PARZIALE MODIFICAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA LA CITTA' DI TORINO E L'ASSOCIAZIONE FLASHBACK PER L'USO TEMPORANEO DEL COMPLESSO DI CORSO GIOVANNI LANZA N. 75 FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ASSOCIAZIONE FLASHBACK

IL COMUNE DI TORINO (C.F.: 00514490010), con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città, 1, Torino, in persona del rappresentante pro-tempore Direttore del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata arch. Mauro Cortese, nato a Torino il 15/12/1959 e domiciliato ai fini del presente Atto presso Torino, Piazza Palazzo di Città, 1, denominato per brevità "Comune" o "Città"

E

L'ASSOCIAZIONE FLASHBACK (C.F.: 97768960011), con sede in Torino, Via Cernaia n. 14, rappresentata da Ginevra Giulia Pucci, nata a Ginevra (CH) il 01/01/1970, autorizzata alla stipula della presente in qualità di presidente dell'Associazione Flashback, nel seguito indicate come le parti.

PREMESSE

Il c.d. Decreto Semplificazioni (D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120) all'art. 10 c.1, lett. m *bis*, ha disposto l'introduzione dell'art. 23 quater, rubricato "Usi temporanei" nel Testo Unico Edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

La Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13, "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", all'articolo 79 ha previsto l'inserimento dell'articolo 8 *bis* "Destinazioni d'uso temporanee" nella Legge Regionale Piemonte, 8 luglio 1999, n. 19.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 444 del 27 giugno 2022 sono stati approvati i criteri e gli indirizzi per l'attuazione delle predette disposizioni, che non costituiscono mutamento di destinazione d'uso per gli immobili interessati.

L'Associazione Flashback ha presentato in data 18 luglio 2022 una proposta per l'uso temporaneo del complesso di corso Giovanni Lanza n. 75, di proprietà del Comparto Extra del Fondo Investimenti per la Valorizzazione gestito da CDP Immobiliare Sgr Spa (di seguito CDPI) che è stato concesso in comodato d'uso gratuito fino al 6 giugno 2023 per lo svolgimento di attività culturali convenzionate con il Comune.

Valutato l'interesse pubblico del progetto culturale presentato nonché la sua coerenza con gli indirizzi dell'Amministrazione in relazione agli usi ipotizzati e le potenziali ricadute sulla Città dal punto di vista rigenerativo (nota prot. n. 2236 del 22 agosto 2022 dell'Assessorato alla Cultura) ed acquisiti i pareri dell'Unità Operativa Permessi in Deroga e Convenzionati (prot. n. 2492 del 20 settembre 2022) del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali (prot. n. 2447 del 15 settembre 2022) e della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Torino (prot. n. 18524 del 27 settembre 2022), la Giunta Comunale, con deliberazione n. 711 del 3 novembre 2022, ha approvato il progetto di uso temporaneo dell'immobile di corso Giovanni Lanza n. 75 nonché lo schema di Convenzione successivamente sottoscritta con l'Associazione Flashback in pari data.

Con nota prot. arr. n. 1513 del 23 maggio 2023, l'Associazione Flashback, avendo ottenuto da CDPI un ulteriore contratto di comodato recante la data di scadenza dello stesso al 30 novembre 2025, ha fatto richiesta alla Città di modifica, ai sensi dell'art. 6 della summenzionata Convenzione, del primo comma del medesimo articolo, portando così la scadenza dell'atto alla nuova data del 3 novembre 2025.

La Giunta Comunale, con deliberazione n. … del … ha approvato lo schema del presente atto parzialmente modificativo della Convenzione sottoscritta tra il Comune di Torino e l'Associazione Flashback in data 3 novembre 2022, relativamente alla clausola temporale di cui all'art. 6 della Convenzione stessa.

- Rep. DEL 30/05/2023.0000299.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Tutto ciò premesso, le **Parti**

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1.

A parziale modifica di quanto previsto dall'art. 6 della Convenzione sottoscritta in data 3 novembre 2022 dalla Città di Torino e dall'Associazione Flashback, al comma 1 del predetto articolo, dopo le parole "…*avrà scadenza*", le parole "*il 6 giugno 2023*" sono sostituite con "*il 3 novembre 2025*".

L'art. 6 della Convenzione del 3 novembre 2022 risulta quindi così modificato: «*La presente Convenzione decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto e avrà scadenza il 3 novembre 2025; potrà essere prorogata ai sensi di legge con apposito atto deliberativo della Città ed acquisito l'assenso della proprietà degli immobili, anche con eventuale integrazione nei contenuti, su richiesta dell'Associazione Flashback con istanza scritta, da inoltrare almeno tre mesi prima della scadenza, previo rinnovo del contratto di comodato e benestare della proprietà.*

Ciascuna delle Parti potrà recedere unilateralmente con un preavviso di tre mesi, comunicato mediante pec alla Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito e alla Divisione Cultura, Archivio Musei e Biblioteche.

Le Parti potranno apportare, di concerto ed esclusivamente in forma scritta, eventuali modifiche alla presente Convenzione, per adeguamenti e rilevanti e mutate esigenze, fermo restando l'obiettivo finale di realizzazione di tutte le attività del progetto culturale».

. - Rep. DEL 30/05/2023.0000299.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PATRIZIA ROSSINI, EMANUELA CANEVARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino