Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Interna: AOO 055, N. Prot. 00005189 del 05/10/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000458 - 2 - COPIA SU CARTA SEMPLICE PER USO AMMINISTRATIVO - Firmato Da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

ATTO MODIFICATIVO DI ADEGUAMENTO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 6 OTTOBRE 2022 AREA PONTE MOSCA A SEGUITO DELLA VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN RELAZIONE ALLA CONFORMAZIONE DELLE AREE IN ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO

L'anno duemilaventisei, il giorno [-] del mese di [-].
([-])
In [-],
Avanti me [-], notaio in [-], iscritto al Collegio Notarile [-],
sono personalmente comparsi i signori:
[-], nato a [-] il [-], domiciliato per la carica a Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Direttore del Dipartimento [-], tale nominato dal Sindaco della Città di Torino in data [-] (nomina registrata con Protocollo n. [-] in pari data) e pertanto in rappresentanza della "**CITTÀ DI TORINO"** con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, codice fiscale 00514490010, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. [-] in data [-] esecutiva ai sensi di legge e a quanto infra legittimato anche in base all'iter procedimentale descritto nel prosieguo di questo atto
(di seguito, brevemente, anche "**Comune**" o "**Città**");

[-], nata a [-] il [-], la quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza della società di nazionalità italiana costituita in Italia **"TSH TURIN PROPCO S.r.l." CON UNICO SOCIO** con sede in Roma, Via Ludovisi n. 45, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 15290651007, R.E.A. numero 1580635, munita degli occorrenti poteri in forza della procura speciale ricevuta il [-] da [-]
(di seguito, brevemente, anche "**Proponente**" o "**Soggetto Attuatore**").

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di redigere il presente atto ricognitivo e parzialmente modificativo della Convenzione urbanistica per la riqualificazione e rigenerazione dell'area Ponte Mosca a rogito del Notaio Francesca Morotti Astore di Torino, in data 6 ottobre 2022 - rep. n. 3456 – racc. n. 2392, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II di Torino il 31 ottobre 2022 al n. 50935 Serie 1T (di seguito, brevemente, anche solo la "**Convenzione Urbanistica**" o la "**Convenzione**"),

PREMETTONO QUANTO SEGUE:

a) - il Proponente è proprietario dell'area in Comune di Torino della superficie di mq 17.436 (diciassettemilaquattrocentotrentasei) anche denominata "**Area Ponte Mosca**" (o "Area di Intervento") e indicata nella planimetria catastale denominata "**Planimetria catastale area di intervento – Mappa catastale NCT e Visure**" che, previo esame ed approvazione, sottoscritta dai comparenti e da me notaio, si allega al presente atto come "ALL. 1bis" sotto la lettera "..." per farne parte integrante e sostanziale**,** descritta al Catasto Terreni come segue:
[Comune di TORINO
= **Foglio 1214 - particelle**
- 356 - ente urbano - superficie ha 1.24.17;

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Interna: AOO 055, N. Prot. 00005189 del 05/10/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000458 - 2 - ALLEGATO 1 - SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

- 357 - ente urbano - superficie are 50.19,
confini: Corso Giulio Cesare, proprietà di terzi, Corso Brescia, Via Aosta, proprietà di terzi e Lungo Dora Firenze],
b) le aree sono classificate nel Piano Regolatore Generale vigente ("**PRG**") come Area Normativa TE e in minima parte area R1 disciplinata dagli art. 3, comma 2A e art. 8 comma 13 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione ("NUEA") del P.R.G. e dalle relative schede normative;
c) la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 590 del 6 settembre 2022, ha approvato il Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'Area Ponte Mosca (il "P.E.C.") con successiva stipula della Convenzione Urbanistica con il sopracitato atto del Notaio Francesca Morotti Astore in data 6 ottobre 2022 - rep. n. 3456 – racc. n. 2392, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II di Torino il 31 ottobre 2022 al n. 50935 Serie 1T e trascritto a Torino 1 in data 2 novembre 2022 ai numeri 46871/35027 e 46872/35028, la cui scadenza, a seguito delle intervenute proroghe di legge, da ultimo ai sensi del D.L. n. 200/2025 convertito con Legge n. 26/2026, è fissata al 6 settembre 2036;
e) in data 21 novembre 2023, il Comune ha rilasciato il permesso di costruire n. 22/c/2023 avente ad oggetto la realizzazione di tutti gli interventi privati previsti per una SLP complessiva di 23.535 mq nell'ambito delle destinazioni ammesse dal PEC.
f) a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo con Deliberazione della Giunta Comunale n.899 del 20 dicembre 2022, il Soggetto Attuatore ha già realizzato nonché collaudato le opere di urbanizzazione primaria di messa in sicurezza del Canale Ceronda di cui all'art. 14 della Convenzione Urbanistica. L'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo contabile di tali opere è intervenuto con Determinazione Dirigenziale della Divisione Infrastrutture n. 1863 del 28 marzo 2024, per un importo pari ad euro 1.239.485,92 di cui euro 1.038.279,22 a scomputo degli oneri ed euro 201.206,70 come opere a totale carico del Proponente, nel rispetto dell'art. 14.3 e dell'art. 15.2 lettera D punto l) della Convenzione stipulata;
g) in considerazione delle previsioni di legge vigenti, il Soggetto Attuatore ha comunicato, da ultimo con nota prot. arr. 13687 del 24 marzo 2025, di volersi avvalere della proroga del termine di inizio lavori ai sensi dell'art. 10-septies, comma 1, lett. a), del D.L. n. 21/2022 con conseguente estensione del termine di inizio lavori per trentasei mesi dal 21 novembre 2024 al 21 novembre 2027;
h) con nota dell'8 settembre 2026 è stata presentata la comunicazione di inizio lavori relativa al permesso di costruire n. 22/c/2023;
i) frattanto il Soggetto Attuatore, anche in considerazione delle mutate esigenze di mercato, ha rilevato la necessità di rivedere il progetto edilizio prevedendone una realizzazione progressiva, con ottimizzazione degli spazi e dei servizi mediante la razionalizzazione dei percorsi e la riduzione dell'incidenza dei collegamenti verticali, con conseguente miglioramento dell'efficienza funzionale dell'organismo edilizio che, mediante l'accorpamento dei tre corpi di fabbrica ad uso turistico ricettivo, consentirà:
- una significativa riduzione delle superfici disperdenti dell'involucro edilizio, con conseguente miglioramento delle prestazioni energetiche complessive dell'intervento;
- una distanza maggiore dall'edificio residenziale a "croce", esterno al perimetro del P.E.C., posto all'angolo tra Lungo Dora e via Aosta, con effetti migliorativi sotto il profilo del rapporto con il contesto costruito e delle condizioni di aerazione, illuminazione e introspezione;

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Interna: AOO 055, N. Prot. 00005189 del 05/10/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000458 - 2.1 - UFFICIO UNICO SUAP, SUAP, SUAP,

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Interna: AOO 055, N. Prot. 00005189 del 05/10/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000458 - 2 - ... DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

TUTTO CIÒ PREMESSO
QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE
DEL PRESENTE ATTO,
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

1.1 Le Premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione. Il Proponente, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice penale, nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti, dichiara che nei propri confronti non sono in corso di applicazione e non sono state applicate misure che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

1.2 Il presente atto modificativo integra e parzialmente modifica la Convenzione del P.E.C. stipulata con atto rogito notaio Francesca Morotti Astore del 6 ottobre 2022 Repertorio 3456/2392 citata delle Premesse, esclusivamente per i profili espressamente indicati nei successivi articoli.

1.3. Le Parti convengono che, per tutto quanto non espressamente innovato o disciplinato con il presente atto modificativo, continuano a trovare applicazione le disposizioni della già menzionata Convenzione. Le Parti convengono altresì che il Soggetto Attuatore presenterà il progetto di variante al permesso di costruire n. 22/c/2023 nel rispetto del presente atto.

Art. 2 – Fasi attuative dell'intervento edilizio relativo all'Area Ponte Mosca

2.1 In conformità con l'art. 2.3 delle NTA del P.E.C. e con l'art. 4.4 della Convenzione Urbanistica, ferma restando la SLP totale dell'intervento pari a 23.535 mq, gli interventi edilizi del P.E.C. saranno realizzati nelle seguenti fasi (evidenziate graficamente nel documento denominato "ALL. 2bis - Planimetria catastale aree da cedere e assoggettare - Ipotesi di frazionamento", che, previo esame ed approvazione, sottoscritto dai comparenti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "…", per farne parte integrante e sostanziale) tra loro autonome, alle quali potranno corrispondere distinti titoli abilitativi edilizi:

- Fase A di SLP pari a 20.497,70 (ventimilaquattrocentonovantasette virgola settanta) mq a destinazione turistico-ricettiva con realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione a cura e spese sulle aree in assoggettamento ad uso pubblico e a scomputo sulle aree a verde pubblico-parco urbano previste in cessione;

- Fasi B e C di SLP complessiva massima pari a 3.037,30 (tremilatrentasette virgola trenta) mq, con altra destinazione da definire tra quelle ammesse dal P.E.C., che potranno essere attuate successivamente alla Fase A.

2.2 Visto quanto sopra, nel primo periodo dell'art. 4.3 della Convenzione

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Interna: AOO 055, N. Prot. 00005189 del 05/10/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000458 - 2 - ufficiale - SSO/AUTOGRAFI/ - U - 21/10/2026 12:47:09 - SSO/AUTOGRAFI

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Interna: AOO 055, N. Prot. 00005189 del 05/10/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000568 - 2 - ulla.SSO,a.SSO/A4ZOZ/47,mur.SSO,a.SSO/PEC/PIS,AVZ,V.9
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D
.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

destinata, nelle more dello sviluppo edilizio della trasformazione dell'area, a "SUPERFICIE DI PARCAMENTO PRIVATA AL PIANO SEMINTERRATO operazione aggiuntiva" prevista in realizzazione nella fase C, ferma la possibilità per l'operatore di trasformare l'area nei limiti delle possibilità contemplate dal PEC (come da ALL.3bis). Tale area, nelle more dell'attuazione, sarà delimitata da recinzione e sarà oggetto di sistemazione provvisoria i cui costi saranno in capo al Proponente.
I parcheggi pertinenziali destinati a soddisfare il fabbisogno per gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande presenti nella struttura ricettiva potranno essere liberamente individuati tra i parcheggi pertinenziali interrati o a raso, a condizione che sia garantita la libera accessibilità alla clientela di tali esercizi.

5.4 Per quanto sopra, la sistemazione delle SUPERFICI DI PARCAMENTO PRIVATA PER MOBILITÀ SOSTENIBILE IN PROGETTO SU AREA ALL'APERTO, identificate come Foglio 1214 Part. 356d e 356e nella richiamata ipotesi di frazionamento di cui all'ALL.2bis, garantisce la loro identificabilità senza creare discontinuità nel disegno complessivo del Parco Pubblico. Non è ammesso l'inserimento di barriere e recinzioni che impediscano il passaggio pedonale e la permeabilità visiva".

Art. 4 – Modifica all'art. 9 "Preliminare di assoggettamento ad uso pubblico di aree destinate a servizi pubblici" della Convenzione Urbanistica

4.1. A seguito della modifica dell'impronta al suolo dell'edificio previsto in progetto nella fase A e della conseguente ridefinizione del perimetro delle aree da assoggettare all'uso pubblico, il primo periodo dell'art. 9.1. e il primo periodo dell'art. 9.14 della Convenzione Urbanistica sono modificati come segue:

"9.1 Con il presente atto il Proponente si impegna ad assoggettare ad uso pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L.U.R., le aree individuate e rappresentate come Foglio 1214 partt. 356a, 356b e 357b nell'ipotesi di frazionamento di cui all'ALL. 2bis, per un totale di 2.137,20 mq (duemilacentotrentasettevirgolaventi) destinate a piazza pubblica, percorsi pedonali di collegamento e area verde".

*"9.14 Con specifico riferimento all'area costituita da piazza e percorsi di collegamento nonché da verde a cortile assoggettata all'uso pubblico avente una superficie di mq 2.026,00 (duemilaventiseivirgolazerozero) ed individuata nella "***Planimetria catastale aree da cedere e assoggettare - Ipotesi di frazionamento" *(**ALL. 2bis**) al Foglio 1214 part. 356b, le Parti danno atto che l'assoggettamento di tale porzione è volto a consentire una effettiva sinergia tra le funzioni private e gli spazi pubblici con conseguente rivitalizzazione di tutti gli spazi dell'Area di Intervento (anche a beneficio delle aree esterne)."*

4.2 Restano valide tutte le altre disposizioni dell'art. 9 della Convenzione Urbanistica, compresi gli altri periodi dei commi 9.1 e 9.14.

Art. 5 – Modifica all'art. 16 della Convenzione Urbanistica "Opere di urbanizzazione a cura e spese dei Proponenti e modalità di realizzazione"

5.1. A seguito della ridefinizione del perimetro delle aree da assoggettare all'uso

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

pubblico, si è provveduto all'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle relative opere a cura e spese ivi insistenti, approvato contestualmente allo schema del presente atto con Deliberazione della Giunta Comunale n... del....., acquisito il parere favorevole della Divisione Infrastrutture-Unità Operativa Urbanizzazioni prot. Arr. 4180 del 6 agosto 2026.

5.2 Il valore delle predette opere di cui all'art. 16.1 della Convenzione Urbanistica è stato, quindi, aggiornato da euro 522.590,19 (cinquecentoventiduemilacinquecentonovanta virgola diciannove) ad euro 528.539,00 (cinquecentoventottomilacinquecentotrentanove virgola zero zero), fermo restando che tale importo resterà a carico del Proponente senza possibilità di scomputo.
5.3. Restano valide tutte le altre previsioni e condizioni di cui all'art. 16 della Convenzione Urbanistica.

Art. 6 Garanzie finanziarie
6.1 Ad integrazione dell'art. 19.1 della Convenzione Urbanistica, la garanzia prestata a favore della Città di cui al punto b) è stata oggetto di apposita appendice in aumento n..... del..... , per l'importo complessivo di euro 581.392,90 (cinquecentottantunomilatrecentonovantadue virgola novanta) pari al valore delle opere di urbanizzazione a cura e spese come adeguato in euro 528.539,00 (cinquecentoventottomilacinquecentotrentanove virgola zero zero), incrementato del 10% (dieci per cento) a titolo di penale per eventuali inadempimenti.

Art. 7 – Modifica all'art. 24 della Convenzione Urbanistica "Allegati"

Si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "…" e "…" , previa sottoscrizione dei comparenti e mia, anche i seguenti documenti:
"ALL. 4bis - Planimetria catastale aree in manutenzione (che adegua il precedente Allegato 4, richiamato nell'art.8.8 della Convenzione Urbanistica) e "ALL. 5bis - Planimetria con suddivisione opere di urbanizzazione (che adegua il precedente Allegato 5, richiamato nell'art.16.1 della Convenzione Urbanistica), per farne parte integrante e sostanziale.
A seguito dell'adeguamento di cui al presente atto, l'art. 24 della predetta Convenzione Urbanistica del 2022 e gli allegati grafici alla stessa vengono aggiornati integralmente come di seguito elencati:

ALL. 1bis - Planimetria catastale area di intervento – Mappa catastale NCT e Visure (che adegua il precedente Allegato 1, richiamato nelle Premesse punto a) e nell'art.2.3 della Convenzione Urbanistica);
ALL. 2bis - Planimetria catastale aree da cedere e assoggettare - Ipotesi di frazionamento (che adegua il precedente Allegato 2, richiamato negli artt. 4.7, 5.1, 5.2, 8.1, 8.15, 9.1, 9.14 della Convenzione Urbanistica);
ALL. 3bis - Planimetria catastale aree a parcheggio ex L.122/89 (che adegua e accorpa i precedenti allegati 3-A e 3-B, richiamati nell'art.5 della Convenzione Urbanistica);
ALL. 4bis - Planimetria catastale aree in manutenzione (che adegua il precedente Allegato 4, richiamato nell'art.8.8 della Convenzione Urbanistica);
ALL. 5bis - Planimetria con suddivisione opere di urbanizzazione (che adegua il precedente Allegato 5, richiamato nell'art.16.1 della Convenzione Urbanistica).

Interna: AOO 055, N. Prot. 00005189 del 05/10/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026.0006564. Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Stefano Lo Russo, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

I riferimenti agli allegati grafici nella Convenzione Urbanistica del P.E.C. si intendono pertanto aggiornati con gli elaborati “bis” di cui sopra.

Le parti autorizzano il notaio rogante ad effettuare pubblicità del presente atto nei Registri Immobiliari, con esonero da responsabilità al competente conservatore.

Sono fatte salve le norme inderogabili di legge che risultassero in contrasto con quanto sopra.
I comparenti mi dispensano dalla lettura di tutti gli allegati dichiarando espressamente di conoscerli.

Richiesto io notaio ricevo questo atto che leggo ai comparenti, i quali, approvando e confermando, con me notaio lo sottoscrivono alle ore

Scritto in parte con sistema elettronico nei modi di legge e in parte a mano, in parte da persona di mia fiducia e in parte da me, di

Interna: AOO 055, N. Prot. 00005189 del 05/10/2026

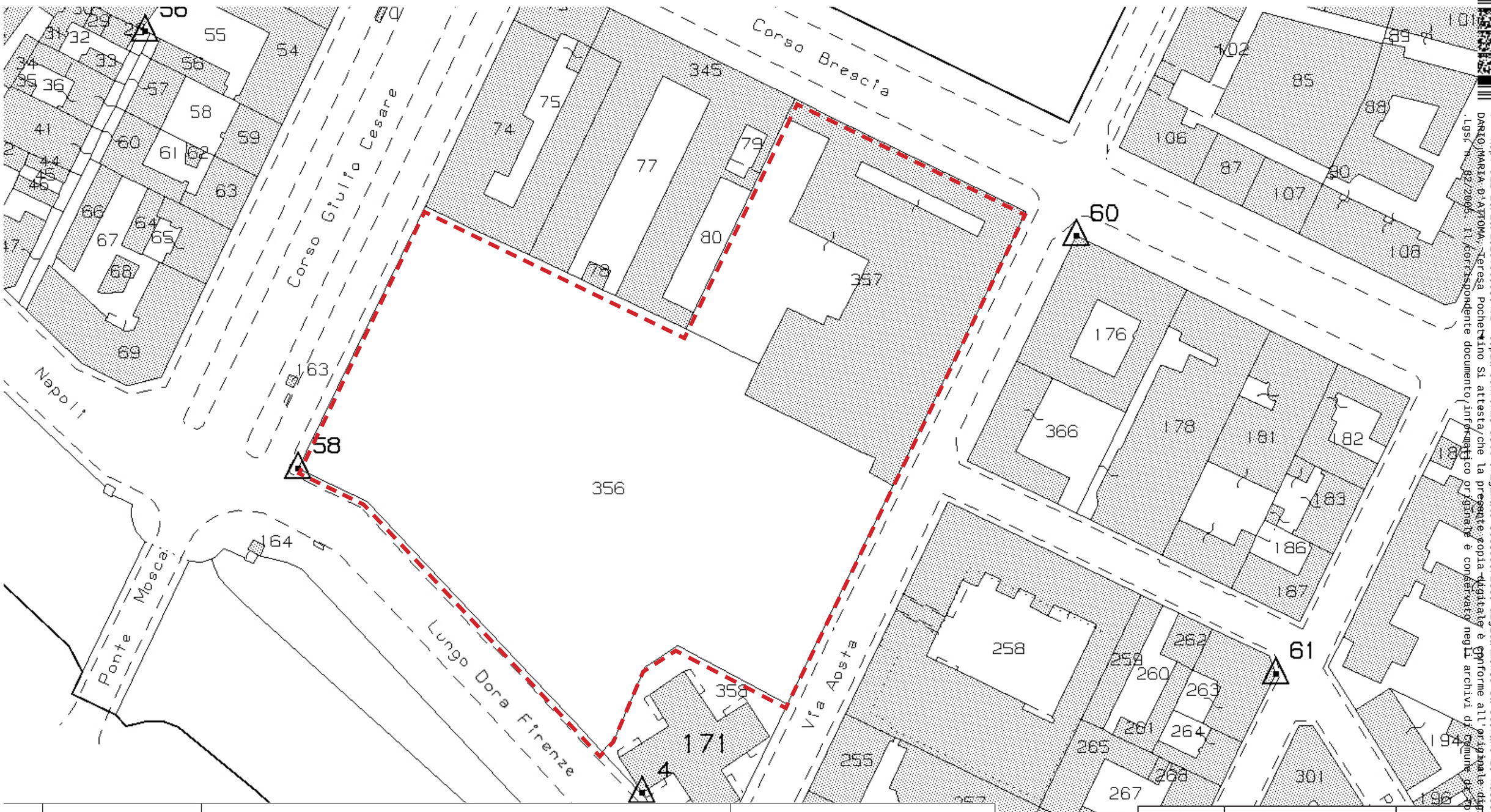
. - Rep. DEL 20/10/2026.006564. Copia conforme del originale sottoscritto digitalmente al Stefano Lo Russo, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

6.v, 20.v, STPEC/055.sla, 055.arm, 47/2024A/055.lra, 055.arm, 2.s, 7.2.pd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Interna: AOO 055, N. Prot. 00005189 del 05/10/2026

. - Rep. DEL 20/10/2025 n. 47724 del 21/10/2025 - COMUNE DI TORINO - Prot. n. 0055189/2026 del 05/10/2026 - Allegato 2, num. 55 pagine - Firmato da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Russo
Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale depositato negli archivi del Comune di Torino ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino



N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**1214**	**356**		-	**ENTE URBANO**	**1 24 17**				**Tipo mappale del 07/10/2003 protocollo n. 818555 in atti dal 07/10/2003 (n. 13819.2/2003)**
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni	comprende il fg. 1214 n. 165,166,167,168,169,170,173,354									
1	**1214**	**357**		-	**ENTE URBANO**	**50 19**				**Variazione del 25/06/2013 protocollo n. TO0240085 in atti dal 25/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1378.1/2013)**
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni	di immobile: sr									

Foglio	Particella	mq
1214	356	12.417
1214	357	5.019
Superficie Territoriale (St)		**17.436**

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

PLANIMETRIA RAPPRESENTANTE LE AREE IN CESSIONE E IN ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO CON IPOTESI DI FRAZIONAMENTO CATASTALE

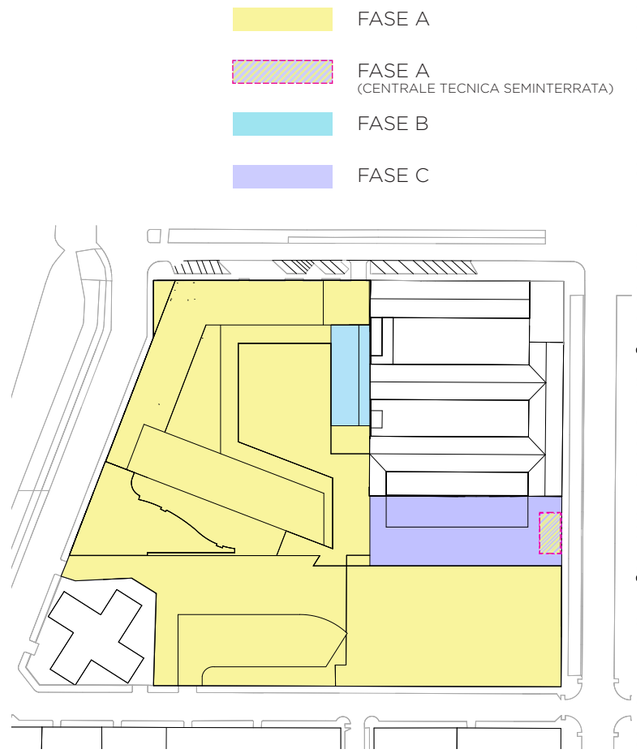
Area Fondiaria [mq]		
Foglio	**Particella**	**mq**
1214	356 c	5.847,45
1214	356 e	933,69
1214	356 d	1.117,86
1214	357 a	1.717,80
TOTALE		**9.616,80**

Aree in Cessione [mq]		
Foglio	**Particella**	**mq**
1214	356 g	1.950,6
1214	356 i	364,2
1214	357 c	3.367,2
TOTALE		**5.682,00**

Area in Assoggettamento ad Uso Pubblico [mq]		
Foglio	**Particella**	**mq**
1214	356 a	79,46
1214	356 b	2.026,0
1214	357 b	31,74
TOTALE		**2.137,2**

Totale Superficie Territoriale	**17.436**



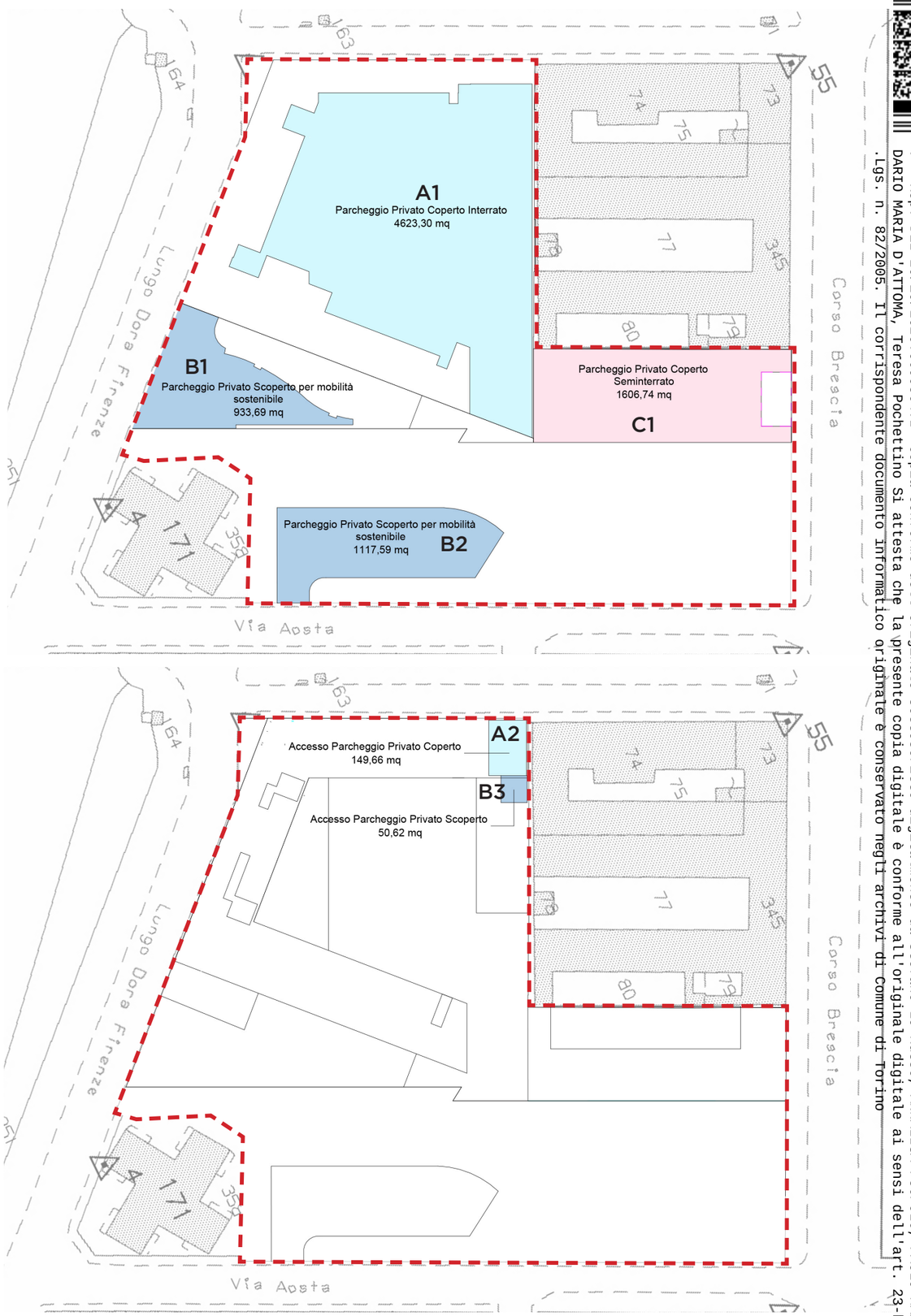


Interna: AOO 055, N. Prot. 0000518
005189 del 05/10/2026
. - Rep. DEL 20/10/2026 n. 76658 Cod. Fisc. 97749420010
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Russo, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI,

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

SUPERFICI DESTINATE A PARCHEGGIO L.122/89

Fabbisogno di Superficie a Parcheggio Legge n. 122 del 1989 (10% del volume costruito): **TE: I parcheggi ex art.18 L. 765/77 devono essere realizzati nel sottosuolo almeno per il 70%**	6.700,0 [mq]
Sup. Parcheggio Coperto Privato Interrato (A1+A2) (min. 70% della superficie richiesta)	4.772,96 [mq]
Sup. Parcheggio Scoperto Privato (B1+B2+B3)	2.101,9 [mq]
Totale Sup. Parcheggio Privato	**6.874,86 [mq]**
Fabbisogno di Sup. a Parcheggio per Operazione Aggiuntiva	1.063,0 [mq]
Superficie Parcheggio Privato WCoperto Seminterrato per Operazione Aggiuntiva (C1)	1.606,74 [mq]



- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
- SUPERFICIE DI PARCAMENTO PRIVATA IN PROGETTO AL PIANO INTERRATO
- SUPERFICIE DI PARCAMENTO PRIVATA PER MOBILITA' SOSTENIBILE IN PROGETTO SU AREA ALL'APERTO
- SUPERFICIE DI PARCAMENTO OPERAZIONE AGGIUNTIVA AL PIANO SEMINTERRATO

Interna: AOO 055, N. Prot. 00005189 del 05/10/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 n.0066547, 2 atti, con 550 pagine, 1 file.
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Firmato da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Teresa Pochettino, Dario Maria D'Attoma, Antonio Russo

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

PLANIMETRIA RAPPRESENTANTE LE AREE IN CESSIONE E IN ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO



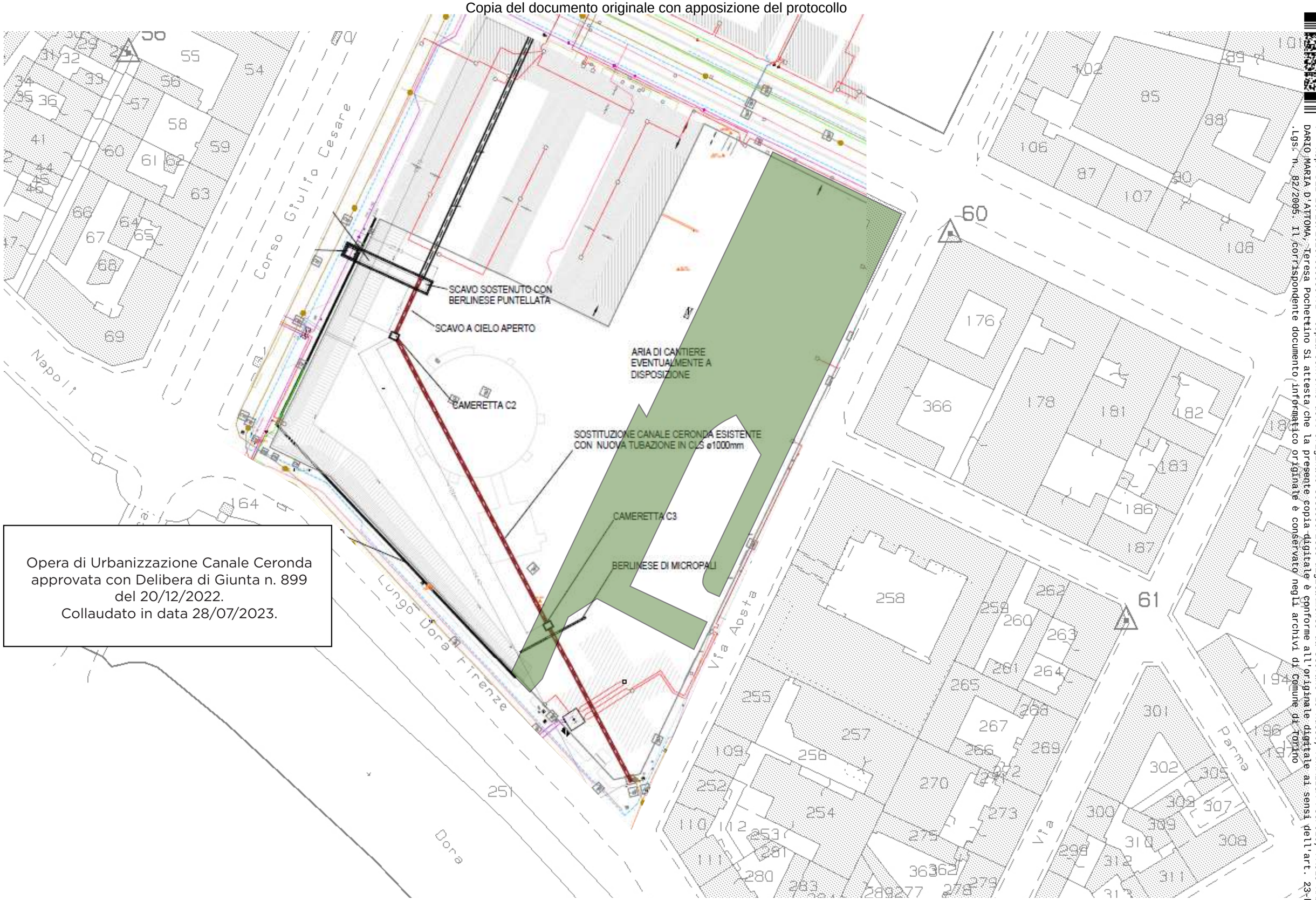
Con riferimento alla modifica dei perimetri delle aree in asservimento, si evidenzia che l'art. 4.2 delle NTA prevede che l'esatta definizione delle aree assoggettate ad uso pubblico sia effettuata dal proponente al rilascio dei titoli edilizi.

Interna: AOO 055, N. Prot. 00005189 del 05/10/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 - UFFICIALE ROGANTE, Città di Torino, Prot. n. 00066547.2-2026 del 20/10/2026, ore 15:47, Allegato 1 alla Rep. n. 55000

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Interna: AOO 055, N. Prot. 00005189 del 05/10/2026



Opera di Urbanizzazione Canale Ceronda approvata con Delibera di Giunta n. 899 del 20/12/2022.
Collaudato in data 28/07/2023.

. - Rep. DEL 20/10/2026 0006504. Copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente da Stefano Lo Russo, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
6.1.20.V.SFPEC/055.sta,055.arm,47/2024A/055.ira,055.arm,2.si,72.hd