Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

Classifica: 6.90.15- Fasc. 165 DR
(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

Segnatura di protocollo riportata nei metadati del sistema documentale di DoQui ACTA

VIA DOQUI

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito

c.a. Dirigente Teresa POCHETTINO
c.a. Cristina Calvi

Divisione Edilizia Privata

c.a. Tiziana SCAVINO

U.O. Permessi in Deroga e Convenzionati

c.a. Silvia FANTINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ

Divisione Infrastrutture

c.a. Dirigente Alberto CECCA

Unità Operativa Urbanizzazioni

c.a. Ferruccio CAPITANI

p.c.

VIA PEC

TSH The Social Hubtshturinpropco@legalmail.it

VIA MAIL
c.a. Elena CATTANI
elena.cattani@thesocialhub.co
c.a. Cesare RAMPI
cesare.rampi@studioplaneta.it

Pratica Urban 20PEC07 PONTE MOSCA

Riferimento Urbanizzazioni: U245

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004251 del 11/08/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000054 - 2026 - VII.9 - SSO/A47ZOOM/47 - Firmato da: Stefano Lo Russo, ANNALISA PUOPOLO, PAOLO MAZZOLENI, DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Via Padova, 29 – 10152 Torino – tel. 011 011 20197 – http://www.comune.torino.it
e-mail: adempimentiambientali@comune.torino.it – pec ambiente@cert.comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004251 del 11/08/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000564 - 2 - cupa:SSO,ra:SSO/A42027/47,utu:SSO,ra:SSO/CLPAS/A42027/1.9,utu:SSO,ra:SSO/A42027/47,utu:SSO,ra:SSO/CLPAS/A42027/1.9,utu:SSO,ra:SSO/A42027/47,utu:SSO,ra:SSO/CLPAS/A42027/1.9 sottoscritto digitalmente da: DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Oggetto: **PEC "Ponte Mosca" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 590 del 6 settembre 2022. Richiesta di adeguamento convenzionale a seguito di proposta di variante al Permesso di Costruire.**

Valutazione della non significatività degli impatti derivanti dalle modifiche introdotte e della validità delle condizioni ambientali definite dalla Determinazione Dirigenziale n. 5834 del 04/12/2021 - Trasmissione parere di competenza.

Considerato che con nota prot. 5756 del 17/06/2026, la Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito trasmetteva allo scrivente Ufficio la documentazione inerente all'intervento in oggetto, convocando contestualmente per il giorno 29/06/2026 un incontro mirato alla condivisione di dubbi e iter operativi.

Considerato che, dalle interlocuzioni effettuate durante tale incontro, è stata rilevata l'esigenza di integrare la documentazione con la redazione di un apposito elaborato "*attestante la non significatività degli impatti derivanti dalle modifiche introdotte e la validità delle condizioni ambientali definite dalla Determinazione Dirigenziale n. 5834 del 04/12/2021 di esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica*", che è stato chiesto dallo scrivente Ufficio con prot. 6126 del 30/06/2026 (oggetto di successiva richiesta formulata dalla Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito al Proponente con nota prot. 6235 del 01/07/2026).

Premesso che:

- con nota prot. 7569 del 03/08/2026, la Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito ha trasmesso allo scrivente Ufficio le integrazioni fornite dal Proponente inerenti alla "*Valutazione della non significatività degli impatti derivanti dalle modifiche introdotte e della validità delle condizioni ambientali definite dalla Determinazione Dirigenziale n. 5834 del 04/12/2021 di esclusione dalla fase di VAS - R25-12-02 – Luglio 2026*";
- con nota prot. 7792 del 07/08/2026, la Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito ha trasmesso allo scrivente Ufficio il documento inerente alle integrazioni fornite dal Proponente inerenti alla *"Valutazione della non significatività degli impatti derivanti dalle modifiche introdotte e della validità delle condizioni ambientali definite dalla Determinazione Dirigenziale n. 5834 del 04/12/2021 (rev.01)"*, specificando che tale trasmissione annullava e sostituiva la precedente (prot. 7569 del 03/08/2026);
- con nota prot. 7839 del 10/08/2026, il Proponente ha trasmesso allo scrivente Ufficio le integrazioni inerenti alla "*Valutazione della non significatività degli impatti derivanti dalle modifiche introdotte e della validità delle condizioni ambientali definite dalla Determinazione Dirigenziale n. 5834 del 04/12/2021 (rev.02)*", specificando che tale trasmissione annulla e sostituisce la precedente (prot. 7792 del 07/08/2026). A tale documento risultano allegate le seguenti relazioni specialistiche:
  - *'Aggiornamento della relazione tecnica di invarianza idraulica';*
  - *'Aggiornamento della valutazione di impatto acustico'.*

Via Padova, 29 – 10152 Torino – tel. 011 011 20197 – http://www.comune.torino.it
e-mail: adempimentiambientali@comune.torino.it – pec ambiente@cert.comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

Alla luce degli approfondimenti svolti dalla scrivente Divisione (anche relativamente ai temi attinenti al procedimento di bonifica) ed in riferimento alle conclusioni apposte dal Proponente nella documentazione definitiva trasmessa (specificamente in relazione alle matrici ambientali maggiormente sensibili, quali suolo, acque sotterranee e rumore), che evidenziano che *"è possibile attestare la non significatività dei potenziali impatti ambientali derivanti dalle modifiche proposte allo strumento urbanistico esecutivo approvato"* nonché *"la validità delle condizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 5834 del 4/12/2021 di esclusione dalla fase di valutazione ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e come previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i. e dalla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977, relativa al PEC approvato"*, si prende atto di quanto dichiarato ai fini dell'attestazione della non significatività degli impatti derivanti dalle modifiche apportate al Permesso di Costruire del PEC in oggetto.

Si specifica infine che, per quanto attiene il documento (trasmesso con nota prot. n. 7334 del 28/07/2026) inerente alla *'Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali di cui alla DD n. 5834 del 4/12/2021 di esclusione dalla procedura di VAS'* ed in riferimento a quanto comunicato dalla Divisione Urbanistica e dell'Ambiente Costruito (nota prot. n. 7609 del 04/08/2026), si prende inoltre atto della formale richiesta formulata dal Proponente in merito alla sospensione della procedura per la verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali di cui alla DD n. 5834 del 4/12/2021 e che la medesima verrà riavviata al momento della richiesta del titolo abilitativo dell'intervento edilizio e dell'approvazione del progetto esecutivo delle OOUU.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Responsabile Tecnico E.Q.
Divisione Qualità Ambiente
Ing. Mara Sardi
(firmato digitalmente)

Il Dirigente
Divisione Qualità Ambiente
Arch. Lorenzo De Cristofaro
(firmato digitalmente)

Referenti istruttoria: *Ing. Daniela Rapa, tel. 011.01120029*
Responsabile E.Q.: *Ing. Mara Sardi, tel. 011.01120355*
Mail: adempimentiambientali@comune.torino.it

Via Padova, 29 – 10152 Torino – tel. 011 011 20197 – http://www.comune.torino.it
e-mail: adempimentiambientali@comune.torino.it – pec ambiente@cert.comune.torino.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004251 del 11/08/2026

. - Rep. DEL 20/10/2026 0000054 - 2 - cl. 5.SSO, all. 5.SSO/A/2026/47, sottofasc. 1.SSO/A/2026/47/1, sottofasc. 1.SSO/A/2026/47/1/1, v. 2.9
DARIO MARIA D'ATTOMA, Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D
.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino