



RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI USO TEMPORANEO, CORREDATA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA, DI ANALISI E DI DIMOSTRAZIONE DELLA COERENZA DELLA PROPOSTA CON LE FINALITA' E I REQUISITI DELLA NORMA CHE LI DISCIPLINA.

La Società TRE PRIMA S.r.l. (già Quittengo S.r.l.) è utilizzatrice in leasing, di complessi immobiliari siti nel comune di Torino con accesso da via Quittengo 41 comprendenti fabbricati ad uso produttivo e ampie aree di pertinenza esterne, individuati al Catasto Terreni al foglio n. 1187 particelle 22,24,156, e foglio 1212 particelle 8 e 9, con insistenti fabbricati individuati al Catasto Urbano al foglio 1187 n.24 sub. 11 – 12 - 14 (parte ex sub.8) - 17 (parte ex sub.10) - 18 (parte ex sub.10)-19 (parte ex sub.8) -20 (parte ex sub.9) - 21 (parte ex sub.9); al foglio 1212 n.8 sub.1 (ex foglio 1187 n.24 sub.13).

La Società TRE PRIMA S.r.l., è proprietaria del complesso immobiliare con accesso da via Quittengo 38 individuati al Catasto Terreni al Foglio 1187 particella 25, con insistenti fabbricati individuati al Catasto Urbano al foglio 1187 n.24 sub. 7 – 8.

Per i suddetti complessi immobiliari con la presente documentazione si richiede assenso per l'uso temporaneo ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale n.444/2022 del 27 giugno 2022.

Le Associazioni Variante Bunker per attività culturali, e ASD APS Bunker per attività sportive e ricreative e Associazioni partners, in accordo con la proprietà coordinano attività di: rigenerazione degli spazi dismessi o sottoutilizzati, sviluppo e consolidamento delle attività già avviate e attivazione di nuovi processi per l'insediamento di attività compatibili con il territorio circostante in trasformazione con l'intento di creare un tessuto sociale e produttivo attrattivo della trasformazione stessa e che nel contempo ne anticipi e verifichi le destinazioni predisponendone la crescita.

Con la presente si richiede l'uso temporaneo di tutti gli immobili insistenti sulle aree individuate, a prescindere dalle attività in atto, per la gestione e l'uso degli spazi adibiti da adibirsi attività sportive, naturalistiche e culturali, con specifici impegni di promozione sociale, riconosciuti dall'iscrizione nei registri.

Si richiede l'uso temporaneo a causa dell'attuale contingente impossibilità all'attuazione delle opere di trasformazione previste dal P.P. Ambito "9.200 Regaldi" per gli ambiti di competenza U.I.2 e U.I.3 a causa dell'attuale indisponibilità delle aree d'ambito, ancora oggi oggetto di operazioni di bonifica ambientale e della non ancora realizzata trasformazione dell'ambito U.I.1, con le relative opere di urbanizzazione e viabilità previste dal cronoprogramma delle opere, con Nulla Osta per quanto di competenza della proprietà ALBA LEASING SPA (All.2)

Le aree di proprietà della Società TRE PRIMA s.r.l. in prossimità dell'ex scalo Vanchiglia, in parte comprese nel P.P. Regaldi ed in parte non comprese, ma ugualmente destinate essere trasferite alla Città di Torino per servizi ed usi, ed i relativi immobili rivestono particolare importanza per l'avvio del recupero sociale ancor prima che urbanistico.

Per tale ragione TRE PRIMA S.r.l., sin dal 2012, ha posto in essere attività finalizzate alla promozione, recupero e riuso degli spazi, dapprima affidandoli all'associazione culturale Urbe - Rigenerazione Urbana e successivamente alle associazioni Variante Bunker quale Gestore sociale e ASD APS Bunker per le attività sportive dilettantistiche che hanno creato le condizioni per attrarre altre organizzazioni o persone fisiche per lo svolgimento di attività di riqualificazione a disposizione della collettività per attrarre la cittadinanza in un'area ormai dismessa e per promuoverne la ripopolazione, sviluppare progetti di sostegno, cooperazione e inclusione sociale (es. abitazioni temporanee, eventi ludici, musicali, sportivi ed artistici, giardinaggio sociale, attività di produzione artistica...).

L'attuazione della previsione presuppone:

- Rep. DEL 23/06/2022 n. 555/2022, art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informativo è conservato negli archivi del Comune di Torino.
 DARIO MARIA D'ATTOMA, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, DARIO MARIA D'ATTOMA, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informativo è conservato negli archivi del Comune di Torino.
 Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001168 del 16/03/2026

- [illegible]

6.V. 20.V.13: SETTEM/P055:Sta, 055:01:18, 20/2025A/055:118, 055:118, 23:10:5.82





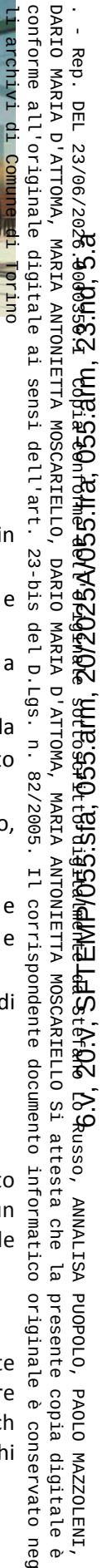
Li archivi di comune di Torino



Li archivi di comune di Torino



Rep. DEL 23/06/2026
DARIO MARIA D'ATTOMA, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO, DARIO MARIA D'ATTOMA, MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Negli ampi spazi outdoor attualmente vi è la possibilità di praticare diversi sport e notevoli e diversificate attività di socializzazione, per esempio: un'Arena all'aperto per concerti, per mostre, mercatini, per dare ospitalità a Circhi Contemporanei. Green House cinema, Vertical Farming, Sport di strada, Padel, Beach volley e Beach tennis, Sport acrobatici, Ping Pong, Basket e Calciobalilla, Spazi per la meditazione, Thai Chi

[illegible]

Treprima
Tel. 011 8193442 s.r.l.