

Repertorio numero 62641

Raccolta numero 33287

VENDITA DI TERRENO
REPUBBLICA ITALIANA
- 30 dicembre 2020 -

Il giorno 30 (trenta) del mese di dicembre 2020 (duemilaventi) in Torino, nel mio studio al piano secondo della casa di Via Magenta n. 25.

Avanti a me dottor MORANO ALBERTO

Notaio in Torino iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, sono personalmente comparsi:

quale parte venditrice

- BOSIO GIANCARLO, nato a Torino il 23 dicembre 1938, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"SOCIETA' IMMOBILIARE CIVILE* ALTA ITALIA - S.R.L."

con sede in Torino (TO), via Antinori n. 4, capitale sociale Euro 12.240,00 (dodicimiladuecentoquaranta virgola zerozero), i.v. avente il seguente codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino: 01887100012, con poteri per quanto infra in forza del vigente Statuto sociale;

quale parte acquirente

- CALABRO' Carmelo, nato a Condofuri (RC) l'8 settembre 1956, e
- IANNELLO Gian Luca, nato a Torino il 20 dicembre 1972 entrambi domiciliati per la carica presso la sede di cui infra, i quali intervengono al presente atto non in proprio, ma nelle loro rispettive qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato e quali legali rappresentanti della società:

"ICC S.R.L."

con sede in Torino (TO), via Avogadro n. 20, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero), avente il seguente codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino: 09310210019;

a quanto infra autorizzati in virtù del vigente Statuto Sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi chiedono di far constare quanto segue:

1 Oggetto

1.1. Descrizione dei beni

La società SOCIETA' IMMOBILIARE CIVILE* ALTA ITALIA - S.R.L., in persona di chi sopra, vende alla società ICC S.R.L. che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista la piena proprietà dell'area di mq. 2.711 (duemilasettecentoundici) circa, sita in Torino, via Castelgomberto angolo via Guido Reni int. 213, inserita nel vigente P.R.G.C. del Comune di Torino nell'ambito ATS 12 "Castelgomberto", alle coerenze:

il mappale 388 del Foglio 1392, via Castelgomberto.

1.2. Dati catastali

Quanto sopra descritto risulta censito all'Agenzia del Territorio - Catasto Terreni del Comune di Torino, come segue:

Foglio 1392 - n. 383 - are 27.11 - Reliquato Ente Urbano.

1.3. Consistenza



Atto reg. il 13/01/2021
a Torino - DP II
n° 1224 Serie 1T
per € 600,00

Rep. DEL 29/06/2023 n. 0000384. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Bossolono Ubaldo Giordano Maria Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti spettanti in base alla legge, pervenuto alla società stessa in forza di acquisto fattone in capo alla società "IMMOBILIARE CIVILE ALTA ITALIA - SOCIETA' PER AZIONI" con atto a rogito Notaio Franco LOBETTI BODONI in data 24 dicembre 1952, Repertorio numero 4.402, registrato a Vigone il 1° gennaio 1953 al numero 296, Vol. 91, e successivo verbale di assemblea straordinaria di trasformazione nell'attuale forma giuridica, a rogito stesso Notaio LOBETTI BODONI di Torino in data 10 dicembre 1980, Repertorio numero 54.268, debitamente registrato, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino I in data 8 gennaio 1981 ai numeri 699/509.

2. Dichiarazioni di garanzia

La parte venditrice, in persona di chi sopra, presta garanzia per vizi, evizione e molestie nel possesso ai sensi di legge ed in particolare, con riguardo a quanto venduto, dichiara e garantisce:

- di avere la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità del diritto di piena proprietà;
- che non sussistono diritti reali o obbligatori spettanti a terzi, privilegi speciali e fiscali, iscrizioni ipotecarie, cause legittime di prelazione e vincoli di qualsiasi natura;
- di aver assolto esattamente ogni imposta, onere ed obbligo di natura fiscale e di non avere in corso accertamenti di natura fiscale concernenti lo stesso;
- l'insussistenza di giudizi pendenti o comunque di liti già in atto.

3. Destinazione urbanistica

Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia, la parte venditrice, in persona di chi sopra, dichiara che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Torino in data 9 ottobre 2020 che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, in copia cartacea, certificata conforme da me Notaio in data odierna, Repertorio numero 62640 al documento informatico sottoscritto digitalmente dal Dottor Oscar CADDIA in qualità di Dirigente del Comune di Torino, il cui certificato è stato rilasciato da ArubaPec S.p.A. in data 29 dicembre 2020 e risulta valido e non revocato alla data di sottoscrizione dello stesso.

Dichiara inoltre la medesima parte venditrice, che relativamente all'area in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata e che non sussistono vincoli di cui alla legge 21 novembre 2000 n. 353.

4. Prezzo/mediazione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, l. 4 agosto 2006 n. 248, le parti, come sopra rappresentate, sotto la loro responsabilità e previo richiamo da me notaio fatto sulle sanzioni amministrative previste dalla norma succitata nonché su quelle penali previste dall'art. 76

del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di omesse, incomplete e mendaci dichiarazioni, dichiarano ai sensi degli articoli 47 e 48 del predetto D.P.R., quanto segue nel presente articolo.

4.1. Prezzo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in Euro 142.000,00 (centoquarantaduemila virgola zerozero) oltre IVA ai sensi di legge, ed è regolato come segue:

- Euro 22.000,00 (ventiduemila virgola zerozero) sono stati pagati prima d'ora con bonifico effettuato dalla Banca UniCredit S.p.A. in data 16 settembre 2020, numero CRO/TRN 1101202600147680;

- Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zerozero) vengono pagati a mezzo di assegno circolare n. 7405056956-11 emesso su Unicredit in data odierna.

La parte venditrice, in persona di chi sopra, a seguito di quanto sopra versato, rilascia ampia e finale quietanza a saldo e dichiara altresì di rinunciare all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente.

4.2. Mediazione

Nella conclusione del contratto le parti non si sono avvalse della prestazione di mediatore.

5. Effetti

Il possesso viene dato alla parte acquirente in data odierna, con imputazione a suo favore dei redditi derivanti dall'immobile ed a suo carico delle relative spese.

Restano a carico della parte venditrice – che si obbliga a pagare con manleva alla parte acquirente - i debiti già maturati fino alla data odierna.

6. Spese

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente, la quale, in persona di chi sopra, chiede l'applicazione dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa, trattandosi di vendita soggetta ad imposta sul valore aggiunto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte dattiloscritto ed in parte manoscritto, parte da me e parte da persona di mia fiducia, quale atto steso su pagine sei di fogli due leggo ai comparenti che lo approvano e confermano e lo sottoscrivono unitamente a me Notaio alle ore 14.00


All'originale firmato

CALABRO' Carmelo

IANNELLO Gianluca

Giancarlo BOSIO

DOTTOR ALBERTO MORANO NOTAIO



. - Rep. DEL 29/06/2023.0000384.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Bossolono Ubaldo Giordano Maria Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



CITTA' DI TORINO
URBANISTICA E TERRITORIO
EDILIZIA PRIVATA
CERTIFICATI URBANISTICI

ALLEGATO ^r **A** ALL'ATTO
IN DATA **30 dicembre 2020**
REF. **62641-33284**

- Rep. DEL 29/06/2023.0000384. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Bossolono Ubaldo Giordano Maria Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

DIRITTI DI SEGRETERIA ESATTI € 0,52 (Determinazione Dirigenziale n. 285/2003 del 01 aprile 2003)	IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE € 16,00 (Autorizzazione dell'Intendenza di Finanze di Torino n. 2/1955/89 del 12 aprile 1989)	IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE € 16,00 (Autorizzazione dell'Intendenza di Finanze di Torino n. 2/1955/89 del 12 aprile 1989)
--	--	--

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2 e 3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

- Vista la richiesta del Signor Giuseppe CONTARINO (c.f.: CNT GPP 75S07 C627N), domiciliato a Chieri (TO) in Via Cesare Battisti, 25, in qualità di tecnico incaricato dal Signor Giancarlo BOSIO (c.f.: BSO GCR 38T23 L219D), domiciliato a Torino in Corso Re Umberto, 20 Bis, legale rappresentante della SOCIETA' IMMOBILIARE CIVILE ALTA ITALIA S.R.L. (c.f.: 01887100012), con sede a Torino in Via Antinori, 4, quale proprietaria, registrata con protocollo edilizio 2020-07-16452 in data 24-09-2020;
- Visto il versamento di € 86,28* per i diritti di segreteria di cui all'art. 10, commi 10 e 11, della legge 19 marzo 1993, n. 68 e s.m.i, corrispondente all'importo determinato sulla base delle indicazioni del Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 132 (mecc. 2019 04870/024) del 17 dicembre 2019;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Visto l'estratto di mappa del Catasto Terreni protocollo n. T203811-2020 ottenuto in data 24-09-2020 dal collegamento telematico al Sistema Inter Scambio Territorio, sulla base del quale è redatto il presente Certificato di Destinazione Urbanistica ;
- Verificata la documentazione pervenuta all'Ufficio Documentazione Urbanistica e la documentazione pubblicata sull'applicativo Gestione Varianti alla data del 24-09-2020;
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995, vigente dal 24 maggio 1995 ;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 432/2000/A.U. del 27 settembre 2000, con la quale si è preso atto dell'aggiornamento del P.R.G.C. a seguito di tutte le variazioni approvate dal Consiglio Comunale alla data del 24 luglio 2000 ;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 274/2003/A.U. del 28 marzo 2003, con la quale si è preso atto dell'aggiornamento del P.R.G.C. a seguito di tutte le variazioni approvate dal Consiglio Comunale alla data del 28 febbraio 2003 ;

DOCUMENTO INFORMATICO AUTENTICO 297-2020 PROTOCOLLO EDILIZIO 2020-07-16452 ACQUISIBILE ALL'INDIRIZZO WEB: <http://www.torino/facile.it/cue>

www.comune.torino.it/ediliziaprivata E-mail: Certificazioni.Urbanistiche@comune.torino.it



- Rep. DEL 29/06/2023.0000384. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Bossolono Ubaldo Giordano Maria Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

- Vista la variante parziale n. 135 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., inerente l'"ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE N.U.E.A. A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO", approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione numero 182/06 (mecc. 05138/009) del 25 settembre 2006 ;
- Vista la Variante Parziale n. 111 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., relativa all'"ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA DISCIPLINA DEI SERVIZI PUBBLICI", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 4/07 (mecc. 2007 08150/009) in data 14 gennaio 2008, esecutiva dal 28 gennaio 2008;
- Vista la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., inerente l'"ADEGUAMENTO ALLA CIRCOLARE DEL P.G.R. IN DATA 08 MAGGIO 1996 N. 7/LAP ED AL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO", approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 21-9903 del 27 ottobre 2008, pubblicata sul B.U.R. numero 45 del 06 novembre 2008;
- Vista la Variante Parziale n. 109 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., concernente "L'AGGIORNAMENTO, DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE E DEL TIPO DI INTERVENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA", delle N.U.E.A. di P.R.G., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 129 (mecc. 2010 01925/009) in data 11 ottobre 2010, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 25 ottobre 2010;
- Vista la Variante Parziale n. 160 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "L'ADEGUAMENTO URBANISTICO AI CRITERI COMMERCIALI INDICATI NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 18 IN DATA 12 MARZO 2007", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 12 (mecc. 2010 04889/009) in data 31 gennaio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 14 febbraio 2011;
- Vista la variante parziale n. 270 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "L'INTEGRAZIONE NORMATIVA AGLI ARTICOLI 2, 3 E 8 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.C.", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 23 (mecc 2013 00760/009) in data 08 aprile 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 22 aprile 2013;
- Vista la Variante Parziale n. 189 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 23 (mecc. 2010 01923/009) in data 24 febbraio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 10 marzo 2011;
- Visto il Progetto Preliminare della variante strutturale n. 200 al P.R.G.C., ai sensi della L.R. n.1/2007 e s.m.i., inerente la "LINEA 2 METROPOLITANA E QUADRANTE NORD-EST DI TORINO", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 17 (mecc. 2010 03741/009) del 14 febbraio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 28 febbraio 2011;
- Vista la variante parziale n. 255 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e art. 89 della L.R. 03/2013, concernente l'integrazione normativa all'articolo 21 delle N.U.E.A. di P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 77 (mecc 2013 03374/009) in data 23 settembre 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 07 ottobre 2013;
- Vista la variante parziale n. 301 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., concernente il recepimento di indirizzi per la tutela delle aree agricole e adeguamenti normativi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 49 (mecc. 2016 01330/009) in data 07 aprile 2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,

comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 23 aprile 2016;

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- Visto l'Ordine di Servizio del Dirigente dei Servizi per l'Edilizia e l'Urbanistica n. 07/2018 protocollo n. 4227 Categoria 6-30-3.1 del 02 maggio 2018;

SI CERTIFICA
CHE L'IMMOBILE SITO A TORINO,
INDIVIDUATO A CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1392 PARTICELLA 383

SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 3-45091 DEL 21 APRILE 1995, VIGENTE DAL 24 MAGGIO 1995, AGGIORNATO ALLA DATA DEL 28 FEBBRAIO 2003 A SEGUITO DI TUTTE LE VARIAZIONI APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 274/2003/A.U. DEL 28 MARZO 2003 CON LA QUALE SI È PRESO ATTO DELL'AGGIORNAMENTO DEL P.R.G.C. , DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 135 AL P.R.G.C., APPROVATA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE NUMERO 182/06 (MECC. 05138/009) DEL 25 SETTEMBRE 2006, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 111 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVA ALL' "ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA DISCIPLINA DEI SERVIZI PUBBLICI", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 4/07 (MECC 2007 08150/009) IN DATA 14 GENNAIO 2008 E DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 100 AL P.R.G.C., AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE L'ADEGUAMENTO ALLA CIRCOLARE DEL PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE IN DATA 08 MAGGIO 1996 N. 7/LAP ED AL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, APPROVATA DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE NUMERO 21-9903 DEL 27 OTTOBRE 2008, PUBBLICATA SUL B.U.R. NUMERO 45 DEL 06 NOVEMBRE 2008, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 109 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'AGGIORNAMENTO, DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE E DEL TIPO DI INTERVENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA", DELLE N.U.E.A. DI P.R.G., APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 129 (MECC. 2010 01925/009) IN DATA 11 OTTOBRE 2010, DELLA VARIANTE PARZIALE N. 160 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'ADEGUAMENTO URBANISTICO AI CRITERI COMMERCIALI INDICATI NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 18 IN DATA 12 MARZO 2007", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 12 (MECC. 2010 04889/009) IN DATA 31 GENNAIO 2011, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 14 FEBBRAIO 2011, DELLA VARIANTE PARZIALE N. 189 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 23 (MECC. 2010 01923/009) IN DATA 24 FEBBRAIO 2011 DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 10 MARZO 2011, DELLA VARIANTE PARZIALE N. 270 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'INTEGRAZIONE NORMATIVA AGLI ARTICOLI 2, 3 E 8 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.C.", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 23 (MECC 2013 00760/009) IN DATA 08 APRILE 2013, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 22 APRILE 2013, DELLA VARIANTE PARZIALE N. 255 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., DELL'ART. 89 DELLA L.R. 03/2013, CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE NORMATIVA ALL'ARTICOLO 21 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.C. APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 77 (MECC 2013 03374/009) IN DATA 23 SETTEMBRE 2013, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 07 OTTOBRE 2013 E DELLA VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI, APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 49

DOCUMENTO INFORMATICO AUTENTICO 297-2020 PROTOCOLLO EDILIZIO 2020-07-16452 ACQUISIBILE ALL'INDIRIZZO WEB: <http://www.torinofacile.it/cue>

www.comune.torino.it/ediliziaprivata #57 Certificazioni.Urbanistiche@comune.torino.it

- Rep. DEL 29/06/2023.0000384. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Bossolono Ubaldo Giordano Maria Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



(MECCANOGRAFICO 2016 01330/009) IN DATA 07 APRILE 2016, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 23 APRILE 2016



- Rep. DEL 29/06/2023.0000384. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Bossolono Ubaldo Giordano Maria Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

(1) – Ricade in:

- AREE PER SERVIZI : Aree da trasformare per servizi ambito 12ad (art. 7 - 20 N.U.E.A. scheda normativa 12ad)
- INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE (nel caso di utilizzazioni private) :
 - ◊ su lotti liberi 0,7/3 mq S.L.P. / mq ST elevabile fino ad un massimo di 0,50 mq S.L.P./mq ST per la realizzazione della S.L.P. generata dalle utilizzazioni edificatorie dei parchi urbani e fluviali (art. 21 N.U.E.A.) e parchi collinari (art. 22 N.U.E.A.)
 - ◊ su lotti già edificati 0,7/3 mq S.L.P. / mq ST incrementato di 1/3 della S.L.P. esistente fino al limite massimo totale di 0,50 mq S.L.P./mq ST, nonché elevabile per la realizzazione della S.L.P. generata dalle utilizzazioni edificatorie dei parchi urbani e fluviali (art. 21 N.U.E.A.) e parchi collinari (art. 22 N.U.E.A.) fino al limite massimo totale di 0,50 mq S.L.P./mq ST.
- Tali aree sono preordinate all'acquisizione diretta da parte dell'Amministrazione secondo le modalità di esproprio previste dalle Leggi vigenti o con le modalità previste dai commi 5 e 6 dell'art. 19 delle N.U.E.A. In alternativa all'esproprio una parte dell'area può essere trasformata per utilizzazioni private e la rimanente parte deve essere ceduta gratuitamente alla città. In questo caso la trasformazione delle aree è regolata dalle norme di cui all'art. 7 delle N.U.E.A. (A - Trasformazione unitaria, B - Trasformazione per sub ambiti, D - Attuazione anticipata: viabilità ed opere pubbliche) (art. 20 N.U.E.A. commi 1 e 2).

(2) - Su tutto il territorio comunale si applicano le "NORME GEOLOGICHE GENERALI DI TUTELA, P.A.I. E VINCOLO IDROGEOLOGICO" contenute nell'allegato B alle N.U.E.A. approvate con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C.. Le disposizioni del citato allegato B introducono limitazioni e prescrizioni con riferimento alle classi di utilizzazione urbanistica individuate sul territorio e in caso di eventuale conflitto, prevalgono sulle prescrizioni delle singole zone e aree normative (comma 6 punto 1 allegato B alle N.U.E.A.).

(3) - Dalla lettura della tavola "CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta essere inserito nella classe di utilizzazione urbanistica I (P) (comma 2 punto 2.1.1 e commi 2-3 punto 2.1.2 dell'Allegato B alle N.U.E.A.).

(4) - Fatte salve le disposizioni indicate all'art. 13 della delibera del Consiglio Comunale n. ord. 18 (mecc. 2006 10283/122) approvata in data 12 marzo 2007 avente ad oggetto i "L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI NELLA CITTÀ DI TORINO D.LGS. 31 MARZO 1998 N. 114, L.R. 28/1999, D.C.R. 563-13414/99 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEI CRITERI COMUNALI PER IL RICONOSCIMENTO DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE E PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PRIVATE", dalla lettura della tavola "AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 17 - scala 1 : 5.000), allegata alla variante parziale n. 160 al P.R.G.C., risulta essere:

- ◆ compreso nella sezione di censimento n. 2950;
- ◆ compreso nel limite del "SISTEMA COMMERCIALE SANTA RITA";
- ◆ ricadente nella seguente sezione di "ADDENSAMENTO COMMERCIALE": ADDENSAMENTO A4.

(5) - A tutti i corsi d'acqua stagionali o perenni, intubati e non intubati, siano essi di proprietà pubblica o privata, anche se non rilevati nella cartografia di piano, devono essere applicate le disposizioni elencate al punto 1 e 1.1 dell'allegato B alle N.U.E.A. approvate con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C..

(6) - L'immobile oggetto del presente Certificato di Destinazione Urbanistica potrebbe essere stato interessato da titoli abilitativi rilasciati in deroga al PRG, ai sensi della legge n. 106/2011 e dell'art. 14 del DPR 380/2001. Si rimanda, nel caso, agli stessi titoli abilitativi approvati.

(7) - In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, considerata l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge 26 aprile 2012, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

(8) - Il presente certificato, assoggettato all'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26-10-1972 n. 642 e s.m.i., è emesso per i soli fini di prevenzione di lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

L'ISTRUTTORE
Paolo MILANO

IL DIRIGENTE

Oscar CADDIA
FIRMATO DIGITALMENTE IL
09 ottobre 2020
(firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39)

Rep. DEL 29/06/2023.0000384.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Bossolono Ubaldo Giordano Maria Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Repertorio n. 62640

Io sottoscritto Dottor ALBERTO MORANO, Notaio in TORINO, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, certifico che la presente copia su supporto cartaceo è conforme al documento informatico sottoscritto digitalmente dal dottor Oscar CADDIA in qualità di Dirigente del Comune di Torino, il cui certificato è stato rilasciato da "ArubaPec S.p.A." in data 29 dicembre 2020, come risulta dal "Rapporto di verifica".

La presente copia consta di sei facciate inclusa la presente.

Torino lì, trenta dicembre duemilaventi.

All'originale firmato
DOTTOR ALBERTO MORANO NOTAIO

Certificazione di Conformità di copia redatta su supporto digitale
a originale redatto su supporto analogico

(art. 22, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 - art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto, dott. Alberto MORANO, Notaio in Torino, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato n. di serie 06 9b, scopo 0.4.0.194112.1.2, 1.3.6.1.4.1.8526.1.1.5 vigente fino alle ore 09:09:47 del 24 luglio 2023 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, composta di numero dieci pagine redatta su supporto digitale, è conforme al documento originale, redatto su supporto analogico, conservato nei miei rogiti e firmato a norma di legge.

Torino, 13 gennaio 2021.

File firmato digitalmente dal Notaio Alberto MORANO

. - Rep. DEL 29/06/2023.0000384.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Bossolono Ubaldo Giordano Maria Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

