CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO

ATTO N. DEL 355 **Torino, 17/06/2025**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Michela FAVARO, sono presenti gli Assessori:

Domenico CARRETTA
Chiara FOGLIETTA
Paolo MAZZOLENI Francesco TRESSO
Gabriella NARDELLI Jacopo ROSATELLI
Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, oltre il Sindaco Stefano LO RUSSO, gli Assessori:
Paolo CHIAVARINO - Marco PORCEDDA - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Annalisa PUOPOLO.

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE ROGITO NOTAIO GIUSEPPE VOLPE REPERTORIO NUMERO 102490/37022 SOTTOSCRITTA IN DATA 18 DICEMBRE 2008 PER LA REALIZZAZIONE E FRUIZIONE PUBBLICA DEL CENTRO SPORTIVO IN VIA FEDERICO NIETZSCHE NEL PARCO DEL MEISINO E ALLA CONVENZIONE DEL PARCHEGGIO SOTTOSCRITTA IN DATA 19 NOVEMBRE 2009 ROGITO GIUSEPPE VOLPE, REP. N. 104871 RACC. N. 38890.

Il presente provvedimento riguarda l'area compresa nel territorio della Circoscrizione n. 7, classificata dal P.R.G. vigente come area normativa per servizi pubblici S - lettera v (Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport) ed inserita nelle aree dei parchi urbani e fluviali, ambito "P.1", normate dall'articolo 21 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione (N.U.E.A.); l'area è, inoltre, inserita all'interno della fascia B del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e nell'ambito del Piano d'Area del parco Fluviale del Po.
In data 18 dicembre 2008 con atto a rogito notaio Giuseppe Volpe, repertorio numero 102490/37022, registrato a Torino il 24 dicembre 2008 al numero 23342, la Città e la Società

. - Rep. DEL 17/06/2025.0000355.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MICHELA FAVARO, ANNALISA PUOPOLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

“MEISINO S.r.l.” hanno sottoscritto la Convenzione per la realizzazione e fruizione pubblica del centro sportivo in Via Federico Nietzsche nel Parco del Meisino ai sensi dell'articolo 19, comma 5 delle N.U.E.A. di P.R.G, che ammette l'intervento diretto del privato per la realizzazione di strutture di uso pubblico, previa stipulazione di specifica convenzione regolante il regime giuridico del suolo,

Con successivo atto a rogito notaio Giuseppe Volpe repertorio numero 104871/38890 sottoscritta in data 19 novembre 2009, Meisino S.r.l. e la Città hanno stipulato la Convenzione per la sistemazione a parcheggio ad uso pubblico, a cura e spese della Società Meisino, dell’area di proprietà della Città identificata al Catasto Terreni al Foglio 1140, particella 222; il relativo progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2012 00754/033 in data 21 febbraio 2012.

In attuazione della predetta Convenzione del 2008, in data 17 aprile 2018, la Città di Torino e la Società “MEISINO S.r.l.”, con atto a rogito notaio Elena Simoncelli, repertorio numero 3159/2583, registrato a Torino il 20 aprile 2018 al numero 4093, hanno perfezionato l’atto di assoggettamento a vincolo d’uso pubblico del citato impianto sportivo sito in Torino.
A seguito dall'autorizzazione paesaggistica n. 79 AP/2021/M, prot. n.2021-13-2830, rilasciata in data 8 aprile 2021, e del deposito della C.I.L.A. prot. n.2021-20-2829, verificata positivamente dagli Uffici dell’Edilizia Privata, uno dei campi da calcio a 5 è stato trasformato in tre campi da padel.
Tale fattispecie di intervento rientra tra quelle ammissibili dall'art. 7 della convenzione originaria del 2008, trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria senza opere strutturali, come confermato dalla Divisione Edilizia Privata con nota Prot. arr. n. 1965 del 30/05/2025.

Anche a seguito della forte penalizzazione all’attività causata dalle restrizioni della pandemia da Covid19, in data 12 febbraio 2024 (prott. arr. 461-462-463) la Società “MEISINO S.r.l.” ha presentato istanza di modifica progettuale per garantire una maggiore fruizione degli spazi esistenti, prevedendo, tra l’altro, la realizzazione di coperture temporanee per due dei predetti campi da padel.
La suddetta proposta di modifica progettuale necessita, ai sensi dell’art. 7 della Convenzione originaria, di apposita modifica convenzionale; a tal fine la documentazione è stata trasmessa, ai sensi dell'articolo 43 del Regolamento del Decentramento, alla Circoscrizione n. 7 che, con nota prot. arr. 1975 del 10 giugno 2024, ha confermato il proprio nulla osta. Le finalità sociali di cui all’art. 14 della Convenzione per la realizzazione e fruizione pubblica del centro sportivo in Via Federico Nietzsche sottoscritta il 24 dicembre 2008 sono, pertanto, confermate anche con riguardo all’utilizzo dei predetti campi da padel con relativa copertura.
In merito al progetto, si sono espressi favorevolmente l’Agenzia Interregionale per il fiume PO (prot. arr. 997 del 19 marzo 2024 e successivo prot. n. 4075 del 2 dicembre 2024), esclusivamente ai soli fini idraulici agli interventi in progetto, e i seguenti Servizi della Città: Unità Operativa Urbanizzazioni (prot. arr. 977 del 18 marzo 2024), Servizio Ponti e Vie d’Acqua (prot. arr. 1039 del 21 marzo 2024), Servizio Gestione Sport (prot. arr. 1040 del 21 marzo 2024), Commissione Aree Verdi (prot. arr. 1071 del 22 marzo 2024), Divisione Protezione Civile (prot. arr. 1231 del 9 aprile 2024), Divisione Partecipazione Comunali (prot. arr. n. 668 del 24 febbraio 2025) e Divisione Edilizia Privata (prot. arr. n. 1504 del 29 aprile 2025), depositati agli atti.
In fase di realizzazione del parcheggio pubblico disciplinato con la sopracitata Convenzione del 2009, è emersa la necessità che, per motivi di sicurezza, durante gli orari di chiusura dell’impianto, sia precluso l’accesso al parcheggio tramite la collocazione di apposita barra, gestita e manutenuta, insieme al parcheggio medesimo, a cura e spese della Società Meisino s.r.l.. L’installazione della barra verrà inserita all’interno delle modifiche al progetto esecutivo, che verranno successivamente

. - Rep. DEL 17/06/2025.0000355.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MICHELA FAVARO, ANNALISA PUOPOLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

approvate con apposito provvedimento della Divisione Infrastrutture - Urbanizzazioni.
In merito è stato acquisito il sopracitato parere favorevole dell'Unità Operativa Urbanizzazioni in data 2 agosto 2024 prot. 2704 e in ultimo in data 11 aprile 2025 (prot.arr. 1330).
Con il presente provvedimento si prende, pertanto, atto della proposta progettuale di massima presentata dai Proponenti relativamente al centro sportivo in oggetto (all. n. 1) approvando, altresì, lo schema di convenzione che modifica la Convenzione originaria sottoscritta in data 18 dicembre 2008 e la Convenzione del parcheggio sottoscritta in data 19 novembre 2009 (all. n. 2).
A seguito della sottoscrizione della modifica convenzionale di cui sopra potranno essere richiesti i necessari titoli abilitativi edilizi.

ALLEGATO 1 - Elaborati progettuali di massima			
num.	*documento agli atti (*.pdf o *.pdf.p7m)*	*prot arrivo*	*data arrivo*
1.1	ISTANZA MEISINO.pdf	461	12/02/2024
1.2	Compatibilità idraulica Meisino_rev01.pdf	461	12/02/2024
1.3	convenzione-meisino-originale.pdf	462	12/02/2024
1.4	B1_PLANIMETRIA SDF.pdf	463	12/02/2024
1.5	B2_PLANIMETRIA STRUTTURA.pdf	463	12/02/2024
1.6	B3_PLANIMETRIA TELO.pdf	463	12/02/2024
1.7	C_PROSPETTO SUD OVEST.pdf	463	12/02/2024
1.8	D_SEZIONE AA.pdf	463	12/02/2024
1.9	DF_DOCUMENTAZOINE FOTOGRAFICA.pdf	463	12/02/2024
1.10	E_PROSPETTO SUD EST.pdf	463	12/02/2024
1.11	F_DETTAGLIO COSTRUTTIVO.pdf	463	12/02/2024
1.12	G_SOVRAPPOSIZIONE.pdf	463	12/02/2024
1.13	RI_RELAZIONE ILL.pdf	463	12/02/2024
1.14	RP_RELAZIONE PAESAGG.pdf	463	12/02/2024
1.15	TAVOLA_INQUADRAMENTO.pdf	463	12/02/2024
1.16	VI_VISTE INSERIMENTO.pdf	463	12/02/2024
1.17	Compatibilità idraulica Meisino_rev01_EC.pdf	2400	15/07/2024

La Dirigente responsabile dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

. - Rep. DEL 17/06/2025.0000355.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MICHELA FAVARO, ANNALISA PUOPOLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;
1) a fronte della presa d'atto del progetto di massima relativo al centro sportivo in oggetto (all. n. 1), di approvare lo schema di convenzione (all. n.2), che prevede modifiche ed integrazioni alla Convenzione sottoscritta in data 18 dicembre 2008 (rogito notaio Giuseppe Volpe, rep. n. 102490, racc. n. 37022) avente ad oggetto la realizzazione e fruizione pubblica del centro sportivo in Via Federico Nietzsche nel Parco del Meisinoe alla Convenzione del parcheggio sottoscritta in data 19 novembre 2009 (rogito Giuseppe Volpe, rep. n. 104871 racc. n. 38890);
2) preso atto del parere favorevole della Divisione Infrastrutture – Unità Operativa Urbanizzazioni del 11 aprile 2025 (prot. arr. 1330), di assentire a precludere l'accesso al parcheggio, per motivi di sicurezza durante gli orari di chiusura dell'impianto tramite apposita barra, gestita e manutenuta, insieme al parcheggio medesimo, a cura e spese della Società Meisino s.r.l. L'installazione della barra verrà inserita all'interno delle modifiche al progetto esecutivo, che verranno successivamente approvate con apposito provvedimento della Divisione Infrastrutture – Urbanizzazioni;
3) di provvedere alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione stessa tra il Comune di Torino e la Società "MEISINO S.r.l.", in persona del proprio legale rappresentante, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante ed al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
4) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, non risultando oneri in capo alla Città.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Teresa Pochettino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

. - Rep. DEL 17/06/2025.0000355.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MICHELA FAVARO, ANNALISA PUOPOLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Michela Favaro

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Annalisa Puopolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-355-2025-All_1-All_1.1_ISTANZA_MEISINO.pdf
2. DEL-355-2025-All_2-All_1.2_Compatibilità_idraulica_Meisino_rev01.pdf
3. DEL-355-2025-All_3-All_1.3_convenzione-meisino-originale.pdf
4. DEL-355-2025-All_4-All_1.4_B1_PLANIMETRIA_SDF.pdf
5. DEL-355-2025-All_5-All_1.5_B2_PLANIMETRIA_STRUTTURA.pdf
6. DEL-355-2025-All_6-All_1.6_B3_PLANIMETRIA_TELO.pdf
7. DEL-355-2025-All_7-All_1.7_C_PROSPETTO_SUD_OVEST.pdf
8. DEL-355-2025-All_8-All_1.8_D_SEZIONE_AA.pdf
9. DEL-355-2025-All_9-All_1.9_DF_DOCUMENTAZOINE_FOTOGRAFICA.pdf
10. DEL-355-2025-All_10-All_1.10_E_PROSPETTO_SUD_EST.pdf
11. DEL-355-2025-All_11-All_1.11_F_DETTAGLIO_COSTRUTTIVO.pdf
12. DEL-355-2025-All_12-All_1.12_G_SOVRAPPOSIZIONE.pdf
13. DEL-355-2025-All_13-All_1.13_RI_RELAZIONE_ILL.pdf
14. DEL-355-2025-All_14-All_1.14_RP_RELAZIONE_PAESAGG.pdf
15. DEL-355-2025-All_15-All_1.15_TAVOLA_INQUADRAMENTO.pdf
16. DEL-355-2025-All_16-All_1.16_VI_VISTE_INSERIMENTO.pdf
17. DEL-355-2025-All_17-All_1.17_Compatibilità_idraulica_Meisino_rev01_EC.pdf
18. DEL-355-2025-All_18-All_2_Modifica_convenzione_Nietzsche_Meisino.docx.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

. - Rep. DEL 17/06/2025.0000355.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MICHELA FAVARO, ANNALISA PUOPOLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino