Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

THE STUDENT HOTEL

AREE IN ASSOGGETTAMENTO

All_11_BOOK_OPERE_ASSOGGETTAMENTO

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica delle opere in assoggettamento ad uso pubblico in relazione alla proposta di Piano Esecutivo Convenzionato per la nuova costruzione di struttura turistico-ricettiva e attività terziaria nell'area denominata "Ponte Mosca".
Area Lungo Dora Firenze / Corso Giulio Cesare / Corso Brescia / Via Aosta

Maggio 2026

CITTA' DI TORINO

Proponente:

THE SOCIAL HUB

Progetto e coordinamento

tectoo

Arch. Susanna Scarabicchi
Via privata Lecce, 4
20136 Milano

. - Rep. DEL 20/10/2026 n. 000034 - 2 copia con firma digitale - 20/10/2026 - 1 - 1 - 1

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

TEAM DI PROGETTO

PROGETTO ARCHITETTONICO
TECTOO S.r.l.
via privata Lecce, 4 - 20136 Milano (MI)
Arch. Susanna Scarabicchi

STRUTTURE
MILAN INGEGNERIA S.p.A.
Piazza Spotorno, 3 - 20159 Milano
Ing. Massimiliano Milan

COST MANAGEMENT
GAD - GLOBAL ASSISTANCE DEVELOPMENT S.r.l.
Via M. Quadrio,12- 20154 Milano
Geom. Gianpiero Aresi

AMBIENTE E ACUSTICA
PLANETA STUDIO ASSOCIATO
Via Cerello, 21 – 10034 Chivasso (TO)
Ing. Matteo Mazza - Arch. Elisa Lucia Zanetta

RESPONSABILE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE (CSP e CSE)
UNITED CONSULTING S.r.l.
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano
Ing. Adriano Spoldi

GEOLOGIA E IDRAULICA
PLANETA STUDIO ASSOCIATO
Via Cerello, 21 – 10034 Chivasso (TO)
Dott. Geol. Mattia Ciattaglia

IMPIANTI E ACUSTICA
UNITED CONSULTING S.r.l.
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano
Ing. Adriano Spoldi

LANDSCAPE PLANNING
DODI MOSS S.r.l.
Corso Torino, 14/4 – 16129 Genova
Arch. Valentina Dallaturca

PREVENZIONE INCENDI
GAE ENGINEERING S.r.l.
Via Assietta, 17 - 10128 Torino
Ing. Giuseppe Amaro

STUDIO VIABILISTICO
TRM Engineering srl con socio unico
Via Giuseppe Ferrari, 39 – 20900 Monza
Dott. Paolo Galbiati

BREEAM
HABITECH - Distretto Tecnologico Trentino S.c.ar.l.
Piazza Manifattura, 1 - 38068 Rovereto (TN)
Ing. Giulia Menegazzi

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026, n. 0000355 - a.t.s. - COPIA
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

INDICE

01 - RELAZIONI 4
01.01 - Relazione Generale
01.02 - Consumo di Suolo e Permeabilità dell'area

02 - ELABORATI ARCHITETTONICI 19
02.01 - Planimetria Stato di Fatto - 1:1000
02.02 - Sezioni andamento altimetrico - 1:500
02.03 - Planimetria di Progetto e Cronoprogramma

03 - PROGETTO DEL VERDE 24
03.01 - Planimetria Generale - 1:500
03.03 - Schema delle alberature - 1:500
03.04 - Corte interna
03.04 - Corte interna
03.04 - Corte interna
03.04 - Corte interna

04 - ELABORATI IMPIANTISTICI 32
04.01 - Indicazioni sulle Reti Esistenti - Acquedotto
04.02 - Indicazioni sulle Reti Esistenti - Fognatura
04.03 - Indicazioni sulle Reti Esistenti - Energia Elettrica
04.04 - Indicazioni sulle Reti Esistenti - Illuminazione Pubblica
04.05 - Indicazioni sulle Reti Esistenti - Fibra Ottica
04.06 - Indicazioni sulle Reti Esistenti - Semafori
04.07 - Planimetria Impianti Elettrici e Speciali
04.08 - Planimetria Impianto di Raccolta Acque Meteoriche
04.09 - Planimetria Impianto di Irrigazione

07 - STIME ECONOMICHE 42
07.01 - Stime economiche

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 - n. 30 - 2 - sf - 2 - arm - 0 - copia informatica per uso amministrativo
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Atto firmato digitalmente da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, STEFANO LO RUSSO

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

01 - RELAZIONI

m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.U.0055124.27-05-2026.h.30.pdf.p7m.pdf, 1 di 1, 27/05/2026 18:30:54, Attestazione di conformità all'originale, Rep. DEL 20/10/2026 - 0000124.sf, 2 pagine, Firmatari: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

PREMESSA

La realizzazione delle opere esterne per il progetto del Campus The Social Hub di Lungo Dora a Torino è composto da parti distinte tra loro armoniosamente collegate.

Le aree in cessione sono destinate al nuovo parco urbano, le aree in assoggettamento sono destinate alla nuova corte ed al suo collegamento con il parco, oltre ad alcune superfici private comprensive del percorso in deck al bordo della nuova corte.

Il nuovo parco urbano si sviluppa su di una area a forma rettangolare coerente alla costruzione del nuovo edificio, i cui lati si appoggiano su via Aosta e Lungo Dora Firenze dove si trovano due dei tre accessi, il terzo si trova su Corso Brescia.

Il parco si sviluppa ad una quota coerente con gli accessi del nuovo complesso.

Il disegno complessivo ha origine nella volontà di assecondare una fruizione ampia del parco che possa mediante l'alternanza di percorsi, aree a verde, filari alberati, tappeti erbosi, rendere l'attraversamento del parco una esperienza gradevole durante tutto l'anno.

Le essenze arboree previste per le aree in assoggettamento sono le seguenti: *Ostrya carpinifolia* e *Gingko biloba* ♂.

Il collegamento tra parco e corte è risolto con una rampa in calcestruzzo drenante.

La nuova corte si sviluppa alla quota dell'ingresso del nuovo edificio. Il bordo è disegnato dal deck in legno (opera privata) che segna il confine osmotico tra interno ed esterno, anticipando la corte in cui si alternano superfici pavimentate con calcestruzzo drenante ad aiuole con alberature ed arbusti.

Le pavimentazioni delle opere in assoggettamento sono calcestre, calcestruzzo drenante pigmentato e per l'angolo tra Corso Giulio Cesare e Lungo Dora Firenze, in pietra.

Le aree saranno servite da impianti di irrigazione automatico, sistema di raccolta delle acque e impianto di illuminazione.

La versione del progetto qui esposta, si pone in continuità con la versione precedentemente presentata, adeguando il progetto alle nuove richieste della committenza, confermando le scelte già prese e avvallate dalla precedente conferenza dei servizi e migliorando dove possibile le prestazioni offerte.

	Area di progetto (mq)	Aree pavimentate (mq)	Aree a verde (mq)	Tappeti erbosi (mq)	Tappezzanti (mq)	Arbusti (mq)	Alberi (cad)
Aree in assoggettamento corte e porzione marciapiede e Corso Giulio Cesare e Lungo Dora Firenze	**2139**	**1777**	**362**	**201**	**0**	**161**	**8**

Rep. DEL 20/10/2026 - Rep. Atti n. 30 del 27/05/2026 -

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000312 del 27/05/2026

APPROCCIO METODOLOGICO ALLA PROGETTAZIONE

Porre le basi per una **progettazione efficace**, ci ha messo di fronte *in primis* ad una scelta teorica e metodologica che ha trovato conforto nell'abbracciare due concetti declinati nello scritto di Paolo Villa *Solido come un parco* del 2011 e nella nozione di biofilia.

Citiamo qui il passo saliente dello scritto di Paolo Villa, con l'obiettivo di condividere non solo l'esposizione delle azioni progettuali come saranno descritte in seguito ma anche la volontà di trasmettere un contenuto che sta alla base del pensiero del progetto di paesaggio.

Da Solido come un parco – Paolo Villa – 2011

Definizione di giardino / parco / paesaggio solido

*E' una realizzazione che soddisfa gli uomini nelle aspettative e negli interessi sociali, economici, occupazionali, ambientali, tecnici ed estetici, **ottimizzando i contenuti in funzione della loro durata** nel tempo. E' basato sul **permanere delle migliori condizioni** e sulla possibilità di essere migliorato.*
*Pur mantenendo i concetti di sostenibilità, come la durata, l'importanza della manutenzione e gli aspetti sociali, ambientali ed economici, si rivolge anche ai temi che riguardano la tecnica e l'estetica. **La solidità riconosce elementi che possono conferire un senso di prolungato benessere** in virtù di esigenze soddisfatte, siano esse materiali, sociali oppure psicologiche, come per esempio il senso di sicurezza.*
***La solidità è un concetto concreto**, attuabile e verificabile momento per momento per momento. Presente e continuo. Coinvolge anche la sfera dell'intimo delle persone e delle cose.*
I legami affettivi e funzionali fanno parte della stessa relazione di solidità.

COMPOSIZIONE MULTIDISCIPLINARE DEL GRUPPO DI LAVORO

Il gruppo che di lavoro che ha sviluppato la progettazione paesaggistica, su coordinamento dei progettisti TECTOO, è composta da architetti, paesaggisti, agronomi e naturalisti, cha hanno collaborato attivamente con i professionisti delle discipline specifiche di ambiente, strutture, impianti.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Obiettivo prioritario è quello della valorizzazione dell'area con particolare attenzione alla salute del cittadino e all'attivazione di buone pratiche di utilizzo del suolo e di sostenibilità ambientale nelle aree urbane favorendo il diffondersi di una nuova cultura sociale, attraverso azioni e scelte che riconoscano ad ogni cittadino il diritto al benessere psico-fisico e la responsabilità di avere un ruolo attivo e di poter partecipare alla vita della comunità in ogni fase della sua vita

Obiettivi specifici dell'intervento sono:

- migliorare la qualità della vita degli abitanti e dei fruitori, favorendo iniziative tese all'integrazione e al godimento del bene ambientale;
- migliorare l'integrazione infrastrutturale (marciapiedi e impiantistica) del quartiere;
- rinnovare la qualità del contesto, utilizzando anche tecnologie e metodologie gestionali eco-compatibili volte alla rigenerazione del suolo (migliorare la qualità del terreno, favorire il drenaggio naturale, ridurre l'impermeabilizzazione) e del soprassuolo (incrementare la vegetazione, ossia alberi, arbusti, tappezzanti e tappeti erbosi, utilizzando specie autoctone) per migliorare la qualità dell'aria e la biodiversità;
- migliorare la dotazione di standard a servizio della comunità.
- approcciare al progetto con soluzioni in grado di definire un disegno organico ed integrato nelle diverse funzioni (viabilità e parcheggi, attrezzature, spazi di servizio e spazi verdi).

Con questa premessa, il progetto risponde alle seguenti linee guida:

- dare una nuova immagine all'area attraverso un nuovo disegno che sia coerente con il nuovo edificio, nuovi materiali e nuove scelte per la vegetazione
- migliorare il confort ed il microclima inserendo isole ombrose ottenute con alberi di prima grandezza.
- organizzazione funzionale e programmatica per una lettura chiara dello spazio
- identificazione dei flussi
- aumento del comfort e delle occasioni dedicate alla sosta
- adeguata accessibilità e percorribilità, attenzione al superamento delle barriere architettoniche
- differenziazione delle pavimentazioni
- disposizione e composizione del materiale vegetale e differenziazione delle alberature
- razionalizzazione della risorsa idrica mediante la progettazione di un impianto di irrigazione automatico
- attenzione gestione futura alle e alle operazione di manutenzione privilegiando scelte che la rendano meno onerosa in termini di risorse economiche e temporali.
- dotazioni impiantistiche di illuminazione pubblica con elementi testa palo a LED, con ottiche atte ad evitare l'inquinamento luminoso, possibilmente con sistema Eco Centric lighting, disposte coerentemente con la presenza di alberature ad alto fusto e nel rispetto delle distanze dei passaggi impiantistici dall'apparato radicale.

. - Rep. DEL 20/10/2026 PROT. 0000055.U.27/05/2026 ALLEGATO 1 Copia informatica composta da n. 30 pagine, 2 segni grafici
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

ACCESSIBILITA E SUPERAMENTO DELLE BARRIEERE ARCHITETTONICHE

Il progetto accoglie con particolare attenzione la necessità di garantire l'accessibilità in autonomia delle persone con ridotta mobilità.

Nella progettazione si è tenuto conto dei sette principi fondamentali del *Design for all*:
Equità - uso equo: utilizzabile da chiunque.
Flessibilità - uso flessibile: si adatta a diverse abilità.
Semplicità - uso semplice ed intuitivo: l'uso è facile da capire.
Percettibilità - il trasmettere le effettive informazioni sensoriali.
Tolleranza all'errore - minimizzare i rischi o azioni non volute.
Contenimento dello sforzo fisico - utilizzo con minima fatica.
Misure e spazi sufficienti - rendere lo spazio idoneo per l'accesso e l'uso.

I percorsi delle varie aree di sviluppano in piano o con pendenze < al 5% per limitate porzioni.
La pavimentazione prevista, ossia il calcestruzzo drenante, è stabile, solida e antiscivolo.
Il progetto privilegia l'uso di "linee guide naturali" in luogo di "linee guida artificiali" (ad esempio segnalazioni podotattili con sistema LOGES VET) in quanto le aree sono pedonali e garantiscono quindi una intrinseca sicurezza dell'utente con disabilità percettive.
Le informazioni ambientali proposte nel progetto sono d'aiuto alla persona ipovedente per mantenere la direzione di marcia. Le linee guida naturali, infatti, sono quegli elementi continui presenti nell'ambiente che consentono alla persona con grave deficit visivo di orientarsi e di mantenere la direzione di marcia.
La leggibilità dello spazio è garantita attraverso i bordi delle varie aiuole trattati appunto come guide naturali.
Seguendo i bordi l'utente con disabilità percettive può raggiungere in autonomia e sicurezza i punti di interesse delle varie aree.
Al fine di meglio orientarsi, saranno posizionate mappe tattili con segnalazione braille e con indicazione dei servizi specifici dell'area.
In particolare, per superare il dislivello tra il parco e la corte si è previsto un sistema che articola scale e rampe con pendenze < al 5% integrato con settori di vegetazione al fine di potere garantire flussi pedonali in sicurezza e non discriminanti nella scelta dei percorsi, non esclusivamente dedicati a utenti con ridotta capacità motoria e passeggini.

Gli ingressi e i corpi scala saranno segnalati con elementi di segnalazione tattile.

STRUTTURA DEL PROGETTO

Il presente progetto di paesaggio è composto di parti distinte, ma tra loro corrispondenti e armonicamente disposte; la realizzazione eventualmente per fasi successive e per lotti distinti non deve precludere l'organicità del sistema.
Il progetto è costituito da:

- Parco urbano – aree in cessione
- **Corte interna – aree in assoggettamento, oggetto della presente relazione.**
- Aree private di proprietà TSH

Le parti sono strettamente correlate e nel corso della realizzazione dell'opera devono essere connesse.
Pertanto, gli elaborati grafici riportano l'intero progetto.

PIANO TOPOGRAFICO E QUOTE DI PROGETTO

La corte interna ha come quota di riferimento la lobby del nuovo edificio, ossia 231,68. Il collegamento con il parco urbano è risolto con una rampa che si raccorda con la quota del parco, ossia 230,70
Nella corte al fine di garantire un corretto substrato di terreno da verde pensile per le alberature è previsto un rilevato alla quota di 232,70.

ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

La corte interna (area in assoggettamento) si sviluppa tutta su soletta: si prevedono quindi soluzioni di verde pensile al fine di garantire il corretto apporto di substrato per le diverse categorie di vegetazione.
Questa si presenta come uno spazio dedicato alla sosta più raccolto in cui seguendo le forme del parco, si alternano superfici di aiuole con alberature di prima grandezza, aiuole con arbusti ed alberature in grandi vasi. La pavimentazione principale è in calcestruzzo drenante pigmentato con ossidi con un bordo in deck di legno, questo privato.

LE NUOVE PAVIMENTAZIONI

La scelta delle pavimentazioni dei percorsi è improntata ai seguenti criteri:

- permeabilità
- fruibilità per tutti gli utenti (quindi anche su sedia a rotelle)
- inserimento paesaggistico, colori nelle tonalità delle terre
- colori chiari per abbattere l'isola di calore
- antisdrucciolo, classe > r11
- rispetto dei CAM.

. - Rep. DEL 20/10/2026 del 27/05/2026 Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Atto firmato digitalmente da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, STEFANO LO RUSSO

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

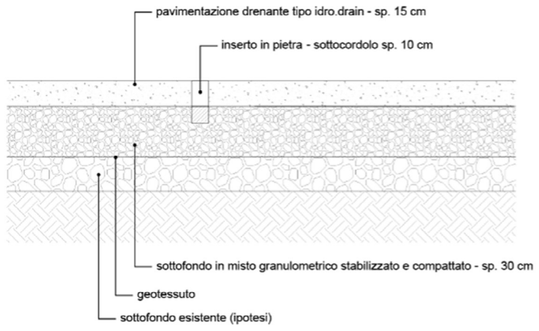
- portanza carrabile (quando necessario)

Il progetto prevede le seguenti pavimentazioni

- calcestruzzo drenante pigmentato e con inserti in pietra
- deck in legno per le aree private di TSH

Gli ingressi e i corpi scala saranno segnalati con elementi di segnalazione podotattile.

PAV1 Pavimentazione in calcestruzzo drenante pigmentato e con inserti (corte interna)





Le aree esterne in assoggettamento sono trattate con pavimentazione in calcestruzzo drenante pigmentato con inserti in pietra per ottenere una superficie continua, regolare e consolidata.

Si tratta di un materiale con contenuto di cemento 250 kg/mc, che ha una capacità drenante che può variare tra i valori di 200 e 1000 mm/min, quindi adeguata a smaltire l'acqua anche in occasione di abbondanti precipitazioni (precipitazioni ≥ 30 mm/min). Tale materiale concorrere alla riduzione del fenomeno dell'isola di calore.

La pavimentazione in esecuzione deve dimostrare le seguenti caratteristiche:

- Assenza di rilascio di sostanze inquinanti certificata mediante test di cessione sull'eluato da Laboratori Autorizzati
- Eco-compatibile nel rispetto di tutti i parametri relativi ai materiali pericolosi previsti nella tabella 1 allegata alla norma europea EN 12457-1 EN 12457-2 EN 12457-3/1 EN 12457-3/2 EN 12457-4
- Resistenza a compressione uniassiale minima di 20 MPa risultante da apposito certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 cm rilasciata da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali secondo la Legge 1086/71
- Qualificante per l'ottenimento/mantenimento della certificazione UNI EN ISO 14001
- Capacità drenante fino a circa 1.000 litri d'acqua mq/minuto
- Non è un "rifiuto speciale", non necessita di rete elettrosaldata, resistente all'abrasione, tagliafiamme
- Lavorazione e posa a "freddo" con l'impiego di vibrofinitrice o a mano, non è prevista la compattazione mediante rullo
- Superficie con elevata capacità antisdrucciolo
- Possibilità di manutenzione quasi "invisibile" in caso di ripristini particolari grazie alle partiture in pietra.

Si prevede di realizzare tale pavimentazione con inserti in porfido.







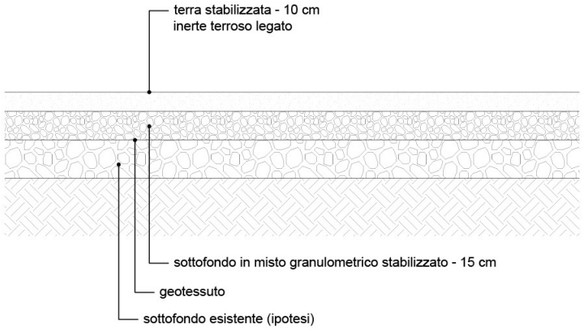
PAV 2 Pavimentazione in terra calcestre con legante (collegamento con il parco)

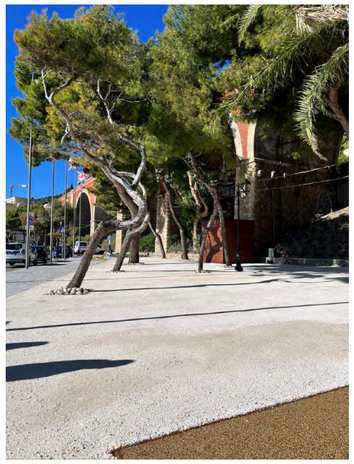
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

R.I. 0000055.27-05-2026-A.U. - Rep. DEL 20/10/2026.0000055.U, 30 mar, 2026, 9:30 am, 4 pagine, 0 allegati
Copia cartacea composta da n. 1 pagine, 0 allegati, 0 marche da bollo, firmata digitalmente da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026





La porzione di parco che ricade nelle opere in assoggettamento è prevista in calcestre, in continuità con la rete dei percorsi del parco.

Il “calcestre” è ottenuto da una miscela di inerti in ghiaia di varie pezzature e sabbia calcarea o granitica con legante a base di cemento bianco.

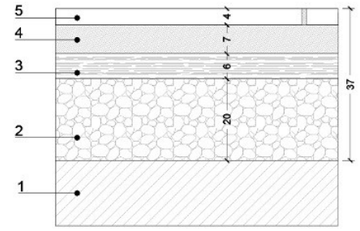
La ghiaia stabilizzata che viene utilizzata nelle pavimentazioni in calcestre è un prodotto di cava che nasce già miscelato. I granuli partono dalla polvere e arrivano fino a un diametro di 15 mm. L’alta percentuale di granelli fini aiuta a compattare la stesa del calcestre in modo che rimanga perfettamente compatta e sia capace di drenare al meglio l’acqua.

L’aspetto finale deve essere quello di un sentiero realizzato con una finitura di ghiaia fine. Tale pavimentazione è particolarmente semplice da posare e ha un basso impatto ambientale, oltre a bassi costi di manutenzione ed elevate prestazioni rispetto alla permeabilità e alla sostenibilità.

La stratigrafia prevede uno spessore di circa 10 cm di calcestre su un cassonetto in cui è stato predisposto idoneo sottofondo in inerte stabilizzato; la posa può avvenire con l'ausilio di vibrofinitrice con contemporanee abbondanti innaffiature ad acqua con ugelli a getto fine per inumidire il materiale. Successivamente la superficie viene compattata con l'ausilio di rullo compattatore.

La corretta posa è di fondamentale importanza per le caratteristiche strutturali della pavimentazione, che deve essere adatta sia al transito pedonale che ciclabile, anche in condizioni metereologiche avverse.

PAV 3 Pavimentazione in pietra chiara (triangolo tra Corso Giulio Cesare e Lungo Dora Firenze)



PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI PIETRA (PEDONALE) scala 1:10

- spessore 4 cm, larghezza 40 cm e lunghezza 60 cm
- spessore 4 cm, larghezza 20 cm e lunghezza 20 cm

1. Terreno esistente
2. Misto granulometrico rullato e compattato sp.20 cm
3. Sottofondo in cls fibrorinforzato sp.6 cm
4. Malta - sp.7 cm
5. Pavimentazione lapidea in pietra
   - spessore 4 cm, 40x60cm e 20x20cm, posate come a progetto

Il triangolo tra Corso Giulio Cesare e Lungo Dora Firenze avrà una nuova pavimentazione in pietra chiara posata a correre con l’alternarsi di due dimensioni: 40 x 60 cm con inserti 20 x 20 cm.

Lo spessore previsto è di 4 cm per le zone pedonali. La pavimentazione è posata su sottofondo in cls.

PAV4 Pavimentazione in deck di legno (area privata)

Il bordo della corte interna presenta una pavimentazione in deck in legno autoclavato o similare. Le doghe in profilo pieno avranno sezione esterna 143x28 e lunghezza definita dal progetto, finitura zigrinata millerighe e finitura liscia sul lato opposto, fissato con clip a scomparsa.

Nel deck sono integrate le griglie lineari per l’areazione del sottostante parcheggio.

PROFILI DI CONFINAMENTO E BORDATURE

Per il contenimento delle diverse tipologie di pavimentazioni è prevista la posa di una bordatura di separazione costituita da una lama in acciaio.

Analogamente tale lama è prevista per delimitare le superfici di proprietà.

. - Rep. DEL 20/10/2026 del 27/05/2026, 2 sf, 30 arm, 2 ass.ti, 055 ra, 0 ndd.
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Atto firmato digitalmente da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, STEFANO LO RUSSO

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

ARREDI E SEDUTE

È previsto un arredo urbano omogeneo ed uniforme per tutti gli ambienti dell'area.

Gli arredi mobili sono per la maggior parte di carattere standard, come i cestini portarifiuti.

Al fine di ridurre le attività manutentive è prevista l'installazione di arredi (cestini e rastrelliere) in uso nel Comune di Torino.

Per le sedute di propongono due tipologie:

la prima è una seduta monolitica in cemento chiaro ergonomica nelle forme, la seconda sempre monolitica ma più informale e di forma circolare.

Nella corte interna sono previsti grandi vasi per ospitare alcune delle alberature previste dal progetto.

Gli arredi proposti sono modelli in produzione da parte di Euroform ed Escofet.





NUOVA VEGETAZIONE

Le opere a verde rappresentano la componente imprescindibile per la percezione di uno spazio pubblico di qualità: è con questo principio che la stessa cura profusa nelle scelte architettoniche per i manufatti, è stata destinata per il progetto delle opere a verde.

Le opere a verde sono progettate affinché i colori del fogliame, delle fioriture, dei rami... consentano facilmente di percepire lo scorrere delle stagioni e rivelando ad ogni mese un cromatismo diverso e rivelando in inverno, il portamento delle alberature o degli arbusti spoglianti.

Oggi più che mai si ha bisogno di fare proprio lo spazio pubblico: questo avviene progettando e realizzando spazi aperti che siano invitanti in tutte le stagioni dell'anno.

La corte in ogni stagione sarà vivo di colori e mai spoglio.

Il progetto della corte vuole essere l'espressione della volontà umana di avvicinare l'uomo alla natura, di addomesticarla facendone emergere le caratteristiche peculiari: la geometria dello spazio costituisce la dimensione dell'armonia e dell'equilibrio.

Il progetto delle opere a verde sviluppa, porremmo dire, una coreografia botanica che prevede la combinazione mai casuale di livelli di vegetazione con alberature, arbusti e tappeto erboso.

L'uso quotidiano di uno spazio genera cura e rispetto, genera buone abitudini.

Le opere a verde rappresentano la porzione complementare delle opere di pavimentazione a carattere minerale, divenendo componente imprescindibile del layout di progetto.

I criteri che hanno ispirato il posizionamento delle alberature, la scelta delle specie e le modalità di messa a dimora sono stati principalmente i seguenti:

- utilizzare prevalentemente alberature caducifoglie che consentono di mantenere l'ombra nei periodi più caldi dell'anno (dalla primavera all'autunno) e che lascino al sole le superfici calpestabili nei periodi più freddi dell'anno;
- utilizzare piante le cui radici si sviluppano in profondità senza creare problemi alle superfici pavimentate. Le specie previste non creano di norma, per quanto riguarda le loro radici, sollevamenti o fessurazioni delle pavimentazioni;
- utilizzare specie arboree il cui sviluppo futuro non interferirà con gli edifici;
- utilizzare specie idonee all'ambiente ed alle condizioni climatiche del sito
- impiego di piante durevoli nel tempo e che presentano intrinseche resistenze alle fitopatie (es. platani resistenti al cancro colorato);
- utilizzare piante di facile gestione e poco onerosa manutenzione;

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 - n. 30 - 2 - sf, 3 - arm, 2 - ra, 055 - ra - 0000128 - 27/05/2026 - 1 - cl. 1 - fasc. 1
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Atto firmato digitalmente da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

- utilizzare piante a ridotto o nullo potenziale allergenico.
- utilizzo di piante arbustive ed erbacee perenni tappezzanti coprisuolo a ridotta manutenzione;
- utilizzo di substrati per la coltivazione idonei per qualità, quantità e provenienza a garantire la crescita, il nutrimento e l'ancoraggio al suolo delle piante.
- realizzazione di impianto di irrigazione automatico che garantisce l'attecchimento e la conservazione nel tempo delle diverse tipologie di vegetazione.

In chiave progettuale, la struttura vegetazionale è concepita per rafforzare i caratteri identitari del paesaggio locale, garantire il rispetto dei requisiti funzionali e prestazionali propri degli spazi verdi e contribuire all'incremento della qualità paesaggistico-ambientale dell'area di intervento.
Assume pertanto carattere prioritario l'individuazione di assetti biologici caratterizzati da elevata adattabilità e capacità di resistenza agli stress ambientali.
La distribuzione della vegetazione è definita con l'obiettivo di ricostruire una composizione vegetazionale assimilabile a popolamenti naturali. Gli elementi vegetali sono organizzati in modo da accompagnare la percezione complessiva degli spazi, evitando compartimentazioni rigide e favorendo invece un effetto di filtraggio visivo delle masse e degli sfondi, all'interno di un disegno unitario capace di garantire continuità e coerenza spaziale. Disposizione, accostamenti e densità sono calibrati in relazione alle specie già presenti in sito; le scelte di screening privilegiano specie autoctone o comunque afferenti ad areali ecologicamente analoghi. Le piantagioni saranno realizzate secondo moduli a miscuglio, con alternanza delle specie e esclusione di impianti monovarietali estesi. Particolare attenzione è riservata agli accostamenti, alle sequenze e alle transizioni, al fine di ottenere effetti cromatici controllati di contrasto e contrappunto lungo l'arco stagionale.

COERENZA CON IL REGOLAMENTO DEL VERDE DELCCOMUNE DI TORINO

I progettisti condividono appieno i principi espressi dall'art. 43 L'albero come entità biologica e dall'art. 49 Procedure e criteri generali.
Il progetto è stato quindi sviluppato in coerenza con l'art.12, nella progettazione si è tenuto conto dei seguenti criteri:

a) scelta prevalente di piante autoctone o naturalizzate nella fascia climatica dell'area della pianura e collina piemontese ed utilizzo di materiale vivaistico di prima qualità;
b) rispetto della biodiversità in ambito urbano;
c) rispetto delle distanze tra alberi, costruzioni limitrofe e sedi stradali;
d) corretta progettazione tecnica, ambientale e paesaggistica;
e) scelta di piante che apportino il maggior beneficio ambientale;
f) diversificazione delle specie al fine di ottenere maggiore stabilità biologica
e) minore incidenza di malattie e parassiti;
g) ottimizzazione dei costi di impianto e di manutenzione;
11h) facilità di manutenzione;
i) rispetto della funzione estetica del verde.

Di seguito si espongono le essenze previste a progetto: per le alberature sono previste in questa fase le specie e sono in corso di valutazione le varietà, per arbusti e tappezzanti si prevede ora un elenco di specie adatte dal quale attingere nel successivo livello di progettazione che definirà compiutamente gli schemi di piantagione.

La scelta delle specie arboree è coerente con l'elenco in allegato 7 del regolamento, e tende ad un sostanziale rispetto anche dell'art.56 Scelta delle specie, migliorando le prestazioni della precedente versione del progetto, mantenendo, seppure in uno spazio di minori dimensioni, lo stesso numero di alberature oltre a ridurre le superfici ad arbusti ed a tappezzanti, come richiesto nei pareri in seno alla precedente CDS.

ALBERATURE

	Essenze	grandezza	provenienza	quantità
Aree in assoggettamento, corte	*Ostrya carpinifolia*	2	2	5
	Gingko biloba	2	3	3
TOTALE				**8**

Provenienza
autoctone spontanee (1)
autoctone non spontanee come fascia climatica (2)
esotiche/ornamentali acclimatate (3)

Grandezza
Prima grandezza (altezza piante > di 16 metri)
Seconda grandezza (altezza piante tra 10 e 16 metri)
Terza grandezza (altezza piante < 10 metri)

STRATO ARBUSTIVO e TAPPEZZANTE

E' costituito da grandi cespugli, piccoli cespugli e tappezzanti.

. - Rep. DEL 20/10/2026 del 30/10/2026 - COPIA TORINO
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Si prevede una disposizione diversificata di specie e una distribuzione a random, secondo moduli di piantamento, che verranno definiti nella fase esecutiva della progettazione.

Si prevedono superfici arbustive e subarbustive di specie persistenti e decidue e di graminacee, in ragione rispettivamente di 4 piante/mq e 9 piante/mq.

Si prevede una disposizione diversificata di specie e una distribuzione a random.

Per i grandi cespugli si prevede in coerenza con la versione precedente del progetto la messa a dimora delle seguenti essenze: *Cornus sanguinea Anny's Winter Orange; C. Midwinter Fire, Crataegus monogyna, Euomynus alatus, Ilex aquifolium van Toll, lex verticillata Berry Poppins + I.Mr. Poppins (Maschio/Femmina), Magnolia stellata, Nandina domestica, Osmanthus armatus, Viburnum carlensii, Viburnum lucidum, Taxus baccata.*

Per i piccoli cespugli e le tappezzanti si prevede in coerenza con la versione precedente del progetto la messa a dimora delle seguenti essenze: *Abelia 'Edward Goucher', Deutzia gracilis Rosea, Euonymus alatus 'Compactus', Lonicera nitida, Skimmia japonica subsp. Reevesiana, Philadelphus coronarius Viburnum davidii, Taxus repandens, Cornus sanguinea Anny's Winter Orange; C. Midwinter Fire, lex verticillata Berry Poppins + I.Mr. Poppins (Maschio/Femmina).*

<u>TAPPETO ERBOSO</u>

In coerenza con la versione precedente del progetto sono previste due tipologie di prato ornamentale.

Non sono previsti prati irrigati.

Per alcune superfici è prevista la semina di prato ornamentale tipo prato fiorito, costituito da un miscuglio di sementi per la formazione di tappeto erboso con l'aggiunta di quelle adatte alla formazione di prato fiorito, composto da graminacee e da una copiosa presenza di specie selvatiche fiorifere con fioritura dalla primavera all'autunno. Il miscuglio indicativamente sarà composto da specie perenni selvatiche e specie annuali con funzione di pronto effetto e copertura al primo anno (da riseminare eventualmente ogni anno successivo qualora la disseminazione spontanea abbia scarso effetto).

Al fine di garantire il corretto attecchimento in sede di cantiere dovranno essere previsti 3 campi prova di superficie pari a 30 mq/cad di diversi miscugli.

Le superfici a prato sono irrigate con irrigatori statici e dinamici al fine di permettere un ottimale mantenimento delle superfici erbose.

La tabella seguente riepiloga le superfici dedicate alle varie tipologie di verde previste:

	Area di progetto (mq)	Aree a verde (mq)	Tappeti erbosi (mq)	Tappezzanti (mq)	Arbusti (mq)	Alberi (cad)
Aree in assoggettamento	**2139**	**362**	**201**	**0**	**161**	**8**

TUTORAGGI e ANCORAGGI

Tutti gli alberi sono dotati di tutori a scomparsa, di elementi di protezione del fusto e del colletto.

SUBSTRATO DI COLTIVAZIONE PER VERDE PENSILE

Dal momento che la superficie a verde della corte è prevista con una sistemazione a verde pensile ciò comporta che tutto il substrato di coltivazione venga apportato dall'esterno, inoltre il verde pensile richiede substrati a base vulcanica con particolari caratteristiche di leggerezza e porosità non reperibili naturalmente e che devono essere appositamente preparati per l'uso specifico.

In particolare il substrato che verrà impiegato dovrà:

- Rispettare quanto previsto dalla norma UNI 11235:2015;
- Avere nel tempo una bassa comprimibilità in quanto, anche con il passare degli anni, il terreno non deve diminuire di volume e compattarsi dal momento che ciò comporterebbe la necessità di costosi trasporti e ricarichi di materiale;
- Mantenere un rapporto ideale aria/acqua che favorisca la crescita delle radici evitando fenomeni di asfissia;
- Avere una elevata capacità di scambio cationico, capacità cioè di trattenere i nutrienti senza disperderli per dilavamento trasferendoli così in modo completo alla vegetazione. Tale proprietà consente nel tempo discreti risparmi sulle spese per la fertilizzazione;
- Possedere una buona capacità di trattenimento dell'acqua in modo da contenere il più possibile i consumi idrici. Tale risultato sarà ottenuto oltre che sulla base delle specifiche caratteristiche del terreno anche con la realizzazione dei sistemi di accumulo interrati previsti per il verde pensile;
- Consentire di effettuare nel tempo la manutenzione del verde con costi più contenuti rispetto ad un sistema tradizionale di coltivazione.

Le leggerezza del substrato di coltivazione risulta di particolare importanza: a parità di spessore infatti le coperture a norma UNI sono in genere molto più leggere di quelle in cui si utilizza il terreno naturale, la cosiddetta "terra di coltivo". Il peso medio di un substrato specifico per verde pensile in condizioni di massima saturazione è di circa 1300/1400 kg/mc (il peso in condizioni di umidità naturale oscilla dai 1100 ai 1200 kg/mc), mentre quello di un terreno naturale è di 1800-2000 kg/mc, differenza sostanziale dovendo operare sopra una soletta.

Nella fase successiva di progettazione si definiranno le stratigrafie specifiche.

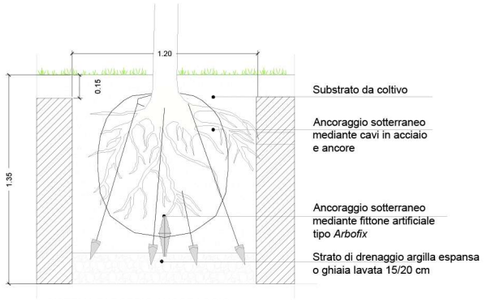
Firmato Da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino - Rep. DEL 20/10/2026 - n. 1, atti n. 30, 2 s.r.l., 055.ara, 055.ara, 4/2024/DIS, 4/2024/DIS, 4/2024/DIS

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

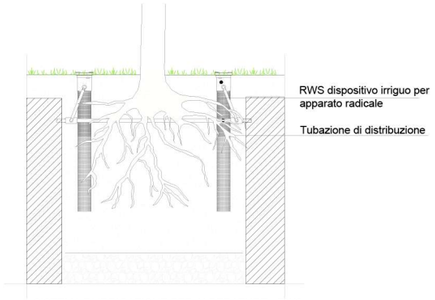
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

MESSA A DIMORA DELLE ALBERATURE

La messa a dimora deve essere effettuata in buche preparate come da progetto delle dimensioni minime di m 1 x 1 x 1,20 di profondità. La profondità di interro della zolla dovrà tener conto delle caratteristiche del terreno e del naturale assestamento dello stesso. A lavoro ultimato il colletto della pianta dovrà risultare leggermente sopraelevato rispetto al piano di campagna in modo tale che con il naturale assestamento del terreno lo stesso risulti definitivamente al piano previsto dal progetto.



SISTEMA DI DOPPIO ANCORAGGIO
scala 1:20



SISTEMA DI IRRIGAZIONE PER ALBERATURE - RWS
scala 1:20

L'attecchimento degli alberi è condizionato da un ancoraggio ottimale delle piante. Per questa ragione è previsto l'impiego di ancore metalliche sotterranee con cavi in acciaio posti a scavalco delle zolle e di fittoni artificiali metallici infissi nella parte basale delle zolle. Prima della definitiva copertura della zolla dovranno essere posti in opera gli ancoraggi previsti

Ogni kit di ancoraggio prevede n° 3 ancore, cavo galvanizzato e cricchetto tensionatore. Il kit previsto è valido per piante da 3 a 6 metri di altezza al momento dell'impianto e con circonferenza del fusto compresa tra i 23 ed i 35 cm. Tale kit risulta valido anche per le piante di dimensioni maggiori in quanto è previsto in sovrappiù l'impiego di un fittone artificiale oltre ai pali tutori per i primi anni dopo l'impianto. Il sistema di ancoraggio è quindi duplice.

L'esecuzione di messa a dimora deve avvenire nei periodi previsti dal cronoprogramma di progetto.

Qualora si debba operare in periodi diversi o in condizioni ambientali non di riposo vegetativo per le specie da piantare, l'eventualità deve essere concordata ed autorizzata dalla Direzione Lavori.

In generale è comunque preferibile il periodo di riposo vegetativo come epoca per la messa a dimora delle piante, questo al fine di contenere la crisi di trapianto causata principalmente da stress da disidratazione.

Si dovrà comunque evitare di operare nei periodi di gelo intenso, o con terreno gelato o in giornate con forte vento.

L'estensione dei lavori di messa a dimora al periodo estivo potrà essere autorizzata solo in casi eccezionali e dovrà tener conto dell'utilizzo di piante adeguatamente preparate per tale scopo, della predisposizione di lavori aggiuntivi non solo per l'irrigazione ma anche di ausilio a prevenire stress da trapianto, come l'uso di prodotti antitraspiranti o coadiuvanti come le micorrize.

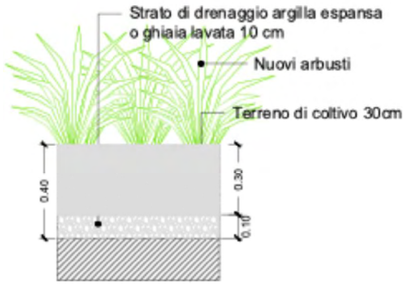
A fine lavori d'impianto dovranno essere inseriti nel terreno i moduli di irrigazione RWS avendo cura di non danneggiare le zolle.

MESSA A DIMORA DI ARBUSTI E TAPPEZZANTI

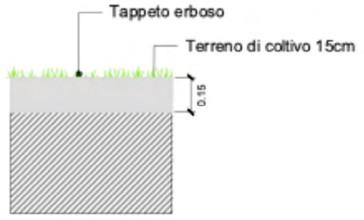
La messa a dimora di arbusti e tappezzanti sulle aree appositamente preparate con uno strato di terreno agrario e di ammendante di 30 cm complessivi in grado di garantire la sviluppo, la crescita, il nutrimento e la corretta radicazione delle piante. Anche per queste piante è previsto l'impiego di essenze di prima qualità coltivate in vaso nei vivai di provenienza e quindi facilmente trapiantabili.

Una adeguata pacciamatura favorirà lo sviluppo delle giovani piante contenendo la crescita delle infestanti e così favorendo il lavoro di manutenzione.

I sesti di impianto previsti consentiranno di ottenere in tempi rapidi la completa copertura delle superfici destinate agli arbusti ed alle tappezzanti.



STRATIGRAFIA ARBUSTI
E TAPPEZZANTI
scala 1:20



STRATIGRAFIA TAPPETO ERBOSO
scala 1:20

ALLERGENICITA' DELLE PIANTE UTILIZZATE PER LA CREAZIONE DELLA CORTE

Per tutte le piante arboree, arbustive ed erbacee previste dal progetto comprese le graminacee non sono segnalati particolari caratteristiche di forte allergenicità anche se tutte le piante, arboree, arbustive ed erbacee con impollinazione anemofila sono piante potenzialmente allergeniche. Gli stessi prati vengono realizzati con piante graminacee alcune specie delle quali hanno proprietà allergeniche. Fortunatamente i

. - Rep. DEL 20/10/2026 del 30/10/2026 Copia composta da 55 fogli, 2 sf, 30 pagine, 0 allegati
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

prati ornamentali vengono tosati con frequenza prima che le piantine possano andare in fioritura e ciò garantisce una ridotta o addirittura nulla produzione di pollini.
Alcune piante come i platani producono polline con allergenicità molto debole, altre piante come il rosmarino ed il gingko sono note per il bassissimo impatto allergenico dei loro pollini. Nel complesso la vegetazione prevista per la realizzazione della corte non creerà particolare incremento del rischio di allergenicità rispetto alla situazione attualmente esistente ma anzi con la sistemazione dell'area saranno eliminate le specie infestanti e addirittura fortemente allergeniche come la parietaria.

IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

Fondamentale importanza per il successo della riqualificazione delle aree riveste l'impianto di irrigazione destinato ad alimentare la nuova vegetazione da mettere a dimora.
Una volta effettuato il riporto e la livellazione del terreno si procederà alla realizzazione dell'impianto automatico di irrigazione collegato alla rete di distribuzione dell'acqua ed avente le seguenti caratteristiche:

- completamente automatizzato;
- dotato di sistema di programmazione controllabile a distanza;
- diviso a settori (a pioggia per tutte le superfici prative con irrigatori statici, a goccia ad ala gocciolante per aiuole ad arbusti e siepi, a goccia per le alberature (RWS)
- dotato di sensore di pioggia per interrompere i cicli irrigui in caso di piovosità e quindi per evitare inutili sprechi di acqua.

L'impianto sarà quindi di tipo misto (irrigatori a pioggia e ala gocciolante) ed ogni settore sarà comandato da una elettrovalvola posta all'interno di pozzetti e quindi facilmente accessibili per ogni intervento di manutenzione.
L'impianto automatico sarà affiancato da un impianto manuale di soccorso con idranti ad attacco rapido a baionetta antivandalo in bronzo. L'impianto di soccorso potrà anche essere utilizzato per il prelievo di acqua per il lavaggio dei vialetti, delle superfici da gioco e degli arredi.
L'impianto di irrigazione dovrà essere realizzato, verificandone la perfetta funzionalità, prima degli interventi agronomici di semina del tappeto erboso e di messa a dimora delle alberature.
Per quanto riguarda l'acqua che verrà utilizzata per l'irrigazione si tratta di acqua proveniente da pozzi appositamente realizzati in ragione del fabbisogno idrico calcolato.
La suddivisione dell'impianto in settori è dettata dalla necessità di poter dare in gestione le diverse aree a diverse associazioni che potranno disporre di più punti di approvvigionamento idrico.

SCELTA DELLA TECNICA IRRIGUA

AREE CON ARBUSTI ED ERBACEE

Allo scopo di assicurare una corretta distribuzione dell'acqua agli arbusti e alle erbacee si è previsto una irrigazione sottochioma a mezzo di ala gocciolante con punti irrigui a bassissima portata e flusso turbolento anti-occlusione con distribuzione autocompensante per evitare le difformità dovute alla distanza.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.U.0055128.27-05-2026-16:24:47

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

In particolare i gocciolatori dovranno avere una portata di 2.3 l/h e range di autocompensazione da 0,59 a 4,14 bar. La spaziatura prevista sarà di 30 cm, inferiore al sesto di impianto, allo scopo di compensare la disomogeneità irrigua dovuta alla differente velocità di infiltrazione del terreno.

Ogni aiuola dovrà essere dotato di una valvola di sfiato allo scopo di ottimizzare la distribuzione irrigua evitando le resistenze passive date dalle sacche di aria. La posizione di installazione andrà concordata in fase di esecuzione dei lavori in modo da massimizzare la funzionalità.

ALBERATURE

Nella fase di progettazione esecutiva sarà definita la modalità di irrigazione delle alberature che potranno essere irrigate con doppio giro di ala gocciolante oppure con RWS *(Root Watering System)*

Gli RWS (Root Watering System) sono dispositivi dotati di testina ad allagamento con portata di 1 l/min e distribuzione entro un tubo in rete forata di 90 cm di altezza in grado di raggiungere gli strati più profondi del terreno e quindi assecondare lo sviluppo verso il basso dell'apparato radicale: il dispositivo, favorendo la concentrazione verticale dell'apparato radicale, è in grado di minimizzare lo sviluppo orizzontale riducendo il rischio di dissesto della pavimentazione circostante.

Il sistema inoltre assicura un camino di scarico degli accumuli gassosi eventualmente presenti nel terreno migliorando complessivamente le condizioni di sviluppo delle alberature.

Si sono previsti 3 dispositivi irrigui per ogni esemplare demandando a chi dovrà occuparsi della gestione dell'area verde la differenziazione di portata giornaliera.

Il sicuro attecchimento di tutte le piante e la loro velocità di crescita dipendono in gran parte dalla quantità di acqua che si riesce a fornire loro e dalla frequenza delle somministrazioni.

Sarà inoltre molto importante poter utilizzare l'acqua nelle ore di massima disponibilità della stessa e cioè nelle ore notturne con il vantaggio anche di limitare al massimo le perdite per evapotraspirazione.

Per ognuno degli alberi messi a dimora è prevista l'installazione di un impianto RWS (Root Watering System) che consente all'acqua, all'ossigeno e alle sostanze nutritive di raggiungere direttamente le radici di ciascun albero. Il sistema RWS favorisce l'efficienza dell'irrigazione e l'estetica dell'area verde attraverso un buon attecchimento delle radici che si approfondiscono maggiormente nel suolo con il conseguente sviluppo di piante più rigogliose.

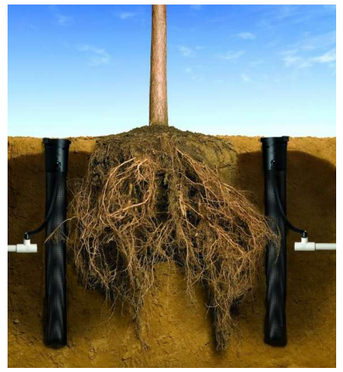
Il sistema è costituito da cilindri a cestello di dimensione diversa a seconda della dimensione degli alberi che vengono completamente interrati lasciando a livello suolo una piccola griglia che serve per l'aerazione del substrato e per lo scarico all'esterno dei gas idi fermentazione che possono formarsi in modo naturale nel suolo. L'aerazione e l'irrigazione interrate impediscono inoltre gli shock da trapianto degli alberi.

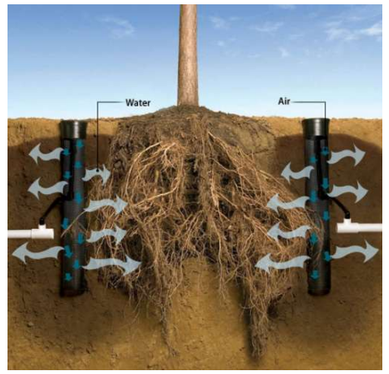
Adottando questa modalità di irrigazione l'uniformità di crescita di tutta l'alberatura diventa massima in quanto sono minime le perdite legate al vento, all'evaporazione o all'irrigazione non fruibile dall'albero.

Il sistema RWS è destinato all'impiego con dispositivi di erogazione dell'acqua come un irrigatore ad allagamento o con gocciolatori. L'irrigatore ad allagamento interrato tiene nella massima considerazione il lato estetico non interferendo in alcun modo con l'aspetto esterno della corte.

Si tenga presente che nei periodi in cui l'attività vegetativa è massima un giovane albero messo a dimora può richiedere un quantitativo di acqua di 50/60 litri al giorno. Si tenga altresì presente che un albero irrigato regolarmente a goccia con sistema RWS ha una velocità di crescita che può essere 5 o 6 volte superiore a quella di un albero irrigato con i metodi tradizionali con riempimento periodico della formella alla base della pianta.







TAPPETI ERBOSI

Per l'irrigazione dei tappeti erbosi si sono adottati irrigatori di tipo statico con testine rotanti ad angolo variabile e a cerchio intero.

Gli irrigatori statici presentano la caratteristica di essere molto più resistenti all'acqua con corpi in sospensione, come normale con l'impiego di acqua piovana, inoltre, assicurano la goccia più leggera con minore forza battente e quindi ridotta costipazione del terreno a tutto vantaggio della penetrazione dell'acqua e quindi della riduzione dei consumi. La conformazione della testina, infine, permette una rapida manutenzione con il sollevamento della parte sommitale, semplificando le operazioni di manutenzione periodica.

Le testine rotanti garantiscono la migliore uniformità possibile ma anche una pluviometria minima a tutto vantaggio dell'uso ottimale della risorsa idrica. La possibilità di alimentare più irrigatori, a parità di portata disponibile, ha consentito considerevoli risparmi economici per il numero dei settori complessivi e, quindi,

. - Rep. DEL 20/10/2026 - U.I. 30/10/2026 - Cl. 1.6.2 - Fasc. 2.sf, 2.arm, 4.tusc, 4.1/2024/055.ira, 055.arm, 055.tusc
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Attestato di conformità della copia cartacea n. 0, rilasciata il 27/05/2026

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

delle elettrovalvole necessarie. La semplificazione dell'impianto assicurerà il contenimento dei costi di manutenzione annui.

IDRANTI

A supporto dell'irrigazione automatica si prevede un impianto di soccorso con l'inserimento nella corte di punti di prelievo acqua nella forma di idranti installati su un circuito dedicato.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 - U.I. 30/10/2026 - Prot. n. 0000[illegible] - Class. [illegible] - Fasc. [illegible] - Ann. 2026 - Atti: 4
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Firmato Da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, ANNALISA PUOPOLO, Teresa Pochettino Rasso, ANNALISA PUOPOLO Serial#: 3e0a[illegible]

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CONSUMO DI SUOLO E AREE PERMEABILI

Il Comune di Torino con delibera di Giunta Comunale n. 2019 06078/126 del 10 dicembre 2019, avente per oggetto "*Consumo di suolo e trasformazioni urbane, Obiettivi di sostenibilità, riduzione degli impatti e compensazioni ambientali*" ha stabilito i criteri di sostenibilità ambientale sulla base dei quali quantificare e definire le azioni compensative connesse con gli interventi di trasformazione del suolo eventualmente richiesti a fronte dell'esecuzione di interventi di trasformazione.

I criteri di valutazione e le metodologie di quantificazione dei servizi ecosistemici del suolo sono state definite dall'Allegato 1 alla delibera.

Nello specifico, l'Allegato n.1 definisce i criteri a supporto della valutazione della sostenibilità ambientale degli interventi previsti, per favorire la minimizzazione degli impatti sulla componente suolo e per la definizione di opportune modalità di compensazione.

L'Allegato riporta inoltre il calcolo da effettuarsi nell'ambito dei progetti per la valutazione degli impatti residui sulla componente suolo, sulla base dell'intervento proposto, riportando le quote del suolo consumato permanentemente, reversibilmente e del suolo non consumato. Sulla base del calcolo delle superfici si andrà a valutare in quale scenario si rientra e di conseguenza la necessità o meno di attuare compensazioni e l'entità di queste ultime in termini di superficie.

Successivamente con verbale prot. 8394 del 27/08/2024 del Servizio Qualità e Valutazioni ambientali della città di Torino, il Tavolo Tecnico di Lavoro appositamente costituito ha individuato alcune proposte localizzative di aree di proprietà comunale da mettere a disposizione per interventi di Compensazione del Consumo di Suolo.

Gli obiettivi di sostenibilità dettati dalla delibera comunale sono i seguenti:

1. Impatto netto sul suolo consumato positivo o pari a zero (ΔSNC ≥ 0);
2. Non incremento degli impatti non reversibili (ΔSCP ≤ 0)

Nel caso in cui dall'esame del progetto non risultino verificati gli obiettivi di sostenibilità, questi potranno essere raggiunti considerando compensazioni ambientali omologhe, in ragione di 1 m2 di superficie da compensare per ogni m2 di superficie impattata, secondo il seguente schema e tariffe.

obiettivo	compensazioni	caso 1	caso 2	caso 3	caso 4
		ΔSCP ≤ 0 **ΔSCR ≤ 0** **ΔSNC ≥ 0**	**ΔSCP ≥ 0** **ΔSCR ≤ 0**	**ΔSCP ≤ 0** **ΔSCR ≥ 0**	**ΔSCP > 0,** **ΔSCR > 0** **ΔSNC < 0**
consumo di suolo netto inferiore o uguale a zero	*incremento di superfici non consumate*	*Nessuna compensazione*	*se ΔSNC < 0: ΔSCP+ΔSCR*	*se ΔSNC < 0: ΔSCP+ΔSCR*	*ΔSCP+ΔSCR*
non incremento degli impatti non reversibili	*riduzione di superfici consumate permanentemente*	*Nessuna compensazione (riduzione delle quote reversibili finalizzate all'incremento delle quote non consumate)*	*se ΔSNC ≤ 0: – ΔSCR* *se ΔSNC > 0: ΔSCP*	*Nessuna ulteriore compensazione (aumento delle quote reversibili a scapito di quote già consumante permanentemente)*	*Nessuna ulteriore compensazione (aumento delle quote reversibili a scapito di quote non consumate già da compensare)*

Figura 1: Estratto Tabella per la valutazione delle superfici delle compensazioni – D.G.C. 6078/2019 Comune di Torino.

Si riporta di seguito il effettuato ai sensi della DGC n. 2019 n. 2019 06078/126 del 10 dicembre 2019, calcolato rispetto alla nuova proposta progettuale.

CONSUMO DI SUOLO PROPOSTA DI MODIFICHE			
	Ante	Post	Impatti netti (Post - Ante)
SCP	12.197,00	11.073,00	-1.124,00
SCR	5.239,00	2.752,00	-2.487,00
SNC	0,00	3.611,00	3.611,00
Totale	17.436,00	17.436,00	

A	30,86 €
B	18,97 €
C	11,89 €

	Consumo di suolo netto almeno pari a zero	*No incremento degli impatti non reversibili (Caso 2 → se ΔSNC ≤ 0)*	*No incremento degli impatti non reversibili (Caso 2 → se ΔSNC > 0)*
Caso 1	**Nessuna compensazione**	**Nessuna compensazione**	**Nessuna compensazione**

. - Rep. DEL 20/10/2026 PROT. 0000[illegible] del 30/10/2026 ore 12:55:[illegible]
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia è copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Firmato da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, ROSSO, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Serial#: 5500[illegible]

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Per la nuova proposta progettuale non si evidenzia la necessità di compensazione ambientale.

Dai bilanci effettuati discende che gli obiettivi di sostenibilità individuati dalla delibera comunale risultano raggiunti.

Per lo scenario ante-operam sono state computate come suolo consumato permanentemente, così come già condiviso nella procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS già espletata:

- le aree interessate dalla presenza di edifici,
- le sponde di cemento di raccordo dell'area con l'adiacente viabilità,
- le parti coperte da pavimentazioni impermeabili visibili in superficie,
- le aree corrispondenti ad anomalie rilevate durante le indagini geofisiche condotte sull'area che potrebbero essere riconducibili ad elementi impermeabili, non computate nelle categorie precedentemente elencate (basamenti, plinti, etc.),
- le evidenze riscontrate in campo durante l'esecuzione delle indagini geotecniche, costituite da aree pavimentate e aree con presenza di riporti e fondazioni interrate discontinue.

La rimanente parte dell'area è stata classificata come suolo consumato reversibilmente. Anche se parte di tale area ha una copertura superficiale che supporta la presenza di alcuni alberi e di un prato, questa non può essere considerata suolo non consumato, poiché in passato era un'area quasi interamente edificata e poiché al di sotto del primo strato superficiale di terreno si trova uno strato di materiale di riporto, come messo in evidenza dalle indagini geofisiche eseguite sull'area.

Con riferimento alle modifiche proposte allo scenario di progetto, la suddivisione tra le varie categorie di consumo di suolo è stata effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- suolo consumato permanentemente (SCP), in corrispondenza degli edifici di progetto e delle pavimentazioni impermeabili,
- suolo non consumato (SNC), in corrispondenza delle aree a verde drenante,
- suolo consumato reversibilmente (SCR), in corrispondenza dei percorsi all'interno del parco di progetto realizzati con materiale drenante e del parcheggio drenante, costituito da un prato armato.

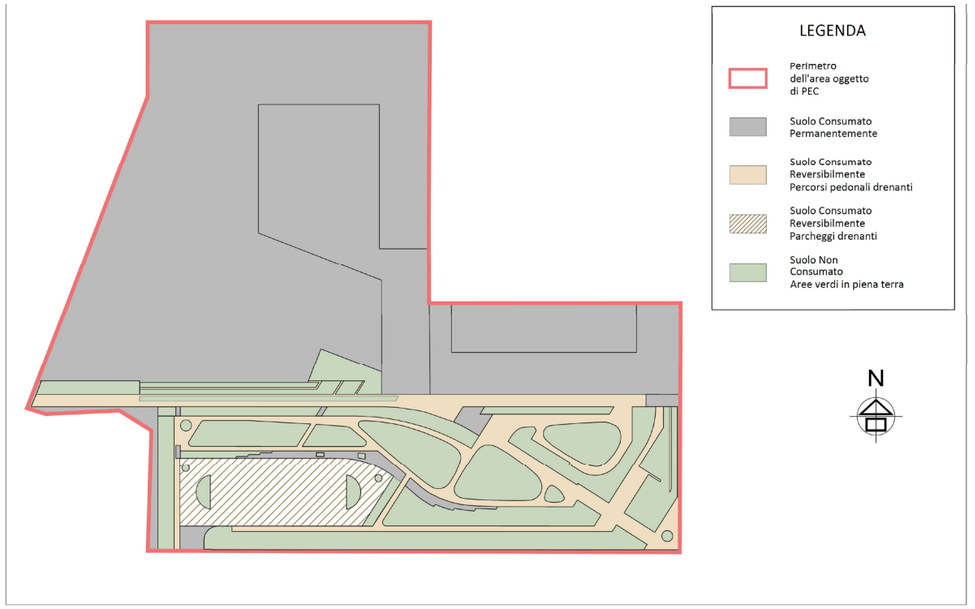


Figura 2: Calcolo consumo di suolo – Scenario post operam proposta di modifica PEC

Si riporta di seguito il calcolo effettuato anche nella precedente fase valutativa relativo al PEC approvato.

Anche in questo caso non erano stati evidenziati impatti sul consumo di suolo.

CONSUMO DI SUOLO PEC APPROVATO			
	Ante	Post	Impatti netti (Post - Ante)
SCP	12.197,00	11.308,00	-889,00
SCR	5.239,00	2.713,00	-2.526,00
SNC	0,00	3.415,00	3.415,00
Totale	17.436,00	17.436,00	

A	30,86 €
B	18,97 €
C	11,89 €

	Consumo di suolo netto almeno pari a zero	*No incremento degli impatti non reversibili (Caso 2 → se ΔSNC ≤ 0)*	*No incremento degli impatti non reversibili (Caso 2 → se ΔSNC > 0)*
Caso 1	**Nessuna compensazione**	**Nessuna compensazione**	**Nessuna compensazione**

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 - 00003128 - 055 - Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Firmato Da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Firmato Da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Serial#: 4f7a0c55ff1a2c0a

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

1.3 PERMEABILITA' DELL'AREA

Lo scenario di progetto comporta:

- un incremento della superficie impermeabile rispetto allo stato di fatto (+ 1.156 mq)
- una lieve diminuzione della superficie impermeabile rispetto allo scenario di progetto previsto dal PEC 2023 (- 294 mq)

come mostrato nelle tabelle che seguono

AREE SCENARIO DI PROGETTO	SCENARIO DI PROGETTO (Superficie in mq)	COEFFICIENTE DI DEFLUSSO
Aree impermeabili	11.073	1
Parcheggio drenante	957	0,7
Aree verdi in piena terra	3.611	0,1
Vialetti parco drenanti	1.795	0,5
Superficie impermeabile equivalente	**13.002**	

SCENARIO ATTUALE	PEC APPROVATO (2023)	AGGIORNAMENTO PEC (2025)
11.846	13.296	13.002

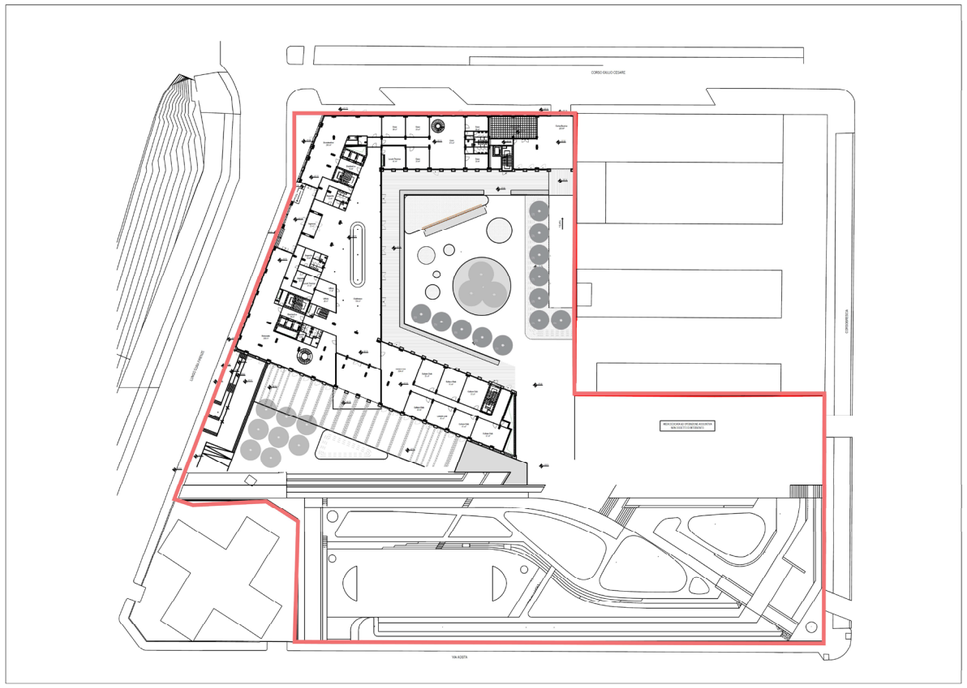


Figura 1: Perimetro analisi permeabilità dell'area – area complessiva

Per compensare l'incremento rispetto allo scenario attuale, in conformità al principio di invarianza idraulica, come richiesto dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino e dal Piano di Resilienza Climatica comunale, sono state previste opere di laminazione, per il cui dimensionamento si rimanda all'elaborato di PEC Progetto_Invarianza_Idraulica (*)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 - n. 30 - 2 sf, 055 ara, 0 atti
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia
.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è con
copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D
e conservato negli archivi di Comune di Torino
Atto firmato digitalmente da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI,
Firmato Da: ANNALISA PUOPOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6a9

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

2 AREA PARCO

Lo scenario di progetto comporta:

- una diminuzione della superficie impermeabile rispetto allo stato di fatto (- 2.875 mq)
- una diminuzione della superficie impermeabile rispetto allo scenario di progetto previsto dal PEC 2023 (- 384 mq);

come mostrato nelle tabelle che seguono

AREA PARCO	**SCENARIO DI PROGETTO (Superficie in mq)**	**COEFFICIENTE DI DEFLUSSO**
Aree impermeabili	492	1
Aree verdi in piena terra	3.514	0,1
Vialetti parco drenanti	1.795	0,5
Superficie impermeabile equivalente	**1.741**	

SCENARIO ATTUALE	**PEC APPROVATO (2023)**	**AGGIORNAMENTO PEC (2025)**
4.616	2.125	1.741

In considerazione della presenza di aree impermeabili e di percorsi drenanti all'interno dell'area parco è stata previste opere di laminazione, per il cui dimensionamento si rimanda all'elaborato di PEC Progetto_Invarianza_Idraulica (*).

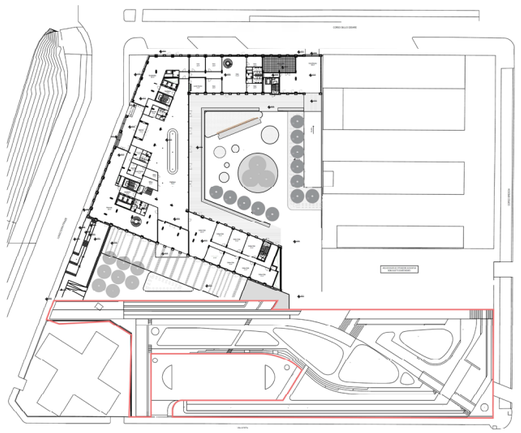


Figura 2: Perimetro analisi permeabilità dell'area - Area a parco

3 AREE ASSOGETTATE AD USO PUBBLICO

Lo scenario di progetto comporta:

- un incremento della superficie impermeabile rispetto allo stato di fatto (+ 638 mq);
- un incremento della superficie impermeabile rispetto allo scenario di progetto previsto dal PEC 2023 (+ 145 mq)

come mostrato nelle tabelle che seguono

AREE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	**SCENARIO DI PROGETTO (Superficie in mq)**	**COEFFICIENTE DI DEFLUSSO**
Aree impermeabili	2.004	1
Aree verdi in piena terra	131	0,1
Superficie impermeabile equivalente	**2.017**	

SCENARIO ATTUALE	**PEC APPROVATO (2023)**	**AGGIORNAMENTO PEC (2025)**
1.379	1.872	2.017

Per compensare l'incremento rispetto allo scenario attuale, in conformità al principio di invarianza idraulica, come richiesto dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino e dal Piano di Resilienza Climatica comunale, sono state previste opere di laminazione, per il cui dimensionamento si rimanda all'elaborato di PEC Progetto_Invarianza_Idraulica (*)

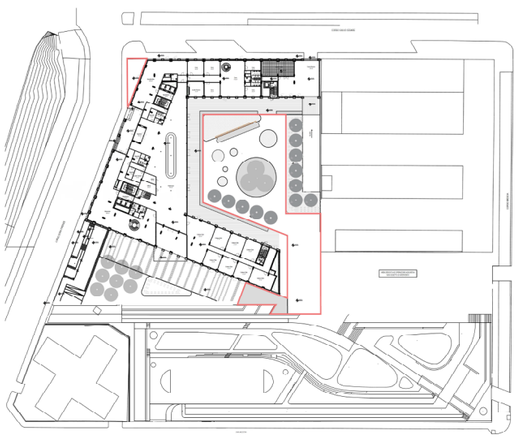


Figura 3: Perimetro analisi permeabilità dell'area - Opere in assoggettamento

Firmato Da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Firmato Da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino - Rep. DEL 20/10/2026 0000447 - 30, 2, sf, nd, nd, nd, nd, 30, nd, nd, nd, nd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

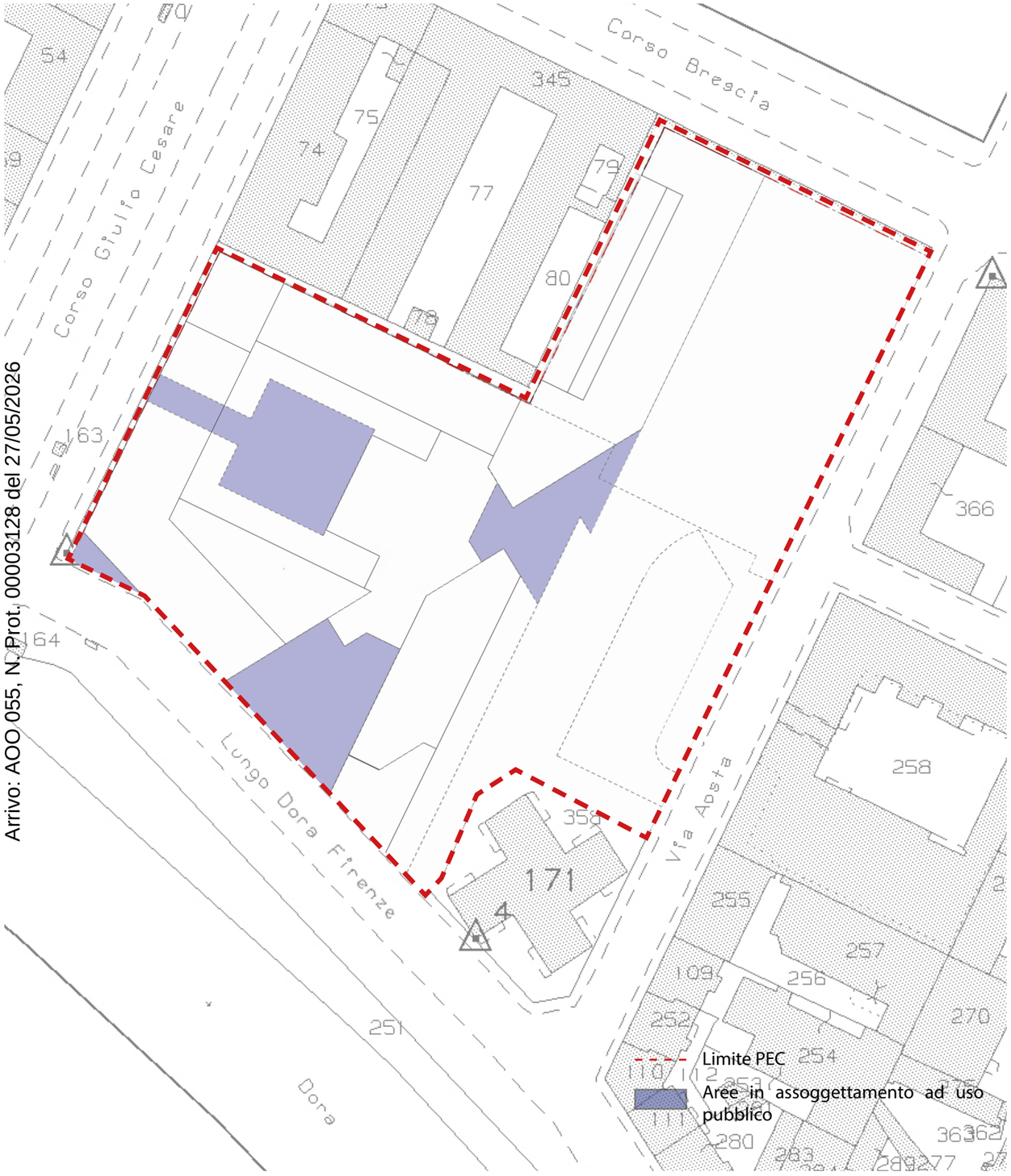
02 - ELABORATI ARCHITETTONICI

. - Rep. DEL 20/10/2026 in atti da pag. 1 a pag. 30 di 30 - Rep. n. 30 del 20/10/2026 - Rep. Atti n. 24/2026 - Rep. Atti n. 24/2026 - Rep. Atti n. 24

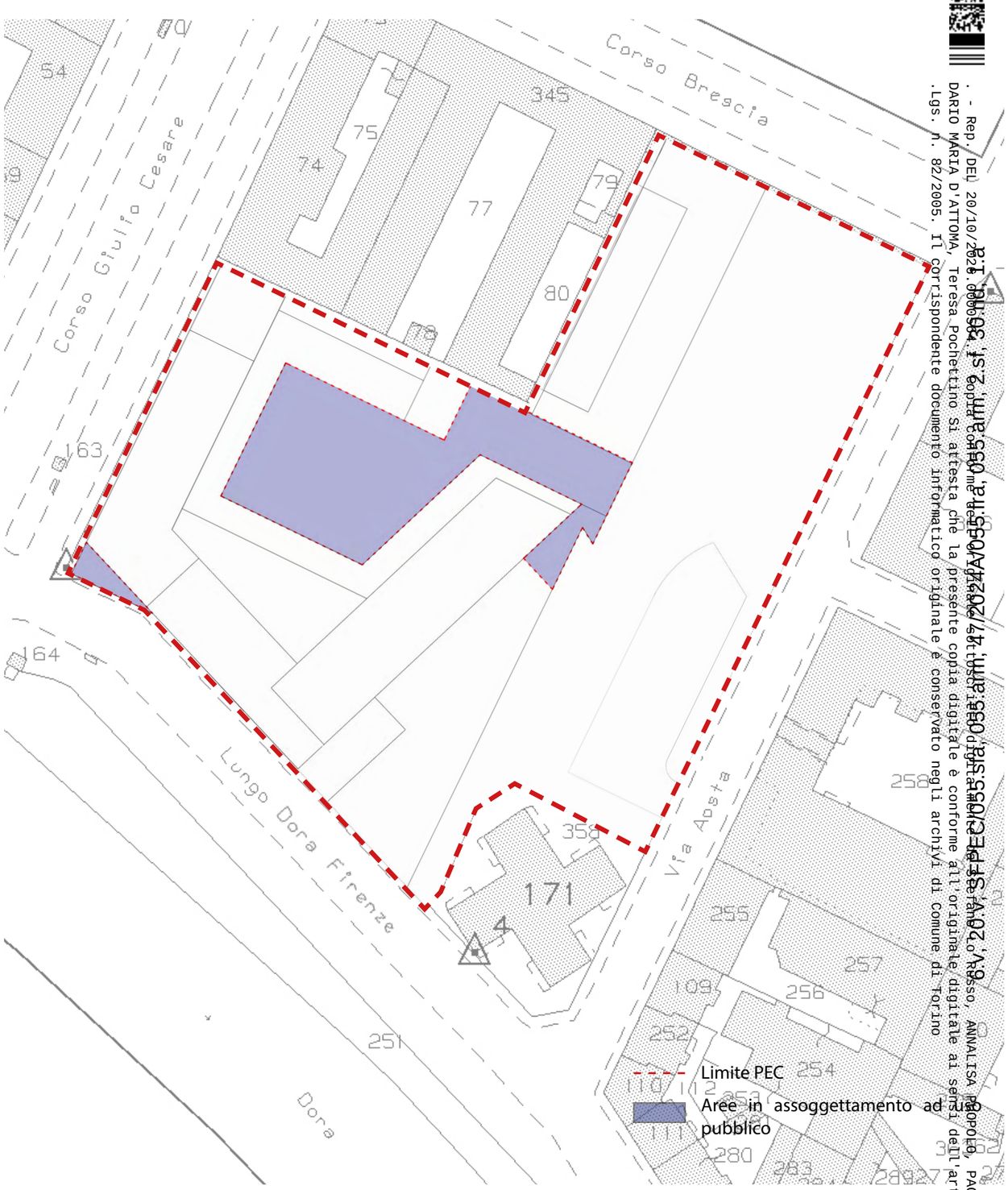
Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

PEC APPROVATO



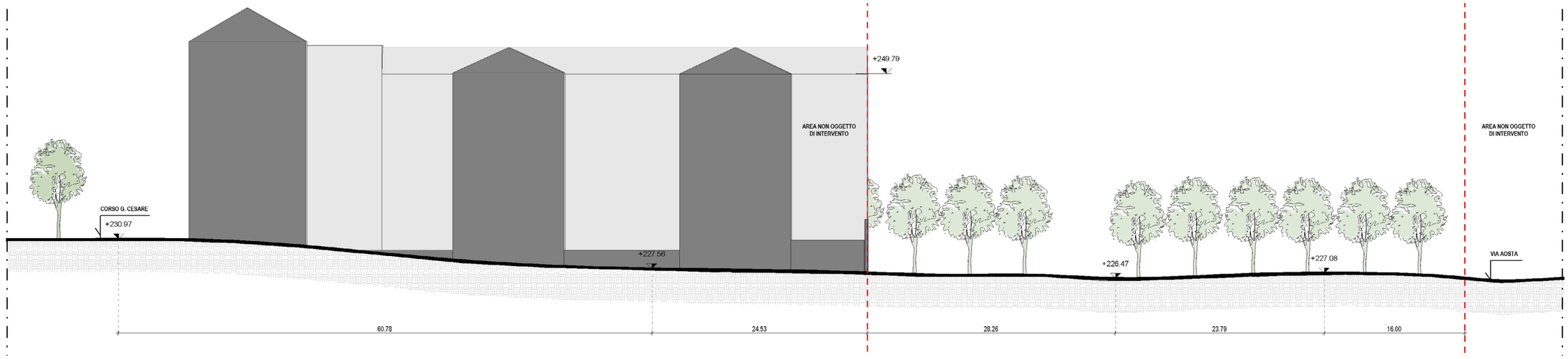
VARIANTE PDC



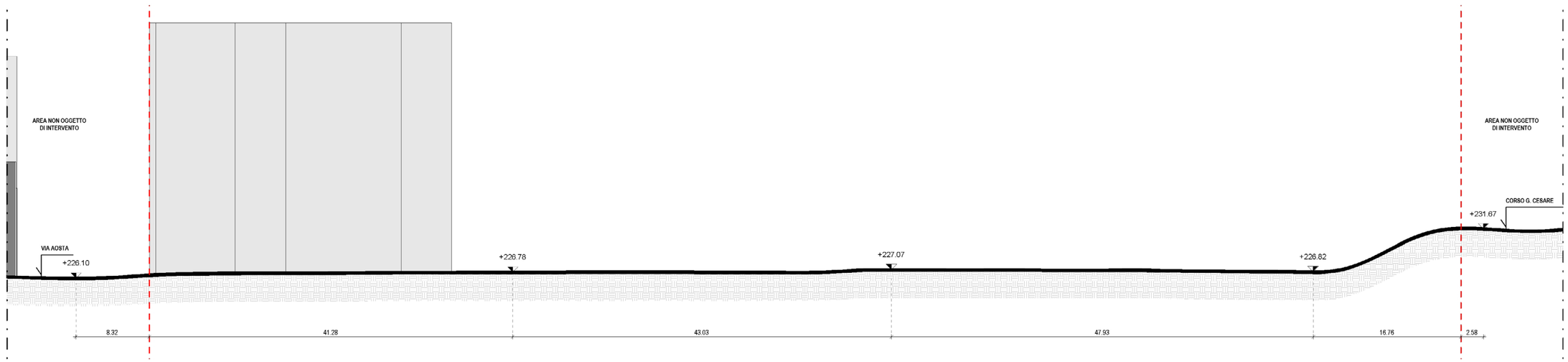
. - Rep. DEL 20/10/2021 0000[illegible] e.s.r. 2024/A055/PA/0000[illegible] del 27/05/2026
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Firmato Da: ANNALISA ROPOLO, PAOLO MAZZOLENI, GIUSEPPE RUSSO, ANNALISA ROPOLO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 9b[illegible]

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026



1 Sezione A-A

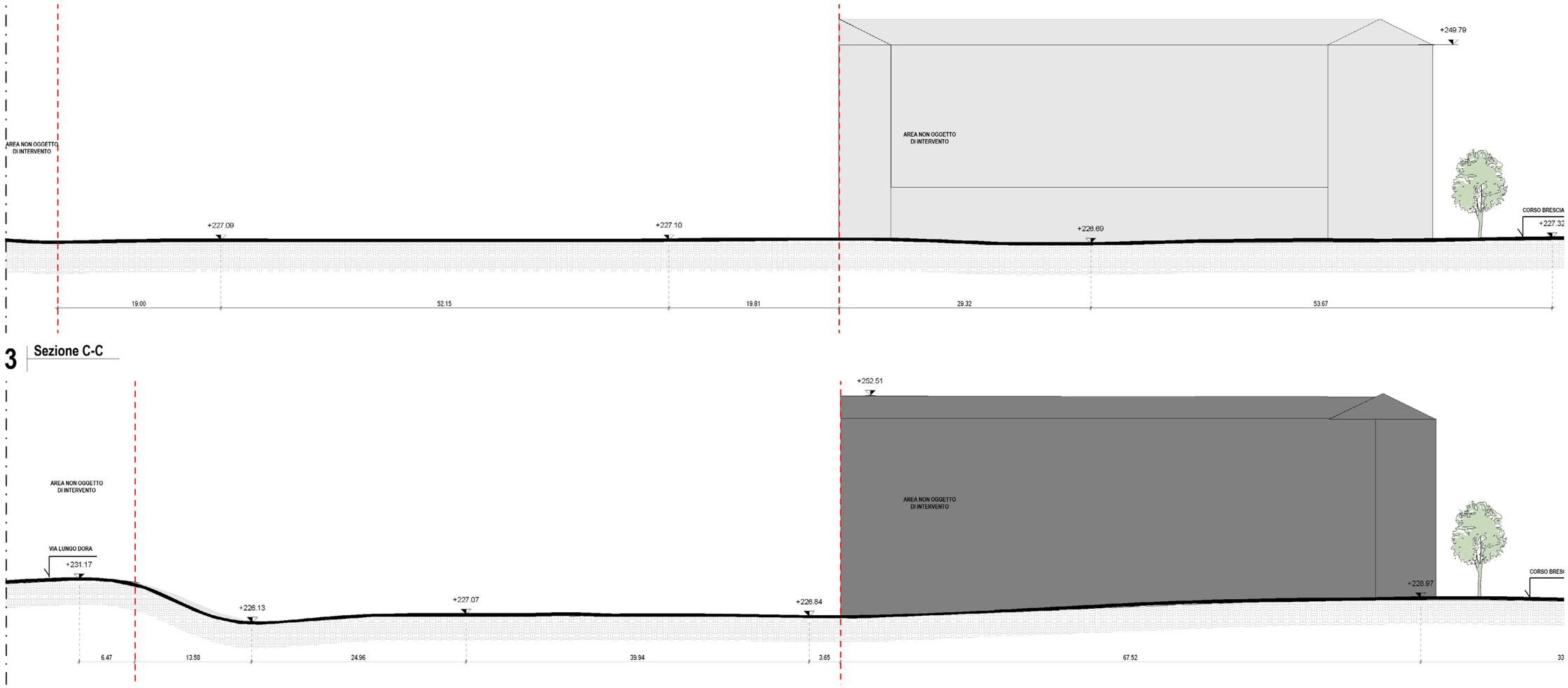


2 Sezione B-B

. - Rep. DEL 20/10/2026 - 0000055.U.20/10/2026.08:30:00, 2 sf, 30 arm, 2 copia conforme, 0 rasso, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026



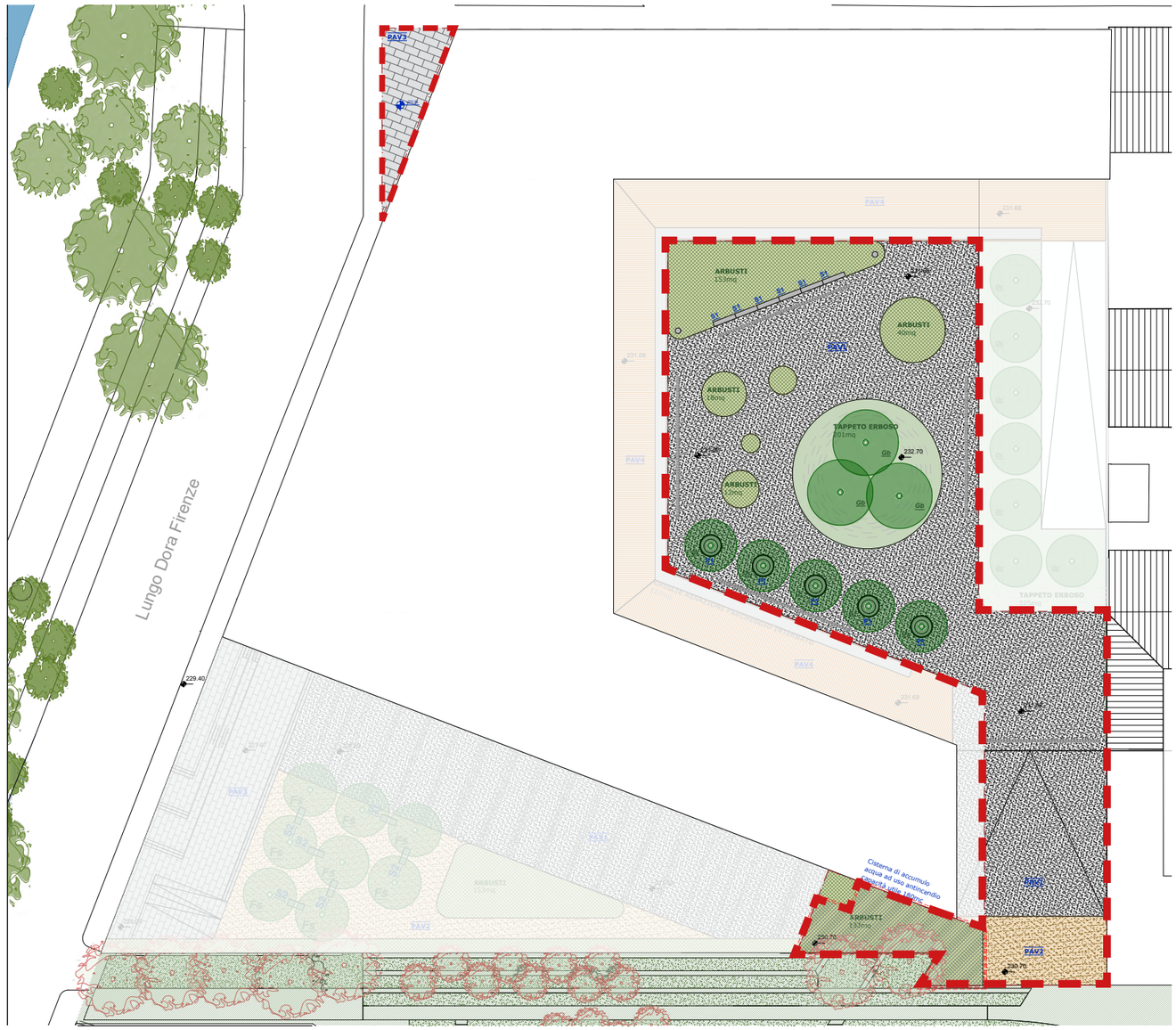
3 Sezione C-C

4 Sezione D-D

. - Rep. DEL 20/10/2026 prot. 0000[illegible] - U.
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Copia del documento originale con apposizione del protocollo



ATTIVITA'	DURATA MESI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Opere private																															
Edifici	30																														
Area in assoggettamento ad uso pubblico	8																														
Opere in cessione ad uso pubblico																															
Opere in cessione ad uso pubblico - Parco	11																														

Crono PFTE Aree in Assoggettamento

. - Rep. DEL 20/10/2025 prot. n. 0000055 del 30/10/2025 Allegato n. 1 alla copia cartacea composta da n. 25 pagine, firmata digitalmente da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Atto firmato digitalmente da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, STEFANO LO RUSSO il 04/11/2025 alle ore 08:30:43

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

N. Prot. 00003128 del 27/05/2026
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000447 del 30/05/2026

03 - PROGETTO DEL VERDE

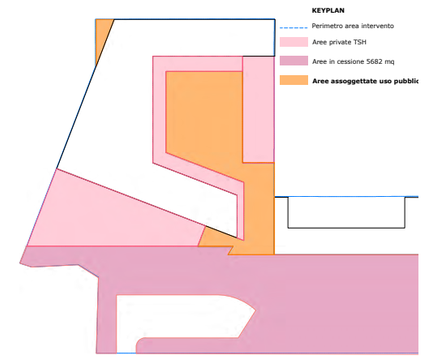
. - Rep. DEL 20/10/2026 - COPIA INFORMATICA
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, ALESSANDRO CATTANEO, ANDREA RASSO

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026



SPAZI APERTI - Schema di Frazionamento aree



LEGENDA

PAVIMENTAZIONI

- **PAV 1** pavimentazione in cls drenante e pigmentato con inserti
- **PAV 2** pavimentazione drenante in calcestre con legante
- **PAV 3** pavimentazione in pietra

ARREDI

- **S1** sedute monolitiche lineari tipo 'Escofet, BOX'
- **P1** grande fioriera per alberature su pavimentazione tipo "Escofet, LENA"
- cestino portarifiuti
- perimetro area di intervento
  Corte di Assoggettamento

VEGETAZIONE

ALBERATURE

Gb Gingko Biloba
Oc Ostrya Carpinifolia

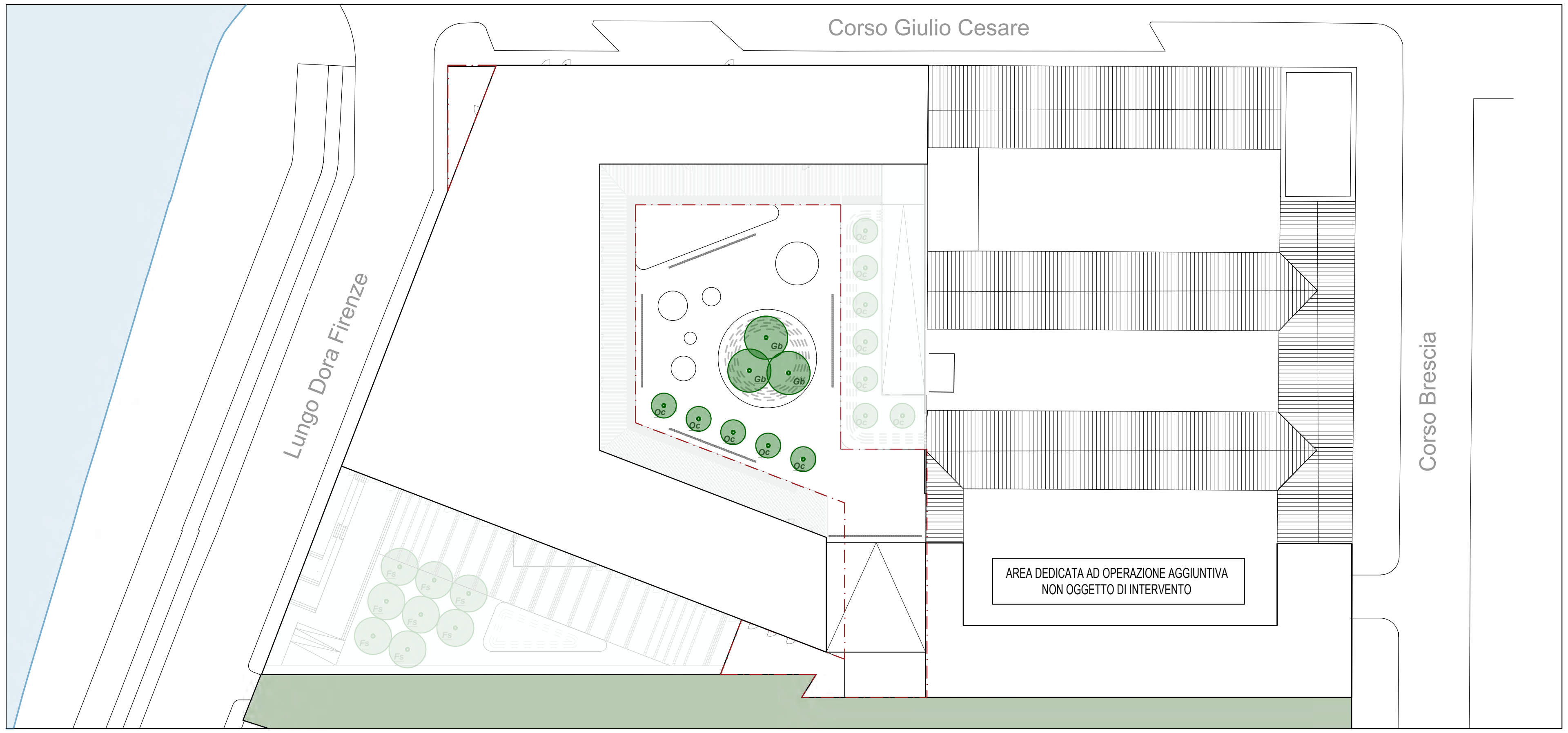
GRANDI ARBUSTI

Cornus sanguinea Anny's Winter C
C Midwinter Fire
Crataegus monogyna
Euomymus alatus
Ilex aquifolium van Tol
Ilex verticillata Berry Poppins + I.M.
Magnolia stellata
Nandina domestica
Osmanthus armatus
Viburnum carlensii
Viburnum lucidum
Taxus baccata

. - Rep. DEL 20/10/2026 del 30/10/2026, Cod. Fisc. 80088230018, Copia informatica, con firma digitale di ANTONIO RUSSO, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026



LEGENDA

- Prima grandezza
- Seconda grandezza
- Perimetro area d'intervento
  Corte in assoggettamento

SCHEMA DELLE ALBERATURE



Ginkgo biloba

- Albero II grandezza
- A foglia caduca
- Epoca di fioritura :

G F M A MG GN L A S O N D



Ostrya carpinifolia

- Albero II grandezza
- A foglia caduca
- Epoca di fioritura :

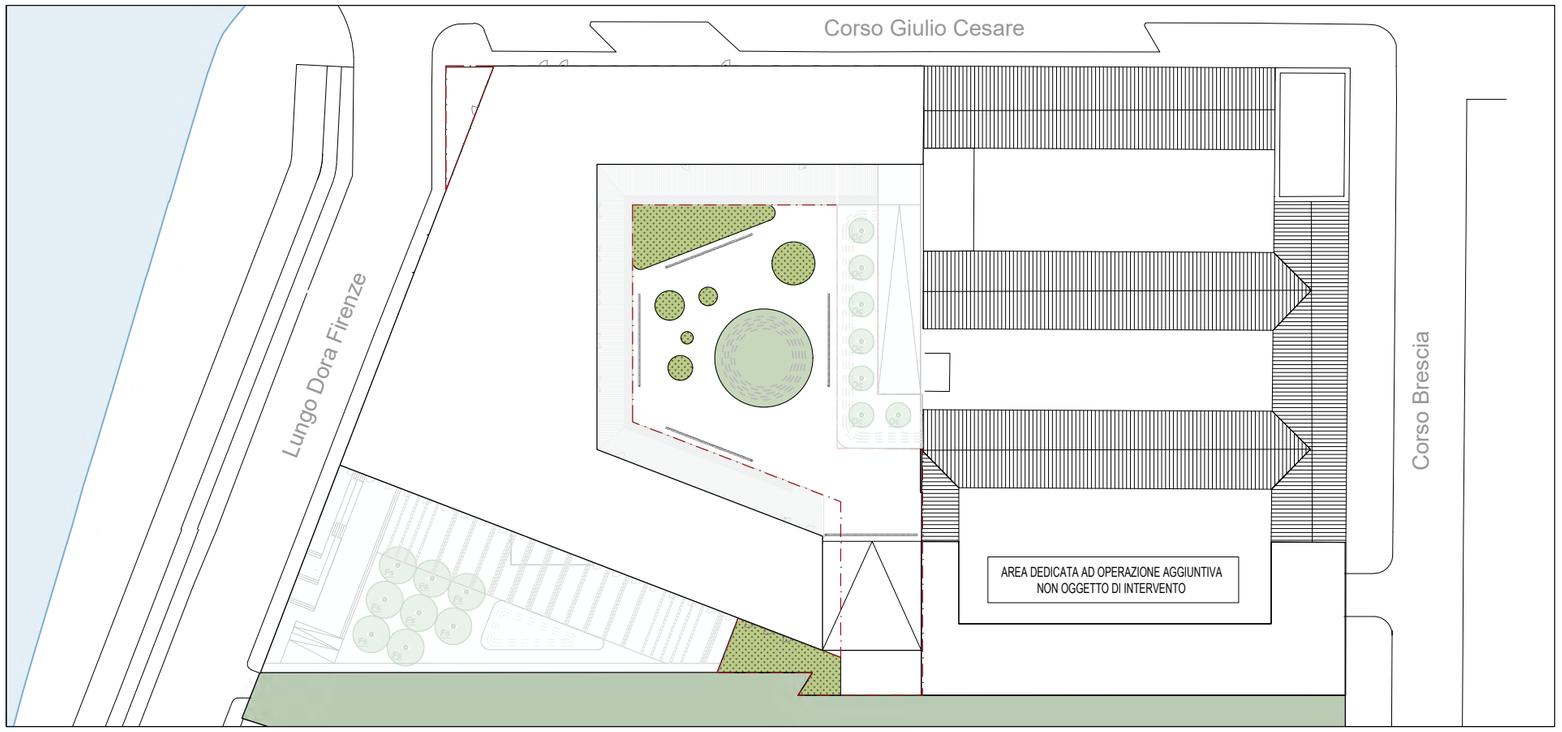
G F M A MG GN L A S O N D

NUOVI ALBERI 12

. - Rep. DEL 20/10/2026.0000584.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Stefano Lo Russo, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Copia del documento originale con apposizione del protocollo



LEGENDA

- Tappeto erboso
- Arbusti
- Perimetro area d'intervento
  Corte in assoggettamento

SCHEMA DELLE SUPERFICI A TAPPETO ERBOSO, ARBUSTI E TAPPEZZANTI



Cornus s. Anny's Winter Orange



Cornus Midwinter Fire



Crataegus monogyna



Euomynus alatus



Ilex aquifolium van Toll



Ilex verticillata Berry Poppins+ I.Mr. Poppins



Magnolia stellata



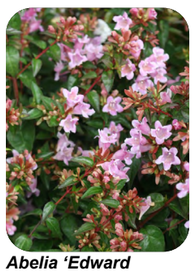
Nandina domestica



Osmanthus armatus



Viburnum carlensii



Abelia 'Edward Goucher'



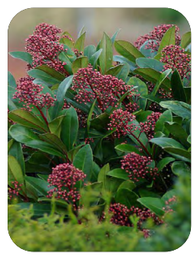
Deutzia gracilis Rosea



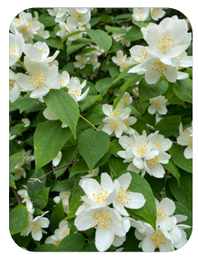
Euonymus alatus 'Compactus'



Lonicera nitida



Skimmia japonica subsp. Reevesiana



Philadelphus coronarius



Viburnum davidii



Taxus repandens



Taxus baccata



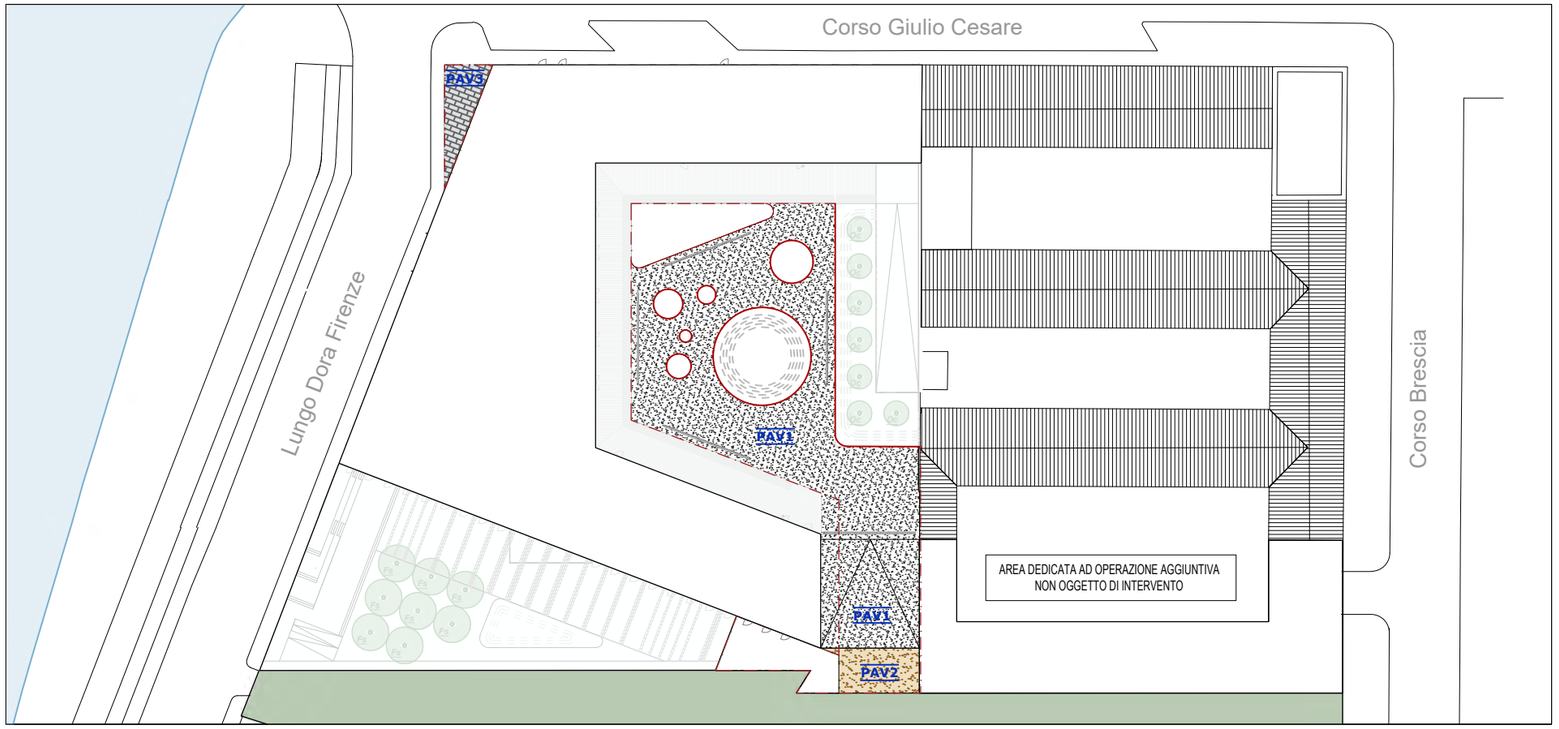
Viburnum lucidum

TAPPETO ERBOSO 583 mq

NUOVI ARBUSTI E TAPPEZZANTI 446 mq

. - Rep. DEL 20/10/2026 - U.I.
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo



LEGENDA

- PAV 1 Pavimentazione in calcestruzzo drenante pigmentato e inserti in pi
- PAV 2 Pavimentazione in calcestre con legante
- PAV 3 Pavimentazione in pietra
- Cordolo in corten
- Perimetro area d'intervento
- Corte in assoggettamento

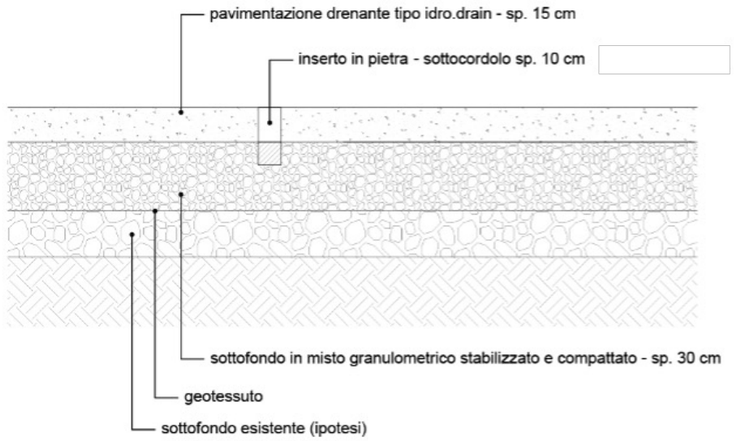
SCHEMA DELLE PAVIMENTAZIONI



PAV 1 Pavimentazione in calcestruzzo drenante pigmentato e con inserti



Cordolo in corten di separazione tra aree a verde e pavimentazione



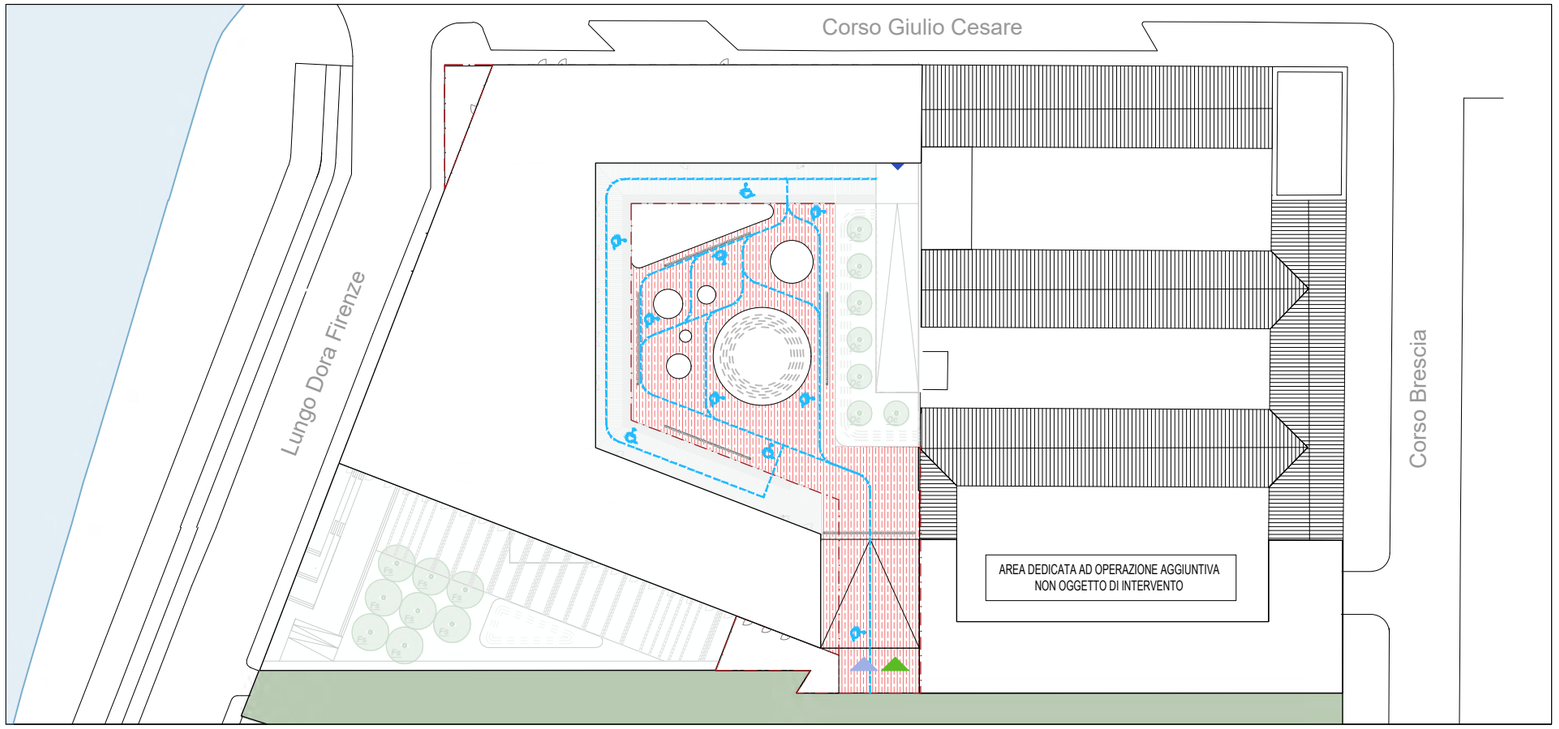
PAV 1 Pavimentazione in calcestruzzo drenante pigmentato e con inserti - stratigrafia

PAV DRENANTI 1325 mq

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000312 del 27/05/2026
. - Rep. DEL 20/10/2026 N. 30000 Racc. 1 sf, 3 arm, 2 sf, 055 ra, 0 cop.
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000328 del 27/05/2026

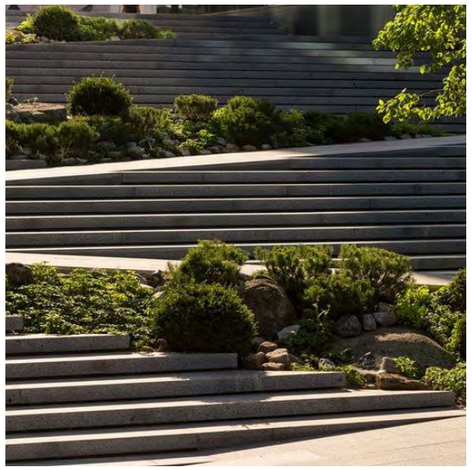
Copia del documento originale con apposizione del protocollo



LEGENDA

- Area accessibile disabili
- Percorsi principali disabili
- Ingresso pedonale
- Ingresso ciclabile
- Ingresso carrabile (mezzi di manutenzione)
- Perimetro area d'intervento
  Corte in assoggettamento

SCHEMA DELL'ACCESSIBILITA'



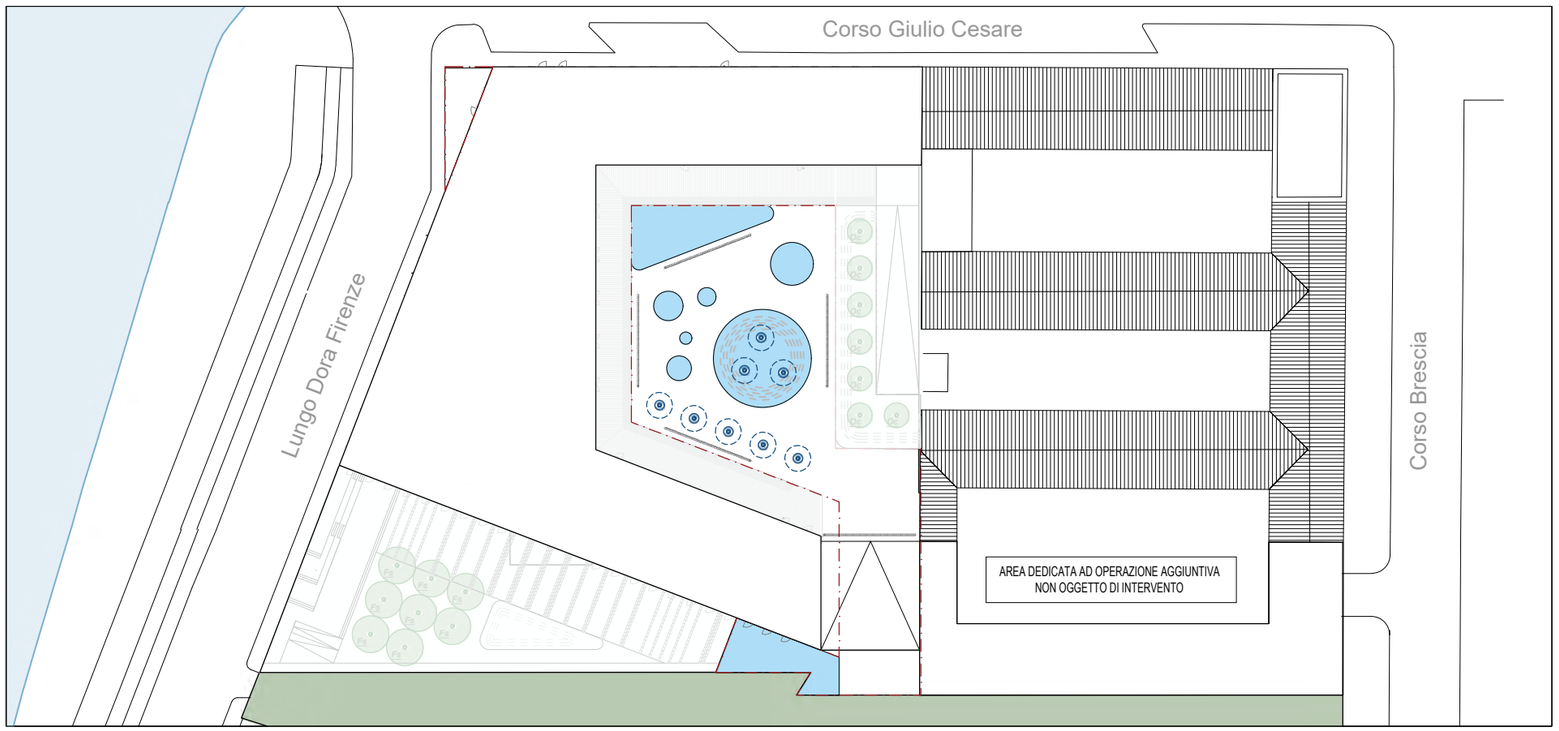
Integrazione rampa, scala, vegetazione



Cordolo in corten come guida naturale

Rep. DEL 20/10/2026 prot. 0000328 del 27/05/2026 Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000328 del 27/05/2026 - Rep. DEL 20/10/2026 prot. 0000328 del 27/05/2026 Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000328 del 27/05/2026
Copia informatica per consultazione, composta da n. 30 pagine, 2 sfr, 30 mb
Firmato Da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Firmato Da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2a47f

Copia del documento originale con apposizione del protocollo



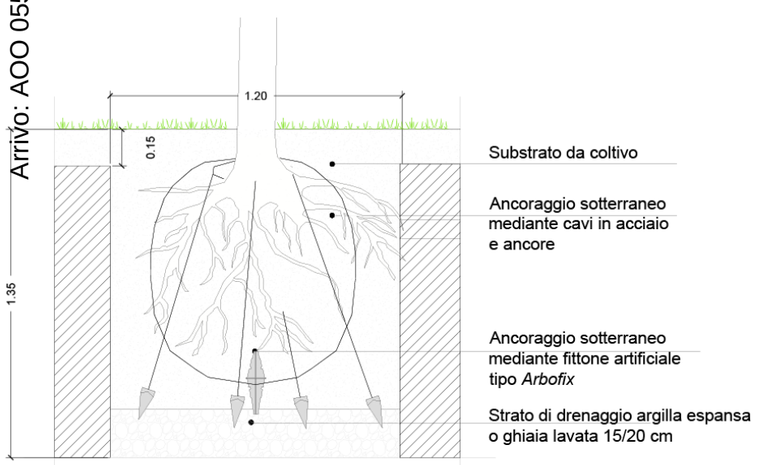
LEGENDA

Superfici verdi su pensile
Impianto tipo subirrigazione

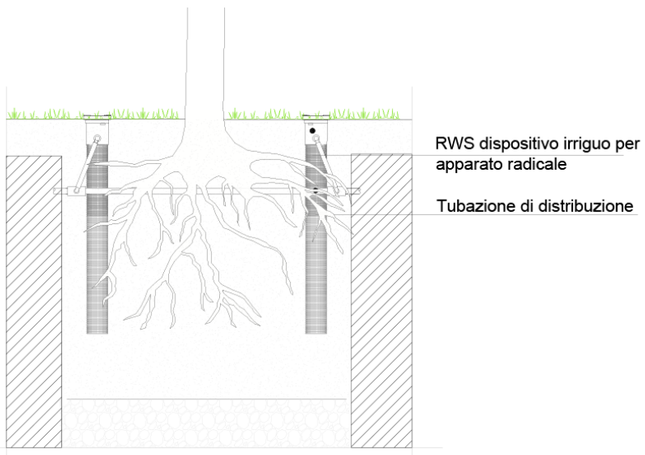
Esemplari arborei
Impianto tipo anello ala gocciolante

Perimetro area d'intervento
Parco in cessione

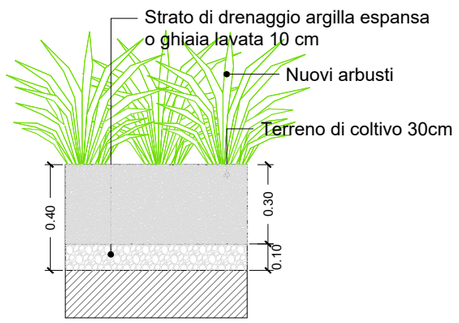
IMPIANTO D'IRRIGAZIONE



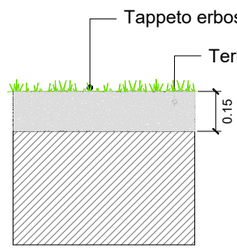
SISTEMA DI DOPPIO ANCORAGGIO
scala 1:20



SISTEMA DI IRRIGAZIONE PER ALBERATURE - RWS
scala 1:20



STRATIGRAFIA ARBUSTI
E TAPPEZZANTI
scala 1:20



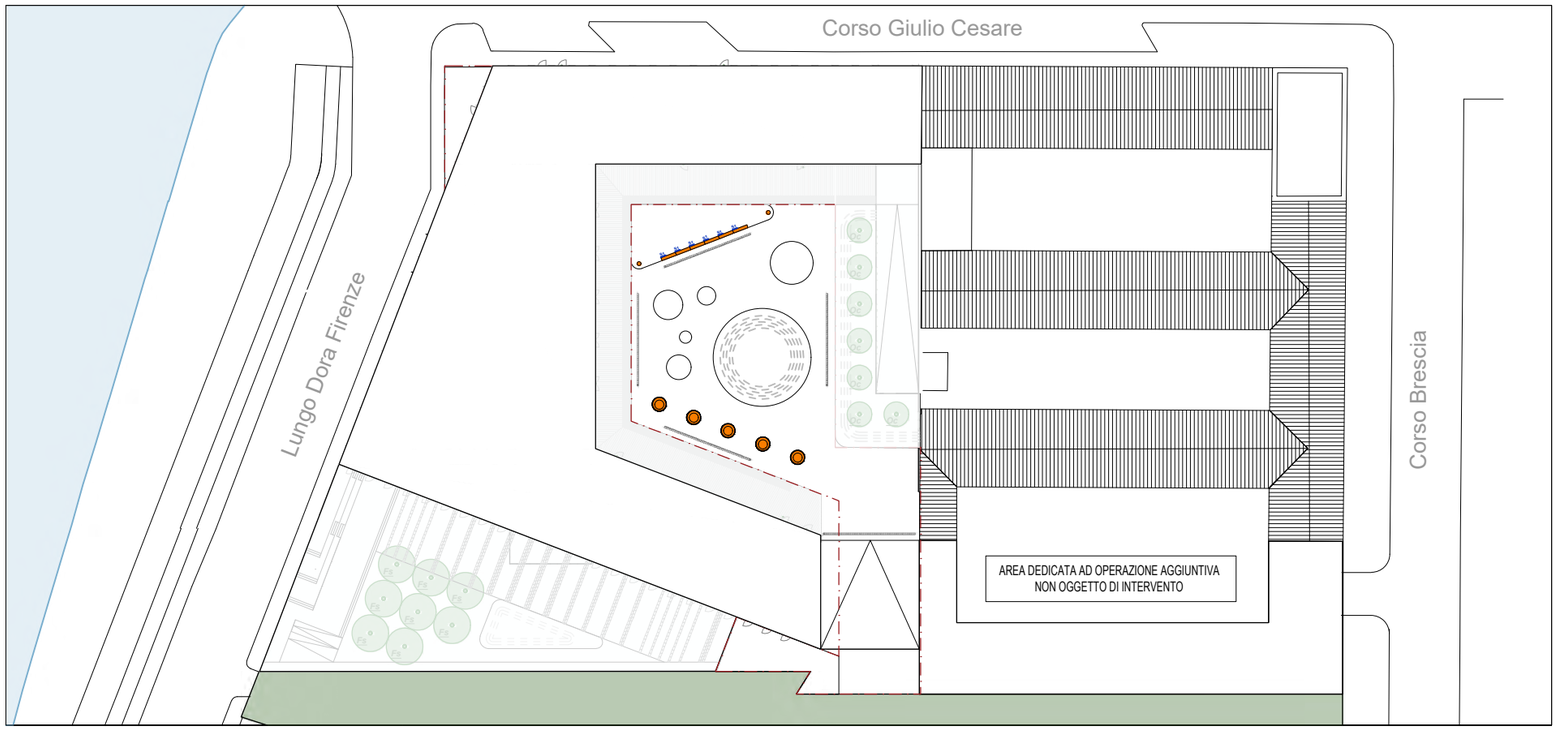
STRATIGRAFIA TAPPETO ERBOSO
scala 1:20

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Firmato Da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino - Rep. DEL 20/10/2026 - Prot. n. 0000384, 30/10/2026, ATTUSCRITTO DIGITALMENTE, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, ARM: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

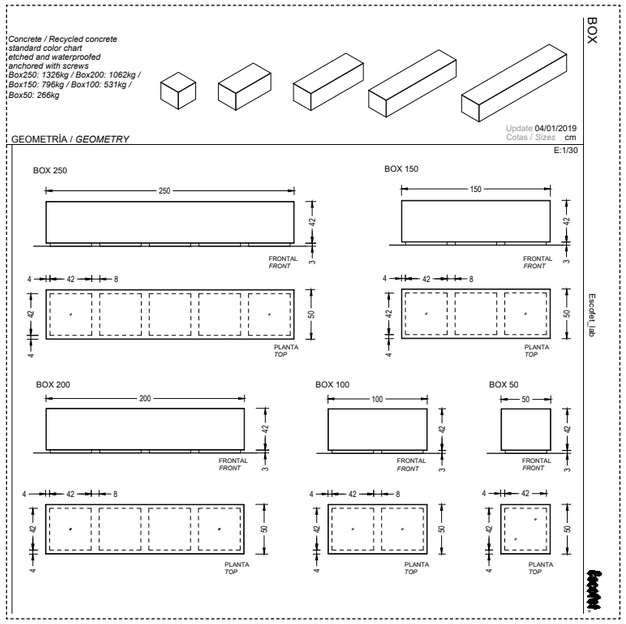
Copia del documento originale con apposizione del protocollo



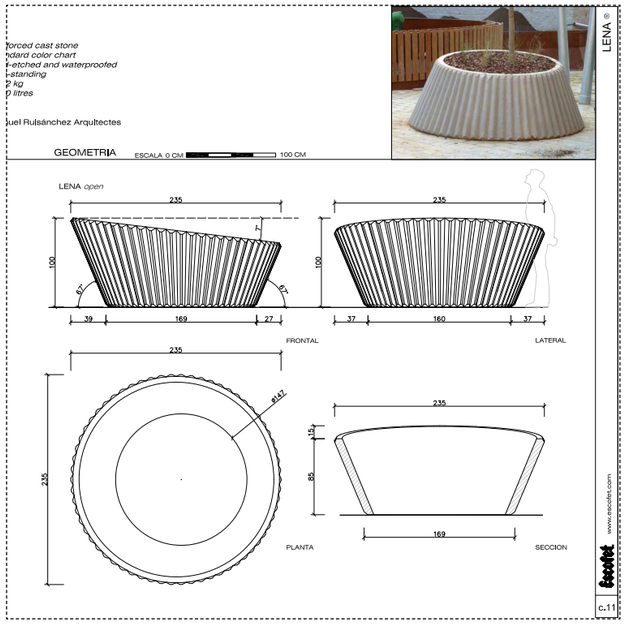
LEGENDA

- S1 - seduta monolitica lineare tipo "Escofet, BOX"
- S5 - seduta monolitica informale tipo "Euroform, CONTOUR"
- Cestino portarifiuti
- Perimetro area d'intervento
  Corte in assoggettamento

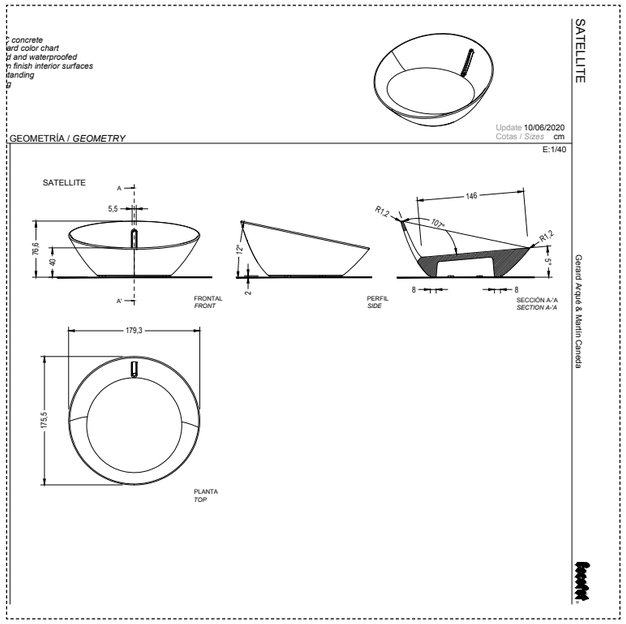
SCHEMA DEGLI ARREDI



Seduta monolitica
ESCOFET BOX



Grande fioriera per alberature su pavimenatazione
ESCOFET LENA



Seduta informale monolitica
ESCOFET - SATELLITE

. - Rep. DEL 20/10/2025 PROT. 0000[illegible] cl. 6.4 fasc. 2025-[illegible] sez. 2 anno 2025 a.arm. 2025 a.ric. 30
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

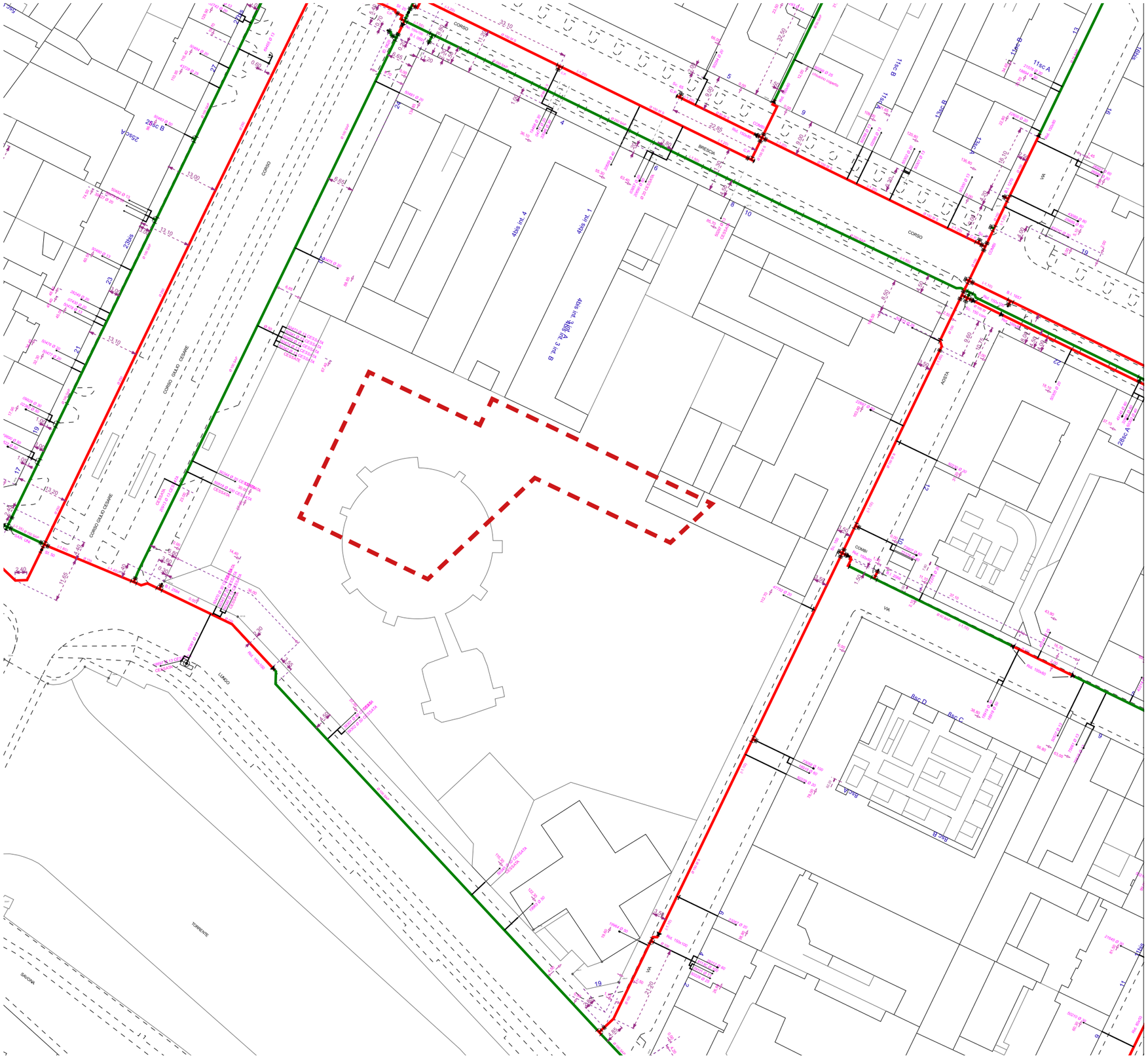
N. Prot. 00003128 del 27/05/2026
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000[illegible] del 30/05/2026

04 - ELABORATI IMPIANTISTICI

m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.U.0000[illegible].30-05-2026-15:[illegible]

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026



SIMBOLOGIA ADOTTATA NELLA CARTOGRAFIA IN SCALA 1:1000 E 1:500

CONTROTUBO	RIDUZIONE	SFIATO
GIUNTO DIELETTRICO	SFIATO	BOCCA INCENDIO IDRANTE
CONDOTTA	INDICAZIONE SCHEMATICA DI PRESA (Filo / Fabbric.)	PIATTO
SARACINESCA	DERIVAZIONE A "T"	PRESA PER ORINATOI
VALVOLA DI NON RITORNO	CROCE	PRESA PER FONTANELLE
		CONTATORI DI VOLUME

AREA DI INTERVENTO

. - Rep. DEL 20/10/2025 - 1 atti, 30 mm, 2 sf, 30 mm, 4 facciate, 055 arm, 4 arm, 0 mm, 0 arm, 0 mm, 0 arm, 0 mm, 0

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000003128 del 27/05/2026

Legenda fognatura:

SEGMENTO TOPONIMO OGGETTO
(LINEA PER LE NOTE)

230455 CODICE POZZETTI
315,43 (QUOTA TERRENO)
314,00 (QUOTA FONDO SCORREVOLE
314,00 (QUOTA DI SALTO - quando è presente)

- POZZETTO
- SENSO DEL FLUSSO
- SOLLEVAMENTO
- CAMERA DI MISURA
- CAMERA DI SFIORO
- CAMERA_SIFONE
- PARATOIA
- SCARICO_SUPERFICIALE
- FINE_CONDOTTA
- IMPIANTO_DEPURAZIONE
- QUOTATURE

- Fognatura Bianca
- Bealera Intubata
- Fognatura Nera
- Fognatura Mista
- Fognatura Intercomunale

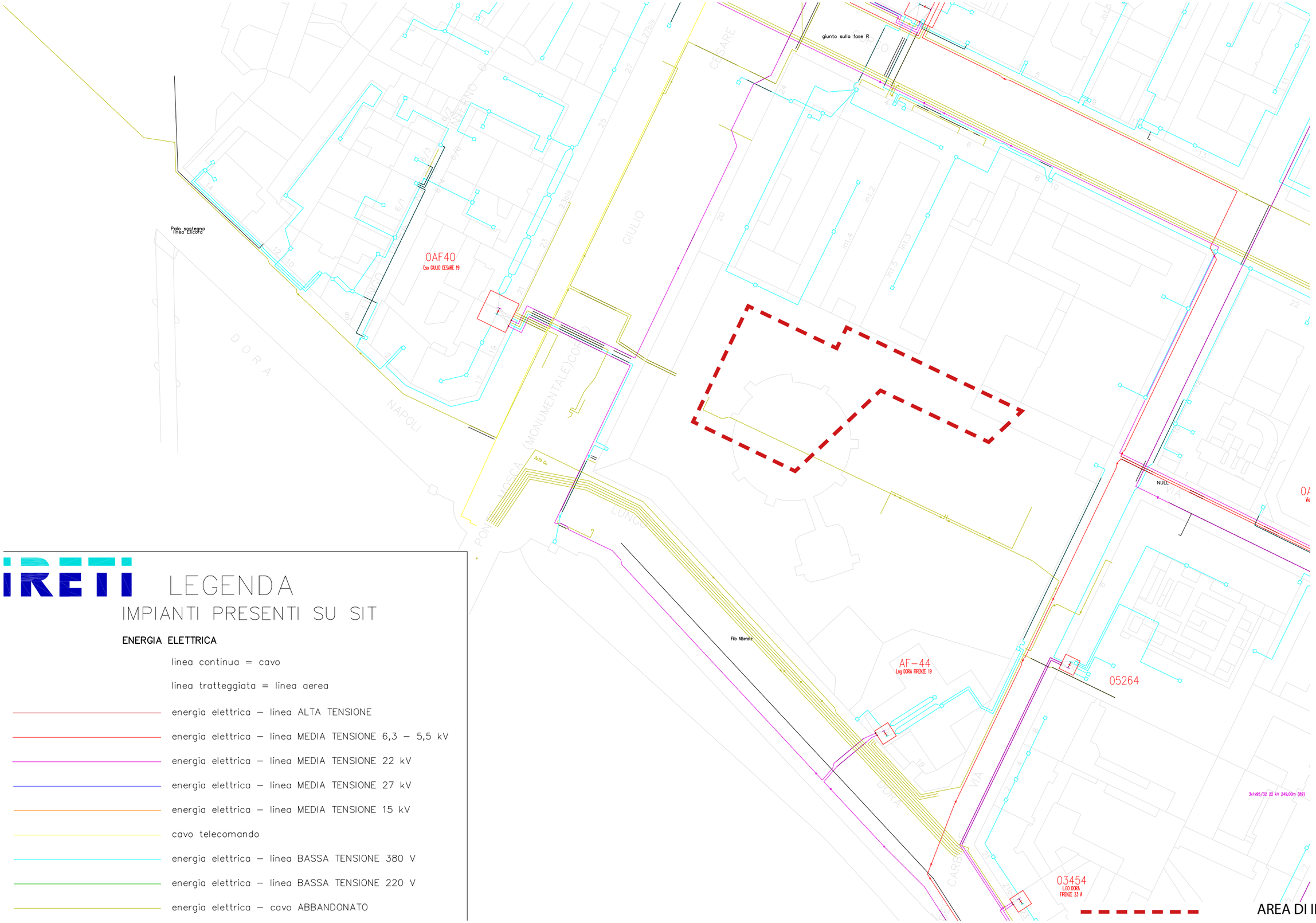
AREA DI INTERVENTO

. - Rep. DEL 20/10/2025 - U. 0000055.ra, 055.arm, 2.sf, 30.nu, 0.ap
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
2024/0055/ra, 055/arm, 2/sf, 30/nu, 0/ap
Rosso, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI,

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

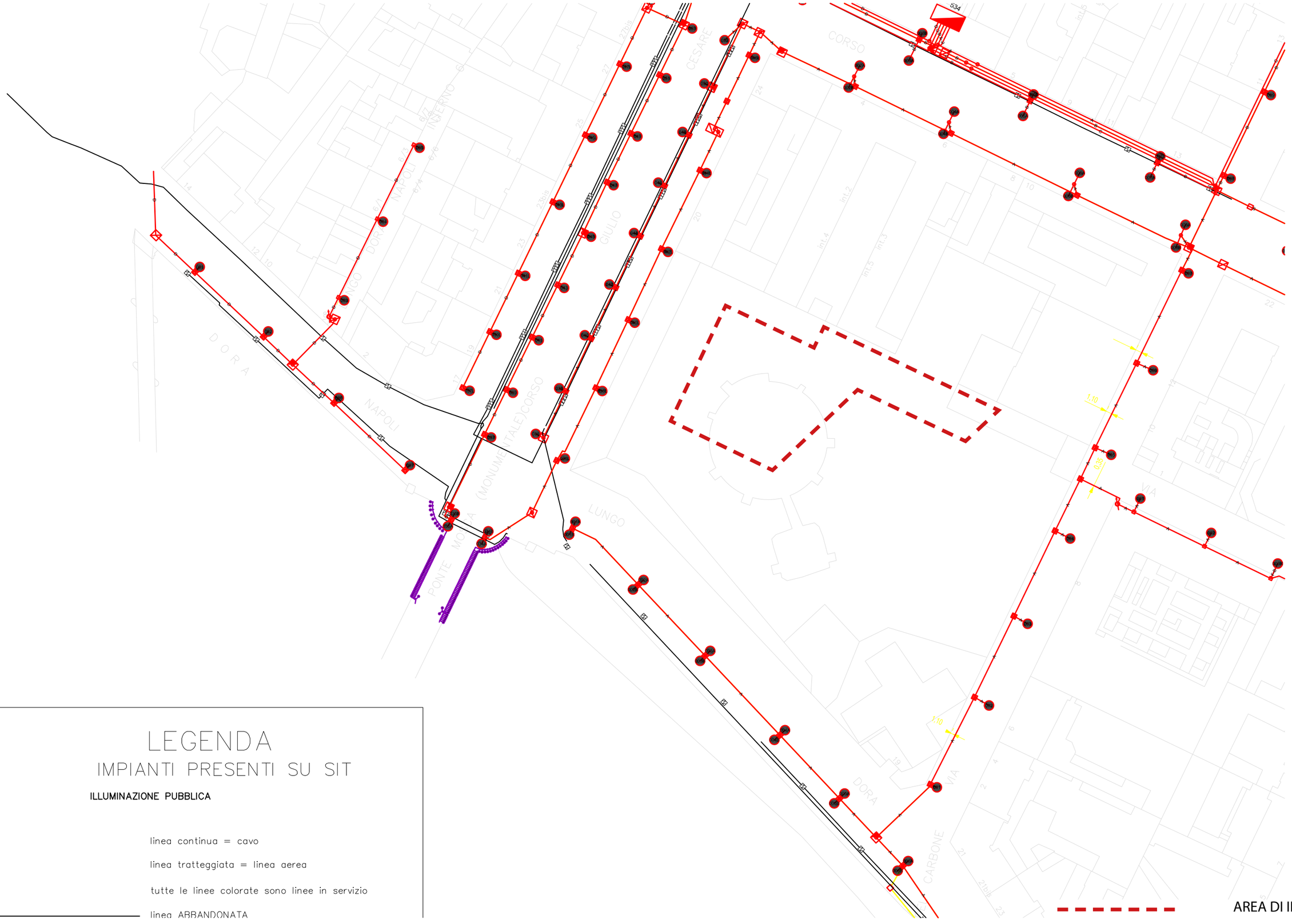
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026, n. 30000, 2 sf, 3 allegati, copia conforme all'originale, rilasciata a richiesta del Sig. DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Copia del documento originale con apposizione del protocollo



LEGENDA

IMPIANTI PRESENTI SU SIT

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

linea continua = cavo

linea tratteggiata = linea aerea

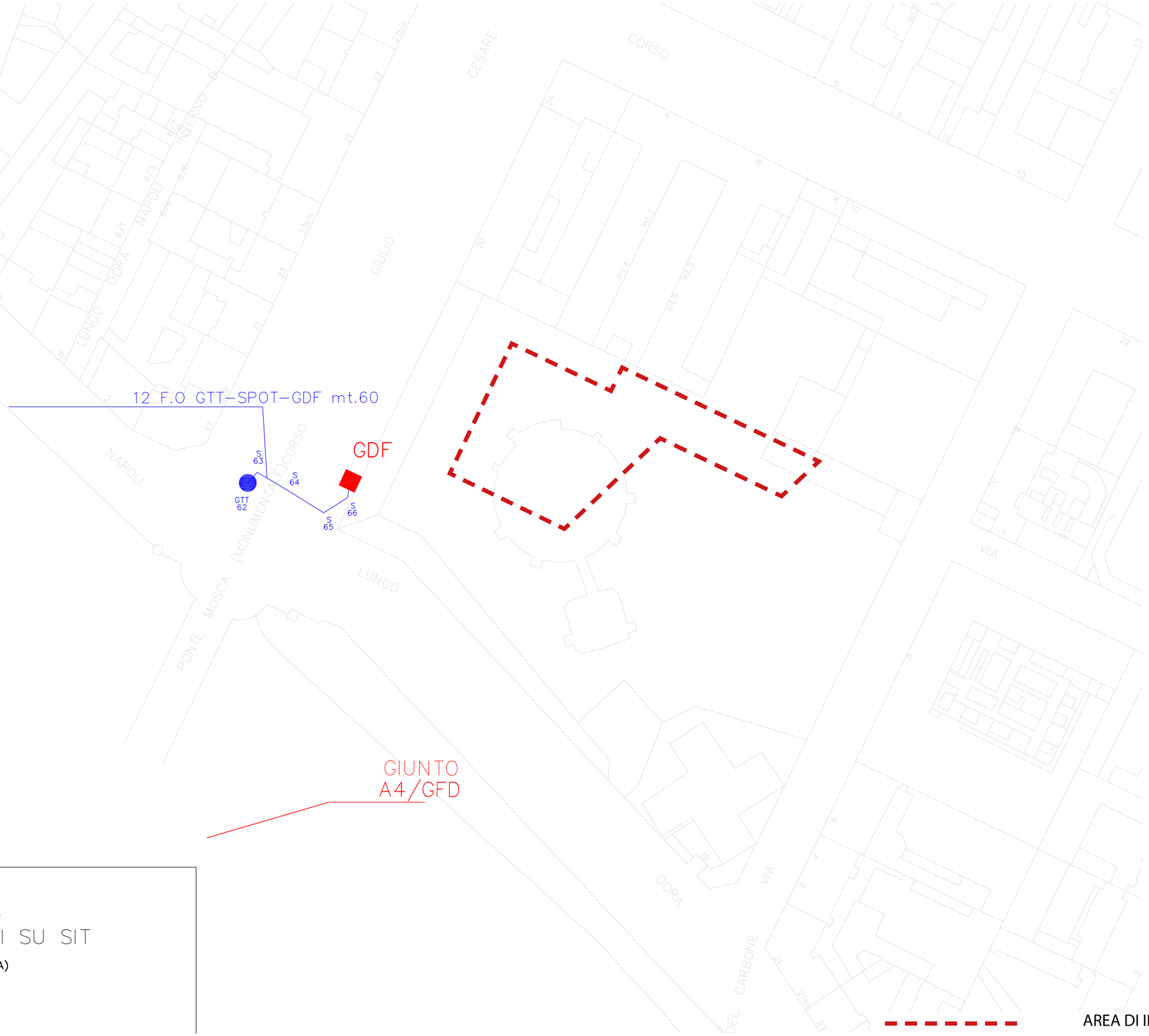
tutte le linee colorate sono linee in servizio

linea ABBANDONATA

. - Rep. DEL 20/10/2025 del 30/10/2025, Atto n. 55 Raccolta n. 47 - Copia composta da n. 2 fogli, 2 pagine, 0 allegati - Firmato digitalmente da: ROSSO ANDREA, PUOPOLO ANNALISA, MAZZOLENI PAOLO, D'ATTOMA DARIO MARIA, Pochettino Teresa Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026



IRETI

LEGENDA

IMPIANTI PRESENTI SU SIT

AEMNET – (TRASMISSIONE DATI) (RETE FIBRA OTTICA)

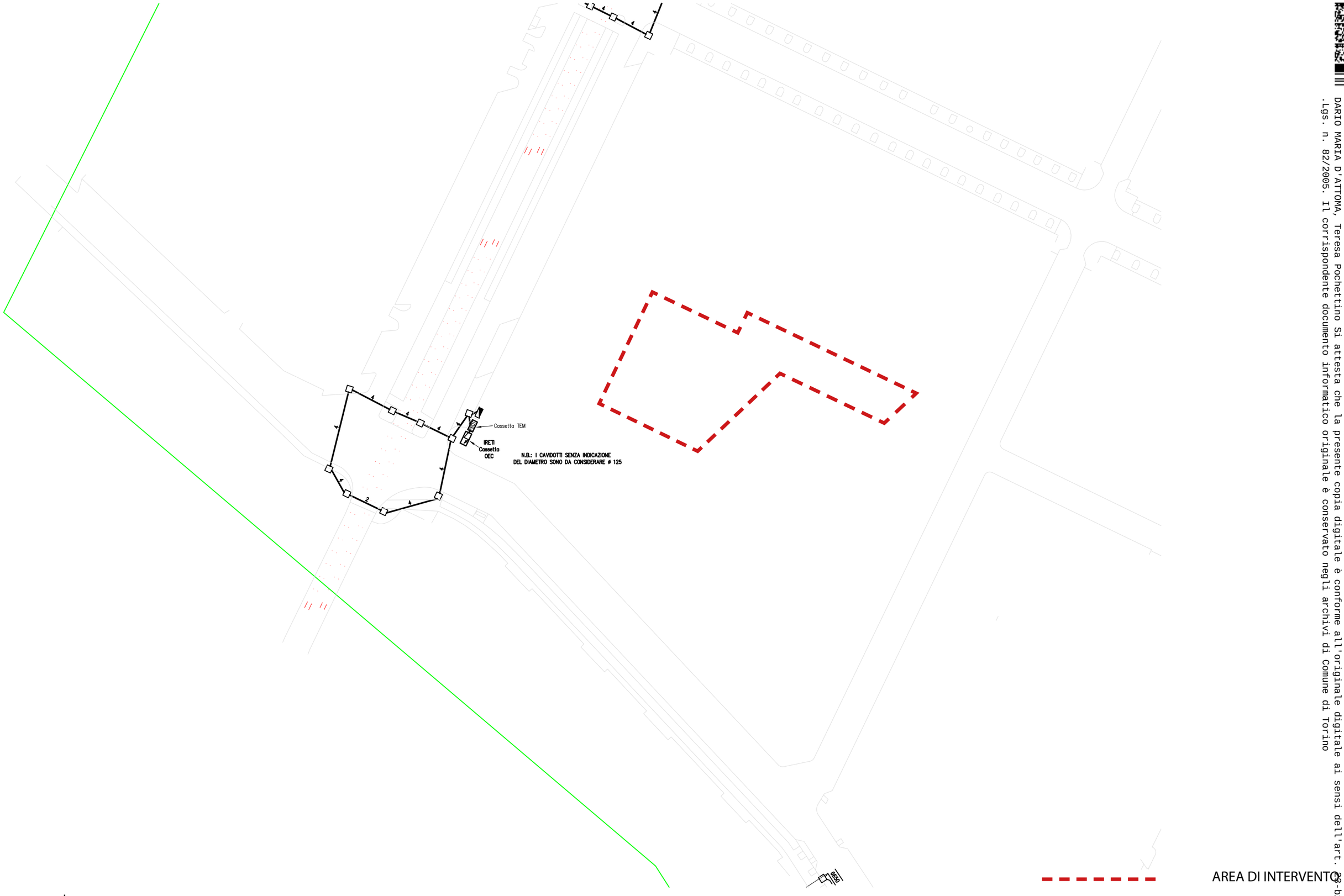
linea fibre ottiche

. - Rep. DEL 20/10/2025 - U.I.T. Torino, 2 atti, 30 pagine, copia conforme all'originale, firmata digitalmente da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Atto n. 4/2025 del 30/10/2025 - Repertorio n. 3 - Rogante: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Segretario Generale, Rosso

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026



n. 0000030 del 30/04/2026 - Rep. DEL 20/10/2025 - Copia composta da n. 1 atto/i e da n. 2 foglio/i
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Firmato Da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3e8f5

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

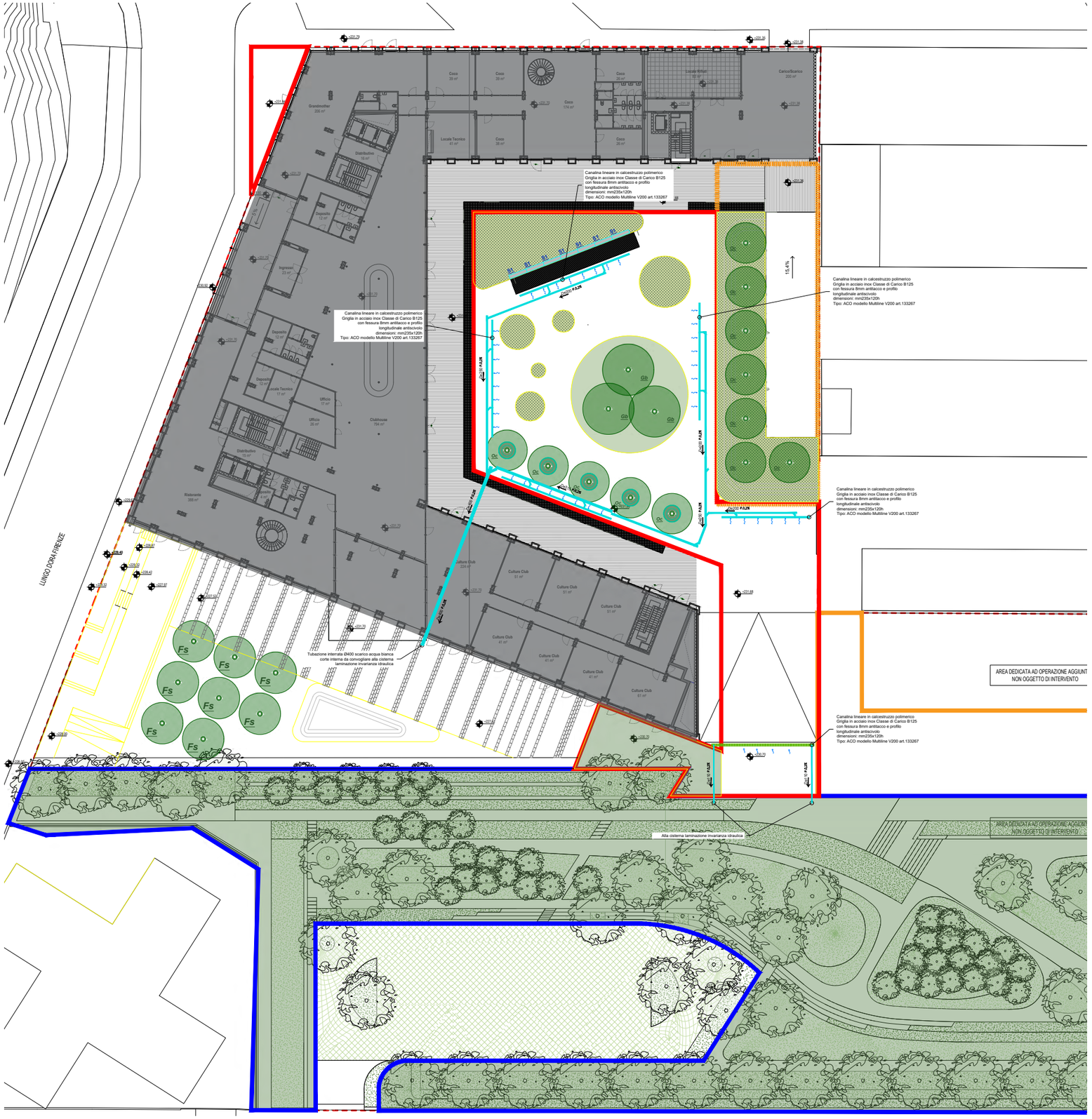


LEGENDA	
	QUADRO ELETTRICO
	ENERGIA: 2x CAVIDOTTO INTERRATO A QUOTA -0,8m. DIMENSIONI RIPORTATE IN PLANIMETRIA.
	SPECIALI: 2x CAVIDOTTO INTERRATO A QUOTA -0,5m. DIMENSIONI RIPORTATE IN PLANIMETRIA.
	POZZETTO PER DISTRIBUZIONE IMPIANTI. DIMENSIONI RIPORTATE IN PLANIMETRIA.
1	CORPO ILLUMINANTE TIPO CARIBONI GROUP - KALOS PT 2CH R1 RS-01 700mA 3K
	CORPO ILLUMINANTE A PARETE
	CORPO ILLUMINANTE SEGNAPASSO A PARETE

. - Rep. DEL 20/10/2025 del 30/10/2025 a.r., 2 sf, 4 mm, 2 copie
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Atto firmato digitalmente da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, 4/7/2024 4:55:13 PM, 2 sf, 4 mm, 2 copie
Atto firmato digitalmente da: Arch. Rosso, 4/7/2024 4:55:13 PM, 2 sf, 4 mm, 2 copie

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

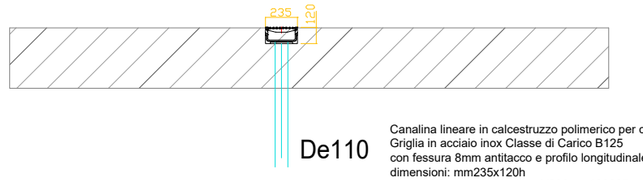
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026



LEGENDA IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE

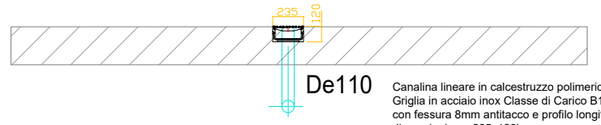
SIMBOLO FIGURATO	DENOMINAZIONE
	DORSALE DI SCARICO A GRAVITA' ACQUE PIOVANE TUBAZIONI INSTALLAZIONE STAFFATA A SOFFITTO DEL PIANO INTERRATO TUBAZIONI IN PVC (A NORMA UNI EN 1401)
	Canalina lineare in calcestruzzo polimerico per corte interna Griglia in acciaio inox Classe di Carico B125 con fessura 8mm antitacco e profilo longitudinale antiscivolo dimensioni: mm235x120h Tipo: ACO modello Multiline V200 art.133267
	Canalina lineare in calcestruzzo polimerico per corte interna Griglia in acciaio inox Classe di Carico B125 con fessura 8mm antitacco e profilo longitudinale antiscivolo dimensioni: mm235x120h Tipo: ACO modello Multiline V200 art.133267

DETTAGLI



Canalina lineare in calcestruzzo polimerico per corte interna
Griglia in acciaio inox Classe di Carico B125
con fessura 8mm antitacco e profilo longitudinale antiscivolo
dimensioni: mm235x120h
Tipo: ACO modello Multiline V200 art.133267

PARTICOLARE CANALINA LINEARE
CORTE INTERNA



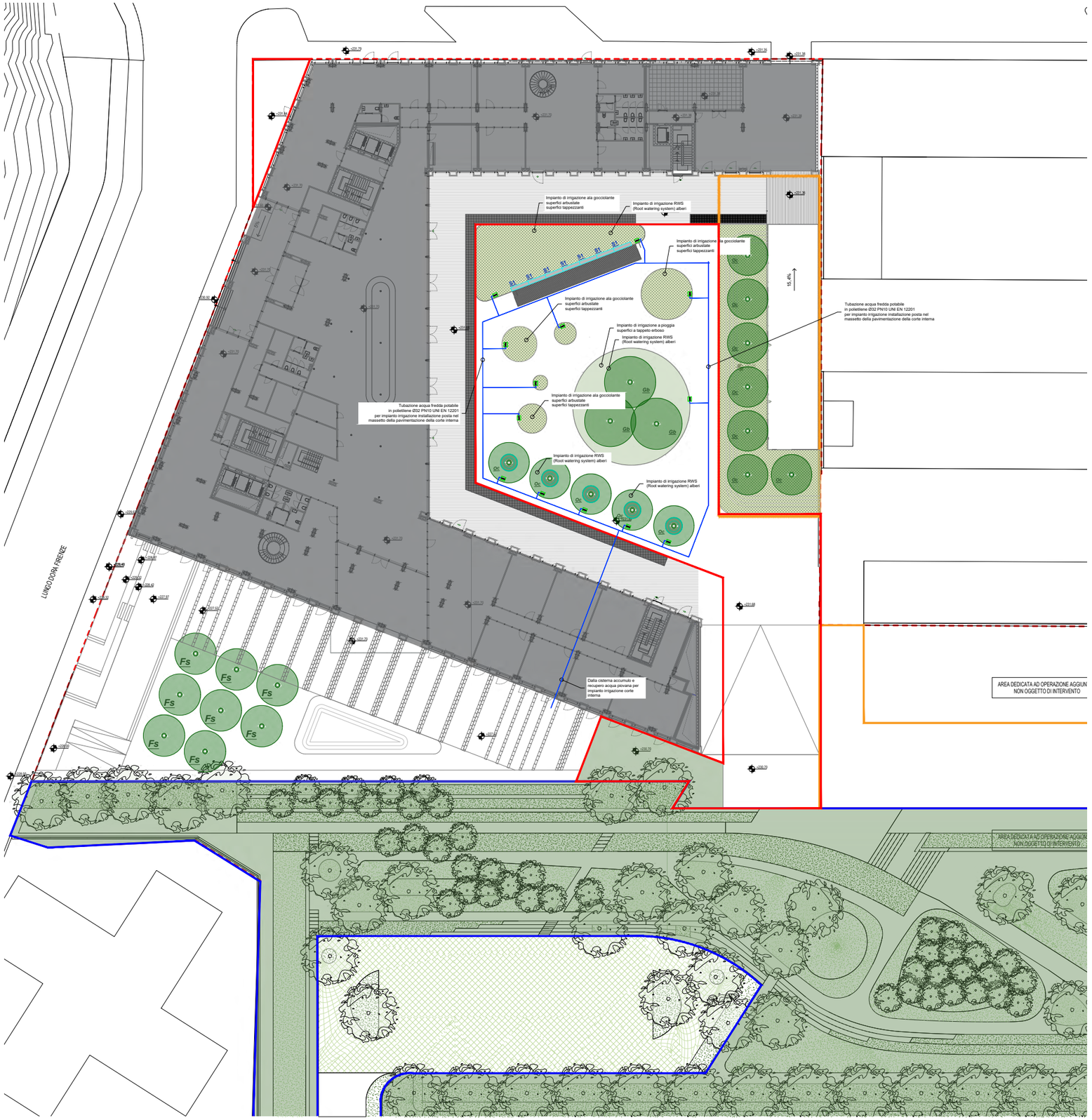
Canalina lineare in calcestruzzo polimerico per corte interna
Griglia in acciaio inox Classe di Carico B125
con fessura 8mm antitacco e profilo longitudinale antiscivolo
dimensioni: mm235x120h
Tipo: ACO modello Multiline V200 art.133267

PARTICOLARE CANALINA LINEARE
RAMPA DI ACCESSO

Firmato Da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino - Rep. DEL 20/10/2025 - 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 8.1, 8.2, 9.1, 9.2, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Firmato Da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino - Rep. DEL 20/10/2025 - 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 8.1, 8.2, 9.1, 9.2, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI,

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

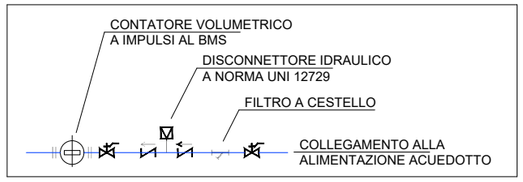
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026



LEGENDA SISTEMA IRRIGAZIONE

SIMBOLO FIGURATO	DENOMINAZIONE
	POZZETTO RETTANGOLARE IN POLIPROPILENE ADATTO AD OSPITARE n.4 ELETTROVALVOLE coperchio di colore verde con bordo e vite di serraggio antivandalismo e maglia di apertura norma UNI EN124 A classe di carico A15dimensioni di base: mm 525x395 h330 marca di riferimento: RAIN pzrm113 o equivalente
	TUBAZIONI IN POLIETILENE a norma UNI EN 12201 PN10 TUBAZIONI ADDUZIONE ACQUA FREDDA POTABILE TUBAZIONI NEL MASSETTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA CORTE INTERNA

DETTAGLI



. - Rep. DEL 20/10/2026 - U.I.C.O. - PROTOCOLLO GENERALE, 30/10/2026, 0000055.ARU, 30/10/2026, 0000055.ARU, 30/10/2026, 0000055.ARU

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000447 del 30/01/2026

07 - STIME ECONOMICHE

. - Rep. DEL 20/10/2026 - COPIA - Firmato Da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Firmato Da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a7b9

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

TORINO | TSH PONTE MOSCA - OPERE IN ASSOGGETTAMENTO

Premessa

Scopo del presente documento è quello di fornire l'indicazione di costo dell'intervento previsto a
TORINO | TSH PONTE MOSCA - OPERE IN ASSOGGETTAMENTO

Il computo è organizzato secondo diversi livelli di WBS (Works Breakdown Structure) e per ogni livello di WBS viene assegnato un codice identificativo numerico o alfanumerico.

La WBS GAD è composta da quattro livelli:
- il primo livello WBS1 individua il macro ambito di intervento - Opere in cessione e opere in assoggettamento.
- il secondo livello WBS2 individua le macro categorie di lavorazione
- il terzo livello WBS3 individua le sub-categorie di lavorazione;
- il quarto livello WBS4 individua la localizzazione spaziale o di piano

La valutazione è stata fatta utilizzando il prezzario Ufficiale: Bollettino prevalente: Regione Piemonte anno di riferimento 2025. Qualora non riscontrate voci da prezzario sono state condotte analisi prezzi.

L'elaborato riunisce i contributi delle differenti discipline, sviluppati da differenti specialisti di seguito elencati.
- Opere Strutturali - contributo di Milan Ingegneria
- Opere Architettoniche - contributo di GAD
- Opere Impiantistiche - contributo di United Consulting
- Opere esterne - contributo di Dodi Moss

STRUTTURA DEL DOCUMENTO
Di seguito è brevemente descritta la struttura del documento e delle varie sezioni che lo compongono.
- **Riepilogo** sono riportati gli importi generali per i primi due livelli di WBS e per ciascun livello specificati: codice wbs, descrizione, importi parziali e importo totale.

Per ogni disciplina sopra elencata verrà identificata una sezione così composta:

- **Computo Metrico Estimativo (CME)**
E' riportato il computo di tutte le lavorazioni presenti a progetto. Per ogni lavorazione sono indicati: numero progressivo, articolo, descrizione, unità di misura (u.m.), quantità, prezzo unitario (p.u.) e totale parziale.

- Computo Metrico Analitico Estimativo (CMAE)
Sono riportate tutte le misurazioni analitiche per ogni voce di lavorazione relative alla localizzazione spaziale, cioè al piano dell'edificio.
Per ogni lavorazione è indicato il codice di WBS, l'articolo, una breve descrizione, l'unità di misura (u.m.), quantità parziale, il prezzo unitario (p.u.) e il totale parziale. In duplicazione alla stessa quantità sono riportati i computi di quelle lavorazioni che fanno capo alla stessa superficie per tipologia di opera, ad esempio: per una stratigrafia orizzontale di progetto, relativa ad una specifica superficie, saranno computate tutte le lavorazioni previste una di seguito all'altra a duplicazione della stessa quantità rilevata, quindi si avrà il CMAE della voce di finitura, di massetto, di coibente e così via per tutte le lavorazioni previste.

- **Elenco Prezzi Unitari (EPU)**
Per ogni lavorazione prevista a progetto, sono riportati: articolo, descrizione estesa, unità di misura (u.m.) e prezzo unitario (p.u.).

- **Analisi Prezzo**
Sono riportate le schede di analisi prezzo, relative a quelle opere per cui non sono state trovate nei Prezziari voci complete rispondenti a quanto previsto a progetto e per le quali è stato necessario procedere ad una analisi.

TORINO | TSH PONTE MOSCA - OPERE IN ASSOGGETTAMENTO

Riepilogo

La presente sezione consiste in un riepilogo economico delle opere in Assoggettamento dell'intervento di Torino Ponte Mosca.

Nel presente riepilogo viene presentato importo nelle differenti categorie di opera che lo compongono secondo WBS.
Per ognuna è possibile rilevare la percentuale di incidenza sul totale. I prezzi presentati sono inclusi di mark-up, ovvero sia costi indiretti, spese generali e utili di impresa in quanto derivanti dal Listino della Regione Piemonte 2025, oppure da Analisi prezzi.

Cod.	Descrizione		Totale	Incidenze
B	**Opere in assoggettamento - CORTE**			
B.02	SCAVI E MOVIMENTI TERRA	**€**	**-**	0,0%
B.03	OPERE STRUTTURALI	**€**	**-**	0,0%
B.05	OPERE ARCHITETTONICHE	**€**	**143.368**	27,1%
B.06	IMPIANTI MECCANICI	**€**	**81.824**	15,5%
B.08	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	**€**	**72.356**	13,7%
B.10	SISTEMAZIONI ESTERNE	**€**	**230.990**	43,7%
B		**€**	**528.539**	**100%**

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000347 - COPIA - Firmato da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Firmato da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Firmato da: Teresa Pochettino,

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

TORINO | TSH PONTE MOSCA - OPERE IN ASSOGGETTAMENTO

Computo Metrico Estimativo | Opere architettoniche

RIFERIMENTO PREZZI:	Bollettino Regione Piemonte - Anno 2025				Totale €	143.368,06

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	Q.tà	p.u.	Parziale	Totale
	01.A04	**MALTE, CALCESTRUZZI PRECONFEZIONATI,CASSERATURE ED OPERE IN C.A.**	-	-	-		**2.545,12**
1	01.A04.A38.020	Malta cementizia, classe M1, confezionata con 1 parte di cemento più 3 parti di sabbia; la sabbia deve essere viva e di granulometria 0-3 mm. Per strato di allettamento di pavimentazioni, marciapiedi, cordoli, banchine, ecc., sia in ambiente interno, sia esterno. Confezionata con betoniera	m³	4,00	156,31	625,24	
2	01.A04.B05.020	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 32,5 R, m³ 0,4 di sabbia e m³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali Con betoniera	m³	12,00	127,09	1.525,08	
3	01.A04.F70.010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	280,00	1,41	394,80	
	01.A11	**SOTTOFONDI E VESPAI**	-	-	-		**42.496,99**
4	01.A11.A30.005	Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia di fiume mista a sabbia per sottofondo di pavimenti marciapiedi, battute di cemento per manto di protezione di tetti piani ecc. Per un volume di almeno m³ 0,10.	m³	307,20	77,67	23.860,22	
5	01.A11.A35.005	Formazione di sottofondo eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenienti da demolizioni edilizie, prodotti in idonei impianti autorizzati a trattamento di rifiuti speciali non pericolosi, dotati di dichiarazione di prestazione e marcatura CE ai sensi del Regolamento UE 350/2011, fino ad uno spessore finito pari a 30 cm Per sottofondi e strati di preparazione per pavimentazioni e massetti: con misto stabilizzato vagliato secondo una granulometria 0/31,5 - 63 mm	t	738,68	25,23	18.636,77	
	01.A18	**OPERE DA FABBRO**	-	-	-		**16.544,25**
6	01.A18.NP03	Fornitura di ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze, ecc., compresa una ripresa di antiruggine. In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali	m	75,00	220,59	16.544,25	
	01.P11	**MATERIALI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**	-	-	-		**7.205,60**
7	01.P11.NP04	Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni in pietra di Trani	M2	80,00	90,07	7.205,60	
	01.P18	**PIETRE E MARMI**	-	-	-		**18.819,00**
8	01.P18.NP02	Fornitura e posa di cordolo realizzato in Pietra di Trani chiara di spessore cm 15 e altezza pari a cm 15. La posa è effettuata previa realizzazione di sottocordolo in calcestruzzo non strutturale compreso l'utilizzo di casseratura di contenimento, trasporto del materiale mediante betoncar.	m	150,00	125,46	18.819,00	
	10.A02	**FORNITURA E POSA DI GEOTESSILE**	-	-	-		**2.198,56**
9	10.A02.A10.010	Non-Tessuto in polipropilene (PP). Di massa 125 g/m2, resistenza a trazione maggiore di 1,5 kN/m, resistenza a punzonamento 0,1 kN, compresa la cucitura dei lembi.	m²	1.456,00	1,51	2.198,56	

TORINO | TSH PONTE MOSCA - OPERE IN ASSOGGETTAMENTO

Computo Metrico Estimativo | Opere architettoniche

RIFERIMENTO PREZZI:	Bollettino Regione Piemonte - Anno 2025				Totale €	143.368,06

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	Q.tà	p.u.	Parziale	Totale
	18.A90	**STRADE NON ASFALTATE E VIABILITA' MINORE**	-	-	-		**51.087,96**
10	18.A90.A12.005	Fornitura e posa in opera di strato di fondazione drenante, eco-compatibile e sostenibile per strade carrabili, parcheggi e piazzali. Spessore non inferiore a 12 cm. composto da una sabbia lavata 04-08 mm ed un pietrisco spaccato e lavato massimo 20 mm. Il materiale deve essere certificato su test di cessione e risultare esente da sostanze inquinanti e pericolose nel rispetto di tutti i parametri relativi ai materiali pericolosi previsti nella tabella 1 allegata alle norme europee EN 12457-1, EN 12457-2, EN 12457-3/1, EN 12457-3/2, EN 12457-4. Il materiale deve avere una resistenza a compressione minima di 10 Mpa risultante da certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 rilasciata da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali secondo la norma 1086 e deve contenere massimo 200 kg/ m3 di cemento tipo 425, risultante da certificato secondo il metodo Florentin, rilasciato da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali. Lo strato di fondazione deve garantire un Modulo di Deformazione non inferiore a 80 MPa accertato da prove di carico su piastra ed una Resistenza a Compressione non inferiore a 10 Mpa, risultante da apposito certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 rilasciata da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali secondo la norma 1086. Lo strato di fondazione dovra' avere capacita' drenante non inferiore a circa 150 l/m2 min	m²	1.358,00	37,62	51.087,96	
	20.A27	**OPERE A VERDE**	-	-	-		**2.470,58**
11	20.A27.B36.005	Formazione di pavimentazione ecologica in terra stabilizzata mediante una miscela di terra, cemento tipo 425 (in ragione di kg.180 per ogni mc di terreno trattato) e agente catalizzatore a base di carbonati e cloruri (in ragione di kg. 1per ogni m³ di terreno trattato), il tutto previa preparazione del sottofondo esistente, rullato e portato in quota come da progettazione richiesta e successiva aspersione di primer (in ragione di l 1 ogni 3 m² di superficie). Per uno spessore finito di cm 10.	m²	98,00	25,21	2.470,58	
		TOTALE					**€ 143.368,06**

. - Rep. DEL 20/10/2026 in atti da 30 s.r.l., con sede in Torino, via Cavour n. 84, codice fiscale 12345678901, rappresentata da DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Firmato Da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a1ca, Firmato Da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a1ca

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Computo Metrico Analitico Estimativo | Opere architettoniche

Area	Art.	Descrizione	u.m.	Positivi	Parziale q.tà	p.u.	Parziale
B		Opere in assoggettamento - CORTE					
B.05		Opere in assoggettamento - CORTE - OPERE ARCHITETTONICHE					
B.05.500		Finiture					
B.05.500.800		Finiture - Esterno					
B.05.500.800		Opere in assoggettamento - CORTE - OPERE ARCHITETTONICHE Finiture - Esterno *Stratigrafia Tipo/Note:* Pavimentazione in conglomerato drenante carrabile	M2		1.358,00		
		Sviluppo analitico quantità					
		Superfici rilevate da AutoCAD					
		1358,00		1.358,00			
		ARTICOLI IMPUTATI ALLA QUANTITA'					
B.05.500.800	18.A90.A12.005	Forniturae posa in opera di strato di fondazione drenante, eco-compatibile e sostenibile per strade carrabili, parcheggi e piazzali. Spessorenon inferiorea 12 cm. compostoda una sabbia lavata04-08 mm ed un pietrisco spaccato e lavato massimo 20 mm. Il materiale deve essere certificato su test di cessione e risultare esente da sostanze inquinanti e pericolosenel rispettodi tutti i parametri relativi ai materiali pericolosi previsti nella tabella 1 allegata alle normeeuropeeEN 12457-1, EN 12457-2, EN 12457-3/1, EN 12457-3/2, EN 12457-4. Il materialedeve avereuna resistenzaa compressioneminima di 10 Mpa risultantedа certificatodi provedi rotturaa compressionesu provini15x15x15 rilasciata da Laboratorio Autorizzatodal Ministerodei LavoriPubblici per Provesu Materiali secondo la norma1086 e deve conteneremassimo 200 kg/ m3 di cemento tipo 425, risultante da certificato secondo il metodo Florentin, rilasciato da LaboratorioAutorizzato dal Ministero dei LavoriPubblici per Provesu Materiali. Lo stratodi fondazionedeve garantire un Modulo di Deformazionenon inferiore a 80 MPa accertato da prove di carico su piastra ed una Resistenza a Compressione non inferiore a 10 Mpa, risultante da apposito certificato di provedi rotturaa compressionesu provini15x15x15 rilasciata da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali secondo la norma 1086. Lo strato di fondazione dovra' avere capacita' drenante non inferi a circa 150 l/m2 min	m³		1.358,00	37,62	€ 51.087,96
		Quantità Pavimentazione in conglomerato drenante carrabile moltiplicata per1		1.358,00			
B.05.500.800	01.A11.A35.005	Formazione di sottofondo eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenientida demolizioni edilizie, prodottiin idonei impianti autorizzati a trattamento di rifiutispeciali non pericolosi,dotati di dichiarazionedi prestazione e marcaturaCE ai sensi del Regolamento UE 350/2011, fino ad uno spessore finito pari a 30 cm Per sottofondi e strati di preparazione per pavimentazioni e massetti: con misto stabilizzato vagliato secondo una granulometria 0/31,5 - 63 mm	t		712,95	25,23	€ 17.987,73
		Quantità Pavimentazione in conglomerato drenante carrabile moltiplicata per 0,525		712,95			
B.05.500.800	10.A02.A10.010	Non-Tessuto in polipropilene (PP).	m²		1.358,00	1,51	€ 2.050,58
		Quantità Pavimentazione in conglomerato drenante carrabile moltiplicata per1		1.358,00			
B.05.500.800	01.A11.A30.005	Provvista,spandimento e pigiatura di ghiaia di fiume mista a sabbia per sottofondo di pavimenti marciapiedi, battute di cemento per manto di protezione di tetti piani ecc.	m³		271,60	77,67	€ 21.095,17
		Quantità Pavimentazione in conglomerato drenante carrabile moltiplicata per 0,2		271,60			

Computo Metrico Analitico Estimativo | Opere architettoniche

Area	Art.	Descrizione	u.m.	Positivi	Parziale q.tà	p.u.	Parziale
B.05.500.800		Opere in assoggettamento - CORTE - OPERE ARCHITETTONICHE Finiture - Esterno *Stratigrafia Tipo/Note:* Stratigrafia in terra stabilizzata	M2		98,00		
		Sviluppo analitico quantità					
		Superfici rilevate da AutoCAD					
		98,00		98,00			
		ARTICOLI IMPUTATI ALLA QUANTITA'					
B.05.500.800	20.A27.B36.005	Formazione di pavimentazione ecologica in terra stabilizzata mediante una miscela di terra, cemento tipo 425 e agente catalizzatore a base di carbonati e cloruri.	m²		98,00	25,21	€ 2.470,58
		Quantità Stratigrafia in terra stabilizzata moltiplicata per 1		98,00			
B.05.500.800	01.A11.A35.005	Formazione di sottofondo eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenientida demolizioni edilizie, prodottiin idonei impianti autorizzati a trattamento di rifiutispeciali non pericolosi,dotati di dichiarazionedi prestazione e marcaturaCE ai sensi del Regolamento UE 350/2011, fino ad uno spessore finito pari a 30 cm Per sottofondi e strati di preparazione per pavimentazioni e massetti: con misto stabilizzato vagliato secondo una granulometria 0/31,5 - 63 mm	t		25,73	25,23	€ 649,04
		Quantità Stratigrafia in terra stabilizzata moltiplicata per 0,2625		25,73			
B.05.500.800	10.A02.A10.010	Non-Tessuto in polipropilene (PP).	m²		98,00	1,51	€ 147,98
		Quantità Stratigrafia in terra stabilizzata moltiplicata per 1		98,00			
B.05.500.800	01.A11.A30.005	Provvista,spandimento e pigiatura di ghiaia di fiume mista a sabbia per sottofondo di pavimenti marciapiedi, battute di cemento per manto di protezione di tetti piani ecc.	m³		19,60	77,67	€ 1.522,33
		Quantità Stratigrafia in terra stabilizzata moltiplicata per 0,2		19,60			
B.05.500.800		Opere in assoggettamento - CORTE - OPERE ARCHITETTONICHE Finiture - Esterno *Stratigrafia Tipo/Note:* Cordolo in Pietra di Trani	M		75,00		
		Sviluppo analitico quantità					
		Superfici rilevate da AutoCAD					
		15*5		75,00			
		ARTICOLI IMPUTATI ALLA QUANTITA'					
B.05.500.800	01.P18.NP02	Forniturae posa di cordolorealizzato in Pietra di Trani bianca di spessorecm 15 e altezza pari a cm 15. La posa è effettuata previa realizzazione di sottocordolo in calcestruzzo non strutturale compreso l'utilizzo di casseratura di contenimento, trasportodel materiale mediante betoncar.	m		150,00	125,46	€ 18.819,00
		Quantità Cordolo in Pietra di Trani moltiplicata per 2		150,00			
B.05.500.800		Opere in assoggettamento - CORTE - OPERE ARCHITETTONICHE Finiture - Esterno *Stratigrafia Tipo/Note:* Pavimentazione in pietra	M2		80,00		
		Sviluppo analitico quantità					
		Superfici rilevate da AutoCAD					
		80,00		80,00			
		ARTICOLI IMPUTATI ALLA QUANTITA'					
B.05.500.800	01.P11.NP04	Forniturae posain operadi pavimentazioneper esterniin pietradi Trani spessore 1,5 cm	M2		80,00	90,07	€ 7.205,60
		Quantità Pavimentazione in pietra moltiplicata per 1		80,00			
B.05.500.800	01.A04.A38.020	Malta cementizia, classe M1, confezionatacon 1 parte di cemento più 3 parti di sabbia; la sabbia deveessere vivae di granulometria0-3 mm. Per strato di allettamento di pavimentazioni, marciapiedi, cordoli, banchine, ecc., sia in ambiente interno, sia esterno. Confezionata con betoniera	m³		4,00	156,31	€ 625,24
		Quantità Pavimentazione in pietra moltiplicata per 0,05		4,00			
B.05.500.800	01.A04.B05.020	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo	m³		12,00	127,09	€ 1.525,08
		Quantità Pavimentazione in pietra moltiplicata per 0,15		12,00			
B.05.500.800	01.A04.F70.010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armatur	kg		280,00	1,41	€ 394,80
		Quantità Pavimentazione in pietra moltiplicata per 3,5		280,00			
B.05.500.800	01.A11.A30.005	Provvista,spandimento e pigiatura di ghiaia di fiume mista a	m³		16,00	77,67	€ 1.242,72
		Quantità Pavimentazione in pietra moltiplicata per 0,2		16,00			

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000001 del 30/10/2026 arrivo, 2 sf, 30/10/2026 10:11:55 Copia informatica per uso amministrativo
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Atto n. 1880 digitale del 30/10/2026 - Firmatari: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, ALESSANDRO CASSIANI, ANNALISA PUOPOLO, ANNALISA PUOPOLO

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Computo Metrico Analitico Estimativo | Opere architettoniche

Area	Art.	Descrizione	u.m.	Positivi	Parziale q.tà	p.u.	Parziale
B.05.500.800		**Opere in assoggettamento - CORTE - OPERE ARCHITETTONICHE Finiture - Esterno** *Stratigrafia Tipo/Note:* **Parapetto**	M		75,00		
		Sviluppo analitico quantità					
		Superfici rilevate da AutoCAD					
		75,00		75,00			
		ARTICOLI IMPUTATI ALLA QUANTITA'					
B.05.500.800	01.A18.NP03	**Forniturad ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze, ecc., compresa una ripresa di antiruggine. In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali**	m		75,00	220,59	€ 16.544,25
		Quantità Parapetto moltiplicata per1		75,00			

Elenco Prezzi Unitari | Opere architettoniche

RIFERIMENTO PREZZI: Bollettino Regione Piemonte - Anno 2025

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.
	01.A04	**MALTE, CALCESTRUZZI PRECONFEZIONATI, CASSERATURE ED OPERE IN C.A.**	-	-
1	01.A04.A38.020	Malta cementizia, classe M1, confezionata con 1 parte di cemento più 3 parti di sabbia; la sabbia deve essere viva e di granulometria 0-3 mm. Per strato di allettamento di pavimentazioni, marciapiedi, cordoli, banchine, ecc., sia in ambiente interno, sia esterno. Confezionata con betoniera	m³	156,31
2	01.A04.B05.020	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 32,5 R, m³ 0,4 di sabbia e m³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali Con betoniera	m³	127,09
3	01.A04.F70.010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	1,41
	01.A11	**SOTTOFONDI E VESPAI**	-	-
4	01.A11.A30.005	Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia di fiume mista a sabbia per sottofondo di pavimenti marciapiedi, battute di cemento per manto di protezione di tetti piani ecc. Per un volume di almeno m³ 0,10.	m³	77,67
5	01.A11.A35.005	Formazione di sottofondo eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenienti da demolizioni edilizie, prodotti in idonei impianti autorizzati a trattamento di rifiuti speciali non pericolosi, dotati di dichiarazione di prestazione e marcatura CE ai sensi del Regolamento UE 350/2011, fino ad uno spessore finito pari a 30 cm Per sottofondi e strati di preparazione per pavimentazioni e massetti: con misto stabilizzato vagliato secondo una granulometria 0/31,5 - 63 mm	t	25,23
	01.A18	**OPERE DA FABBRO**	-	-
6	01.A18.NP03	Fornitura di ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze, ecc., compresa una ripresa di antiruggine. In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali	m	220,59
	01.P11	**MATERIALI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**	-	-
7	01.P11.NP04	Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni in pietra di Trani	M2	90,07
	01.P18	**PIETRE E MARMI**	-	-
8	01.P18.NP02	Fornitura e posa di cordolo realizzato in Pietra di Trani chiara di spessore cm 15 e altezza pari a cm 15. La posa è effettuata previa realizzazione di sottocordolo in calcestruzzo non strutturale compreso l'utilizzo di casseratura di contenimento, trasporto del materiale mediante betoncar.	m	125,46
	10.A02	**FORNITURA E POSA DI GEOTESSILE**	-	-
9	10.A02.A10.010	Non- Tessuto in polipropilene (PP). Di massa 125 g/m2, resistenza a trazione maggiore di 1,5 kN/m, resistenza a punzonamento 0,1 kN, compresa la cucitura dei lembi.	m²	1,51
	18.A90	**STRADE NON ASFALTATE E VIABILITA' MINORE**	-	-
10	18.A90.A12.005	Fornitura e posa in opera di strato di fondazione drenante, eco-compatibile e sostenibile per strade carrabili, parcheggi e piazzali. Spessore non inferiore a 12 cm. composto da una sabbia lavata 04-08 mm ed un pietrisco spaccato e lavato massimo 20 mm. Il materiale deve essere certificato su test di cessione e risultare esente da sostanze inquinanti e pericolose nel rispetto di tutti i parametri relativi ai materiali pericolosi previsti nella tabella 1 allegata alle norme europee EN 12457-1, EN 12457-2, EN 12457-3/1, EN 12457-3/2, EN 12457-4. Il materiale deve avere una resistenza a compressione minima di 10 Mpa risultante da certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 rilasciata da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali secondo la norma 1086 e deve contenere massimo 200 kg/ m3 di cemento tipo 425, risultante da certificato secondo il metodo Florentin, rilasciato da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali. Lo strato di fondazione deve garantire un Modulo di Deformazione non inferiore a 80 MPa accertato da prove di carico su piastra ed una Resistenza a Compressione non inferiore a 10 Mpa, risultante da apposito certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 rilasciata da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali secondo la norma 1086. Lo strato di fondazione dovra' avere capacita' drenante non inferiore a circa 150 l/m2 min	m²	37,62
	20.A27	**OPERE A VERDE**	-	-
11	20.A27.B36.005	Formazione di pavimentazione ecologica in terra stabilizzata mediante una miscela di terra, cemento tipo 425 (in ragione di kg.180 per ogni mc di terreno trattato) e agente catalizzatore a base di carbonati e cloruri (in ragione di kg. 1per ogni m³ di terreno trattato), il tutto previa preparazione del sottofondo esistente, rullato e portato in quota come da progettazione richiesta e successiva aspersione di primer (in ragione di l 1 ogni 3 m² di superficie). Per uno spessore finito di cm 10.	m²	25,21

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026, n. 1, 055, n. 2026/4, 055, n. 2026/4, 055, n. 2026/4

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Analisi dei Prezzi Unitari | Opere architettoniche

01.P18.NP02

	Descrizione voce:	Unità di misura:	Prezzo Unitario	% inc. MDO
01.P18.NP02	Fornitura e posa di cordolo realizzato in Pietra di Trani chiara di spessore cm 15 e altezza pari a cm 15. La posa è effettuata previa realizzazione di sottocordolo in calcestruzzo non strutturale compreso l'utilizzo di casseratura di contenimento, trasporto del materiale mediante betoncar.	m	€ 125,46	26,00%

Codici tariffe	Descrizione	u.m.	Q.tà	Costi Unitari [€]	Importo parziale	Importo totale	% inc. MDO	€ MDO
	A) M.D.O. (Manodopera) (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
01.P01.A10.005	Operaio specializzato. Ore normali	ora	0,25	31,70	€ 7,93		100%	€ 7,93
01.P01.A30.005	Operaio comune. Ore normali	ora	0,25	26,36	€ 6,59		100%	€ 6,59
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
						Totale M. D. O. (A)		**€ 14,51**
	B) MATERIALI (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
01.P18.C40.060	Pietra di Trani chiara. In masselli.	m³	0,02	2.977,59	€ 67,00		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
						Totale MATERIALI (B)		**€ -**
	C) NOLI / TRASPORTI (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
						Totale NOLI / TRASPORTI (C)		**€ -**
	D) OPERE COMPIUTE (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
	Prezzario REGIONE PIEMONTE 2025	-		-	€ -		0%	€ -
	In analogia ad articolo:				€ -		0%	€ -
01.A04.H30.005	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti. In legname di qualunque forma.	m²	0,40	28,65	€ 11,46		87%	€ 9,97
01.A04.B15.050	Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. Escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte. Eseguito con 350 kg/m³.	m³	0,04	101,72	€ 4,07		0%	€ -
01.A04.C40.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio per formazione letto di posa e rivestimento di canali tubolari o prefabbricati, sottofondo canali, camere di salto o di manovra e simili. Eseguito in trincea	m³	0,04	31,97	€ 1,28		83%	€ 1,06
						Totale OPERE COMPIUTE (D)		**€ 11,03**
	E OFFERTE (al netto di SG+U)							
	Come da media delle offerte (in allegato)							
				-	€ -		0%	€ -
						Totale OFFERTE (E)		**€ -**
	F SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA							
	se dovuti							
SG)	spese generali determinati sugli importi (A+B+C+D+E)	%	98,32	16%	€ 15,73	€ 25,55	€ 4,09	
U)	utili d'impresa determinati sugli importi (A+B+C+D+E+SG)	%	114,05	10%	€ 11,41	€ 29,63	€ 2,96	
						Totale S. G. U. (F)		**€ 7,05**
A+B+C+D+E+F						**PREZZO DI APPLICAZIONE**		**€ 32,60**
							% inc. MDO	**25,98%**

Analisi dei Prezzi Unitari | Opere architettoniche

01.A18.NP03

	Descrizione voce:	Unità di misura:	Prezzo Unitario	% inc. MDO
01.A18.NP03	Fornitura di ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze, ecc., compresa una ripresa di antiruggine. In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali	m	€ 220,59	24,00%

Codici tariffe	Descrizione	u.m.	Q.tà	Costi Unitari [€]	Importo parziale	Importo totale	% inc. MDO	€ MDO
	A) M.D.O. (Manodopera) (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
01.A18.C05.005	Posa in opera di manufatti in acciaio inox. Quali serramenti di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili.	kg	20,00	2,83	€ 56,58		72%	€ 40,74
	...	-		-	€ -		0%	€ -
						Totale M. D. O. (A)		**€ 40,74**
	B) MATERIALI (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
01.A18.B70.005	Fornitura di ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze, ecc.,	kg	20,00	5,82	€ 116,30		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
						Totale MATERIALI (B)		**€ -**
	C) NOLI / TRASPORTI (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
						Totale NOLI / TRASPORTI (C)		**€ -**
	D) OPERE COMPIUTE (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
						Totale OPERE COMPIUTE (D)		**€ -**
	E OFFERTE (al netto di SG+U)							
	Come da media delle offerte (in allegato)							
				-	€ -		0%	€ -
				-	€ -		0%	€ -
				-	€ -		0%	€ -
				-	€ -		0%	€ -
						Totale OFFERTE (E)		**€ -**
	F SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA							
	se dovuti							
SG)	spese generali determinati sugli importi (A+B+C+D+E)	%	172,88	16%	€ 27,66	€ 40,74	€ 6,52	
U)	utili d'impresa determinati sugli importi (A+B+C+D+E+SG)	%	200,54	10%	€ 20,05	€ 47,26	€ 4,73	
						Totale S. G. U. (F)		**€ 11,24**
A+B+C+D+E+F						**PREZZO DI APPLICAZIONE**		**€ 51,98**
							% inc. MDO	**23,57%**

. - Rep. DEL 20/10/2025 - Copia informatica, composta da n. 55 pagine, firmata digitalmente da DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Firmato Da: DARIO MARIA D'ATTOMA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3e4a0 - Firmato Da: Teresa Pochettino Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3e4a0 - Firmato Da: ANNALISA PUOPOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3e4a0 - Firmato Da: PAOLO MAZZOLENI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3e4a0

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Analisi dei Prezzi Unitari | Opere architettoniche

01.P11.NP04

	Descrizione voce:	Unità di misura:	Prezzo Unitario	% inc. MDO
01.P11.NP04	Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni in pietra di Trani	M2	€ 90,07	25,00%

Codici tariffe	Descrizione	u.m.	Q.tà	Costi Unitari [€]	Importo parziale	Importo totale	% inc. MDO	€ MDO
	A) M.D.O. (Manodopera) (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
01.P01.A10.005	Operaio specializzato. Ore normali	ora	0,30	31,70	€ 9,51		100%	€ 9,51
01.P01.A30.005	Operaio comune. Ore normali	ora	0,30	26,36	€ 7,91		100%	€ 7,91
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
				Totale M. D. O. (A)		**€ 17,42**		**€ 17,42**
	B) MATERIALI (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
01.P11.A50.155	Pavimento in marmo lavorato al piano di sega, in misure di serie (cm 15x30 - 40x20 - 50x25 - 60x30 - 20x20 - 30x30) In pietra di Trani - spessore cm 1,5	m2	1,00	53,17	€ 53,17		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
				Totale MATERIALI (B)		**€ 53,17**		**€ -**
	C) NOLI / TRASPORTI (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
				Totale NOLI / TRASPORTI (C)		**€ -**		**€ -**
	D) OPERE COMPIUTE (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
				Totale OPERE COMPIUTE (D)		**€ -**		**€ -**
	E OFFERTE (al netto di SG+U)							
	Come da media delle offerte (in allegato)							
				-	€ -		0%	€ -
				-	€ -		0%	€ -
				-	€ -		0%	€ -
				-	€ -		0%	€ -
				Totale OFFERTE (E)		**€ -**		**€ -**
	F SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA							
	se dovuti							
	SG) spese generali determinati sugli importi (A+B+C+D+E)	%	70,59	16%	€ 11,29	€ 17,42		€ 2,79
	U) utili d'impresa determinati sugli importi (A+B+C+D+E+SG)	%	81,88	10%	€ 8,19	€ 20,20		€ 2,02
				Totale S. G. U. (F)		**€ 19,48**		**€ 4,81**
	A+B+C+D+E+F			**PREZZO DI APPLICAZIONE**		**€ 90,07**		**€ 22,22**
							% inc. MDO	**24,67%**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO			
	IMPIANTI MECCANICI (SpCat 1)			
	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE (Cat 1)			
1 / 1 NP_MEC_001	Realizzazione di un impianto di irrigazione a servizio dell'area verde costituito da: presa d'acqua da un punto di adduzione all'interno dell'area verde (es. contatore acqua pubblica o presa predisposta), valvole e minuteria sezionamenti impianto, centralina elettronica elettrica o a batteria con possibilità di controllo remoto (wi-fi / bluetooth), sensore pioggia montato su palo (h.2,5 m), elettrovalvole, eventuale filtro per ala gocciolante, tubazione in PE-AD verso i settori dimensionata in base alla portata, irrigatori a pioggia del tipo statico e/o dinamico, ala gocciolante auto compensante per l'adacquamento di cespugli ed alberi. Compresi scavi (e rinterri), pozzetti in PVC con coperchio verde e minuteria (raccordi, tubi, valvole, curve, TEE, manicotti ecc).” Si è considerato inoltre che le prese d'acqua siano poste nelle immediate vicinanze delle aree da irrigare e con portate proporzionate all'impianto da realizzarsi, con esclusione dell'impianto di sollevamento, filtrazione e trattamento acqua.	762,00		
	SOMMANO m2	762,00	18,89	14´394,18
2 / 8 1M.03.080.0020.h	Pompe di sollevamento acque chiare con corpo in acciaio inox e motore 380 V - 3f - 50 Hz, 2 poli. Grandezze (m³/h: portata - kPa: prevalenza - mm: dimensione massima indicativa dei corpi solidi aspirabili): - fino a 10 m³/h - fino a 50 kPa - 35 mm	2,00		
	SOMMANO cad	2,00	552,07	1´104,14
3 / 9 1M.03.080.0080.i	Accessori per pompe di sollevamento: - quadro elettrico per 2 pompe con motore trifase - oltre 7,5 kW	1,00		
	SOMMANO cad	1,00	1´055,88	1´055,88
4 / 10 1M.03.080.0080.c	Accessori per pompe di sollevamento: - interruttore a livello a bulbo di mercurio con cavo 10 m	3,00		
	SOMMANO cad	3,00	64,66	193,98
	IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE (Cat 2)			
5 / 2 1C.12.020.0010.h	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 110 - s = 4,3 (par.ug.=54*1,2)	64,80		
	SOMMANO m	64,80	24,28	1´573,34
6 / 3 1C.12.020.0010.j	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 160 - s = 6,2 (par.ug.=28*1,2)	33,60		
	SOMMANO m	33,60	42,65	1´433,04
7 / 4 1C.12.020.0010.k	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 6,2 (par.ug.=69*1,2)	82,80		
	SOMMANO m	82,80	52,36	4´335,41
	A R I P O R T A R E			24´089,97

COMMITTENTE:

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 n. 0000 f. s.f. s.r.l. Copia conforme all'originale informatico firmato digitalmente da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			24´089,97
8 / 5 1C.12.020.0010.l	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 250 - s = 7,8			
	(par.ug.=30*1,2)	36,00		
	SOMMANO m	36,00	79,63	2´866,68
9 / 6 1C.12.020.0010.m	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 315 - s = 9,8			
	(par.ug.=47*1,2)	56,40		
	SOMMANO m	56,40	115,30	6´502,92
10 / 7 08.A55.N81.005	Fornitura e posa canaletta prefabbricata per la raccolta delle acque bianche, in cemento con fibre di vetro, classe D carico A15- F900 secondo la normativa DIN V 19580/EN 1433, delle dimensioni di larghezza 390 mm, altezza 415 mm, senza pendenza interna, completa di griglia in ghisa della larghezza di 375 mm, peso minimo 40 kg al metro, tipo 2x140x20 mm, classe D 400, compreso lo scavo per l'allogiamento, il rinfianco in calcestruzzo, ed ogni altro eventuale onere compreso per dare la lavorazione finita a regola d'arte e collaudabile			
	(par.ug.=14*1,2)	16,80		
	SOMMANO m	16,80	599,02	10´063,54
11 / 11 NP_MEC_002	Forintura e posa caditoia a fessura a L AISI 304, lunghezza 1000mm altezza 105mm			
	(par.ug.=76*1,2)	91,20		
	SOMMANO m	91,20	419,97	38´301,26
	Parziale LAVORI A CORPO euro			81´824,37
	T O T A L E euro			81´824,37
	A RIPORTARE			

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
C	**LAVORI A CORPO euro**	81´824,37	100,000
C:001	IMPIANTI MECCANICI euro	81´824,37	100,000
C:001.001	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE euro	16´748,18	20,468
C:001.002	IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE euro	65´076,19	79,532
	TOTALE euro	81´824,37	100,000
	Data, 24/03/2026		
	Il Tecnico		
	A RIPORTARE		

COMMITTENTE:

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 n. 30 s.f. 2 atti, 4 arm, 055 ra, 0000 copia
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Atto n. 30 del 20/10/2026 Rep. n. 0000 Racc. n. 0000 Ufficio Repertorio Atti Digitali
Firmato da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, DARIO MARIA D'ATTOMA

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O				
	LAVORI A CORPO				
	IMPIANTI ELETTRICI (SpCat 1)				
	QUADRI ELETTRICI (Cat 1)				
1 / 2 NPE.001	Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Parco [QE.ASS]. Composizione del quadro elettrico e caratteristiche tecniche desumibili da schematico unifilare e dalla documentazione di progetto. Quadro elettrico fornito e posto in opera completo di ogni onere ed accessorio atto a garantire la corretta installazione a regola d'arte.		1,00		
	SOMMANO...		1,00	7´376,77	7´376,77
2 / 14 16.P04.A05.355	'FORNITURA E POSA ARMADIO STRADALE 517x873x260 Fornitura e posa in opera di armadio stradale in vetroresina a marchio IMQ, grado di protezione IP44, con piedistallo per l'installazione su basamento in cls, completa di finestratura e barre DIN per apparecchi modulari, di telaio di ancoraggio in acciaio zincato e con chiusura a chiave, di dimensioni utili mm 510x550x260 o 517x873x260 comprensivo di ogni accessorio di cablaggio delle apparecchiature elettriche, dei cavie delle morsetterie. Cablato, montato in opera e funzionante.		1,00		
	SOMMANO...	cad	1,00	683,46	683,46
	DISTRIBUZIONE E VIE CAVI (Cat 2)				
3 / 1 06.A10.B04.030	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.110 (par.ug.=(425*2)*2)		1´700,00		
	SOMMANO...	m	1´700,00	9,31	15´827,00
4 / 8 06.A10.B04.015	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.63		20,00		
	SOMMANO...	m	20,00	5,83	116,60
5 / 9 01.A24.D00.010	Fornitura e posa di pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio armato prefabbricato completo di fori compresi: lo scavo, il rinterro ed il trasporto dei materiali di scavo ad impianto di recupero e riciclo autorizzato, la formazione della platea in calcestruzzo (classe di resistenza a compressione minima C12/C15)con spessore pari a 20 cm, la posa del chiusino carreggiabile a chiusura ermetica e del telaio in ghisa, l'onere per la formazione dei fori di passaggio delle tubazioni, l'innesto dei tubi stessi nei fori, la loro sigillatura e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita. Dimensioni interne pozzetto 30*30* 30 cm, pareti spessore 3 cm, diametro fori 20 cm		21,00		
	SOMMANO...	cad	21,00	27,89	585,69
6 / 10 01.A24.D00.025	Fornitura e posa di pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio armato prefabbricato completo di fori compresi: lo scavo, il rinterro ed il trasporto dei materiali di scavo ad impianto di recupero e riciclo autorizzato, la formazione della platea in calcestruzzo (classe di resistenza a compressione minima C12/C15)con spessore pari a 20 cm, la posa del chiusino carreggiabile a chiusura ermetica e del telaio in ghisa, l'onere per la formazione dei fori di passaggio delle tubazioni, l'innesto dei tubi stessi nei fori, la loro sigillatura e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita. Dimensioni interne pozzetto 60*60* 60 cm, pareti spessore 5 cm, diametro fori 45 cm		28,00		
	SOMMANO...	cad	28,00	92,66	2´594,48
	CONDUTTORI (Cat 3)				
7 / 6	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo unipolare compresi i collegamenti elettrici,				
	A R I P O R T A R E				27´184,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O				27´184,00
06.A01.G01.025	morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG16OM16 0,6/1 kV 1 x 10		1´590,00		
	SOMMANO...	m	1´590,00	3,44	5´469,60
8 / 7 06.A01.G05.015	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo pentapolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG16OM16 0,6/1 kV 5 x 4		50,00		
	SOMMANO...	m	50,00	5,97	298,50
	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE (Cat 4)				
9 / 4 06.A13.F02.010	F.O. Fornitura in opera di sistema per l'alimentazione di un corpo illuminante in parallelo ad un punto luce già alimentato. F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce in parallelo		72,00		
	SOMMANO...	cad	72,00	85,63	6´165,36
10 / 5 06.A13.F01.010	F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale sarà derivata l'alimentazione al corpo illuminante incluso quindi canalizzazioni, cassette, telaio portafrutti, interruttore unipolare 10 A, placca e collegamento al corpo iluminante (escluso). - (vengono considerati i sistemi distributivi completi, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando nonche' i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m² . Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovra' procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile, con il minimo di 1.5 mm² per i sistemi luce e 2.5 mm² per i sistemi f.m. compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce interrotto Alimentazione da quadro elettrico		3,00		
	SOMMANO...	cad	3,00	109,48	328,44
11 / 11 NPE.003	Fornitura e posa di PALO CONICO HFT 4m + 0,6 m con guaina tipo Irem 01PA108TMC o equivalente. Fornito e posto in opera completo di ogni onere ed accessorio atto a garantire la corretta installazione a regola d'arte.		21,00		
	SOMMANO...	cad	21,00	832,49	17´482,29
12 / 12 19.P20.A15.005	Plinti in cls prefabbricato per ancoraggio pali di illuminazione con tubo di cemento di diametro cm 20 incorporato nel getto Dim 1x1x1 m		21,00		
	SOMMANO...	cad	21,00	134,04	2´814,84
	CORPI ILLUMINANTI (Cat 5)				
13 / 3 NPE.002	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante KALOS PT 2CH R1 RS-01 700mA 3K 27W 01KA4B20935CTMHM4 o equivalente. Fornito e posto in opera completo di ogni onere ed accessorio atto a garantire la corretta installazione a regola d'arte.		21,00		
	SOMMANO...	cad	21,00	597,71	12´551,91
	IMPIANTO DI FORZA MOTRICE (Cat 6)				
14 / 13 025218a	Allacciamento di utenza monofase incluso conduttore di protezione, con utilizzo di cavo unipolare o multipolare in guaina protettiva di pvc flessibile, provvista di raccordi filettati e di adattatori alle estremità, lunghezza fino a 1,5 m: sezione conduttori da 1,5 a 4 mmq				
	A R I P O R T A R E				72´294,94

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 - U.T.G. - TO, 0055.ra, 0003128.27-05-2026.A, 0055.ra, 0003128.27-05-2026.A
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
Firmato Da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3, Serial#: 4a7b2

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O				72'294,94
			2,00		
	SOMMANO...	cad	2,00	30,72	61,44
	Parziale LAVORI A CORPO euro				72'356,38
	T O T A L E euro				72'356,38
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE	
C	**LAVORI A CORPO euro**	72'356,38
C:001	IMPIANTI ELETTRICI euro	72'356,38
C:001.001	QUADRI ELETTRICI euro	8'060,23
C:001.002	DISTRIBUZIONE E VIE CAVI euro	19'123,77
C:001.003	CONDUTTORI euro	5'768,10
C:001.004	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE euro	26'790,93
C:001.005	CORPI ILLUMINANTI euro	12'551,91
C:001.006	IMPIANTO DI FORZA MOTRICE euro	61,44
	TOTALE euro	72'356,38
	Data, 27/03/2026	
	Il Tecnico	
	A RIPORTARE	

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 n.00000, 2 sf, 30 arm, 2 c.sf, 4 c.arm, 055.ra, 0055.ra, 2024/0055/TEP, 2024/0055/TEP, 2024/0055/TEP

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità
	R I P O R T O	
	LAVORI A CORPO	
	IMPIANTI MECCANICI (SpCat 1) **IMPIANTO DI IRRIGAZIONE (Cat 1)**	
1 / 1 NP_MEC_001	Realizzazione di un impianto di irrigazione a servizio dell'area verde costituito da: presa d'acqua da un punto di adduzione all'interno dell'area verde (es. contatore acqua pubblica o presa predisposta), valvole e minuteria sezionamenti impianto, centralina elettronica elettrica o a batteria con possibilità di controllo remoto (wi-fi / bluetooth), sensore pioggia montato su palo (h.2,5 m), elettrovalvole, eventuale filtro per ala gocciolante, tubazione in PE-AD verso i settori dimensionata in base alla portata, irrigatori a pioggia del tipo statico e/o dinamico, ala gocciolante auto compensante per l'adacquamento di cespugli ed alberi. Compresi scavi (e rinterri), pozzetti in PVC con coperchio verde e minuteria (raccordi, tubi, valvole, curve, TEE, manicotti ecc).” Si è considerato inoltre che le prese d'acqua siano poste nelle immediate vicinanze delle aree da irrigare e con portate proporzionate all'impianto da realizzarsi, con esclusione dell'impianto di sollevamento, filtrazione e trattamento acqua.	762,00
	SOMMANO m2	762,00
2 / 8 1M.03.080.0020.h	Pompe di sollevamento acque chiare con corpo in acciaio inox e motore 380 V - 3f - 50 Hz, 2 poli. Grandezze (m^3/h: portata - kPa: prevalenza - mm: dimensione massima indicativa dei corpi solidi aspirabili): - fino a 10 m^3/h - fino a 50 kPa - 35 mm	2,00
	SOMMANO cad	2,00
3 / 9 1M.03.080.0080.i	Accessori per pompe di sollevamento: - quadro elettrico per 2 pompe con motore trifase - oltre 7,5 kW	1,00
	SOMMANO cad	1,00
4 / 10 1M.03.080.0080.c	Accessori per pompe di sollevamento: - interruttore a livello a bulbo di mercurio con cavo 10 m	3,00
	SOMMANO cad	3,00
	IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE (Cat 2)	
5 / 2 1C.12.020.0010.h	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 110 - s = 4,3 (par.ug.=54*1,2)	64,80
	SOMMANO m	64,80
6 / 3 1C.12.020.0010.j	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 160 - s = 6,2 (par.ug.=28*1,2)	33,60
	SOMMANO m	33,60
7 / 4 1C.12.020.0010.k	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 6,2 (par.ug.=69*1,2)	82,80
	SOMMANO m	82,80
8 / 5 1C.12.020.0010.l	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 250 - s = 7,8	
	A R I P O R T A R E	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità
	R I P O R T O	
	(par.ug.=30*1,2)	36,00
	SOMMANO m	36,00
9 / 6 1C.12.020.0010.m	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 315 - s = 9,8 (par.ug.=47*1,2)	56,40
	SOMMANO m	56,40
10 / 7 08.A55.N81.005	Fornitura e posa canaletta prefabbricata per la raccolta delle acque bianche, in cemento con fibre di vetro, classe D carico A15- F900 secondo la normativa DIN V 19580/EN 1433, delle dimensioni di larghezza 390 mm, altezza 415 mm, senza pendenza interna, completa di griglia in ghisa della larghezza di 375 mm, peso minimo 40 kg al metro, tipo 2x140x20 mm, classe D 400, compreso lo scavo per l'allogiamento, il rinfianco in calcestruzzo, ed ogni altro eventuale onere compreso per dare la lavorazione finita a regola d'arte e collaudabile (par.ug.=14*1,2)	16,80
	SOMMANO m	16,80
11 / 11 NP_MEC_002	Forintura e posa caditoia a fessura a L AISI 304, lunghezza 1000mm altezza 105mm (par.ug.=76*1,2)	91,20
	SOMMANO m	91,20
	Data, 24/03/2026	
	Il Tecnico	
	A R I P O R T A R E	

COMMITTENTE:

. - Rep. DEL 20/10/2026 - U.I. 1, 30/10/2026, 0055, arrivo, 2, sf, 1, 1, 1

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità
	R I P O R T O		
	LAVORI A CORPO		
	IMPIANTI ELETTRICI (SpCat 1)		
	QUADRI ELETTRICI (Cat 1)		
1 / 2 NPE.001	Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Parco [QE.ASS]. Composizione del quadro elettrico e caratteristiche tecniche desumibili da schematico unifilare e dalla documentazione di progetto. Quadro elettrico fornito e posto in opera completo di ogni onere ed accessorio atto a garantire la corretta installazione a regola d'arte.		1,00
	SOMMANO...		1,00
2 / 14 16.P04.A05.355	'FORNITURA E POSA ARMADIO STRADALE 517x873x260 Fornitura e posa in opera di armadio stradale in vetroresina a marchio IMQ, grado di protezione IP44, con piedistallo per l'installazione su basamento in cls, completa di finestratura e barre DIN per apparecchi modulari, di telaio di ancoraggio in acciaio zincato e con chiusura a chiave, di dimensioni utili mm 510x550x260 o 517x873x260 comprensivo di ogni accessorio di cablaggio delle apparecchiature elettriche, dei cavie delle morsetterie. Cablato, montato in opera e funzionante.		1,00
	SOMMANO...	cad	1,00
	DISTRIBUZIONE E VIE CAVI (Cat 2)		
3 / 1 06.A10.B04.030	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.110 (par.ug.=(425*2)*2)		1'700,00
	SOMMANO...	m	1'700,00
4 / 8 06.A10.B04.015	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.63		20,00
	SOMMANO...	m	20,00
5 / 9 01.A24.D00.010	Fornitura e posa di pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio armato prefabbricato completo di fori compresi: lo scavo, il rinterro ed il trasporto dei materiali di scavo ad impianto di recupero e riciclo autorizzato, la formazione della platea in calcestruzzo (classe di resistenza a compressione minima C12/C15)con spessore pari a 20 cm, la posa del chiusino carreggiabile a chiusura ermetica e del telaio in ghisa, l'onere per la formazione dei fori di passaggio delle tubazioni, l'innesto dei tubi stessi nei fori, la loro sigillatura e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita. Dimensioni interne pozzetto 30*30*30 cm, pareti spessore 3 cm, diametro fori 20 cm		21,00
	SOMMANO...	cad	21,00
6 / 10 01.A24.D00.025	Fornitura e posa di pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio armato prefabbricato completo di fori compresi: lo scavo, il rinterro ed il trasporto dei materiali di scavo ad impianto di recupero e riciclo autorizzato, la formazione della platea in calcestruzzo (classe di resistenza a compressione minima C12/C15)con spessore pari a 20 cm, la posa del chiusino carreggiabile a chiusura ermetica e del telaio in ghisa, l'onere per la formazione dei fori di passaggio delle tubazioni, l'innesto dei tubi stessi nei fori, la loro sigillatura e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita. Dimensioni interne pozzetto 60*60*60 cm, pareti spessore 5 cm, diametro fori 45 cm		28,00
	SOMMANO...	cad	28,00
	CONDUTTORI (Cat 3)		
7 / 6 06.A01.G01.025	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo unipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG16OM16 0,6/1 kV 1 x 10		1'590,00
	SOMMANO...	m	1'590,00
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità
	R I P O R T O		
8 / 7 06.A01.G05.015	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo pentapolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG16OM16 0,6/1 kV 5 x 4		50,00
	SOMMANO...	m	50,00
	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE (Cat 4)		
9 / 4 06.A13.F02.010	F.O. Fornitura in opera di sistema per l'alimentazione di un corpo illuminante in parallelo ad un punto luce già alimentato. F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce in parallelo		72,00
	SOMMANO...	cad	72,00
10 / 5 06.A13.F01.010	F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale sarà derivata l'alimentazione al corpo illuminante incluso quindi canalizzazioni, cassette, telaio portafrutti, interruttore unipolare 10 A, placca e collegamento al corpo iluminante (escluso). - (vengono considerati i sistemi distributivi completi, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando nonche' i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m² . Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovra' procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile, con il minimo di 1.5 mm² per i sistemi luce e 2.5 mm² per i sistemi f.m. compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce interrotto Alimentazione da quadro elettrico		3,00
	SOMMANO...	cad	3,00
11 / 11 NPE.003	Fornitura e posa di PALO CONICO HFT 4m + 0,6 m con guaina tipo Irem 01PA108TMC o equivalente. Fornito e posto in opera completo di ogni onere ed accessorio atto a garantire la corretta installazione a regola d'arte.		21,00
	SOMMANO...	cad	21,00
12 / 12 19.P20.A15.005	Plinti in cls prefabbricato per ancoraggio pali di illuminazione con tubo di cemento di diametro cm 20 incorporato nel getto Dim 1x1x1 m		21,00
	SOMMANO...	cad	21,00
	CORPI ILLUMINANTI (Cat 5)		
13 / 3 NPE.002	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante KALOS PT 2CH R1 RS-01 700mA 3K 27W 01KA4B20935CTMHM4 o equivalente. Fornito e posto in opera completo di ogni onere ed accessorio atto a garantire la corretta installazione a regola d'arte.		21,00
	SOMMANO...	cad	21,00
	IMPIANTO DI FORZA MOTRICE (Cat 6)		
14 / 13 025218a	Allacciamento di utenza monofase incluso conduttore di protezione, con utilizzo di cavo unipolare o multipolare in guaina protettiva di pvc flessibile, provvista di raccordi filettati e di adattatori alle estremità, lunghezza fino a 1,5 m: sezione conduttori da 1,5 a 4 mmq		2,00
	SOMMANO...	cad	2,00
	Data, 27/03/2026		
	Il Tecnico		
	A R I P O R T A R E		

. - Rep. DEL 20/10/2026 del 30/10/2026 ore 12:00 a.s.r. 2 copia cartacea composta da 55 fogli, firmata digitalmente da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Firmato Da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, ANNALISA PUOPOLO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3ab5a

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000003128 del 27/05/2026

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 08.A55.N81.005	Fornitura e posa canaletta prefabbricata per la raccolta delle acque bianche, in cemento con fibre di vetro, classe D carico A15-F900 secondo la normativa DIN V 19580/EN 1433, delle dimensioni di larghezza 390 mm, altezza 415 mm, senza pendenza interna, completa di griglia in ghisa della larghezza di 375 mm, peso minimo 40 kg al metro, tipo 2x140x20 mm, classe D 400, compreso lo scavo per l'allogiamento, il rinfianco in calcestruzzo, ed ogni altro eventuale onere compreso per dare la lavorazione finita a regola d'arte e collaudabile **euro (cinquecentonovantanove/02)**	m	599,02
Nr. 2 1C.12.020.0010.h	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 110 - s = 4,3 **euro (ventiquattro/28)**	m	24,28
Nr. 3 1C.12.020.0010.j	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 160 - s = 6,2 **euro (quarantadue/65)**	m	42,65
Nr. 4 1C.12.020.0010.k	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 6,2 **euro (cinquantadue/36)**	m	52,36
Nr. 5 1C.12.020.0010.l	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 250 - s = 7,8 **euro (settantanove/63)**	m	79,63
Nr. 6 1C.12.020.0010.m	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 315 - s = 9,8 **euro (centoquindici/30)**	m	115,30
Nr. 7 1M.03.080.0020.h	Pompe di sollevamento acque chiare con corpo in acciaio inox e motore 380 V - 3f - 50 Hz, 2 poli. Grandezze (m^3/h: portata - kPa: prevalenza - mm: dimensione massima indicativa dei corpi solidi aspirabili): - fino a 10 m^3/h - fino a 50 kPa - 35 mm **euro (cinquecentocinquantadue/07)**	cad	552,07
Nr. 8 1M.03.080.0080.c	Accessori per pompe di sollevamento: - interruttore a livello a bulbo di mercurio con cavo 10 m **euro (sessantaquattro/66)**	cad	64,66
Nr. 9 1M.03.080.0080.i	Accessori per pompe di sollevamento: - quadro elettrico per 2 pompe con motore trifase - oltre 7,5 kW **euro (millecinquantacinque/88)**	cad	1´055,88
Nr. 10 NP_MEC_001	Realizzazione di un impianto di irrigazione a servizio dell'area verde costituito da: presa d'acqua da un punto di adduzione all'interno dell'area verde (es. contatore acqua pubblica o presa predisposta), valvole e minuteria sezionamenti impianto, centralina elettronica elettrica o a batteria con possibilità di controllo remoto (wi-fi / bluetooth), sensore pioggia montato su palo (h.2,5 m), elettrovalvole, eventuale filtro per ala gocciolante, tubazione in PE-AD verso i settori dimensionata in base alla portata, irrigatori a pioggia del tipo statico e/o dinamico, ala gocciolante auto compensante per l'adacquamento di cespugli ed alberi. Compresi scavi (e rinterri), pozzetti in PVC con coperchio verde e minuteria (raccordi, tubi, valvole, curve, TEE, manicotti ecc).” Si è considerato inoltre che le prese d'acqua siano poste nelle immediate vicinanze delle aree da irrigare e con portate proporzionate all'impianto da realizzarsi, con esclusione dell'impianto di sollevamento, filtrazione e trattamento acqua. **euro (diciotto/89)**	m2	18,89
Nr. 11 NP_MEC_002	Forintura e posa caditoia a fessura a L AISI 304, lunghezza 1000mm altezza 105mm **euro (quattrocentodiciannove/97)**	m	419,97

Data, 24/03/2026

Il Tecnico

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.A24.D00.010	Fornitura e posa di pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio armato prefabbricato completo di fori compresi: lo scavo, il rinterro ed il trasporto dei materiali di scavo ad impianto di recupero e riciclo autorizzato, la formazione della platea in calcestruzzo (classe di resistenza a compressione minima C12/C15)con spessore pari a 20 cm, la posa del chiusino carreggiabile a chiusura ermetica e del telaio in ghisa, l'onere per la formazione dei fori di passaggio delle tubazioni, l'innesto dei tubi stessi nei fori, la loro sigillatura e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita. Dimensioni interne pozzetto 30*30*30 cm, pareti spessore 3 cm, diametro fori 20 cm **euro (ventisette/89)**	cad	27,89
Nr. 2 01.A24.D00.025	Fornitura e posa di pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio armato prefabbricato completo di fori compresi: lo scavo, il rinterro ed il trasporto dei materiali di scavo ad impianto di recupero e riciclo autorizzato, la formazione della platea in calcestruzzo (classe di resistenza a compressione minima C12/C15)con spessore pari a 20 cm, la posa del chiusino carreggiabile a chiusura ermetica e del telaio in ghisa, l'onere per la formazione dei fori di passaggio delle tubazioni, l'innesto dei tubi stessi nei fori, la loro sigillatura e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita. Dimensioni interne pozzetto 60*60*60 cm, pareti spessore 5 cm, diametro fori 45 cm **euro (novantadue/66)**	cad	92,66
Nr. 3 025218a	Allacciamento di utenza monofase incluso conduttore di protezione, con utilizzo di cavo unipolare o multipolare in guaina protettiva di pvc flessibile, provvista di raccordi filettati e di adattatori alle estremità, lunghezza fino a 1,5 m: sezione conduttori da 1,5 a 4 mmq **euro (trenta/72)**	cad	30,72
Nr. 4 06.A01.G01.025	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo unipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG16OM16 0,6/1 kV 1 x 10 **euro (tre/44)**	m	3,44
Nr. 5 06.A01.G05.015	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo pentapolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG16OM16 0,6/1 kV 5 x 4 **euro (cinque/97)**	m	5,97
Nr. 6 06.A10.B04.015	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.63 **euro (cinque/83)**	m	5,83
Nr. 7 06.A10.B04.030	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.110 **euro (nove/31)**	m	9,31
Nr. 8 06.A13.F01.010	F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale sarà derivata l'alimentazione al corpo illuminante incluso quindi canalizzazioni, cassette, telaio portafrutti, interruttore unipolare 10 A, placca e collegamento al corpo iluminante (escluso). - (vengono considerati i sistemi distributivi completi, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando nonche' i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m^2 . Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovra' procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile, con il minimo di 1.5 mm^2 per i sistemi luce e 2.5 mm^2 per i sistemi f.m. compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce interrotto **euro (centonove/48)**	cad	109,48
Nr. 9 06.A13.F02.010	F.O. Fornitura in opera di sistema per l'alimentazione di un corpo illuminante in parallelo ad un punto luce già alimentato. F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce in parallelo **euro (ottantacinque/63)**	cad	85,63
Nr. 10 16.P04.A05.355	'FORNITURA E POSA ARMADIO STRADALE 517x873x260 Fornitura e posa in opera di armadio stradale in vetroresina a marchio IMQ, grado di protezione IP44, con piedistallo per l'installazione su basamento in cls, completa di finestratura e barre DIN per apparecchi modulari, di telaio di ancoraggio in acciaio zincato e con chiusura a chiave, di dimensioni utili mm 510x550x260 o 517x873x260 comprensivo di ogni accessorio di cablaggio delle apparecchiature elettriche, dei cavie delle morsetterie. Cablato, montato in opera e funzionante. **euro (seicentoottantatre/46)**	cad	683,46
Nr. 11 19.P20.A15.005	Plinti in cls prefabbricato per ancoraggio pali di illuminazione con tubo di cemento di diametro cm 20 incorporato nel getto Dim 1x1x1 m **euro (centotrentaquattro/04)**	cad	134,04
Nr. 12 NPE.001	Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Parco [QE.ASS]. Composizione del quadro elettrico e caratteristiche tecniche desumibili da schematico unifilare e dalla documentazione di progetto. Quadro elettrico fornito e posto in opera completo di ogni onere ed accessorio atto a garantire la corretta installazione a regola d'arte. **euro (settemilatrecentosettantasei/77)**		7´376,77
Nr. 13 NPE.002	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante KALOS PT 2CH R1 RS-01 700mA 3K 27W 01KA4B20935CTMHM4 o equivalente. Fornito e posto in opera completo di ogni onere ed accessorio atto a garantire la corretta installazione a regola d'arte. **euro (cinquecentonovantasette/71)**	cad	597,71
Nr. 14 NPE.003	Fornitura e posa di PALO CONICO HFT 4m + 0,6 m con guaina tipo Irem 01PA108TMC o equivalente. Fornito e posto in opera completo di ogni onere ed accessorio atto a garantire la corretta installazione a regola d'arte. **euro (ottocentotrentadue/49)**	cad	832,49

COMMITTENTE:

. - Rep. DEL 20/10/2026 PROT. 0000055.U.20-10-2026 ore 14:30:55 - Copia cartacea di documento informatico firmato digitalmente da DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	R.
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 NP_MEC_001	Realizzazione di un impianto di irrigazione a servizio dell'area verde costituito da: presa d'acqua da un punto di adduzione all'interno dell'area verde (es. contatore acqua pubblica o presa predisposta), valvole e minuteria sezionamenti impianto, centralina elettronica elettrica o a batteria con possibilità di controllo remoto (wi-fi / bluetooth), sensore pioggia montato su palo (h.2,5 m), elettrovalvole, eventuale filtro per ala gocciolante, tubazione in PE-AD verso i settori dimensionata in base alla portata, irrigatori a pioggia del tipo statico e/o dinamico, ala gocciolante auto compensante per l'adacquamento di cespugli ed alberi. Compresi scavi (e rinterri), pozzetti in PVC con coperchio verde e minuteria (raccordi, tubi, valvole, curve, TEE, manicotti ecc).” Si è considerato inoltre che le prese d'acqua siano poste nelle immediate vicinanze delle aree da irrigare e con portate proporzionate all'impianto da realizzarsi, con esclusione dell'impianto di sollevamento, filtrazione e trattamento acqua. **E L E M E N T I:** (L) overflow m2 (E) [01.P01.A05.005] Operaio 4° livello Ore normali h (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h	1,000 0,050 0,050	10,78 42,89 37,53	10,78 2,14 1,88	 MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (14.80) euro			14,80 2,37	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (17.17) euro			17,17 1,72	
	T O T A L E euro / m2			18,89	
Nr. 2 NP_MEC_002	Forintura e posa caditoia a fessura a L AISI 304, lunghezza 1000mm altezza 105mm **E L E M E N T I:** (L) overflow m (E) [01.P01.A05.005] Operaio 4° livello Ore normali h (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h	1,000 0,300 0,300	305,00 42,89 37,53	305,00 12,87 11,26	 MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (329.13) euro			329,13 52,66	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (381.79) euro			381,79 38,18	
	T O T A L E euro / m			419,97	
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	R.
	R I P O R T O				
	COSTI ELEMENTARI				
Nr. 3 01.P01.A05.005	Operaio 4° livello Ore normali euro / h			42,89	MDO/RU
Nr. 4 01.P01.A20.005	Operaio qualificato Ore normali euro / h			37,53	MDO/RU
	Data, 24/03/2026				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2025 n. 30 s.r.l., con sede a Torino, via Cavour 9, capitale sociale € 10.000,00 i.v., C.F. e P.IVA 12345678901, iscritta al Registro delle Imprese di Torino, rappresentata da DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	R.
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 NPE.001	Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Parco [QE.ASS]. Composizione del quadro elettrico e caratteristiche tecniche desumibili da schematico unifilare e dalla documentazione di progetto. Quadro elettrico fornito e posto in opera completo di ogni onere ed accessorio atto a garantire la corretta installazione a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Offerta cad	1,000	7´493,59	7´493,59	
	(L) Sconto 26% (pr=7493,59) %	-0,260	7´493,59	-1´948,33	
	(E) [01.P01.A05.005] Operaio 4° livello Ore normali h	2,000	42,89	85,78	---
	(E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h	4,000	37,53	150,12	---
	Sommano euro			5´781,16	
	Spese Generali 16.00% * (5 781.16) euro			924,99	
	Sommano euro			6´706,15	
	Utili Impresa 10% * (6 706.15) euro			670,62	
	T O T A L E euro /			7´376,77	
Nr. 2 NPE.002	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante KALOS PT 2CH R1 RS-01 700mA 3K 27W 01KA4B20935CTMHM4 o equivalente. Fornito e posto in opera completo di ogni onere ed accessorio atto a garantire la corretta installazione a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Offerta cad	1,000	485,00	485,00	
	(L) Sconto 20% (pr=485,00) %	-0,200	485,00	-97,00	
	(E) [01.P01.A05.005] Operaio 4° livello Ore normali h	1,000	42,89	42,89	---
	(E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h	1,000	37,53	37,53	---
	Sommano euro			468,42	
	Spese Generali 16.00% * (468.42) euro			74,95	
	Sommano euro			543,37	
	Utili Impresa 10% * (543.37) euro			54,34	
	T O T A L E euro / cad			597,71	
Nr. 3 NPE.003	Fornitura e posa di PALO CONICO HFT 4m + 0,6 m con guaina tipo Irem 01PA108TMC o equivalente. Fornito e posto in opera completo di ogni onere ed accessorio atto a garantire la corretta installazione a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Offerta cad	1,000	715,00	715,00	
	(L) Sconto 20% (pr=715,00) %	-0,200	715,00	-143,00	
	(E) [01.P01.A05.005] Operaio 4° livello Ore normali h	1,000	42,89	42,89	---
	(E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h	1,000	37,53	37,53	---
	Sommano euro			652,42	
	Spese Generali 16.00% * (652.42) euro			104,39	
	Sommano euro			756,81	
	Utili Impresa 10% * (756.81) euro			75,68	
	T O T A L E euro / cad			832,49	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	R.
	R I P O R T O				
	COSTI ELEMENTARI				
Nr. 4 01.P01.A05.005	Operaio 4° livello Ore normali euro / h			42,89	---
Nr. 5 01.P01.A20.005	Operaio qualificato Ore normali euro / h			37,53	---
	Data, 27/03/2026				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				

. - Rep. DEL 20/10/2026 prot. n. 0000447.U del 30/10/2026 alle ore 12:00:00 - Copia informatica estratta da documento originale firmato digitalmente da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Computo Metrico Estimativo |OPERE ESTERNE

RIFERIMENTO PREZZI:					Totale	230.990,41 €
Cod. Articolo	**Descrizione estesa**	**u.m.**	**Qta**	**P.U.**	**Parziale**	**Totale**
LAN	**OPERE A VERDE**					**230.990,41**
75.F15.A10.050 (Liguria 2025)	Sistemi a verde pensile estensivo ed intensivo comprendenti: Fornitura e posa in opera di copertura a verde rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI 11235-15 : strato di protezione del manto impermeabile/antiradice, strato di drenaggio, strato di accumulo idrico, strato di separazione (filtrazione), strato di coltivazione. Il sistema deve garantire le seguenti prestazioni minime: Spessore substrato compattato e coefficiente di deflusso come da articoli seguenti; Rapporto di efficienza EF>0,5;Capacità drenante non inferiore a 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01; dai prezzi di seguito indicati sono esclusi la movimentazione della merci in cantiere, il sollevamento in quota, vegetazione e irrigazione di soccorso.] SISTEMI A VERDE PENSILE INTENSIVO PER TAPPETO ERBOSO spessore substrato compattato cm 20; coefficiente di deflusso < 0,35.	m2	201,00	124,46	25.016,46	
75.F15.A10.070 (Liguria 2025)	Sistemi a verde pensile estensivo ed intensivo comprendenti: Fornitura e posa in opera di copertura a verde rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI 11235-15 : strato di protezione del manto impermeabile/antiradice, strato di drenaggio, strato di accumulo idrico, strato di separazione (filtrazione), strato di coltivazione. Il sistema deve garantire le seguenti prestazioni minime: Spessore substrato compattato e coefficiente di deflusso come da articoli seguenti; Rapporto di efficienza EF>0,5;Capacità drenante non inferiore a 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01; dai prezzi di seguito indicati sono esclusi la movimentazione della merci in cantiere, il sollevamento in quota, vegetazione e irrigazione di soccorso.] SISTEMI A VERDE PENSILE INTENSIVO TIPO ALBERI ED ARBUSTI spessore substrato compattato cm 45; coefficiente di deflusso < 0,10.	m2	361,40	216,58	78.272,01	
PR.V10.U20.010 (Liguria 2025)	Materiale per substrato compo lapillo, pomice, compost, zeolite	m3	78,20	121,44	9.496,61	
75.F10.A25.020 (Liguria 2025)	Sola posa di lapillo, argilla espansa e simili	m3	78,20	41,18	3.220,28	
PR.V10.L55.010 (Liguria 2025)	Collare in plastica antiurto a protezione del colletto delle alberature dai danni da decespugliatore	cad	3,00	5,00	15,00	
AV2508018 (Assoverde 2025)	Fornitura e posa di cordolo in acciaio "cor-ten" per delimitazione tra parti pavimentate e zone erbose, lama spessore 2 mm. con altezza sino a 130 mm fissata mediante saldatura ad un piatto asolato collegato ad un tirafondo di ancoraggio di diametro minimo di 20 mm ad un intervallo medio di 150 cm da fissarsi con boiacca o malta cementizia, compreso la formazione dei giunti ed il loro adeguato dimensionamento per compensare le dilatazioni termiche.	m	237,00	44,00	10.428,00	
20.A27.A10.030	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato degli eventuali materiali di risulta - Su cassonetto gia' preparato di cm 40, dissodamento sottofondo compresa la fornitura e stesa di terra agraria	m²	201,00	9,23	1.855,23	
01.P27.L25.005	Geotessile non tessuto antierosivo pacciamante composto di fibre biodegradabili coesionate meccanicamente mediante agugliatura su strato cartaceo, senza impiego di collanti o appretti o cuciture e/o filamenti o reti in materia plastica,con:- massa areica g/m² 1200 - fibre vegetali 94% - barriera cartacea 6% - In bobine - spessore mm 6.5	m2	431,40	4,25	1.833,45	
20.A27.A66.010	Messa a dimora di alberi con circonferenza del fusto compresa tra cm 20 e cm 25 [prima grandezza], comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2.50 e altezza fuori terra di m 1.80, collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento - Buca di m 1.50x1.50x0.90	cad	3,00	187,31	561,93	
20.A27.A66.005	Messa a dimora di alberi con circonferenza del fusto compresa tra cm 20 e cm 25 [seconda e terza grandezza], comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2.50 e altezza fuori terra di m 1.80, collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento - Buca di m 1.00x1.00x0.70	cad	5,00	101,50	507,50	
AV25020003 (Assoverde 2025)	ARBUSTI - Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti (esclusa fornitura: vedi specifico capitolo; manutenzione e garanzia vedi cod. 25020047 - 048) in vaso o fitocella, (diam.15,18 o similari), densità di 3-6 piante al mq compresa la fornitura di 30 l di ammendante per mq., la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 30 l acqua al mq.	m2	361,75	30,34	10.975,50	
AV25020045 (Assoverde 2025)	Manutenzione post trapianto per un anno di alberi. E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale. La quantità di acqua non deve essere inferiore ai 50/100 litri per pianta per bagnatura. Il numero delle bagnature nel periodo compreso deve essere non inferiore a 10/12 interventi. Si dovrà garantire la pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso. E' compresa la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta, concimazioni e trattamenti fitoiatrici. Garanzia di attecchimento degli alberi, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare, alla fine del periodo di manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative : per piante di circ. sino a 20 cm	cad	8,00	105,80	846,40	

TORINO | TSH PONTE MOSCA - OPERE IN ASSOGGETTAMENTO

Computo Metrico Estimativo |OPERE ESTERNE

RIFERIMENTO PREZZI:					Totale	230.990,41 €
Cod. Articolo	**Descrizione estesa**	**u.m.**	**Qta**	**P.U.**	**Parziale**	**Totale**
AV25020047 (Assoverde 2025)	Manutenzione totale e garanzia di attecchimento di arbusti, rampicanti e specie erbacee, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare alla fine del periodo di garanzia, tutte le essenze costituenti l'impianto, in buone condizioni vegetative. I) per una stagione vegetativa aumento percentuale, applicato sul valore complessivo determinato sommando i prezzi di messa a dimora ai prezzi di fornitura:.....aumento del 35 %	cad	47.179,44	0,35	16.512,80	
01.P27.A10.430	Ostrya carpinifolia cfr=10-12 z	cad	5,00	44,72	223,60	
01.P27.A10.335	Ginkgo biloba cfr=20-25 z	cad	3,00	319,40	958,20	
01.P27.A30.200	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo di piantamento delle sottoelencate specie arbustive spoglianti o sempreverdi. h=altezza dell'esemplare dal colletto r=numero minimo di ramificazioni basali z=fornito in zolla v=fornito in vaso o fitocella Cornus mas - cornus sang. h=1.00-1.25 z [per analogia sono comprese le altre essenze previste]	cad	2.170,50	16,68	36.203,94	
CK_xxxx_PA001	Fioriera LENA - ESCOFET - Prodotta in calcestruzzo prefabbricato decapato e idrofugato., senza il fondo in modo da poter essere posizionata in due modi diversi. - Trasporto incluso nell'offerta	cad	5,00	4.438,73	22.193,65	
CK_xxxx_PA003	Seduta Box 250 - Seduta monolitica Prodotta in calcestruzzo prefabbricato decapato e idrofugato dimensioni 2500 x 500 x 45	cad	6,00	1.978,31	11.869,86	

. - Rep. DEL 20/10/2025 n. 30000 - a.r.t. 2 c.1 lett. a) D.M. 24/05/2001 n. 37 - Copia informatica per uso amministrativo. Firmato digitalmente da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Computo Metrico Analitico Estimativo | OPERE ESTERNE

Area	Art.	Descrizione	u.m.	Positivi	Parziale q.tà	p.u.	Parziale
B		Opere in assoggettamento - CORTE				€	230.990,41
B.10		Opere in assoggettamento - CORTE- SISTEMAZIONI ESTERNE				€	230.990,41
B.10.A10		Aree esterne				€	230.990,41
B.10.A10.100	75.F15.A10.050 (Liguria 2025	**Sistemi a verde pensile estensivo ed intensivo comprendenti: Forniturae posa in opera di coperturaa verderispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI 11235-15 : strato di protezione del manto impermeabile/antiradice, strato di drenaggio, strato di accumulo idrico, strato di separazione (filtrazione), strato di coltivazione. Il sistema deve garantire le seguenti prestazioni minime: Spessore substrato compattato e coefficiente di deflusso come da articoli seguenti; Rapporto di efficienza EF>0,5;Capacità drenante non inferiorea 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01; dai prezzi di seguito indicati sono esclusi la movimentazione della merci in cantiere, il sollevamento in quota, vegetazione e irrigazione di soccorso.] SISTEMI A VERDE PENSILE INTENSIVO PER TAPPETO ERBOSO spessore substrato compattato cm 20; coefficiente di deflusso < 0,35.**	m2		201,00	124,46	€ 25.016,46
		Sviluppo analitico quantità					
		Aiuola rotonda Gingko					
		201,00		201,00			
B.10.A10.100	75.F15.A10.070 (Liguria 2025	**Sistemi a verde pensile estensivo ed intensivo comprendenti: Forniturae posa in opera di coperturaa verderispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI 11235-15 : strato di protezione del manto impermeabile/antiradice, strato di drenaggio, strato di accumulo idrico, strato di separazione (filtrazione), strato di coltivazione. Il sistema deve garantire le seguenti prestazioni minime: Spessore substrato compattato e coefficiente di deflusso come da articoli seguenti; Rapporto di efficienza EF>0,5;Capacità drenante non inferiorea 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01; dai prezzi di seguito indicati sono esclusi la movimentazione della merci in cantiere, il sollevamento in quota, vegetazione e irrigazione di soccorso.] SISTEMI A VERDE PENSILE INTENSIVO TIPO ALBERI ED ARBUSTI spessore substrato compattato cm 45; coefficiente di deflusso < 0,10.**	m2		361,40	216,58	€ 78.272,01
		Sviluppo analitico quantità					
		Aiuola triangolo alto					
		152,40		152,40			
		Aiuola irregolare connessione parco					
		131,00		131,00			
		Aiuole rotonde					
		78,00		78,00			
B.10.A10.100	PR.V10.U20.010 (Liguria 202	**Materiale per substrato compo lapillo, pomice, compost, zeolite**	m3		78,20	121,44	€ 9.496,61
		Sviluppo analitico quantità					
		*Integrazione per aiuola Gingko (base 42 mq *altezza massima 1 mt)*					
		73,20		73,20			
		Integrazione per alberi in vaso					
		5*1*1*1		5,00			

Computo Metrico Analitico Estimativo | OPERE ESTERNE

Area	Art.	Descrizione	u.m.	Positivi	Parziale q.tà	p.u.	Parziale
B.10.A10.100	75.F10.A25.020 (Liguria 202	**Sola posa di lapillo, argilla espansa e simili**	m3		78,20	41,18	€ 3.220,28
		Sviluppo analitico quantità					
		*Integrazione per aiuola Gingko (base 42 mq *altezza massima 1 mt)*					
		73,20		73,20			
		Integrazione per alberi in vaso					
		5*1*1*1		5,00			
B.10.A10.100	20.A27.A10.030	**Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra provvistadelle sementi e semina, carico e trasportoad impianto di trattamento autorizzato degli eventuali materiali di risulta - Su cassonetto gia' preparato di cm 40, dissodamento sottofondo compresa la fornitura e stesa di terra agraria**	m²		201,00	9,23	€ 1.855,23
		Sviluppo analitico quantità					
		Aiuola rotonda Gingko					
		200,00		201,00			
B.10.A10.100	AV2508018 (Assoverde 202	**Forniturae posa di cordolo in acciaio "cor-ten" per delimitazione tra parti pavimentate e zone erbose, lama spessore 2 mm. con altezza sino a 130 mm fissata mediante saldatura ad un piatto asolato collegato ad un tirafondo di ancoraggio di diametro minimo di 20 mm ad un intervallomedio di 150 cm da fissarsi con boiacca o malta cementizia, compreso la formazionedei giunti ed il loro adeguato dimensionamento per compensare le dilatazioni termiche.**	m		237,00	44,00	€ 10.428,00
		Sviluppo analitico quantità					
		Cordoli aiuole e triangolo di connessione parco a verde pensile					
		22+9,5+18+6+12,5+50+59+60		237,00			
B.10.A10.100	01.P27.L25.005	**Geotessile non tessuto antierosivopacciamante composto di fibre biodegradabili coesionate meccanicamente mediante agugliatura su strato cartaceo, senza impiego di collanti o appretti o cuciture e/o filamenti o reti in materia plastica,con:- massa areica g/m² 1200 - fibre vegetali 94% - barriera cartacea 6% - in bobine - spessore mm 6.5**	m2		431,40	4,25	€ 1.833,45
		Sviluppo analitico quantità					
		Aiuola triangolo alto					
		152,40		152,40			
		Aiuola Gingko					
		201,00		201,00			
		Aiuole rotonde					
		78,00		78,00			
B.10.A10.100	20.A27.A66.010	**Messa a dimora di alberi con circonferenzadel fusto compresatra cm 20 e cm 25 [prima grandezza], comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta, la provvistadi terra vegetale, il carico e trasportodelle piante dal vivaio,il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2.50 e altezza fuori terra di m 1.80, collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento - Buca di m 1.50x1.50x0.90**	cad		3,00	187,31	€ 561,93
		Sviluppo analitico quantità					
		Gingko biloba		3,00			

. - Rep. DEL 20/10/2026 n. 30000 s.r.l. copia informatica, 055.ra, 2026/47/0055.ra, 2026/47/0055.ra, 2026/47/0

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2025 n. 30000 s.r.l., con sede in Torino, via Cigna n. 55/A, C.F. e P.IVA 12345678901, in persona del legale rappresentante pro tempore Dott.ssa DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Computo Metrico Analitico Estimativo | OPERE ESTERNE

Area	Art.	Descrizione	u.m.	Positivi	Parziale q.tà	p.u.	Parziale
B.10.A10.100	20.A27.A66.005	**Messa a dimora di alberi con circonferenzadel fusto compresatra cm 20 e cm 25 [seconda e terza grandezza],comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta, la provvistadi terravegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclavedel diametro di cm 8, lunghezza di m 2.50 e altezza fuori terra di m 1.80, collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento - Buca di m 1.00x1.00x0.70**	cad		5,00	101,50	€ 507,50
		Sviluppo analitico quantità					
		Ostrya carpinifolia		5,00			
B.10.A10.100	PR.V10.155.010 (Liguria 2025	**Collare in plastica antiurto a protezione del colletto delle alberature dai danni da decespugliatore**	cad		3,00	5,00	€ 15,00
		Sviluppo analitico quantità					
		Gingko biloba		3,00			
B.10.A10.100	01.P27.A10.430	**Ostrya carpinifolia cfr=10-12 z**	cad		5,00	44,72	€ 223,60
		Sviluppo analitico quantità					
		Ostrya carpinifolia		5,00			
B.10.A10.100	01.P27.A10.335	**Ginkgo biloba cfr=20-25 z**	cad		3,00	319,40	€ 958,20
		Sviluppo analitico quantità					
		Ginkgo biloba		3,00			
B.10.A10.100	AV25020003 (Assoverde 20	**ARBUSTI - Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti (esclusa fornitura: vedi specifico capitolo; manutenzione e garanzia vedi cod. 25020047- 048) in vaso o fitocella, (diam.15,18 o similari),densità di 3-6 piante al mq compresala forniturad i 30 l di ammendante per mq., la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 30 l acqua al mq.**	m2		361,75	30,34	€ 10.975,50
		Sviluppo analitico quantità					
		Aiuola triangolo alto					
		152,75		152,75			
		Aiuole rotonde					
		78,00		78,00			
		Triangolo di connessione parco a verde pensile					
		131,00		131,00			

Computo Metrico Analitico Estimativo | OPERE ESTERNE

Area	Art.	Descrizione	u.m.	Positivi	Parziale q.tà	p.u.	Parziale
B.10.A10.100	01.P27.A30.200	**Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo di piantamento delle sottoelencate specie arbustive spoglianti o sempreverdi. h=altezza dell'esemplare dal colletto r=numero minimo di ramificazioni basali z=fornito in zolla v=fornito in vaso o fitocella Cornus mas - cornus sang. h=1.00-1.25 z [per analogia sono comprese le altre essenze previste]**	cad		2.170,50	16,68	€ 36.203,94
		Sviluppo analitico quantità					
		Aiuola triangolo alto					
		152,75*6		916,50			
		Aiuole rotonde					
		78*6		468,00			
		Triangolo di connessione parco a verde pensile					
		131*6		786,00			
B.10.A10.100	AV25020047 (Assoverde 20	**Manutenzione totale e garanzia di attecchimento di arbusti, rampicanti e specie erbacee, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare alla fine del periodo di garanzia, tutte le essenze costituenti l'impianto, in buone condizioni vegetative. I) per una stagione vegetativa aumento percentuale, applicato sul valore complessivo determinato sommando i prezzi di messa a dimora ai prezzi di fornitura:.....aumento del 35 %**	cad		47.179,44	0,35	€ 16.512,80
		Sviluppo analitico quantità					
		Fornitura arbusti					
		36203,94		36.203,94			
		Messa a dimora arbusti					
		10975,50		10.975,50			
B.10.A10.100	AV25020045 (Assoverde 20	**Manutenzione post trapianto per un anno di alberi. E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale.La quantità di acqua non deve essere inferiore ai 50/100 litri per pianta per bagnatura. Il numero delle bagnature nel period compreso deve essere non inferiore a 10/12 interventi. Si dovrà garantire la pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessari il ripristino dello stesso. E' compresa la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta, concimazioni e trattamenti fitoiatrici. Garanzia di attecchimento degli alberi, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare, alla fine del periodo di manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative: per piante di circ. sino a 20 cm**	cad		8,00	105,80	€ 846,40
		Sviluppo analitico quantità					
		Gingko biloba		3,00			
		Ostrya carpinifolia		5,00			
B.10.A10.100	CK_xxxx_PA001	**FioriereLENA - ESCOFET - Prodotta in calcestruzzo prefabbricato decapato e idrofugato., senza il fondo in modo da poteressereposizionata in due modi diversi. - Trasporto incluso nell'offerta**	cad		5,00	4.438,73	€ 22.193,65
		Sviluppo analitico quantità					
		Ostrya carpinifolia		5,00			

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Computo Metrico Analitico Estimativo | OPERE ESTERNE

Area	Art.	Descrizione	u.m.	Positivi	Parziale q.tà	p.u.	Parziale
B.10.A10.100	CK_xxxx_PA003	**Seduta Box 250 - Seduta monolitica Prodotta in calcestruzzo prefabbricato decapato e idrofugato dimensioni 2500 x 500 x 45**	cad		6,00	1.978,31	€ 11.869,86
		Sviluppo analitico quantità					
		Sedute monolitiche		6,00			

Elenco Prezzi Unitari | OPERE ESTERNE

RIFERIMENTO PREZZI:

Cod. Articolo	Descrizione estesa	u.m.	P.U.
LAN	**OPERE A VERDE**		
75.F15.A10.050 (Liguria 2025)	Sistemi a verde pensile estensivo ed intensivo comprendenti: Fornitura e posa in opera di copertura a verde rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI 11235-15 : strato di protezione del manto impermeabile/antiradice, strato di drenaggio, strato di accumulo idrico, strato di separazione (filtrazione), strato di coltivazione. Il sistema deve garantire le seguenti prestazioni minime: Spessore substrato compattato e coefficiente di deflusso come da articoli seguenti; Rapporto di efficienza EF>0,5;Capacità drenante non inferiore a 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01; dai prezzi di seguito indicati sono esclusi la movimentazione della merci in cantiere, il sollevamento in quota, vegetazione e irrigazione di soccorso.] SISTEMI A VERDE PENSILE INTENSIVO PER TAPPETO ERBOSO spessore substrato compattato cm 20; coefficiente di deflusso < 0,35.	m2	124,46
75.F15.A10.070 (Liguria 2025)	Sistemi a verde pensile estensivo ed intensivo comprendenti: Fornitura e posa in opera di copertura a verde rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI 11235-15 : strato di protezione del manto impermeabile/antiradice, strato di drenaggio, strato di accumulo idrico, strato di separazione (filtrazione), strato di coltivazione. Il sistema deve garantire le seguenti prestazioni minime: Spessore substrato compattato e coefficiente di deflusso come da articoli seguenti; Rapporto di efficienza EF>0,5;Capacità drenante non inferiore a 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01; dai prezzi di seguito indicati sono esclusi la movimentazione della merci in cantiere, il sollevamento in quota, vegetazione e irrigazione di soccorso.] SISTEMI A VERDE PENSILE INTENSIVO TIPO ALBERI ED ARBUSTI spessore substrato compattato cm 45; coefficiente di deflusso < 0,10.	m2	216,58
PR.V10.U20.010 (Liguria 2025)	Materiale per substrato compo lapillo, pomice, compost, zeolite	m3	121,44
75.F10.A25.020 (Liguria 2025)	Sola posa di lapillo, argilla espansa e simili	m3	41,18
PR.V10.L55.010 (Liguria 2025)	Collare in plastica antiurto a protezione del colletto delle alberature dai danni da decespugliatore	cad	5,00
AV2508018 (Assoverde 2025)	Fornitura e posa di cordolo in acciaio "cor-ten" per delimitazione tra parti pavimentate e zone erbose, lama spessore 2 mm. con altezza sino a 130 mm fissata mediante saldatura ad un piatto asolato collegato ad un tirafondo di ancoraggio di diametro minimo di 20 mm ad un intervallo medio di 150 cm da fissarsi con boiacca o malta cementizia, compreso la formazione dei giunti ed il loro adeguato dimensionamento per compensare le dilatazioni termiche.	m	44,00
20.A27.A10.030	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato degli eventuali materiali di risulta - Su cassonetto gia' preparato di cm 40, dissodamento sottofondo compresa la fornitura e stesa di terra agraria	m²	9,23
01.P27.L25.005	Geotessile non tessuto antierosivo pacciamante composto di fibre biodegradabili coesionate meccanicamente mediante agugliatura su strato cartaceo, senza impiego di collanti o appretti o cuciture e/o filamenti o reti in materia plastica,con:- massa areica g/m² 1200 - fibre vegetali 94% - barriera cartacea 6% - In bobine - spessore mm 6.5	m2	4,25
20.A27.A66.010	Messa a dimora di alberi con circonferenza del fusto compresa tra cm 20 e cm 25 [prima grandezza], comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2.50 e altezza fuori terra di m 1.80, collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento - Buca di m 1.50x1.50x0.90	cad	187,31

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000044 - 055 - ra - I - 2024/A/0055/PRA/1/2026 - 1 - 1 - 1

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

TORINO | TSH PONTE MOSCA - OPERE IN ASSOGGETTAMENTO

Elenco Prezzi Unitari |OPERE ESTERNE

RIFERIMENTO PREZZI:

Cod. Articolo	Descrizione estesa	u.m.	P.U.
20.A27.A66.005	Messa a dimora di alberi con circonferenza del fusto compresa tra cm 20 e cm 25 [seconda e terza grandezza], comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2.50 e altezza fuori terra di m 1.80, collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento - Buca di m 1.00x1.00x0.70	cad	101,50
AV25020003 (Assoverde 2025)	ARBUSTI - Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti (esclusa fornitura: vedi specifico capitolo; manutenzione e garanzia vedi cod. 25020047 - 048) in vaso o fitocella, (diam.15,18 o similari), densità di 3-6 piante al mq compresa la fornitura di 30 l di ammendante per mq., la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 30 l acqua al mq.	m2	30,34
AV25020045 (Assoverde 2025)	Manutenzione post trapianto per un anno di alberi. E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale. La quantità di acqua non deve essere inferiore ai 50/100 litri per pianta per bagnatura. Il numero delle bagnature nel periodo compreso deve essere non inferiore a 10/12 interventi. Si dovrà garantire la pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso. E' compresa la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta, concimazioni e trattamenti fitoiatrici. Garanzia di attecchimento degli alberi, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare, alla fine del periodo di manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative : per piante di circ. sino a 20 cm	cad	105,80
AV25020047 (Assoverde 2025)	Manutenzione totale e garanzia di attecchimento di arbusti, rampicanti e specie erbacee, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare alla fine del periodo di garanzia, tutte le essenze costituenti l'impianto, in buone condizioni vegetative. I) per una stagione vegetativa aumento percentuale, applicato sul valore complessivo determinato sommando i prezzi di messa a dimora ai prezzi di fornitura:.....aumento del 35 %	cad	0,35
01.P27.A10.430	Ostrya carpinifolia cfr=10-12 z	cad	44,72
01.P27.A10.335	Ginkgo biloba cfr=20-25 z	cad	319,40
01.P27.A30.200	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo di piantamento delle sottoelencate specie arbustive spoglianti o sempreverdi. h=altezza dell'esemplare dal colletto r=numero minimo di ramificazioni basali z=fornito in zolla v=fornito in vaso o fitocella Cornus mas - cornus sang. h=1.00-1.25 z [per analogia sono comprese le altre essenze previste]	cad	16,68
CK_xxxx_PA001	Fioriera LENA - ESCOFET - Prodotta in calcestruzzo prefabbricato decapato e idrofugato., senza il fondo in modo da poter essere posizionata in due modi diversi. - Trasporto incluso nell'offerta	cad	4.438,73
CK_xxxx_PA002	Seduta SATELLITE - Prodotta in calcestruzzo UHPC Slim Concrete prefabbricato , armato con acciaio inox, decapato e idrofugato. PRODOTTO CON CERTIFICAZIONE EPD/CAM - Trasporto incluso nell'offerta	cad	4.180,67
CK_xxxx_PA003	Seduta Box 250 - Seduta monolitica Prodotta in calcestruzzo prefabbricato decapato e idrofugato dimensioni 2500 x 500 x 45	cad	1.978,31

TORINO | TSH PONTE MOSCA - OPERE IN ASSOGGETTAMENTO

Analisi dei Prezzi Unitari | OPERE ESTERNE

(*) NOTA % inc. MDO. Premesso che nel bollettino della Regione Lombardia il costo della manodopera (che si ricava moltiplicando l'incidenza % della manodopera per il PREZZO) è già contenuta nel PREZZO delle lavorazioni; nelle analisi di seguito esposte, se l'articolo preso in analogia deriva dal bollettino della Regione Lombardia, il valore esposto nella colonna "% inc. MDO" viene incrementato delle SGU indicate nel bollettino stesso.
Nel caso in cui la % di incidenza della manodopera non venga esplicitata nel Bollettino di riferimento, si applica la % minima indicata nell'Indice di congruità delle categorie specialistiche OS secondo il DM n. 143/2021.

CK_xxxx_PA001

	Descrizione voce:	Unità di misura:	Prezzo Unitario	% inc. MDO
CK_xxxx_PA001	Fioriera LENA - ESCOFET - Prodotta in calcestruzzo prefabbricato decapato e idrofugato., senza il fondo in modo da poter essere posizionata in due modi diversi. - Trasporto incluso nell'offerta	cad	€ 4.438,73	0,00%

Codici tariffe	Descrizione	u.m.	Q.tà	Costi Unitari [€]	Importo parziale	Importo totale	% inc. MDO (*)	€ MDO
A)	M.D.O. (Manodopera) (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
01.P01.A05.005	Operaio 4° livello - ore normali		2,00	42,89	€ 85,78		€	-
01.P01.A10.005	Operaio specializzato - ore normali		2,00	40,55	€ 81,10		€	-
					€ -		€	-
					Totale M. D. O. (A)	€ 166,88	€	-
B)	MATERIALI (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
							€	-
					€ -		€	-
					€ -		€	-
					Totale MATERIALI (B)	€ -	€	-
C)	NOLI / TRASPORTI (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
					€ -		€	-
					€ -		€	-
					€ -		€	-
					Totale NOLI / TRASPORTI (C)	€ -	€	-
D)	OPERE COMPIUTE (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
					€ -		€	-
					€ -		€	-
					€ -		€	-
					€ -		€	-
					Totale OPERE COMPIUTE (D)	€ -	€	-
E)	OFFERTE (al netto di SG+U)							
	Come da media delle offerte (in allegato)							
	Fioriera LENA - ESCOFET				€ 3.342,00		€	-
					€ -		€	-
					€ -		€	-
					Totale OFFERTE (E)	€ 3.342,00	€	-
F)	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA							
	se dovuti							
SG)	spese generali determinati sugli importi (A+B+C+D+E)	%	3.508,88	15%	€ 526,33		- €	-
U)	utili d'impresa determinati sugli importi (A+B+C+D+E+SG)	%	4.035,21	10%	€ 403,52		- €	-
					Totale S. G. U. (F)	€ 929,85	€	-
A+B+C+D+E+F					PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 4.438,73	PREZZO MDO €	-
							% inc. MDO	0,00%

. - Rep. DEL 20/10/2025 prot. n. 0000055 del 30/10/2025 cl. 4.1 fasc. 2025-I-000055 Copia cartacea composta da n. 55 pagine, firmata digitalmente da DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Atto n. 55 del 30/10/2025 pag. 55 Repertorio n. 2025 Rep. n. 55 del 30/10/2025 Registrato a Torino il 30/10/2025 n. 55 serie 1T,

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026.0000584.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Stefano Lo Russo, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

TORINO | TSH PONTE MOSCA - OPERE IN ASSOGGETTAMENTO

Analisi dei Prezzi Unitari | OPERE ESTERNE

(*) NOTA % inc. MDO. Premesso che nel bollettino della Regione Lombardia il costo della manodopera (che si ricava moltiplicando l'incidenza % della manodopera per il PREZZO) è già contenuta nel PREZZO delle lavorazioni; nelle analisi di seguito esposte, se l'articolo preso in analogia deriva dal bollettino della Regione Lombardia, il valore esposto nella colonna "% inc. MDO" viene incrementato delle SGU indicate nel bollettino stesso.
Nel caso in cui la % di incidenza della manodopera non venga esplicitata nel Bollettino di riferimento, si applica la % minima indicata nell'Indice di congruità delle categorie specialistiche OS secondo il DM n. 143/2021.

CK_xxxx_PA003

	Descrizione voce:	Unità di misura:	Prezzo Unitario	% inc. MDO
CK_xxxx_PA003	Seduta Box 250 - Seduta monolitica Prodotta in calcestruzzo prefabbricato decapato e idrofugato dimensioni 2500 x 500 x 450	cad	€ 1.978,31	0,00%

Codici tariffe	Descrizione	u.m.	Q.tà	Costi Unitari [€]	Importo parziale	Importo totale	% inc. MDO (*)	€ MDO
A)	M.D.O. (Manodopera) (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
01.P01.A05.005	Operaio 4° livello - ore normali		2,00	42,89	€ 85,78			€ -
01.P01.A10.005	Operaio specializzato - ore normali		2,00	40,55	€ 81,10			€ -
					€ -			€ -
					Totale M. D. O. (A)	€ 166,88		€ -
B)	MATERIALI (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
					€ -			€ -
					€ -			€ -
					€ -			€ -
					Totale MATERIALI (B)	€ -		€ -
C)	NOLI / TRASPORTI (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
					€ -			€ -
					€ -			€ -
					€ -			€ -
					Totale NOLI / TRASPORTI (C)	€ -		€ -
D)	OPERE COMPIUTE (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
					€ -			€ -
					€ -			€ -
					€ -			€ -
					€ -			€ -
					Totale OPERE COMPIUTE (D)	€ -		€ -
E)	OFFERTE (al netto di SG+U)							
	Come da media delle offerte (in allegato)							
	Sedute BOX 250- ESCOFET				€ 1.397,00			€ -
					€ -			€ -
					€ -			€ -
					Totale OFFERTE (E)	€ 1.397,00		€ -
F)	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA							
	se dovuti							
SG)	spese generali determinati sugli importi (A+B+C+D+E)	%	1.563,88	15%	€ 234,58		-	€ -
U)	utili d'impresa determinati sugli importi (A+B+C+D+E+SG)	%	1.798,46	10%	€ 179,85		-	€ -
					Totale S. G. U. (F)	€ 414,43		€ -
A+B+C+D+E+F					PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 1.978,31	PREZZO MDO	€ -

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Computo Metrico Estimativo | Opere architettoniche - Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio su corso G. Cesare

RIFERIMENTO PREZZI:	Bollettino Regione Piemonte - Anno 2025	Totale €	2.910,78

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	Q.tà	p.u.	Parziale	Totale
	01.A02	**DEMOLIZIONI E RIMOZIONI**	-	-	-		**598,93**
1	01.A02.NP01	Demolizione di marciapiede in calcestruzzo non armato, compreso lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	M2	5,78	103,55	598,93	
	01.A22	**BITUMATURE**	-	-	-		**384,91**
2	01.A22.B05.005	Provvista e stesa, per ripristini, di conglomerato bituminoso (binder) per strato di collegamento, conforme alle prescrizioni della citta' compreso l'onere della cilindratura con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante Steso a mano per uno spessore compresso pari a cm 4	m²	19,80	11,08	219,38	
3	01.A22.B08.005	Provvista e stesa di mano di ancoraggio per tappeti di usura di tipo drenante - fonoassorbente costituita da bitume di penetrazione 80/100 modificato con polimeri sintetici (elastomeri) steso con apposita attrezzatura a pressione alla temperatura di almeno 160 °C In ragione di kg 1/m²	m²	19,80	1,13	22,37	
4	01.A22.B10.010	Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 3	m²	19,80	7,23	143,15	
	01.A23	**MARCIAPIEDI, BANCHINE, PAVIMENTAZIONI DI CORTILI**	-	-	-		**1.469,93**
5	01.A23.A90.005	Posa in opera di cordoni retti e curvi di gneiss graniti, sieniti, dioriti e simili, delle dimensioni in uso (larghezza cm 30 altezza cm 25) con smusso di cm 2, in pezzi di lunghezza di almeno m 0,90, comprendente: - lo scavo per far posto al cordone e al sottofondo in calcestruzzo, secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di recupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto del materiale di risulta ad impianto di recupero e riciclo autorizzato; - lo strato di conglomerato cementizio (cemento mg 15, sabbia m³ 0,400, ghiaietta m³ 0,800) per la formazione del letto di posa dei cordoli, dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 40; - la rifilatura dei giunti e il ripassamento durante e dopo la posa;- la sigillatura con pastina di cemento colata - interventi necessari per eventuali riparazioni e manutenzioni secondo le prescrizioni del capitolato. - ogni opera di scalpellino Con scavo eseguito a mano	m	3,60	41,86	150,70	
6	01.A23.B75.005	Rimozione manuale di fasce in pietra per modifiche o riparazione di marciapiedi compreso il carico,il trasporto manuale e l'accatastamento fino ad una distanza di m 50 Fasce delle dimensioni 30x10	m	11,40	22,77	259,58	
7	01.A23.NP01	Formazione di rampette per superamento di dislivello marciapiede comprensiva di: 1. Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm², su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, per uno spessore di cm 10 compressi, secondo le indicazioni della d.l. Sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm 15 2. Formazione di piano di calpestio di banchine mediante strato di polvere di roccia in ragione di m³1 ogni 100 m², compresa la cilindratura su strato di fondazione in misto granulare anidro di cava o di fiume, dello spessore di cm 20, compresa la provvista, la stesa, la risagomatura e la cilindratura Costituito da tappeto in calcestruzzo	M2	9,12	116,19	1.059,65	
	01.P18	**PIETRE E MARMI**	-	-	-		**170,53**
8	01.P18.P00.003	Cordoni retti o curvi di gneiss o simili, dell'altezza di cm 25, con smusso di cm 2, con faccia vista lavorata per un' altezza di almeno cm 18 a punta fine o fiammata come per la faccia piana o a piano naturale di cava (non segati) nel caso di pietra tipo luserna, rifilati nei giunti per un perfetto combaciamento e per cm 3 di profondita' nella faccia opposta a quella vista, in pezzi di lunghezza di almeno m 0.80 Retti, della larghezza di cm 30	m	3,60	47,37	170,53	

Computo Metrico Estimativo | Opere architettoniche - Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio su corso G. Cesare

RIFERIMENTO PREZZI:	Bollettino Regione Piemonte - Anno 2025	Totale €	2.910,78

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	Q.tà	p.u.	Parziale	Totale
	01.P26	**TRASPORTI**	-	-	-		**29,96**
9	01.P26.A70.005	Trasporto di rotaie, masselli, guide lastroni e pietra da taglio in genere dal luogo di deposito al luogo d'impiego e viceversa, compreso il carico, lo scarico, e la garanzia contro le rotture. La pietra da taglio trasportata come sopra, per il calcolo della cubatura, sarà considerata dello spessore di cm 14 e 16 per i masselli denominati rispettivamente sottili e normali, e dello spessore di cm 22 e 24 per le rotaie rispettivamente di larghezza di cm 60 e 70, tanto per il materiale nuovo quanto per quello usato. per i cordoni denominati da 30 sarà considerata la sezione di cm 30 x 25. per le guide lo spessore sarà sempre considerato di cm 6 o 9 o 12 e cioè uguale alla larghezza della parte superiore lavorata. per le lastre di marciapiede in pietra di Luserna lo spessore sarà calcolato di cm 12. il computo della cubatura sarà fatto in base alla superficie effettiva del lastricato o dei binari di rotaie in opera anche se i lavori di posa sono eseguiti dal comune in economia o a mezzo di altra impresa; per quantitativi uguali o superiori a m³ 3 Escluso l'accatastamento	m³	0,86	35,04	29,96	
	29.P15	**RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI)**	-	-	-		**256,52**
10	29.P15.A05.005	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) cemento (rif. codice CER 17 01 01)	t	14,46	17,74	256,52	

TOTALE	€	2.910,78

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000030 - 2.st.arm. - 2.1 - 2.1.1 - 2.1.1.1 - 2.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 - 2.1

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Computo Metrico Analitico Estimativo | Opere architettoniche - Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio su corso G. Cesare

Area	Art.	Descrizione	u.m.	Positivi	Parziale q.tà	p.u.	Parziale
C		Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio su corso G. Cesare					
C.05		Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio su corso G. Cesare - OPERE ARCHITETTONICHE					
C.05.500		Finiture					
C.05.500.800		Finiture - Esterno					
C.05.500.800		**Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio Finiture - Esterno** *Stratigrafia Tipo/Note:* **Demolizione marciapiede**	M2		28,92		
		Sviluppo analitico quantità					
		Superfici rilevate da AutoCAD					
		(16,5+7,6)*1,2		28,92			
		ARTICOLI IMPUTATI ALLA QUANTITA'					
C.05.500.800	01.A02.NP01	**Demolizione di marciapiede in calcestruzzo non armato, compreso sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione** **Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato**	M2		5,78	103,55	€ 598,93
		Quantità Demolizione marciapiede moltiplicata per 0,2		5,78			
C.05.500.800	29.P15.A05.005	**RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI)** **cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)** **cemento (rif. codice CER 17 01 01)**	t		14,46	17,74	€ 256,52
		Quantità Demolizione marciapiede moltiplicata per 0,5		14,46			
C.05.500.800	01.A23.B75.005	**Rimozione manuale di fasce in pietra per modifiche o riparazione di marciapiedi compreso il carico,il trasporto manuale e l'accatastamento fino ad una distanza di m 50** **Fasce delle dimensioni 30x10**	m		11,40	22,77	€ 259,58
		Quantità Demolizione marciapiede moltiplicata per 0,394190871369295		11,40			
C.05.500.800	01.P26.A70.005	**Trasporto di rotaie, masselli, guide lastroni e pietra da taglio in genere dal luogo di deposito al luogo d'impiego e viceversa, compresi il carico,lo scarico, e la garanzia contro le rotture.La pietra da taglio trasportata come sopra, per il calcolo della cubatura, sarà considerata dello spessore di cm 14 e 16 per i masselli denominati rispettivamente sottili e normali,e dello spessore di cm 22 e 24 per le rotaie rispettivamente di larghezza di cm 60 e 70, tanto per il materiale nuovo quanto per quello usato. per i cordoni denominati da 30 sarà considerata la sezione di cm 30 x 25. per le guide lo spessore sarà sempre considerato di cm 6 o 9 o 12 e cioè uguale alla larghezza della parte superiore lavorata.per le lastre di marciapiede in pietra di Luserna lo spessore sarà calcolato di cm 12. il computo della cubatura sarà fatto in base alla superficie effettiva del lastricato o dei binari di rotaie in operaanche se i lavori di posa sono eseguiti dal comune in economia o a mezzo di altra impresa; per quantitativi uguali o superiori a m³ 3** **Escluso l'accatastamento**	m³		0,86	35,04	€ 29,96
		Quantità Demolizione marciapiede moltiplicata per 0,0295643153526971		0,86			
		..	..		-	-	
		..		-			
		..	..		-	-	
		..		-			

Computo Metrico Analitico Estimativo | Opere architettoniche - Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio su corso G. Cesare

Area	Art.	Descrizione	u.m.	Positivi	Parziale q.tà	p.u.	Parziale
C.05.500.800		**Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio Finiture - Esterno** *Stratigrafia Tipo/Note:* **Sistemazione asfalto**	M2		19,80		
		Sviluppo analitico quantità					
		Superfici rilevate da AutoCAD					
		16,5*1,2		19,80			
		ARTICOLI IMPUTATI ALLA QUANTITA'					
C.05.500.800	01.A22.B05.005	**Provvista e stesa, per ripristini, di conglomerato bituminoso (binder) per strato di collegamento, conforme alle prescrizioni della citta' compresi l'onere della cilindratura con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante** **Steso a mano per uno spessore compresso pari a cm 4**	m²		19,80	11,08	€ 219,38
		Quantità Sistemazione asfalto moltiplicata per 1		19,80			
C.05.500.800	01.A22.B08.005	**Provvista e stesa di mano di ancoraggio per tappeti di usura di tipo drenante - fono assorbente costituita da bitume di penetrazione 80/100 modificato con polimeri sintetici (elastomeri) steso con apposita attrezzatura a pressione alla temperatura di almeno 160 °** **In ragione di kg 1/m²**	m²		19,80	1,13	€ 22,37
		Quantità Sistemazione asfalto moltiplicata per 1		19,80			
C.05.500.800	01.A22.B10.010	**Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle normee prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio** **Steso con vibrofinitrice per uno spessore finito compresso pari a cm 3**	m²		19,80	7,23	€ 143,15
		Quantità Sistemazione asfalto moltiplicata per 1		19,80			
		..	..		-	-	
		..		-			
		..	..		-	-	
		..		-			
		..	..		-	-	
		..		-			

. - Rep. DEL 20/10/2026 n. 00003128 prot. s.r.l. 055 a.r.t. 2 c. 1 del D.Lgs. n. 82/2005. Copia informatica composta da n. 66 pagine
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Firmato da: Rosso Valentina Serena Maria Rosso

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Computo Metrico Analitico Estimativo | Opere architettoniche - Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio su corso G. Cesare

Area	Art.	Descrizione	u.m.	Positivi	Parziale q.tà	p.u.	Parziale
C.05.500.800		**Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio Finiture - Esterno** *Stratigrafia Tipo/Note:* **Creazione rampette con nuovi cordoli**	M2		9,12		
		Sviluppo analitico quantità					
		Superfici rilevate da AutoCAD					
		7,6*1,2		9,12			
		ARTICOLI IMPUTATI ALLA QUANTITA'					
C.05.500.800	01.A23.NP01	**Formazionedi rampette per superamentodi dislivellomarciapiede comprensiva di:** **1. Formazionedi fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondoin calcestruzzo cementizio, con resistenzacaratteristica pari a 100 kg/cm², su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, per uno spessore di cm 10 compressi, secondo le indicazioni della d.l.** **Sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm 15** **2. Formazionedi piano di calpestio di banchine mediante stratodi polvere di roccia in ragione di m³1 ogni 100 m², compresa la cilindratura su strato di fondazione in misto granulare anidro di cava o di fiume, dello spessoredi cm 20, compresala provvista,la stesa, la risagomatura e la cilindratura** **Costituito da tappeto in calcestruzzo**	M2		9,12	116,19	€ 1.059,65
		Quantità Creazione rampette con nuovi cordoli moltiplicata per 1		9,12			
C.05.500.800	01.A23.A90.005	**Posain operadi cordonirettie curvidi gneiss graniti, sieniti, dioriti e simili, delle dimensioni in uso (larghezza cm 30 altezza cm 25) con smusso di cm 2, in pezzi di lunghezza di almeno m 0,90, comprendente:- lo scavoper far posto al cordonee al sottofondoin calcestruzzo, secondo le quote stabilite dalla direzionedei lavori;- il trasportodei materiali di recuperoai magazzini municipali e dei materiali di rifiutodel materialedi risultaad impianto di recuperoe riciclo autorizzato;- lo strato di conglomeratocementizio (cemento mg 15, sabbia m³ 0,400, ghiaietta m³ 0,800) per la formazionedel letto di posadei cordoli,dello spessoredi cm 15 e della larghezza di cm 40; - la rifilaturadei giunti e il ripassamento durantee dopola posa;- la sigillatura con pastina di cemento colata - interventi necessari per eventuali riparazioni e manutenzioni secondo le prescrizioni del capitolato. - ogni opera di scalpellino** **Con scavo eseguito a mano**	m		3,60	41,86	€ 150,70
		Quantità Creazione rampette con nuovi cordoli moltiplicata per 0,394736842105263		3,60			
C.05.500.800	01.P18.P00.003	**Cordoni retti o curvi di gneiss o simili, dell'altezza di cm 25, con smusso di cm 2, con faccia vista lavorataper un' altezza di almeno cm 18 a punta fine o fiammata come per la faccia piana o a piano naturale di cava (non segati) nel caso di pietra tipo luserna, rifilati nei giunti per un perfettocombaciamento e per cm 3 di profondita nella faccia oppostaa quella vista, in pezzi di lunghezza di almeno m 0.80** **Retti, della larghezza di cm 30**	m		3,60	47,37	€ 170,53
		Quantità Creazione rampette con nuovi cordoli moltiplicata per 0,394736842105263		3,60			
		..	..		-	-	
		..		-			
		..	..		-	-	
		..		-			
		..	..		-	-	
		..		-			

Elenco Prezzi Unitari | Opere architettoniche - Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio su corso G. Cesare

RIFERIMENTO PREZZI: Bollettino Regione Piemonte - Anno 2025

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.
	01.A02	**DEMOLIZIONI E RIMOZIONI**	-	-
1	01.A02.NP01	Demolizione di marciapiede in calcestruzzo non armato, compreso lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	M2	103,55
	01.A22	**BITUMATURE**	-	-
2	01.A22.B05.005	Provvista e stesa, per ripristini, di conglomerato bituminoso (binder) per strato di collegamento, conforme alle prescrizioni della citta' compreso l'onere della cilindratura con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante Steso a mano per uno spessore compresso pari a cm 4	m²	11,08
3	01.A22.B08.005	Provvista e stesa di mano di ancoraggio per tappeti di usura di tipo drenante - fonoassorbente costituita da bitume di penetrazione 80/100 modificato con polimeri sintetici (elastomeri) steso con apposita attrezzatura a pressione alla temperatura di almeno 160 °C In ragione di kg 1/m²	m²	1,13
4	01.A22.B10.010	Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 3	m²	7,23
	01.A23	**MARCIAPIEDI, BANCHINE, PAVIMENTAZIONI DI CORTILI**	-	-
5	01.A23.A90.005	Posa in opera di cordoni retti e curvi di gneiss graniti, sieniti, dioriti e simili, delle dimensioni in uso (larghezza cm 30 altezza cm 25) con smusso di cm 2, in pezzi di lunghezza di almeno m 0,90, comprendente: - lo scavo per far posto al cordone e al sottofondo in calcestruzzo, secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di recupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto del materiale di risulta ad impianto di recupero e riciclo autorizzato; - lo strato di conglomerato cementizio (cemento mg 15, sabbia m³ 0,400, ghiaietta m³ 0,800) per la formazione del letto di posa dei cordoli, dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 40; - la rifilatura dei giunti e il ripassamento durante e dopo la posa;- la sigillatura con pastina di cemento colata - interventi necessari per eventuali riparazioni e manutenzioni secondo le prescrizioni del capitolato. - ogni opera di scalpellino Con scavo eseguito a mano	m	41,86
6	01.A23.B75.005	Rimozione manuale di fasce in pietra per modifiche o riparazione di marciapiedi compreso il carico,il trasporto manuale e l'accatastamento fino ad una distanza di m 50 Fasce delle dimensioni 30x10	m	22,77
7	01.A23.NP01	Formazione di rampette per superamento di dislivello marciapiede comprensiva di: 1. Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm², su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, per uno spessore di cm 10 compressi, secondo le indicazioni della d.l. Sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm 15 2. Formazione di piano di calpestio di banchine mediante strato di polvere di roccia in ragione di m³1 ogni 100 m², compresa la cilindratura su strato di fondazione in misto granulare anidro di cava o di fiume, dello spessore di cm 20, compresa la provvista, la stesa, la risagomatura e la cilindratura Costituito da tappeto in calcestruzzo	M2	116,19
	01.P18	**PIETRE E MARMI**	-	-
8	01.P18.P00.003	Cordoni retti o curvi di gneiss o simili, dell'altezza di cm 25, con smusso di cm 2, con faccia vista lavorata per un' altezza di almeno cm 18 a punta fine o fiammata come per la faccia piana o a piano naturale di cava (non segati) nel caso di pietra tipo luserna, rifilati nei giunti per un perfetto combaciamento e per cm 3 di profondita' nella faccia opposta a quella vista, in pezzi di lunghezza di almeno m 0.80 Retti, della larghezza di cm 30	m	47,37
	01.P26	**TRASPORTI**	-	-
9	01.P26.A70.005	Trasporto di rotaie, masselli, guide lastroni e pietra da taglio in genere dal luogo di deposito al luogo d'impiego e viceversa, compreso il carico, lo scarico, e la garanzia contro le rotture. La pietra da taglio trasportata come sopra, per il calcolo della cubatura, sarà considerata dello spessore di cm 14 e 16 per i masselli denominati rispettivamente sottili e normali, e dello spessore di cm 22 e 24 per le rotaie rispettivamente di larghezza di cm 60 e 70, tanto per il materiale nuovo quanto per quello usato. per i cordoni denominati da 30 sarà considerata la sezione di cm 30 x 25. per le guide lo spessore sarà sempre considerato di cm 6 o 9 o 12 e cioè uguale alla larghezza della parte superiore lavorata. per le lastre di marciapiede in pietra di Luserna lo spessore sarà calcolato di cm 12. il computo della cubatura sarà fatto in base alla superficie effettiva del lastricato o dei binari di rotaie in opera anche se i lavori di posa sono eseguiti dal comune in economia o a mezzo di altra impresa; per quantitativi uguali o superiori a m³ 3 Escluso l'accatastamento	m³	35,04

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000044 del 30/10/2026 ore 09:55:11 - Class. 10.4.2/2024/A0055 - Fasc. 2024A0055/1/1 - Allegato 1 - Firmatari: 1 - Impronta: 8B1B5B0CE1E5A0C0A9
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D
.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI,

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

TORINO | TSH PONTE MOSCA - OPERE IN ASSOGGETTAMENTO

Elenco Prezzi Unitari | Opere architettoniche - Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio su corso G. Cesare

RIFERIMENTO PREZZI:	Bollettino Regione Piemonte - Anno 2025			
Prog.	**Art.**	**Descrizione**	**u.m.**	**p.u.**
	29.P15	**RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI)**	**-**	**-**
10	29.P15.A05.005	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) cemento (rif. codice CER 17 01 01)	t	17,74

TORINO | TSH PONTE MOSCA - OPERE IN ASSOGGETTAMENTO

Analisi dei Prezzi Unitari | Opere architettoniche - Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio su corso G. Cesare

01.A02.NP01

	Descrizione voce:	Unità di misura:	Prezzo Unitario	% inc. MDO
01.A02.NP01	Demolizione di marciapiede in calcestruzzo non armato, compreso lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	M2	€ 103,55	91,00%

Codici tariffe	Descrizione	u.m.	Q.tà	Costi Unitari [€]	Importo parziale	Importo totale	% inc. MDO	€ MDO
	A) M.D.O. (Manodopera) (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	Totale M. D. O. (A)					€ -		€ -
	B) MATERIALI (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	Totale MATERIALI (B)					€ -		€ -
	C) NOLI / TRASPORTI (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	Totale NOLI / TRASPORTI (C)					€ -		€ -
	D) OPERE COMPIUTE (al netto di SG+U)							
	Riferimenti listini ufficiali							
	Prezzario REGIONE PIEMONTE 2025	-		-	€ -		0%	€ -
	In analogia ad articolo:	-		-	€ -		0%	€ -
01.A02.A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	m³	1,00	81,15	€ 81,15		91%	€ 73,85
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	...	-		-	€ -		0%	€ -
	Totale OPERE COMPIUTE (D)					€ 81,15		€ 73,85
	E OFFERTE (al netto di SG+U)							
	Come da media delle offerte (in allegato)							
				-	€ -		0%	€ -
				-	€ -		0%	€ -
				-	€ -		0%	€ -
				-	€ -		0%	€ -
	Totale OFFERTE (E)					€ -		€ -
	F SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA							
	se dovuti							
SG)	spese generali determinati sugli importi (A+B+C+D+E)	%	81,15	16%	€ 12,98		€ 73,85 €	11,82
U)	utili d'impresa determinati sugli importi (A+B+C+D+E+SG)	%	94,13	10%	€ 9,41		€ 85,66 €	8,57
	Totale S. G. U. (F)					€ 22,40		€ 20,38
A+B+C+D+E+F					**PREZZO DI APPLICAZIONE**	€ 103,55		€ 94,23
							% inc. MDO	**91,00%**

REGISTRO UFFICIALE - U.0055024 - 27/05/2026 - 09:30 - Rep. DEL 20/10/2026 n. 0000147 - 2 sf, 2 arm, 1 cop. - Atto sch. 1880 digitale - Firmato da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Firmato da: ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Atto sch. 1880 digitale - Rep. DEL 20/10/2026 n. 0000147 - 2 sf, 2 arm, 1 cop. - REGISTRO UFFICIALE - U.0055024 - 27/05/2026 - 09:30

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003128 del 27/05/2026

Analisi dei Prezzi Unitari | Opere architettoniche - Ripristini e adattamenti marciapiede per realizzazione passo carraio su corso G. Cesare

01.A23.NP01

	Descrizione voce:	Unità di misura:	Prezzo Unitario	% inc. MDO
01.A23.NP01	Formazione di rampette per superamento di dislivello marciapiede comprensiva di: 1. Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm², su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, per uno spessore di cm 10 compressi, secondo le indicazioni della d.l. Sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm 15 2. Formazione di piano di calpestio di banchine mediante strato di polvere di roccia in ragione di m³1 ogni 100 m², compresa la cilindratura su strato di fondazione in misto granulare anidro di cava o di fiume, dello spessore di cm 20, compresa la provvista, la stesa, la risagomatura e la cilindratura Costituito da tappeto in calcestruzzo	M2	€ 116,19	66,00%

Codici tariffe	Descrizione	u.m.	Q.tà	Costi Unitari [€]	Importo parziale	Importo totale	% inc. MDO	€ MDO
A)	**M.D.O. (Manodopera) (al netto di SG+U)**							
	Riferimenti listini ufficiali							
	Manodopera aggiuntiva per formazione di pendenza:	-		-	€ -		0%	€ -
01.P01.A10.005	Operaio specializzato. Ore normali	ora	1,00	31,70	€ 31,70		100%	€ 31,70
01.P01.A30.005	Operaio comune. Ore normali	ora	1,00	26,36	€ 26,36		100%	€ 26,36
	-	-		-	€ -		0%	€ -
				Totale M. D. O. (A)		**€ 58,06**		**€ 58,06**
B)	**MATERIALI (al netto di SG+U)**							
	Riferimenti listini ufficiali							
	-	-		-	€ -		0%	€ -
	-	-		-	€ -		0%	€ -
	-	-		-	€ -		0%	€ -
	-	-		-	€ -		0%	€ -
				Totale MATERIALI (B)		**€ -**		**€ -**
C)	**NOLI / TRASPORTI (al netto di SG+U)**							
	Riferimenti listini ufficiali							
	-	-		-	€ -		0%	€ -
	-	-		-	€ -		0%	€ -
				Totale NOLI / TRASPORTI (C)		**€ -**		**€ -**
D)	**OPERE COMPIUTE (al netto di SG+U)**							
	Riferimenti listini ufficiali							
	Prezzario REGIONE PIEMONTE 2025	-		-	€ -		0%	€ -
	In analogia ad articolo:	-		-	€ -		0%	€ -
01.A23.A10.010	Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm², su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, per uno spessore di cm 10 compressi, secondo le indicazioni della d.l., esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa, sia lapidea e lo scavo del cassonetto. Sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm 15	m²	1,00	21,89	€ 21,89		7%	€ 1,53
01.A23.A60.005	Formazione di piano di calpestio di banchine mediante strato di polvere di roccia in ragione di m³1 ogni 100 m², compresa la cilindratura su strato di fondazione in misto granulare anidro di cava o di fiume, dello spessore di cm 20, compresa la provvista, la stesa, la risagomatura e la cilindratura Costituito da tappeto in calcestruzzo	m²	1,00	11,11	€ 11,11		7%	€ 0,78
	-	-		-	€ -		0%	€ -
				Totale OPERE COMPIUTE (D)		**€ 33,00**		**€ 2,31**
E	**OFFERTE (al netto di SG+U)**							
	Come da media delle offerte (in allegato)							
				-	€ -		0%	€ -
				-	€ -		0%	€ -
				-	€ -		0%	€ -
				-	€ -		0%	€ -
				Totale OFFERTE (E)		**€ -**		**€ -**
F	**SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA**							
	se dovuti							
SG)	spese generali determinati sugli importi (A+B+C+D+E)	%	91,06	16%	€ 14,57	€ 60,37		€ 9,66
U)	utili d'impresa determinati sugli importi (A+B+C+D+E+SG)	%	105,63	10%	€ 10,56	€ 70,03		€ 7,00
				Totale S. G. U. (F)		**€ 25,13**		**€ 16,66**
A+B+C+D+E+F				**PREZZO DI APPLICAZIONE**		**€ 116,19**		**€ 77,03**
							% inc. MDO	**66,29%**

. - Rep. DEL 20/10/2025 - U.I.P.U. prot. n. 0055/2025/A/0000030 del 27/10/2025 - Allegato n. 1 - Firmatari: 2 - Firmato digitalmente da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino