**CONVENZIONE PER L'USO TEMPORANEO DI UN' AREA UBICATA IN PIAZZA DON POLLAROLO DI PROPRIETA' DELL'A.T.C. (AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE) FINALIZZATO AL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELL'UFFICIO POSTALE ATTUALMENTE UBICATO IN PIAZZA MONTALE 8**

÷÷÷÷÷÷÷÷÷÷÷÷÷÷÷÷÷

**IL COMUNE DI TORINO** (C.F.: 00514490010 ), con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città, 1, Torino, in persona di pro-tempore, _____-, nato a _____ il __/__/____ e domiciliato ai fini del presente Accordo presso _____-denominato per brevità "Comune" o "Città";

**E**

**A.T.C. Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale**, con sede in con sede in Corso Dante 14, P.IVA 00499000016 in persona del _____ _____, nato a _____ (__) il _____ e domiciliato ai fini del presente Accordo presso _____ .

**E**

Poste Italiane SPA, (C.F.: 97103880585), con sede in Roma Viale Europa 190, rappresentato da _____, nato a _____ il _____ e domiciliato ai fini del presente atto presso _____, autorizzato alla stipula del presente Accordo con _____

nel seguito indicate come le parti.

**PREMESSO CHE**

L'Agenzia Territoriale per la Casa - A.T.C. - con nota del 13 ottobre 2022 prot. arr. n. 2914, presentava via pec richiesta per l'uso temporaneo di una limitata porzione di piazza Don Pollarolo, che risulta di sua proprietà, individuata al Catasto Terreni Foglio 1070 Particella 110 parte, al fine di trasferire temporaneamente l'ufficio Postale, attualmente ubicato al piano terra del fabbricato di piazza Montale n. 8, oggetto di sostituzione edilizia, nell'ambito degli interventi di riqualificazione del quartiere Vallette, da realizzare

. - Rep. DEL 18/04/2023.0000201.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ASSUNTA PETROZZINO, EMANUELA CANEVARO Si attest
a che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento inf
ormatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

con i fondi del Programma Innovativo Nazionale per il disagio abitativo e la Qualità dell'Abitare (PINQuA);

La Società Poste Italiane in forza del contratto in essere con A.T.C. è attualmente locataria del piano terra di tale fabbricato.

Vista l'urgenza di liberare tali spazi per poter attuare il progetto di sostituzione edilizia e considerato che la Città di Torino ha ritenuto prioritario garantire la continuità del servizio postale sull'area, ATC ha proposto alla Città l'installazione di alcuni moduli prefabbricati su una porzione dell'area di sua proprietà sita nel piazzale Don Pollarolo, limitrofa al fabbricato esistente di piazza Montale 8 oggetto di demolizione e ricostruzione.

L'area che ospiterà la struttura prefabbricata dove ricollocare l'ufficio Postale, di proprietà dell'ATC del Piemonte Centrale, risulta ubicata sul piazzale Don Pollarolo, attualmente asfaltato e utilizzato come parcheggio pubblico.

Poste Italiane SPA ha acquisito l'uso dell'area con contratto di concessione di area sottoscritto in data 10.02.2023, registrato in data ……, con scadenza in data 31/07/2027, trasmesso in data… prot…...

Tale area è classificata dal P.R.G. vigente come "Area normativa destinata a servizi pubblici "S" - Servizi zonali ed attrezzature a livello comunale per insediamenti residenziali, produttivi, direzionali, commerciali e turistico ricettivi (art 21 L.U.R.), lettera "am" Mercati e centri commerciali pubblici, di cui all'art. 8, punto 15, comma 62 delle N.U.E.A.

La ricollocazione temporanea dell'ufficio postale è necessaria in quanto la presenza delle Poste nell'edificio risulta interferente con l'intervento finanziato con i fondi del Programma Innovativo Nazionale per il disagio abitativo e la Qualità dell'Abitare (PINQuA), che prevede la bonifica, la demolizione e la successiva ricostruzione dell'edificio di A.T.C., finalizzato ad ospitare, oltre al già citato ufficio postale, uno spazio polivalente a servizi e l'HUB VALLETTE gestito dal Comune di Torino.

La richiesta si è resa necessaria al fine di mantenere aperto il servizio postale durante i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio.

L'intervento, denominato PINQuA VAL 2 "Sostituzione edilizia fabbricato piazza Montale 8 - Torino" e avente CUP H13D21003090001 è ricompreso all'interno della Missione 5 Componente 2 del PNRR nell'Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e per il quale con Deliberazione della



. - Rep. DEL 18/04/2023.0000201.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ASSUNTA PETROZZINO, EMANUELA CANEVARO Si attest
a che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento inf
ormatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Giunta comunale n. 108 del 01/03/2022 la Città ha approvato gli schemi di Convenzione tra Città e Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, firmate ed esecutive dal 31/03/2022, e lo schema d'atto d'obbligo successivamente sottoscritto da A.T.C. in qualità di Soggetto Attuatore.

L'intervento oggetto del presente atto è ricompreso nel progetto VAL 2, che risponde a una delle esigenze più evidenti dell'organizzazione del quartiere e riguarda la sostituzione edilizia che interesserà il fabbricato sul fronte est della piazza, che ospita l'ufficio postale, le cui condizioni di degrado e di utilizzo rendono economicamente non conveniente il recupero anche a causa della presenza di amianto.

La riqualificazione dell'edificio di Piazza Montale 8 si pone, infatti, alla base della rigenerazione del quartiere offrendo alla comunità locale spazi dedicati all'aggregazione e all'incontro, adatti a ospitare servizi, attività educative, culturali e a promuovere servizi di pubblica utilità, pertanto, la proposta di uso temporaneo avanzata dall'A.T.C., quale proprietaria delle aree interessate dall'uso temporaneo, risulta pienamente coerente con le finalità dell'art. 23 quater del D.P.R. 380/2001 in quanto consente di attuare nel compendio in oggetto il processo di rigenerazione urbana avviato con l'assegnazione dei fondi PINQUA.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 27 febbraio 2023, la Città di Torino ha approvato il predetto "uso temporaneo di porzione dell'area di Piazza Don Pollarolo per il trasferimento dell'ufficio postale, ai sensi dell'articolo 23 quater del D.P.R. 380/2001 e s.m.i."

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. …… la Città di Torino ha approvato lo schema della presente Convenzione relativo all' "uso temporaneo di un'area ubicata in Piazza Don Pollarolo di proprietà dell'A.T.C. (Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) finalizzato al trasferimento temporaneo dell'ufficio postale attualmente ubicato in Piazza Montale, 8".

Con Determinazione Dirigenziale n. 295 in data 30.03.2023, trasmessa con nota del 04.04.2023 Prot. arr. n. 998, l'ente A.T.C. ha approvato lo schema della presente Convenzione.

Con nota prot. arr. n. 880 del 27.03.2023, Poste Italiane SpA ha confermato il suo assenso relativamente ai contenuti dello schema della presente Convenzione.

La Città di Torino, A.T.C. e Poste Italiane SpA di seguito le **Parti**

. - Rep. DEL 18/04/2023.0000201.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ASSUNTA PETROZZINO, EMANUELA CANEVARO Si attest
a che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento inf
ormatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

## Art. 1 - Premesse

Il contenuto delle premesse costituisce parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

## Art. 2 - Oggetto e finalità

La presente Convenzione disciplina l'uso temporaneo, da parte di Poste Italiane SpA di una porzione dell'area individuata al Catasto Terreni Foglio 1070 Particella 110 parte (**Allegato 1**) ed attualmente destinata a parcheggio, per l'installazione temporanea di un manufatto prefabbricato ad uso ufficio postale con relativa installazione di impianti e attrezzature tecnologiche, avente una dimensione di 18 m x 8 m, inserito all'interno di un'area di superficie complessiva pari a circa 236 metri quadrati comprensiva di recinzione e percorsi esterni di accesso al container prefabbricato (**Allegato 2**).

La rapidità costruttiva della tipologia prefabbricata presenta il duplice vantaggio di contenere i tempi di installazione ma anche quelli di smontaggio; infatti, una volta cessata l'esigenza di tali spazi, i manufatti saranno rimossi e l'area restituita all'originaria destinazione d'uso a parcheggio, senza alcuna modifica.

## ARTICOLO 3

## Compiti e obblighi delle Parti

**POSTE ITALIANE si impegna a:**

a. non effettuare alcuna manomissione del suolo ad eccezione di quelle strettamente necessarie ai collegamenti impiantistici occorrenti per la funzionalità del prefabbricato ad uso uffici e porzione esterna recintata per l'accesso degli utenti;

b. installare n. 1 manufatto prefabbricato con le caratteristiche di seguito illustrate:

- fabbricato temporaneo ad uso uffici, di dimensioni complessive di circa 144 mq. Il manufatto avrà la dotazione impiantistica necessaria sia per la climatizzazione estiva che per il riscaldamento invernale, oltre alle necessarie esigenze di illuminazione;
- i volumi installati saranno connessi sia elettricamente che con rete idrica e di scarico attraverso opportuni approntamenti e saranno dotati di idonei servizi igienici. (allacci delle sole reti idriche e scarico a carico ATC);

. - Rep. DEL 18/04/2023.0000201.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ASSUNTA PETROZZINO, EMANUELA CANEVARO Si attest
a che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento inf
ormatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

c. rimuovere i manufatti, una volta cessata l'esigenza di spazi e/o al termine del periodo di durata della presente convenzione, e restituire l'area all'originaria destinazione d'uso a parcheggio ad uso pubblico secondo le modalità di cui al successivo art. 4.

d. farsi carico, per i manufatti temporanei realizzati, di tutte le spese afferenti al concessionario secondo competenza di legge (es: TARI);

e. manlevare ATC da ogni responsabilità in ordine a eventuali danni a persone e o cose correlati all'utilizzo del fabbricato temporaneo con relativa area esterna recintata ad uso esclusivo di Poste Italiane.

**ATC si impegna:**

nel richiamare i contenuti del contratto di concessione di area, rilascia il proprio nulla osta all'uso delle aree private di sua proprietà, come sopra individuate, all'uso esclusivo di Poste Italiane SpA legittimandolo - in qualità di concessionario - a richiedere il titolo abilitativo necessario per l'installazione del fabbricato in oggetto;

a farsi carico di tutte le spese afferenti a eventuali oneri catastali, fiscali e tributari, secondo competenza di legge della proprietà, connessi ai manufatti temporanei realizzati;

**COMUNE DI TORINO si impegna:**

a vigilare sulla corretta attuazione della presente Convenzione in particolare per quanto attiene al rispetto degli impegni assunti da A.T.C. e da Poste Italiane SpA.

## ARTICOLO 4

## Realizzazione, gestione e smantellamento delle strutture temporanee da parte di Poste Italiane

La realizzazione, la successiva gestione e, al termine dell'uso temporaneo, lo smantellamento delle strutture ad uso ufficio postale sono a totale carico di Poste Italiane, le relative spese saranno rimborsate a Poste Italiane SpA da ATC con i fondi del PINQUA, Poste si impegna a ripristinare, al termine del periodo di utilizzo e comunque entro il termine di scadenza della presente Convenzione, le condizioni iniziali e lo stato di fatto dell'area con destinazione a parcheggio. ATC dovrà rimuovere esclusivamente la recinzione in new jersey e gli allacci idrici e di scarico.

## ARTICOLO 5

## Manutenzione dell'area - Monitoraggio dell'utilizzazione temporanea — temporary use e penali

. - Rep. DEL 18/04/2023.0000201.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ASSUNTA PETROZZINO, EMANUELA CANEVARO Si attest
a che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento inf
ormatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Le modalità e i tempi dell'utilizzo temporaneo dell'area in oggetto non dovranno interferire con l'attuazione da parte di A.T.C. degli interventi previsti (realizzazione del nuovo fabbricato di piazza Montale 8).

Poste Italiane si impegna, sulle aree oggetto della presente Convenzione, ad effettuare e a far effettuare la gestione, la manutenzione ordinaria, straordinaria e la relativa pulizia.

Il Comune e la Circoscrizione competente, anche attraverso la Polizia Municipale, si avvarranno di personale proprio o esterno, appositamente incaricato per effettuare controlli sul puntuale rispetto della presente Convenzione.

Qualora dovessero essere accertate violazioni degli obblighi assunti da Poste Italiane con la presente Convenzione, la Città provvederà ad inviare allo stesso, con raccomandata a.r. o pec, motivata diffida ad adempiere.

La polizza fidejussoria prevista in capo a Poste Italiane SpA dovrà garantire il rispetto delle tempistiche e delle modalità previste per il ripristino dell'Area.

Poste Italiane SpA solleva la Città da ogni e qualsiasi responsabilità da qualunque causa derivante dall'utilizzo delle aree concesse in uso temporaneo.

## ARTICOLO 6

### Garanzie finanziarie

A garanzia dell'esatta e tempestiva osservanza degli obblighi derivanti dalla presente Convenzione, prima della stipula, Poste Italiane SpA ha rilasciato a favore del Comune, idonea polizza fideiussoria N. FDI 283778/23 emessa dalla Banca Popolare di Sondrio pari ad euro 25.000,00 (venticinquemila/00) ovvero al valore della demolizione dei fabbricati temporanei (con relative reti impiantistiche) e ripristino dello stato dei luoghi, determinato sulla base di apposita relazione redatta dall'Arch. Nicola Maria Raimondi per conto di Poste Italiane SpA e depositata agli atti della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito (prot. Arr. 683 del 13.03.2023).

La garanzia sopra indicata, emessa da Poste Italiane SpA ai sensi dell'art. 13 della Legge 10 giugno 1982 n. 348 e s.m.i., è stata accettata dalla Città, sia per quanto attiene ai contenuti, sia in ordine alla idoneità delle garanzie fideiussorie medesime.

La fideiussione bancaria contiene la espressa condizione che il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'art. 1945 c.c., con esclusione altresì del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

La fideiussione di cui al precedente punto verrà svincolata ad avvenuto ripristino delle aree al cessare dell'uso temporaneo, da constatarsi con apposito sopralluogo.



- Rep. DEL 18/04/2023.0000201.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ASSUNTA PETROZZINO, EMANUELA CANEVARO Si attest a che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento inf ormatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

## ARTICOLO 7

### Durata e decorrenza della Convenzione

La presente Convenzione decorre dalla data della sua sottoscrizione ed avrà durata **di anni 3** ovvero fino al …….

La Città, su richiesta motivata di ATC, trasmessa in forma scritta con un preavviso di almeno 6 mesi, si riserva la facoltà di prorogarne la durata **per ulteriori anni 2**, acquisito l'assenso di Poste.

## ARTICOLO 8

### Modifiche

Le Parti potranno apportare, di concerto ed esclusivamente in forma scritta, eventuali modifiche alla presente Convenzione, per adeguamenti e rilevanti mutate esigenze, fermo restando l'obiettivo dell'utilizzo temporaneo dell'area in oggetto.

## ARTICOLO 9

### Interventi edilizi sull'area – Titolo abilitativo

La stipula della presente Convenzione costituisce titolo per l'uso temporaneo dell'area, previo rilascio di idoneo titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi, la cui efficacia verrà meno allo scadere dei termini previsti dalla Convenzione sottoscritta.

## ARTICOLO 10

### Canone Occupazione Suolo Pubblico

Il canone Occupazione Suolo Pubblico non viene applicato in quanto trattasi di occupazione, di area di proprietà ATC e aperta al pubblico, finalizzata alla realizzazione del programma di riqualificazione urbana PINQUA, realizzato dalla Città con fondi PNRR e di cui ATC è soggetto attuatore.

## ARTICOLO 11

### Recesso

Il recesso dal presente atto è consentito ove le Parti valutino congiuntamente l'impossibilità di proseguire in maniera proficua ed efficace le attività individuate nello stesso con conseguente mancata realizzazione ovvero demolizione dei fabbricati e ripristino delle aree.

## ARTICOLO 12

### Responsabilità

Poste Italiane assume in proprio ogni responsabilità in caso di illeciti civili o penali provocati da propri dipendenti ed anche in caso di infortuni di persone fisiche o di danni arrecati a

. - Rep. DEL 18/04/2023.0000201.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ASSUNTA PETROZZINO, EMANUELA CANEVARO Si attest
a che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento inf
ormatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

persone terze o alle cose ove si verifichino all'interno dell'area oggetto di concessione tra ATC e POSTE ITALIANE, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione della prestazione oggetto della presente Convenzione.

## ARTICOLO 13

### Consenso al trattamento dei dati personali

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti, sia primarie che secondarie, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016 (di seguito "GDPR").

Le Parti si danno reciprocamente atto, inoltre, che i "dati personali" forniti, anche verbalmente, per l'attività precontrattuale o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente Accordo, verranno trattati esclusivamente per le finalità strettamente connesse al presente Accordo ovvero allo svolgimento dell'attività di ricerca e sviluppo, mediante consultazione, elaborazione, interconnessione, raffronto con altri dati e/o ogni ulteriore elaborazione manuale e/o automatizzata e inoltre, per fini statistici, con esclusivo trattamento dei dati in forma anonima, mediante comunicazione a soggetti pubblici, quando ne facciano richiesta per il perseguimento dei propri fini istituzionali, nonché a soggetti privati, quando lo scopo della richiesta sia compatibile con i fini istituzionali del Politecnico, consapevoli che il mancato conferimento può comportare la mancata o la parziale esecuzione dell'Accordo.

Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali loro applicabili in base al presente Accordo, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse all'Accordo.

Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.

## ARTICOLO 14

### Legge applicabile e Foro competente

Le Parti concordano di definire consensualmente qualsiasi vertenza che possa nascere dall'interpretazione o esecuzione del presente atto.

. - Rep. DEL 18/04/2023.0000201.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ASSUNTA PETROZZINO, EMANUELA CANEVARO Si attest
a che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento inf
ormatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Ove non sia possibile raggiungere un accordo ai sensi del comma precedente, sarà competente il giudice amministrativo, in relazione alla materia oggetto del contendere.

Per la risoluzione di eventuali controversie connesse al presente Accordo che non possano essere definite in via amministrativa, le Parti riconoscono come Foro competente quello di Torino.

## ARTICOLO 15

### Spese

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione, comprese quelle della sua eventuale trascrizione nei Registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico di ATC.

## ARTICOLO 16

### Firma digitale, imposta di bollo e registrazione

Il presente atto è stipulato mediante scrittura privata in formato elettronico ed apposizione di firma digitale delle Parti.

Le spese di bollo relative alla stipula della presente accordo, dovute fino dall'origine, sono a carico di ATC.

Il presente accordo sarà registrato in termine fisso e in misura fissa, ai sensi dell'articolo 5, comma 4 della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le spese di registrazione saranno a carico di ATC.

## ARTICOLO 17

### Allegati

Formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione i sotto elencati allegati:

Allegato 1 – Planimetria catastale

Allegato 2 – Tavola dettaglio posizionamento container Poste

Letto, confermato e sottoscritto,

Torino, lì _____

**Comune di Torino**

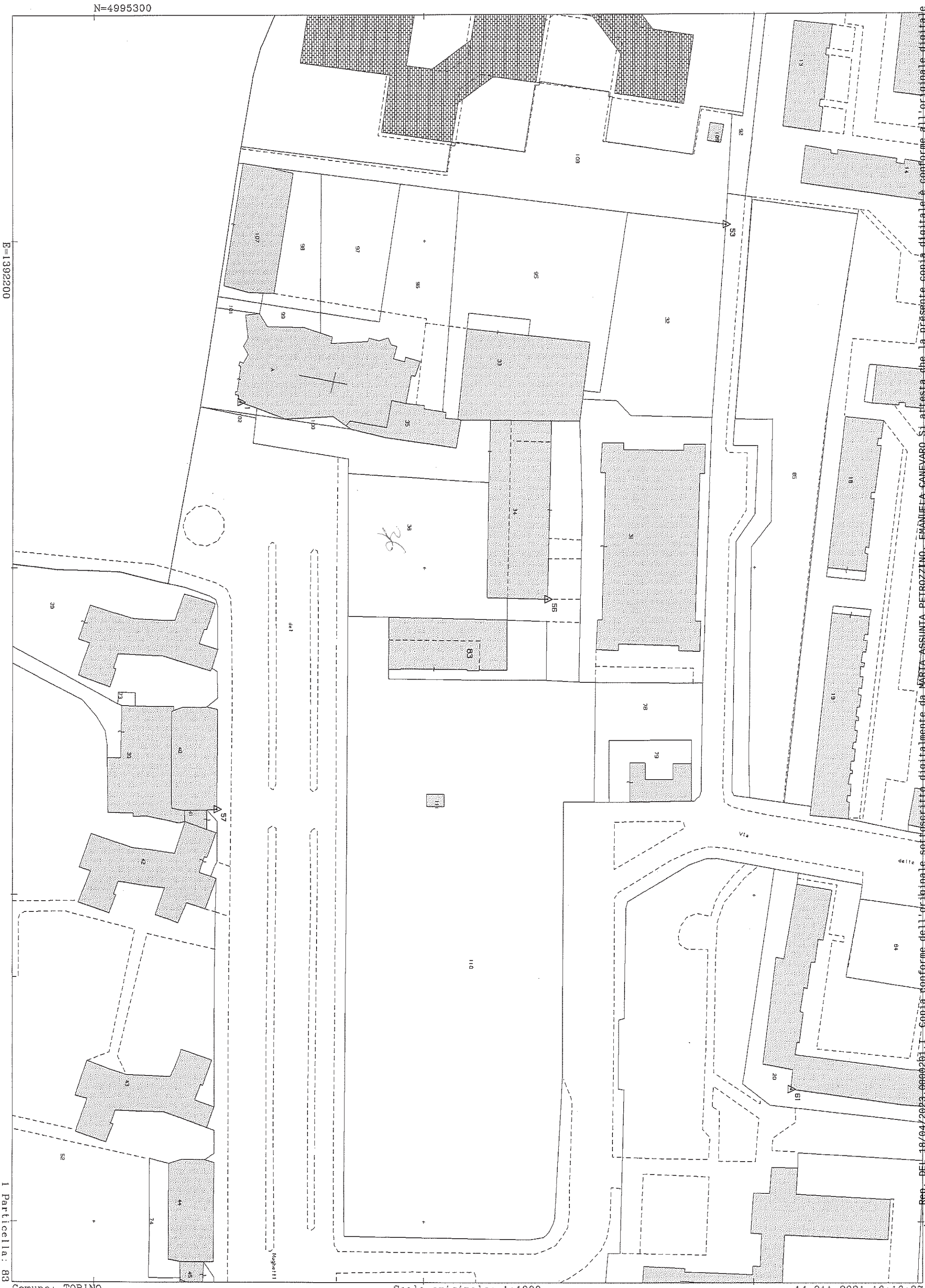
**ATC del Piemonte Centrale**

**Poste Italiane S.p.A.**

. - Rep. DEL 18/04/2023.0000201.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ASSUNTA PETROZZINO, EMANUELA CANEVARO Si attest
a che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento inf
ormatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

ALLEGATO 1




Comune: TORINO
Foglio: 1070

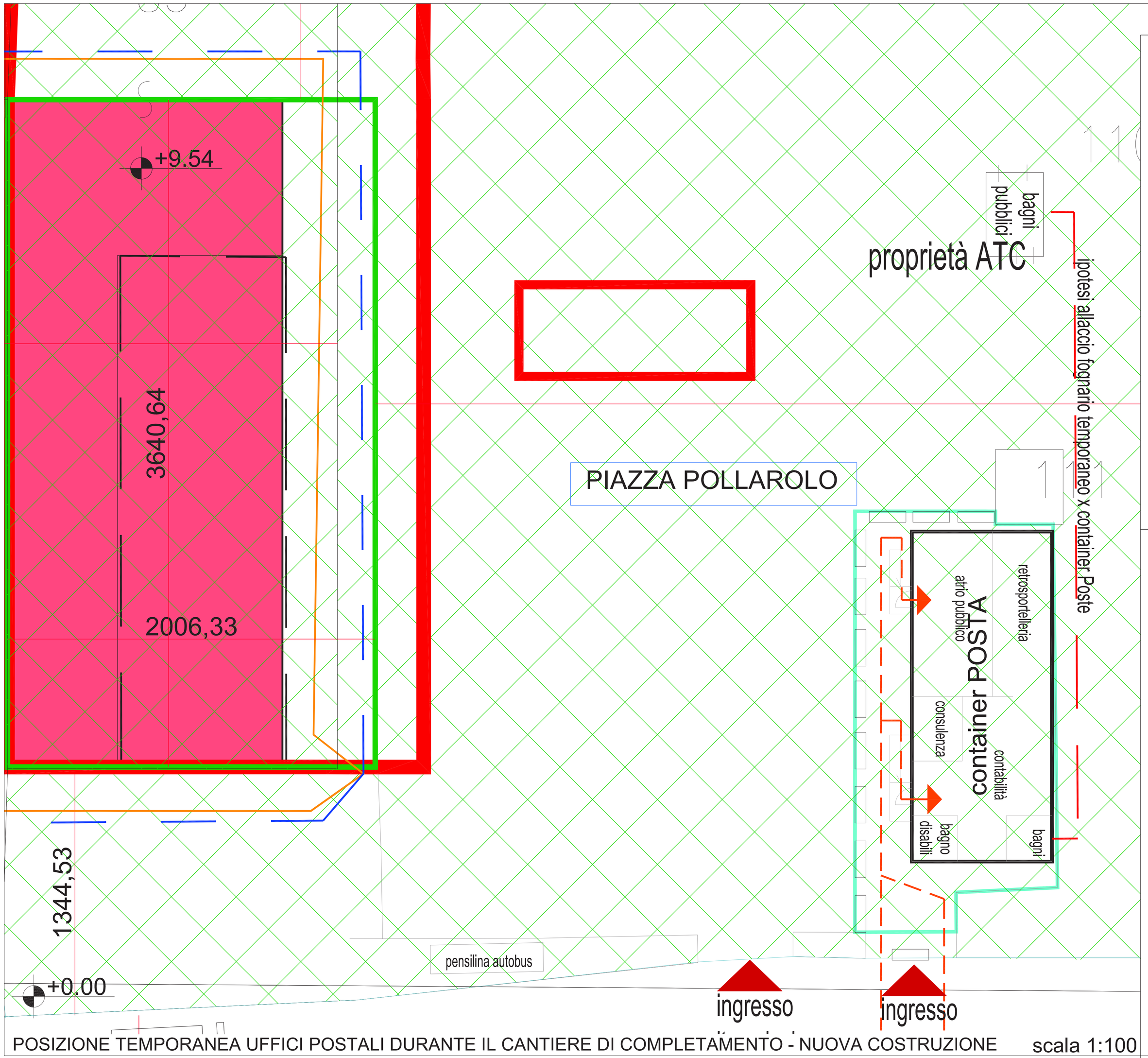
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

