pubblico e i relativi sottoservizi la cui manutenzione ricadrebbe sul bilancio del condominio oggetto della richiesta di costruzione, in quanto le recenti realizzazioni effettuate sul nostro territorio aventi la stessa tipologia di convenzione, hanno avuto un esito decisamente negativo, soprattutto per ciò che riguarda gli ingenti oneri a carico del condominii derivanti dai continui atti vandalici e i conseguenti abbandoni e il degrado delle aree;
2. che l'area in cessione gratuita ai servizi pubblici alla Città, per un totale di 2169 mq, sia destinata