14-Ott-2021 16:16:37
Prot. n. T323030/2021

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali - DIVISIONE PROVINCIALE DI TORINO
Copia tratta da originale informatico conservato presso l'Agenzia Entrate ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato presso l'ente emittente
Rep. DEL 18/04/2023 0000201 - Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ASSUNTA PETROZZINO, EMANUELA CANEVARO

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

ALLEGATO 2




POSIZIONE TEMPORANEA UFFICI POSTALI DURANTE IL CANTIERE DI COMPLETAMENTO - NUOVA COSTRUZIONE

scala 1:100

## Legenda

- perimetro intervento PINQUA superficie fondiaria intervento di completamento - nuova costruzione
- percorsi pedonali per accesso ufficio postale temporaneo
- perimetro area di proprietà ATC ad uso uffici Postali temporanei con moduli prefabbricati
- recinzione con new jersey dell'area ad uso temporaneo uffici postali
- ipotesi allaccio fognario temporaneo x container Poste - verificare dispnonibilità Città all'allaccio per evitare allaccio SMAT con tempi di autorizzazioni ed esecuzione + lunghi
- perimetro intervento edificio di nuova costruzione
- ingombro edificio esistente oggetto di intervento bonifica e demolizione Lotto 1 da autorizzare con SCIA
- proprietà comunale
- proprietà ATC
- scavo a circa 0.5m da filo pavimento lasciato a fine intervento Lotto 1 - bonifica e demolizioni con SCIA
- recinzione area di cantiere lasciata a fine intervento Lotto 1 - bonifica e demolizioni con SCIA
- protezione del solaio interrato dei locali anagrafe del Comune lasciato a fine intervento Lotto 1 - bonifica e demolizioni con SCIA

**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE**
Corso Dante, 14 - 10134 Torino
P. I.V.A. 00499000016
Internet: http://www.atc.torino.it E-mail: costruzioni@atc.torino.it

Codice Intervento - EPM: 2021_010 **Codice CUP: H13D21003090001**

Tav: **B1106006** Revisione: **0**

File: [B1106006.DOC]

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**
**MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3**
**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE**

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

**PROPOSTA ID 164 – PINQUA VALLETTE**
**INTERVENTO ID 1112 – VAL 2**
***SOSTITUZIONE EDILIZIA FABBRICATO PIAZZA MONTALE 8 – TORINO***

# Proposta di uso temporaneo di aree libere private ai fini del Lotto 2: Intervento di completamento – nuova costruzione
# DETTAGLIO POSIZIONE TEMPORANEA UFFICI POSTALI Piazza Pollarolo

☐ Progetto di fattibilità tecnica ed economica ☒ Definitivo ☐ Esecutivo ☐ Direzione Lavori Scala:

**RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO**
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Carmelo AIELLO, Codice Fiscale LLACML73L16C351X, Ordine Provincia di Torino n. 8448Y
Attività di supporto al RUP:

**PROGETTO ARCHITETTONICO**
PROGETTISTA: Arch. Giuseppe POMERO, Codice Fiscale n. PMRGPP66L05L219B, Ordine Provincia di Torino n. 5289S
PROGETTISTA: Arch. Lucia LANZELI, Codice Fiscale n. LNZLCU72L66F839Y, Ordine Provincia di Torino n. 5287
Casa ATC Servizi s.r.l. S.ed Centro 14 10134 Torino P.I. 08930260016 Tel. +390113130557 Fax +390113130557
DIRETTORE TECNICO: Arch. Giuseppe PORTOLESE, Codice Fiscale n. PRTGPP65L05I175Z, Ordine Provincia di Torino n. 5533

**PROGETTO ENERGETICO**
PROGETTISTA: Arch. Gian Piero AUTINO, Codice Fiscale n. TNAGPR74R18L219L, Ordine Provincia di Torino n.6490

**PROGETTO STRUTTURE**
PROGETTISTA: Ing. Antonino SARACENO, Codice Fiscale n. SRCNNN76S19H224M, Ordine Provincia di R. Calabria n.A2608

**PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E FOTOVOLTAICI**
PROGETTISTA: Ing. Roberto IADAROLA, Codice Fiscale n. DRLRRT78M06L219M, Ordine Provincia di Torino n. 11195S

**PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO**
COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE: Ing. Livio ROMANATO, Codice Fiscale n. RNMLVI77L17L219B, Ordine Provincia di Torino n. 7695J

**PROGETTO IMPIANTI TERMICI, MECCANICI E ANTINCENDIO**
PROJEMA studio associato, Ing. Simone SPADANO, Codice Fiscale n. GRZSMN77B01F155J, Ordine Provincia di Torino n. 9195V, Abilitaz. Prevenzione Incendi n. TO0919991582

**PROGETTO ACUSTICO**
MICROBEL S.A., Ing. Giorgio BELLINO, Codice Fiscale n. BRTFRG65C15C702E, Ordine Provincia di Torino n. 9036X

**RILIEVO**
STUDIO 2C, Arch. Diego CENA, Codice Fiscale n. CNEDGO74S28L219P, Ordine Provincia di Torino n. 6528

**INDAGINI GEOLOGICHE**
Geol. Michelangelo DI GIOIA, Codice Fiscale n. DGIMHL85K02L219U, Iscr. Albo professionale n. 146

**MODELLAZIONE E COORDINAMENTO BIM**
AGT Architecture of Things, Arch. Gianluca DISCALZI, Codice Fiscale n. DSCGLC87R13L219M, Ordine Provincia di Torino n. A8126

**PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO**
RESPONSABILE LAVORI: Ing. Carmelo AIELLO, Codice fiscale LLACML73L16C351X, Ordine Provincia di Torino n. 8448Y

Direzione Lavori: Elaborato di: ☐ Variante ☒ Dettaglio

| Redazione | Redatto da: | Data | Firma | Verifica interna |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Revisioni N. | Descrizione sintetica delle modifiche | Data |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

| Emissione | Progettista | Attività di supporto al RUP | Responsabile Procedimento |
|---|---|---|---|
| | Firma | Firma | Ing. Carmelo AIELLO Firma |
| | Data: | Settembre 2022 | |

| Approvazioni: | Numero | Data |
|---|---|---|
| Commissione Tecnica Consultiva | | |
| Consiglio di Amministrazione | | |

Visti: Proprietà: Impresa:

| Testalino | Codice: IO 07-80-03 | Ed. 0 del 16.02.2015 | Rev. 1 del 16.02.2015 |
|---|---|---|---|

atcdoria - ATC TORINO - Cod.Reg. RPG_atc_to_2023 - Prot.N. 0002/1303 - 04/04/2023 12:34:42 - USCITA
Pratica: 2023 / 1303
b1a3c256: 8019106e4bc2cc557aa41aef432f36f64456baba7ba32f569cde14cabd9c42d2817

. - Reg. DEL 18/04/2023.0000201.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ASSUNTA PETROZZINO, EMANUELA CANEVARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino T.V, 150.V, 3/2012A/055.rfa, 055.arm, 32.nd, 2.a

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000998 del 04/04/2023